

Marie TRUONG
Architecte DPLG - Associée

06.61.44.34.71
27bis, rue du Professeur Roux - 93160 Noisy-le-Grand
marie.truong@lenga.archi

LENGA
DOSSIER DE REFERENCES

Architecte DPLG, Marie TRUONG est diplômée de l'école d'Architecture de Paris-la-Défense en 2000.

Après diverses expériences (cellule architecturale du Ministère de l'Economie des Finances et de l'Industrie, département architectural Disneyland Paris Imagineering, agence Monique Barge), elle est chef de projet à l'agence Riff Architectures durant 11 années.

Elle réalise des centres commerciaux, des équipements publics, des bureaux et des logements, en neuf comme en réhabilitation.

Ayant une sensibilité particulière pour l'éco-conception, elle complète son cursus initial par diverses formations :

construction de bâtiments à Haute Qualité Environnementale, intégration des énergies renouvelables dans les constructions, chantiers verts, conception de bâtiments à très faible consommation d'énergie.

En 2013, elle crée l'agence TANGRAM Architecture qui devient LENGA en 2016.



PROJETS DE RÉFÉRENCE

Équipements publics et bureaux

2009 - 2012

Construction du nouveau siège social de FSM à MELUN (77) : mission complète

Certification NF Démarche HQE® et BBC-Effinergie Rénovation
Les Foyers de Seine-et-Marne / 2 700 000 € HT / 1400 m² SHON

2009

Construction du collège de Magny-le-Hongre (77) : réalisation du rendu de concours

Conseil Général de Seine-et-Marne / 12 218 000€ HT / 7100 m² SHON

Construction du SDIS de Guignes (77) : participation au concours

Conseil Général de Seine-et-Marne / 2 100 000€ HT / 1620 m² SHON

2008

Construction d'un Centre Educatif Fermé à Combs-la-Ville (77) : direction du concours

Direction de la Protection Judiciaire de la Jeunesse / 1 850 000€ HT / 785 m² SHON

2007 - 2008

Construction du dojo Thierry Ngninteng à Tremblay-en-France (93) : mission complète

Ville de Tremblay-en-France / 800 000€ HT / 600 m² SHON

2007

Construction d'un collège à Lognes (77) : élaboration du DCE

Conseil Général de Seine-et-Marne / 15 000 000€ HT / 5940 m² SHON

Construction du Foyer de l'Enfance et du Centre Maternel à Mans (72) : direction du concours

Conseil Général de la Sarthe / 4 500 000€ HT / 2845 m² SHON

2006 - 2007

Construction du Bureau d'Information Jeunesse de Savigny-le-Temple (77) : mission complète

Ville de Savigny-le-Temple / 472 000€ HT / 470 m² SHON

2005 - 2006

Extension du gymnase Henri Wallon à Bagneux (92) : mission complète

Ville de Bagneux / 800 000€ HT / 695 m² SHON

2006

Restructuration du collège Paul Langevin à Mitry-Mory (77) : direction du concours

Conseil Général de Seine-et-Marne / 12 500 000€ HT / 6900 m² SHON

Construction du Commissariat de police de Provins (77) : participation au concours

Ministère de l'Intérieur / 5 900 000€ HT / 2020 m² SHON

2004 - 2005

Construction du dojo des Cottages à Tremblay-en-France (93) : mission complète
Ville de Tremblay-en-France / 650 000€ HT / 560 m² SHON

2002 - 2005

Construction du nouvel Hôtel de ville de Combs-la-Ville (77) : mission complète
SAN de Sénart / 4 900 000€ HT / 3200 m² SHON

Équipements commerciaux

2009 - 2011

Construction d'un centre commercial à Saclay (91) : CDAC, mission complète
Simply Market / 1 897 000€ HT / 3000 m² SHON

2006 - 2011

Construction d'un centre commercial à Juvisy-sur-Orge (91) : CDEC, PC, DCE
Intermarché / 2 000 600€ HT / 3195 m² SHON

2007

Construction d'une surface de vente à Nemours (77) : PC, DCE
Bricomarché / 4 680 000€ HT / 4720 m² SHON

2006-2007

Construction d'un centre commercial multi-enseignes à Itteville (91) : CDEC, PC, DCE
SCI du Gué / 3 100 000€ HT / 6000 m² SHON

2006

Construction d'un centre commercial à Longpont-sur-Orge (91) : CDEC, PC
Intermarché / 7 400 000€ HT / 9750 m² SHON

Logements en accession et sociaux

2009 - 2010

Construction de 46 logements collectifs H&E (profil A) à Crégy-les-Meaux (77) : PC
Artenova / 3 632 000€ HT / 3000 m² SHON

2008

Restructuration d'un quartier autour de 400 logements neufs et 390 logements réhabilités à Roissy-en-Brie (77) : étude de faisabilité
Osica / 49 500 m² SHON

2007

Construction de 20 logements individuels H&E (profil A THPE) à Saint-Pierre-du-Perray (77) : PC
Gill Promotion / 2 500 000€ HT / 2200 m² SHON

2006

Construction de 50 logements semi-collectifs à Monterault-Fault-Yonne (77) : direction du concours
Confluence Habitat OPHLM Montereau / 4 265 000€ HT / 3700 m² SHON

2002 - 2003

Construction de 126 logements collectifs à Combs-la-Ville (77) : PC, DCE
Gill Promotion / 5 100 000€ HT / 7000 m² SHON

FORMATIONS

2011

Concevoir un bâtiment BBC Effinergie / Bepos : approche architecturale, technique et économique

2009

Conception de bâtiments à très faible consommation d'énergie

2008

Intégrer les énergies renouvelables dans les bâtiments

2008

Réaliser un chantier propre : un enjeu fort des chantiers d'aujourd'hui

2008

Perfectionnement Archicad

2006

Perfectionnement Artlantis R

2004 - 2005

Construire un bâtiment à Haute Qualité Environnementale

2000

Obtention du diplôme d'architecture DPLG à l'Ecole d'Architecture de Paris-La-Défense

1993

Baccalauréat série C (mathématiques et sciences physiques) à l'Académie de Créteil

CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS A COMBS-LA-VILLE (77)

Maitre d'ouvrage : SCCV La Clairière aux Ecureuils
45, rue de Boissy-Saint-Léger - 91480 Quincy-sous-Sénart

Maitre d'oeuvre : Lenga

Lieu : Rue du Bas de la Couture - 77380 Combs-la-Ville

Surface : 660 m² de Surface de Plancher

Montant des travaux : 1.100.000 € HT

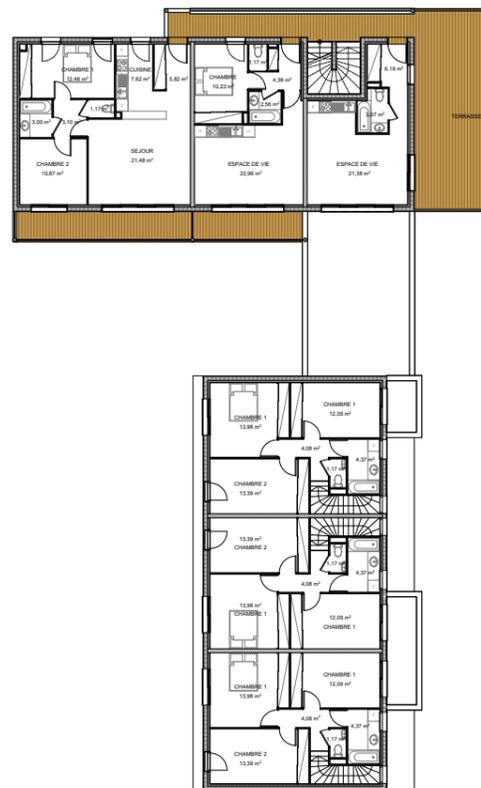
Mission : Dossier de Permis de Construire + dossier PRO

Livraison : Chantier en cours - livraison prévue 2ème trimestre 2018

Description : Ce projet prend place sur un site particulier dont la difficulté réside dans la forte déclivité du terrain, trois mètres de la rue jusqu'au fond de la parcelle. La construction est divisée en trois paliers : un qui assoit un bâtiment de sept logements collectifs, un qui accueille des boxes et un dernier pour trois maisons individuelles en bande. Un soin particulier a été apporté aux espaces extérieurs. Ainsi, chaque logement bénéficie d'un grand jardin ou d'un large balcon.



Plan rez-de-chaussée



Plan premier étage



CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS A COMBS-LA-VILLE (77)



CONSTRUCTION DE 18 LOGEMENTS A SIERENTZ (68)

Maitre d'ouvrage : SARL les Coteaux
4, rue du Chemin de Fer - 68510 Sierentz

Maitre d'oeuvre : Lenga

Lieu : Rue Georges Zink - rue des Poètes - 68510 Sierentz

Surface : 1442 m² de Surface de Plancher

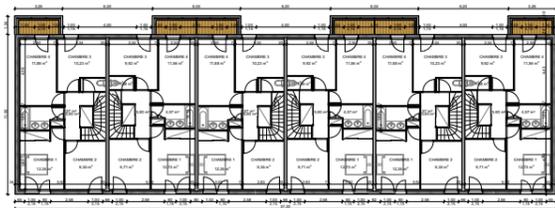
Montant des travaux : 1.600.000 € HT

Mission : Dossier de Permis de Construire + dossier PRO

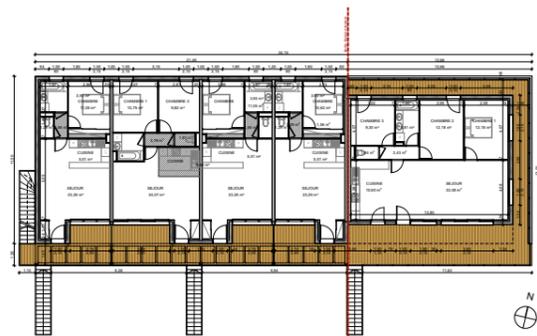
Livraison : Permis de Construire en cours

Description : Le projet est constitué de deux bâtiments, un comportant douze logements collectifs et un comportant six maisons individuelles en bande. Ils sont situés dans un lotissement comprenant huit lots et représentent les premières constructions de cet éco-quartier souhaité par le maitre d'ouvrage.

Toiture terrasse végétalisée, isolation par l'extérieur, bardage bois, parking engazonné, casquette de protection solaire... sont autant d'éléments qui participent à l'éco-conception de ces logements.



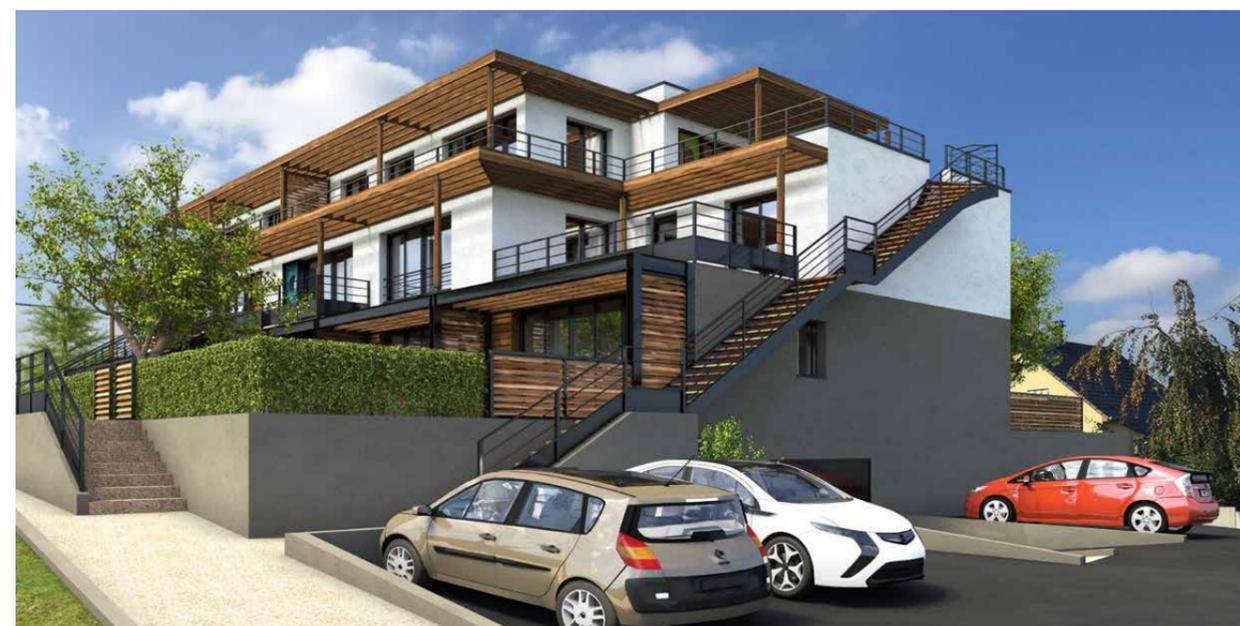
Maisons - plan étage



Logements collectifs - plan 1er étage



Plan rez-de-chaussée



CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS AU PERREUX-SUR-MARNE (94)

Maitre d'ouvrage : Even Nogent
7bis, avenue Montaigne - 94170 Le Perreux-sur-Marne

Maitre d'oeuvre : Lenga (Tangram Atelier d'Architecture)

Lieu : 141, avenue Pierre Brossolette - 94170 Le Perreux-sur-Marne

Surface : 756 m² de Surface de Plancher

Montant des travaux : 1.400.000 € HT

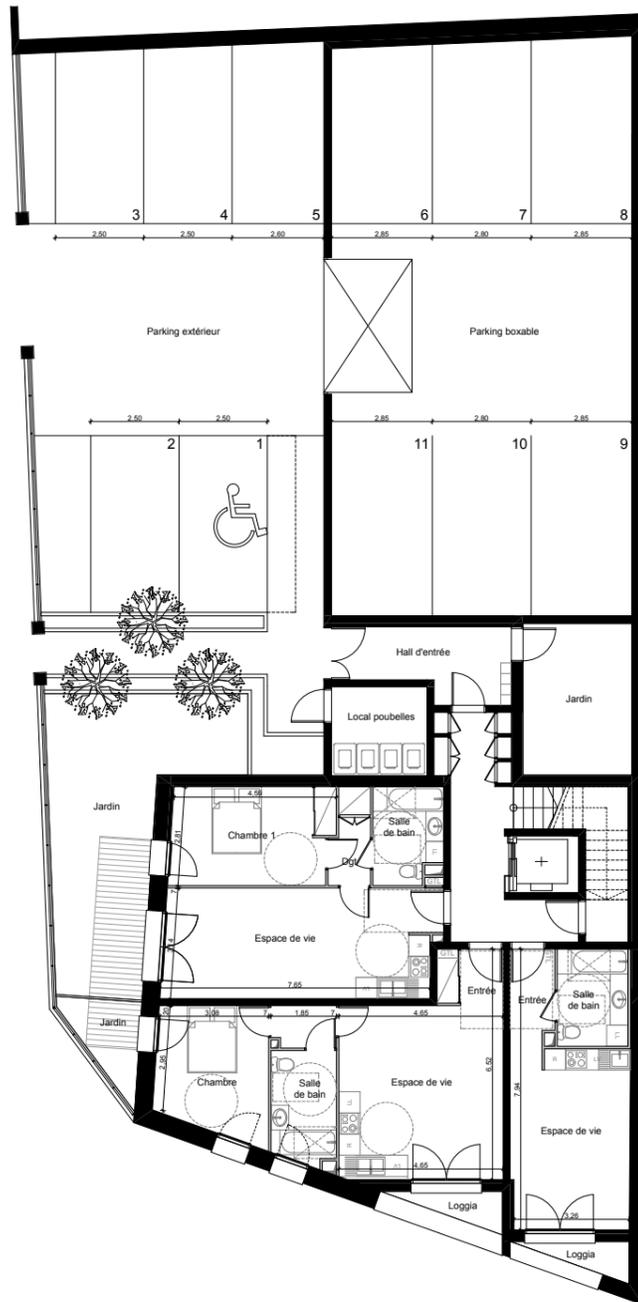
Mission : Dossier de Permis de Construire + dossier PRO

Livraison : 2016

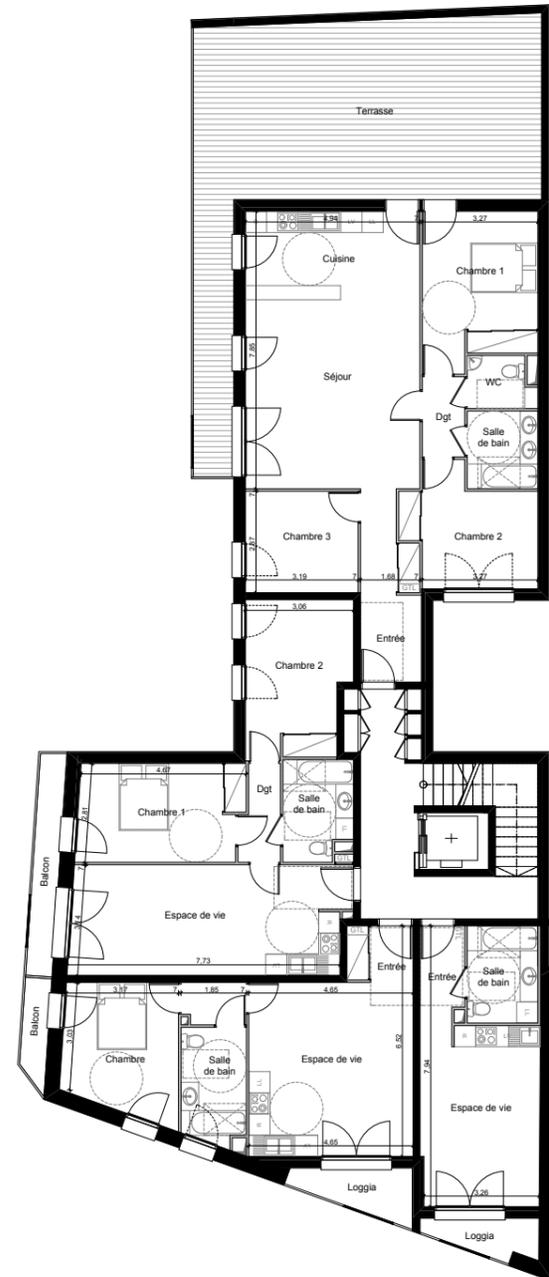
Description : Ce bâtiment de onze logements collectifs, situé à l'angle d'une rue pavillonnaire et d'une avenue au trafic important amenée à se densifier, constitue une agrafe entre deux tissus urbains différents. Reprenant le langage architectural des maisons avoisinantes tout en conservant une écriture propre aux logements collectifs, le défi du projet a été de s'intégrer dans ce quartier en mutation.







