REFERENCES PROFESSIONNELLES

Laurence Achard Architecte D.P.L.G.
8 bis rue Jean Jaurès 94800 VILLEJUIF
M: 07 78 57 36 70 - la.architecte.expert@gmail.com

ETUDE DE CAPACITE POUR L'US VILLEJUIF TENNIS

ANNEE	2019
MOA	US VILLEJUIF TENNIS
MOE	LAURENCE ACHARD
SURFACE	6 296 M², espaces extérieurs inclus
MISSION	Architecte conseil
A. OFFRE	**Septembre 2019**

Suite au projet d'agrandissement de l'Institut Gustave Roussy, les locaux de l'US Villejuif de Tennis vont être démolis.

Dans le cadre de la restructuration du stage Gabriel Thibault, l'USV souhaite par la présente étude parfaire la capacité d'optimisation, souhaitée et recherchée dans le programme présenté par la Ville, de ses installations sportives en y intégrant les deux courts de tennis découverts situés actuellement au stade Guy Boniface et un court de padel aujourd'hui inexistant.

Pour cela, l'US Villejuif fait appel à un architecte pour concilier la demande de l'USV avec les enjeux communaux suivants :

- L'attractivité
- L'optimisation de l'implantation des locaux sportifs
- La prise en compte des besoins des clubs sportifs et des exigences fédérales
- L'accessibilité aux jeunes enfants PMR
- La clarté et la lisibilité des différents espaces
- L'appropriation des espaces

ETUDE DE CAPACITE établie par Laurence Achard architecte DPLG 8bis rue Jean Jaurès 94800 Villejuif, le 29/05/2019 pour l'US Villejuif 53 rue Desmoulins 94800 Villejuif

ARCHITECTE CONSEIL EN EXPERTISE JUDICIAIRE

ANNEE 2018 / 2019
MOA PRIVEE
MOE LAURENCE ACHARD
SURFACE 60 M² + 42 M² d'espaces extérieurs
TRAVAUX 294 130 € HT hors fondations
MISSION Assistance à MOA sur solution réparatoire
MOE sur projet réparatoire

2017

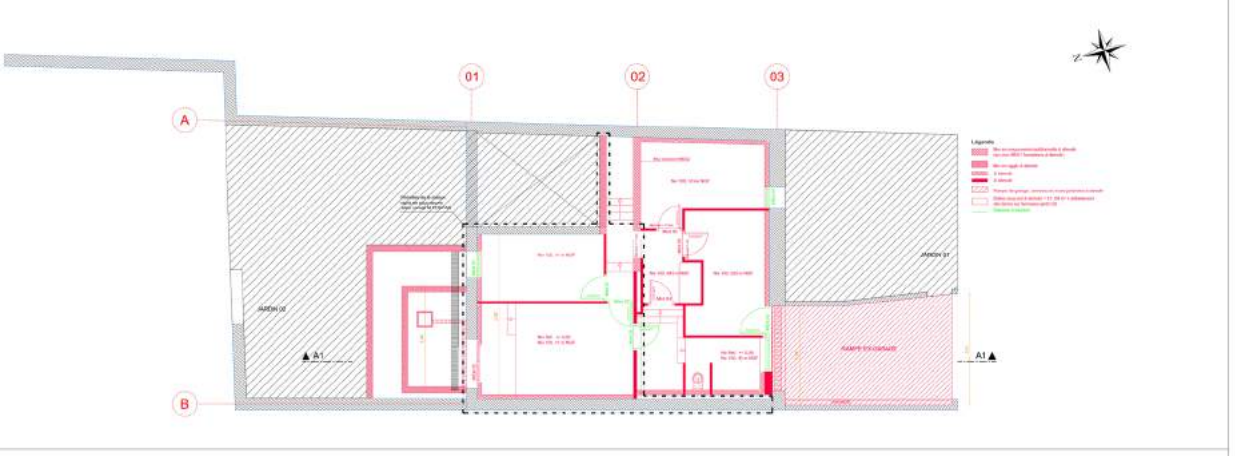
Travaux réalisés

Réhabilitation lourde d'un pavillon par l'excavation de 75 cm du sous-sol semi enterré sans étude hydro-géotechnique. Abandon de chantier des entreprise et architecte. Surface : 171 m². Coût des travaux : 176 960 € HT

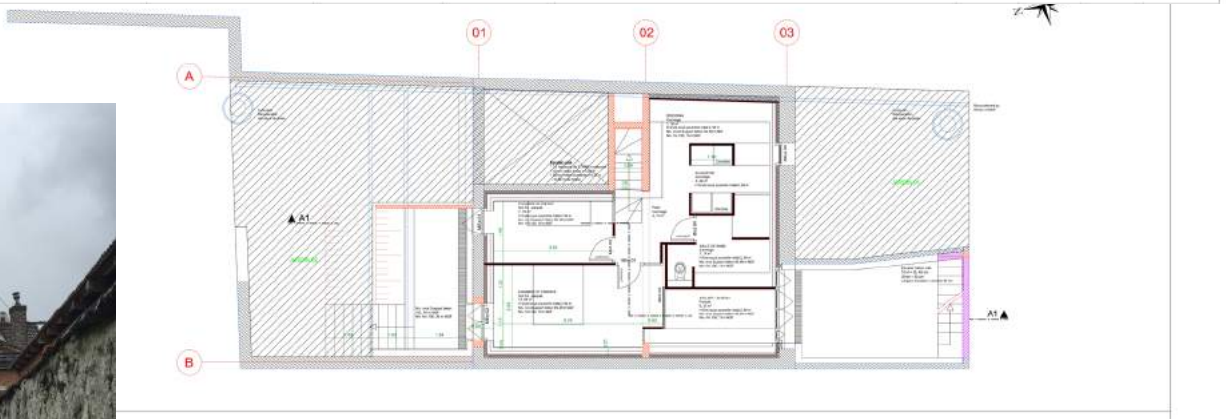
2018 / 2019

Expertise judiciaire

- Désordres : infiltrations des EP par remontées capillaires
- Mission architecte conseil : liste des réserves, décompte définif des travaux, liste des désordres, assistance à MOA pour la mise en place d'un projet réparatoire (BET hydro & géotechnique, BET structure, entreprises ...), projet travaux réparatoires (esquisse cuvelage poussée), desccriptif détaillé, devis d'entreprises.
- Coût travaux réparatoires cuvelage extrados : 294 130 € HT hors fondations



REALISATION 2017



EXPERTISE 2018/2019

SUIVI DE CHANTIER SUR ANNEXE MAIRIE

ANNEE 2018 / 2019
MOA VILLE DE LA GARENNE-COLOMBES
MOE LAURENCE ACHARD & ALAIN DOLLE
PROG. Aménagement d'un local public de la Ville, annexe Mairie
SURFACE 60 M² (SDP)
TRAVAUX 174 000 € HT
MISSION Chantier suivi par Laurence ACHARD

Historiquement, le quartier des Champs Philippe était particulièrement enclavé par d'importantes emprises industrielles et marqué par un tissu urbain paupérisé desservi par des espaces publics contraints.

La création de l'annexe de la Mairie fait partie du projet de désenclavement et modernisation du quartier.

Programme :
- Accueil du public
- Local stockage
- Cuisine de réchauffage
- Toilettes

REAMENAGEMENT DE 2 RUES PAVILLONNAIRES

ANNEE 2017 / 2018
MOA VILLE DE CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)
MOE LAURENCE ACHARD
SURFACE 2 170 M²
TRAVAUX 450 000 € HT
MISSION ESQUISSE à DCE (suivi de chantier : Ville)

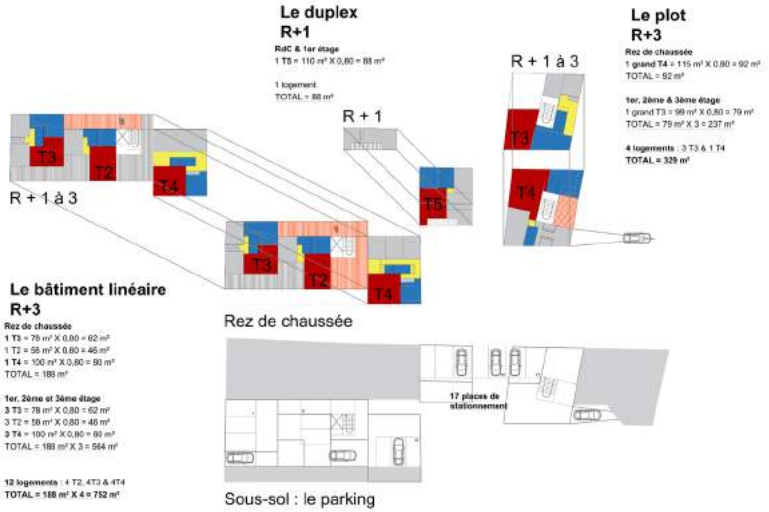
A proximité du centre-ville et de caractère pavillonnaire, les rues SEMBAT et THIERS sont très fréquentées grâce aux équipements qui s'y trouvent : école et centre social.

Le diagnostic des deux rues met en exergue :
- l'inconfort du piéton dû aux pentes transversales très inclinées des trottoirs comprises entre 2 et 16%, et à leur étroitesse,
- l'aspect routier à cause du stationnement inclus dans l'emprise des voies, de la prolifération de potelets anti-stationnement et de l'absence de végétaux.

L'objectif est de donner:
- le confort aux piétons : trottoirs à 1% de pente transversale avec hauteur bordure de 2 cm / voie circulable,
- l'aspect paysager à l'urbain pour un espace au devenir partagé : stationnement végétalisé inclus dans la zone piétonne, entrées charretières et piétonnes sécurisées, largeur minimale de la voie automobile à 3,50m.

ETUDE DE FAISABILITE LOGEMENT EN ACCESSION

ANNEE 2017
MOA Privé
MOE LAURENCE ACHARD
SURFACE 1 200 M² + 971 M² de parking (14 places)
PROGR. 12 logements en accession dont 30% sociaux
MISSION Faisabilité - **ETUDE EN COURS**



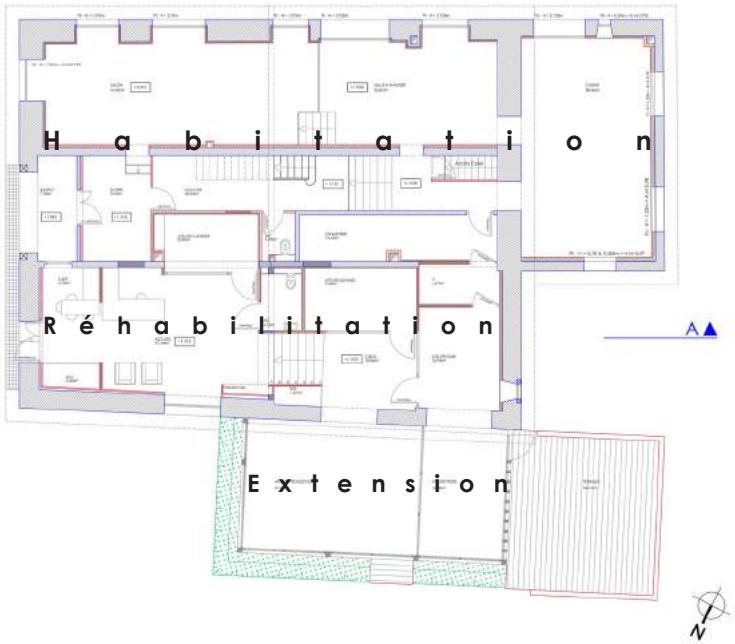
CONSTRUCTION EXTENSION D'UN LABORATOIRE

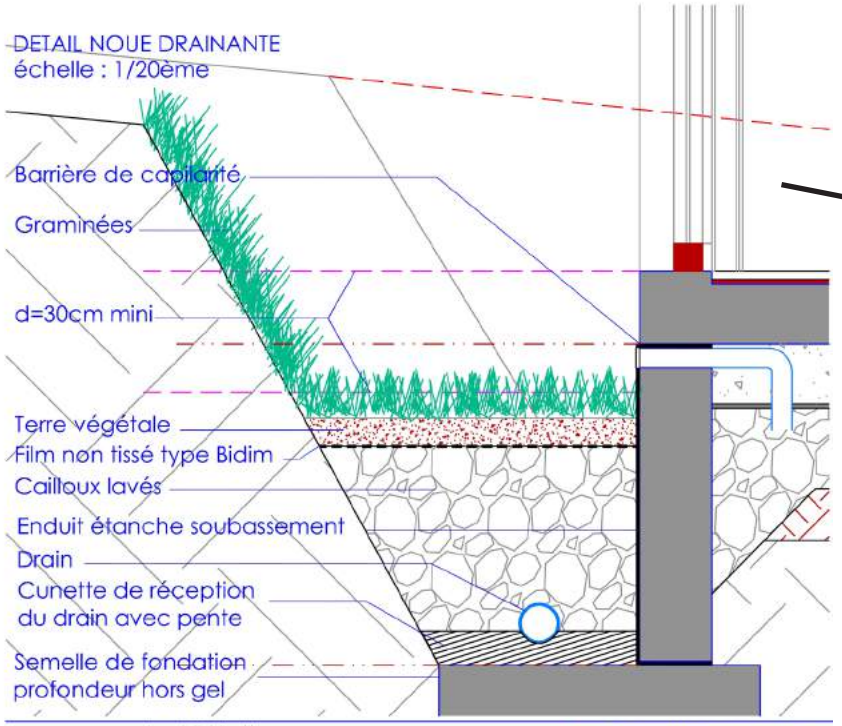
ANNEE 2016 / 2017
MOA Privé
MOE LAURENCE ACHARD
SURFACE 73 M² réhabilitation + 20 M² extension
PROGR. Laboratoire médico-chirurgical dentaire à Raynans (25)
TRAVAUX 126 000 € HT
MISSION : phase esquisse avec dépôt du PC

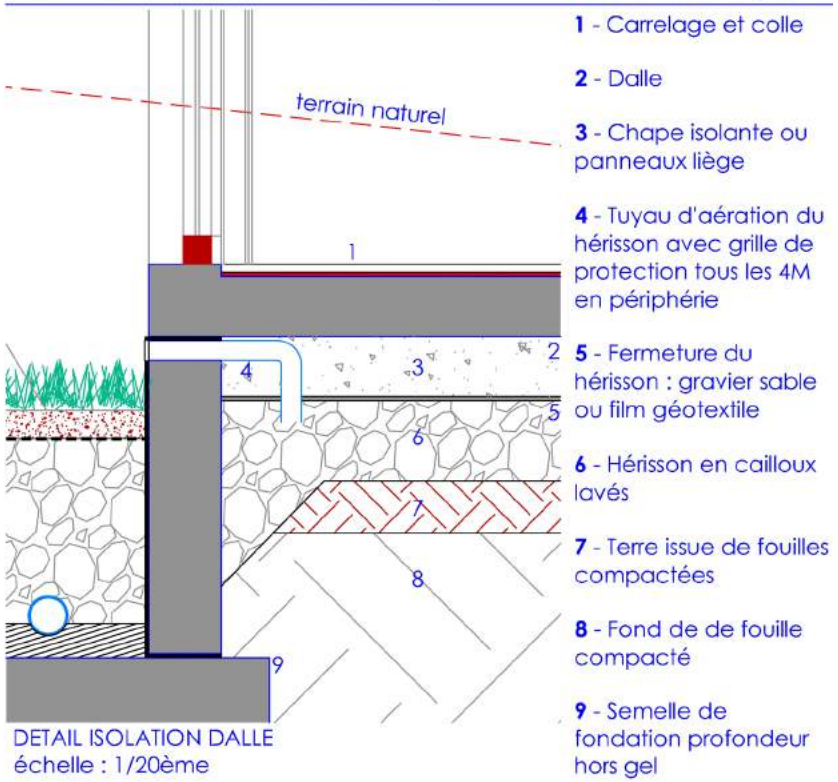
Restructuration partielle d'un corps de ferme en RDC avec création d'une vérande en extension

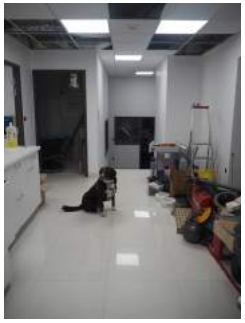
Le projet consiste en la restructuration d'une partie de l'habitation par un changement d'affection - habitation vers activité artisanale – et, la construction d'une véranda destinée à cette même activité.

