

PRESENTATION AGENCE

by

OFFICINE  
ARCHITECTURE  
<http://www.officine.eu>

OFFICINE est un collectif formé autour de trois jeunes architectes, Franck Gaubin, Ségolène Getti et Carmine Luongo, qui après des parcours distincts et originaux, ont décidé de mettre en commun leurs compétences.

Nos formations d'architecte-urbaniste et d'ingénieur, nous apportent des regards particuliers sur les questions fondamentales de l'architecture : échelle, matérialité, usage... Nos expériences internationales viennent enrichir notre lecture des problématiques architecturales et urbaines. Nos parcours professionnels nous ont confronté à de nombreuses typologies, à des échelles variées, du design et décoration au projet urbain, dans toutes les phases du projet, depuis le concours et l'esquisse, jusqu'à la direction de travaux complexes.

OFFICINE définit une manière transdisciplinaire d'aborder le projet. C'est une démarche globale et décloisonnée, où toutes les compétences doivent être mises en jeu dès l'initiation du processus de conception, pour aboutir à une réalisation cohérente. Etre maître d'œuvre signifie assumer une responsabilité globale du projet, fondée sur :

- La lecture fine d'un programme et d'un contexte, dans toute leur complexité, en faisant appel à toutes les compétences nécessaires : scientifiques, techniques, artistiques, sans jamais perdre de vue la collaboration et le dialogue avec le maître d'ouvrage et tous les acteurs intéressés au projet.

- La définition d'une réponse pertinente qui, loin d'être la célébration d'une nouvelle utopie contemporaine, s'exprime comme acte de transformation qui contribue à l'amélioration de la qualité de vie, et qui valorise le développement durable et l'architecture pour tous.

- Le projet comme processus de matérialisation d'une stratégie. Cette matérialisation du projet nécessite l'appel à des compétences techniques spécifiques avec lesquelles nous savons dialoguer pour aller au plus juste : respect du programme, des coûts et des délais dans la cohérence exprimée à l'esquisse.

- La direction en pleine responsabilité de l'exécution des travaux, car c'est par le détail, l'exigence permanente de qualité, la flexibilité du projet et la présence de l'équipe, que l'on tient à la fois les coûts, les délais et la qualité architecturale.

- L'alliance de la réflexion théorique et la pratique collective dans des projets fédérateurs qui tous s'adosent à la conviction que c'est d'abord par une réalisation maîtrisée que l'architecture peut répondre à de nouvelles dynamiques au sein des territoires contemporains, qu'elles soient sociales, économiques, politiques ou culturelles.

OFFICINE, en synergie avec des professionnels de la ville, du design, des sciences humaines, de l'ingénierie et de l'architecture, met en place des programmes et des méthodes amenant à la création de projets et de services pour répondre aux usages, aux réflexions et programmes incités par les acteurs de la ville et du territoire.

L'architecture ne peut s'exprimer que par et pour une collectivité, participation collective auprès des acteurs économiques et sociaux pour répondre aux nouvelles questions de notre société : le développement durable, l'évolution du 'vivre ensemble'.

## moyens humains et matériels

Aujourd'hui, OFFICINE, sarl d'architecture depuis juillet 2012, dispose d'une équipe de cinq architectes permanents : autour des associés fondateurs, trois architectes diplômées d'état sont salariées à temps plein. Cette structuration nous permet d'envisager des projets d'ampleur, tout en restant capables de répondre à des projets d'échelle réduite. Des équipes sont constituées en fonction des projets, chaque projet étant pris en charge par l'un des architectes associés.

Moyens humains :

L'effectif moyen annuel de notre agence est de 5 à 7 personnes.

