



**lapeyronnie**  
atelier d'architecture



**PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ ET DES TRAVAUX RÉALISÉS**

# sommaire :

Lapeyronnie - atelier d'architecture

Moyens humains et techniques

Nos missions

---

Présentation de projets majeurs :

- L'immeuble de bureaux
- L'Établissements Recevant du Public (ERP)
- Le logement
- éventails des autres projets



Arnaud Simonin est un architecte DE - HMNOP au parcours pluridisciplinaire.

Il est issu de formation en arts appliqués et en design d'espace avec une spécialisation sur la domotique, l'autonomie des personnes et la création de lieu d'innovation.

Ses formations lui permettent de travailler tous les sujets liés aux bâtiments. De l'insertion urbaine jusqu'à l'aménagement et le mobilier spécifique.

En janvier 2021, Arnaud Simonin reprend la société Archi DL anciennement dirigée par Dominique Lassalmonie, société pour laquelle il a travaillé durant plus de 3 ans depuis son habilitation à la maîtrise d'oeuvre en son nom propre.

Afin de redynamiser la société et lui donner un nouvel élan il la renomme Lapeyronnie, hommage féministe au nom de sa filiation maternelle.

Lapeyronnie, c'est un nom occitan signifiant «la pierre qui roule». Alors en avant la musique !



## Son histoire, ses moyen humain et techniques

Pour réussir ses missions, Lapeyronnie est équipée de :

- ordinateurs portables
- tablettes tactiles
- appareils photo numérique
- serveurs de stockage et une sauvegarde externalisée
- table traçante
- mètre laser
- testeur hygrométrique

Nous utilisons les logiciels :

- un logiciel spécifique GEST A7 de gestion financière de projet développé sur la base de notre expérience trentenaire et utilisé dans un groupe bancaire.

Avec ce logiciel nous pouvons :

- gérer le suivi des engagements (marché, ordres de services)
- gérer l'avancement des règlements
- éditer des tableaux de bords permettant un suivi précis
- gérer des retenues de type prorata ou pénalités
- gérer les retenues de garanties et les cautions bancaires

*Nous sommes les seuls à avoir cet outil qui a été conçu sur mesure pour les missions d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage, de Maîtrise d'Oeuvre et de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée.*

- des logiciels de Conception Assisté par Ordinateur tel AutoCAD et REVIT pour la gestion et la visualisation des plans

- des logiciels de graphisme et édition d'images : SUITE ADOBE (Illustrator, Photoshop, InDesign)

Notre coeur de métier :

# LA MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLÈTE

De la conception jusqu'à la livraison de votre projet.

Phases : APS, APD, PC, PRO, DCE, ACT, EXE, OPC, AOR

---

**Mais aussi :**

Audit techniques

Conseils et assistance

Aide à l'utilisateur

A.M.O - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

**l'immeuble  
de bureaux**

**lapeyronnie**  
atelier d'architecture

# VICTOR HUGO

rénovation d'un immeuble de bureau

**Type de mission :** APS - PC

*(sous ancienne dénomination Archi DL)*

Parties communes avec Saguez & Partners

**Client :** institutionnel

**Descriptif sommaire :**

Restitution de locaux technique en surface de bureaux.  
10 500m<sup>2</sup> de SDP. Immeuble en R+6 avec 4 niveaux de sous-sol. Rénovation des parties communes, des plateaux de bureaux, du RIE, le groupe froid, les parkings, ...  
Travaux réalisés en deux tranches et en milieu occupé.



