

**SA
GV**

STUDIO D'ARCHITECTURE
GALLIOT VANNIER

**STUDIO D'ARCHITECTURE
GALLIOT-VANNIER**

16 rue du 8 mai 1945 - 91350 Grigny
01 69 43 44 03 / studio@sagv.fr
www.sagv-architectes.com



STUDIO D'ARCHITECTURE

Le Studio d'Architecture Galliot Vannier est créé en 1986 par Jean-François Galliot et Christian Vannier, architectes DPLG. Située au cœur d'un cadre paysager privilégié, l'agence est le lieu de créativité et d'innovation de l'équipe pluridisciplinaire du studio.

L'agence, lauréate du prix "100 quartiers innovants et écologiques Île-de-France" pour sa réalisation de 149 logements du Chêne Rond à Marcoussis, travaille à des programmes multiples (logement, habitat participatif, résidence étudiante, jeune travailleur, résidence seniors et intergénérationnelles, maison d'accueil spécialisée, équipement).

Elle intervient dans des contextes et des paysages variés (urbain dense, ZAC, zones rurales, cœur de bourg) pour des maîtres d'ouvrages privés, publics et institutionnels.

En 2021, plus de 700 logements seront déposés en permis de construire (déjà 450 sur les 6 premiers mois). En 2022, le nombre de logements déposés devrait être supérieur.

L'activité de l'agence est orientée vers des projets à l'échelle urbaine, telles que nos propositions pour l'aménagement de nouveaux quartiers dans le Val d'Oise et le Val de Marne.

GALLIOT & VANNIER

JEAN-FRANÇOIS GALLIOT - 30/07/56 - Mauleon (64)

Jean-François Galliot, architecte DPLG, est diplômé de l'ÉCOLE NATIONALE DES BEAUX ARTS en 1983. C'est en 1986 qu'il crée le STUDIO D'ARCHITECTURE GALLIOT VANNIER avec Christian Vannier.

Très engagé pour une architecture de proximité sensible à son environnement, Jean François Galliot a très rapidement orienté l'activité du Studio d'Architecture vers la réalisation de projets publics ou privés de grande importance. Quelle que soit l'ampleur de nombreux projets réalisés par l'agence, le bien-être de l'utilisateur est au cœur de chaque étape de la réflexion architecturale.

De 1985 à 2005, il préside une association d'insertion de jeunes, en étroites relations avec divers ministères, dont ceux de la Justice et de la Culture. Appuyée sur une structure communale essonnoise, comportant un restaurant-bar et une salle de concert de 600 places, cette association unique a permis à des centaines de jeunes en difficultés de reprendre confiance et de se construire un projet de vie.

CHRISTIAN VANNIER - 03/09/56 - Paris (75)

Architecte DPLG de formation, Christian Vannier est diplômé de l'ÉCOLE NATIONALE DES BEAUX ARTS en 1983. À l'issue de sa formation, il intègre l'agence Marot & Tremblot. En 1986, il crée le STUDIO D'ARCHITECTURE GALLIOT VANNIER avec Jean-François Galliot.

Par engagement personnel et grâce à la rencontre de Jean Maneval, Christian Vannier développe son activité dans la conception d'ensemble urbain. En tant qu'architecte, il conçoit tout type de bâtiment depuis le logement social jusqu'aux équipements culturels. Depuis de nombreuses années, il intègre une démarche éco-responsable pour livrer des bâtiments performants à haute qualité d'usage, accessible à tous. Il préside de 2007 à 2011 le Syndicat des Architectes de l'Essonne UNSFA 91.

Constamment à la recherche de nouveaux modes de conception, Christian Vannier s'est naturellement orienté vers le BIM en 2015.

L'ÉQUIPE



Sophie



Santiago



Marine



Paul



Jean-François



Christian

En 2020,
le Studio compte 8 personnes à temps plein :

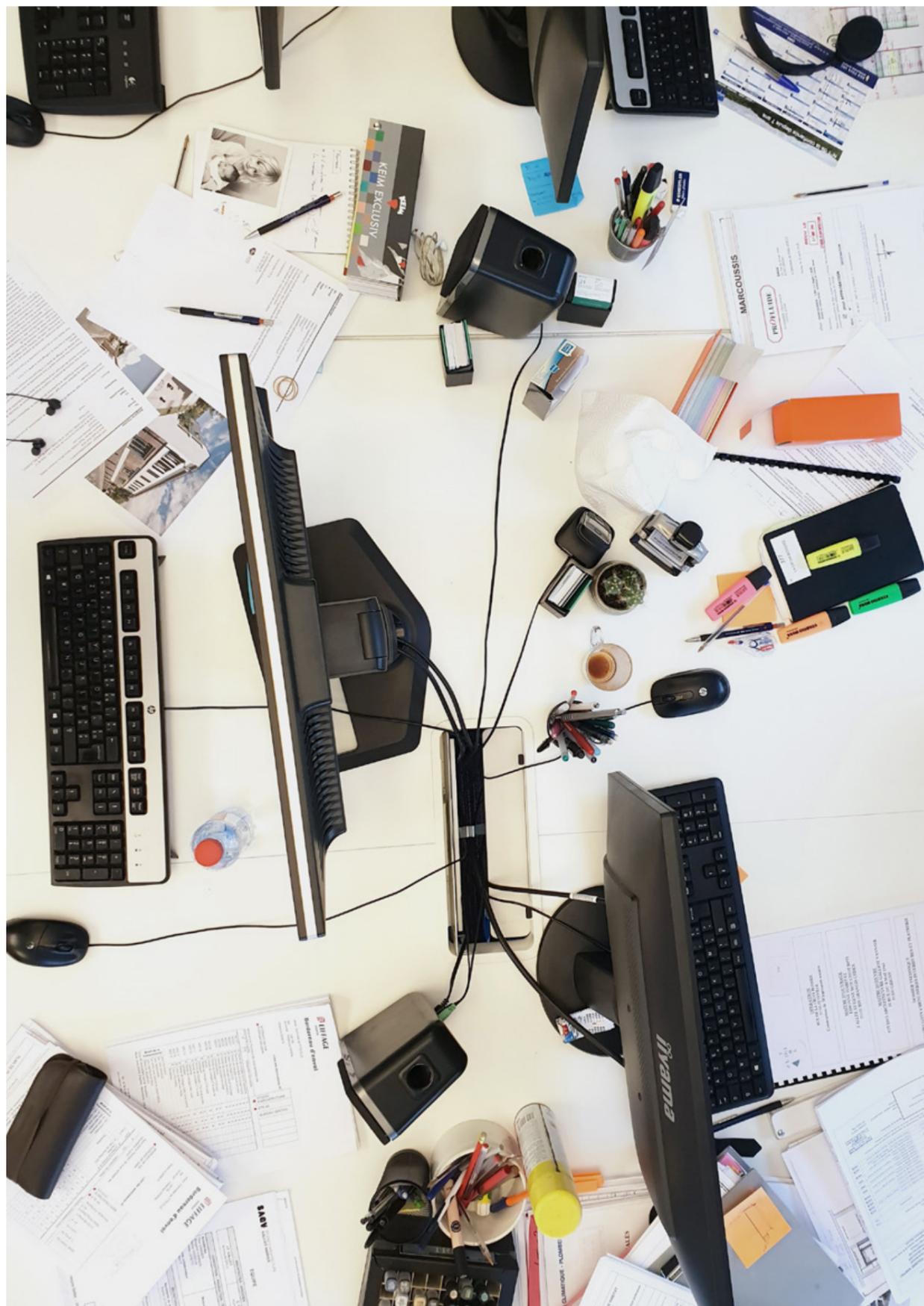
Jean-François GALLIOT / DPLG associé co-gérant
Christian VANNIER / DPLG associé co-gérant
Sophie LE DORNER / responsable administrative
Santiago CAMARA / architecte DE
Gabrielle CHIPAULT / collaboratrice d'architecte
Paul VANNIER / architecte DE HMONP
Benjamin VANNIER / architecte DE HMONP
Marine VASSEUR / architecte DE HMONP



Benjamin



Gabrielle



EQUIPEMENTS INFORMATIQUES

Matériels :

- 10 STATIONS DE TRAVAIL HP
- 2 STATIONS PORTABLES
- 3 TABLETTES IPAD
- 1 SERVEUR
- 1 TRACEUR CANON A0
- 1 XEON Workstation
- 2 Imprimantes laser
- 1 Imprimante 3D ZORTRAX

Logiciels :

- REVIT, Autocad architecture, Arc+, 3ds Max, V-Ray, Adobe Creative Suite Design, Pack Office Pro, Archipad, Libel.

