



Architecture FR, agence d'architecture et d'urbanisme, située à Nantes, est dirigée par Frédéric RENAUD, Architecte DPLG, diplômé de l'école nationale supérieure d'architecture de Versailles. Il a exercé auparavant pendant 12 ans dans des agences d'architecture de la région parisienne et nantaise sur des projets de moyenne et grande importance.

L'agence intervient sur Nantes et son agglomération, Pays de la Loire, Bretagne et le Maine-et-Loire.

Elle s'adresse aux particuliers comme aux professionnels. L'agence fait partie du réseau national *Les architectes d'aujourd'hui*, spécialistes des projets de maisons individuelles pour les particuliers.

d'entreprises qualifiées, afin de répondre au mieux à l'attente de ses clients.

Architecture FR vous propose une offre spécifique sur mesure avec tous les avantages d'un contrat d'Architecte et le professionnalisme d'une mission normalisée. Nos missions s'adaptent selon vos besoins et vont de la mission partielle à la mission de maîtrise d'œuvre complète.

Nos domaines d'interventions sont principalement l'habitat et le tertiaire en construction neuve, extension, surélévation, rénovation, restauration, réhabilitation, restructuration, aménagement intérieur...



Elle s'engage à apporter conseils et savoir-faire à ses clients, en prenant en considération leurs demandes et leurs besoins. Elle s'adapte à votre budget et le maîtrise afin de mener à bien votre projet dans un souci de grande qualité. Elle a su s'entourer de bureaux d'études techniques et





*Contrairement aux idées reçues, construire avec un Architecte n'est pas un luxe, ça ne coûte pas plus cher, et se révèle au final un investissement très rentable.*

A partir de vos besoins, de vos attentes, de vos goûts, de votre mode de vie, de l'évolution possible de votre famille / votre entreprise, nous vous aidons à définir votre projet : disposition des lieux, utilisation judicieuse des surfaces, organisation des volumes intérieurs et extérieurs, budget, etc.

Nous ne vendons ni modèle, ni plan type. Votre habitat / vos locaux ne doivent pas vous imposer un mode de vie standardisé ou sans évolution possible. Nous aimons jouer des contraintes afin d'offrir à votre projet une plus grande personnalisation. Et vous pourrez apprécier la qualité d'avoir une construction d'architecte, tout en ayant des réponses aux questions que vous vous posez au moment de construire.

L'agence Architecture FR vous propose une offre spécifique sur mesure.

### **1 Les avantages d'un contrat d'architecte**

- Une conception architecturale apportant une plus-value au projet sans surcoût de la construction ;
- Une construction de qualité, conforme aux règles de l'art ;
- Une transparence de la rémunération de l'architecte, des bureaux d'études techniques et artisans.

### **2 Le professionnalisme d'une mission normalisée**

- Une procédure détaillée, permettant au client de se repérer dans le déroulement des différentes phases de son projet ;
- La maîtrise du budget : un projet correspondant au budget défini par le client ;
- La maîtrise financière : les travaux ne sont facturés qu'au fur et à mesure de leur réalisation.

### **3 Une garantie**

- D'obtenir le meilleur projet possible en fonction de votre budget ;
- D'un accompagnement sur les différentes démarches tout au long du processus du projet ;
- Qu'à la signature des marchés de travaux, le prix des entreprises devient alors forfaitaire, ferme et définitif.

### **4 Un savoir-faire au service du client**

- L'agence met à la disposition du client son expérience et son savoir-faire ;
- Son réseau de bureaux d'études techniques et d'entreprises qualifiées.