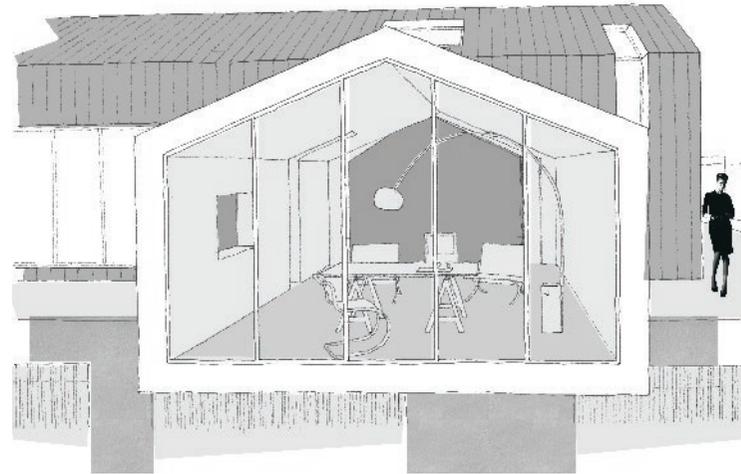
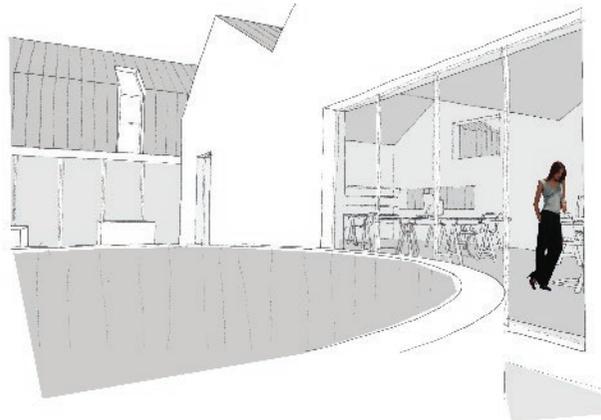
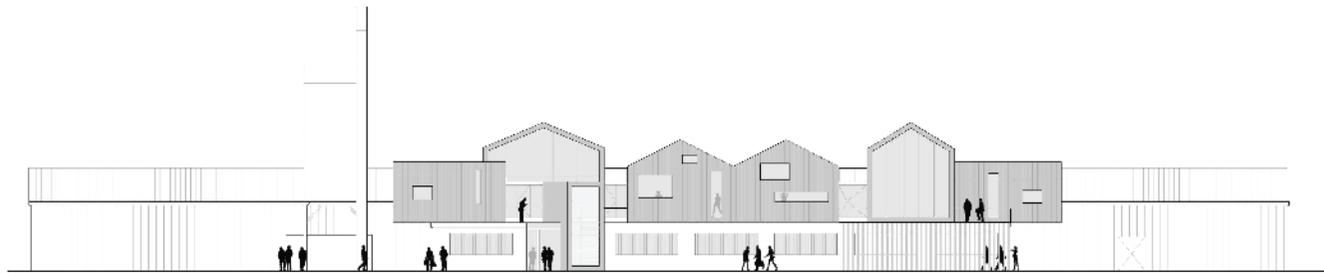
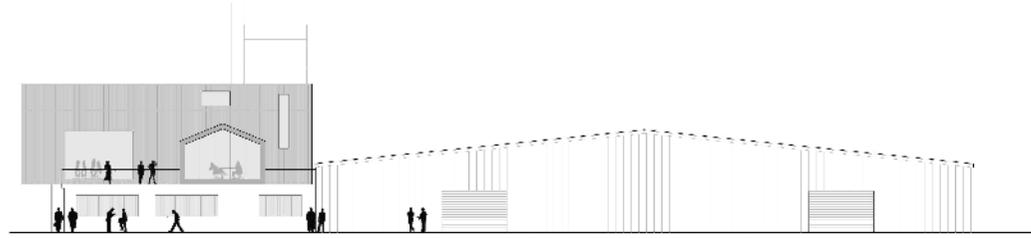
Moyens matériels :

- 5 postes informatiques windows et mac.
- Serveur NAS (2x1To en RAID1)
- Internet haut débit ADSL
- 1 imprimante laser couleur A4 recto/verso
- 1 imprimante jet d'encre couleur A3
- 1 photocopieur couleur A3
- 1 traceur A0 couleur
- 2 appareils photographiques numériques
- 3 tablettes wifi/3G/4G
- Flotte de 4 téléphones mobiles.

Logiciels :

- Autocad 2014
- Adobe suite CS6
- Microsoft Office 2013
- Sketchup pro

# Maison dans le Puy de Dome



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des études

Bourg-de-Péage (26)  
RINCK groupe  
complète  
453 m<sup>2</sup>  
1 250 000 € H.T.  
en cours

## Restaurant "BAKOU - BAKOU"



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des études

Bakou, Azerbaïdjan  
privé  
complète  
200 m<sup>2</sup> SHON  
800 000 € H.T.  
en cours