CHIFFRE D'AFFAIRE

Chiffre d'affaire sur les trois dernières années :

- 2018 _1.176.161 €
- 2019 _1.311.457 €
- 2020 _1.300.000 €
- 2021 _1.700.000 € (prévisionnel)

Le Studio intègre depuis 2018 le classement par chiffre d'affaire des 400 premières agences françaises réalisé chaque année par le magazine d'a (D'Architectures).

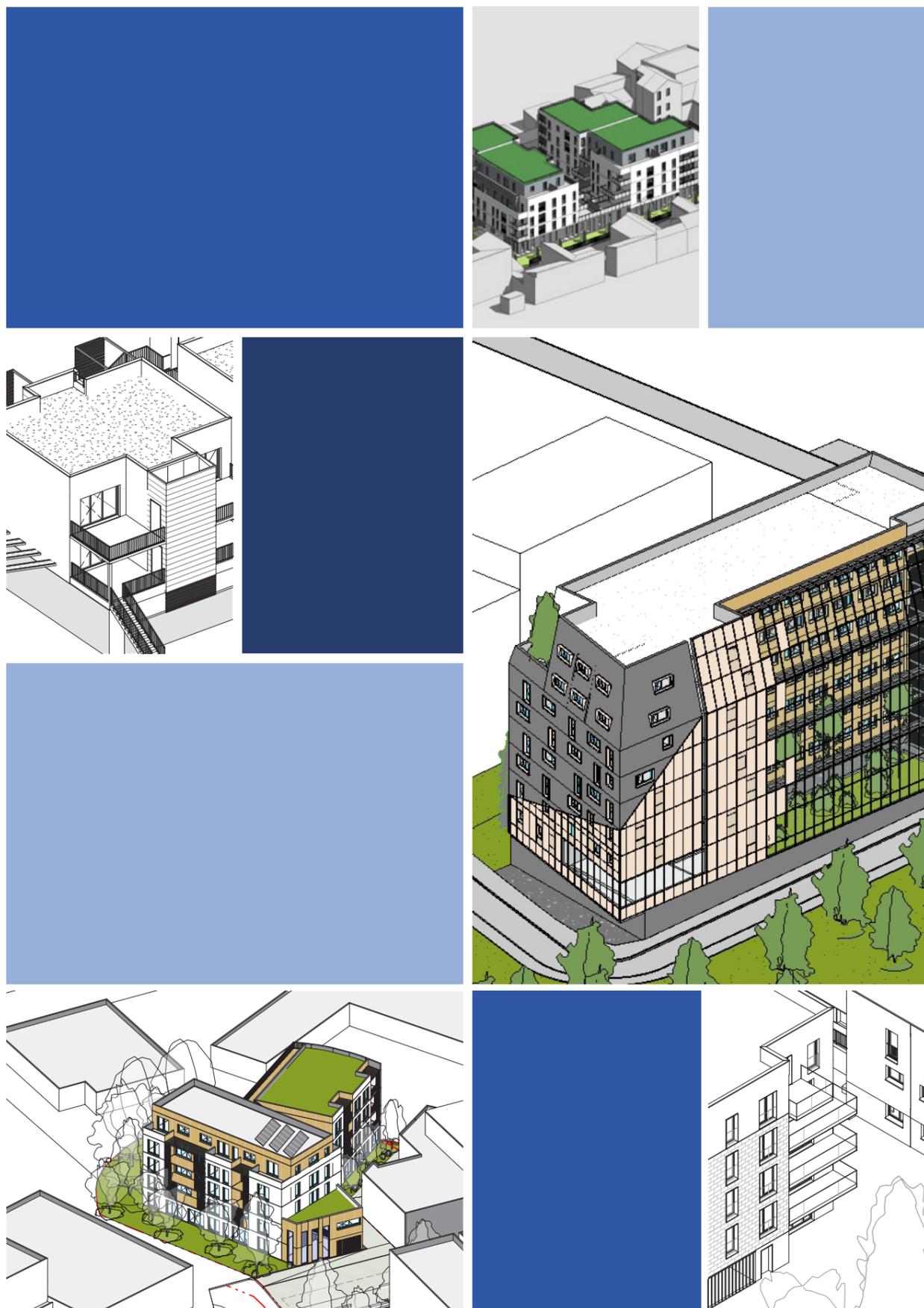
276 FRANCIS DIANA AAD	31000 Toulouse	1567	1906	1941	320 AGENCE HUBERT SALADIN ARCHITECTE	33300 Lormont	1253	1551	1678
277 MEIGNAN ENGASSER PERAUD	35921 Rennes	1718	1868	1939	321 AADI	64121 Serres-Castet	1455	1565	1660
278 ATELIER DU CANAL	35000 Rennes	1770	1803	1923	322 AXP URBICUS	78000 Versailles	1330	-	1656
279 SERAU	75010 Paris	3260	2549	1923	323 CLÉMENT VERGÉLY ARCHITECTES	69002 Lyon	1006	1333	1652
280 THIENOT BALLAN ZULAICA	51100 Reims	2032	2113	1922	324 STUDIO D'ARCHITECTURE GALLIOT-VANNIER	91350 Grigny	-	-	1650
281 GARBIT ET BLONDEAU	69005 Lyon	2798	2349	1916	325 ATELIER D'ARCHITECTURE ALAIN JAN	92600 Asnières-sur-Seine	1740	1534	1636
282 PARIS & ASSOCIÉS ARCHITECTES	38200 Vienne	1782	1781	1914	326 PHILIPPE RUBIO ARCHITECTES	34070 Montpellier	1227	1287	1634
283 TECHNI ARCHITECTURE	13008 Marseille	2555	2515	1900	327 OUTSIGN	75002 Paris	-	3097	1632
284 DEGWI FRANCE	75013 Paris	1728	1907	1898	328 HYPHEN ARCHI	75005 Paris	-	-	1630
285 IN SITU ARCHITECTES	59300 Valenciennes	1616	2120	1890					
286 BTA ARCHITECTES	75004 Paris	1315	1860	1877					

ACCORDS CADRES

Le Studio est admis dans les accords cadres suivants :

- SEQENS (GROUPE ACTION LOGEMENT)
- 3F (GROUPE ACTION LOGEMENT)
- VALOPHIS
- GROUPE ARCADE VVY
- FRANCE LOIRE (GROUPE ARCADE VVY)





INNOVATION : MAQUETTE NUMÉRIQUE BIM

LE BIM AU COEUR DE NOS AMBITIONS

Afin de concilier les exigences des coûts, de délai et d'innovation, le Studio d'Architecture Galliot-Vannier a fait le choix depuis 2015 de concevoir et de réaliser l'ensemble de ses projets architecturaux en maquette numérique BIM. Cette nouvelle approche nous permet de mieux concevoir les projets architecturaux au travers du modèle 3D et donc de mieux les maîtriser. Grâce à cet outil et son fichier unique, l'ensemble des intervenants (Architectes, Bureaux d'études, Entreprises et Maitrise d'Ouvrage) travaillent en workshop et de manière interactive, permettant ainsi un contrôle de l'ensemble des partenaires en interne et en externe.

Ainsi, nous travaillons en permanence sur une modélisation à jour pour la mise au point des dossiers depuis la phase conception jusqu'à la phase chantier. Il s'agit bien ici de travailler en parfaite réactivité avec les différents partenaires. La communication en temps réel facilite et optimise la transmission de l'information dans le but de réaliser une architecture maîtrisée de grande qualité.

