



**sva**  
sémon vatin architectes





Sémon Vatin Architectes réunit deux architectes issus de l'agence Sémon Rapaport & Associés.

L'une, Sophie Vatin, jeune architecte, initiée aux dernières théories et technologies de l'art de bâtir et expérimentée dans les démarches participatives.

L'autre, Jean-Claude Sémon, 35 années de pratique et de réflexion sur l'architecture, l'urbanisme et le paysage dans le domaine de l'habitat, des équipements publics et du design.

Nous travaillons ensemble dans la recherche de l'équilibre entre l'usage et la mesure, la rigueur et l'harmonie.

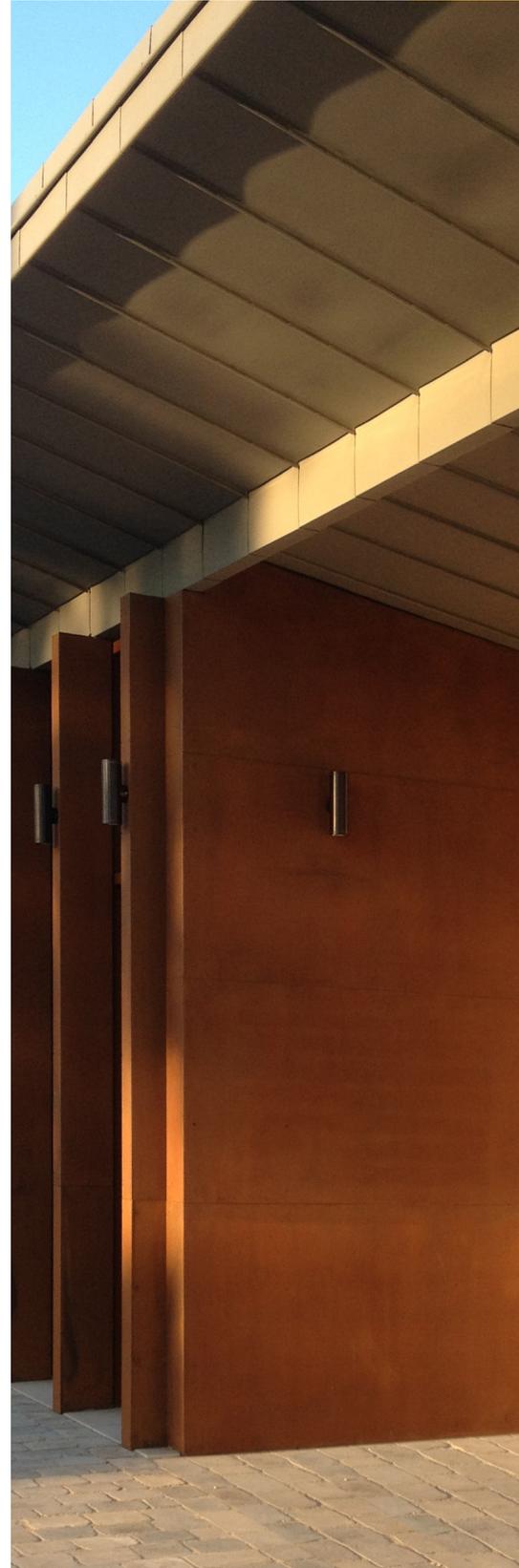


# ÉQUIPEMENT



# EXTENSION DE L'HÔTEL DE VILLE DE BRIE COMTE ROBERT

Extension de 241 m<sup>2</sup> et restructuration de l'existant

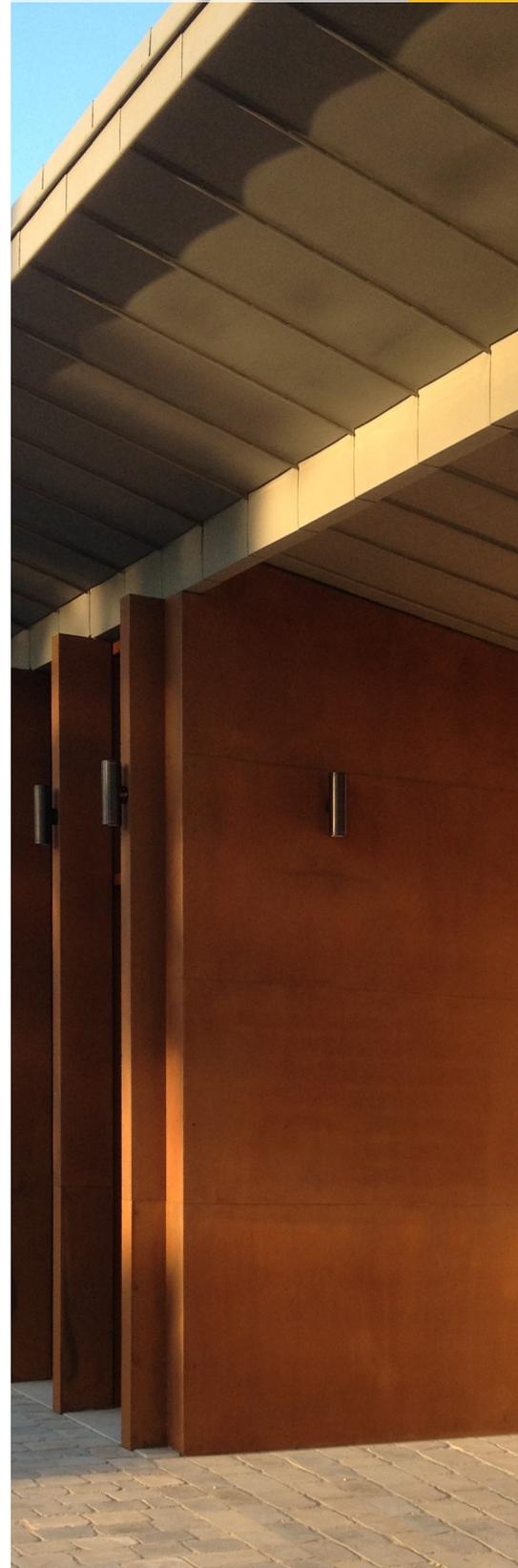


Lieu Brie Comte Robert (77)  
Maîtrise d'Ouvrage Commune de  
Brie Comte Robert  
Maîtrise d'Oeuvre Sémon Vatin  
Livré en Décembre 2015  
Mission Complète  
Surface Extension 241 m<sup>2</sup>  
Surface Restructuration 210 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 916 000 € HT  
Principe constructif Béton