La façade Nord reçoit l'extension du laboratoire par la création de la véranda. Cette partie de terrain présente un dénivelé non négligeable sur lequel le drainage du ruissellement de surface des EP traité au dépôt du PC.
La véranda est en aluminium de ton blanc avec une couverture en tuiles de terre cuite



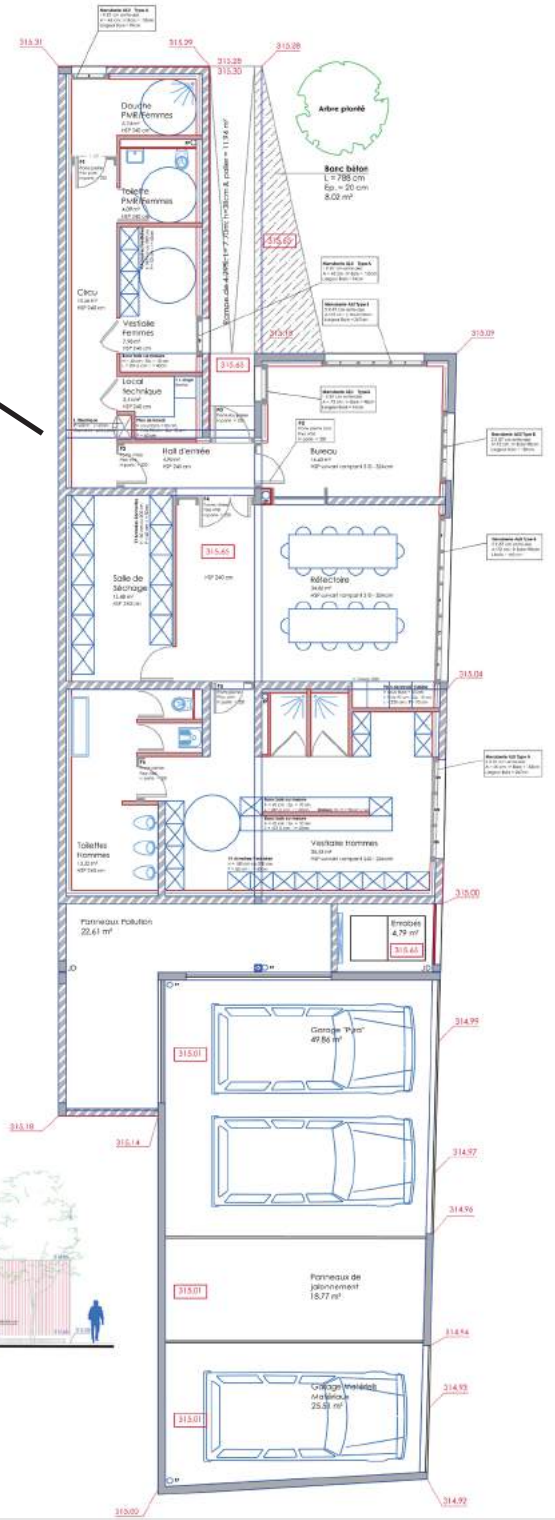






CONSTRUCTION D'UN BATIMENT MUNICIPAL

ANNEE	2013 / 2015
MOA	VILLE DE MONTBELIARD (25)
MOE	LAURENCE ACHARD
SURFACE	267 M² (SDP)
PROGR.	Locaux des Services Réseaux Voirie Propreté de la Ville
TRAVAUX	300 000 € HT
MISSION	Concertation avec les utilisateurs; Présentation du projet aux élus ; Conception des phases esquisse aux plans d'exécution (Chantier : Ville)

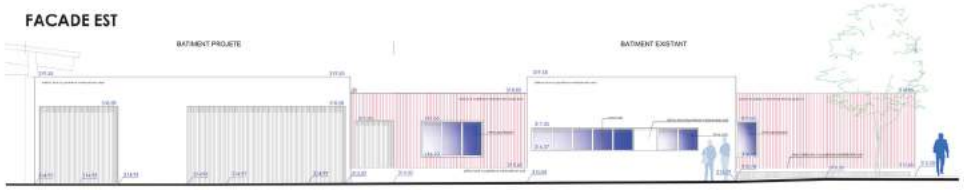


Construction des locaux du Service VRD de la Ville

La construction accueille deux entités pour le service VRD de la ville :

- les salles de douches et vestiaires non mixtes, la salle de séchage des habits de travail des fonctionnaires, la salle de réfectoire et sa cuisine aménagée et un bureau,
- les garages des véhicules et le stockage des matériels et matériaux

Le bâtiment est construit en béton banché pour les garages, réfectoire et bureau où la hauteur sous plafond est plus importante. Les autres locaux (douches, vestiaires, toilettes et salle de séchage des combinaisons) sont en agglomérés. Fondé sur la plaine alluviale de l'Allan, la construction est en semelles filantes hors gels prescrites pour la région.



LA CLOTURE SIGNALETIQUE DES BAINS DOUCHES

ANNEE 2013
MOA VILLE DE MONTBELIARD (25)
MOE LAURENCE ACHARD
TRAVAUX 90 000 € HT
MISSION Concertation avec les utilisateurs;
Présentation du projet aux élus ;
Conception des phases esquisse aux plans d'exécution (Chantier : Ville)

Aménagement des espaces extérieurs des salles de spectacle et de restaurant des BAINS DOUCHES.

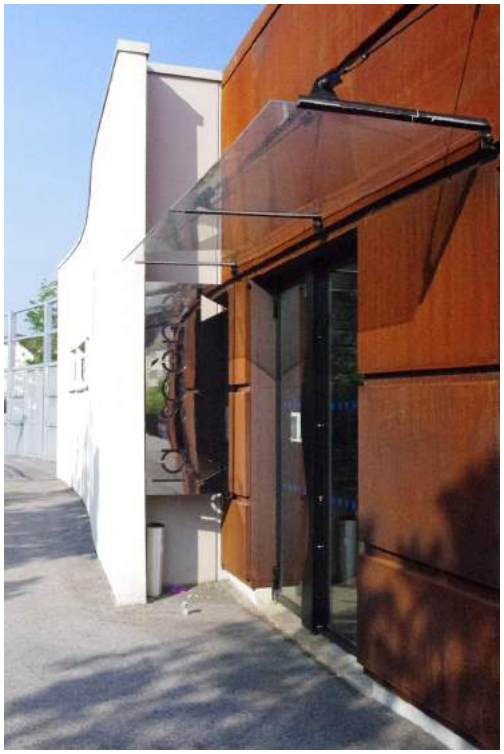
L'objectif : une entrée pour deux entités distinctes et complémentaires.

La signalétique des BAINS DOUCHES est créée pour valoriser l'architecture et les aménagements des espaces extérieurs existants. Le matériau choisi est l'acier CORTEN déjà existant sur le bâtiment réhabilité.

Le projet est composé de trois meubles signalétiques en limite des espaces public et privé :

- le panneau d'affichage du théâtre et sa boîte aux lettres adossé aux espaces pour les conteneurs
- le banc signalétique BAINS DOUCHES et la boite aux lettres du restaurant
- le banc clôture du parking privatif,

et de trois signalétiques intégrées à la construction existante.



LES AMENAGEMENTS DES ABORDS DU COLLEGE

ANNEE 2011 / 2013
MOA VILLE DE MONTBELIARD (25)
MOE LAURENCE ACHARD
TRAVAUX 650 000 € HT
MISSION Concertation avec les habitants ; Présentation du projet aux élus et au CG ; Conception des phases esquisse aux plans PROJET; (Chantier : Ville)

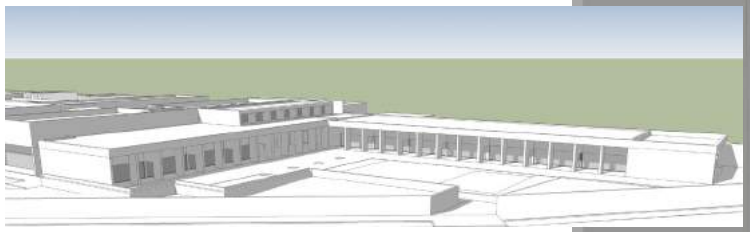
Aménagement et restructuration des abords du nouveau collège 500 Lou BLAZER de la ZUP « La Petite Hollande ».

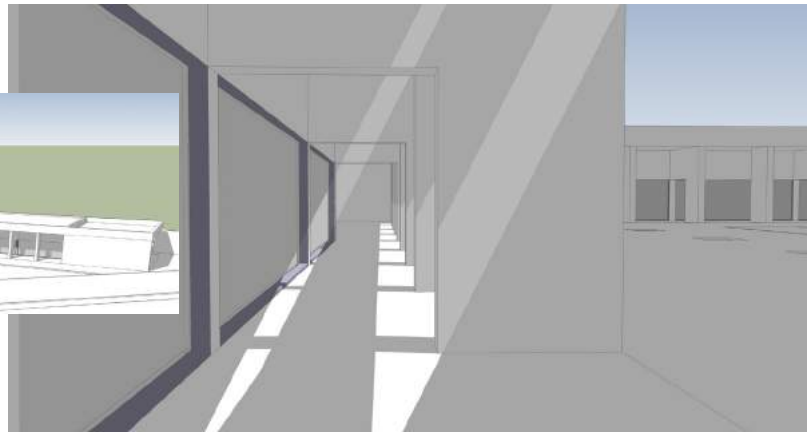
Dans le cadre du renouvellement urbain, la fusion des deux collèges 250 de la ZUP « la Petite Hollande » a un impact important dans la requalification des espaces publics du projet de reconstruction du nouveau collège 500 Lou Blazer par le Conseil Général.

La ville de Montbéliard prend en charge la conception et la réalisation des aménagements extérieurs alentour de l'établissement au sein d'une copropriété d'habitation.
En limite périphérique de la ZUP, ce projet bouleverse les usages et conforts et, effraie les habitants.
Le projet d'aménagement des abords se compose :
- du parvis du collège
- du réaménagement de la rue qui longe le collège avec la restructuration des places de stationnement,
- de la semi résidentialisation des immeubles en copropriété,
- d'un square et d'un cheminement vert.

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE

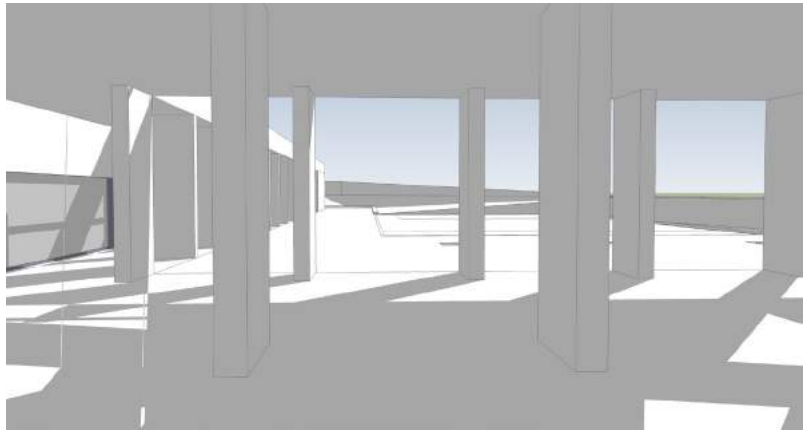
ANNEE 2009 / 2010
LIEU LACOS - PORTUGAL
AGENCE VIRGINIO MOUTINHIO, architecte
R. PROJET LAURENCE ACHARD
SURFACE 2 000 M²
TRAVAUX 1, 6 M € HT
MISSION Esquisse au DCE