# VISION DEFENSE

**Type de mission :** APS - PC

*(sous ancienne dénomination Archi DL)*

**Client :** institutionnel

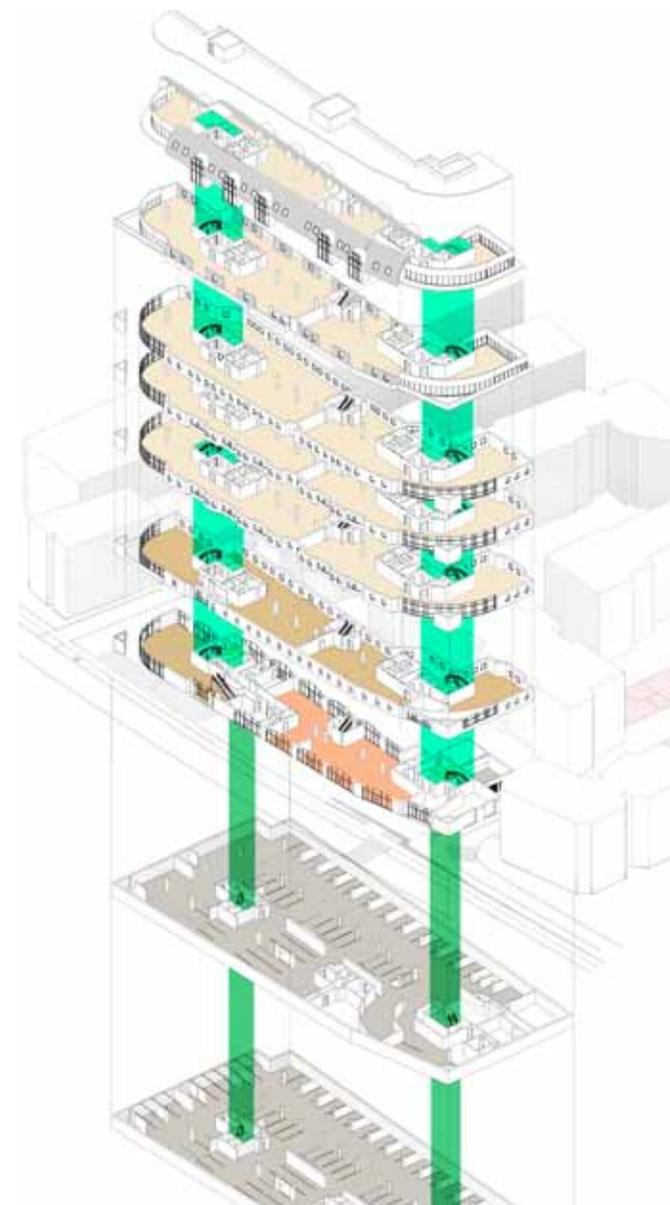
## Descriptif sommaire :

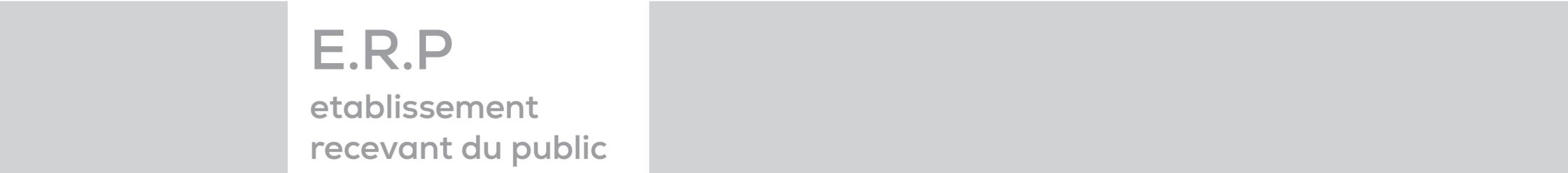
Rénovation partielle d'un immeuble de bureaux pour le compte du propriétaire. Changement de destination partiel sur trois niveaux pour la création d'un espace de coworking et d'un restaurant.

Livraison en plateaux paysagés pour les étages de bureaux et aménagement complet pour les espaces recevant du public prêt à être exploité.



rénovation d'un immeuble de bureau avec changement de destination en ERP





**E.R.P**

etablissement  
recevant du public

# BATACLAN

réfection d'une salle de spectacle

**Type de mission :** APS - PC

*(sous ancienne dénomination Archi DL)*

**Client :** institutionnel

**Descriptif sommaire :**

Passage de la 2<sup>ème</sup> catégorie à la 1<sup>ère</sup> catégorie d'ERP.  
Réfection complète de la salle avec opération de désamiantage, réfection de la toiture, renforcement de la charpente pour amélioration scénique et nouvelle esthétique de la salle.