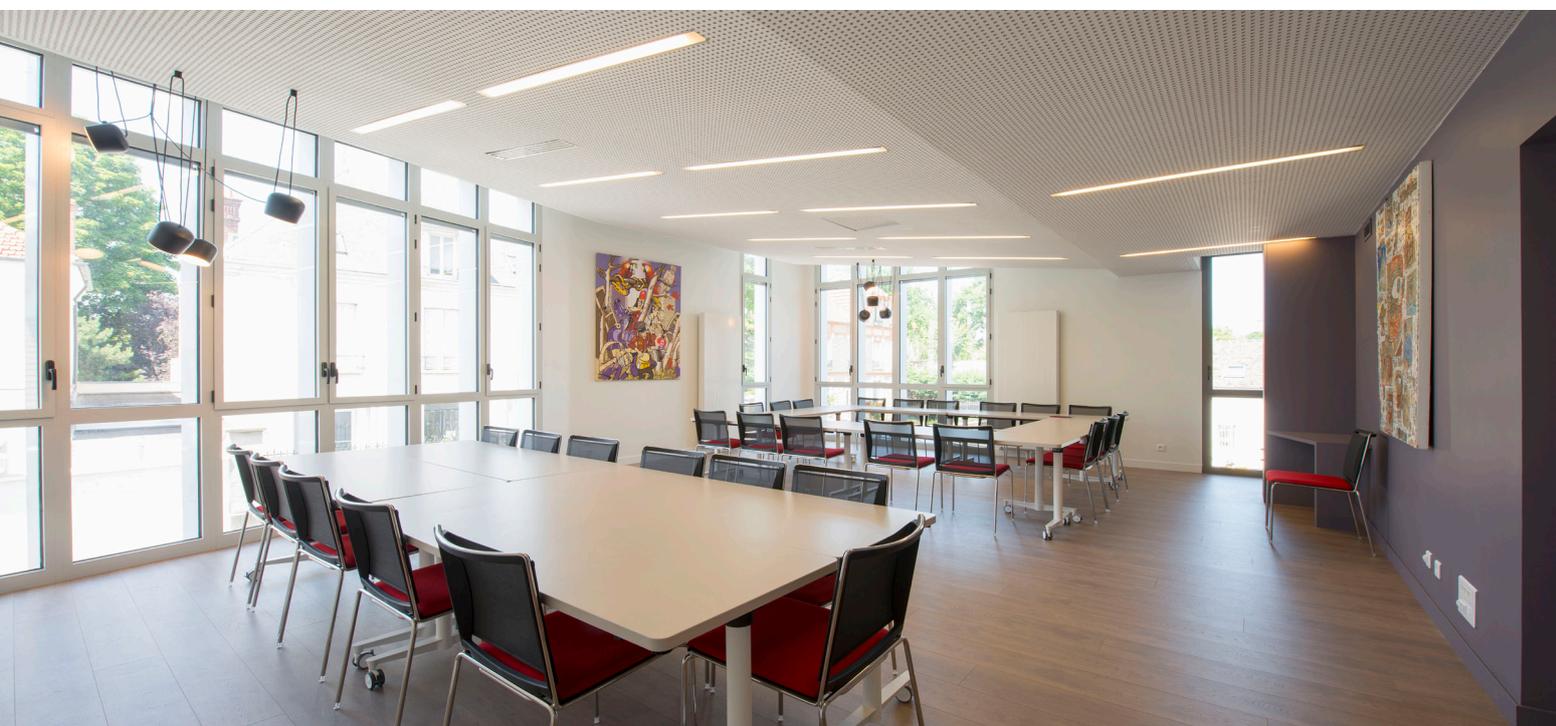


# EXTENSION DE L'HÔTEL DE VILLE DE BRIE COMTE ROBERT

Extension de 241 m<sup>2</sup> et restructuration de l'existant

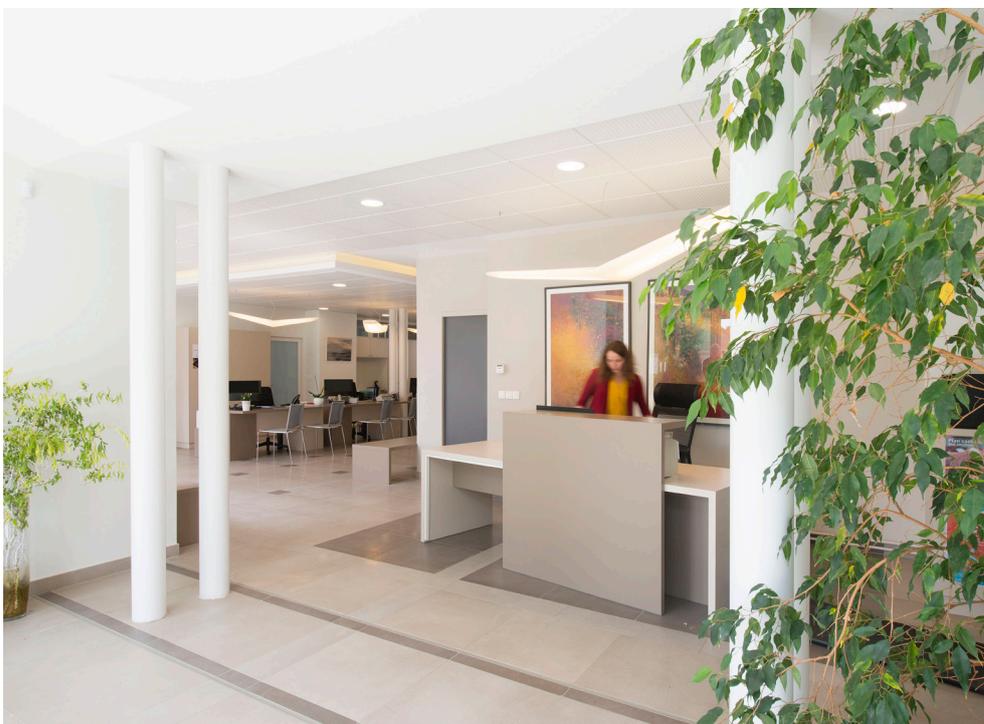
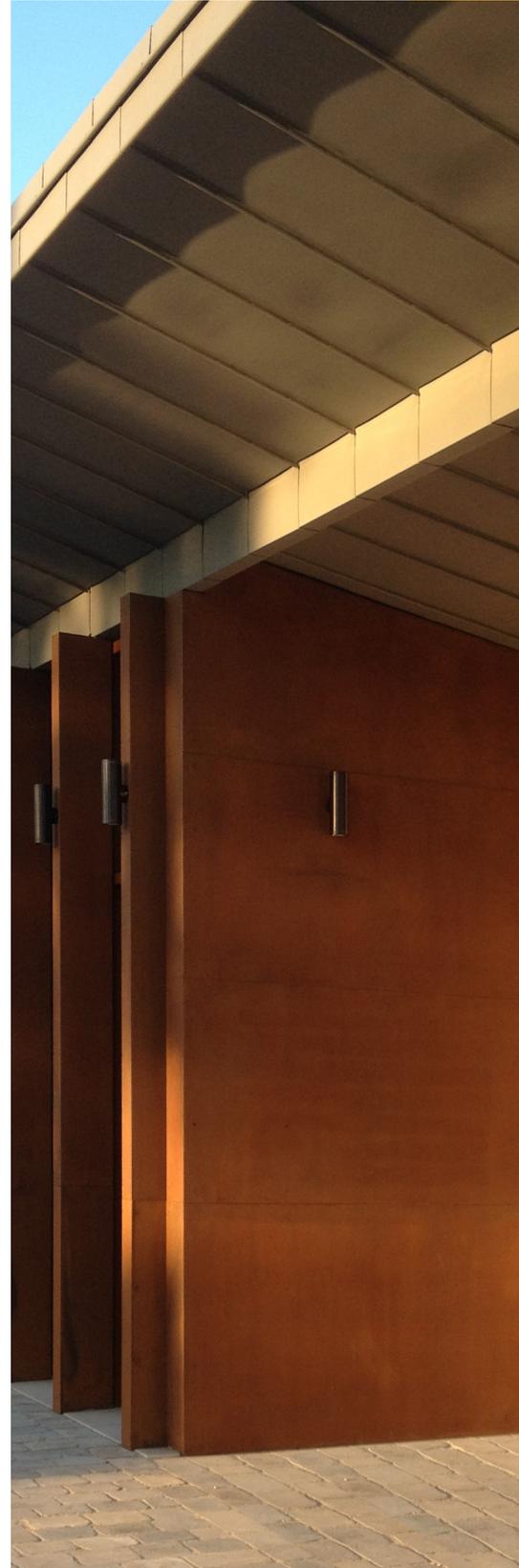


Lieu Brie Comte Robert (77)  
Maîtrise d'Ouvrage Commune de  
Brie Comte Robert  
Maîtrise d'Oeuvre Sémon Vatin  
Livré en Décembre 2015  
Mission Complète  
Surface Extension 241 m<sup>2</sup>  
Surface Restructuration 210 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 916 000 € HT  
Principe constructif Béton

