



L'Atelier

AAGBK est une agence d'architecture installée depuis 2007 à Combourg en Ile-et-Vilaine, entre Rennes et St Malo. Depuis Mars 2014, l'Atelier a ouvert sa nouvelle branche à Paris lui permettant ainsi d'élargir le champ d'intervention.

Nos prestations en architecture et maîtrise d'oeuvre couvrent le domaine de la conception et la réalisation. Nos services assurent les dessins architecturaux, le pilotage (OPC), la maîtrise d'oeuvre (MOE), l'Assistance Maîtrise d'Ouvrage (AMO) et la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD).

Pour notre clientèle éloignée, nous proposons un service Multilingue avec un suivi à distance pendant la réalisation de leur projet en Bretagne et en Basse Normandie, en Région Parisienne et à Paris.

Nous assurons à nos clients un suivi personnalisé et proposons des solutions optimisées alliant de surcroît créativité et technicité.

Nous mobilisons notre énergie afin que votre budget soit respecté, et nous faisons le nécessaire pour inscrire votre projet dans une démarche respectueuse de l'environnement.

- Nos engagements:
- Être à votre écoute
 - Optimiser votre projet
 - Proposer les solutions créatives et adéquates
 - Répondre à vos exigences
 - Livrer dans le respect des délais et du budget

Les associés

Mme Fabienne Gingat (39 ans)

Elle est architecte DPLG, diplômée de l'école d'architecture de Bretagne depuis Juin 2000 et inscrite à l'ordre le 20/07/2007 sous le n° O 73208.

2014, déménagement des locaux de l'Atelier au 21 rue des Princes, Combourg (35)
augmentation du capital

2012, formations: "Prévention du risque amiante";
"Prévenir l'apparition des désordres et pathologies du bâti existant à l'issue du projet de réhabilitation énergétique"

2011, architecte associée avec Jad Bou Khalil
cogérante de l'Atelier d'Architecture Gingat BK

2009, formation: "Réglementation thermique 2012"

2008, formations: "Démarche qualité"; "Accessibilité handicapés"; "Suivi de chantier"

2007, Création de l'Atelier d'Architecture Gingat BK

2004- 2007, architecte/chef de projet
salariée de l'Agence Antoine Felletin Architecte à Fontainebleau (77).
Réalisation d'un immeuble de bureaux à Fontainebleau, réalisation d'un immeuble de 7 logements à Fontainebleau, réhabilitation de divers immeubles de logements locatifs sociaux en site occupé dans toute la région parisienne.

2001- 2004, architecte junior
salariée de l'Agence Caillaud à Bray et Lu (95)
Réalisation de projets de cantines, marchés couverts, concours pour une école primaire à Montereault (77), concours pour une gendarmerie à Auvers sur Oise (95), réalisation de la caserne de pompiers de Bray et Lu.

Ses atouts : La proximité, l'écoute, le patrimoine local, le travail personnalisé, la créativité, et l'engagement dans l'architecture sociale.

M. Jad Bou-Khalil (38 ans)

Il est architecte DE, diplômé de l'université Libano-Américaine (LAU) et de l'université d'état de NEW YORK depuis Juin 2000.

2014, développement de la nouvelle identité "Atelier d'Architecture GBK"
implantation de la Business Unit à Paris (75116)

2013, formation: diplôme d'Executive MBA (Master en Gestion des Affaires)
à l'Ecole Supérieure de Commerce- Rennes (35)

2011, architecte associée avec Fabienne GINGAT
cogérant de l'Atelier d'Architecture Gingat BK et création du site internet www.aagbk.fr

2011, architecte/chargé d'affaires
salarié du groupe Espace Ingénierie- Rennes (35)
Etudes de faisabilités/Chiffrages, Permis de Construire, contrats (Budgets de 500K€ à 7M€)

2007-2010, architecte/coordonateur projets
salarié de Marionnaud Parfumeries (75)
30 ouvertures, 50 relocalisations, 500 rénovations de parfumeries (Budgets : de 1 à 20 M€)

2009, formation: "Manager et conduire une opération de construction durable"

2008, formation: "Assistance à maîtrise d'ouvrage- AMO"

2003-2007, architecte/chef de projet
salarié de du groupe Media-Saturn France (91)
11 ouvertures, 3 rénovations, et 20 dossiers expansion (Budgets : de 2 à 5 M€)

2004, formations: "Les négociations des achats", "Conduire son chantier", "Introduction à la langue Allemande"

2002, maître d'ouvrage délégué/cogérant de l'hôtel Gavarni (75)

Ses atouts : la communication, le conseil, la gestion budgétaire, l'anticipation, l'international et les Etablissements Recevant du Public (ERP).