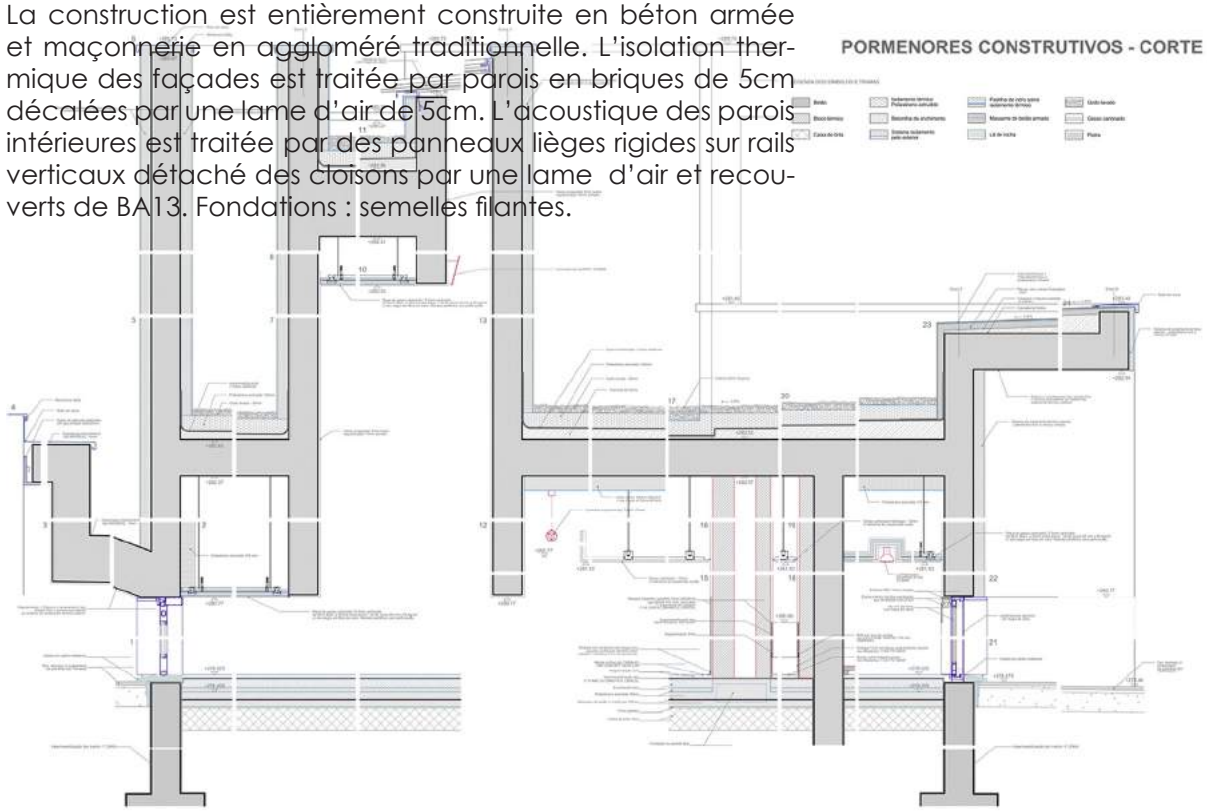


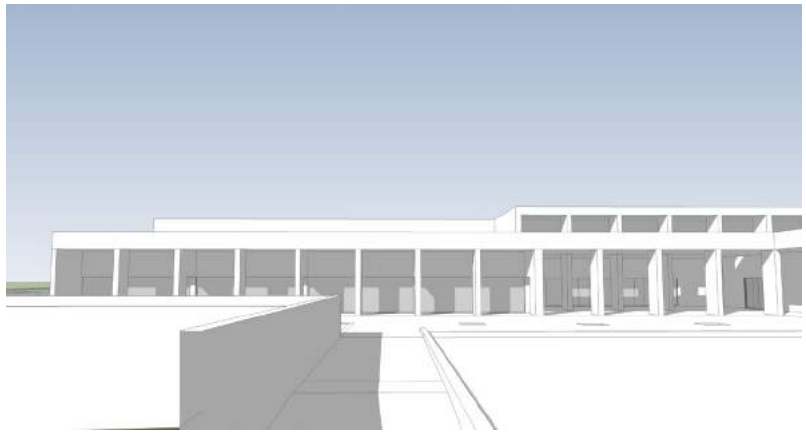


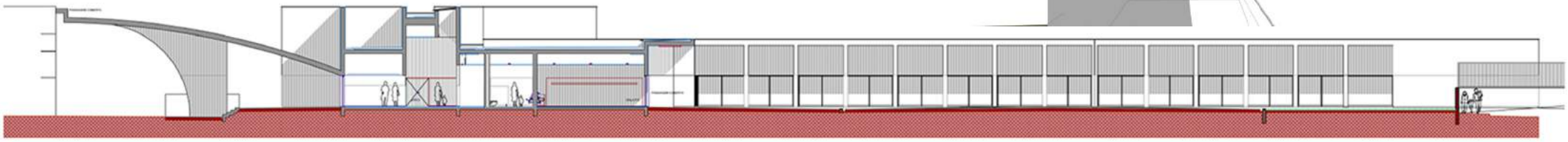
Construction d'une école primaire et élémentaire

Un groupe scolaire comprenant 4 classes de maternelle, 8 classes primaires, une bibliothèque et un préau ; des espaces extérieurs comprenant cour de récréation et jardins.
La construction est entièrement construite en béton armée et maçonnerie en aggloméré traditionnelle. L'isolation thermique des façades est traitée par parois en briques de 5cm décalées par une lame d'air de 5cm. L'acoustique des parois intérieures est traitée par des panneaux lièges rigides sur rails verticaux détaché des cloisons par une lame d'air et recouverts de BA13. Fondations : semelles filantes.









LA RESTRUCTURATION LOURDE DU COEUR D'ILOT

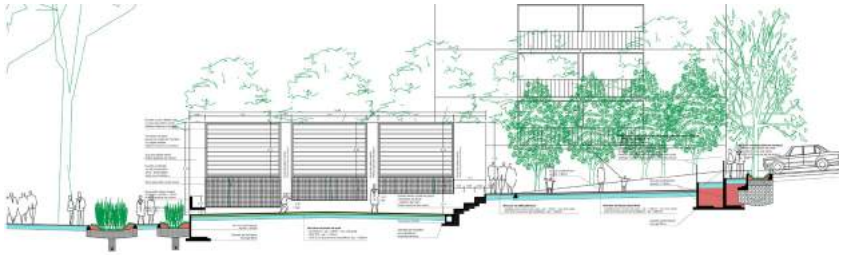
ANNEE 2006 / 2011
MOA OPH de VITRY sur Seine (94)
P. EXT. AESN ; Conseil Général ; chercheur CSTB-CEREVE ; Services techniques de la Ville de Vitry sur Seine
MOE LAURENCE ACHARD
SURFACE 2, 2 Ha
TRAVAUX 2, 7 M € HT
MISSION Globale + consertation

Coeur d'îlot Mario Capra proche du centre-ville.

Situé sur un terrain en pente, le coeur d'îlot s'adresse à la ville :
- au Nord et à l'Est par un angle bâti opaque sur toute la longueur de la parcelle et sur 13 niveaux d'habitation,
- au Sud et à l'Est par trois tours décalées les unes aux autres offrant des perspectives paysagères.

Le projet d'aménagement de désenclavement de l'îlot, par une succession d'assiettes, se raccorde aux tracés viaires et espaces publics existants hors îlot vers une perspective urbaine future pérenne.

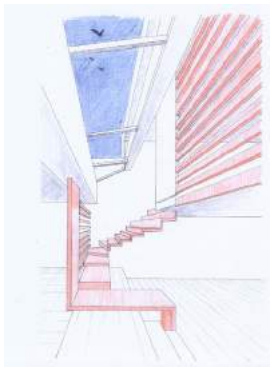
Les noues plantées drainantes et les puisards récupèrent toutes les eaux pluviales de ruissellement sans aucun rejet dans le réseau commun.

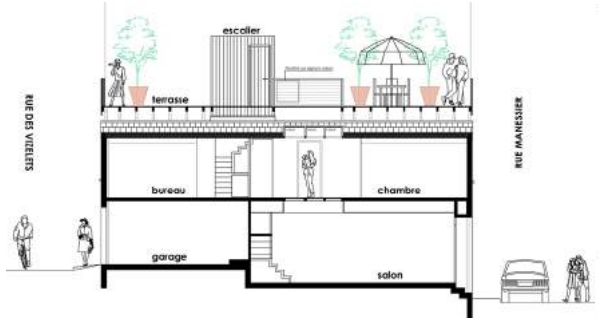


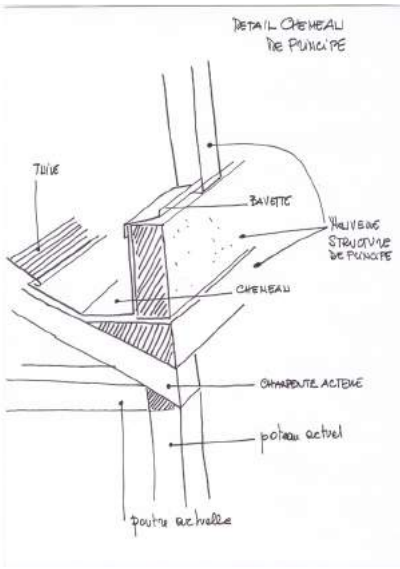
ESQUISSE SUR MAISON DE VILLE

ANNEE 2008 / 2009
MOA Privées
MOE LAURENCE ACHARD

E X T E N S I O N
BRUNOY (91)

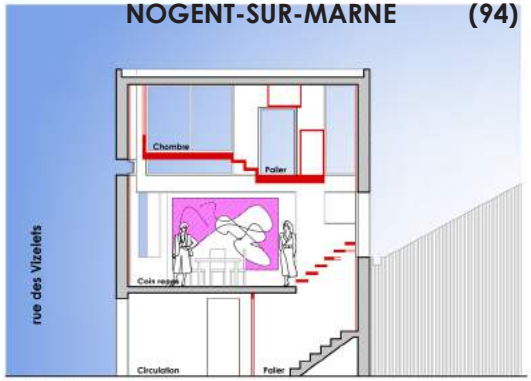




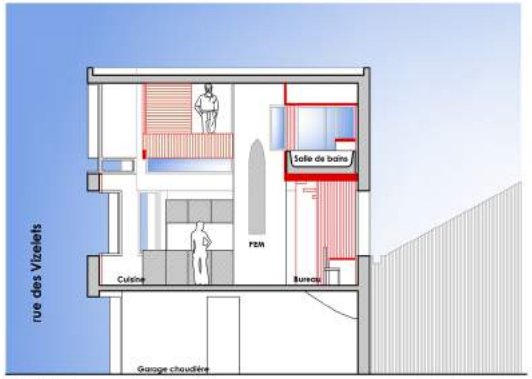


S U R E L E V A T I O N
NOGENT-SUR-MARNE (94)

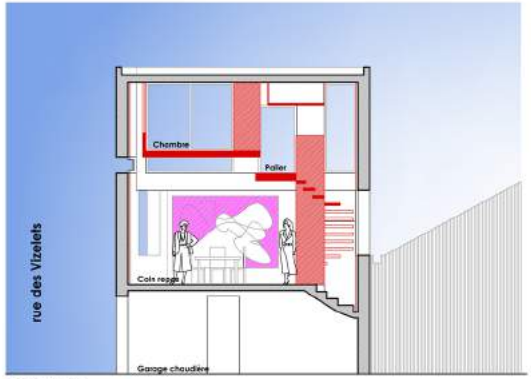
S U R E L E V A T I O N
NOGENT-SUR-MARNE (94)



COUPE AA



COUPE BB



COUPE DD

CONSTRUCTION DE DEUX UNITES D'HABITATION

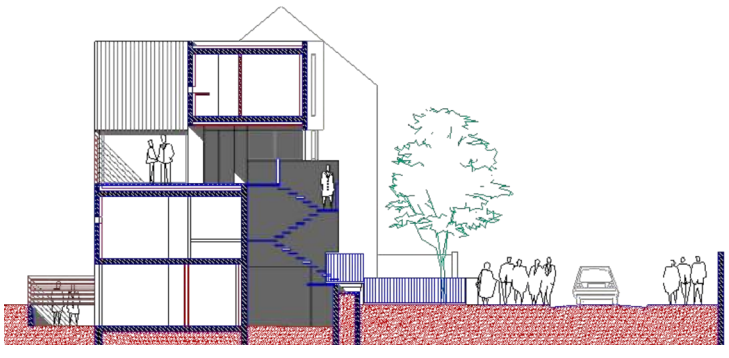
ANNEE 2007 / 2008
MOA Privée
MOE LAURENCE ACHARD
SDP **1er unité en RDC/1er étage** :
85 M² & 23 M² de jardin
2e unité aux 2e & 3e étages :
68 M² & 22 M² de terrasse
TRAVAUX 432 528 € HT
MISSION Esquisse au dépôt du PC

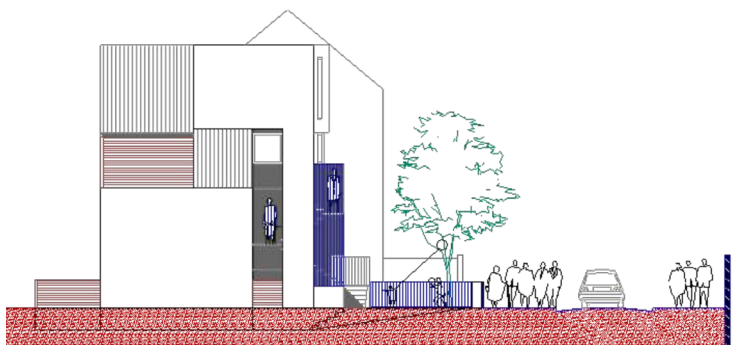
Construction de deux unités d'habitation

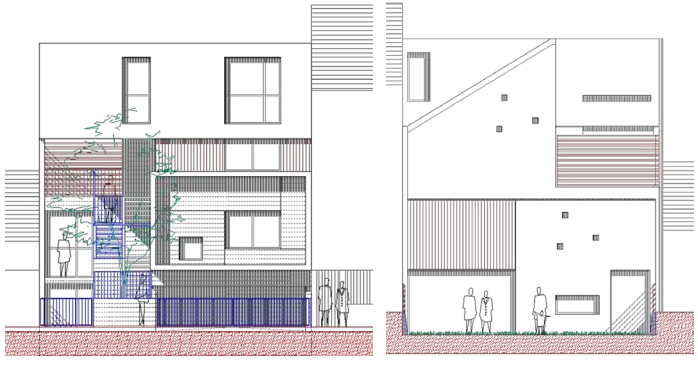
La maison est composée de deux unités d'habitation superposées. Elle comprend :

- **Une 1ère unité** à usage mixte (habitation et bureau ne recevant pas de public) en RdC & premier étage. Le RDC est excavée de 5 marches par apport au niveau de la voie publique. Son plancher bas est à 82cm en dessous du niveau naturel du terrain.
- **Une 2ème unité** à usage d'habitation aux 2e & 3e étages. Elle est desservie par un escalier extérieur métallique avec palier et marches bois
- Deux places de stationnements non closes implantées sous la construction sur la limite séparative Nord.
- Une entrée commune dessert les deux unités

Sur une parcelle de 158 M² orientée Est-Ouest dont l'emprise au sol fixée à 74 M² et la SHON à 191 M², l'enjeu recherché fut d'optimiser les prospects pour offrir à chaque unité d'habitation un ensoleillement et un espace extérieur par jardin et terrasse.