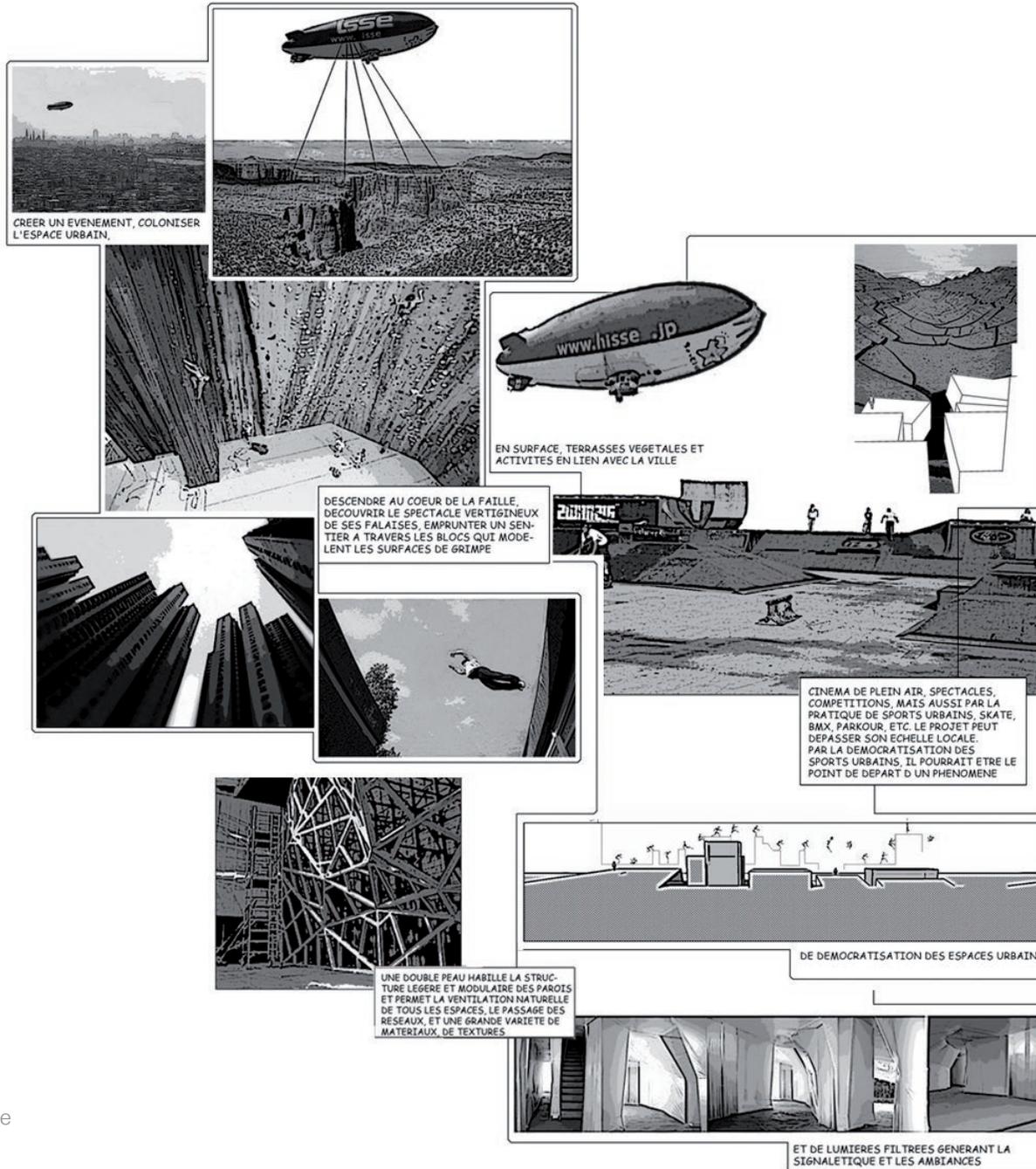
## Maison dans le Puy de Dome



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des études

Nohanent (63)  
privé  
complète  
200 m<sup>2</sup> SHON  
450 000 € H.T.  
en cours

# Création d'un centre d'escalade et de sport urbains



Localisation	Le Caire, Egypte
Maîtrise d'ouvrage	privé
Mission	étude en cours
Surface	1 200 m <sup>2</sup> SHON
Montant des travaux	1 500 000 \$ H.T.
Livraison des études	en cours

## Restaurant “ca-phe HANOI”



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des travaux

Paris II<sup>ème</sup>  
Hanoi ca-phe  
complete  
300 m<sup>2</sup>  
1 200 000 € H.T.  
2015

## Restaurant "LA PICCOLA ITALIA"



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des études

Paris III<sup>ème</sup>  
Privé  
complète, avec Studio Urquiola  
500 m<sup>2</sup>  
2 500 000 € H.T.  
2014

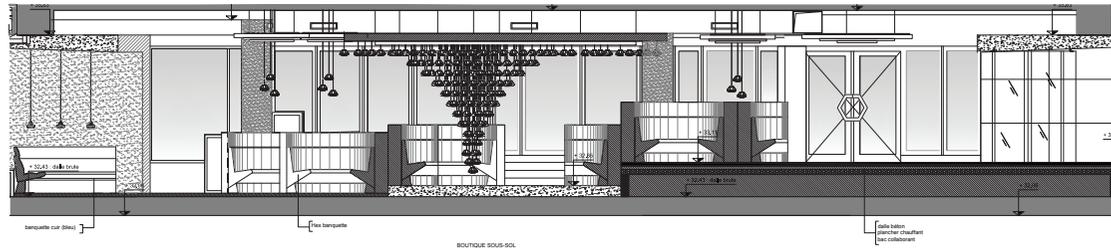
# NOGLU / take - away



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des travaux

Paris II<sup>ème</sup>  
Noglu  
complète  
35 m<sup>2</sup>  
16 000 € H.T.  
2014

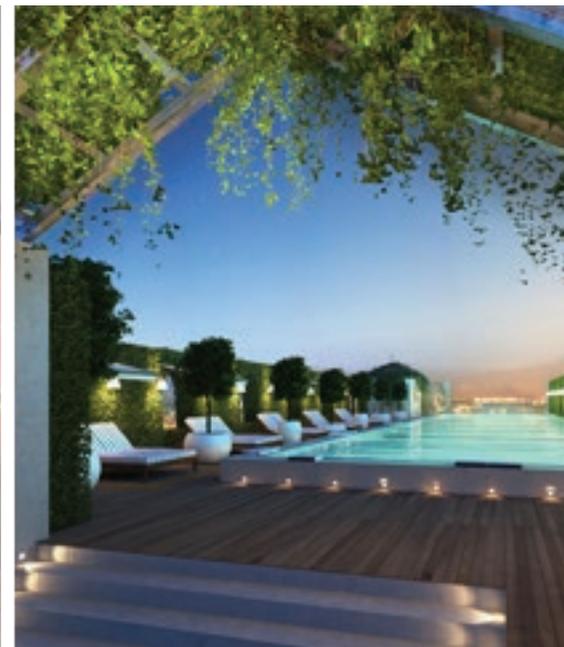
# Restaurant "ECLECTIC" au centre commercial Beaugrenelle



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des travaux

Paris XV<sup>ème</sup>  
Liberté Beaugrenelle  
complète, avec Tom Dixon Design Research Studio  
600 m<sup>2</sup>  
2 000 000 € H.T.  
2014

# Hotel "ROBERTSON QUAY"



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des travaux

Singapour  
Millennium & Copthorne  
concept Philippe Starck - architecte Ségolène Getti  
6500 m<sup>2</sup>  
2015