NOS MOYENS LOGICIELS

Depuis 2015, nous avons eu l'opportunité de travailler sur différentes suites de logiciels. Notre démarche pour la recherche de méthodes de conception de plus en plus sophistiquées nous a naturellement orienté vers le logiciel AUTODESK REVIT®. Nous pouvons ainsi générer la maquette numérique nous-même, importer celles des différents intervenants (BET structure, fluides...) ou même synchroniser notre projet architectural autour d'une maquette commune en openBIM de type IFC à la demande de nos clients.

NOTRE DEMARCHE BIM

Dans le cadre d'une démarche BIM, l'intervention du Studio d'Architecture Galliot-Vannier peut porter, en tout ou partie, sur les missions suivantes :

- MISSION DE MISE EN PLACE DU PROCESSUS BIM Comportant fourniture par adaptation du projet de la Convention BIM (BM1) ;

- MISSION EN PHASE DE CONCEPTION comportant :

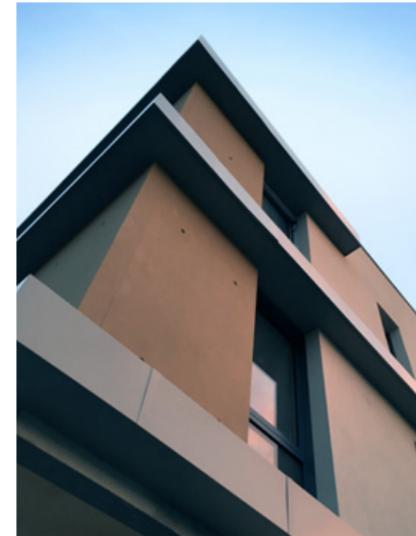
La gestion de la contribution collective tendant à la réalisation d'une maquette numérique consistant dans la génération d'un objet générique assurant la mise en cohérence du projet architectural et des contraintes techniques générales (Mission BM2) ;

La gestion de la contribution collective tendant à la réalisation d'une maquette numérique consistant dans la génération d'un objet générique intégrant la composition générale du Programme, les surfaces génériques des éléments du Programme, les dimensions de l'ouvrage (Mission BM3) ;

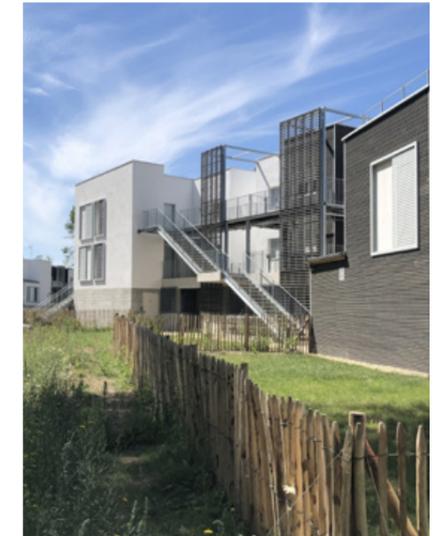
La gestion de la contribution collective tendant à la réalisation d'une maquette numérique consistant dans la génération d'un objet réel intégrant la détermination précise des différents éléments de la construction, matériaux, équipements, réseaux et installations, ainsi que leurs implantations (Mission BM4) ;

- MISSION EN PHASE D'ETUDES D'EXECUTION visant à intégrer, au fur-et-à-mesure de la production des plans d'exécution par les entreprises, une Maquette numérique d'exécution (Mission BM5).

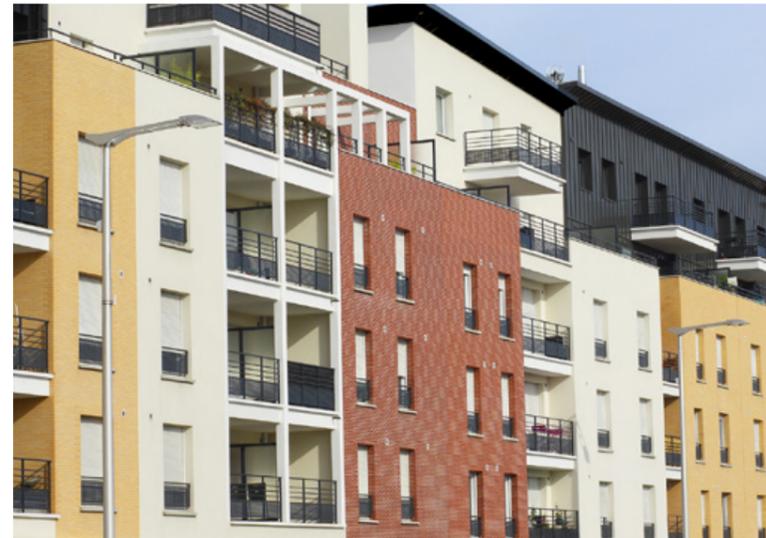
DERNIÈRES RÉALISATIONS



372 - BRÉTIGNY-SUR-ORGE (91) - 46 logements en accession - ICADE PROMOTION / AMÉNAGEUR SORGEM - livré 2019



359 - MARCOUSSIS (91) - 149 logements locatifs et accession - ANTIN RÉSIDENCES - livré 2019
LAURÉAT 2018 "LES 100 QUARTIERS INNOVANTS ET ÉCOLOGIQUES ÎLE-DE-FRANCE"



318 - ATHIS-MONS (91) - 105 logements en accession et 4 commerces - BOUYGUES IMMOBILIER - livré 2017



365 - MOUANS-SARTOUX (06) - 29 logements sociaux - LOGIS FAMILIAL - livré 2019



377 - ITTEVILLE (91) - 58 logements sociaux et 1 pôle médical - ESSONNE HABITAT - livré 2019



364 - ITTEVILLE (91) - gymnase - COMMUNE D'ITTEVILLE - livré 2019



373 - BONDOUFLE (91) - résidence de 94 logements et 22 maisons
ATLAND DEVELOPPEMENT / MAISON MARIANNE - livré 2020

PROJETS EN COURS



387 - **FRESNES (94)** - lauréat concours - résidence étudiante 250 chambres **COFFIM / AMÉNAGEURS VALOPHIS & SADEV** - livraison 2022 - PC déposé



378 - **ITTEVILLE (91)** - 94 logements en accession label RT 2012-20% **FRANCE PIERRE** - livraison 2022 - PC déposé



388 - **CHELLES (77)** - 79 logements collectifs **PANHARD GROUPE** - livraison 2021 - PC obtenu



386 - **PIERREFITTE-SUR-SEINE (94)** - 50 logements collectifs en accession et 11 logements sociaux **LIVINX** - livraison 2022 - chantier en cours



368 - **CHOISY-LE-ROI (91)** - résidence seniors de 102 logements et services **RÉSIDE ÉTUDES** - livraison 2021 - chantier en cours



393 - **CHAMPUEIL (91)** - lauréat concours - 40 logements dont 8 maisons locatives sociales - **BOUYGUES IMMOBILIER** - livraison 2023 - PC déposé



389 - **KREMLIN BICÊTRE (94)** - lauréat concours 22 logements en habitat participatif et 1 local commun **GROUPE ARCADE** - livraison 2022 - PC obtenu



394 - **ERAGNY-SUR-OISE (95)** - lauréat concours - 45 logements en accession et 1 résidence seniors avec services 110 logements **ALTAREA COGEDIM** - 15 M€ HT - 7 850 m² shab - livraison 2023-24 - PC déposé

RÉFÉRENCES - 2020



189 - COLLÈGE ALBERT CAMUS
RIS-ORANGIS (91) - lauréat concours - collège
LOGIS FAMILIAL - 6.2 M€ HT - 7 000 m² shab - **livré 2004**



230 - COLLÈGE OLYMPE DE GOUGES
CHAMPCUEIL (91) - lauréat concours - collège 700
CONSEIL GÉNÉRAL DE L'ESSONNE - 11.148 M€ HT - 7 500 m² sp - **livré 2004**