L'activité

2008

Création d'un réfectoire, Dingé

Maître d'ouvrage: Commune de Dingé

Surface Projet: 65 m²

Coût des travaux: 32 500 Euros HT

Mission: Conception et Maîtrise d'oeuvre - Livraison 09/2008

Réhabilitation de six pavillons au Vivier s/ Mer - Hirel

Maître d'ouvrage: SA LA RANCE

Surface Projet: 100 m² par pavillons

Coût des travaux: 200 000 Euros HT pour les 6

Mission: Maîtrise d'oeuvre - Livraison 11/2009

Réhabilitation du hall d'entrée d'un foyer-résidence

Maître d'ouvrage: SA LA RANCE

Surface Projet: 90 m²

Coût des travaux: 35072.70 Euros HT

Mission: Maîtrise d'oeuvre - Livraison 01/2010

2009

Construction d'une station Ambulance, Combourg

Maître d'ouvrage: privé

Surface Projet: 400 m²

Coût des travaux: 152 000 Euros TTC

Mission: Conception et Maîtrise d'oeuvre - Livraison 03/2010

Réhabilitation d'un presbytère + Création de 3 logements, Miniac-Morvan

Maître d'ouvrage: SA LA RANCE

Surface Projet: 215 m²

Coût des travaux: 191 327.84 Euros HT

Mission: Maîtrise d'oeuvre - Livraison 11/2010

Mise aux normes d'un patronage, Bazouges-La-Pér.

Maître d'ouvrage: privé

Surface Projet: 410 m²

Coût des travaux: 250 000 Euros HT

Mission: Maîtrise d'oeuvre - Livraison 12/2011

2010

Réhabilitation de 13 pavillons, Saint Domineuc

Maître d'ouvrage: SA LA RANCE

Surface Projet: 80 m² par pavillons

Coût des travaux: 320 500 Euros HT

Mission: Maîtrise d'oeuvre - Livraison 09/2011

Réhabilitation de deux logements, Combourg

Maître d'ouvrage: privé

Surface Projet: 120 m² par logement

Coût des travaux: 237 000 Euros HT

Mission: Maîtrise d'oeuvre - Livraison 11/2011

2011

Réhabilitation de 20 pavillons, Saint Pierre-de-Ples.