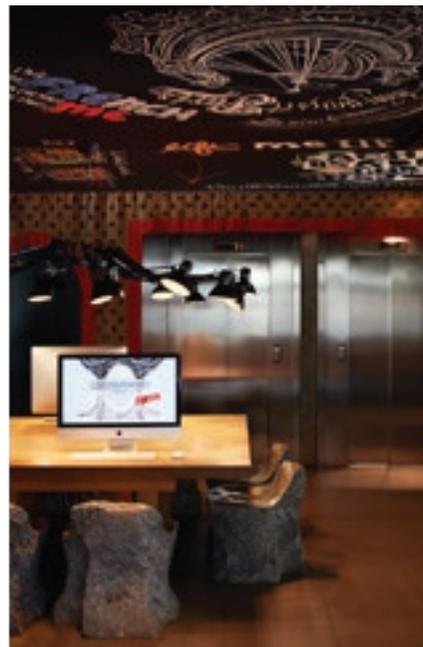
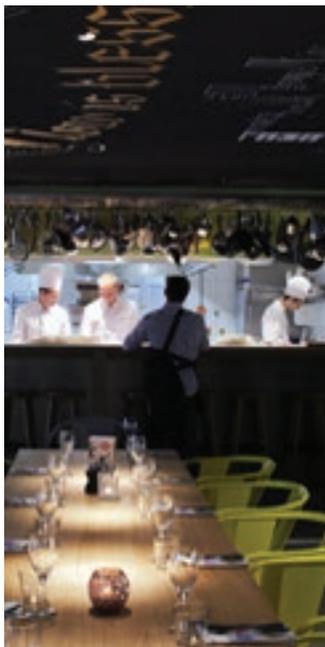
# Boutique Hotel "LA CO(O)RNICHE"



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des travaux

Pyla sur Mer, (33)  
privé  
concept Philippe Starck - architecte Ségolène Getti  
500 m<sup>2</sup>  
2012

# Boutique Hotel "MAMA SHELTER"



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des travaux

France  
privé  
concept Philippe Starck - architecte Ségolène Getti  
  
2014

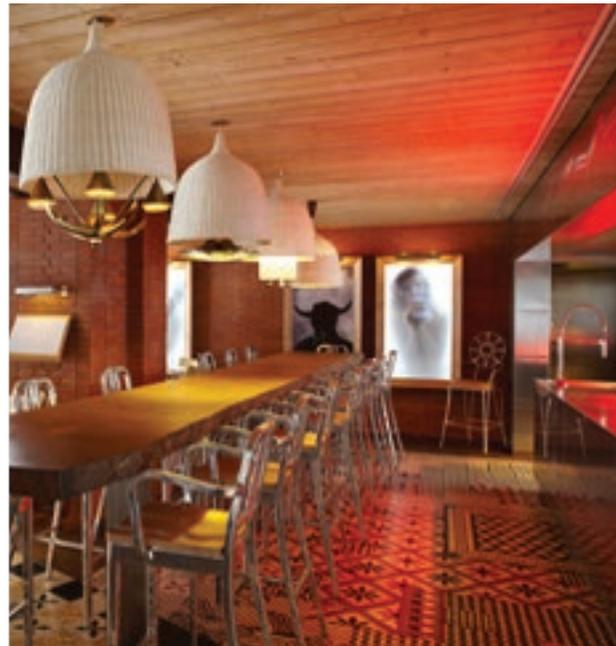
## Boutique "PARROT"



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des travaux

Paris 11<sup>ème</sup>  
Parrot SA  
concept Philippe Starck - architecte Ségolène Getti  
50 m<sup>2</sup>  
200 000 € H.T.  
2014

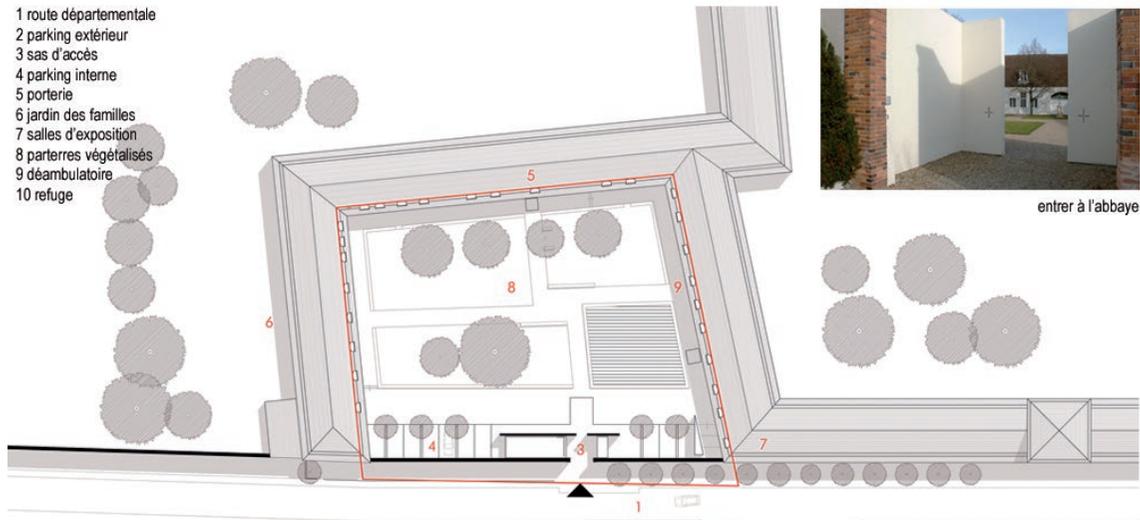
## Restaurant "MA COCOTTE"