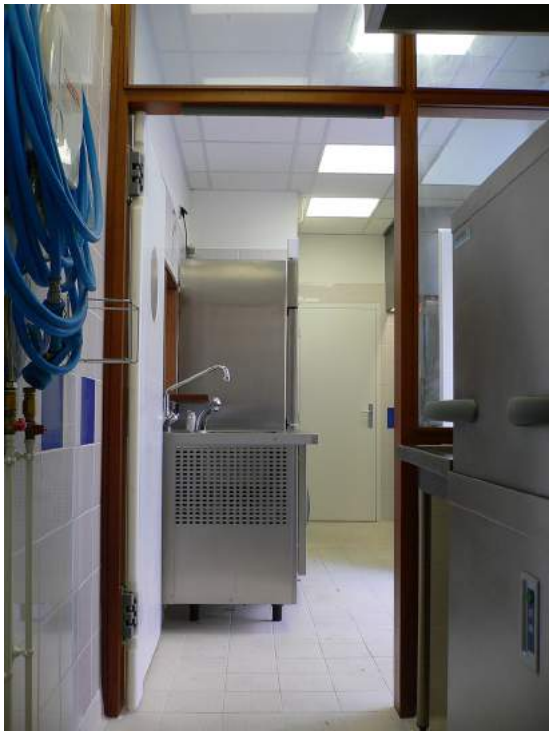
RETRUCTURATION D'UNE CRECHE COMMUNALE

ANNEE 2007 / 2008
MOA VILLE DE FONTENAY-AUX-ROSES
MOE LAURENCE ACHARD
SURFACE 75 M² (SDP)
TRAVAUX 179 400 € HT
MISSION Globale

Restructuration d'une crèche
En RDC d'un bâtiment d'habitation des années 1970

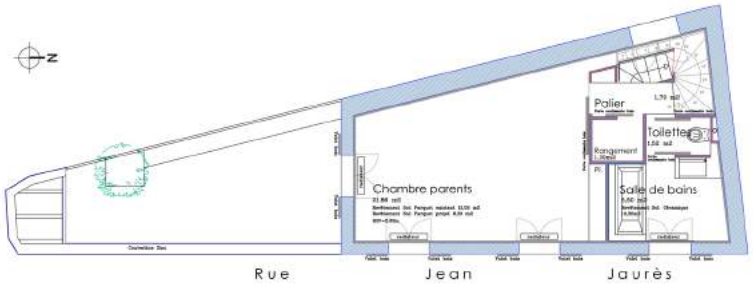
Programme :

- Réfection et transformation complète de l'office de préparation des repas par un office de rechauffage (liaison froide) inclus tous les équipements et aménagements nécessaires à son fonctionnement,
- Réimplantation de la lingerie existante en RdC,
- Aménagement du salle de détente, kitchenette, toilettes et douche en sous-sol,
- Création de 2 toilettes : simples et accessibles PMR.



RETRUCTURATION LOURDE MAISON DE VILLE

ANNEE 2005 / 2006
MOA Privée
MOE LAURENCE ACHARD
SURFACE 75 M² (SDP) + cave 15 M² + cour 20 M²
TRAVAUX 107 000 € HT
MISSION Globale

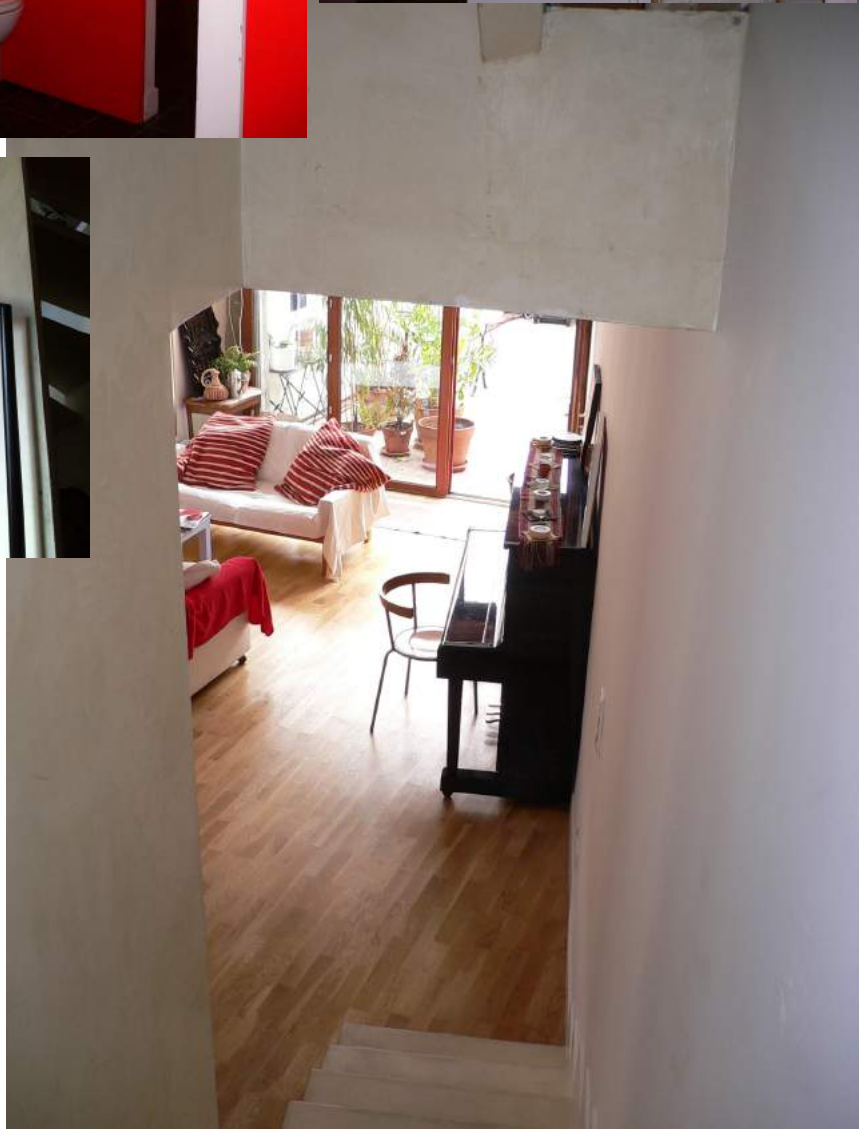


PLAN DU PREMIER ETAGE

La maison existante se compose de :
- deux annexes à R + combles non aménageables
- d'une maison principale à R+1+C construites sur caves.

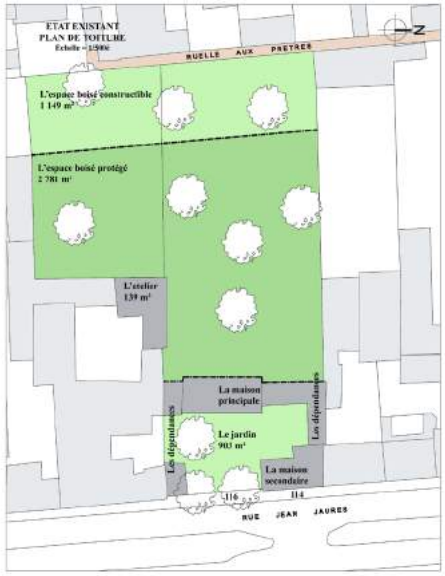
L'ensemble forme une maison de ville sans jardin, sur rue et passage privé.

Le projet :
- démolition des deux annexes pour la création d'une cour
- démolition du mur porteur de la maison principale orienté Sud sur toute sa largeur avec reprise de charge côté cour : création d'une baie vitrée toute largeur
- démolition de l'escalier bois / métal due à sa vétusté création d'un escalier à sifflet en béton blanc ciré.
- démolition globale des cloisons intérieures pour un nouvel aménagement.
- réfection de la couverture et vérification de la charpente.



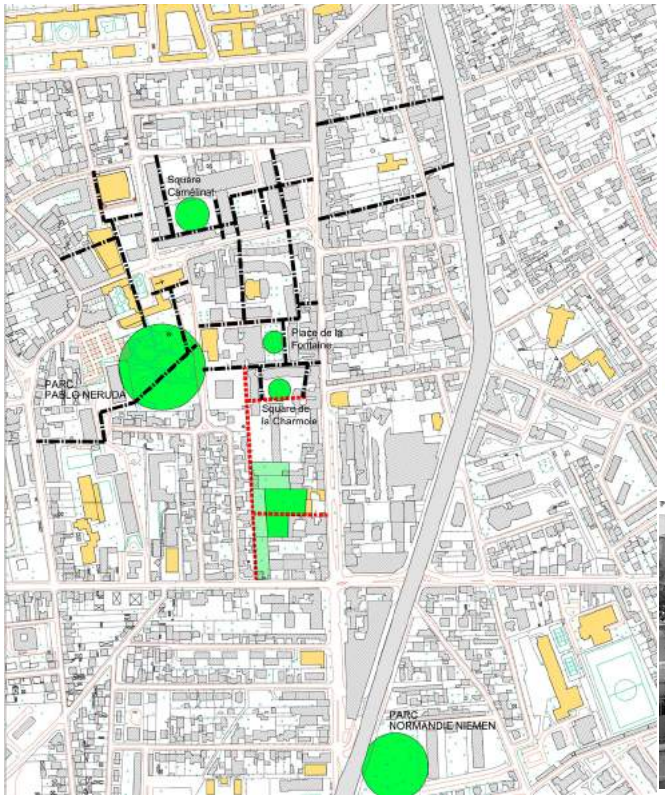
ETUDE DE FAISABILITE D'UN INSTITUT MEDICAL

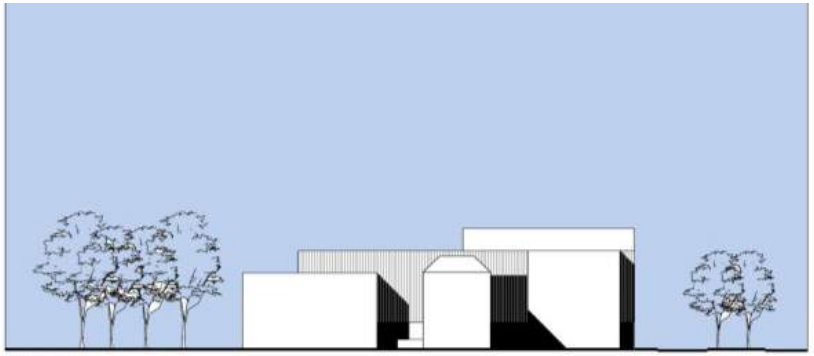
ANNEE 2005 / 2006
MOA Privée
PART. EXT Elus & service urbanisme Ville
MOE LAURENCE ACHARD
SURFACE SHON construction 1 785 m²
SHON maison bourgeoise 374 m²
Esp. extérieurs privés 770 M²
Esp. extérieurs rétrocédés Ville 1 945 M²
TRAVAUX 2, 9 M € HT
MISSION Faisabilité



Construction d'un centre médical de kinésithérapeute

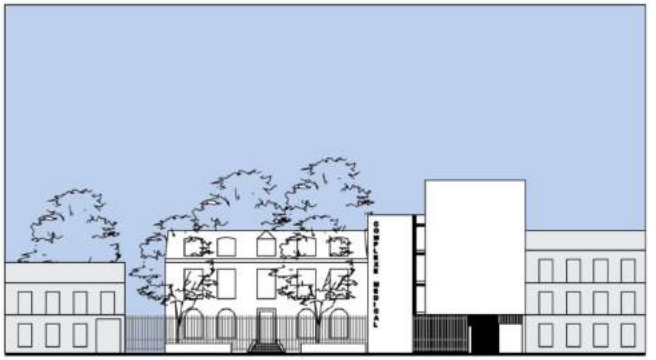
Création d'un centre médical de kinésithérapie sur une parcelle de 3 365 M² où se situent une maison bourgeoise d'une architecture à caractère remarquable et un espace boisé protégé contigu à un sentier public arboré Nord-Sud reliant le centre-ville à une de ses artères principales Est-Ouest.





Echelle = 1/500è

FACADE SUD
Façade sur jardin et parvis



Echelle = 1/500è

FACADE EST
Façade rue Jean Jaurès

AMENAGEMENT DE LA MEDIATHEQUE E. TRIOLET

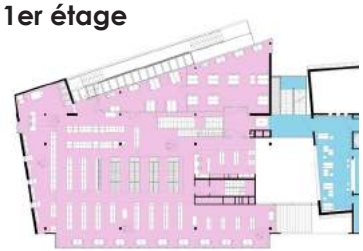
ANNEE	2003 / 2006
MOA	VILLE DE VILLEJUIF
MOAD	SADEV94
MOE	LAURENCE ACHARD
SURFACE	3 635 M²
TRAVAUX	580 937 € HT
MISSION	Globale

Aménagements intérieurs de la médiathèque, de la salle polyvalente et des loges du théâtre.

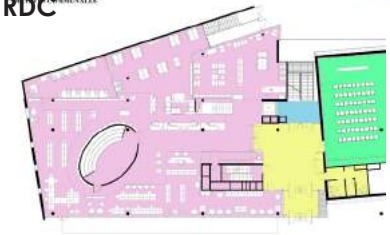
En parallèle de la construction du bâtiment regroupant trois entités - médiathèque, archives municipales et services internes du théâtre Eglantine - réalisée par Paul CHEMETOFF, l'aménagement en mobilier sur mesure et manufacturé des trois entités et de la salle polyvalente se réalise . Le programme inclust les luminaires, la signalétique et les occultations.

Le mobilier sur mesure est en chêne mis en scène par un mobilier manufacturé sobre aux couleurs vives et pastels pour tous les espaces excepté le pole numérique en noir et blanc.