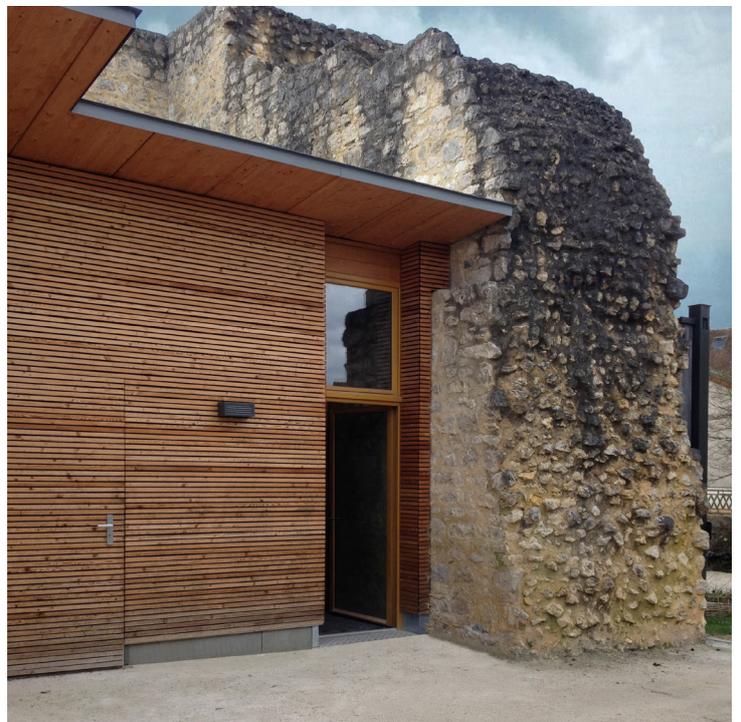


# EXTENSION DE L'HÔTEL DE VILLE DE BRIE COMTE ROBERT

Extension de 241 m<sup>2</sup> et restructuration de l'existant

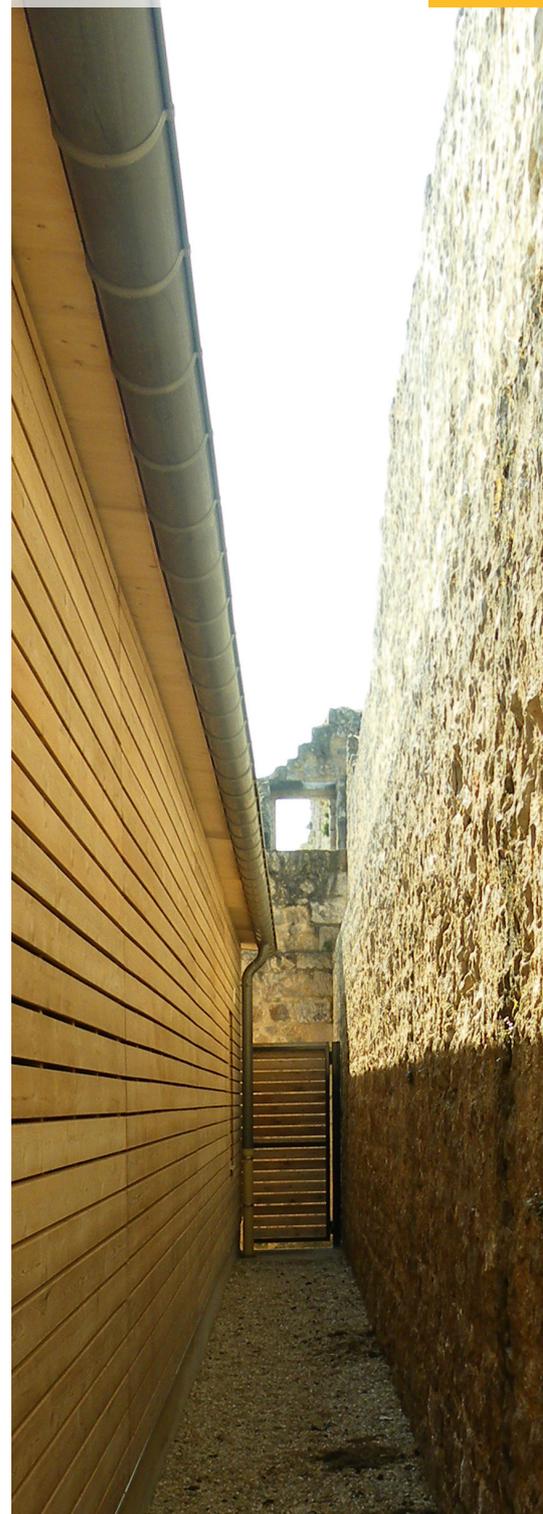


Lieu Brie Comte Robert (77)  
Maîtrise d'Ouvrage Commune de  
Brie Comte Robert  
Maîtrise d'Oeuvre Sémon Vatin  
Livré en Décembre 2015  
Mission Complète  
Surface Extension 241 m<sup>2</sup>  
Surface Restructuration 210 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 916 000 € HT  
Principe constructif Béton



# LABORATOIRE DE RECHERCHES ARCHÉOLOGIQUES

Construction dans l'enceinte d'un château classé monument historique



Lieu Brie Comte Robert (77)  
Maîtrise d'Ouvrage Commune de  
Brie Comte Robert  
Maîtrise d'Oeuvre Sémon Vatin  
Livré en 2015  
Mission Complète  
Surface 119 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 239 000 € HT  
Principe constructif Ossature bois



# CENTRE D'INTERPRÉTATION DU PATRIMOINE

## Construction d'un musée archéologique dans l'enceinte d'un château classé monument historique



Lieu Brie Comte Robert (77)  
Maîtrise d'Ouvrage Commune de Brie Comte Robert  
Maîtrise d'Oeuvre Sémon Rapaport  
Livré en 2004  
Mission Complète  
SHON 411 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 625 000 € HT  
Principe constructif Ossature bois



# CENTRE D'INTERPRÉTATION DU PATRIMOINE

## Construction d'un musée archéologique dans l'enceinte d'un château classé monument historique



Lieu Brie Comte Robert (77)  
Maîtrise d'Ouvrage Commune de  
Brie Comte Robert  
Maîtrise d'Oeuvre Sémon Rapaport  
Livré en 2004  
Mission Complète  
SHON 411 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 625 000 € HT  
Principe constructif Ossature bois

**LOGEMENT**

**LOGEMENT**



# VILLA CASSIUS

Construction de 36 logements collectifs, 8 maisons individuelles et 5 commerces



Lieu Chessy (77)  
Maîtrise d'Ouvrage MDH Promotion  
Maîtrise d'Oeuvre Sémon Rapaport  
Livré en 2014  
Mission Complète  
Montant des travaux 4 750 000 € HT