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des travaux

Aubervilliers, (93)  
privé  
concept Philippe Starck - architecte Ségolène Getti  
300 m<sup>2</sup>  
1 500 000 € H.T.  
2013

# Traitement des espaces d'accueil d'une abbaye



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des travaux

Dompierre-sur-besbre (03)  
Association St Benoît Labre  
complète  
2 000 m<sup>2</sup>  
119 000 € H.T.  
2010

## Création d'un complexe d'exposition



- 1 entrée
- 2 escalier menant à l'étage
- 3 espace d'exposition
- 4 salle de la maquette
- 5 salle de projection



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des travaux

Dompierre-sur-Besbre (03)  
Association Saint Benoit Labre  
complète  
305 m<sup>2</sup> SHON  
125 000 € H.T.  
2010

# Création d'un complexe d'exposition



le portail système d'accès à la cour



les cellules du refuge



- A sas d'accès
- B refuge des 'passagers'
- 1 espace commun
- 2 cellules individuelles
- 3 sanitaires
- 4 placard technique
- 5 réserve indépendante
- 6 mur roulant

Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des travaux

Dompierre-sur-besbre (03)  
Association St Benoît Labre  
complète  
45 m<sup>2</sup> SHON  
107 000 € H.T.  
2010

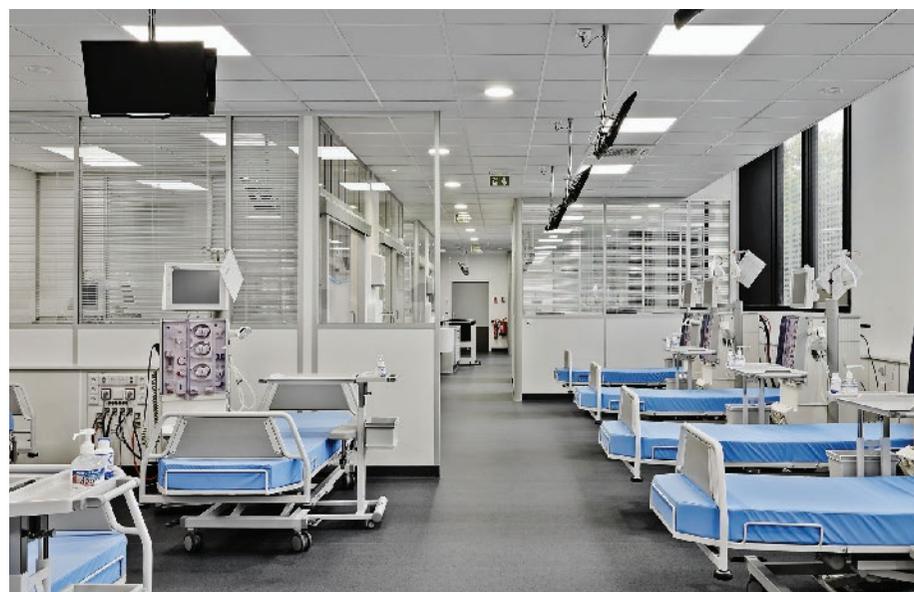
# Trasformation d'un atelier en galerie-loft



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des travaux

Paris, X<sup>ème</sup>  
galeriste privé  
complète  
217 m<sup>2</sup> SHON  
325 000 € H.T.  
2008

## Centre de consultation et de dialyse à Villejuif



Localisation	Villejuif, (94)
Maîtrise d'ouvrage	Privé
Mission	complète
Surface	640 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	650 000 € H.T.
Livraison des travaux	2014

## Centre de consultation et de dialyse à Stains



Localisation Stains, IDF  
Maîtrise d'ouvrage Privé  
Mission complète  
Surface 1100 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux 1 100 000 € H.T.  
Livraison des travaux 2014

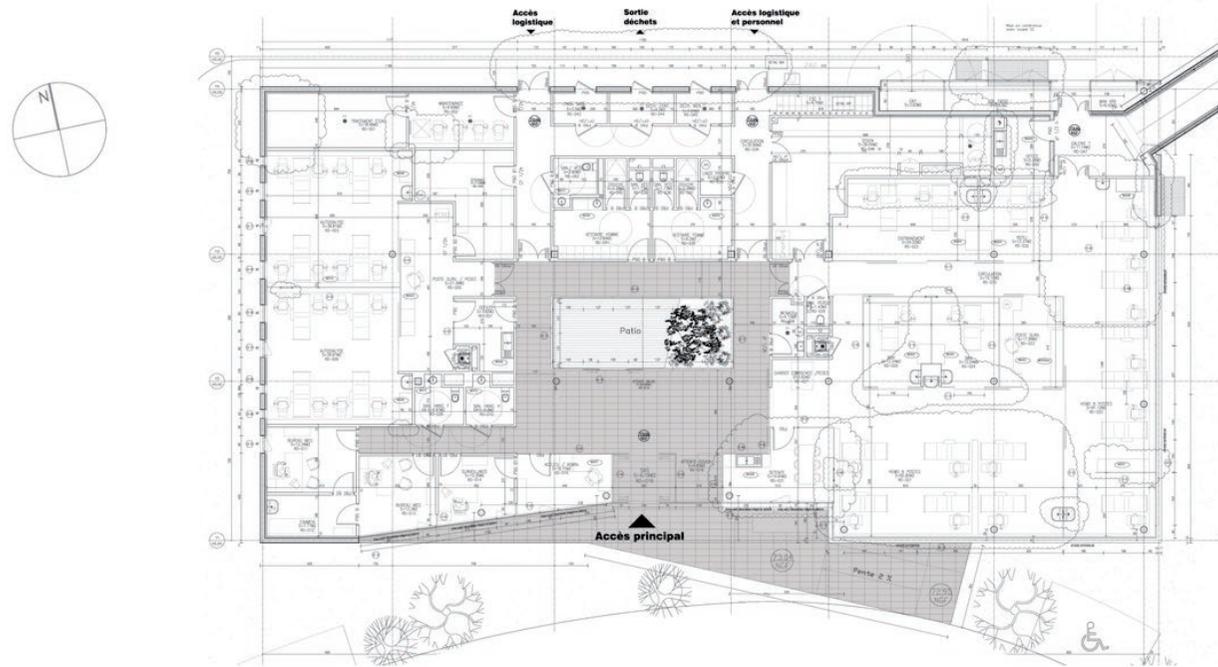
## Création d'un bâtiment médical dans une zone commerciale