1er étage



RDC

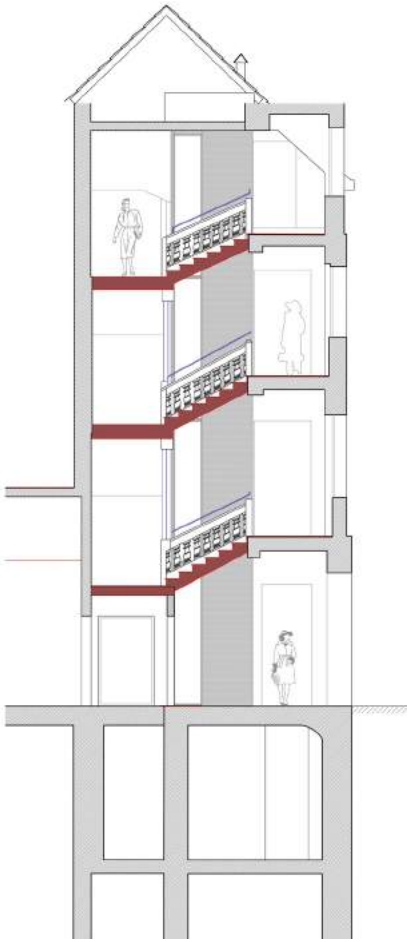


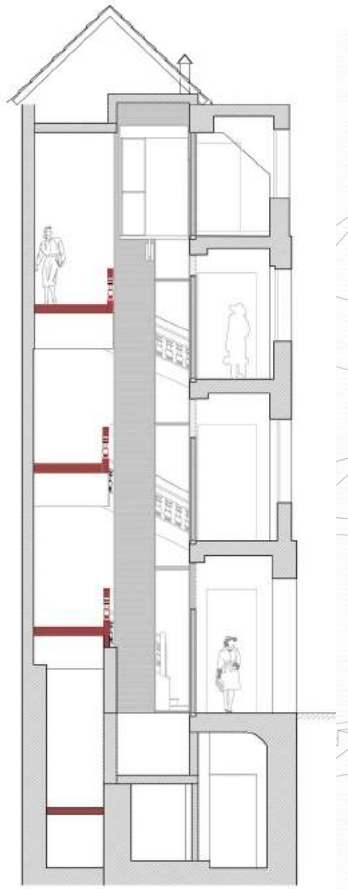
CREATION D'UN ASCENSEUR PANORAMIQUE

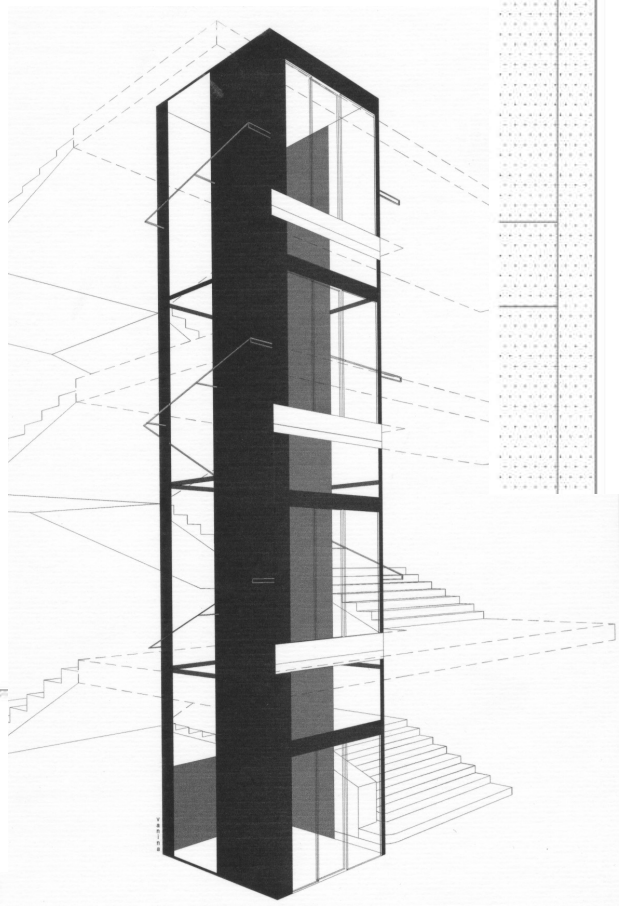
ANNEE 2005 / 2006
MOA VILLE DE VILLEJUIF (94)
MOE LAURENCE ACHARD
TRAVAUX 26 000 € HT
MISSION Esquisse au DCE

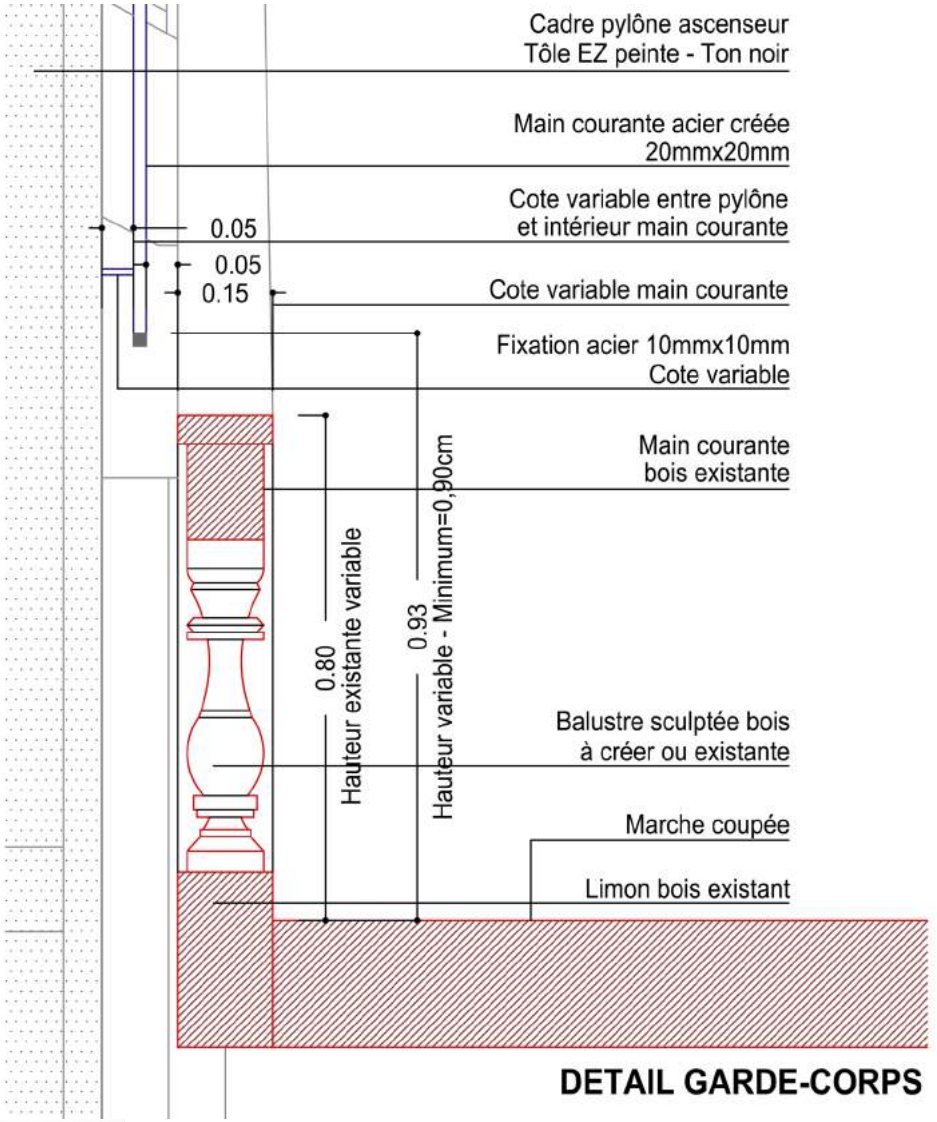
Dans le cadre de la mise en conformité de l'ancienne bâtisse où est aménagée l'actuelle Mairie, la Villle souhaite le remplacement de l'ascenseur et la mise aux normes de la rambarde de l'esclier principal.

Le programme :
- d'un ascenseur sur mesure
- d'une remise aux normes de la lisse de l'escalier









DETAIL GARDE-CORPS

PROJET DE CONSTRUCTION DE 8 MAISONS

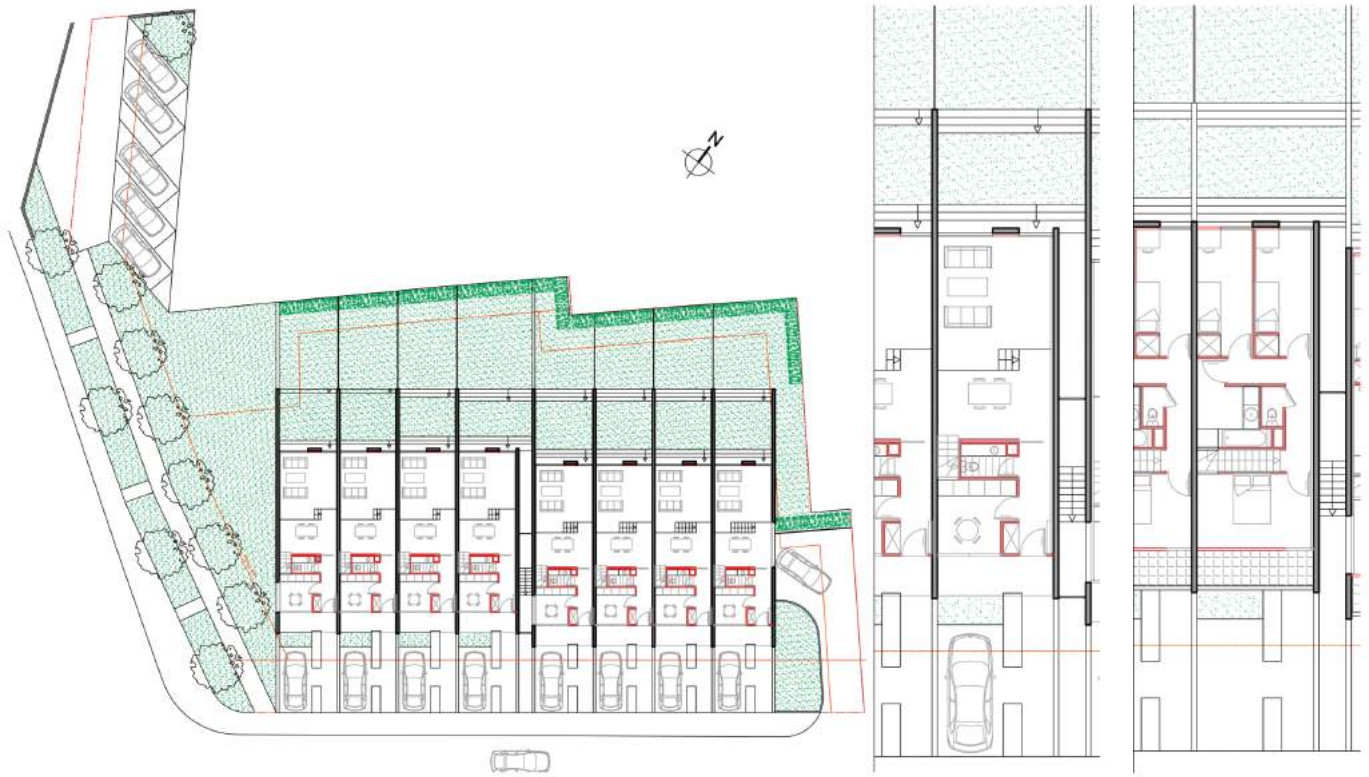
ANNEE 2004 /2005
MOA OCEANIS PROMOTION
MOE LAURENCE ACHARD
VILLE Villejuif (94)
SURFACE 878 M²
TRAVAUX 878 000 € HT
MISSION Esquisse au dossier de PC

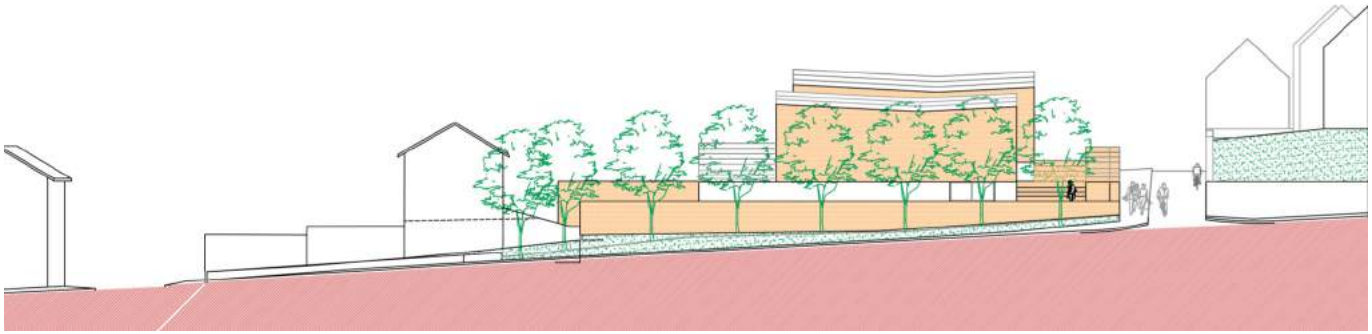
Construction de 8 maisons en bande
Avenue Salvador Allende sur la commune de VILLEJUIF

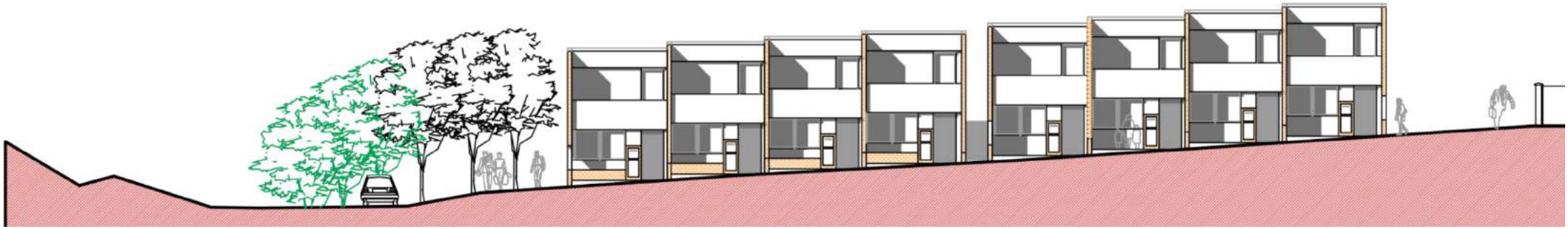
Le projet consiste en la construction d'un ensemble de 8 maisons individuelles destinées à l'accession de type 4 pièces.

A la périphérie sud/est de la ville, le terrain se situe au nord de l'Institut Gustave Roussy et en limite de l'axe routier est/ ouest (N7/Arcueil). La zone pavillonnaire auquel ce projet se rattache est proche de l'autoroute A6.

Construction de type R+1 avec toiture-terrasse et garage intégré, les masions bénéficient d'une orientation est/ouest. Le mur façade sur l'avenue délimite et protège les habitations du flux automobile. La déclivité du terrain et la modénature horizontale de la façade élancent et intègrent le projet dans son site.







REAMENAGEMENT D'UN APPARTEMENT PARISIEN

ANNEE 2003 / 2004
MOA Privée
MOE LAURENCE ACHARD
SURFACE 70 M²
TRAVAUX 25 000 € HT
MISSION Globale

Réaménagement d'un appartement parisien
rue Xaintrailles Paris 75013

BATIMENT REMARQUABLE : construction de 1962 par les architectes Roger Anger, Mario Heymann, Pierre Puccinelli. Deux traitements différents pour cet immeuble : des façades avec loggias protégées par des garde-corps au dessin triangulaire béton en étages avec un soubassement en retrait ; des façades plates composées d'un remplissage en bois et de menuiseries noires avec un soubassement et un atypique à loggias en béton.