266 - 62 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 23 MAISONS
RIS-ORANGIS (91) - 62 logements collectifs et 23 maisons
BOUYGUES IMMOBILIER - 7.5 M€ HT - 5 900 m² shab - **livré 2007**



270 - QUARTIER DE L'ANCIEN HÔPITAL
ETAMPES (91) - 70 logements + 20 logements réhabilités + 1 hôtel Accor 2* 50 chambres en secteur ABF
PITCH PROMOTION SOGEPROM - 15 M€ HT - 9 000 m² sp - **livré 2009**



272 - ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE
CHEVANNES (91) - groupe scolaire de 4 classes élémentaires et d'un accueil périscolaire
COMMUNE DE CHEVANNES - 1.3 M€ HT - 900 m² sp - **livré 2007**



275 - MAS LE MASCARET
TIGERY (91) - maison d'accueil spécialisée 64 résidents
ALTÉRITÉ / HABITAT SERVICE - 19.5 M€ HT - 7 760 m² shab - **livré 2011**



283 - 100 LOGEMENTS COLLECTIFS
BRÉTIGNY-SUR-ORGE (91) - 100 logements collectifs
KAUFMAN & BROAD - 7 900 m² shab - **livré 2008**



285 - CASERNE DE GENDARMERIE
BONDOUFLE (91) - lauréat concours - construction d'une caserne de gendarmerie
AUXFIP - 6.374 M€ HT - **livré 2008**



298 - LES AMIS DE L'ATELIER
MARCOUSSIS (91) - Construction d'une résidence sociale de 25 logements
ANTIN RESIDENCE SA HLM - 2.1 M€ HT - 597 m² shab - **livré juin 2021**



307 - RÉSIDENCE DELPHINE
MARCOUSSIS (91) - 23 logements collectifs et 3 maisons de ville
ANTIN RÉSIDENCES - 4.1 M€ HT - 1 754 m² sp - **livré 2014**



318 - CAP AVENIR
ATHIS-MONS (91) - 105 logements en accession et 4 commerces
BOUYGUES IMMOBILIER - 9.6 M€ HT - 7 200 m² shab - **livré 2017**



333 - LA MARE AUX JONCS
SAINTE GENEVIÈVE DES BOIS (91) - 76 logements, 2 bâtiments collectifs, 3 maisons et réhabilitation 1 maison
TRADI-ART - 11 M€ HT - 5 600 m² sp - **livré 2014**



339 - RÉSIDENCE ALFI
PALAISEAU (91) - résidence sociale 56 chambres, maison relais 24 chambres, 8 logements sociaux
ANTIN RÉSIDENCES / GROUPE ARCADE - 5 M€ HT - 2 814 m² shab - **livré 2014**



342 - RÉSIDENCE LA MARTINIÈRE
SACLAY (91) - 61 logements collectifs
ANTIN RÉSIDENCES - 9.5 M€ HT - 5 000 m² sp - **livré 2014**



346 - CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL
BONDOUFLE (91) - lauréat concours - centre technique municipal
COMMUNE DE BONDOUFLE - 2.7 M€ HT - 1 500 m² sp - **livré 2018**



348 - PARCELLE S2
SAINT PIERRE DU PERRY (91) - 78 logements collectifs
ELGÉA - 6.8 M€ HT - 4 700 m² sp - **livré 2013**



352 - RÉSIDENCE LA MARLOTTE
NICE (06) - 32 logements sociaux
LOGIS FAMILIAL - 3.2 M€ HT - 2 300 m² shab - **livré 2016**



354 - MAS LA BRIANCIÈRE
RIS-ORANGIS (91) - maison d'accueil spécialisée 54 résidents
ALTÉRITÉ / HABITAT SERVICE - 17 M€ HT - 6 060 m² shab - **livré 2015**



356 - PÔLE EMPLOI
SAINTE GENEVIÈVE DES BOIS (91) - pôle emploi
DUBOCQ IMMOBILIER - 1.5 M€ HT - 734 m² sp - **livré 2014**



359 - LE CHÊNE ROND
MARCOUSSIS (91) - 149 logements locatifs et accession
ANTIN RÉSIDENCES - 14 M€ HT - 9 000 m² sp - **livré 2019**
LAURÉAT 2018 "LES 100 QUARTIERS INNOVANTS ET ÉCOLOGIQUES ÎLE-DE-FRANCE"



360 - IME ARC-EN-CIEL
THIAIS (94) - institut médico-éducatif
ARISSE - 1.5 M€ HT - 1 327 m² shab - **livré 2016**



363 - NUMÉRO 40
PALAISEAU (91) - 34 logements collectifs et commerces
BOUYGUES IMMOBILIER - 3.4 M€ HT - 2 277 m² sp - **livré 2017**



364 - GYMNASSE
ITTEVILLE (91) - lauréat concours - complexe sportif
COMMUNE D'ITTEVILLE - 3.065 M€ HT - 2 039 m² sp - **livré 2019**



365 - RÉSIDENCE FLORA TRISTAN & PAUL GAUGUIN
MOUANS-SARTOUX (06) - 29 logements sociaux
LOGIS FAMILIAL - 2.87 M€ HT - 1 850 m² shab - **livré 2019**



367 - MICHELET
LISSES (91) - 30 logements collectifs et 11 maisons de ville
ESSONNE HABITAT / TERRALIA - 5 M€ HT - 3 000 m² shab - **études**



368 - RÉSIDENCE LES TILLEULS - ZAC DES HAUTES BORNES
CHOISY-LE-ROI (94) - résidence seniors de 102 logements et services
RÉSIDE ÉTUDES / AMÉNAGEUR SADEV - 9 M€ HT - 6 000 m² sp - **livraison 2021 - chantier en cours**



370 - LE GRAND PARC - ZAC DES PORTES DE BONDOUFLE
BONDOUFLE (91) - lauréat concours - 41 logements collectifs locatifs, ERP à RDC, 26 logements en accession
GROUPE ARCADE / AMÉNAGEUR GPA - 12 M€ HT - 6 500 m² shab - **livré 2018**



371 - LE CLOS DU MOULIN - ZAC DU MOULIN
SAULX-LES-CHARTREUX (91) - 48 logements collectifs
NEXITY / AMÉNAGEUR SEMIC - 3.2 M€ HT - 2 600 m² sp - **livré 2017**



372 - LOT BC11 - ZAC CLAUSE BOIS BADEAU
BRÉTIGNY-SUR-ORGE (91) - lauréat concours - 46 logements en accession
ICADE PROMOTION / AMÉNAGEUR SORGEM - 5 M€ HT - 2 750 m² shab - **livré 2019**



373 - LOTISSEMENT DU GRAND NOYER
BONDOUFLE (91) - résidence de 94 logements collectifs et 22 maisons individuelles
ATLAND DEVELOPPEMENT / LABEL MAISON MARIANNE - 9.5 M€ HT - 7 500 m² shab - **livré 2020**



374 - ZAC QUARTIER DES CINÉASTES
EPINAY SOUS SÉNART (91) - lauréat concours - 23 logements et 7 maisons de ville
CONTINENTAL FONCIER & FONCIÈRE LOGEMENT / AMÉNAGEUR SORGEM - 4 M€ HT - 2 500 m² shab - **livraison 2022** - **PC obtenu**



375 - RÉSIDENCE LES ORCHIDÉES
EGLY (91) - 28 logements collectifs
BOUYGUES IMMOBILIER - 4.5 M€ HT - 2 230 m² sp - **livré 2018**



376 - MARÉCHAL DE LATTRE DE TASSIGNY
MARCOUSSIS (91) - 36 logements sociaux
LOGEMENT FRANÇAIS - 5 M€ HT - 2 750 m² sp - **livraison 2020**



377 - RÉSIDENCE LA CROIX BOISSÉE
ITTEVILLE (91) - 58 logements sociaux et 1 pôle médical -
ESSONNE HABITAT - 5.25 M€ HT - 3 500 m² sp - **livré 2019**



378 - CHÂTEAU DE L'ÉPINE
ITTEVILLE (91) - 94 logements en accession label RT 2012-20%
FRANCE PIERRE - 8 M€ HT - 5 650 m² shab - **livraison 2022** - **PC déposé**