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des travaux

Vertou (44)  
privé  
complète  
800 m<sup>2</sup> SHON  
600 000 € H.T.  
2012

# Création d'un centre de dialyse du centre hospitalier d'Etampes



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des travaux

Etampes (91)  
Nephrocare Ile de France  
pour AIA - Atelier de la Rize Paris  
900 m<sup>2</sup> SHON  
2 100 000 € H.T.  
2009

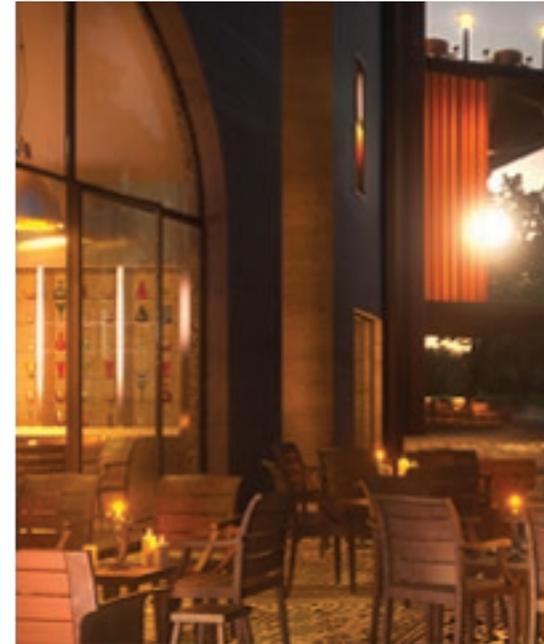
## Concours "ODE A LA MER"



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Concours  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des travaux

Montpellier, (34)  
privé  
concept Philippe Starck - architecte Ségolène Getti  
2014

## Concours "ARENA"



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Concours  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des travaux

Bordeaux, (33)  
privé  
concept Philippe Starck - architecte Ségolène Getti  
2014

# Aménagement urbain d'une ex-concession française



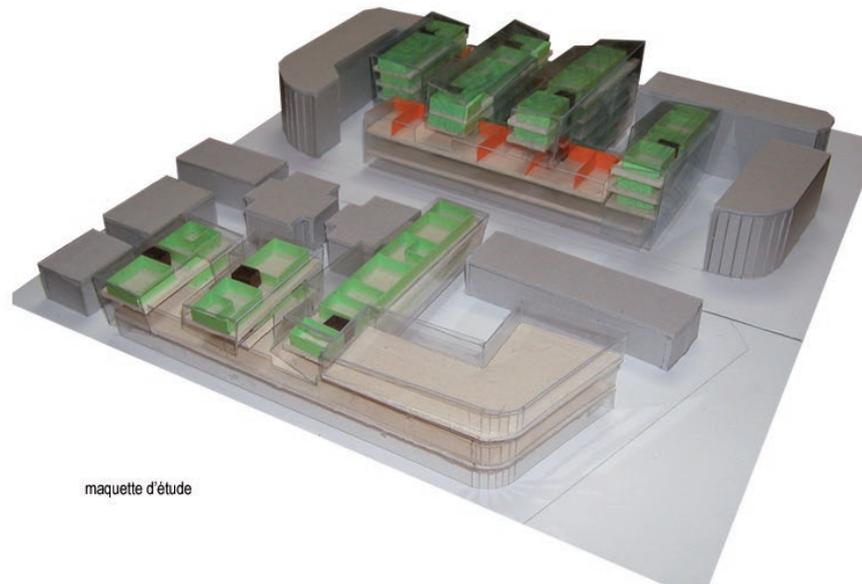
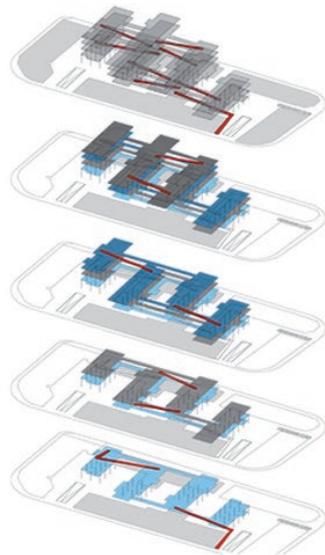
schéma fonctions