PROGRAMME : restructuration de la salle de bains et de la cuisine dont la menuiserie extérieure Alu. Rafraichissement globale des autres pièces

CONSTRUCTION ET EXTENSION DE BUREAUX

ANNEE 2003 / 2004
SITE SEINE AVAL sur ACHERES (78)
MOA S.I.A.A.P.
MOE LAURENCE ACHARD
SURFACE 263 M²
MISSION Esquisse à Projet

Construction d'un ensemble de deux bâtiments de bureaux pour la Direction du Site Seine Aval.

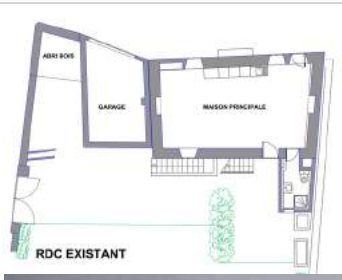
Le contexte
Le projet est une extension d'un bâtiment de bureaux existant de type modulaire. Il se situe sur la commune de Saint Germain en Laye sur le Parc Agricole d'Achères où se tient la Station d'Epuration. L'ensemble du projet se construit sur un champ d'épandage. Les fondations sur pieux sont prescrites pour le projet.

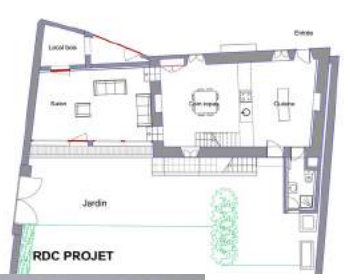
Le projet
Les deux bâtiments de bureaux créés sont reliés au bâtiment existant par l'intermédiaire de passerelles couvertes et se composent par :

- un pavillon-accueil pour les salles de surveillance et de réunions : dalle portée sur pieux, structure métal légère, façade zinc.
- un pavillon-jardin pour les bureaux sur pilotis : dalle portée sur pieux, façades en maçonnerie traditionnelle enduite.

EXTENSION D'UNE MAISON DE CAMPAGNE

ANNEE 2001 / 2003
MOA Privée
MOE LAURENCE ACHARD
SURFACE 80 M²
TRAVAUX 60 000 € HT
MISSION Globale





Extension d'une maison de campagne
Châtel-Gérard dans l'Yonne (89)

Le contexte
La maison comprend un corps de bâtiment principal, une annexe en office de salle de bains accessible de la cuisine, un garage et un jardin.

Le corps principal est à R + 1 + combles aménagées. Son RDC comprend uniquement une grande cuisine ouverte sur son coin repas avec cheminée. Seul un escalier extérieur dessert l'étage supérieur relié aux combles par un escalier intérieur.

La maison est principalement exposée Est avec une unique ouverture côté Ouest.

L'objectif du projet est de créer :
- un escalier intérieur
- un salon côté garage ouvert sur le jardin à l'Ouest
- une chambre audessus du garage
- une salle de bains / toilettes à l'étage
- un atelier couture à l'étage

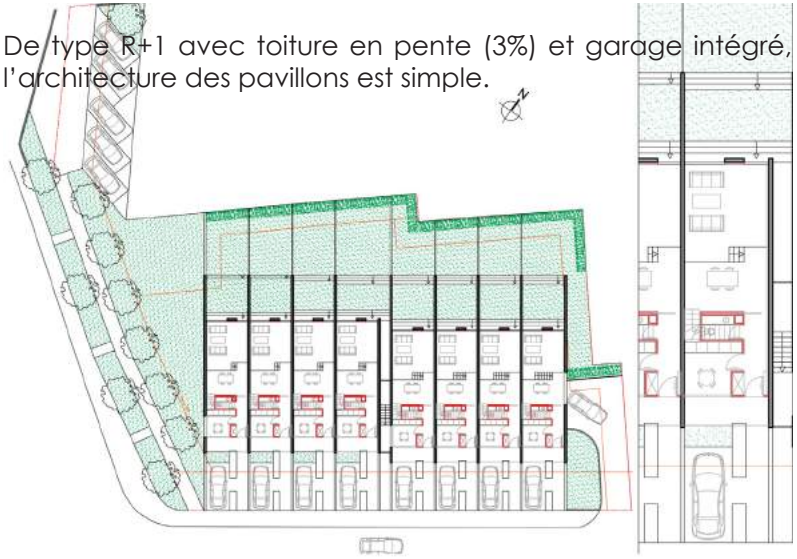
PROJET DE CONSTRUCTION DE 12 PAVILLONS

ANNEE 2001 /2002
MOA SAREPA
MOE LAURENCE ACHARD
VILLE Villejuif (94)
SURFACE 1 167 M²
TRAVAUX Construction : 826 349 € HT
Fondations spéciales : 157 651 € HT
VRD : 191 063 € HT
MISSION Esquisse au dossier de PC

Construction de 12 logements locatifs
Avenue des Hautes-Bruyères sur la commune de VILLEJUIF

Le projet consiste en la construction d'un ensemble de 12 pavillons individuels destinés à la location, de type 4 & 5 pièces. Il se situe sur la commune de Villejuif dans le Quartier des Hautes-Bruyères, à proximité du Parc Départemental du même nom au nord, et encadré à l'ouest par l'Autoroute A6 et à l'est par la Nationale 7. L'ensemble du projet est desservi par une voie centrale, l'avenue des Hautes-Bruyères qui débouche sur la Rue de Verdun, reliant la Commune de Villejuif à celles de Chevilly-La-Rue et du Kremlin-Bicêtre et, se dirige vers la Zone d'activités (Quartier de la Petite-Bruyère) en direction de la commune de l'Haÿ-les-Roses.

De type R+1 avec toiture en pente (3%) et garage intégré, l'architecture des pavillons est simple.



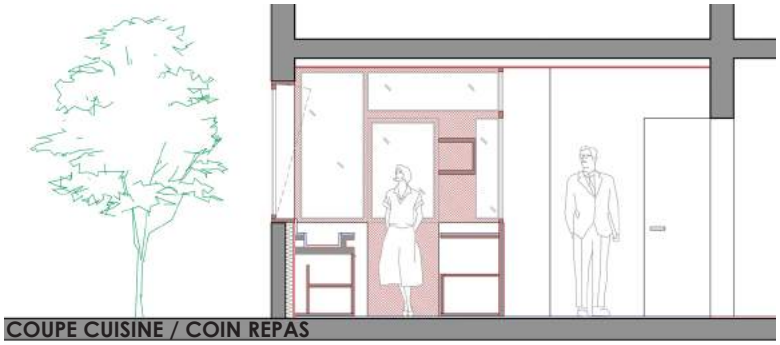
RESTRUCTURATION D'UN APPARTEMENT

ANNEE 2001 / 2002
MOA Privée
MOE LAURENCE ACHARD
SURFACE 18 M²
TRAVAUX 19 000 € HT
MISSION Globale

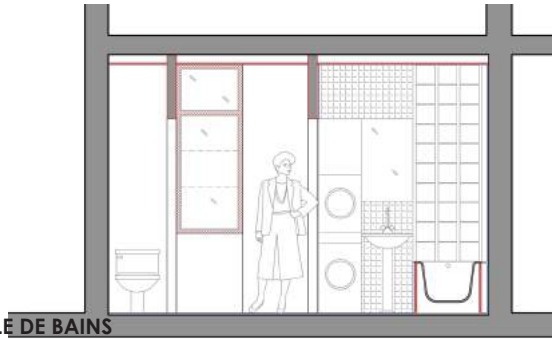
Restructuration partielle d'un appartement parisien
Rue Truffaut 75017 PARIS

Le contexte
En RDC d'un bâtiment à R + 5 + C entre deux cours dans le XVIIe arrondissement de Paris, les aménagements des salle de bains / toilettes, cuisine et coin repas, en coeur d'appartement, ne sont plus adaptés aux besoins du client.

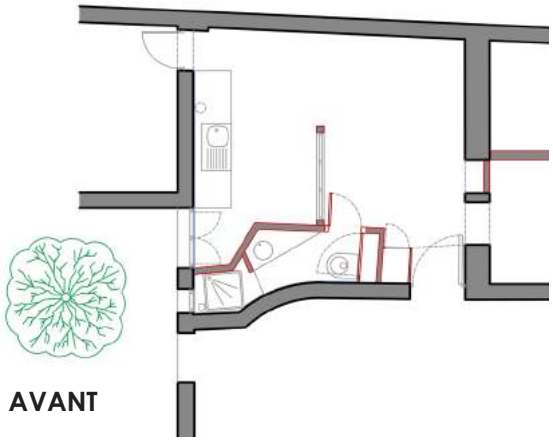
L'objectif du projet est de créer de vrais espaces par optimisation des surfaces et lumière naturelle avec l'agrandissement de la fenêtre sur cour arrière pour :
- la salle de bains
- les toilettes
- la cuisine
- le coin repas.



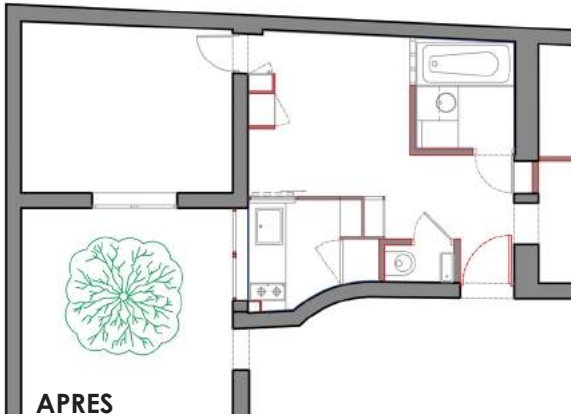
COUPE CUISINE / COIN REPAS



COUPE ENTREE / SALLE DE BAINS



AVANT



APRES

LA RESIDENCE DES JEUNES TRAVAILLEURS

ANNEE 2000 / 2001
MOA S.C.I.C. Habitat Ile de France
MOE PIERRE MAGENDIE
R. PROJET LAURENCE ACHARD
SURFACE 2 800 M²
COUT 2, 6 M € HT
MISSION Conception aux plans d'excécution
Chantier Agence Magendie

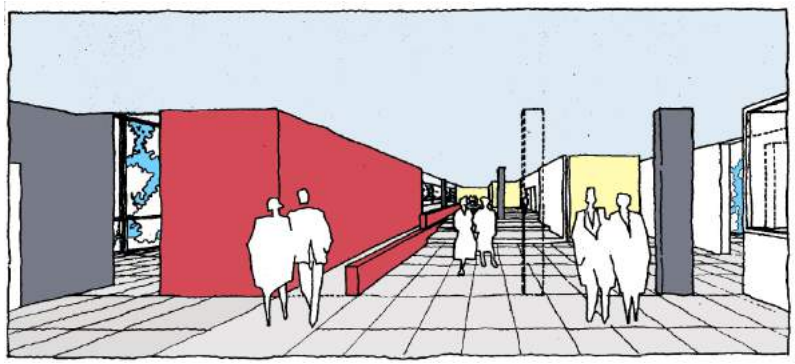
Restructuration de la résidence des Jeunes Travailleurs en résidence étudiants sur la commune de ROSNY-sous-Bois

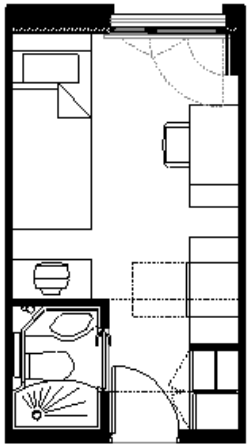
A partir d'un immeuble existant construit en 1966 pour accueillir des étudiants, l'opération prévoit les travaux de réhabilitation sur la base du programme suivant :

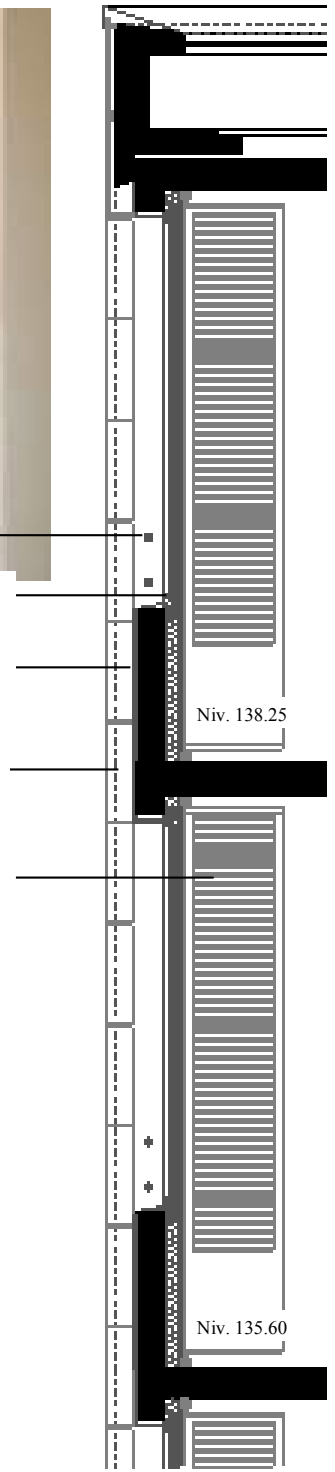
- 208 chambres (10m2) équipées de cabines sanitaires et de kitchenettes individuelles pour 50%,
- 24 studios (21m2) composés de deux chambres réunies, dont 4 handicapés,
- 4 cuisines collectives composées de deux chambres,
- un rez-de-chaussée composé d'une zone d'accueil et de divers locaux d'activités, de services et des bureaux,
- un sous-sol comprenant des locaux techniques et pour le personnel.

Le projet d'aménagement des chambres et studios s'inscrit sur l'image de la cabine de bateau

Le programme prévoit la remise aux normes du bâtiment: désenfumage, sécurité, isolation thermique et handicapés.







REQUALIFICATION D'UN PASSAGE

ANNEE	2000
MOA	Privée
P. EXT.	Elus et responsable à l'urbanisme
MOE	LAURENCE ACHARD
SURFACE	150 M²
COUT	Construction : 271 816 € HT Espaces extérieurs : 9 832 € HT
MISSION	Etude de faisabilité

Une maison-atelier pour valoriser un passage urbain

Caractérisé par l'ambiguïté de deux époques, le passage du Moutier, en coeur de centre ville, se situe entre deux zones urbaines : l'une moderne, la ZAC, l'autre ancienne, le Bourg. Le passage n'est alors que le reliquat d'une règle de prospect.

Requalifier un sol, une végétation, une parcelle résiduelle en son point le plus remarquable: la courbe arborée.

L'objectif de cette étude urbaine et architecturale est de repenser les qualités, propriétés et charmes de cet espace urbain par la couture d'une maison de ville.