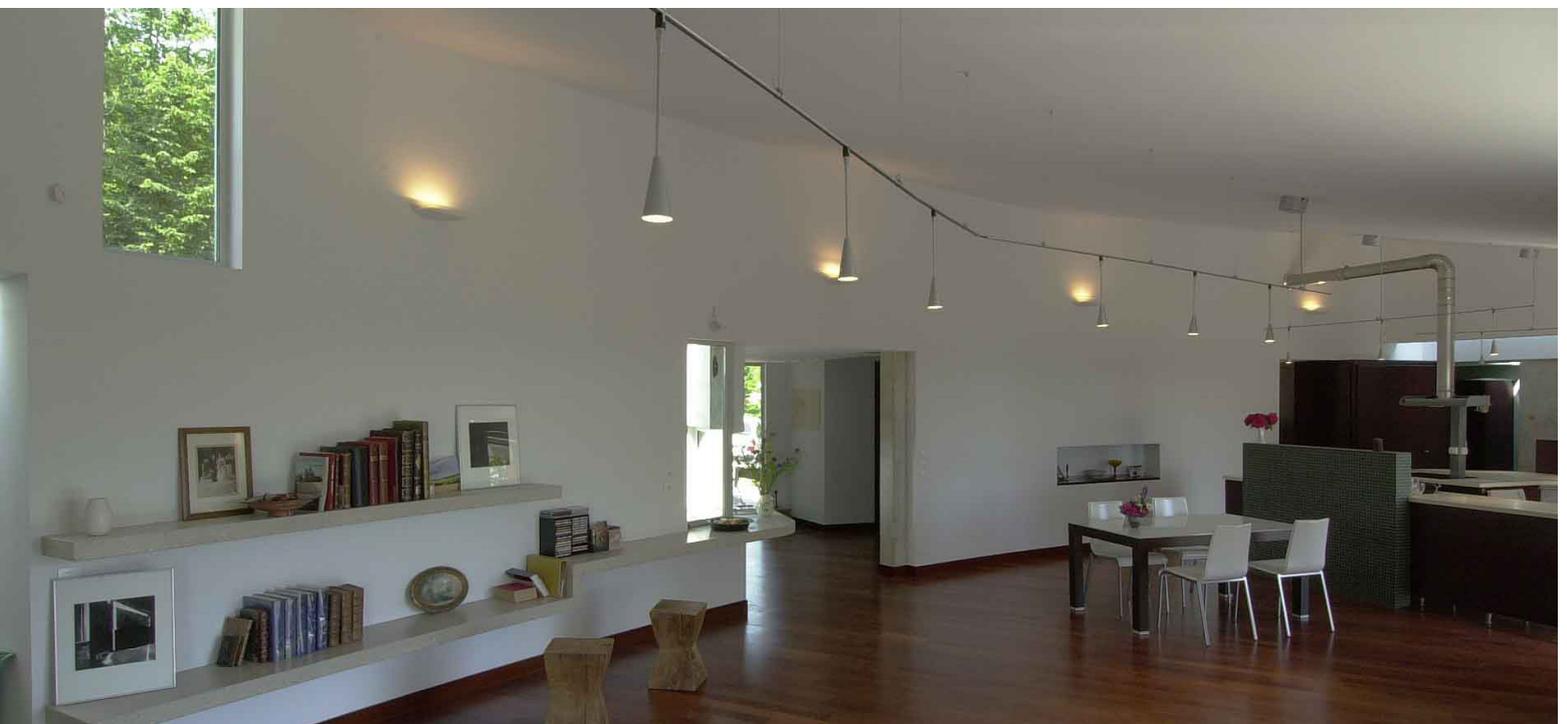


# MAISON DELAITRE

## Construction d'une maison individuelle

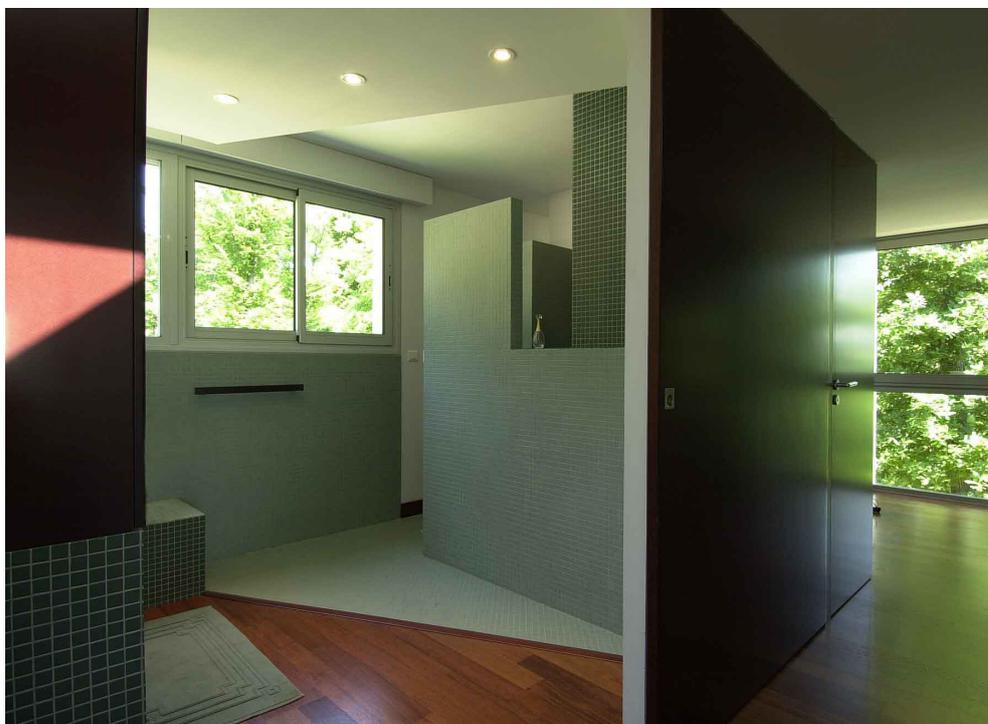


Lieu Ussy (77)  
Maîtrise d'Ouvrage Privée  
Maîtrise d'Oeuvre Sémon Rapaport  
Livré en 2004  
Mission Complète  
Montant des travaux 370 000 € HT  
Principe constructif Béton