schéma espace public



schémas parcours

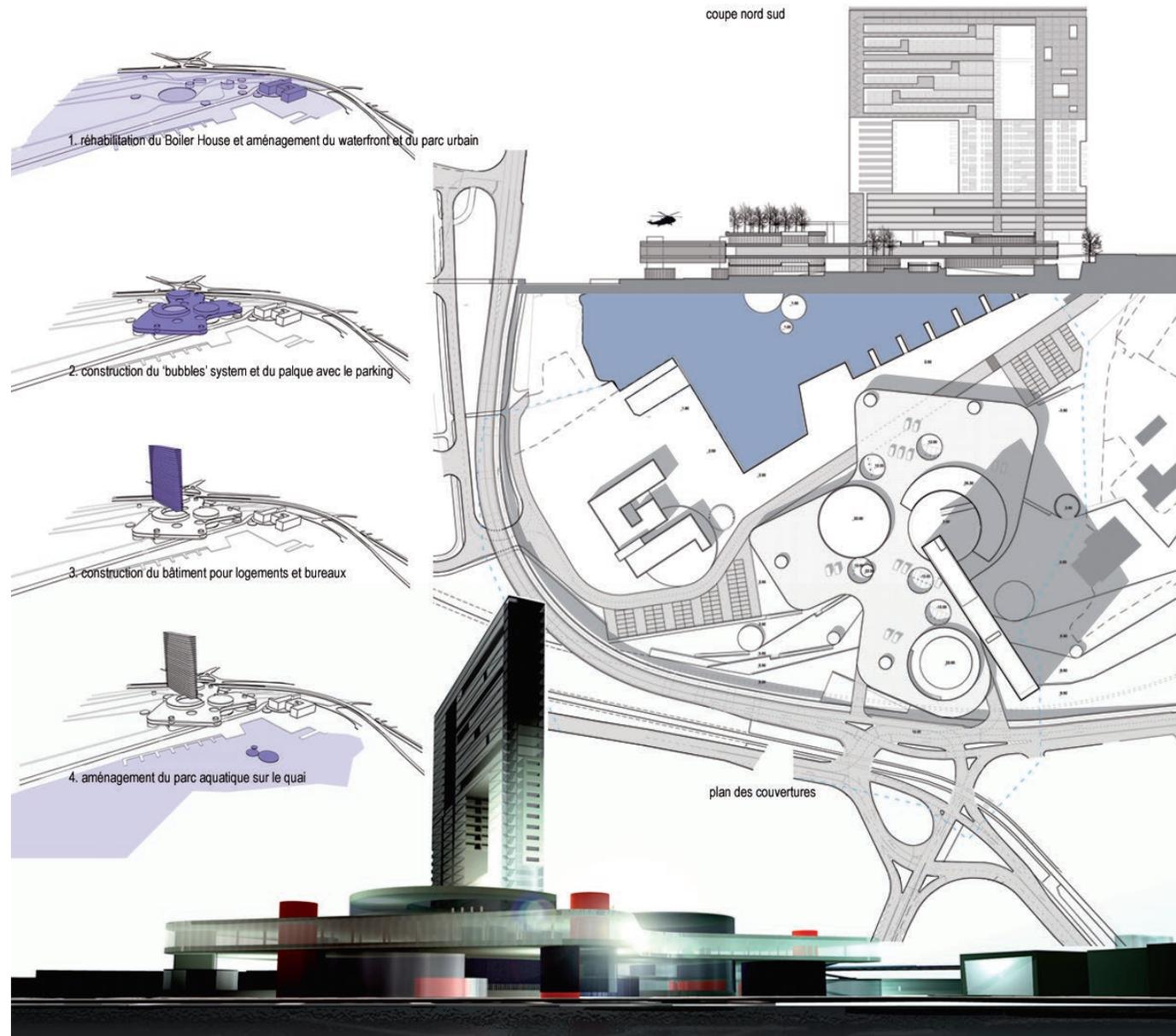


maquette d'étude

Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des études

Tianjin, Chine  
Mairie de Tianjin - Ambassade française  
projet d'aménagement urbain  
18 500 m<sup>2</sup> SHON  
22 600 000 € H.T.  
2010