L'atelier d'architecture en rez-de-chaussée préserve visuellement l'horizontalité du passage et surélève la maison, un trois pièces en triplex,

Trois mesures qualifient cet édifice :

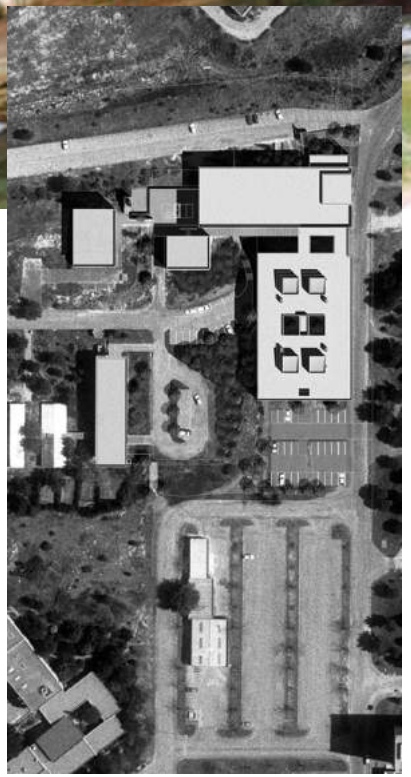
- le « auvent » mesure de longueur de la parcelle, libère le sol ;
- l' « écran sud » mesure de hauteur, protège des vues existantes ;
- « la casquette » de la terrasse mesure de largeur, cadre la vue vers le sud.

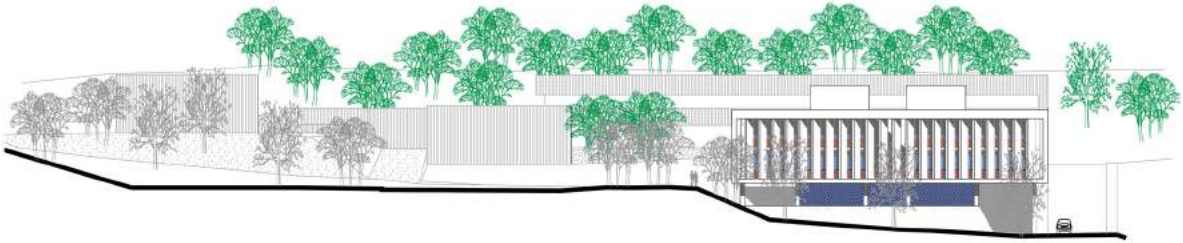
CONCOURS POUR LE CENTRE D'IMMUNOLOGIE

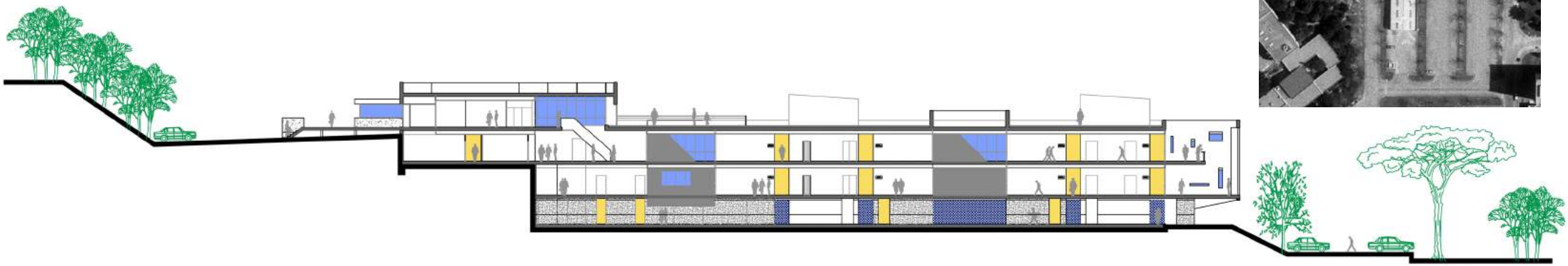
ANNEE 2000
SITE MARSEILLE - LUMINY (13)
MOA INSERM - CNRS
MOE JEAN-PHILIPPE PARGADE
COLLAB. LAURENCE ACHARD & R. VANDERBECKEN
SURFACE 4 200 M²
MISSION Concours (non retenu)

A partir du bâtiment existant des laboratoires et bureaux du CNRS, le concours prévoit la restructuration de ce dernier et l'agrandissement par des laboratoires du Centre d'Immunologie de l'I.N.S.E.R.M. et du C.N.R.S. sur la base du programme suivant:

- 16 modules de laboratoires et bureaux de 150m² chacun avec des services communs (spectromètre, centrifugeuse, radiactivité, chambre froide, pièce noire, congélateur, sonicateur),
- des laboratoires partagés (biochimie, tri cellulaire, macromoléculaire, informatique, laverie),
- des locaux d'animation (salle de conférence, salle de réunion, bibliothèque, cafétéria),
- des locaux techniques dont déchets biologiques, chimiques & radioactifs, stockages, archives, azote & CO2.





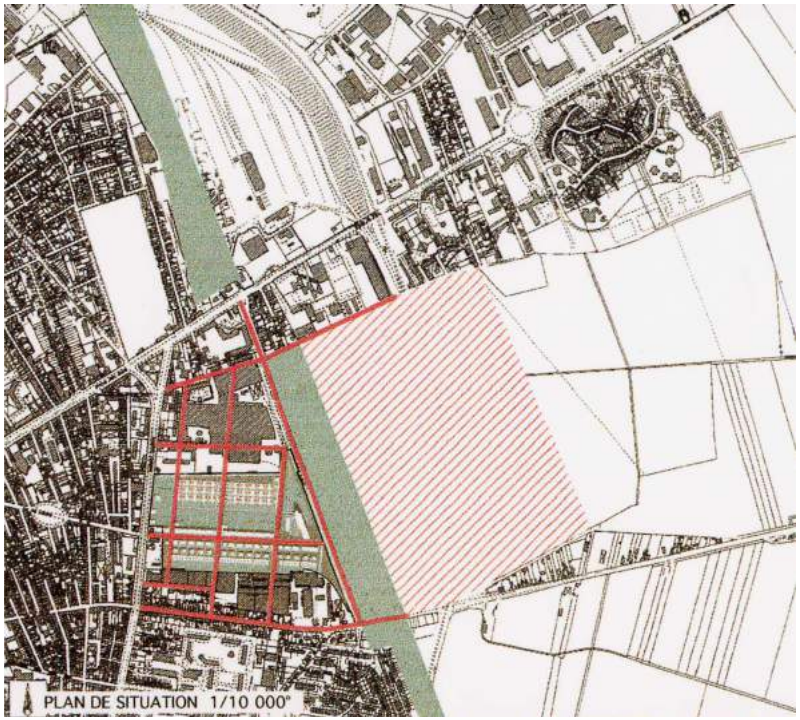


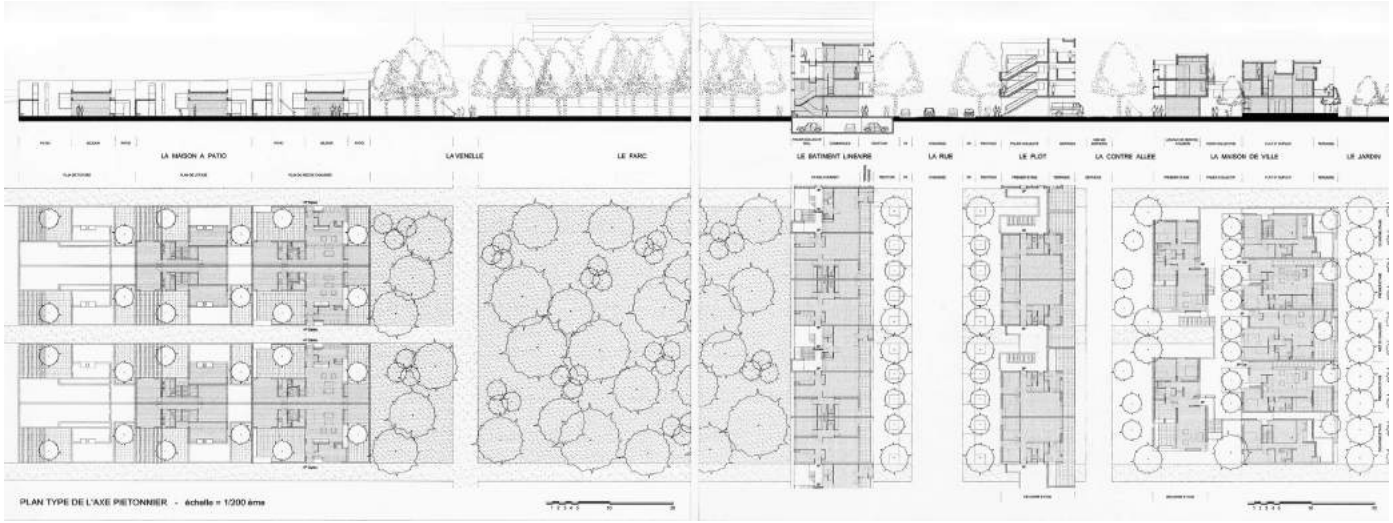
CONCOURS EUROPAN LOGEMENT

ANNEE 1999
SITE VILLE DE REIMS
MOE LAURENCE ACHARD & HERVE DUBOIS
MISSION Concours - **PROJET REMARQUE**
PROGR. Logement, commerce et équipement culturel.

Requalification des friches industrielles ELECTROLUX.

En périphérie de la ville et à l'orée des champs, l'extension de ville se poursuit dans la continuité des voies et des espaces arborés existants.
La disposition perpendiculaire des voies, reliant tout logement à la rue et au parc, amène à developper une «coupe de proximité» nord-sud. Celle-ci organise le rapport entre les différentes typologies de logements et leurs espaces publics afin de tirer parti de l'orientation préférentielle sud.
Les types d'habitat : la maison à patio, le bâtiment linéaire, les plots, les maisons de ville et l'élément atypique : en contrepoint vers l'est du parc un bâtiment haut dont la géométrie décalée reprend celle des voies ferrées pour s'adresser au territoire.





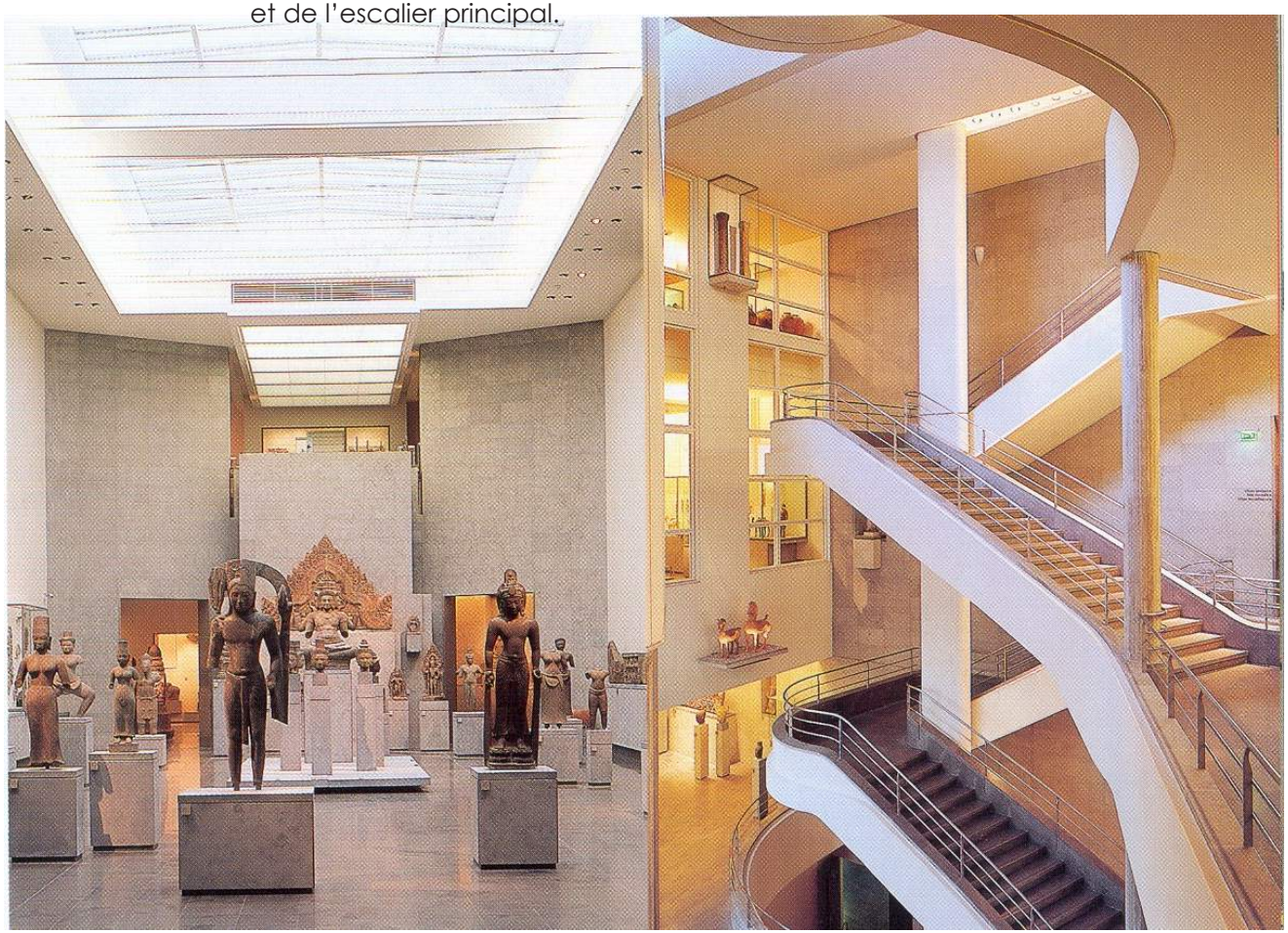
AGENCE HENRI & BRUNO GAUDIN

ANNEE 1995 / 1997
AGENCE Henri & Bruno GAUDIN
R.INFORM.
& COLLAB. LAURENCE ACHARD
PROJET Musée Guimet
Palais de Justice de Besançon
MISSION Phases esquisse, APD & PRO

PROJET **Informatisation de l'agence**
RESPONSABLE INFORMATIQUE
* Gestion de l'installation informatique :
l'agence passe de 0 poste à 20 postes informatiques et s'équipe d'un réseau;
* Etablissement d'une charte informatique spécifique à l'écriture architecturale Henri et Bruno GAUDIN;
* Formation du personnel sur Autocad, pour application de la charte et de l'utilisation du réseau

PROJET **Palais de Justice de Besançon (25)**
MOA Ministère de la Justice
PROGRAMME
Le contexte : A l'étroit dans son prestigieux bâtiment renaissance, le Palais de Justice s'enrichit d'une extension. Toutes les juridictions, tribunaux d'Instance, de Grande Instance, de Commerce et la Cour d'Assises du Doubs rejoindront progressivement le nouveau Palais de justice. Le programme comprend le tribunal d'instance, de grande instance, de commerce, pour enfants, une salle d'assises, deux salles d'audience pénale, trois salles d'audience civile, salle des pas perdus, bibliothèque, cafétéria, archives et parc de stationnement.
SHON 7 800 m²
TRAVAUX 15, 245 M € HT.
COLLAB. phase projet

PROJET **Musée Guimet Paris (75)**
MOA Ministère de la Culture
PROGRAMME
Le programme de rénovation général du musée a pour but de permettre à l'institution de s'affirmer comme un grand centre de la connaissance des civilisations asiatiques au cœur de l'Europe.
La rénovation et la restructuration comprend la reprise en sous-œuvre pour la création de deux niveaux de sous-sol, la réorganisation de la distribution et des locaux de bureaux, archives et bibliothèque, la création d'un escalier majestueux, la recomposition des toitures et terrasses, la muséographie.
SHON 19 500 m²
TRAVAUX 34, 4 M € HT.
COLLAB. Phases esquisse à projet de l'espace bibliothèque et de l'escalier principal.