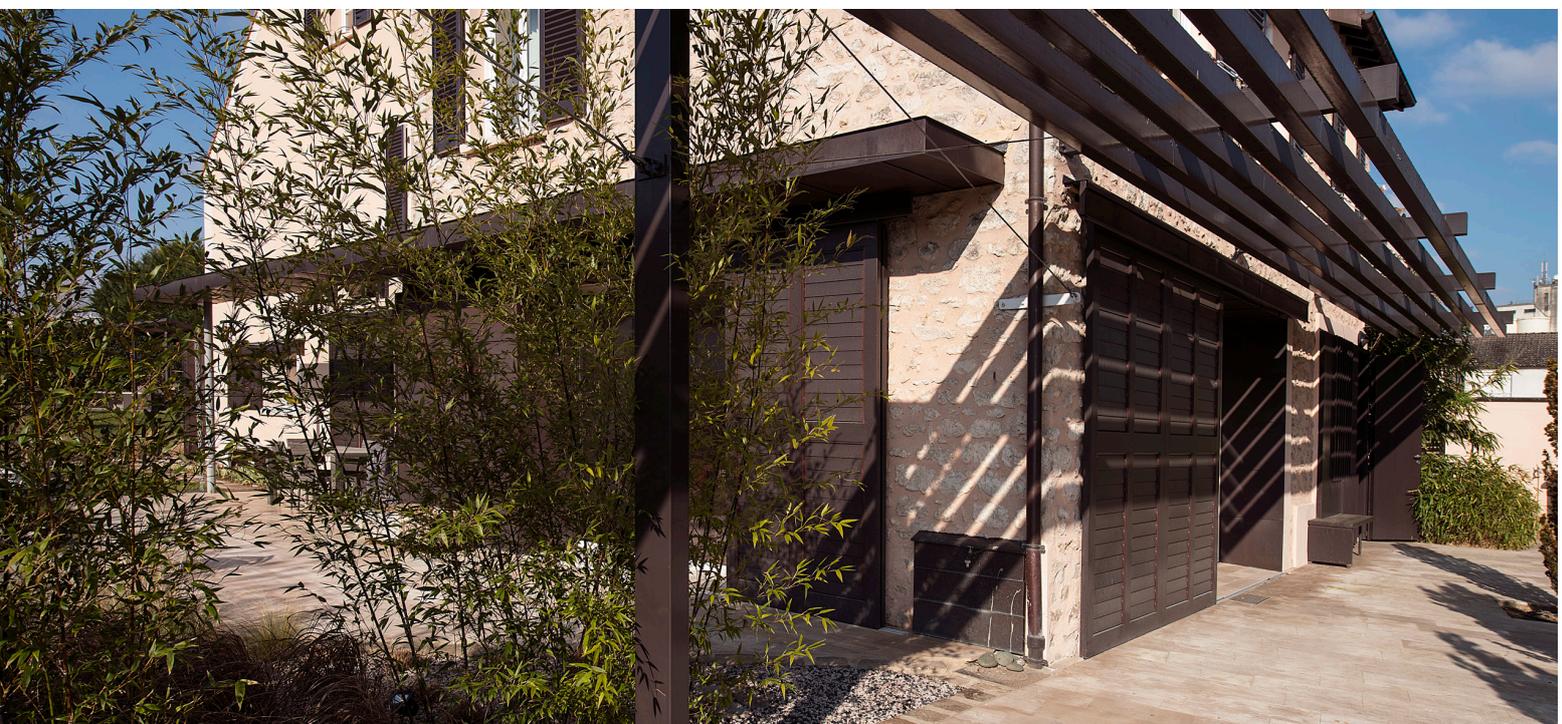


# MAISON DELAITRE

Construction d'une maison individuelle

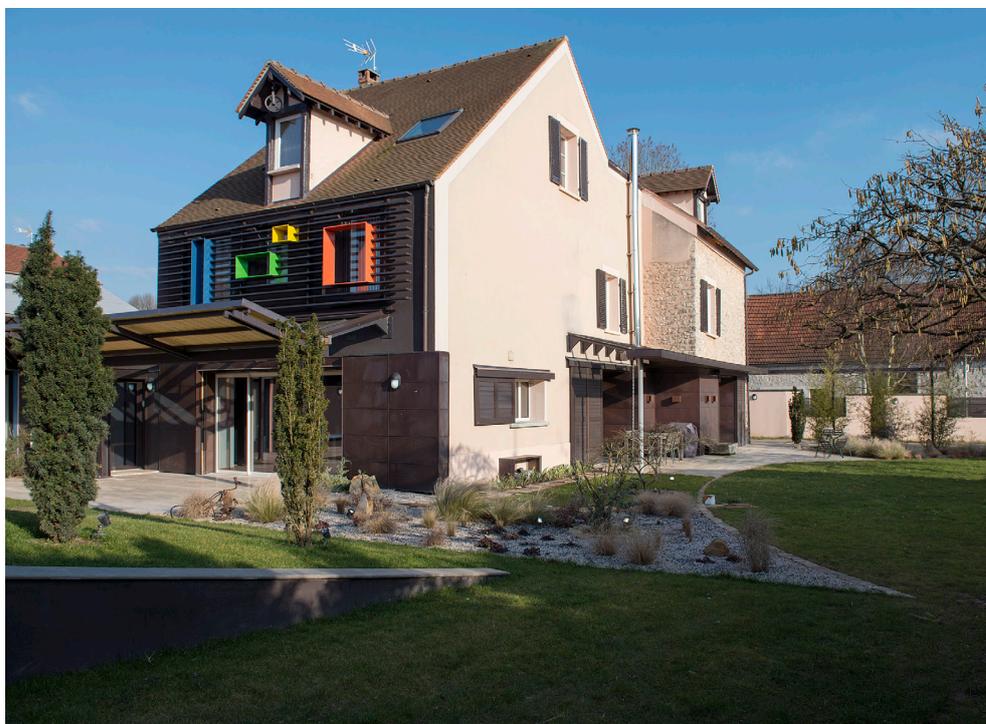


Lieu Ussy (77)  
Maîtrise d'Ouvrage Privée  
Maîtrise d'Oeuvre Sémon Rapaport  
Livré en 2004  
Mission Complète  
Montant des travaux 370 000 € HT  
Principe constructif Béton