Plan rez-de-chaussée

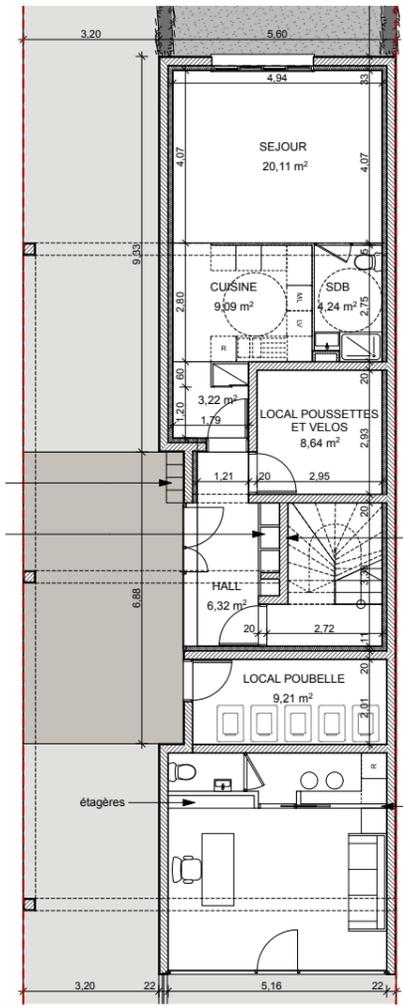


Plan 1er étage

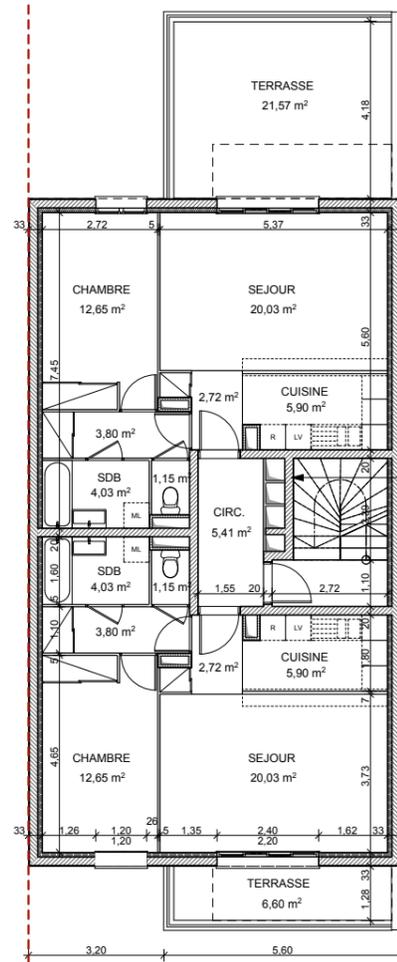


CONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS A QUINCY-SOUS-SENART (91)

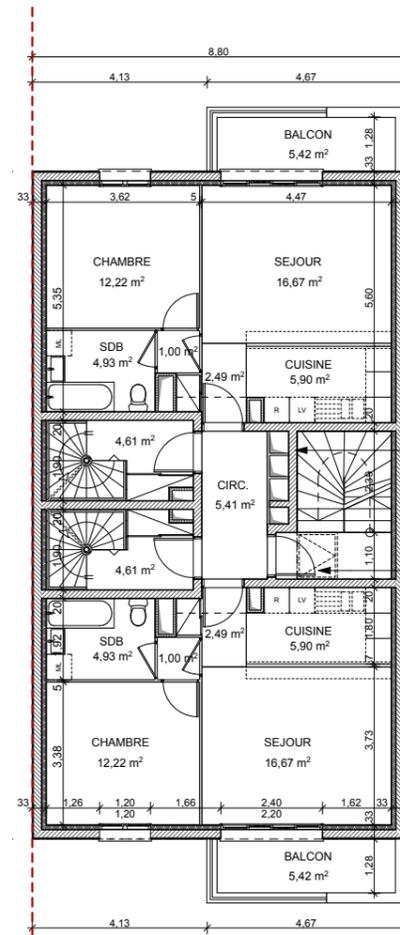
Maitre d'ouvrage : Maitre d'ouvrage privé
 Maitre d'oeuvre : Lenga (Tangram Atelier d'Architecture)
 Lieu : 45, rue de Boissy-saint-Léger - 91480 Quincy-sous-Sénart
 Surface : 495 m² de Surface de Plancher
 Mission : Dossier de Permis de construire
 Livraison : 2015
 Description : La parcelle est issue de la division d'un terrain en deux lots. Son étroitesse (8,80 m de largeur) ne présageait pas la construction d'un petit collectif. Une étude approfondie a permis de réaliser neuf logements avec la contrainte d'une place de parking par logement.
 La parcelle mitoyenne, plus généreuse en superficie, accueille aussi une opération de logements collectifs réalisée par un autre promoteur en parallèle. Ainsi, la façade du projet a été travaillée de façon à constituer une unité avec la construction voisine.



Plan rez-de-chaussée



Plan R+1

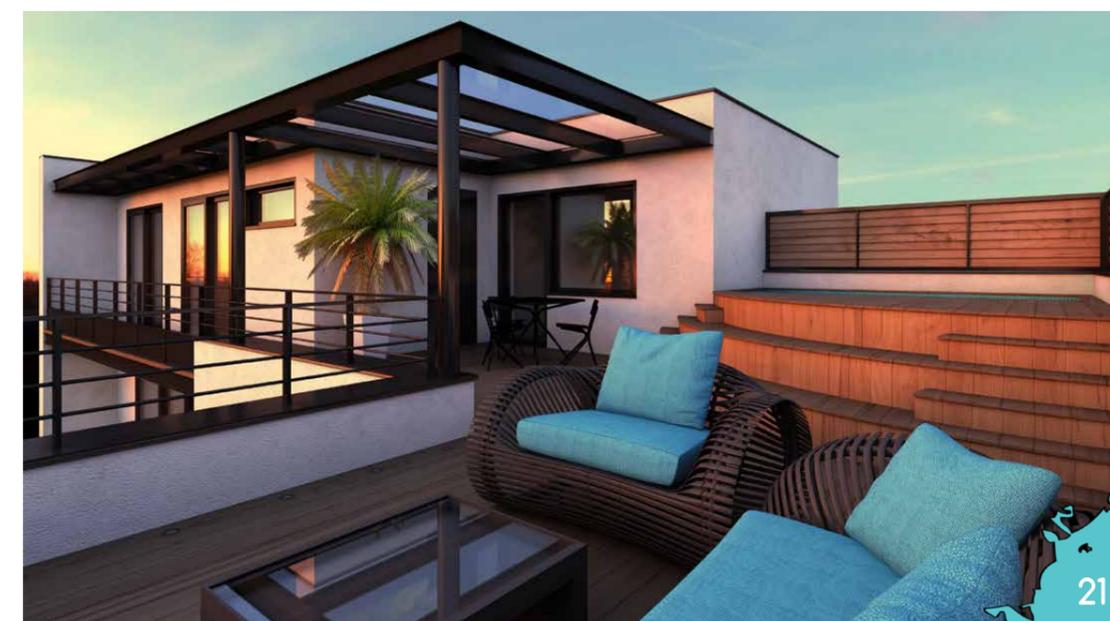
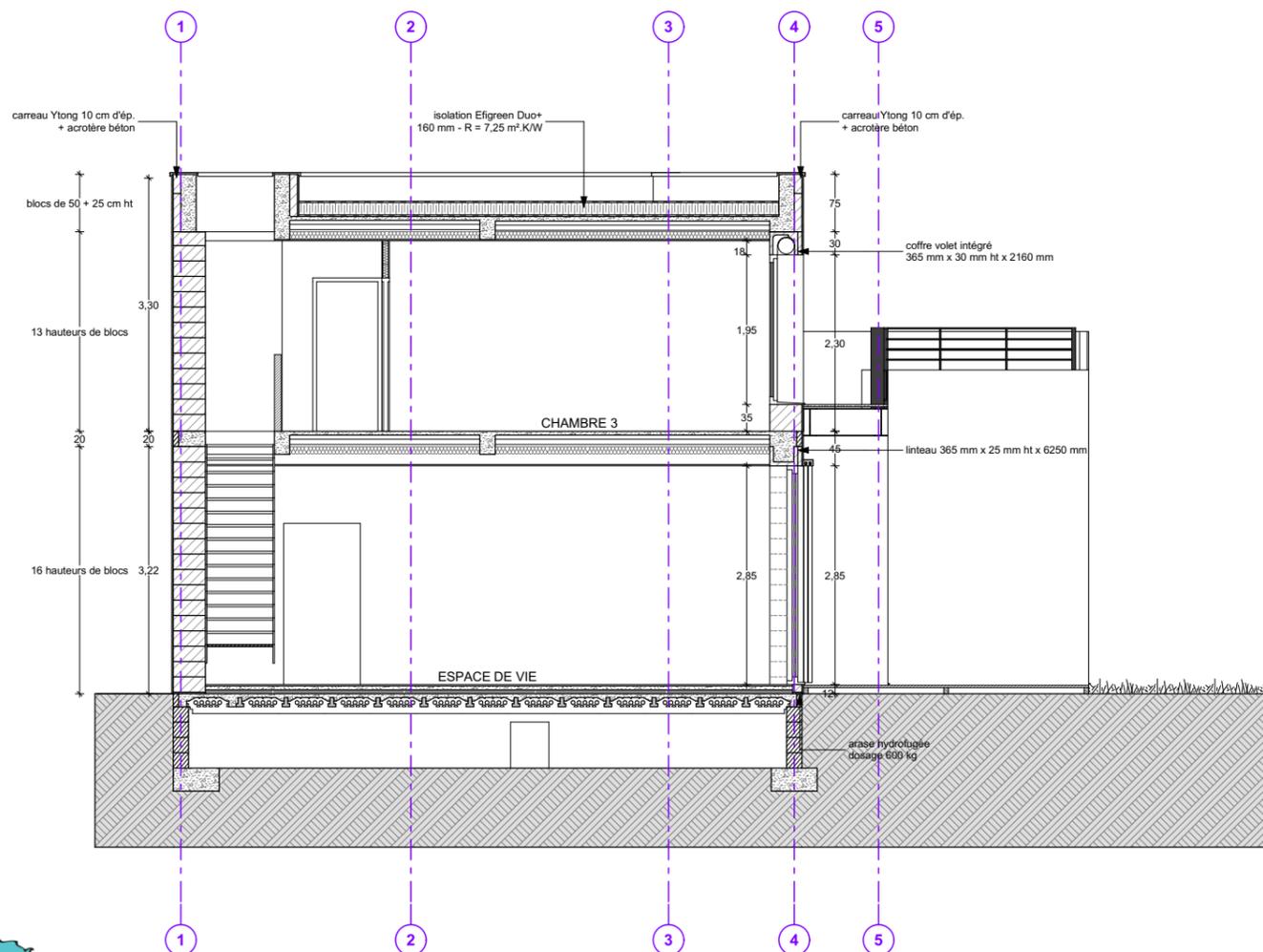


Plan R+3



CONSTRUCTION D'UNE MAISON A NOISY-LE-GRAND (93)

Maitre d'ouvrage : Maitre d'ouvrage privé
Maitre d'oeuvre : Lengua (Tangram Atelier d'Architecture)
Lieu : Rue du Professeur Roux - 93160 Noisy-le-Grand
Surface : 180 m² de Surface de Plancher
Mission : Mission complète
Livraison : 2017
Description : Cette maison a été étudiée pour avoir une basse consommation énergétique tout en bénéficiant d'un confort thermique en été comme en hiver. La mono-orientation au Sud avec des masques solaires, les murs en béton cellulaire à forte inertie de 42 cm d'épaisseur, la ventilation double flux, un ballon de production d'eau chaude thermo-dynamique sont quelques dispositifs qui permettent d'atteindre cet objectif de performance énergétique.
Pour compléter cette éco-conception, une citerne de récupération des eaux pluviales disposée dans le vide sanitaire, des toitures terrasses végétalisées et un puisard dispensent la construction d'un raccordement au réseau d'évacuation EP de la ville.



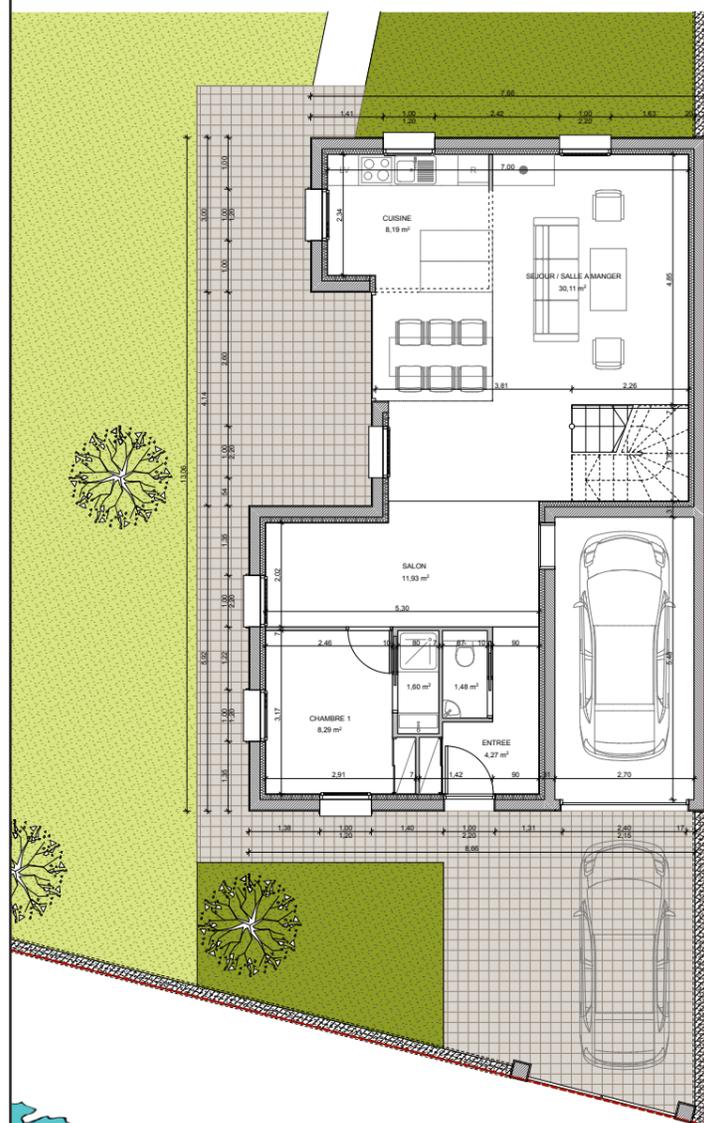
CONSTRUCTION D'UNE MAISON A NOISY-LE-GRAND (93)



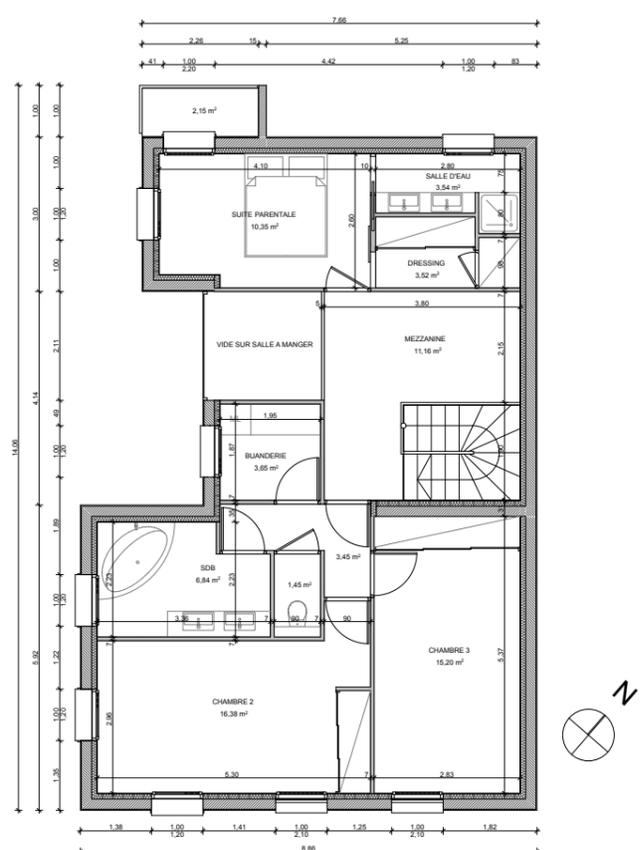
CONSTRUCTION D'UNE MAISON A MANDRES-LES-ROSES (94)

Maitre d'ouvrage : Maitre d'ouvrage privé
 Maitre d'oeuvre : Lengua (Tangram Atelier d'Architecture)
 Lieu : Rue de Brie - 94520 Mandres-les-Roses
 Surface : 145 m² de Surface de Plancher
 Mission : 220.000 € HT
 Livraison : 2016

Description : Le terrain étant situé dans une ZPPAUP (Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager), toute la difficulté du projet a été de concilier une architecture répondant aux attentes de l'Architecte des Bâtiments de France avec le programme du maitre d'ouvrage. Pour bénéficier d'un généreux jardin ouvert au Sud, la maison ne pouvait pas avoir une implantation traditionnelle comme dans le quartier : façade principale côté rue et deux pignons mitoyens. Le soin apporté à la volumétrie a permis de faire accepter le projet à l'ABF tout en répondant aux souhaits du client.