384 - LES 4 DROMADAIRES
ITTEVILLE (91) - 120 logements sociaux et 1 local vétérinaire label RT 2012-20%
FRANCE PIERRE - 11.2 M€ HT - 7 200 m² shab - **livraison 2022** - **PC obtenu**



386 - AVENUE ELYSÉE RECLUS - PIERREFITTE
PIERREFITTE-SUR-SEINE (94) - 50 logements collectifs en accession et 11 logements sociaux
LIVINX - 5 M€ HT - 3 700 m² shab - **livraison 2022** - **chantier en cours**



387 - LOT J - ZAC CERISAIE
FRESNES (94) - lauréat concours - résidence étudiante 250 chambres
COFFIM / AMÉNAGEURS VALOPHIS & SADEV - 13 M€ HT - 4 800 m² shab - **livraison 2022** - **PC déposé**



388 - AVENUE GENDARME CASTERMANT - CHELLES
CHELLES (77) - 79 logements collectifs
PANHARD GROUPE - 7.12 M€ HT - 4 750 m² shab - **livraison 2021** - **PC obtenu**



389 - HABITAT PARTICIPATIF
KREMLIN BICÊTRE (94) - lauréat concours - 22 logements en habitat participatif et 1 local commun
GROUPE ARCADE - 2.65 M€ HT - 1 660 m² shab - **livraison 2022** - **PC obtenu**



393 - LA DENT CREUSE
CHAMPCUEIL (91) - lauréat concours - 40 logements dont 8 maisons locatives sociales
BOUYGUES IMMOBILIER - 6 M€ HT - 4 100 m² shab - **livraison 2023** - **PC déposé**



394 - ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION - MAIRIE
ERAGNY-SUR-OISE (95) - concours - 45 logements en accession et 1 résidence seniors avec services 110 logements
ALTAREA COGEDIM - 15 M€ HT - 7 850 m² shab - **livraison 2023-24** - **PC déposé**



401 - ZAC DU BOIS D'ARGENT
SAINT-FLORENT-SUR-CHEVRE (18) - Construction de 12 Logements individuels locatifs
FRANCE LOIRE SA HLM - 1.31 M€ HT - 1 027 m² shab - **PC obtenu**



402 - AVENUE JACQUES COEUR
MEHUN-SUR-YEVRE (18) - Construction de 12 Logements intermédiaires et 6 maisons individuelles
FRANCE LOIRE SA HLM - 1.89 M€ HT - 1 260 m² shab - **PC obtenu**



405 - IMPASSE DU MOULIN
VILLEMORIS-SUR-ORGE (91) - Construction de 90 logements collectifs LLS-LLI, 1 micro-crèche à RdC
ALTAREA COGEDIM - 8.24 M€ HT - 5 482 m² shab - **livraison 2023** - **PC déposé**



406 - RUE DE L'ARGONNE
TREMBLAY-EN-FRANCE (93) - 44 logements locatifs sociaux et intermédiaires et 1 crèche
GROUPE PANHARD - 4 M€ HT - 2 396 m² shab - **PC déposé**

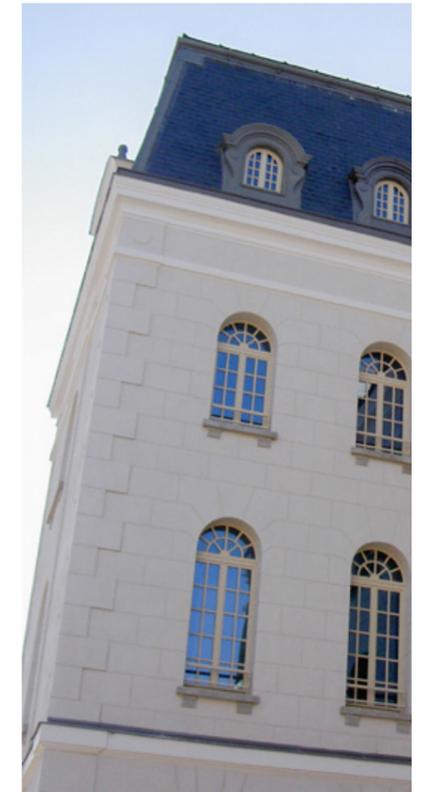
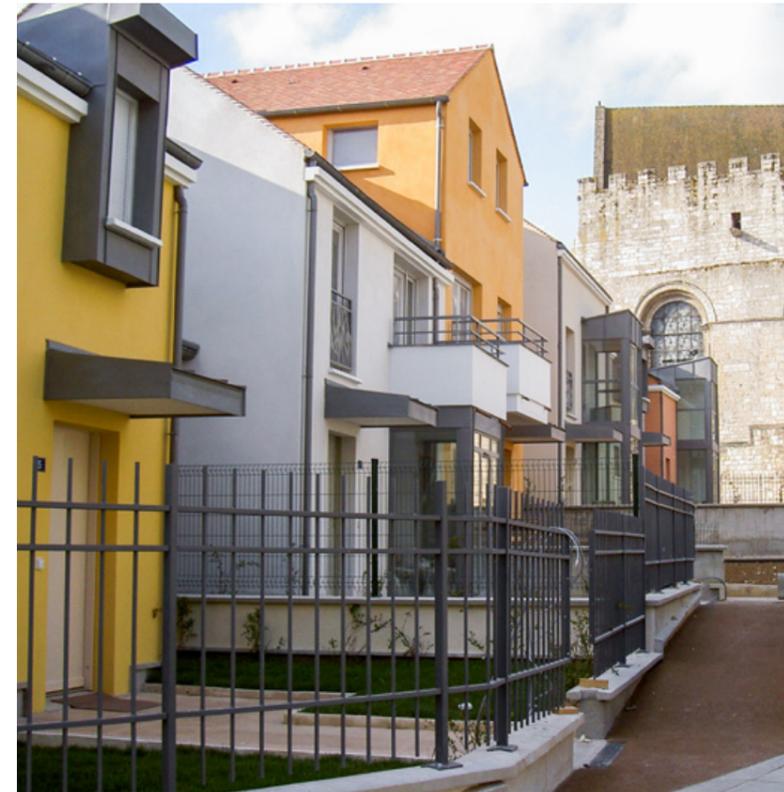


408 - RUE SAINT JACQUES
ETAMPES (91) - Construction de 31 logements pour personnes en situation de handicap ou personnes âgées en perte d'autonomie - **PHILIA PROMOTION IMMOBILIÈRE** - 2.8 M€ HT - 1 587 m² shab - **PC déposé**

QUARTIER DE L'ANCIEN HÔPITAL

270

ETAMPES (91) - 70 logements + 20 logements réhabilités + 1 hôtel Accor 2* 50 chambres en secteur ABF
PITCH PROMOTION SOGEPROM - 15 M€ HT - 9 000 m² sp - livré 2009



ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE

CHEVANNES (91) - groupe scolaire de 4 classes élémentaires et d'un accueil périscolaire
COMMUNE DE CHEVANNES - 1.3 M€ HT - 900 m² sp - livré 2007

272



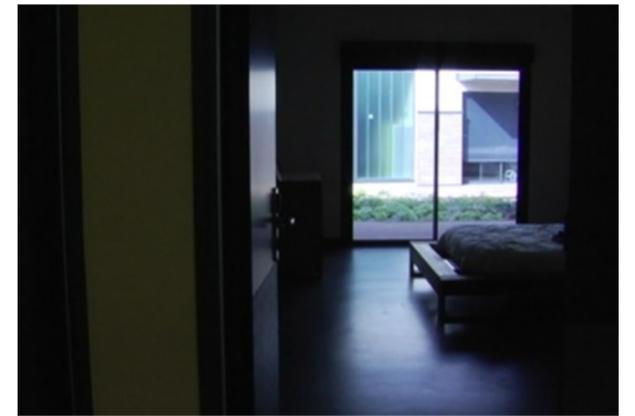
MAS LE MASCARET

TIGERY (91) - maison d'accueil spécialisée 64 résidents
ALTÉRITÉ / HABITAT SERVICE - 19.5 M€ HT - 7 760 m² shab - livré 2011