CONCOURS EUROPAN LOGEMENT

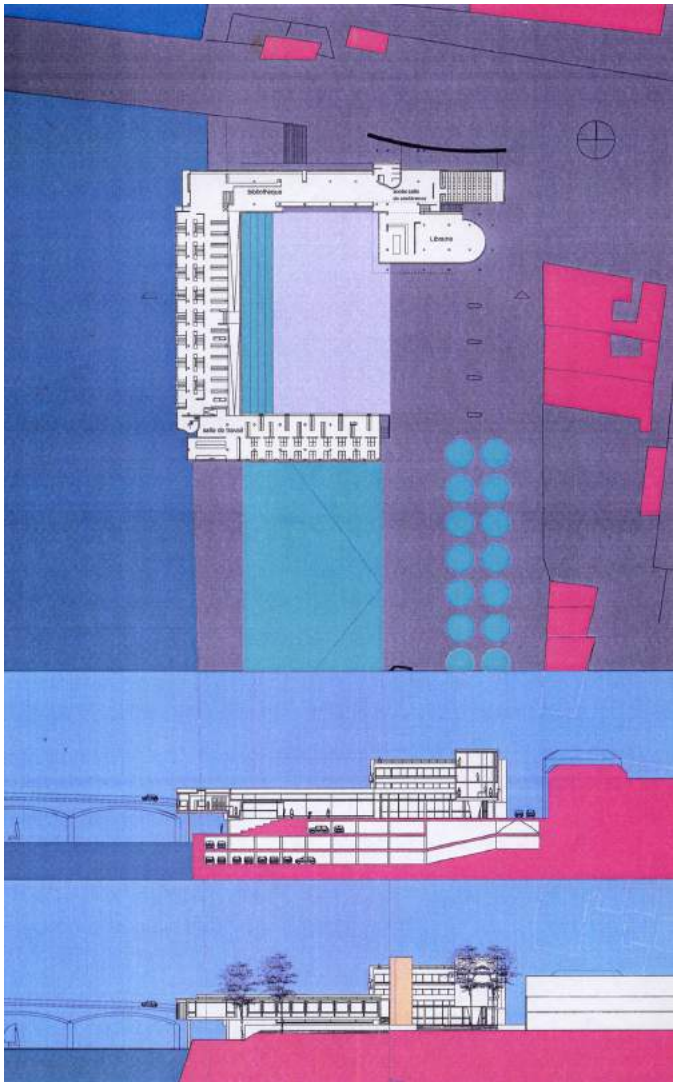
ANNEE 1993
SITE VILLE DE SAINTES
MOE LAURENCE ACHARD & HERVE DUBOIS
MISSION Concours
PROGR. Logement, commerce et équipement culturel.

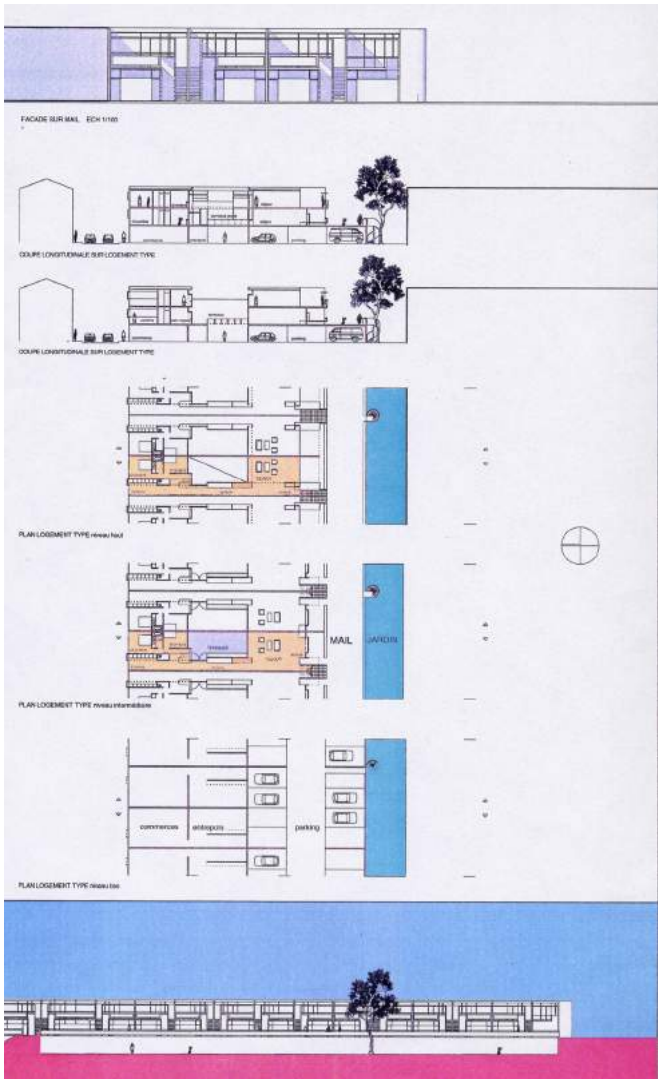
Aménagement des berges inondables de la Charente

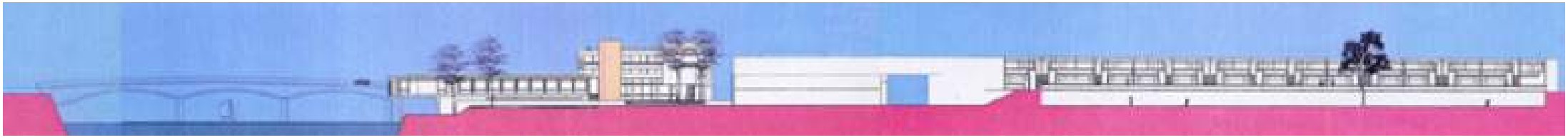
La ville de Saintes a la forme d'un sablier à cause du seul pont qui relie ses deux rives. D'un côté l'Abbaye-aux-Dames et sa berge s'inclinent vers la Charente, de l'autre la cathédrale en balcon sur le fleuve et ses quartiers sont protégés des crues et imposent une façade surélevée à sa rive voisine.

Le principe urbain du plan des logements et commerces et, le statut d'entrée de rive du centre culturel créent respectivement une double perspective vers la rive opposée de la ville :

- une promenade et un pont piétonnier de l'Abbaye vers la cathédrale au travers le nouveau quartier,
- une promenade sur berge du centre culturel vers le jardin botanique.







CONSTRUCTION D'UN CENTRE URBAIN

ANNEE	1992 / 1993
MOA	VILLE DE TORCY (71)
MOE	LAURENT SALOMON
R. PROJET	LAURENCE ACHARD
SURFACE	2 000 M²
MISSION	Esquisse à Projet

Dans le cadre de la restructuration du centre-ville de Torcy, la collectivité met en place un programme de centre urbain

Le programme se comppose :

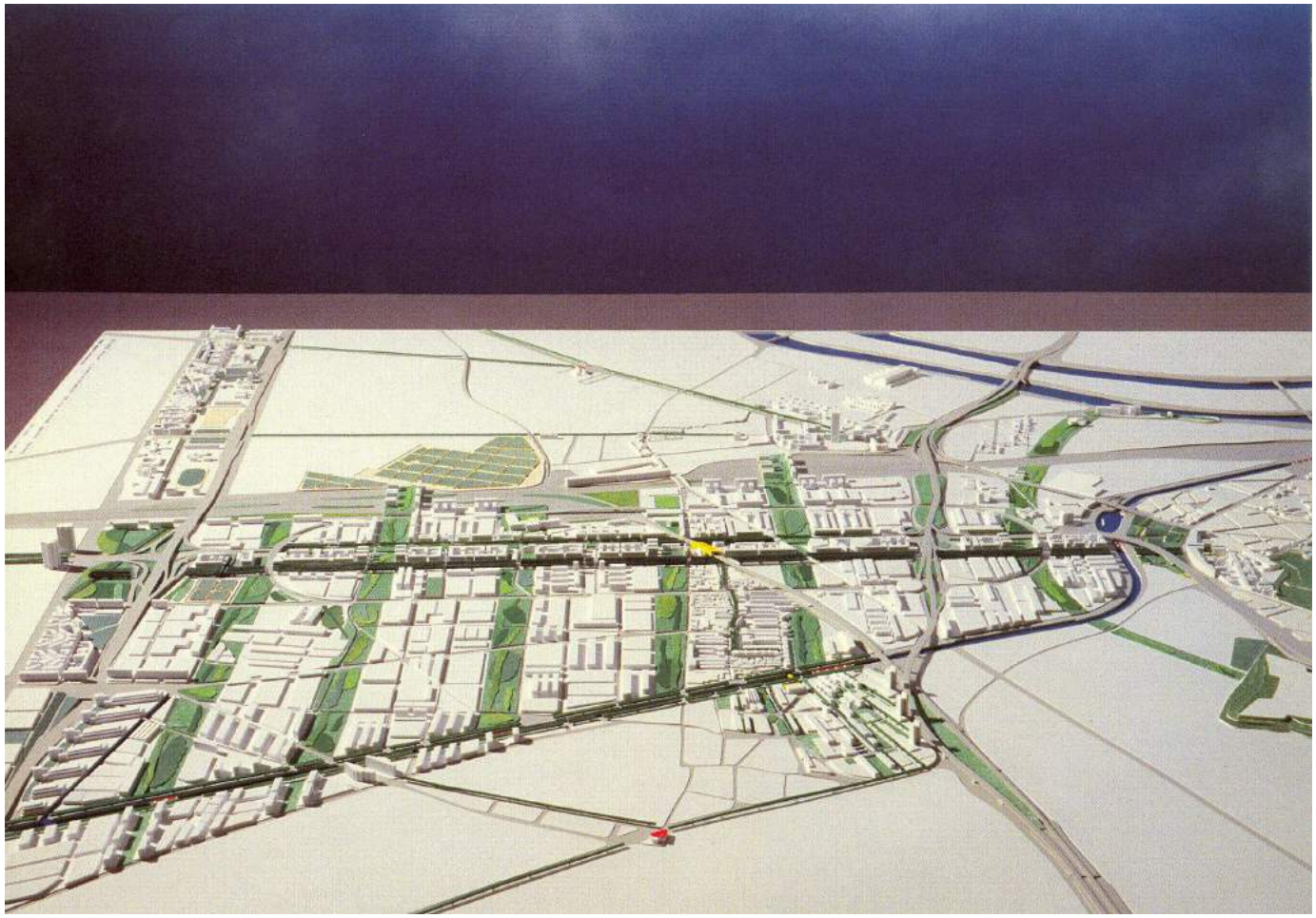
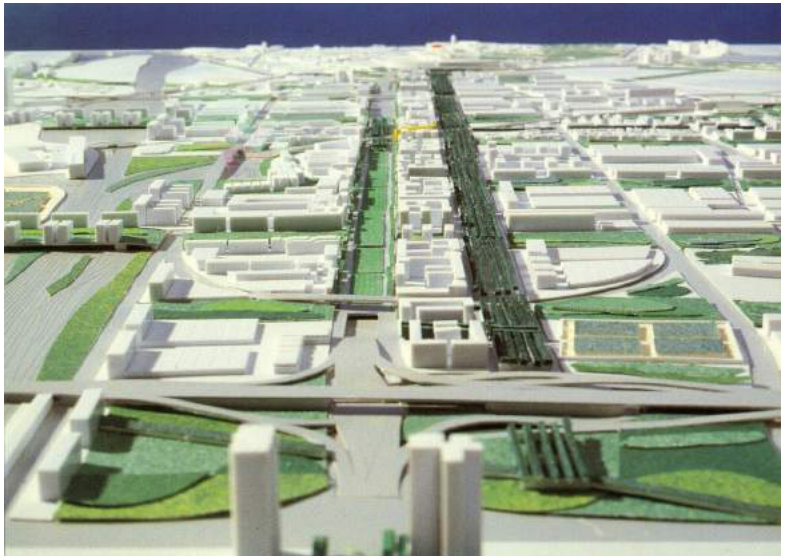
- d'une mairie,
- d'une bibliothèque,
- d'un poste de gendarmerie,
- d'un bureau de Poste avec son logement.

Ce centre forme la place principale de la ville de Torcy.
Le complexe est réalisé entièrement en béton brut.

ETUDE URBAINE DE LA PLAINE SAINT-DENIS

ANNEE 1991
MOA LA SEINE SAINT-DENIS
AGENCE PIERRE RIBOULET
PAYSAGE MICHEL CORAJOUD
MAQUETTE LAURENCE ACHARD & SYLVIE SALLES
MISSION Requalification de la Plaine Saint-Denis

Avant le XIXe siècle, La Plaine Saint-Denis est un espace agricole à vocation maraîchère, destiné à l'alimentation des villes voisines, et tout particulièrement de Paris. Jusqu'en 1876, la « Plaine des Vertus » à Aubervilliers était la plus vaste plaine légumière de France. Elle fut la plus grande zone d'activités d'Europe.

En 1991, les villes d'Aubervilliers et Saint-Denis créent la société Plaine Développement pour assurer le pilotage des études du projet urbain de la Plaine Saint-Denis, puis la mise en œuvre d'actions foncières et d'opérations d'aménagement.

Les élus des villes et de Plaine Commune ont voulu donner au nouveau quartier de La Plaine Saint-Denis une mixité de fonctions qu'elle n'avait pas du temps de l'industrie. Les projets urbains de La Plaine Saint-Denis prévoient donc la réalisation d'un nombre important de logements, ainsi que le développement de la zone tertiaire et le maintien d'activités secondaires.