Plan rez-de-chaussée



Plan 1er étage

AMENAGEMENT D'UN APPARTEMENT A PARIS (75)

Maitre d'ouvrage : Maitre d'ouvrage privé
Maitre d'oeuvre : Lenga (Tangram Atelier d'Architecture)
Lieu : Boulevard de la Villette - 75010 Paris
Surface : 120 m² de Surface Habitable
Montant des travaux : 60.000 € HT
Mission : Mission complète
Livraison : 2016
Description : L'appartement avait été découpé en deux lots pour constituer un logement de trois pièces et une agence d'architecture. Le maitre d'ouvrage, qui a fait l'acquisition des deux biens, a souhaité réunir à nouveau les deux locaux pour aménager un spacieux appartement. La principale contrainte était le basculement de l'ancien séjour côté cour pour avoir à la fois son orientation au sud et la vue sur la tour Eiffel.

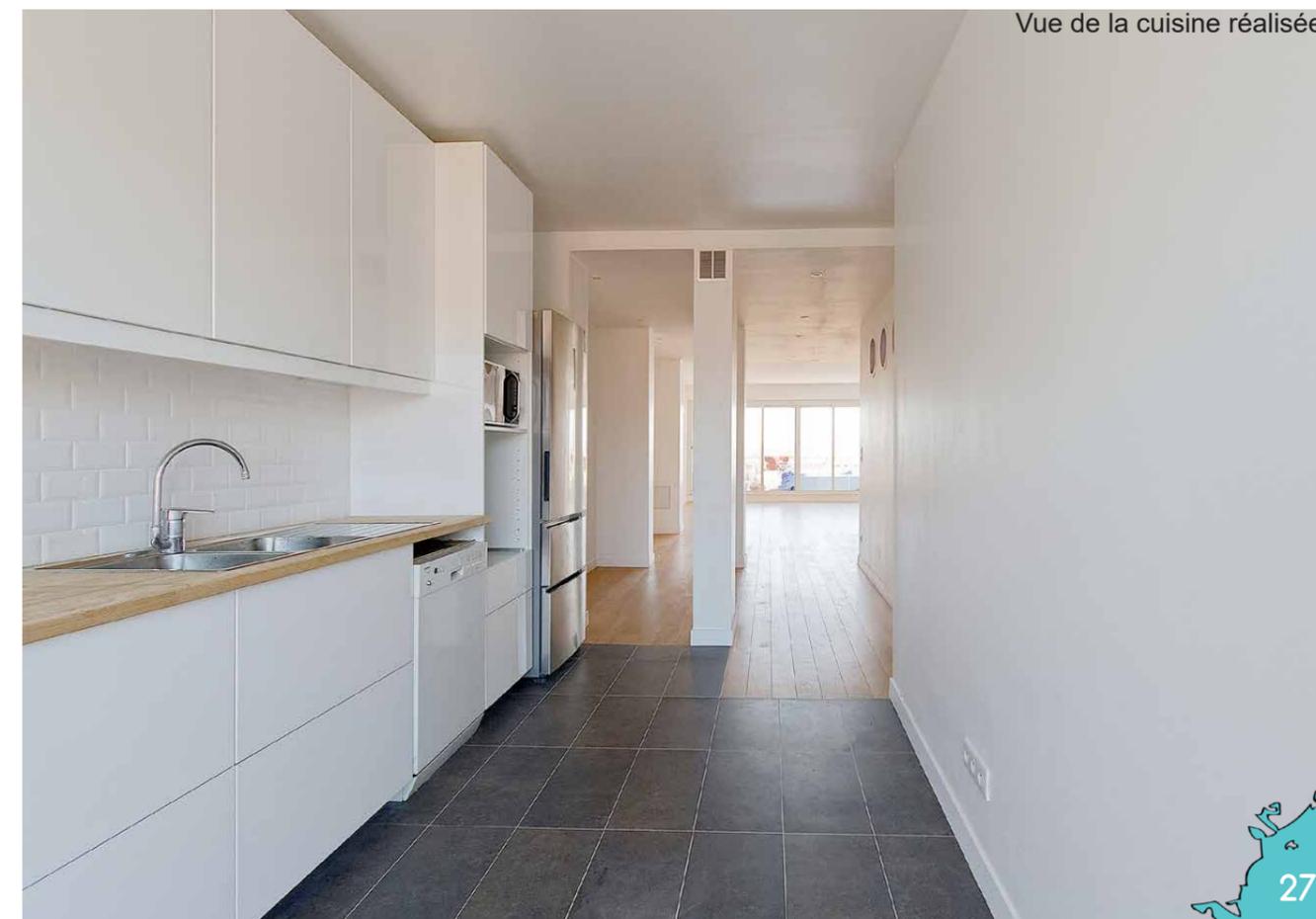
Vue projetée en image de synthèse de la cuisine



Vue projetée en image de synthèse de l'entrée



Vue de la cuisine réalisée



AMENAGEMENT D'UN APPARTEMENT A PARIS (75)

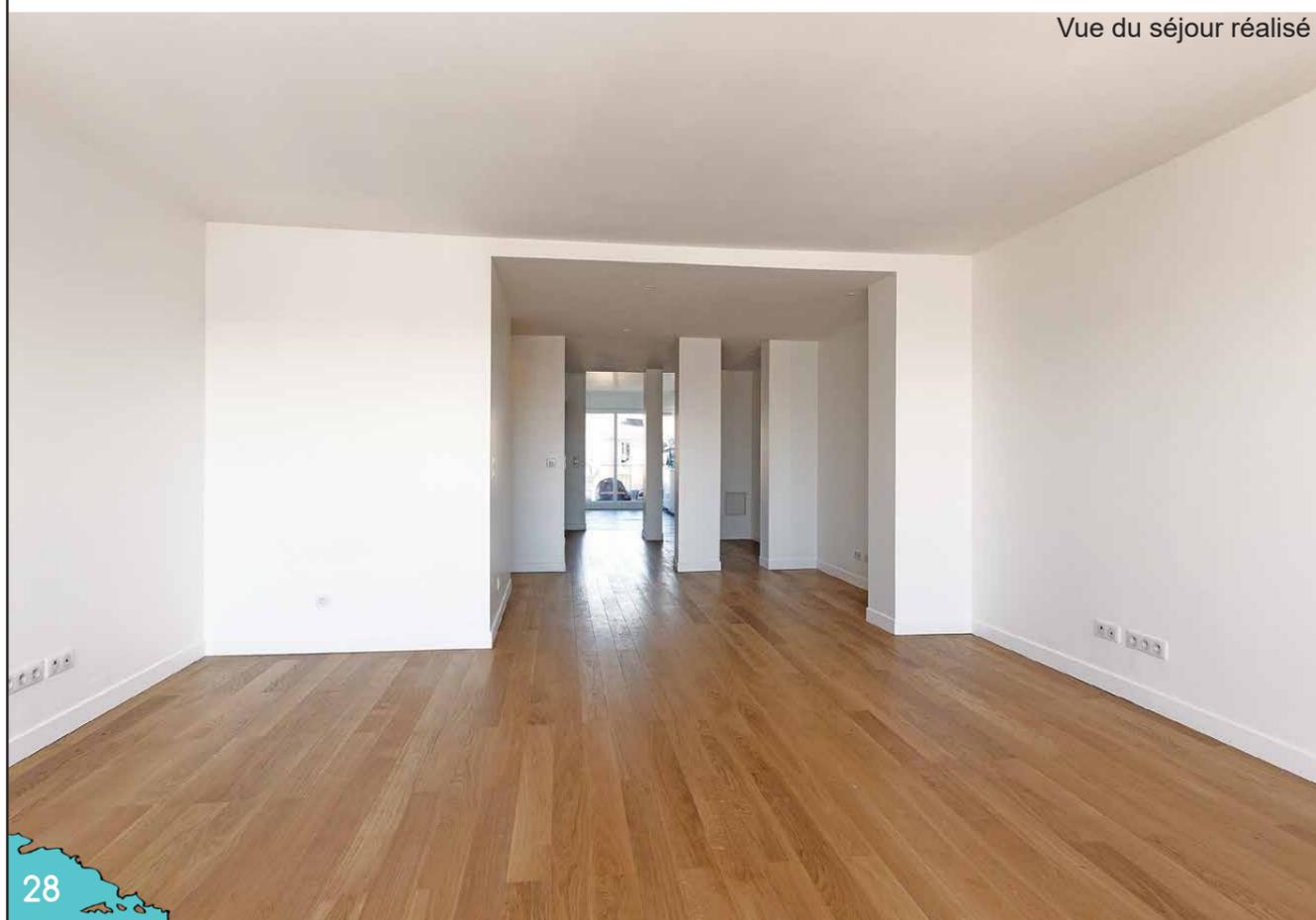
Vue projetée en image de synthèse du séjour



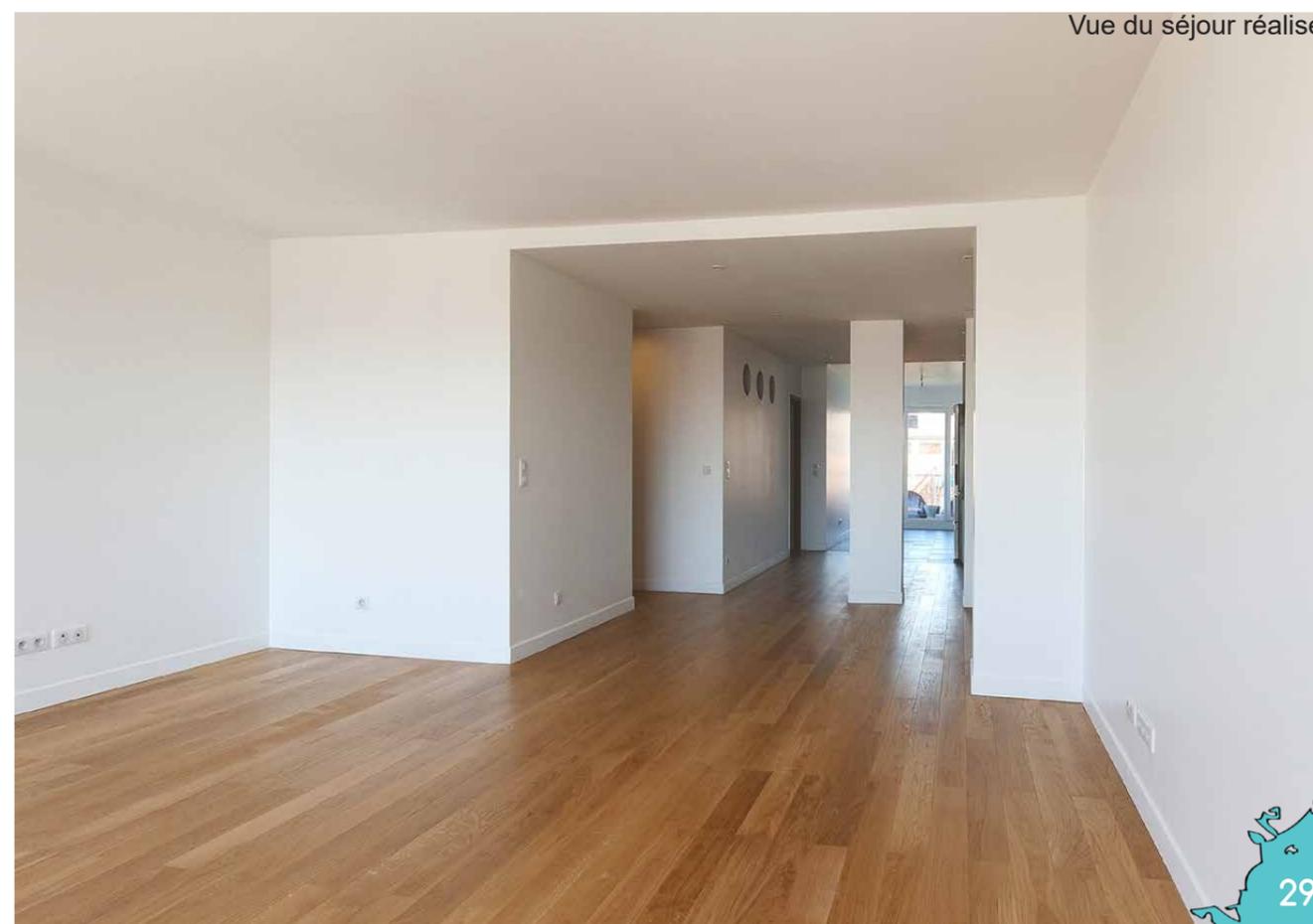
Vue projetée en image de synthèse du séjour



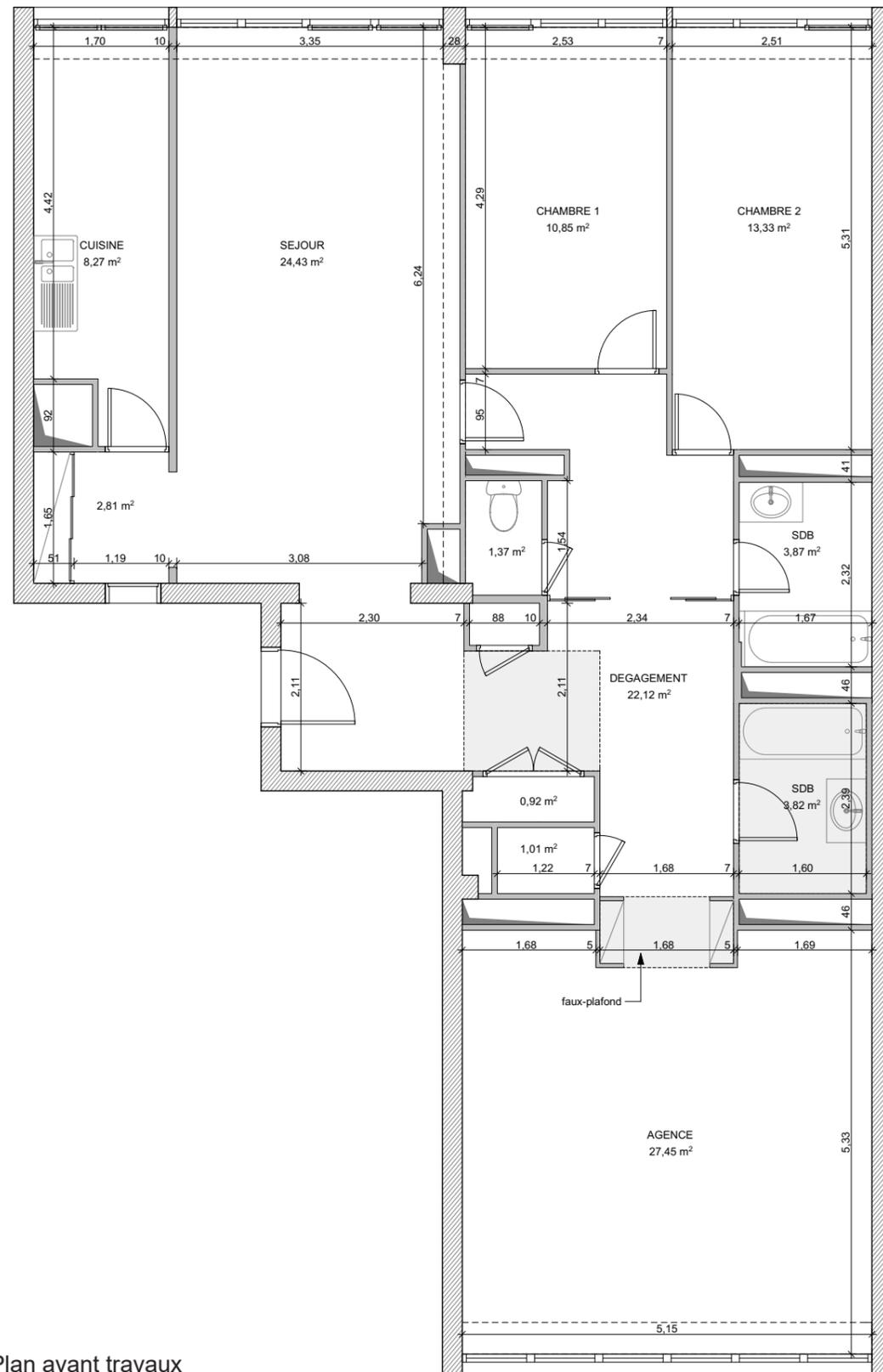
Vue du séjour réalisé



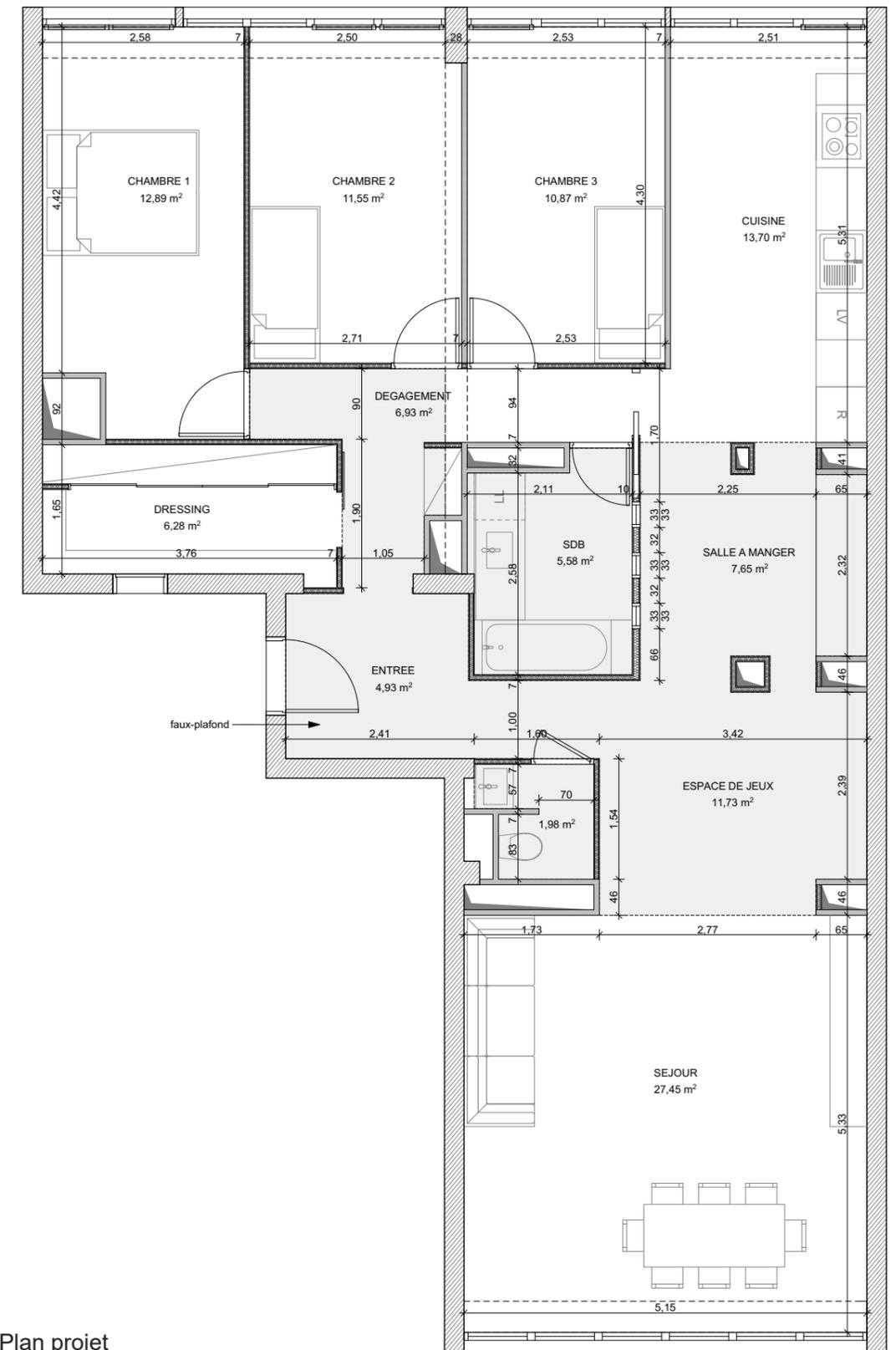
Vue du séjour réalisé



AMENAGEMENT D'UN APPARTEMENT A PARIS (75)