275





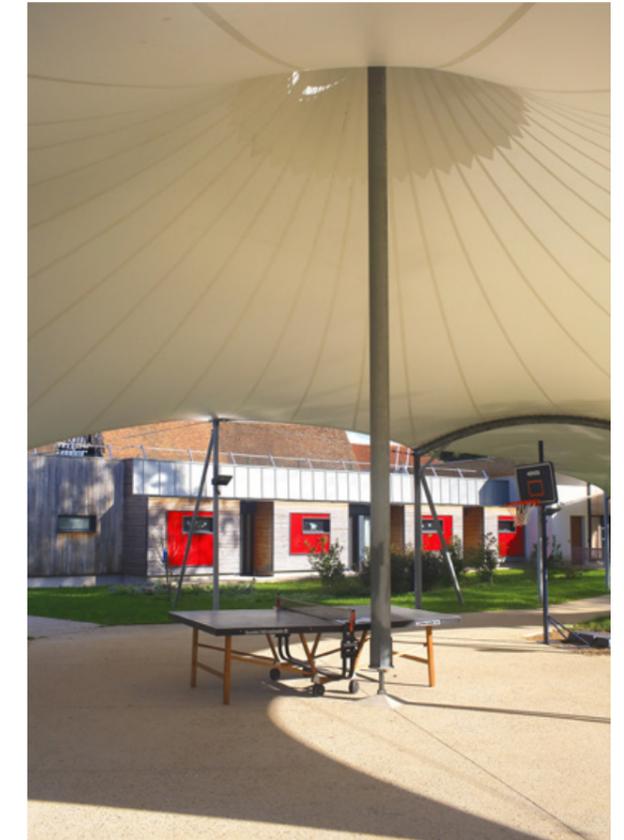


Légende : images extraites de la vidéo MAS le Mascaret. L'agence SAGV a souhaité réaliser ce court-métrage afin de sensibiliser le public sur la question du handicap et la nécessité d'offrir un lieu de qualité pour les personnes en situation de handicap.

MAS LA BRIANCIÈRE

RIS-ORANGIS (91) - maison d'accueil spécialisée 54 résidents
ALTÉRITÉ / HABITAT SERVICE - 17 M€ HT - 6 060 m² shab - livré 2015

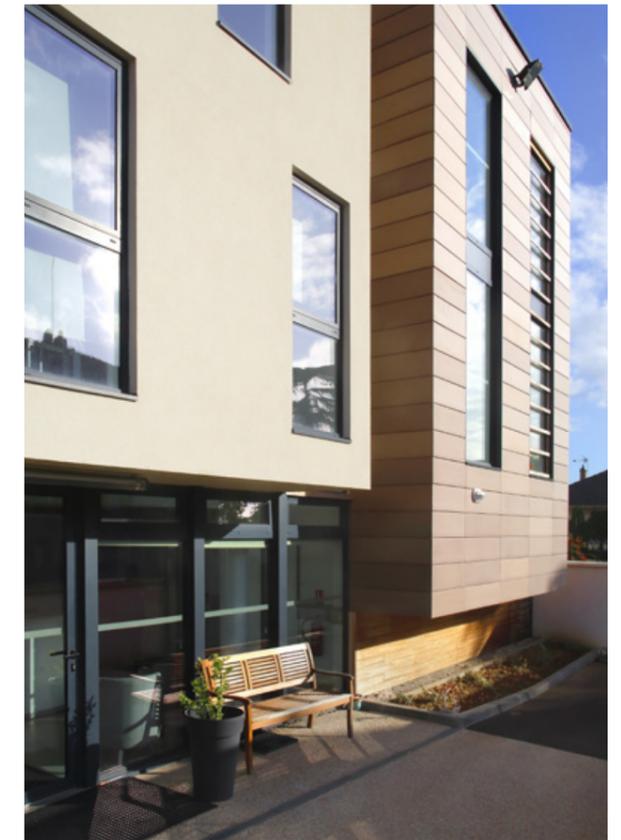
354





IME ARC-EN-CIEL

THIAIS (94) - institut médico-éducatif
ARISSE - 1.5 M€ HT - 1 327 m² shab - livré 2016



CAP Avenir

ATHIS-MONS (91) - 105 logements en accession et 4 commerces
BOUYGUES IMMOBILIER - 9.6 M€ HT - 7 200 m² shab - livré 2017

318





RÉSIDENCE ALFI

PALISEAU (91) - lauréat concours - résidence sociale 56 chambres, maison relais 24 chambres, 8 logements sociaux
ANTIN RÉSIDENCES / GROUPE ARCADE - 5 M€ HT - 2 814 m² shab - livré 2014

339



NUMÉRO 40

PALISEAU (91) - 34 logements collectifs et commerces
BOUYGUES IMMOBILIER - 3,4 M€ HT - 2 277 m² sp - livré 2017

363



LE CHÊNE ROND

359

MARCOUSSIS (91) - 149 logements locatifs et accession
ANTIN RÉSIDENCES - 14 M€ HT - 9 000 m² sp - livré 2019
LAURÉAT 2018 "LES 100 QUARTIERS INNOVANTS ET ÉCOLOGIQUES ÎLE-DE-FRANCE"







CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL

BONDOUFLE (91) - lauréat concours - centre technique municipal
COMMUNE DE BONDOUFLE - 2.7 M€ HT - 1 500 m² sp - livré 2018

346



GYMNASE

ITTEVILLE (91) - lauréat concours - complexe sportif
COMMUNE D'ITTEVILLE - 3.065 M€ HT - 2 039 m² sp - livré 2019