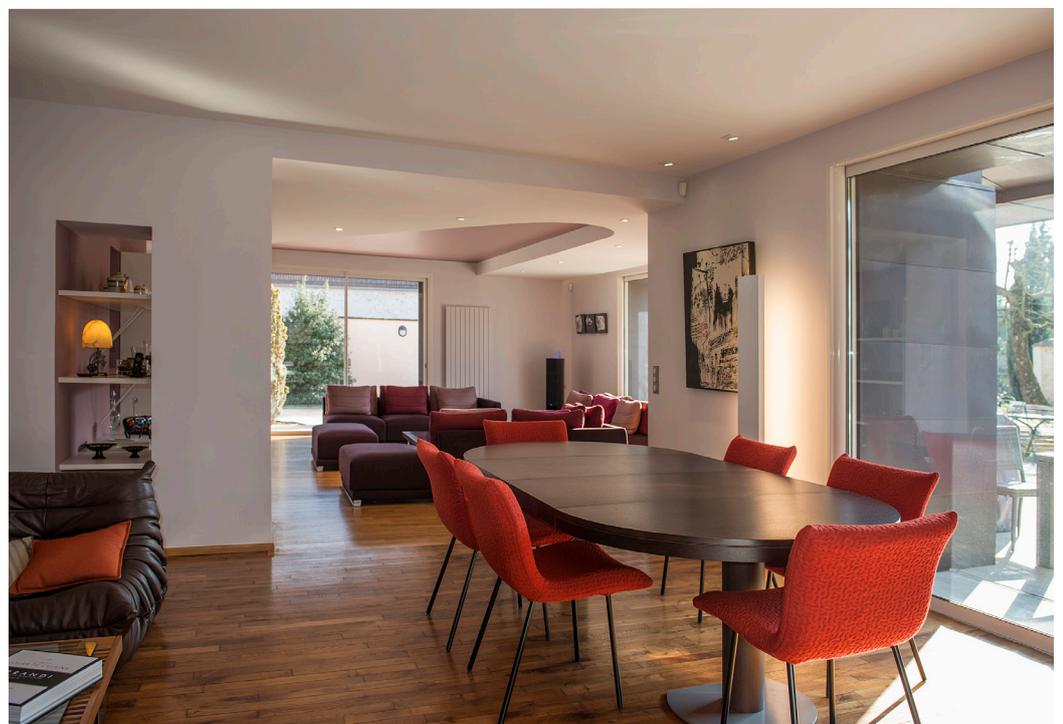


# MAISON LEDRU

Extension et rénovation d'une maison individuelle

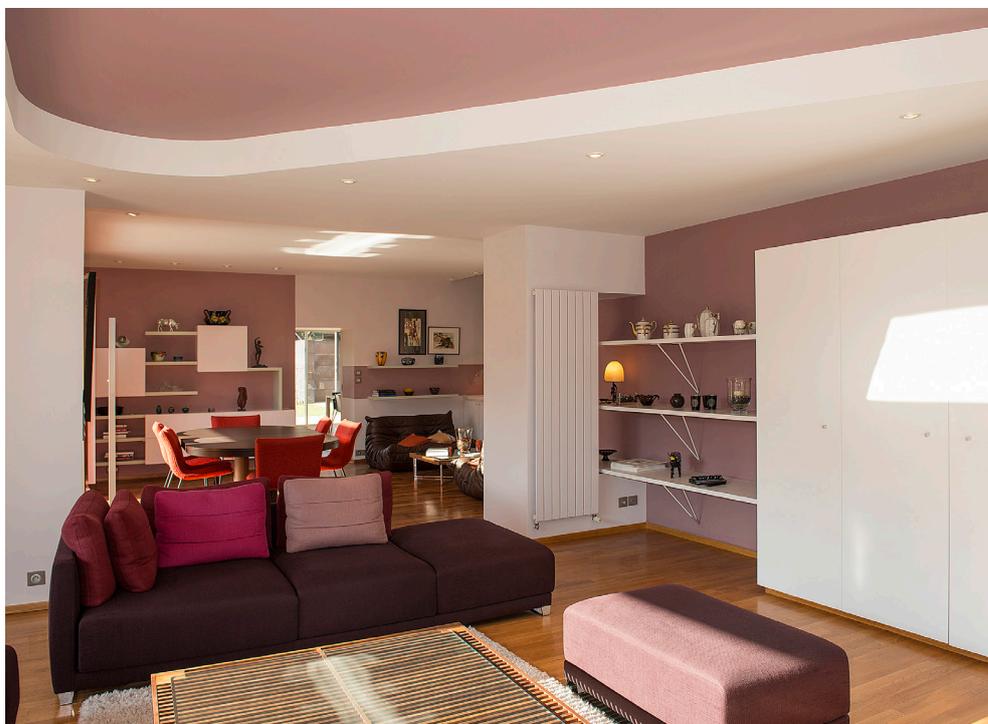
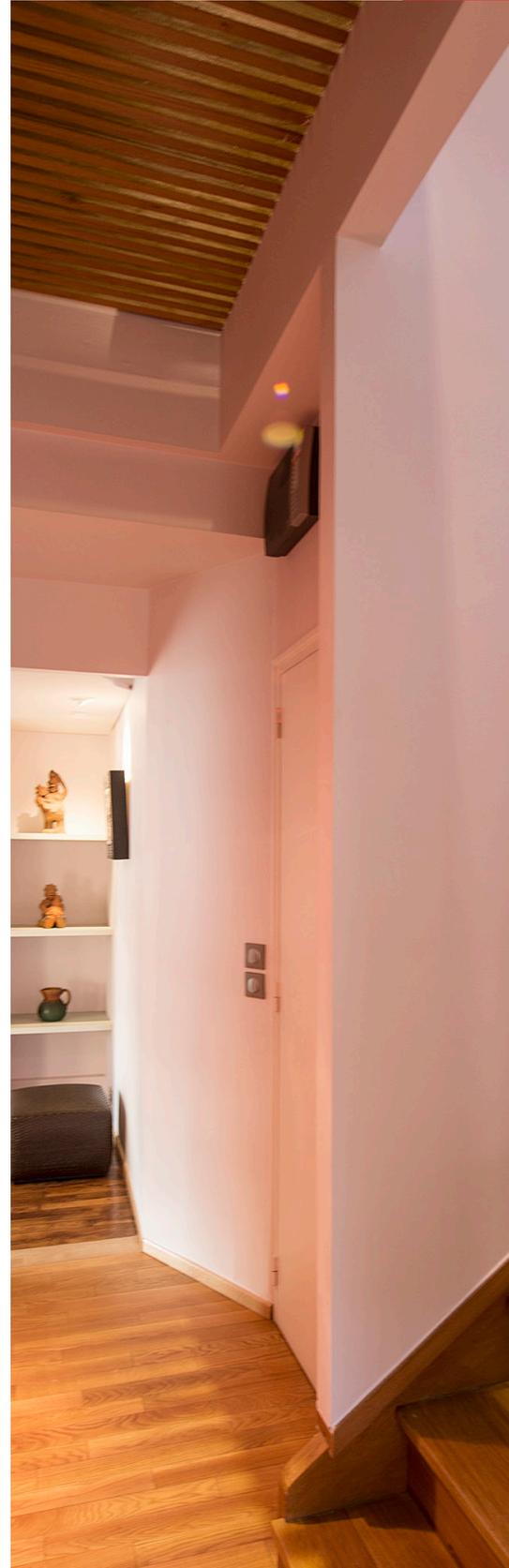


Lieu Brie Comte Robert (77)  
Maîtrise d'Ouvrage Privée  
Maîtrise d'Oeuvre Jean-Claude  
Sémon  
Livré en 2015  
Mission Complète  
Surface 300 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux Non commu-  
niqué



# MAISON LEDRU

## Extension et rénovation d'une maison individuelle



Lieu Brie Comte Robert (77)  
Maîtrise d'Ouvrage Privée  
Maîtrise d'Oeuvre Jean-Claude  
Sémon  
Livré en 2015  
Mission Complète  
Surface 300 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux Non commu-  
nique

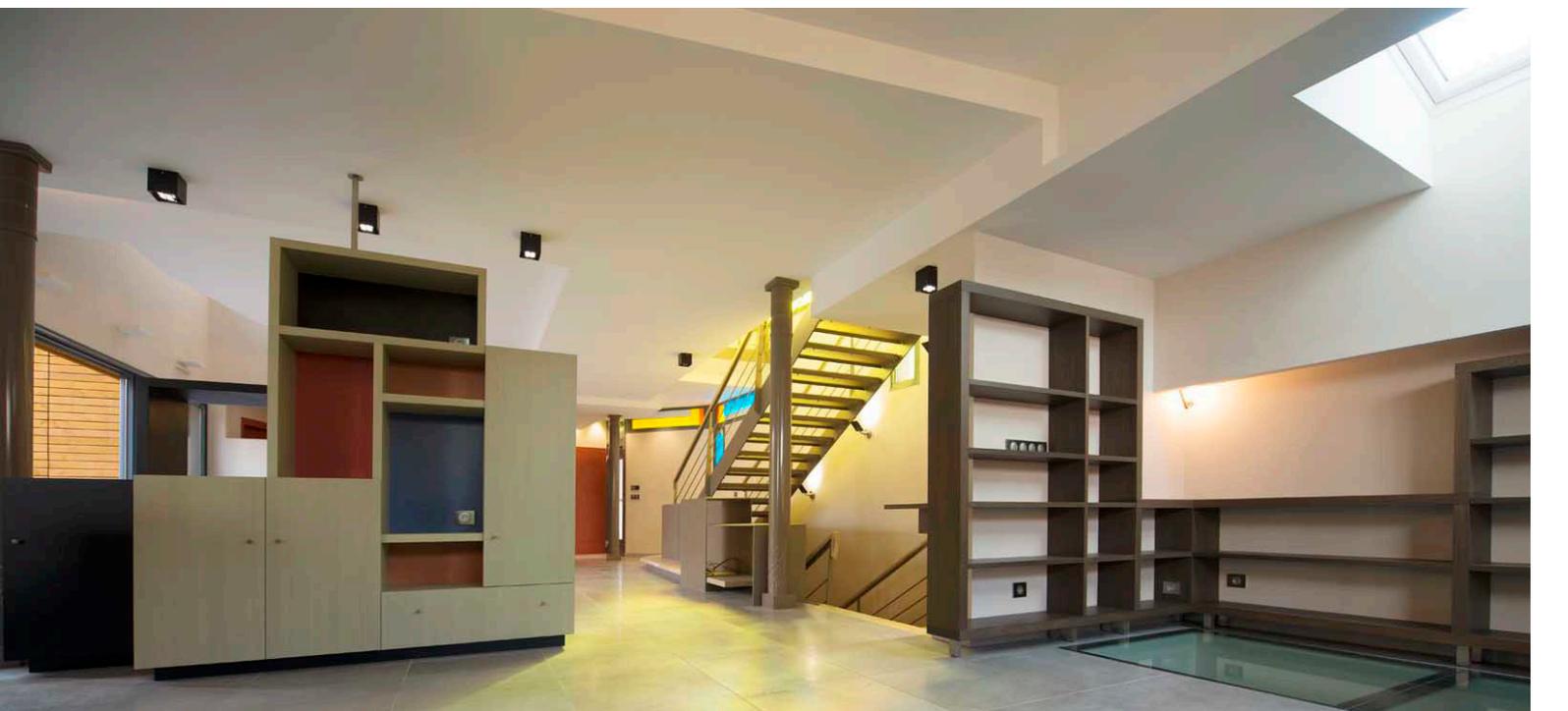


# MAISON LEDRU

Extension et rénovation d'une maison individuelle



Lieu Brie Comte Robert (77)  
Maîtrise d'Ouvrage Privée  
Maîtrise d'Oeuvre Jean-Claude  
Sémon  
Livré en 2015  
Mission Complète  
Surface 300 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux Non commu-  
nique