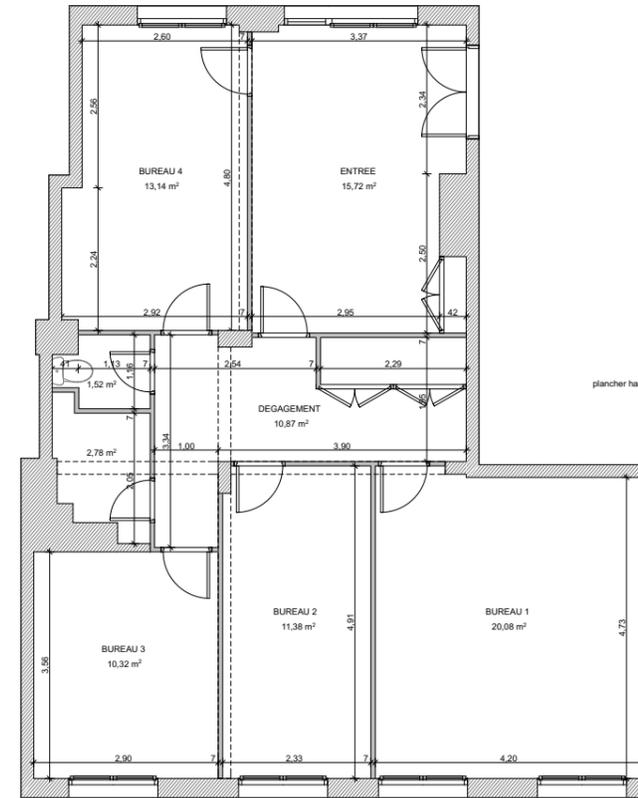
Plan avant travaux



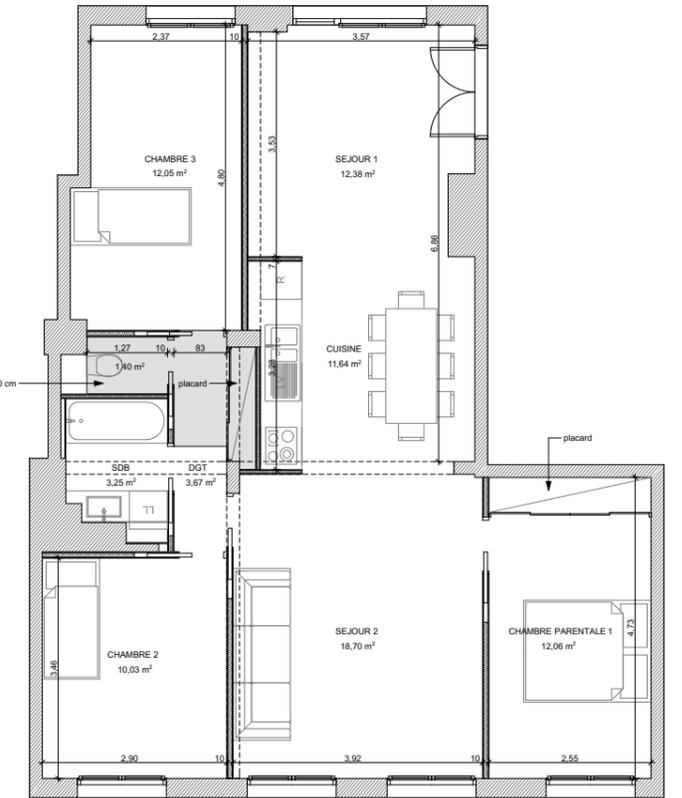
Plan projet

TRANSFORMATION DE BUREAUX EN APPARTEMENT A VANVES (92)

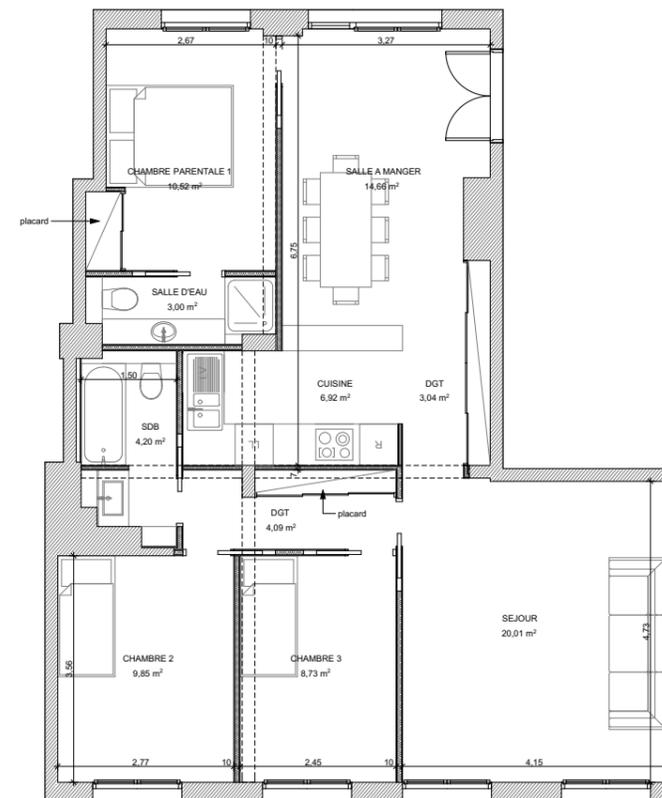
Maitre d'ouvrage : Maitre d'ouvrage privé
 Maitre d'oeuvre : Lenga (Tangram Atelier d'Architecture)
 Lieu : Boulevard du Lycée - 92170 Vanves
 Surface : 85 m² de Surface Habitable
 Montant des travaux : 80.000 € HT
 Description : En découvrant ces locaux, le maitre d'ouvrage a trouvé une surface généreuse et idéalement située, mais il n'était pas sûr de pouvoir transformer ces bureaux en habitation fonctionnelle. Diverses propositions d'aménagement ont permis de le rassurer sur son acquisition.



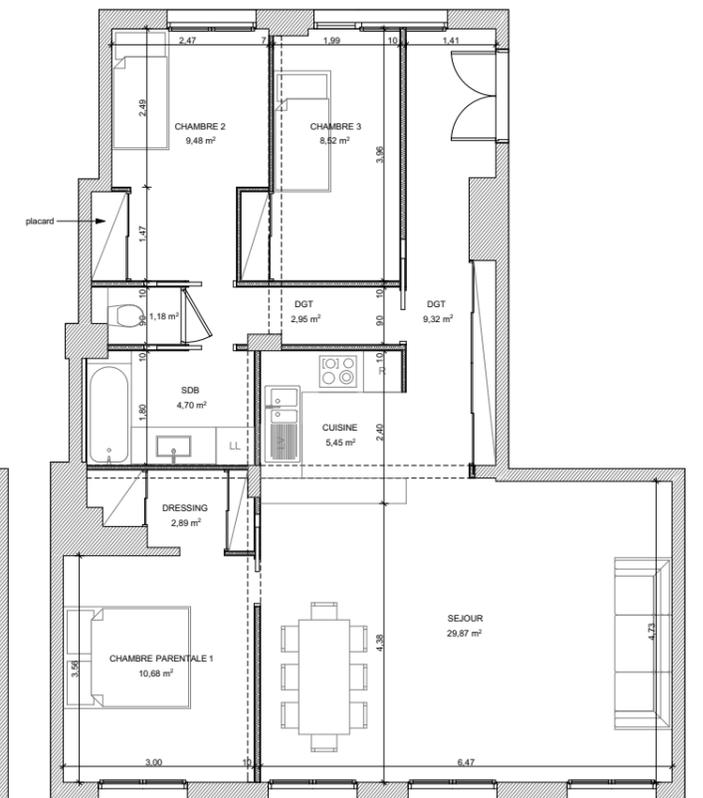
Plan de l'état existant



Proposition avec espace de vie traversant



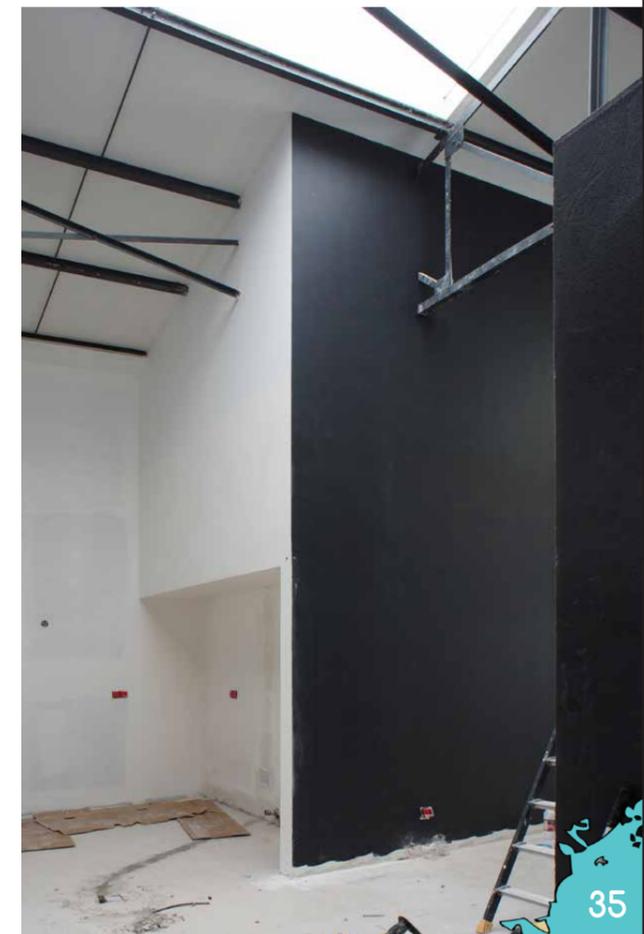
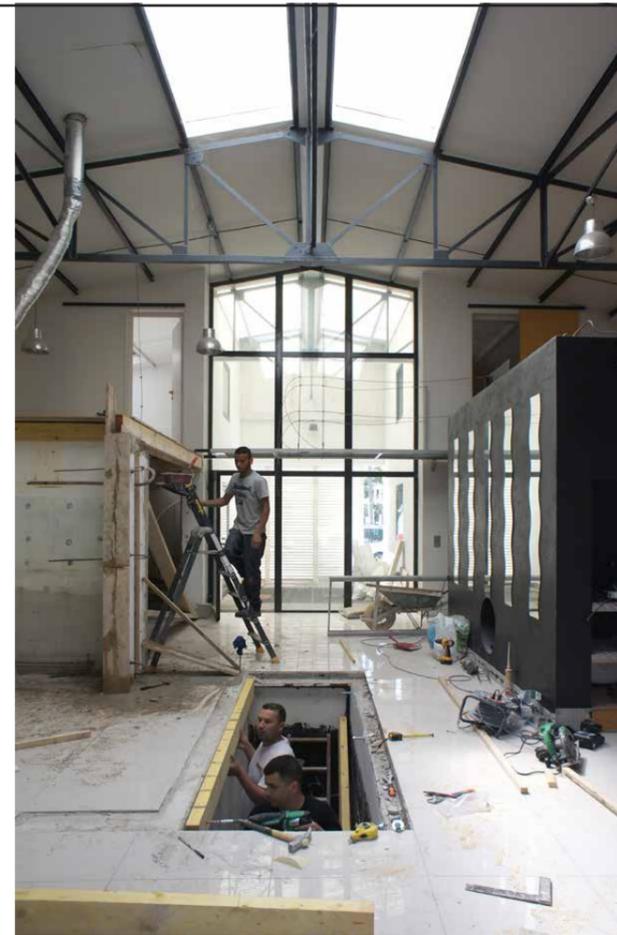
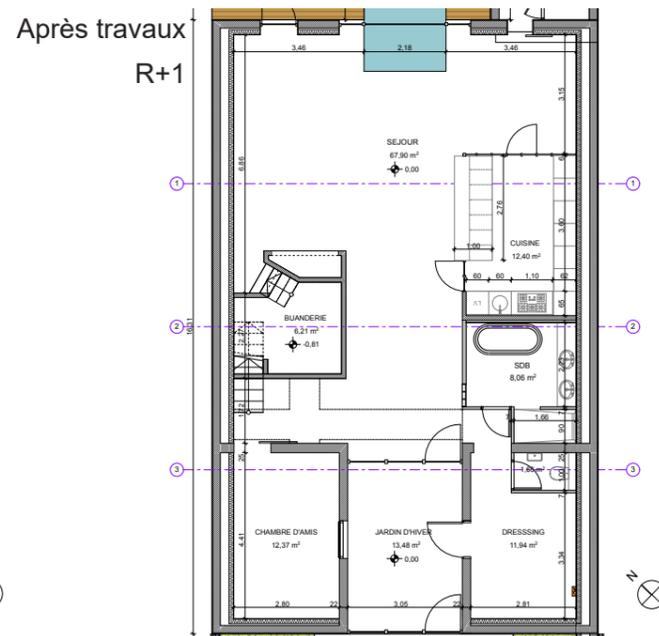
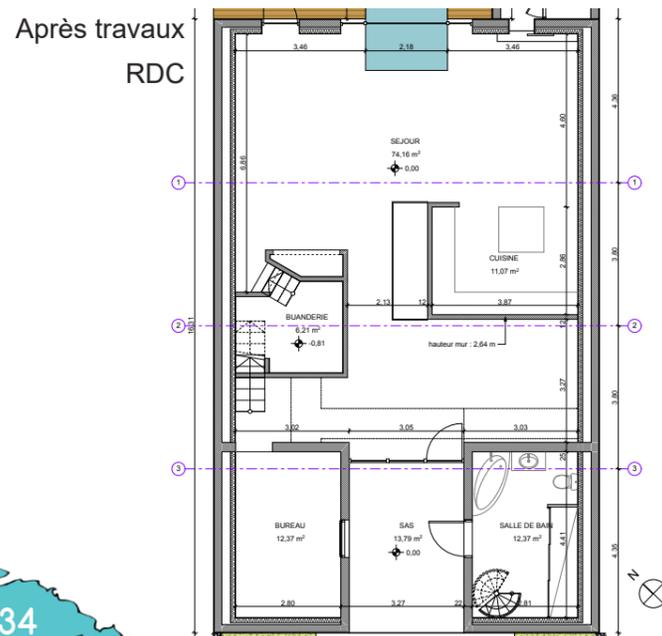
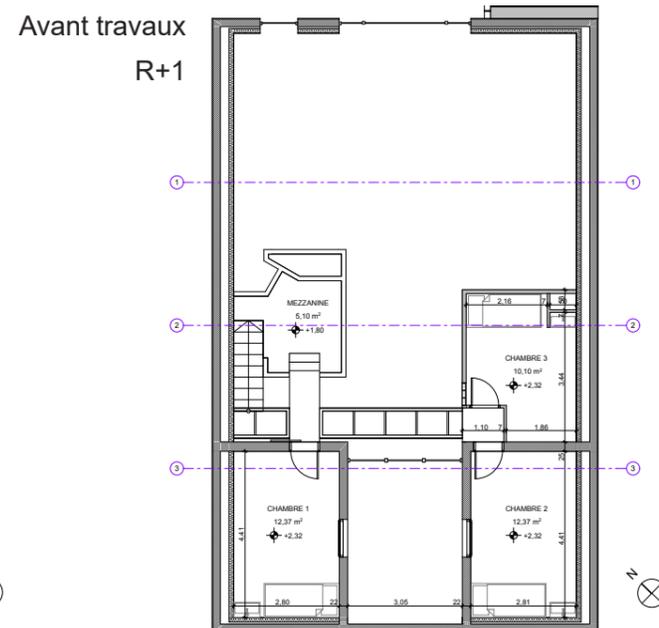
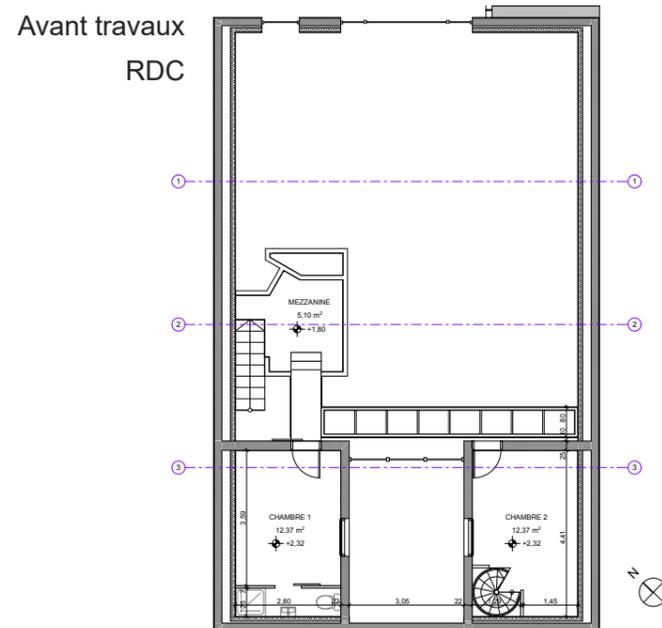
Proposition avec séjour indépendant