# DIXMIER

**Type de mission :** Concours - APS /APD - PC  
(sous ancienne dénomination Archi DL)

**Client :** institutionnel

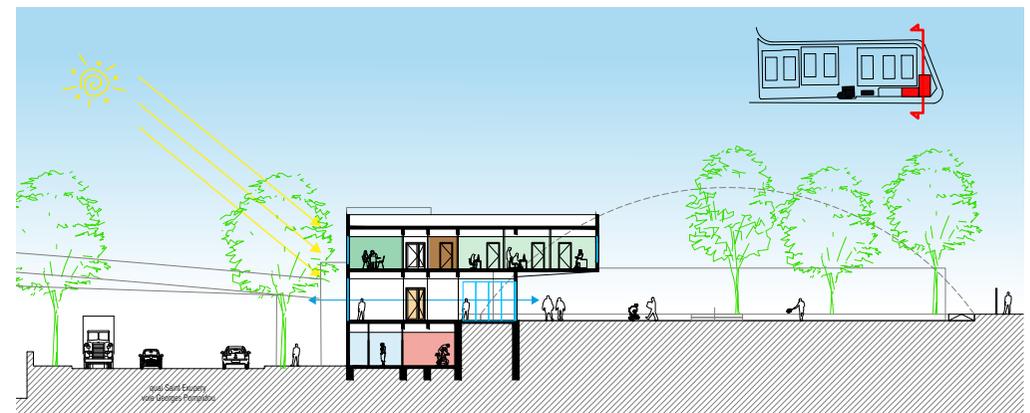
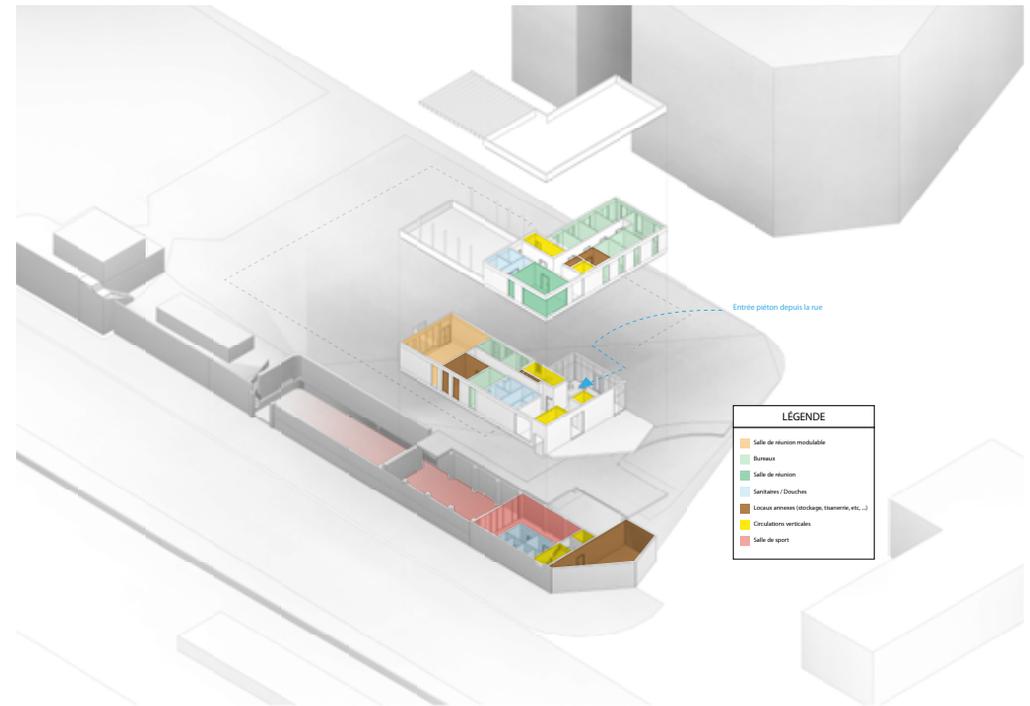
## Descriptif sommaire :