# MAISON MOULIN

Construction d'une maison individuelle

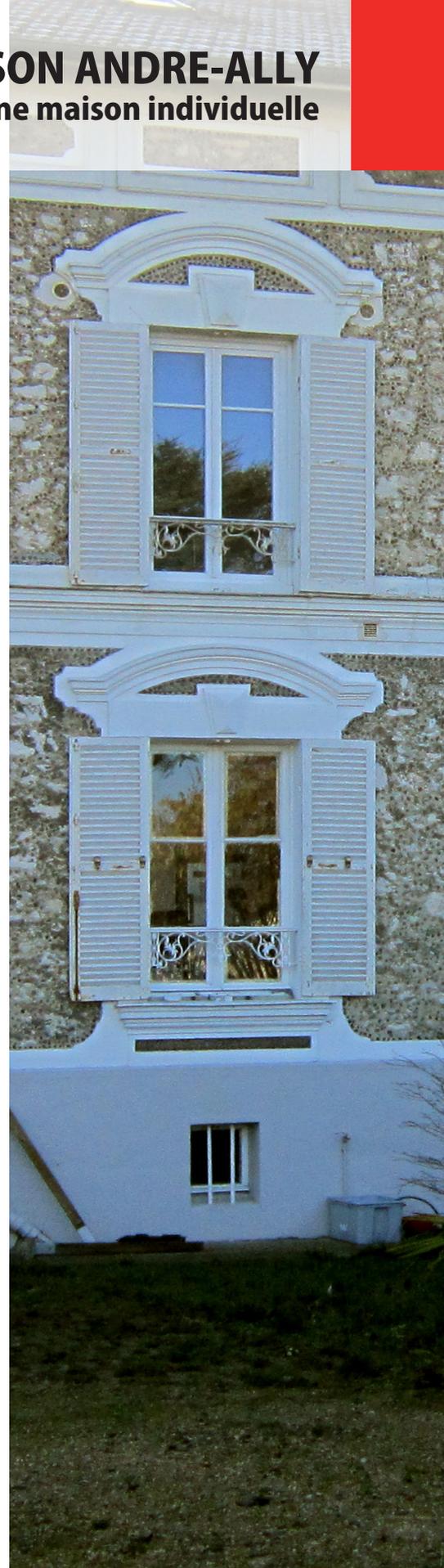


Lieu Brie Comte Robert (77)  
Maîtrise d'Ouvrage Privée  
Maîtrise d'Oeuvre Jean-Claude  
Sémon  
Livré en 2015  
Mission Complète  
Surface 300 m<sup>2</sup>



# MAISON ANDRE-ALLY

## Extension et rénovation d'une maison individuelle

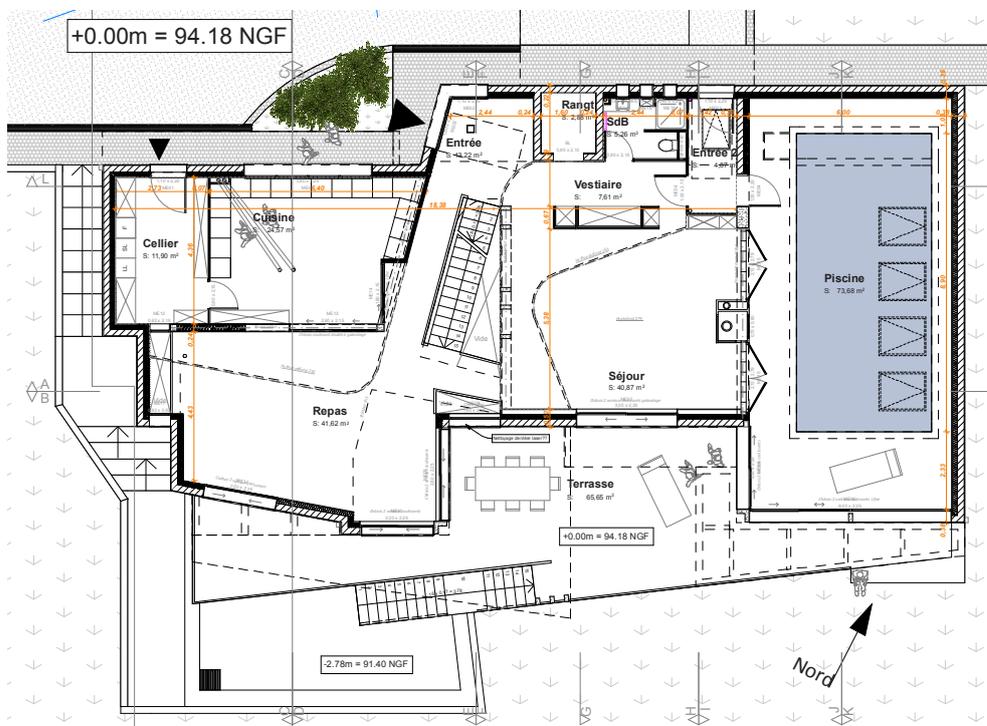


Lieu Brie Comte Robert (77)  
Maîtrise d'Ouvrage Privée  
Maîtrise d'Oeuvre Sémon Vatin  
Avancement Chantier  
Mission Complète  
Surface extension 50 m<sup>2</sup>  
Surface rénovation 150 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 250 000 € HT



# MAISON BUISSON

Construction d'une maison individuelle et sa piscine,  
réhabilitation d'une serre et d'une orangerie



Lieu Chaumes en Brie (77)  
Maîtrise d'Ouvrage Privée  
Maîtrise d'Oeuvre Sémon Vatin  
Avancement APD  
Mission Complète  
Surface construction 500 m<sup>2</sup>  
Surface réhabilitation 150 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux NC