Proposition avec grand séjour côté rue

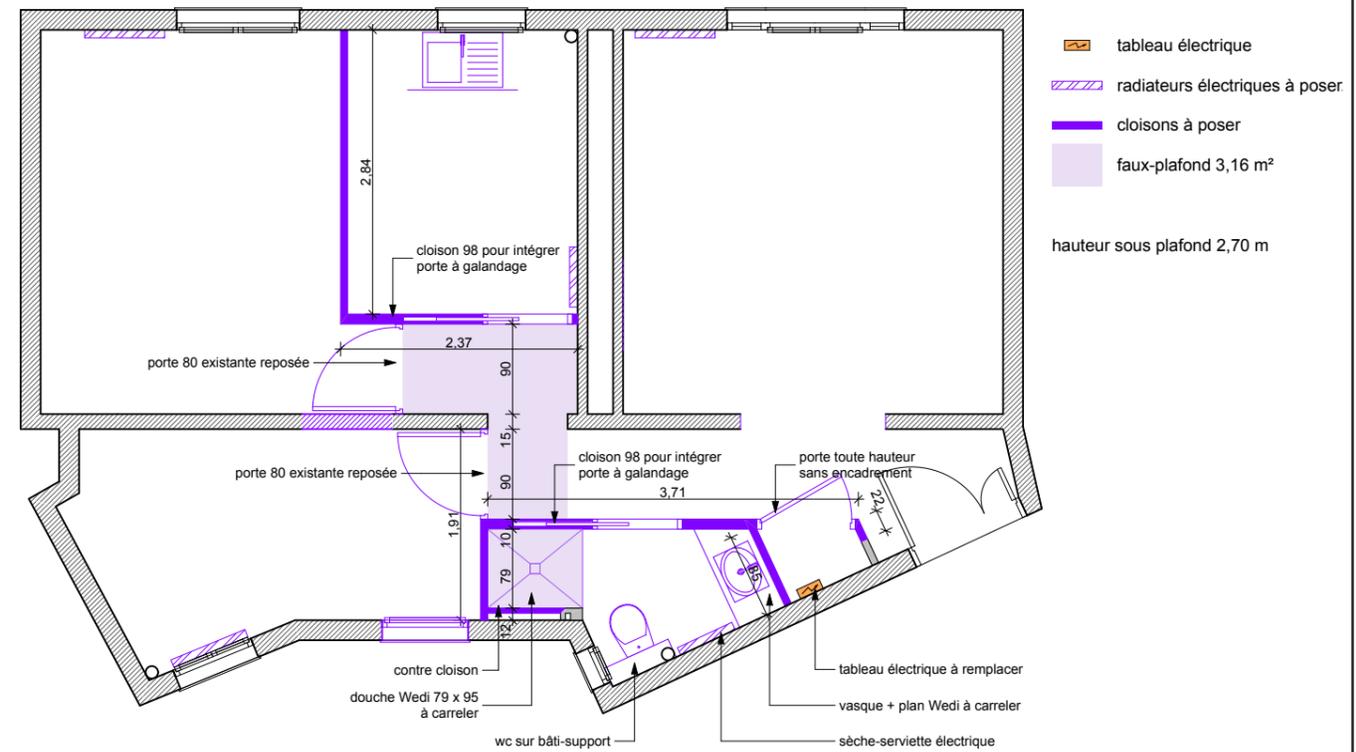
REAMENAGEMENT D'UN LOFT A NOISY-LE-GRAND (93)

Maitre d'ouvrage : Maitre d'ouvrage privé
 Maitre d'oeuvre : Lenga (Tangram Atelier d'Architecture)
 Lieu : Rue du Professeur Roux - 93160 Noisy-le-Grand
 Surface : 200 m² de Surface Habitable
 Montant des travaux : 100.000 € HT
 Mission : Mission complète
 Livraison : 2014
 Description : Les anciens propriétaires de ce loft, qui était anciennement un garage, avaient organisé l'habitation avec de grands espaces de réception et peu de chambres. La nouvelle famille qui a pris possession des lieux avait besoin de deux chambres supplémentaires tout en conservant des espaces de vie généreux.

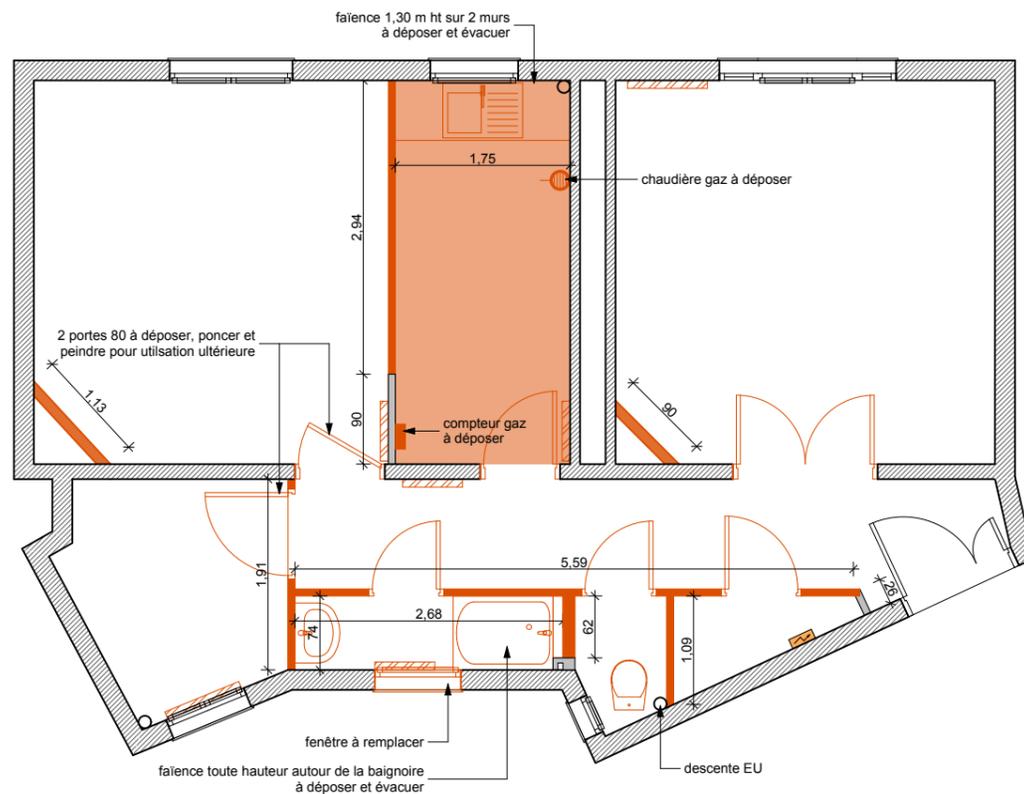


REAMENAGEMENT D'UN APPARTEMENT A PARIS (75)

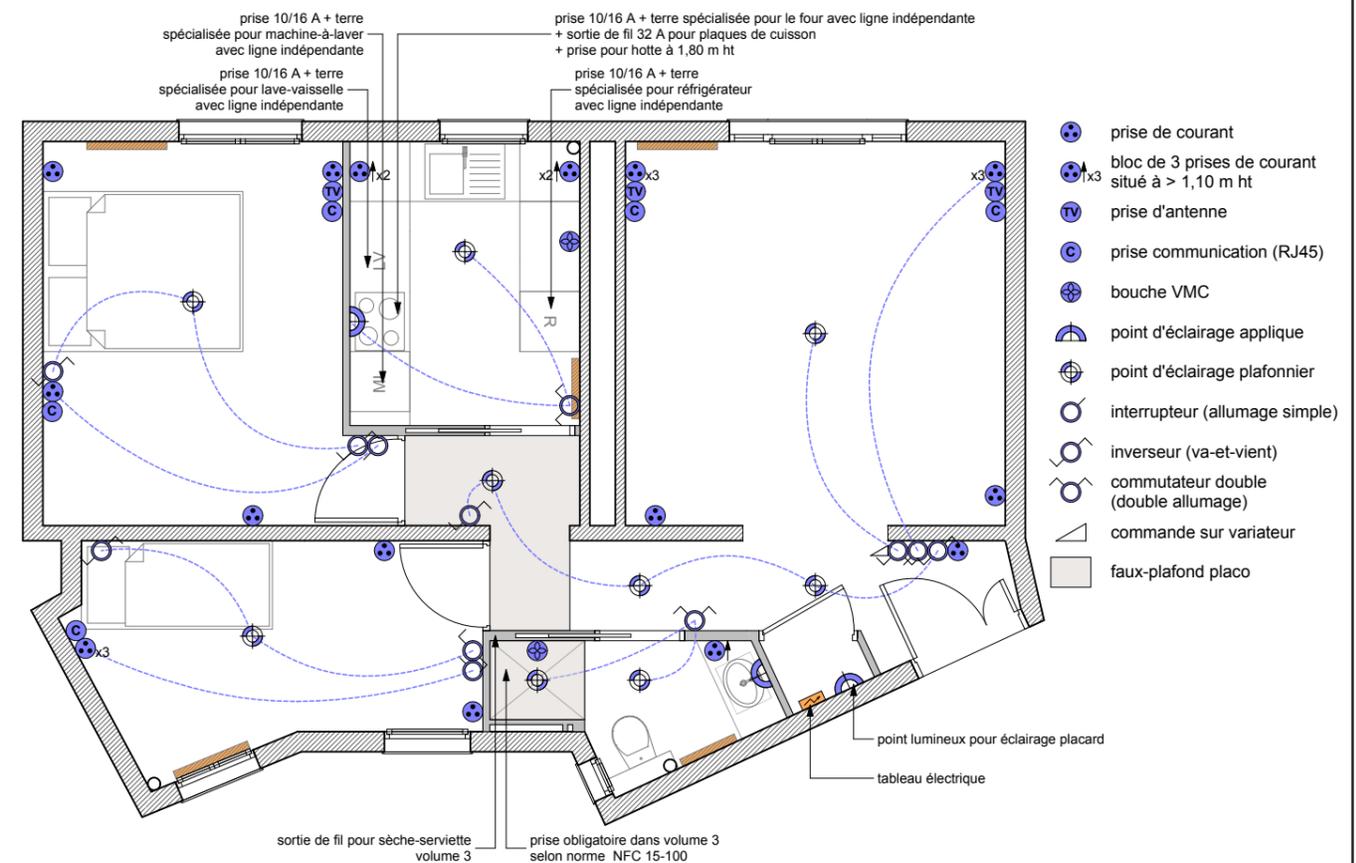
Maitre d'ouvrage : Maitre d'ouvrage privé
 Maitre d'oeuvre : Lenga (Tangram Atelier d'Architecture)
 Lieu : 118, rue Belliard - 75018 Paris
 Surface : 51 m² de Surface Habitable
 Montant des travaux : 30.000 € HT
 Mission : Mission complète
 Livraison : 2013
 Description : Le maître d'ouvrage a fait l'acquisition de cet appartement pour un investissement locatif. Mal équilibré, l'appartement ne peut pas être qualifié de 3 pièces avec une petite chambre mesurant 4,60 m². C'est pourquoi le client a souhaité faire redistribuer les espaces. Pour pallier à la petite surface du logement, un soin particulier a été apporté à l'optimisation des pièces de service : la cuisine et la salle de bain. Côté technique, tout l'électricité a été remis aux normes et une ventilation mécanique a été ajoutée pour assainir les pièces d'eau.



Plan de construction

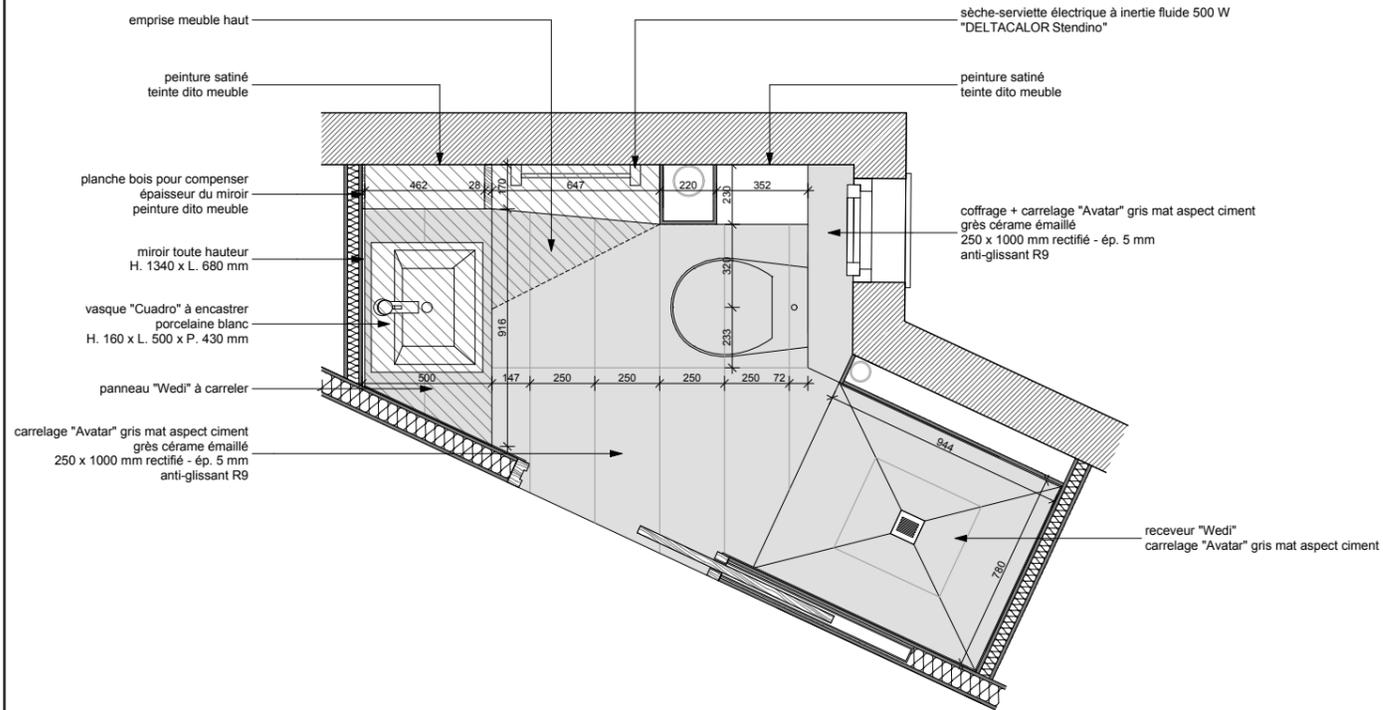
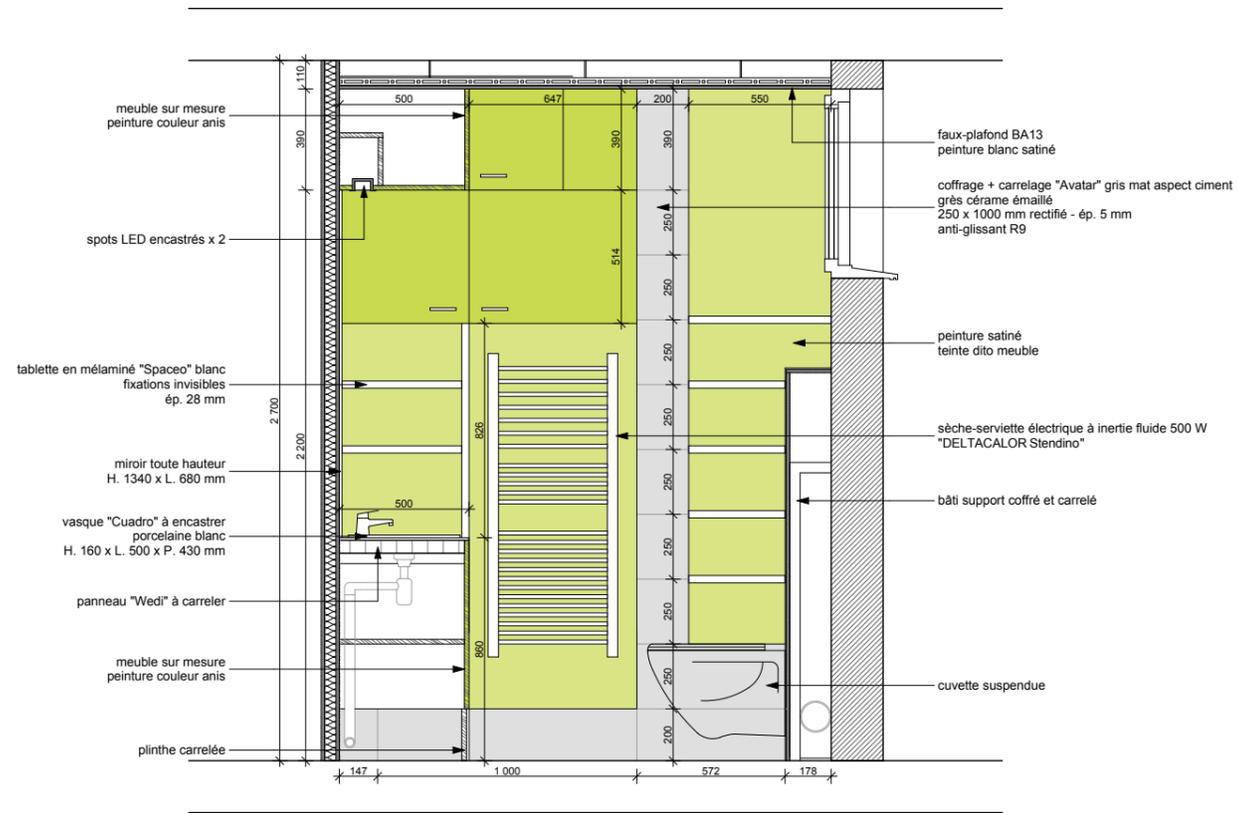