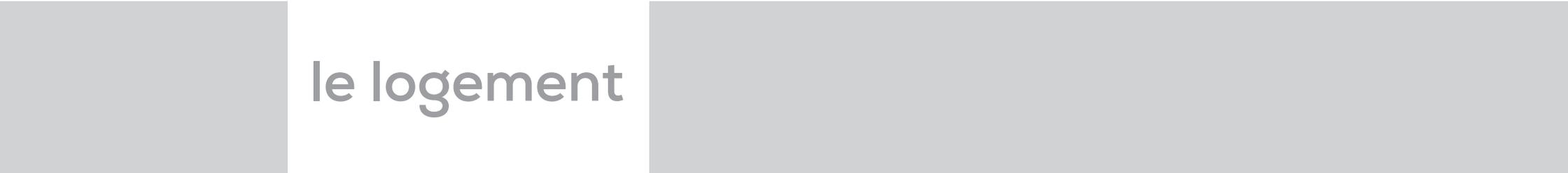
Création d'un club house pour une association de tennis parisien avec vestiaires, salle de sport, buvette et logement de fonction. Construction RT2012 -20%.

Réhabilitation de l'ancien club house afin d'y loger les bureaux de l'association sportive avec extension du bâtiment existant lié aux travaux d'accessibilités via la création d'un élévateur entre étages.



construction d'un immeuble à caractère sportif +  
rénovation d'un bâtiment existant





le logement

# CINQ PEYRE

**Type de mission :** Concours - APS /APD - PC  
(sous ancienne dénomination Archi DL)

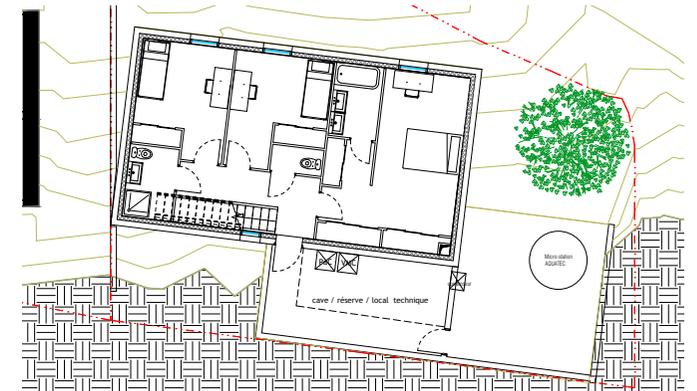
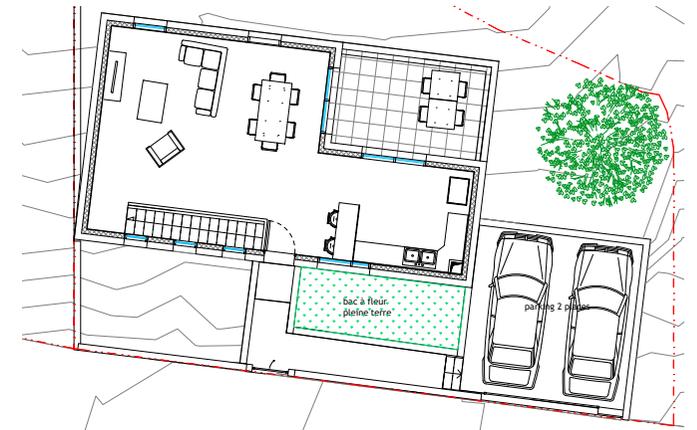
**Client :** particulier privé

## Descriptif sommaire :

Création d'une maison individuelle dans un style traditionnel à l'occasion de la division de la parcelle afin de vendre le terrain avec un permis de construire, prêt à bâtir.

RT 2012.

création d'une maison individuelle à l'occasion  
d'une division parcellaire



... et peut être bientôt votre projet !

**Arnaud Simonin**

Associé gérant

@ : [arnaud1simonin@gmail.com](mailto:arnaud1simonin@gmail.com)

☎ : (+33)6.86.56.94.46

✉ : Lapeyronnie - Atelier d'Architecture  
37 avenue Joffre 94160 SAINT MANDÉ