**DIVERS**

**DIVERS**

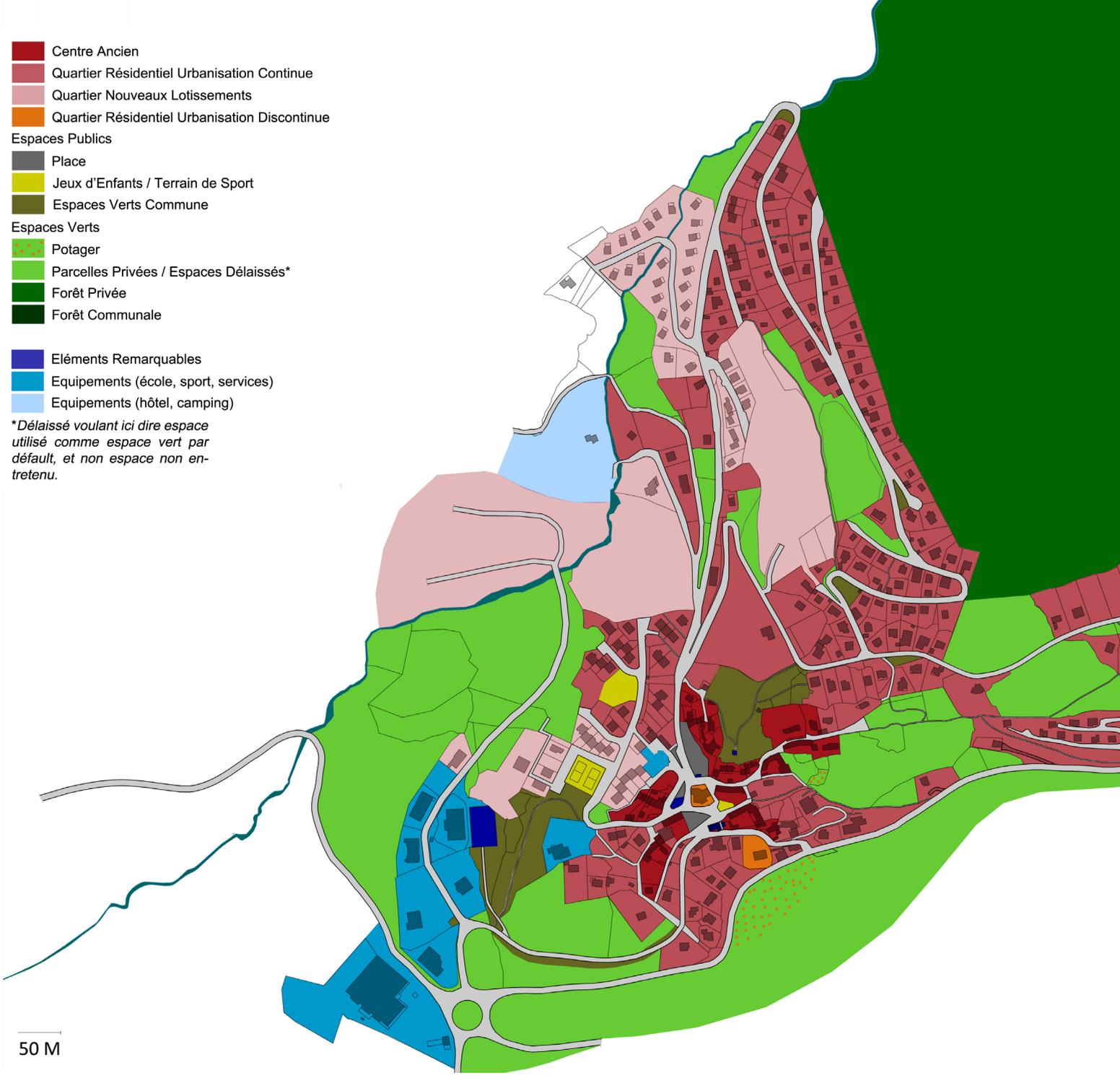




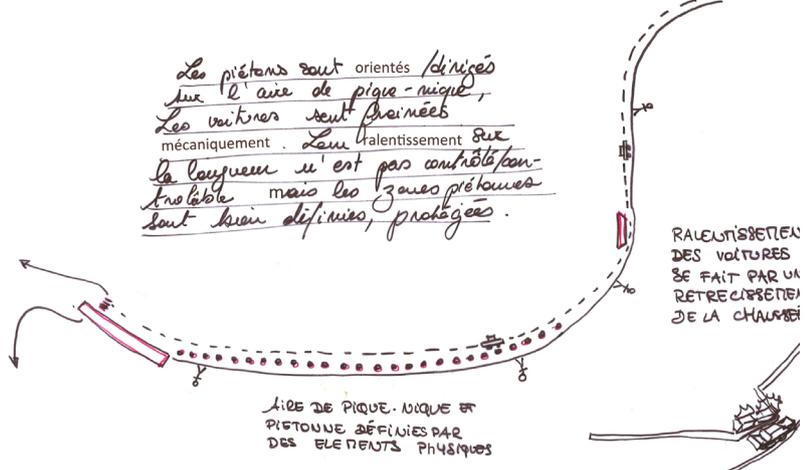
- Centre Ancien
- Quartier Résidentiel Urbanisation Continue
- Quartier Nouveaux Lotissements
- Quartier Résidentiel Urbanisation Discontinue
- Espaces Publics
- Place
- Jeux d'Enfants / Terrain de Sport
- Espaces Verts Commune
- Espaces Verts
- Potager
- Parcelles Privées / Espaces Délaissés\*
- Forêt Privée
- Forêt Communale

- Eléments Remarquables
- Equipements (école, sport, services)
- Equipements (hôtel, camping)

\*Délaissé voulant ici dire espace utilisé comme espace vert par défaut, et non espace non entretenu.



SCENARIO TENCE → LA TRAVERSEE



Les piétons sont orientés / dirigés sur l'axe de pique-nique, Les voitures sont freinées mécaniquement. Leur ralentissement sur la longueur n'est pas contrôlé / contrôlable mais les zones piétonnes sont bien définies, protégées.

RALENTISSEMENT DES VOITURES SE FAIT PAR UN RETRECISSEMENT DE LA CHAUSSEE

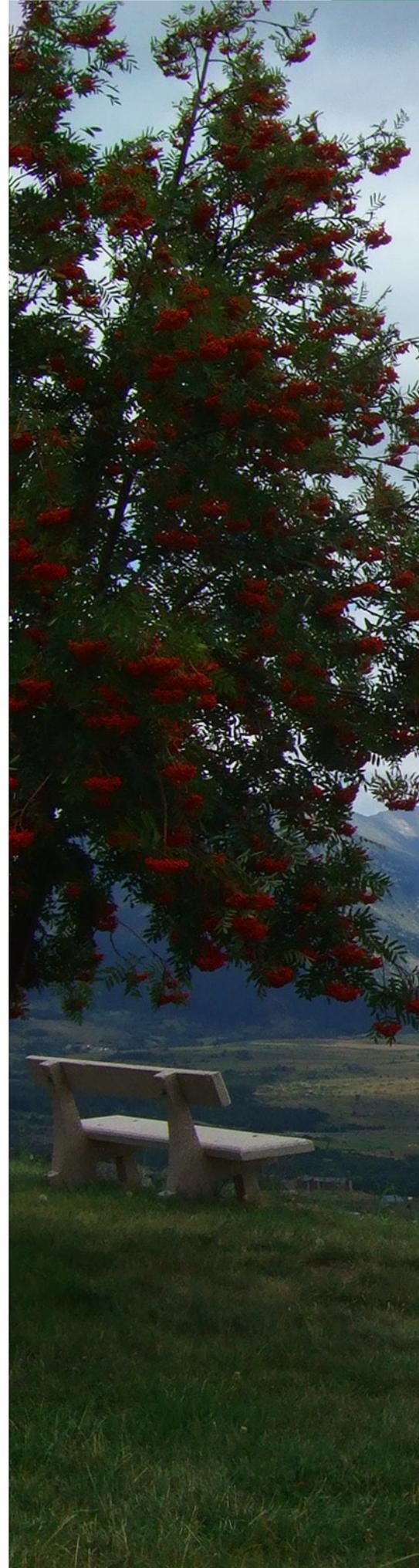
LES DE PIQUE-NIQUE ET PIETONNE DEFINIES PAR DES ELEMENTS PHYSIQUES

- individualise
- brutale,
- aménagements suiples
- "cohabitation" absente
- accès (et non "soufflé") du village



# ÉTUDE DE VALORISATION ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE

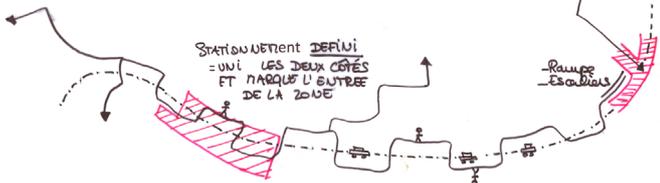
Repenser l'entrée du village pour faire cohabiter patrimoine, paysage et zone d'activité - Commune d'Egat (66)



SCENARIO EPAIS → BELVÉDÈRE

*Les piétons y choisissent si c'est là, les voitures sont freinées par la prise de conscience des territoires piétons*

Un marquage très distinct et défini, mais qui homogénéise la route et les bordures, marquant la zone comme unique.



LA PLACE SERT D'ARTICULATION ENTRE LES DIFFÉRENTES CIRCULATIONS ET ANNONCE L'ENTRÉE DANS LE VILLAGE POUR LES CONDUCTEURS

RALENTISSEMENT FAIT PAR LA VUE DES VOITURES SUR UNE ZONE PIÉTONNE

LE RÉTRÉCISSEMENT PHYSIQUE DE LA VOIE N'EST PAS NÉCESSAIRE

- premier seuil du village
- responsabilise
- qualitative
- + douce
- aménagements conséquents pour faciliter
- cohabitation piétons/voitures

- LES AMÉNAGEMENTS DE LA ZONE SONT À L'ÉCHELLE DU PIÉTON (Chaises, Rampadaires, bancs)
- L'axe de pique nique est ombragé et communiqué avec le 2<sup>ème</sup> bordure



# ENSEMBLE COMPRENDRE NOTRE VILLAGE

Organisation d'ateliers participatifs pour la conception d'un éco-quartier, sensibilisation des enfants - Commune de Novion-Porcien (08)



Jean-Claude Sémon **06 62 24 32 63** Sophie Vatin **06 37 95 67 72**  
1bis rue du Coq Gaulois 77170 Brie Cte Robert // 01 64 05 67 37  
semon.vatin@gmail.com//**www.semon-rapaport.com**