Plan de démolition



Plan d'électricité

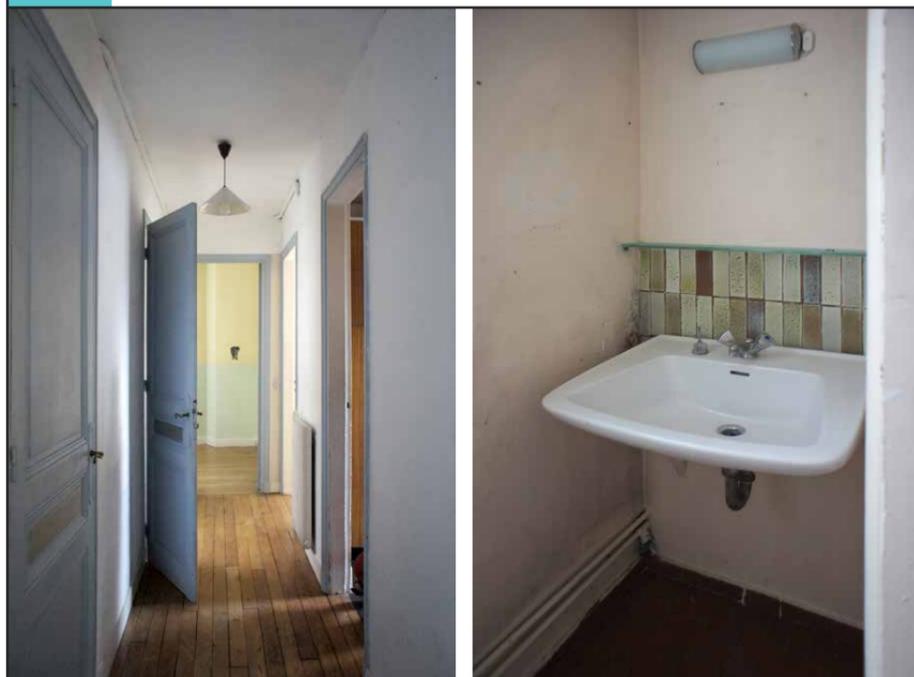
REAMENAGEMENT D'UN APPARTEMENT A PARIS (75)



Détails d'exécution de la salle de bain



REAMENAGEMENT D'UN APPARTEMENT A PARIS (75)



Photographies avant travaux

Photographies après travaux



REHABILITATION D'UN HOTEL A ASNIERES-SUR-SEINE (92)

Maitre d'ouvrage : SCI Pearl Immobilier
4-6, avenue Paul Vaillant Couturier - 91550 Paray-Vieille-Poste

Maitre d'oeuvre : Lenga

Lieu : 39, quai du Docteur Dervaux - 92600 Asnières-sur-Seine

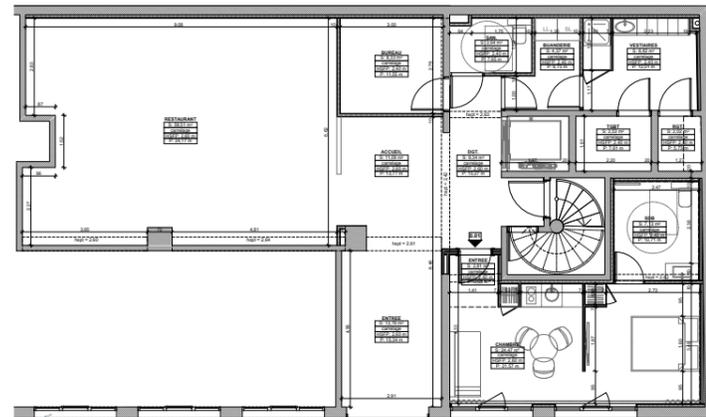
Surface : 1200 m² de Surface de Plancher

Montant des travaux : 2.000.000 € HT

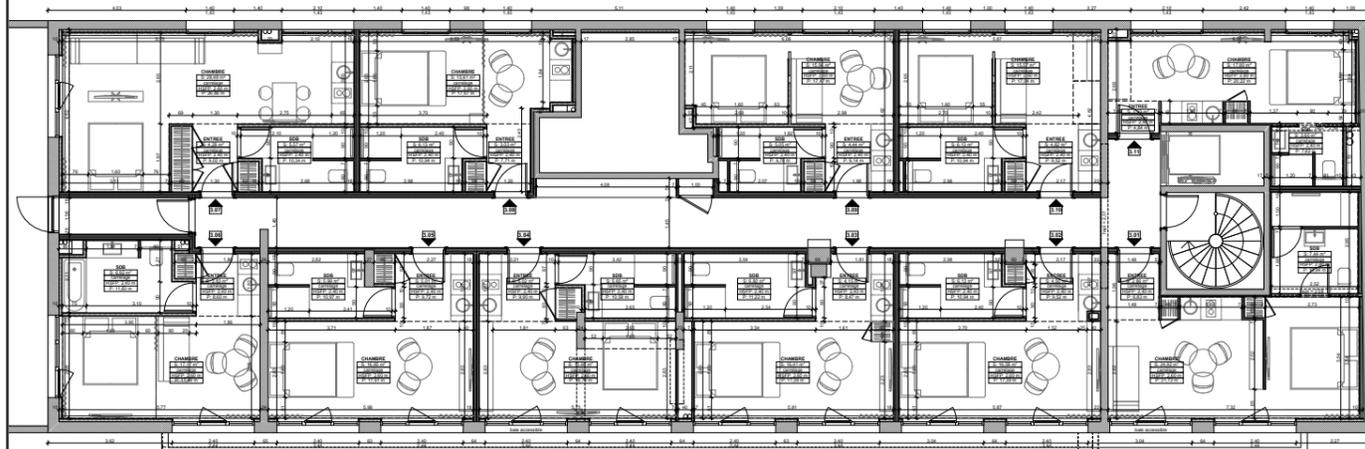
Mission : Dossier PRO + Direction de l'Exécution des Travaux

Livraison : 3ème trimestre 2018

Description : Le projet concerne la réhabilitation des niveaux RDC au R+3 d'un immeuble de logements collectifs en résidences hôtelières quatre étoiles. Ces plateaux longtemps laissés à l'abandon sont aménagés pour proposer 34 appartements de standing avec kitchenette. Des espaces communs et une salle de restauration sont créés au rez-de-chaussée. La façade est revêtue d'un bardage Trespa noir afin de démarquer l'équipement public des logements.



Plan rez-de-chaussée



Plan des étages



RESTAURATION D'UNE BRASSERIE A PARIS (75)

Maitre d'ouvrage : GM SARL
 198, rue Raymond Losserand - 75014 Paris

Maitre d'oeuvre : Lenga

Lieu : 198, rue Raymond Losserand - 75014 Paris

Surface : 122 m² de Surface de Plancher

Montant des travaux : 300.000 € HT

Mission : Dossier de Déclaration Préalable de travaux + dossier PRO

Livraison : Juin 2017

Description : Le bar restaurant, qui se situe au pied d'un immeuble de logements, comporte un RDC et un sous-sol. Le nouveau gérant souhaite réaménager son commerce pour mieux accueillir ses clients, se mettre en conformité avec les réglementations des établissements publics (ERP) et améliorer les conditions de travail du personnel en créant une cuisine plus spacieuse et des locaux adaptés dans un sous-sol inexploité.

La façade est également rénovée pour donner une nouvelle identité à l'établissement.

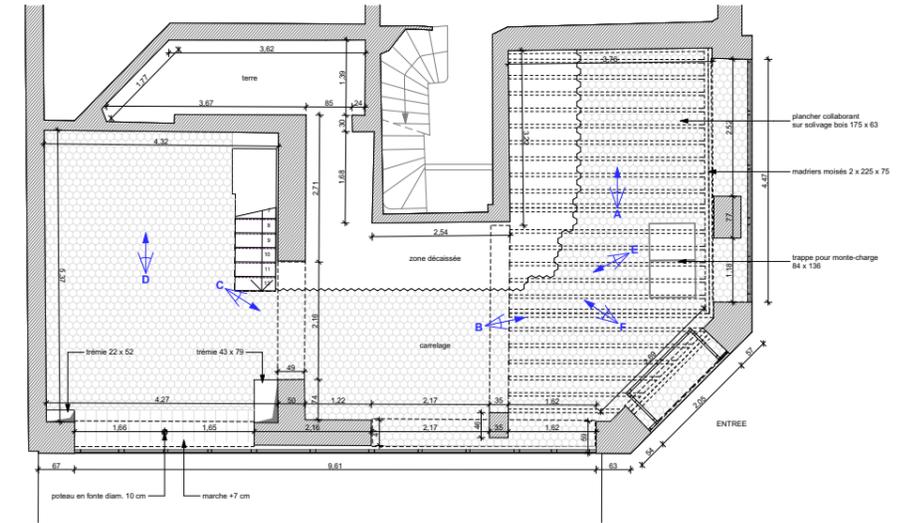


Façade avant travaux

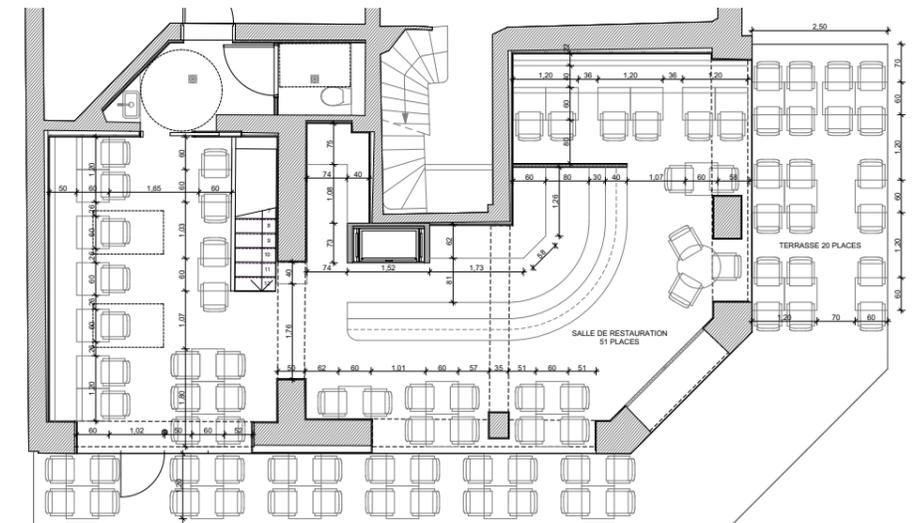


Façade projetée

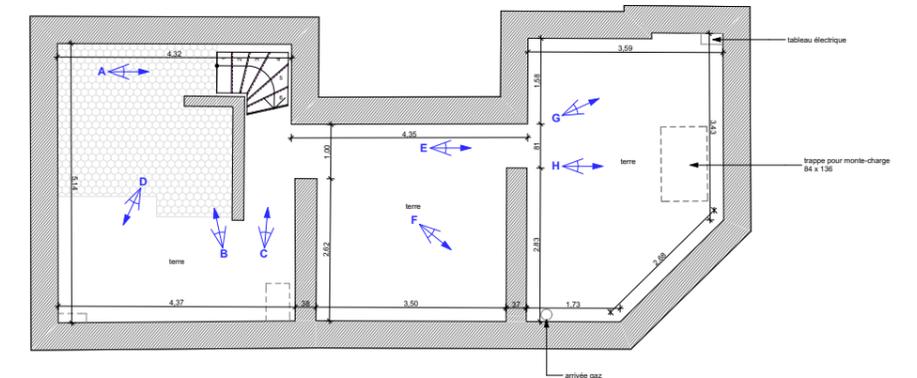
Avant travaux - RDC



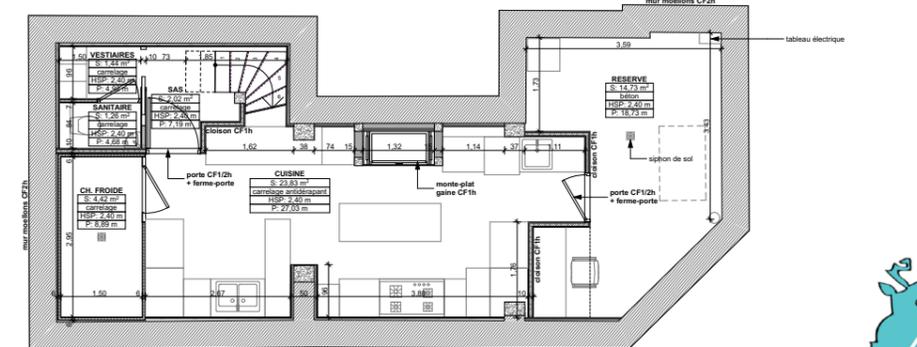
Après travaux - RDC



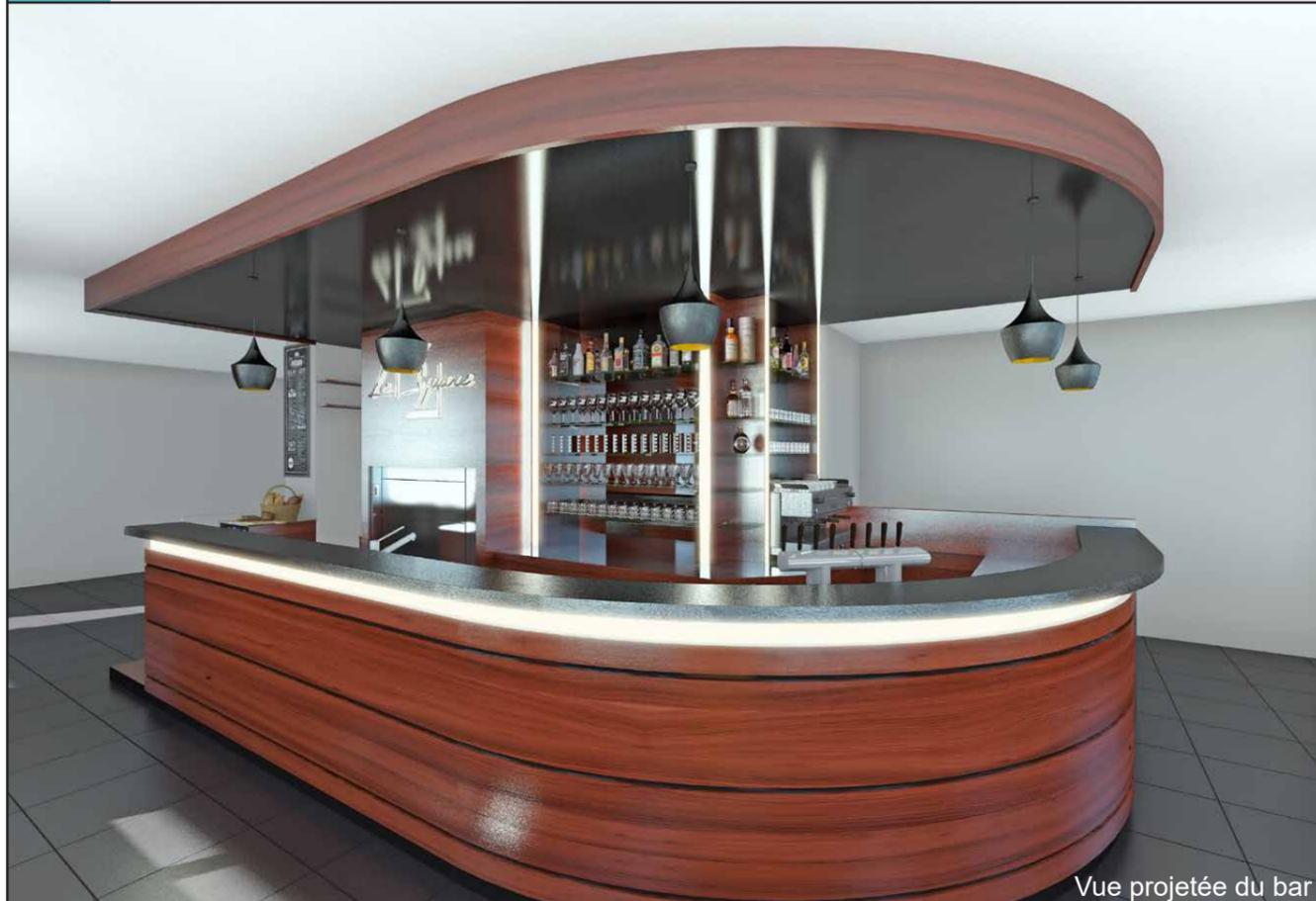
Avant Travaux - Sous-sol



Après travaux - Sous-sol



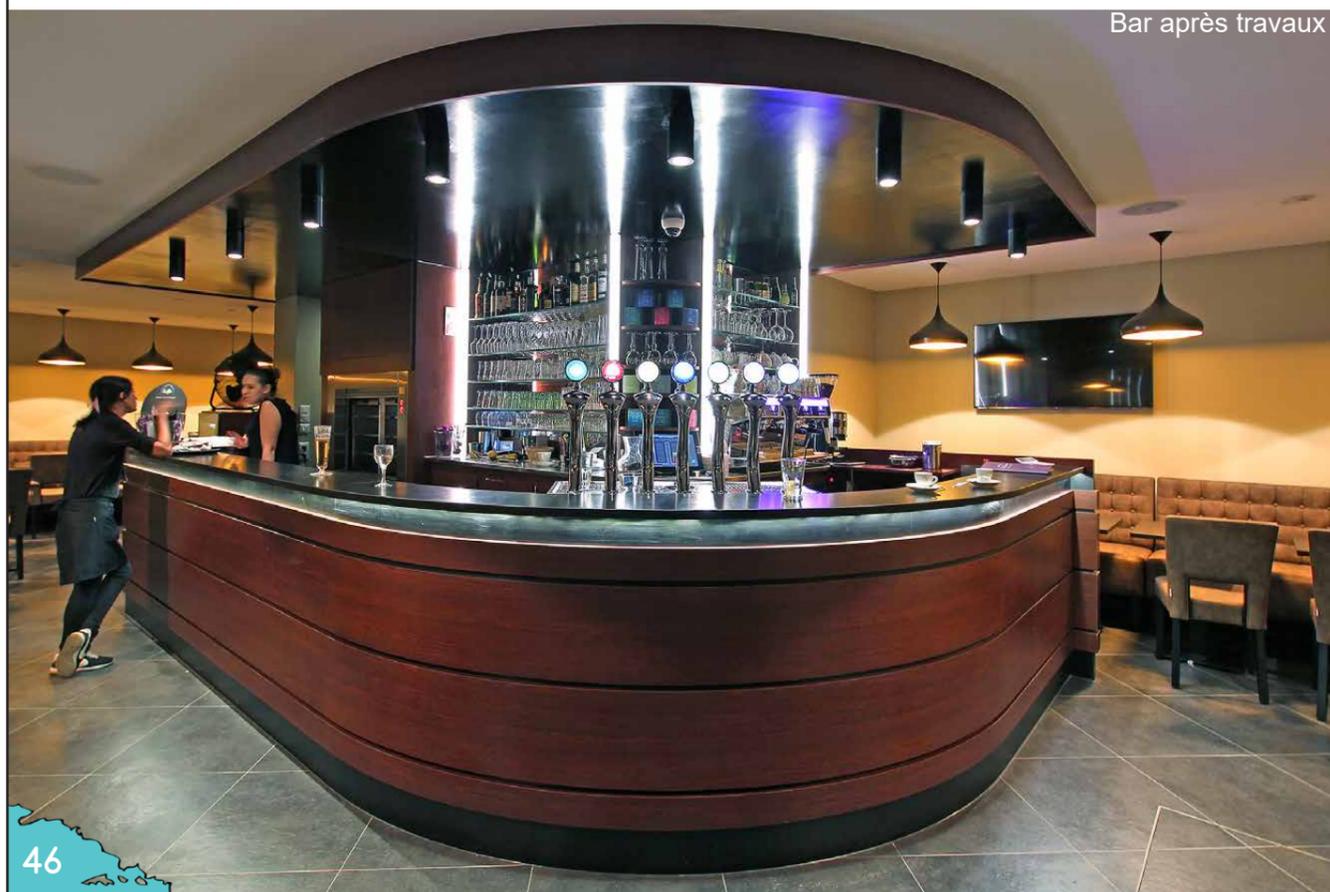
RESTAURATION D'UNE BRASSERIE A PARIS (75)