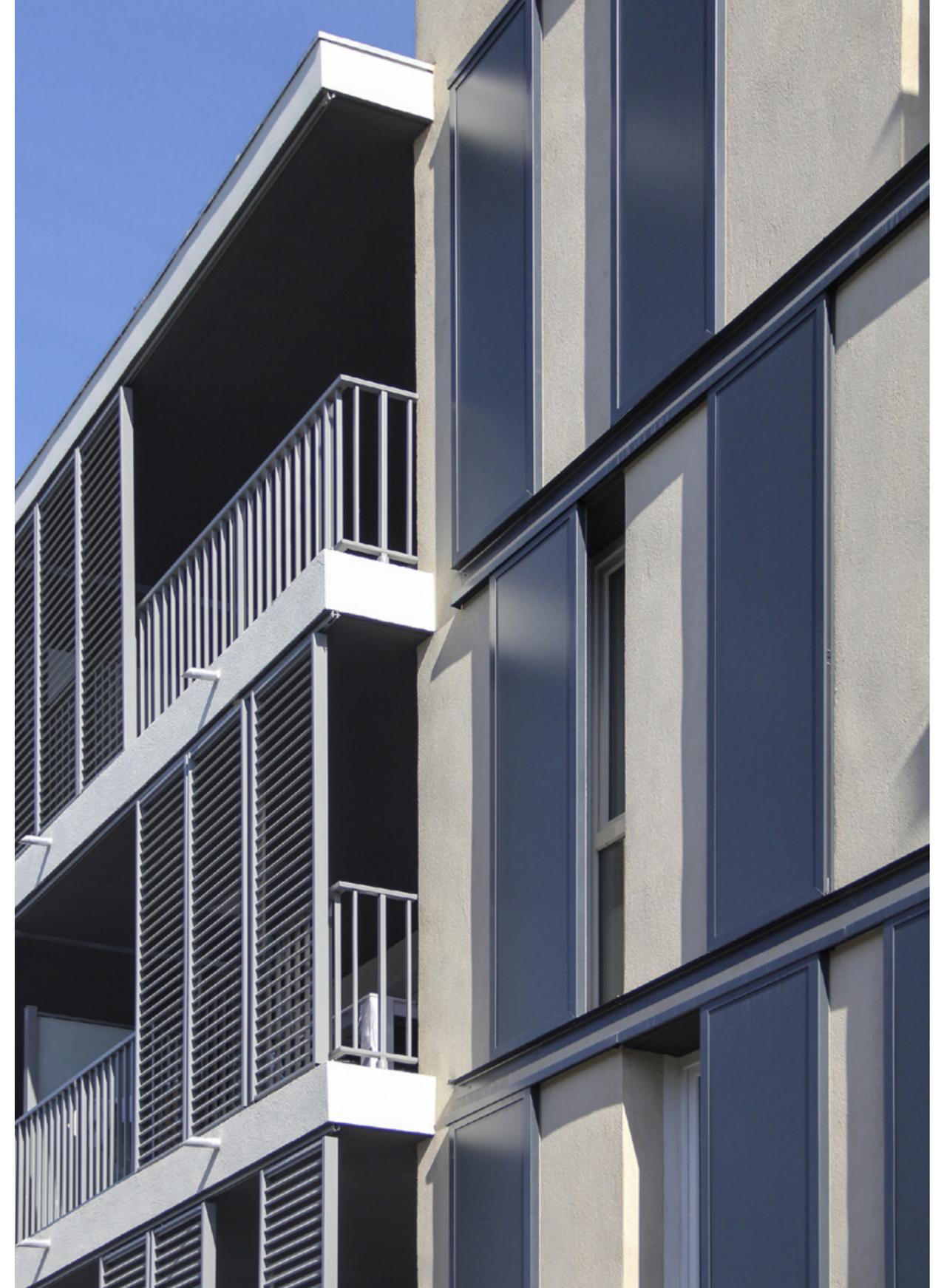
364



RÉSIDENCE FLORA TRISTAN & PAUL GAUGUIN

365

MOUANS-SARTOUX (06) - 29 logements sociaux
LOGIS FAMILIAL - 2.87 M€ HT - 1 850 m² shab - livré 2019



RÉSIDENCE LA MARLOTTE

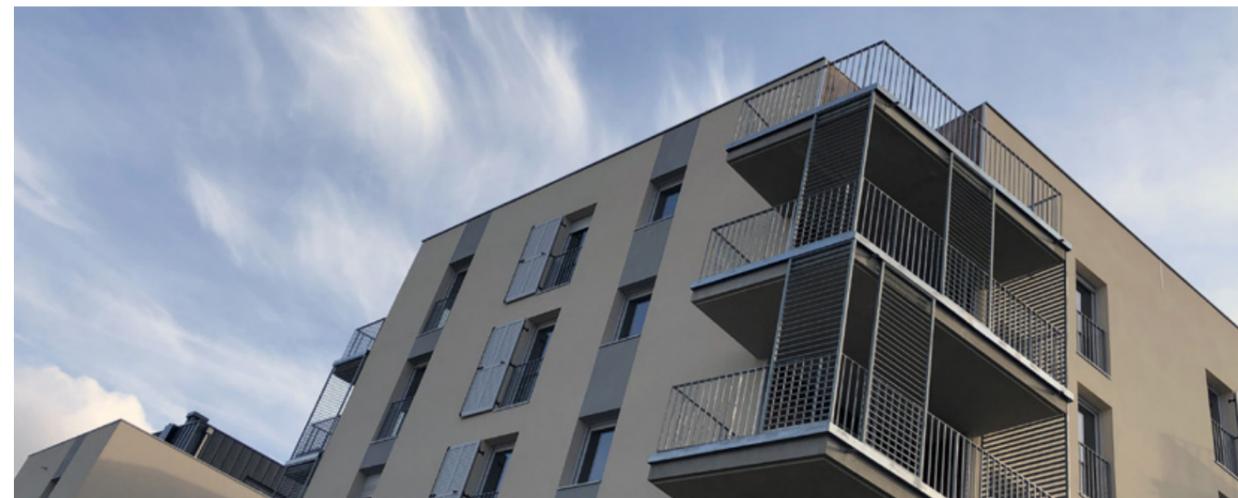
NICE (06) - 32 logements sociaux
LOGIS FAMILIAL - 3.2 M€ HT - 2 300 m² shab - livré 2016

352



LE GRAND PARC - ZAC DES PORTES DE BONDOUFLE 370

BONDOUFLE (91) - lauréat concours - 41 logements collectifs locatifs, ERP à RDC, 26 logements en accession
GROUPE ARCADE / AMÉNAGEUR GPA - 12 M€ HT - 6 500 m² shab - livré 2018



RÉSIDENCE LES TILLEULS - ZAC DES HAUTES BORNES 368

CHOISY-LE-ROI (94) - résidence seniors de 102 logements et services
RÉSIDE ÉTUDES / AMÉNAGEUR SADEV - 9 M€ HT - 6 000 m² sp - livraison 2021 - chantier en cours



LE CLOS DU MOULIN - ZAC DU MOULIN

SAULX-LES-CHARTREUX (91) - 48 logements collectifs
NEXITY / AMÉNAGEUR SEMIIC - 3.2 M€ HT - 2 600 m² sp - livré 2017

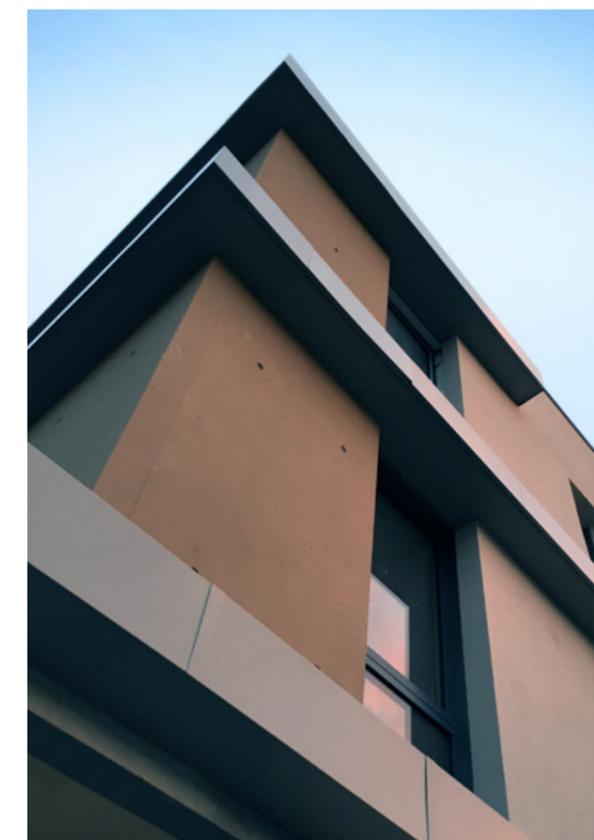
371



LOT BC11 - ZAC CLAUSE BOIS BADEAU

BRÉTIGNY-SUR-ORGE (91) - lauréat concours - 46 logements en accession
ICADE PROMOTION / AMÉNAGEUR SORGEM - 5 M€ HT - 2 750 m² shab - livré 2019

372



LOTISSEMENT DU GRAND NOYER

BONDOUFLE (91) - résidence de 94 logements collectifs et 22 maisons individuelles
ATLAND DEVELOPPEMENT / LABEL MAISON MARIANNE - 9.5 M€ HT - 7 500 m² shab - livré 2020

373



ZAC QUARTIER DES CINÉASTES

EPINAY SOUS SÉNART (91) - lauréat concours - 23 logements et 7 maisons de ville
CONTINENTAL FONCIER & FONCIÈRE LOGEMENT / AMÉNAGEUR SORGEM - 4 M€ HT - 2 500 m² shab - livraison 2022 - PC obtenu

374



RÉSIDENCE LES ORCHIDÉES

EGLY (91) - 28 logements collectifs
BOUYGUES IMMOBILIER - 4.5 M€ HT - 2 230 m² sp - livré 2018

375



RÉSIDENCE LA CROIX BOISSÉE

ITTEVILLE (91) - 58 logements sociaux et 1 pôle médical
ESSONNE HABITAT - 5.25 M€ HT - 3 500 m² sp - livré 2019

377



CHÂTEAU DE L'ÉPINE

ITTEVILLE (91) - 94 logements en accession label RT 2012-20%
FRANCE PIERRE - 8 M€ HT - 5 650 m² shab - livraison 2022 - PC déposé