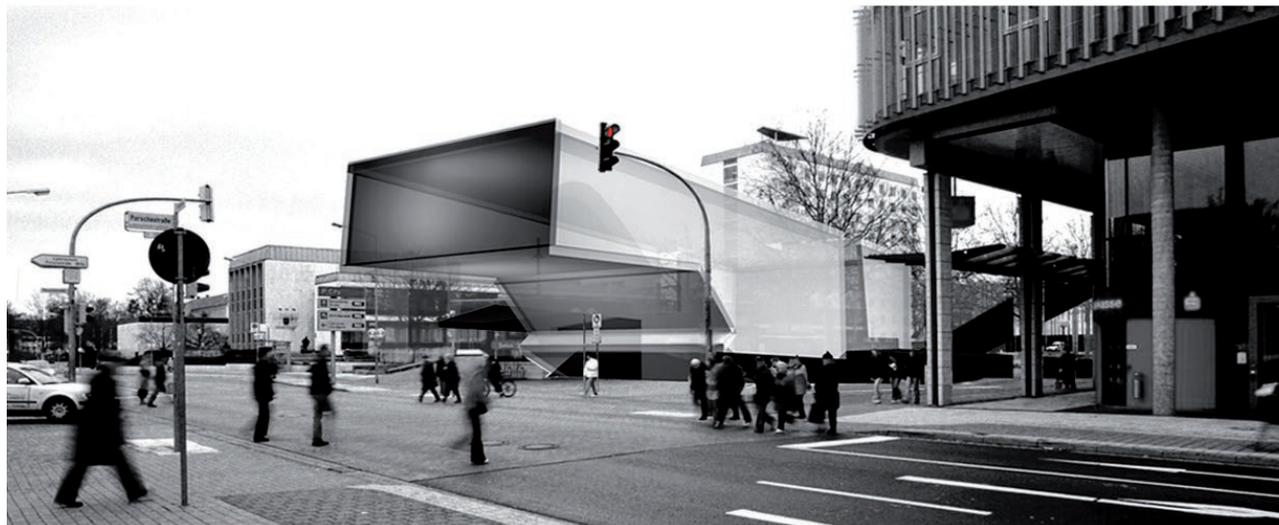
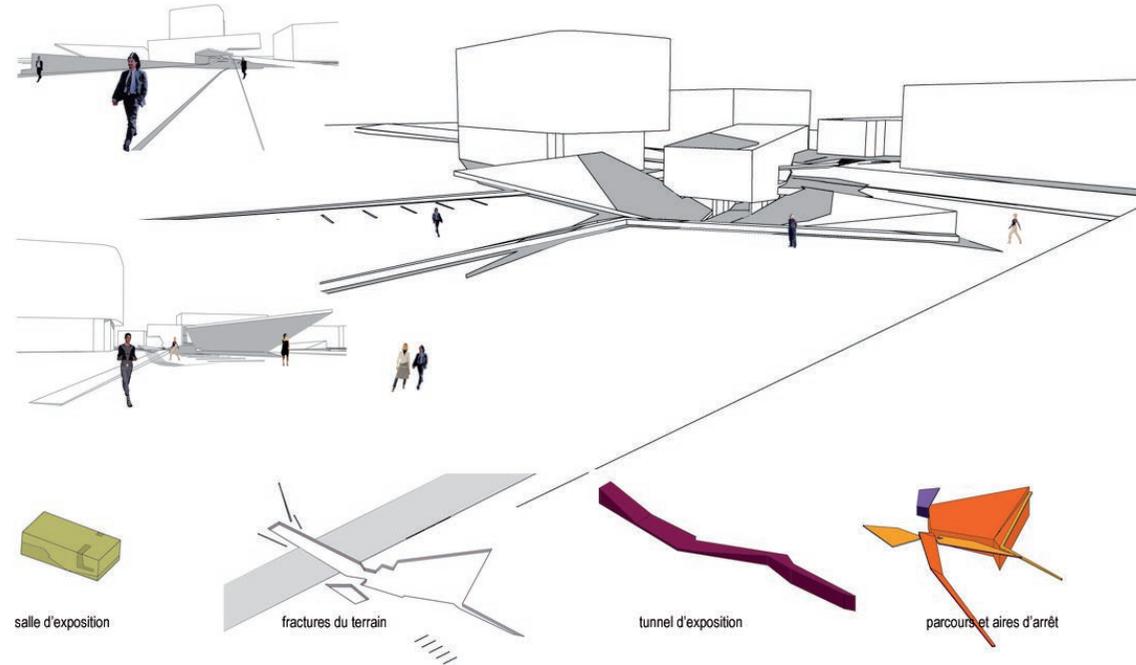
# Projet urbain pour un quartier de 50.000 habitants



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Mission  
Surface  
Montant des travaux  
Livraison des études

Tallinn, Estonie  
Europar 9 - Mairie de Tallinn  
projet selectionné pour jury final  
67 000 m<sup>2</sup> SHON  
92 500 000 € H.T.  
2007

# Une promenade entre deux cultures, aménagement urbain



Localisation  
Maîtrise d'ouvrage  
Concours  
Livraison des études

Wolfsburg, Allemagne  
Mairie de Wolfsburg, Institut Culturel Italien de Wolfsburg et Goethe-Institut Rome  
projet mentionné  
2007

## collaborateurs dédiés à la mission

Collaborateurs dédiés à la mission : un architecte associé + un architecte junior + OFFICINE

Cette mission sera prise en mains par l'ensemble de notre collectif, comme tout projet, suivant notre méthode d'exploration du projet :

Chaque membre d'OFFICINE prend connaissance du programme et du site.

Un briefing est organisé afin de faire émerger des lignes de forces pour le développement du projet et déterminer les personnes qui prendront en mains son développement : un des associés prend en mains la direction du projet et il est assisté par les architectes junior.

Le développement du projet est ensuite dévolu préférentiellement au binôme ayant développé l'esquisse, cependant, régulièrement, l'avancement et le développement du projet sont présentés à l'agence, dans le but de maintenir un regard plus éloigné des contingences du projet, et donc un sens critique plus vif.

En phase chantier, les architectes en charge du projet, assureront également la Maîtrise d'œuvre d'exécution : nous tenons à ce continuum du suivi, depuis l'esquisse jusqu'à la réception, qui permet d'assurer au mieux la transposition matérielle, dans la construction des objectifs et lignes directrices architecturales contenues dans le projet.



OFFICINE

<http://www.officine.eu/>

email/ [collectif@officine.eu](mailto:collectif@officine.eu)

adresse/ 4 rue de Saint-Quentin 75010 Paris

t/ +33 (0) 1 53 26 77 96