Vue projetée du bar



Vue projetée de la façade



Bar après travaux



Façade après travaux

EXTENSION DES LOCAUX FLIGHTSAFETY AU BOURGET (93)

Maitre d'ouvrage : SCI FSR
 4-6, avenue Paul Vaillant Couturier - 91550 Paray-Vieille-Poste

Maitre d'oeuvre : Lenga

Lieu : 50, avenue de l'Europe - 93350 Le Bourget

Surface : 1165 m² de Surface de Plancher

Montant des travaux : 2.200.000 € HT

Mission : Mission complète

Livraison : Permis de construire obtenue - livraison prévue juillet 2018

Description : FlightSafety est une entreprise internationale qui propose des formations de pilotage sur simulateurs de vol. La société en plein essor agrandit son site de l'aéroport du Bourget, de plus de 6000 m² de surface de plancher, afin d'accueillir de nouveaux simulateurs. Cette opération est la première phase d'un réaménagement global du site.



Façade existante

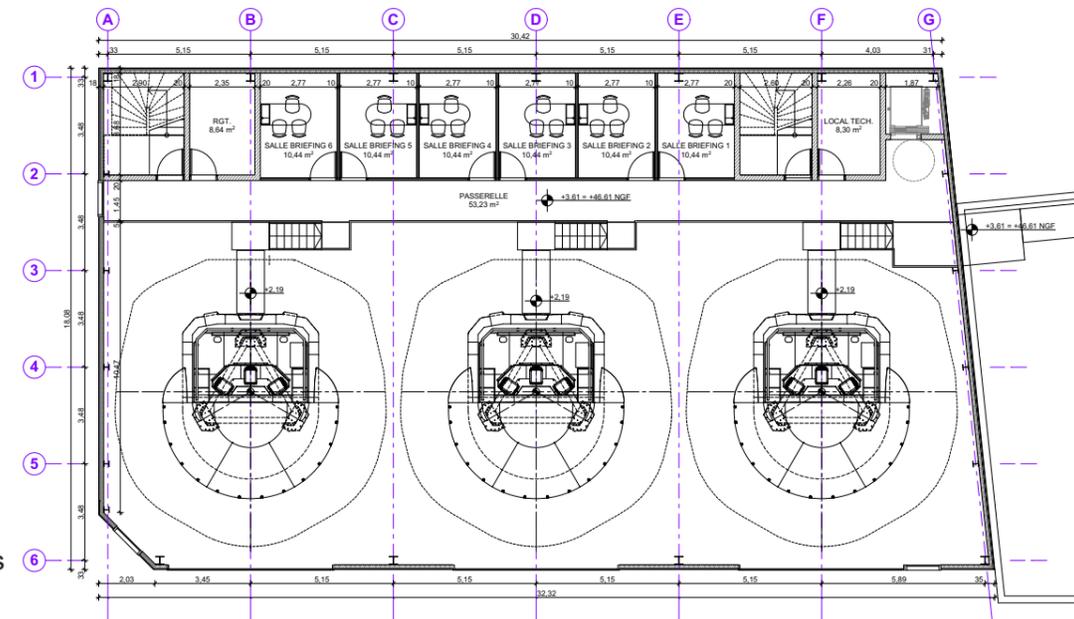


Façade projetée

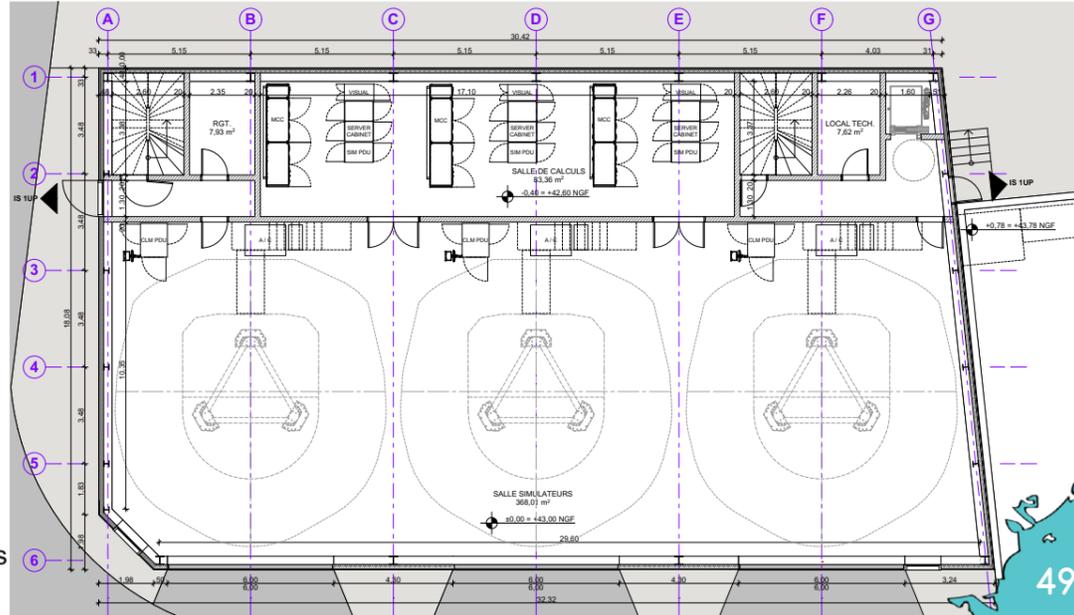
Plan salles de formation



Plan niveau passerelles



Plan niveau simulateurs



REALISATION D'UN SITE MULTI-ACTIVITES A SIERENTZ (68)

Maitre d'ouvrage : JAD SAS
28, rue du Maréchal Foch - 68510 Sierentz

Maitre d'oeuvre : Lenga

Lieu : ZAC Hoell - 68510 Sierentz

Surface : 1938 m² de Surface de Plancher

Montant des travaux : 1.600.000 € HT

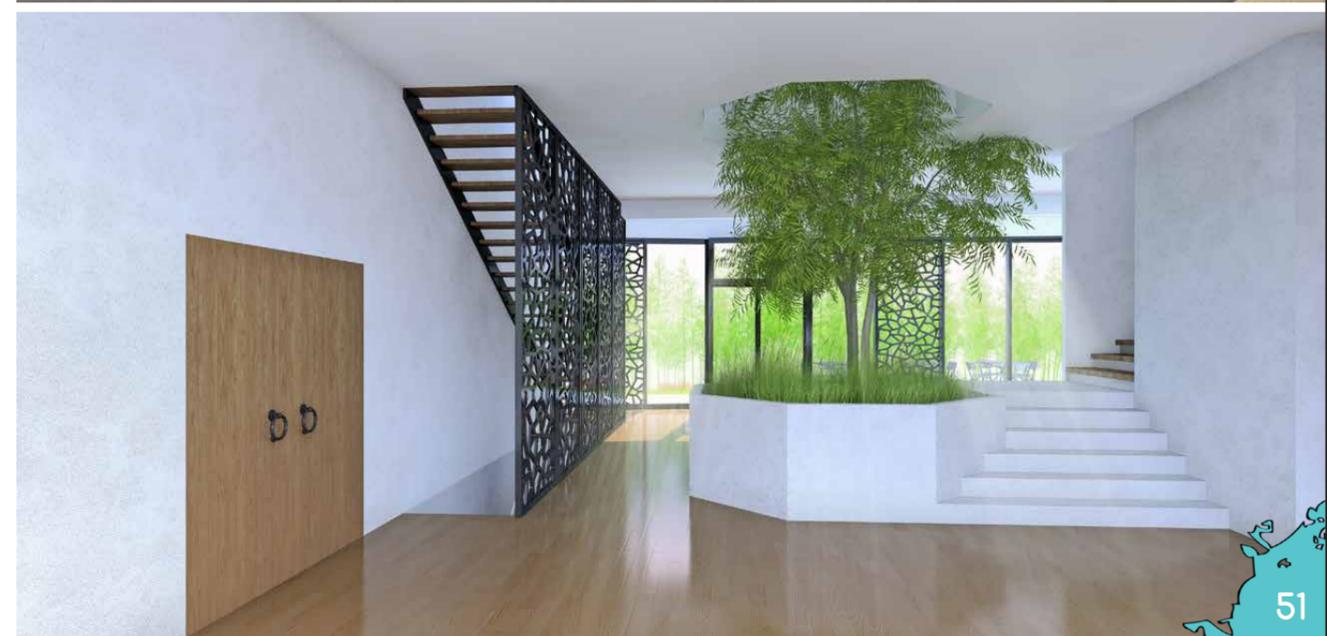
Mission : Dossier de Permis de Construire + dossier PRO

Livraison : Permis de construire obtenue - livraison prévue fin 2018

Description : Le maitre d'ouvrage qui a fait l'acquisition du site souhaite y faire construire trois bâtiments bien distincts :

- Un complexe sportif multi-activités avec une prédominance pour le yoga.
- Deux commerces dont un restaurant.
- Un local d'activité pour une entreprise de BTP.

Bien que les locaux aient un usage très différent, une attention particulière a été portée sur les façades afin d'obtenir une esthétique homogène sur l'ensemble du site.



CONSTRUCTION DE LOCAUX D'ACTIVITE A TIGERY (91)

Maitre d'ouvrage : EGB SARL
11bis, route de Sénart - 91250 Tigery

Maitre d'oeuvre : Lenga

Lieu : rue Camille Decauville - ZAC du Plessis Saucourt - 91250 Tigery

Surface : 969 m² de Surface de Plancher

Montant des travaux : 1.000.000 € HT

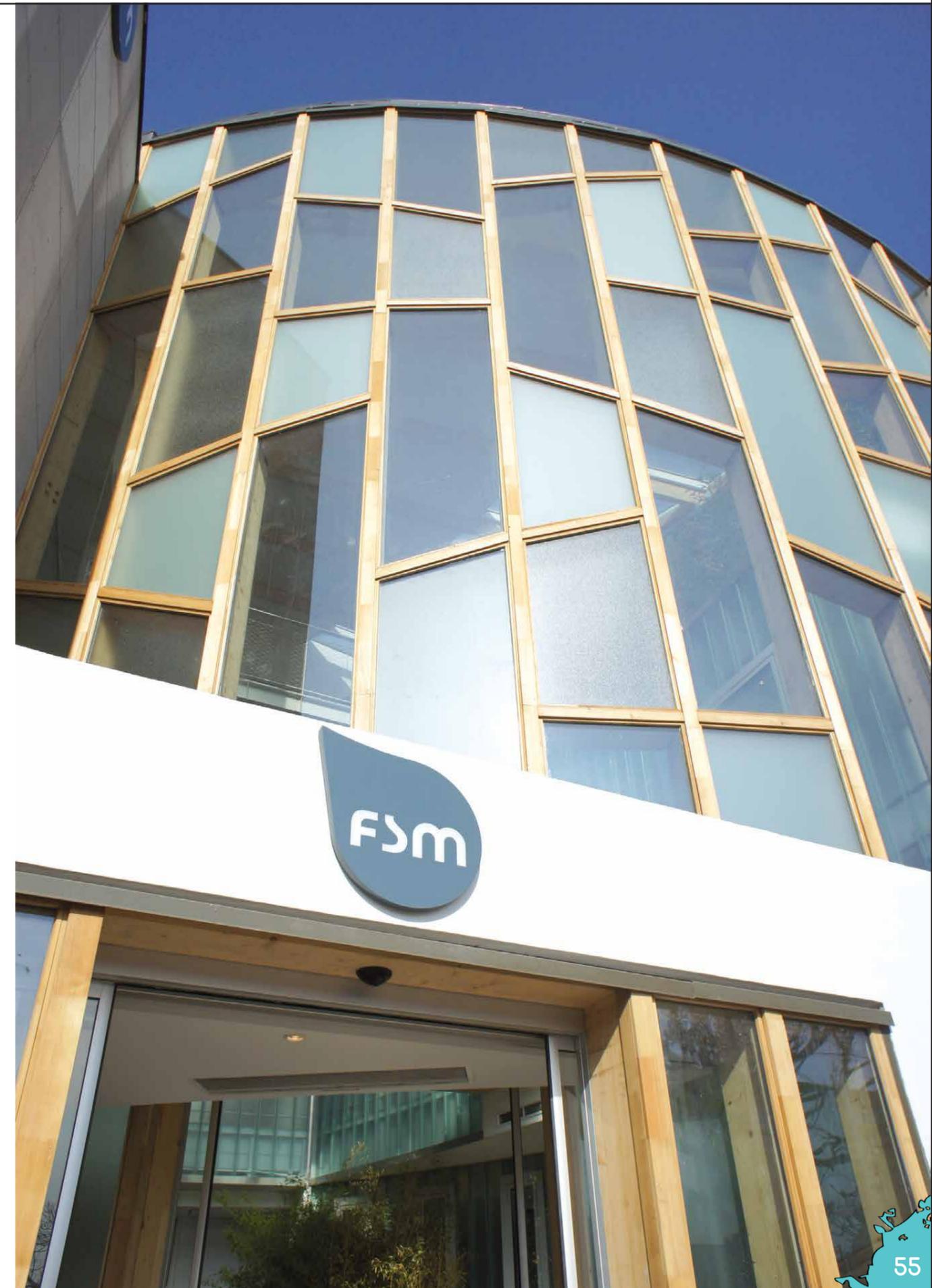
Mission : Dossier de Permis de Construire

Description : L'entreprise EGB fait construire son siège social et ses locaux d'activité sur ce site. La division du bâtiment en trois cellules permet au maitre d'ouvrage de garder une souplesse de fonctionnement. Devant occuper les deux tiers du bâtiment et en louer un tiers, elle s'octroie la possibilité de récupérer ou de céder une cellule en fonction de son développement.