378



LES 4 DROMADAIRES

ITTEVILLE (91) - 120 logements sociaux et 1 local vétérinaire label RT 2012-20%
FRANCE PIERRE - 11.2 M€ HT - 7 200 m² shab - livraison 2022 - PC obtenu

384



AVENUE ELYSÉE RECLUS - PIERREFITTE

386

PIERREFITTE-SUR-SEINE (94) - 50 logements collectifs en accession et 11 logements sociaux
LIVINX - 5 M€ HT - 3 700 m² shab - livraison 2022 - chantier en cours



AVENUE GENDARME CASTERMANT - CHELLES

388

CHELLES (77) - 79 logements collectifs
PANHARD GROUPE - 7.12 M€ HT - 4 750 m² shab - livraison 2021 - PC obtenu



Matérialités proposées



Brique texturée teinte claire



Pierre meulière



Pavage au sol



Enduit blanc cassé



Toitures variées - Effet Zinc



Toitures variées - Tuile plate



MAILLE TENDUE / MAILLE CÂBLÉE



Coursive : maille INOX tendue toute hauteur de la marque IONXSYSTEM ou équivalent + végétalisation grimpante



Local vélo : maille métallique câblée inox de la marque MAILLEMETALDESIGN modèle AALTO ou équivalent.

CASSETTES ALUMINIUM FACADE ECRAN



Cassettes aluminium de teinte anodisée light gold (doré) et silver metallic(argenté) de la marque EURAMAX ou équivalent.



BÉTON LASURÉ ET CAISSONS DÉBORDANTS



Béton lasuré de teinte noir

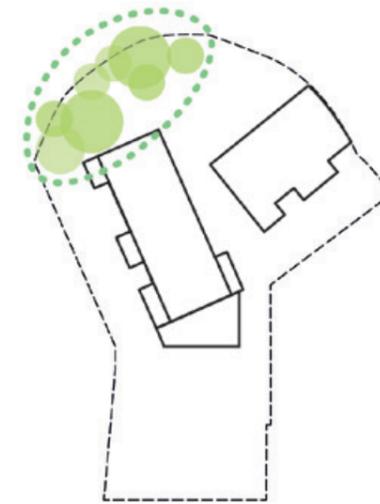


Caisson débordant en aluminium

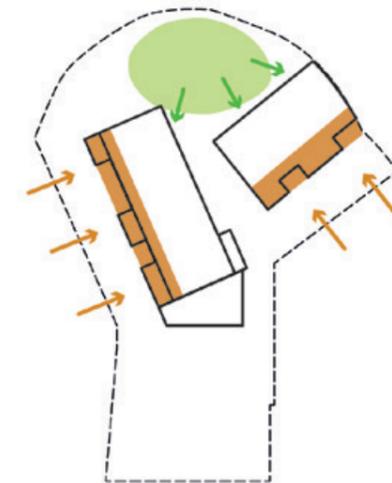
HABITAT PARTICIPATIF

389

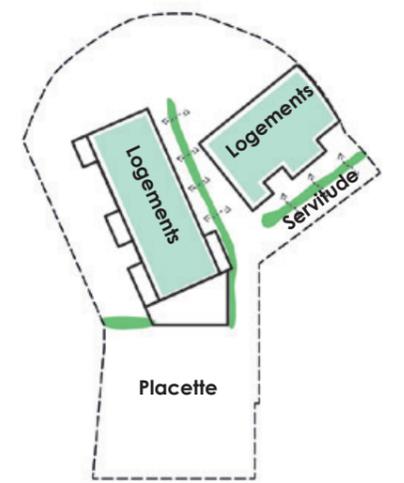
KREMLIN BICÈTRE (94) - lauréat concours - 22 logements en habitat participatif et 1 local commun
GROUPE ARCADE - 2.65 M€ HT - 1 660 m² shab - livraison 2022 - PC obtenu



1. Conservation végétation existante



2. Double orientation des logements



3. Relation public / privé (ici les noues)

LA DENT CREUSE

CHAMPCUEIL (91) - lauréat concours - 40 logements dont 8 maisons locatives sociales
BOUYGUES IMMOBILIER - 6 M€ HT - 4 100 m² shab - livraison 2023 - PC déposé

393



OAP - MAIRIE

ERAGNY-SUR-OISE (95) - lauréat concours - 45 logements en accession et 1 résidence seniors avec services 110 logements
ALTAREA COGEDIM - 15 M€ HT - 7 850 m² shab - livraison 2023-2024 - PC déposé

394



LES AMIS DE L'ATELIER

MARCOUSSIS (91) - Construction d'une résidence sociale de 25 logements
ANTIN RESIDENCE SA HLM - 2.1 M€ HT - 597 m² shab - livré juin 2021

298



ZAC DU BOIS D'ARGENT

SAINT-FLORENT-SUR-CHER (18) - Construction de 12 Logements individuels locatifs
FRANCE LOIRE SA HLM - 1.31 M€ HT - 1 027 m² shab - PC obtenu

401



AVENUE JACQUES COEUR

MEHUN-SUR-YEVRE (18) - Construction de 12 Logements intermédiaires et 6 maisons individuelles
FRANCE LOIRE SA HLM - 1.89 M€ HT - 1 260 m² shab - PC obtenu

402



IMPASSE DU MOULIN

405

VILLEMORISSON-SUR-ORGE (91) - Construction de 90 logements collectifs LLS-LLI, 1 micro-crèche à RdC
 ALTAREA COGEDIM - 8.24 M€ HT - 5 482 m² shab - livraison 2023 - PC déposé



RUE DE L'ARGONNE

406

TREMBLAY-EN-FRANCE (93) - 44 logements locatifs sociaux et intermédiaires et 1 crèche
 GROUPE PANHARD - 4 M€ HT - 2 396 m² shab - PC déposé



RUE SAINT JACQUES

408

ETAMPES (91) - Construction de 31 logements pour personnes en situation de handicap ou personnes âgées en perte d'autonomie
 PHILIA PROMOTION IMMOBILIÈRE - 2.8 M€ HT - 1 587 m² shab - PC déposé



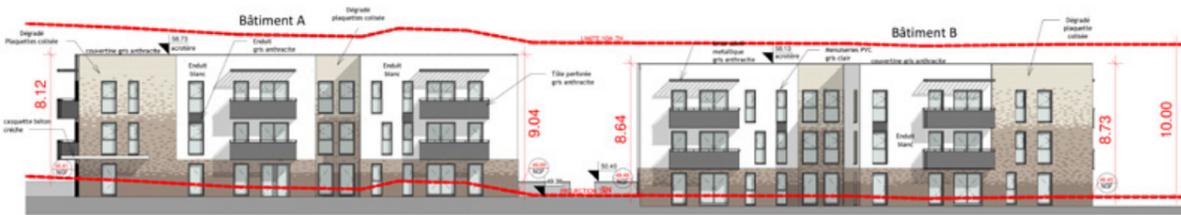
Balcon tôle perforée gris anthracite / gris clair
 REFERENCES MATERIAUX



Plaquettes colisée type TITANE
 (avec SILVER et LUMIERE lors de dégradé)



Enduit blanc
 Enduit gris anthracite



Façade Sud A-C - 1/200ème



Façade Ouest A-C - 1/200ème

CRÉDIT PHOTOS

#318, #354, #360 ©Thibaut Lafaye,
#363, #375 ©Bouygues Immobilier,
#365 ©Milène Servelle
#367 ©Kreaction, #372 ©Arka-Studio
#377 ©Essonne Habitat
#384, #387, #388, #389, #393, #394, ©3DN Perspectives
#386 ©La Fabrique à Perspective
#405 ©Altarea Cogedim

Les photos, perspectives et plans sont la propriété du Studio d'Architecture Galliot Vannier

**STUDIO D'ARCHITECTURE
GALLIOT VANNIER**

16 rue du 8 mai 1945 - 91350 Grigny
01 69 43 44 03 / studio@sagv.fr
www.sagv-architectes.com