Maître d'ouvrage: SA LA RANCE

Surface Projet: 80 m² par pavillons

Coût des travaux: 620 000 Euros HT

Mission: Maîtrise d'oeuvre - Livraison 09/2012

Réhabilitation de 26 pavillons, Collinée

Maître d'ouvrage: SA LA RANCE

Surface Projet: 80 m² par pavillons

Coût des travaux: 890 000 Euros HT

Mission: ACT - Livraison 09/2012

Réhabilitation de 16 pavillons, Saint Malo

Maître d'ouvrage: SA LA RANCE

Surface Projet: 80 m² par pavillons

Coût des travaux: 600 000 Euros HT

Mission: Maîtrise d'oeuvre - Livraison 09/2012

Réhabilitation de 35 pavillons, Plover-sur-Rance

Maître d'ouvrage: SA LA RANCE

Surface Projet: 60 m² par pavillons

Coût des travaux: 900 000 Euros HT

Mission: Maîtrise d'oeuvre + OPC - Livraison 03/2013

2012

Réhabilitation de 43 pavillons, St Domineuc, St Helen, Pleugueneuc, Pleudihen

Maître d'ouvrage: SA LA RANCE

Surface Projet: 60 m² par pavillons

Coût des travaux: 976 200 Euros HT

Mission: Maîtrise d'oeuvre - Livraison 07/13

Réhabilitation de 22 pavillons, Pleine Fougères

Maître d'ouvrage: SA LA RANCE

Surface Projet: 60 m² par pavillons

Coût des travaux: 445 000 Euros HT

Mission: Maîtrise d'oeuvre - Livraison 07/13

Réhabilitation d'Ecole, La Chapelle Chaussée

Maître d'ouvrage: privé - OGEC

Surface Projet: 240 m²

Coût des travaux: 190 000 Euros HT

Mission: Maîtrise d'oeuvre - Livraison 08/2012

Création de bureaux, Saint Lô

Maître d'ouvrage: privée

Surface Projet: 400 m²

Coût des travaux: 450 000 Euros HT - estimation

Mission: Conception, PC, PCG, Aménagement

2013

Création d'une maison de la santé, Saint Pierre-de-Ples-guen

Maître d'ouvrage: public

Surface Projet: 320 m²

Coût des travaux: 428 000 Euros HT

Mission: Conception et Maîtrise d'oeuvre - Livraison 10/2013

Création d'un Pôle santé pluridisciplinaire, Combourg

Maître d'ouvrage: privé

Surface Projet: 630 m²

Coût des travaux: 950 000 Euros HT

Mission: Conception et Maîtrise d'oeuvre - Livraison 09/2014

Réhabilitation de 52 logements collectifs, Saint Jouan-des-Guerets

Maître d'ouvrage: SA LA RANCE

Surface Projet: 2500 m²

Coût des travaux: 780 000 Euros HT

Mission: Maîtrise d'oeuvre - Livraison 12/2014

Réhabilitation de 43 logements semi-collectifs, Paramé

Maître d'ouvrage: SA LA RANCE

Surface Projet: 2200 m²

Coût des travaux: 1 100 000 Euros HT

Mission: Maîtrise d'oeuvre - Livraison 11/2014

2014

Réhabilitation de 40 logements semi-collectifs, Saint Lunaire

Maître d'ouvrage: SA LA RANCE

Surface Projet: 2400 m²

Coût des travaux: 1 300 000 Euros HT

Mission: Maîtrise d'oeuvre - Livraison 06/2015

Construction d'un immeuble de 6 logements, Malakoff

Maître d'ouvrage: privé

Surface Projet: 470 m²

Coût des travaux: 900 000 Euros HT

Mission: Conception et Maîtrise d'oeuvre - Livraison 08/2015



**Nos Locaux,
21 rue des Princes, Combourg**

En RDC:

21m² d'open space
15m² de zone d'accueil
2m² de WC
2m² de local technique

En R+1:

25m² d'atelier d'architecture
6m² de local archives
2m² de WC

En R+2:

9m² de Bureau
15m² de salle de pause
2m² de salle de bain

**Nos Locaux,
5 rue Gavarni, Paris**

30m² de salle de conférence
5m² de zone d'accueil
20m² de Salle de restauration
10m² de Repos/Lounge+Bar

**Locaux déportés,
Belle Lande, Combourg**

En RDC:

30m² d'open space
16m² de salle de pause
6m² de salle de bain
1,5m² de WC
18m² de local archives

Les moyens

Moyens humains

2 architectes associés
1 dessinateur salarié
1 assistante
1 stagiaire

Partenaires

2 architectes d'intérieur
2 chefs de projet/exécution
2 bureaux d'études thermiques
2 bureaux d'études structures et fluides
2 pilotes de chantiers
2 dessinateurs indépendants

Moyens matériels

Laptop Toshiba Satellite L670-1 LP Intel PentiumCPU P6200@2,1.3GHz, Windows 7
Laptop Asus R700v Intel core i7, 3610qm, 2.3 GHz, Windows 7 pro
Ordi ASUS 6820 Ordinateur de bureau 500 Go 8 Go Windows 7 Pro
Ordi Fujitsu Siemens Scaleo P AMD 64x2 Dual Core Processor 4200+2.20 GHz 2046 Mo
Ordi Acer Aspire SA80-ZB7Z Intel celeron D346 250 GB SATA, 1 GB DDR
Ecran LED Samsung Syncmaster LS24, SA 350
Ecran LED Samsung SyncMaster T24, B301
Ecran TFT Fujitsu Siemens Scaleoview L22w
Ecran TFT Acer AL1930
Videoprojecteur OPTOMA ES520
Tablette HP Slate 2, Windows 7
Photocopieur A4-A3 couleur, bizhub C224 Konica-Minolta 2014
Photocopieur A4-A3 couleur, bizhub C220 Konica-Minolta 2011
Imprimante HP Officejet 5610 Tout en un (fax, copie, scanner) Format A4
Imprimante HP Deskjet 9800 (C8165B) Format A3-A4
Smartphone HTC One, 8Go
Smartphone Sony Ericsson Tipo ST21i2 Dual Sim, 4Go
Télémetre Laser Leica Disto A5
Appareil photo numérique Nikon D40X 10Mo, 5 objectifs
Appareil photo numérique Fujifilm Finepix F500EXR 16 Mo
1 Micronde, 1 bouilloire, 1 cafetière, 1 frigo

Logiciels

Windows 7, Microsoft Office Suite, Vector works, ZWCAD, Sketchup Pro (+Layout), Photoshop, Render works, Skype, Freemind, Acrobat reader, Dropbox, Ftp, Avast, Chrome, VLC, etc...



21 Rue des Princes
35270 Combourg
France

Tél. 02.23.16.68.69
contact@agbk.fr