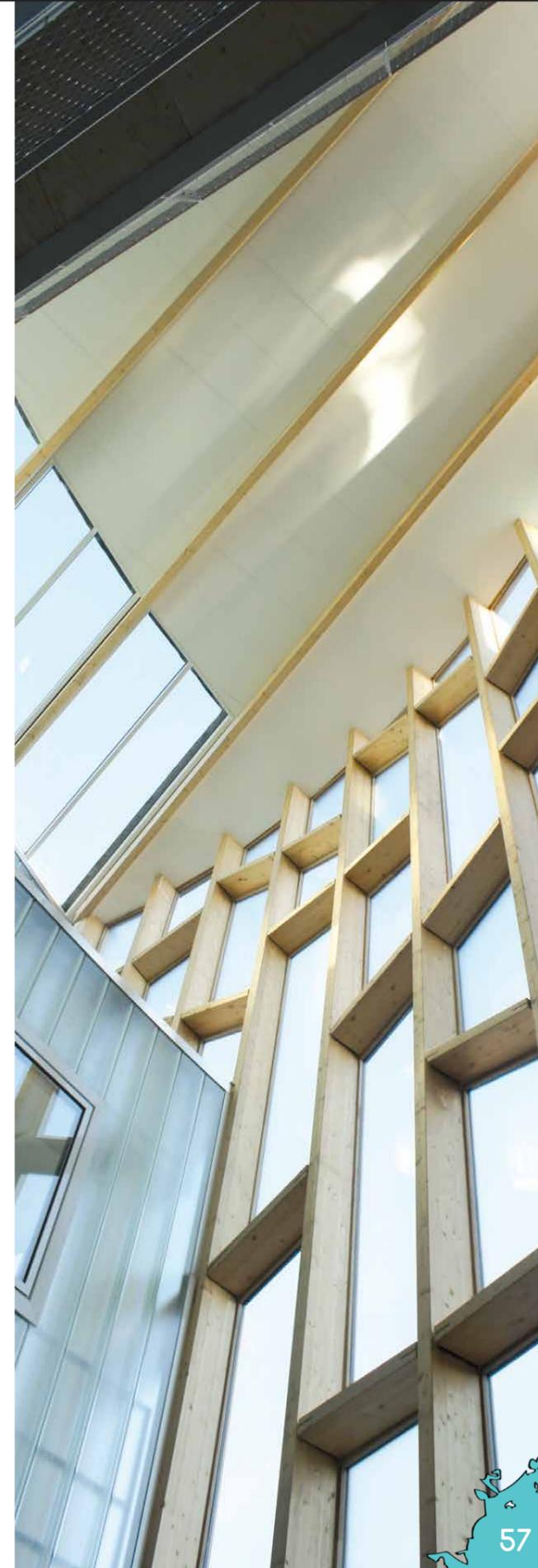
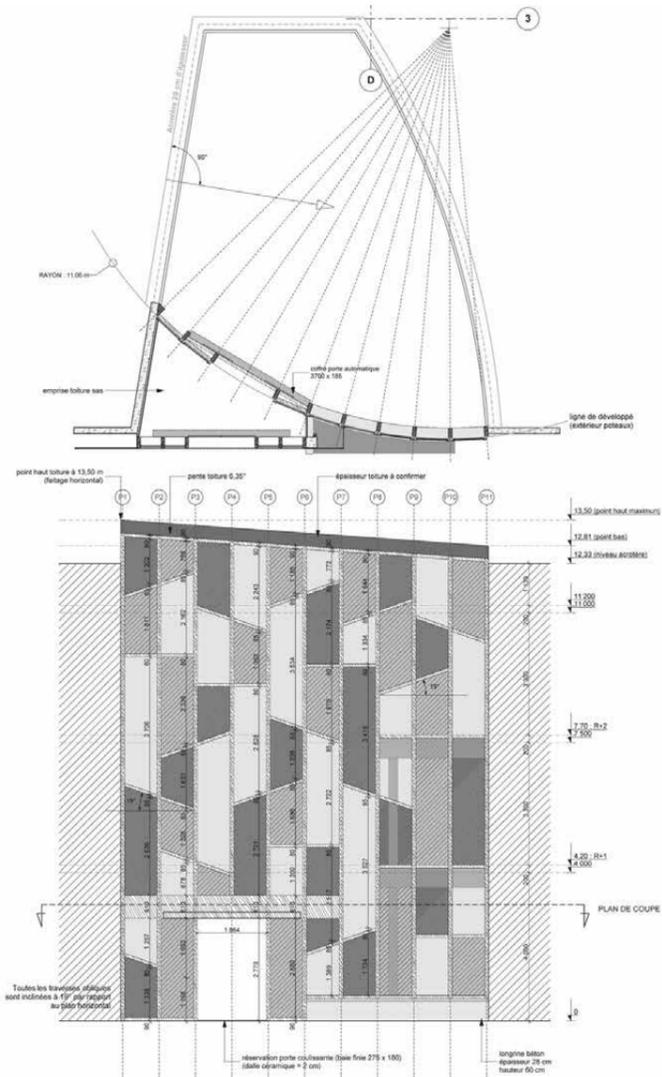


CONSTRUCTION DU SIEGE SOCIAL DE FSM A MELUN (77)

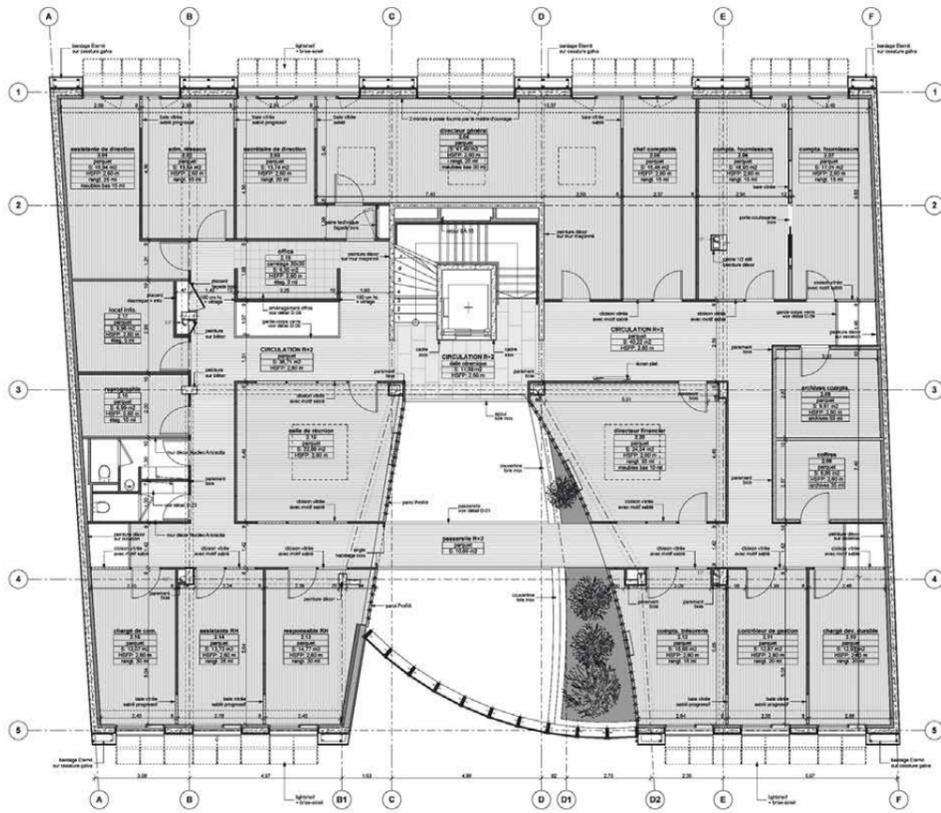
Maitre d'ouvrage :	Les Foyers de Seine-et-Marne
Maitre d'oeuvre :	Architecte : Riff Architectures, Marie TRUONG chef de projet Ingénierie : BET JLR AMO HQE : BE Emeraude
Lieu :	14 avenue Thiers - 77000 Melun
Surface :	1400 m ² de SHON
Montant des travaux :	2.700.000 € HT
Mission :	Mission complète + OPC
Livraison :	2012
Description :	<p>Le nouveau siège social de FSM a pris place dans un bâtiment des années 70. Symétrique, revêtu de pierre et mal éclairé en raison de son importante profondeur, il véhiculait une image austère et froide.</p> <p>FSM étant une entreprise très engagée sur les valeurs sociales et sociétales, il était important que leur siège affiche à l'extérieur comme à l'intérieur leur attachement aux démarches de Développement Durable. L'enjeu du projet était donc de donner une nouvelle identité visuelle au bâtiment et de créer des espaces de travail agréables et fonctionnels, en restant dans le cadre de la réhabilitation.</p> <p>L'ouverture d'un atrium central apportant de la lumière au cœur de l'édifice, les jardins suspendus et les passerelles intérieures, le parvis paysager à l'entrée, les lightshelves en façade, l'amélioration du confort thermique et acoustique, le choix des équipements techniques sont autant de réponses qui ont permis d'atteindre ce but.</p> <p>Le projet est certifié démarche HQE et BBC Rénovation.</p>



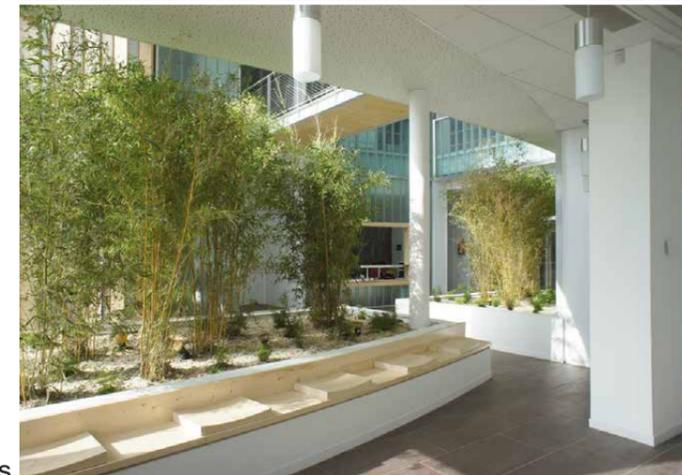
CONSTRUCTION DU SIEGE SOCIAL DE FSM A MELUN (77)



CONSTRUCTION DU SIEGE SOCIAL DE FSM A MELUN (77)



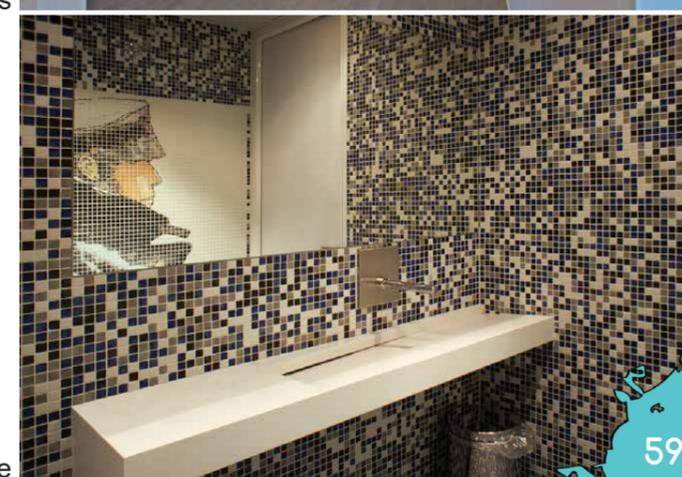
Façade principale avec ses «lightselves»



Hall d'accueil surplombé par des passerelles



Ambiance colorée dans les circulations



Sanitaires avec une mosaïque sérigraphiée

CONSTRUCTION D'UN CENTRE COMMERCIAL SYMPLY MARKET A SACLAY (91)

Maitre d'ouvrage : Simply Market
28-30 rue Hélène Boucher - ZA de la Butte au Berger - 91380 Chilly-Mazarin

Maitre d'oeuvre : Riff Architectures, Marie TRUONG chef de projet

Lieu : Place commerciale de la Mare aux Saules - 40 rue Arthur Rimbaud - 91400 Saclay

Surface : 2998 m² de SHON

Montant des travaux : 1.897.000 € HT

Mission : Mission complète + OPC

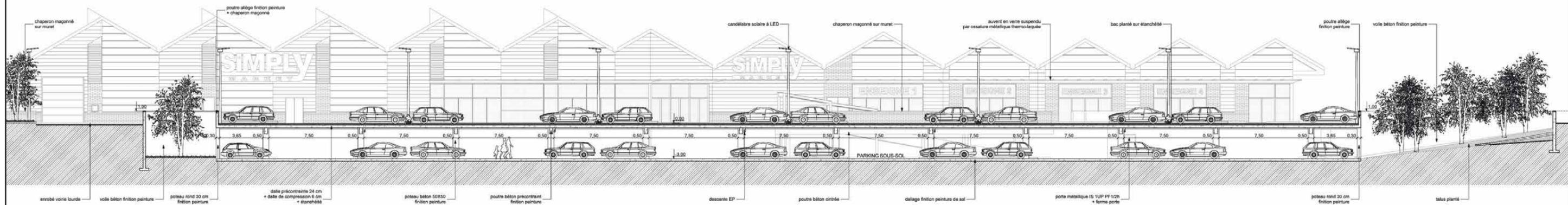
Livraison : 2012

Description : Le centre commercial est constitué d'une surface de vente Simply Market de 1000 m² (extensible à terme à 1500 m²) et de plusieurs boutiques.

L'enseigne Simply Market a fait du développement durable une préoccupation principale, ce qui se traduit directement dans la qualité de l'aménagement du terrain et par la conception architecturale qui se démarque du vocabulaire habituel des bâtiments commerciaux : parois en béton cellulaire et terre cuite, toiture en tuile, éclairage naturel par sheds complété par des luminaires LED, charpente et plafonds en bois, panneaux solaires thermiques, parking paysager avec rétention de l'eau pluviale...

Le parking souterrain bénéficie aussi de la lumière naturelle, de nombreuses trémies permettent ainsi de planter des arbres en sous-sol.

Il est le premier centre commercial en France à être entièrement éclairé en LED.



CONSTRUCTION DU NOUVEL HOTEL DE VILLE DE COMBS-LA-VILLE (77)

Maitre d'ouvrage : Syndicat d'Agglomération Nouvelle de Sénart
Hôtel de la Communauté - 9 allée de la Citoyenneté - 77500 Sénart-Lieusaint

Maitre d'oeuvre : Architecte mandataire : Riff Architectures, Marie TRUONG chef de projet
Architecte associé : Sémon Rapaport

Paysagiste : Arpentère
Ingénierie : SNC Lavalin

Lieu : Place de l'Hôtel de Ville - 77380 Combs-la-Ville

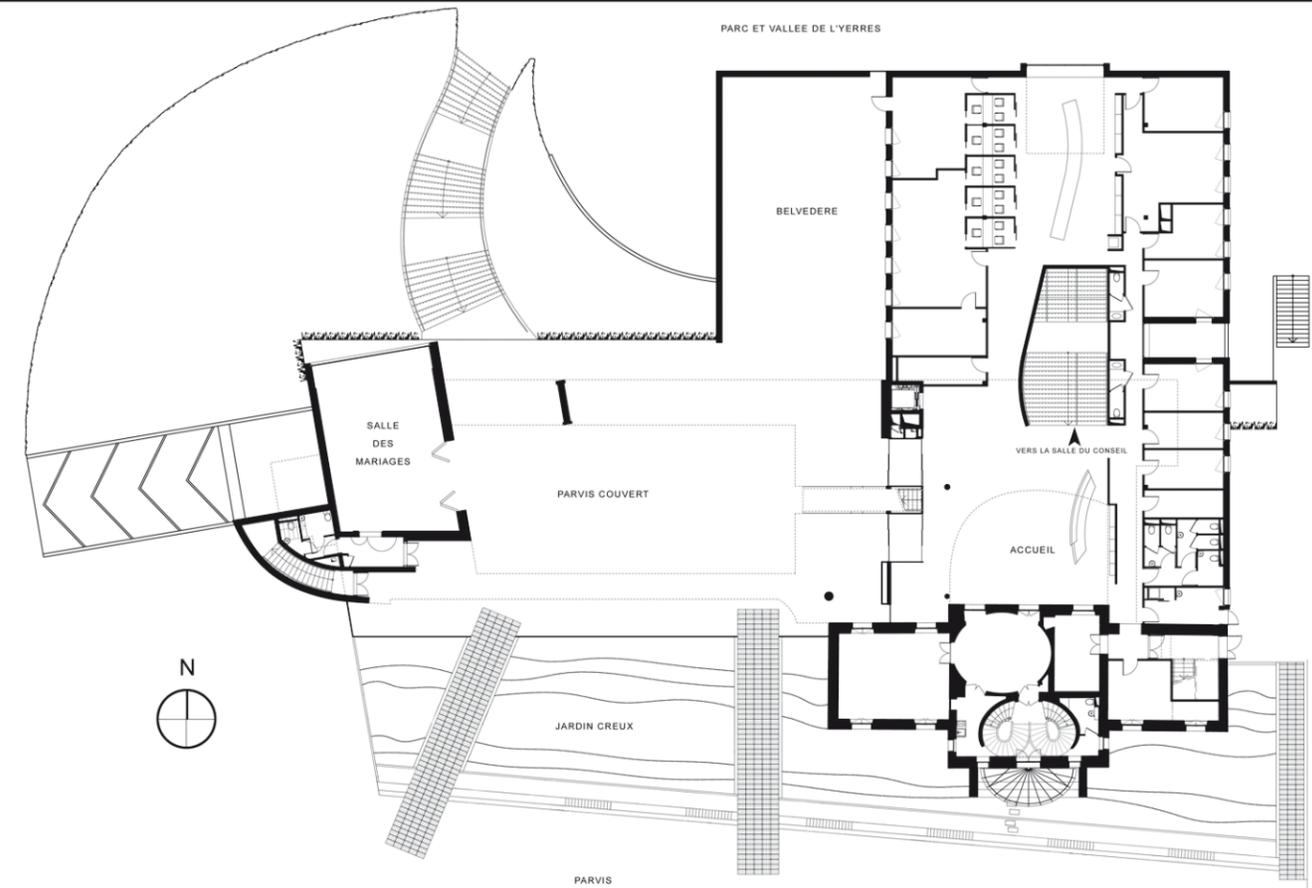
Surface : 3200 m² de SHON

Montant des travaux : 4.900.000 € HT

Mission : Mission complète + OPC

Livraison : 2005

Description : Le site est l'ancienne propriété d'un manoir édifié au début du XIX^{ème} siècle, la Villa-Notre-Dame. Ce parc exceptionnel comporte des arbres centenaires et domine les coteaux de l'Yerres. C'est dans ce paysage que le nouvel hôtel de ville vient s'implanter délicatement : il s'adosse derrière la villa, épouse la déclivité du terrain, contourne les arbres remarquables, se soulève pour créer une fenêtre sur la vallée de l'Yerres. Vers le parc, le bâtiment se couvre d'une toiture végétale et d'un parement bois pour s'intégrer dans son environnement sylvestre tandis que côté rue, il s'habille de zinc et de pierre pour affirmer son caractère urbain.





Façade arrière donnant sur le parc



Jardin creux qui borde le bâtiment



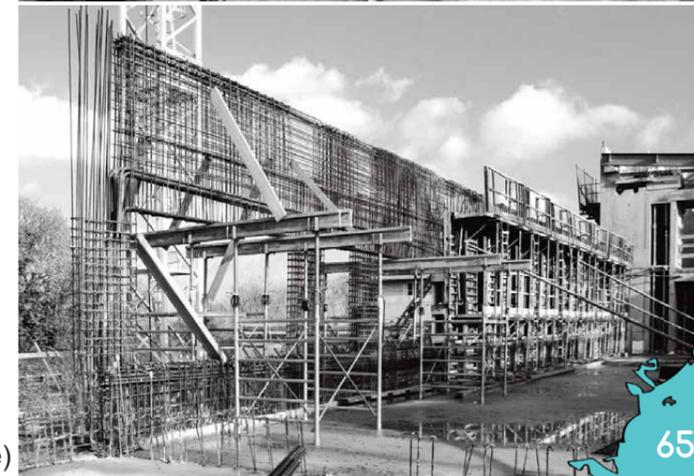
Atrium ouvert sur l'ancienne façade



Escalier monumental qui mène vers la salle du conseil



Pose de la charpente au dessus de l'atrium



Préparation du ferrailage de la façade (26 m de portée)