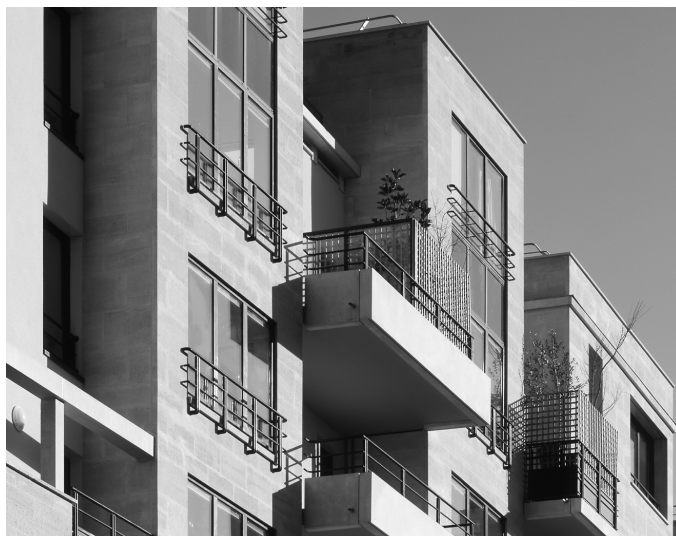




CAROLINE BELZ ARCHITECTE

Société d'Architecture
- Architecte DPLG -



Caroline Belz a créé une société d'architecture s'adressant essentiellement à une clientèle privée de particuliers.

Respectueuse de votre projet de vie,
la société Caroline Belz Architecte vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet :
projet de construction, rénovation, extension, surélévation et agencement intérieur,
et ce dans une vision globale, tant architecturale que réglementaire, juridique, technique et financière.

Caroline Belz Architecte assure l'interface avec les services de la mairie,
les services techniques de l'urbanisme et l'architecte des bâtiments de France,
effectue les calculs de surfaces et élabore tous documents nécessaires aux dossiers administratifs,
vous accompagne dans vos travaux,
reste présente sur votre dossier jusqu'à la finalisation de votre projet.



CAROLINE BELZ ARCHITECTE

«agrandir sa maison»

Vous avez un bien que vous souhaitez agrandir?
Je vous accompagne pour développer votre projet,
extension ou surélévation.
Nous trouvons ensemble le projet qui vous convient.

« reconfigurer les espaces de son intérieur»

Vous avez un bien que vous souhaitez ré-agencer,
optimiser ?
Je vous accompagne dans la valorisation de votre bien,
restructuration, rénovation, nouvel agencement.
Ensemble, nous trouvons la meilleure solution.

« que puis-je faire sur mon terrain ? »

Vous possédez un terrain et vous voudriez savoir
ce qu'il est possible de réaliser dessus?
je vous propose une étude vous indiquant la constructibilité
de votre terrain, une estimation au ratio du coût de votre
opération, des croquis vous permettant d'apprécier
l'image de votre futur projet.

Réalisation de dossiers administratifs,
demandes d'autorisations
pour les déclarations préalables et les permis de construire,
représentations graphiques et vues en 3D,
études,
appel d'offre et suivi de travaux .

■ PRESTATIONS

REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

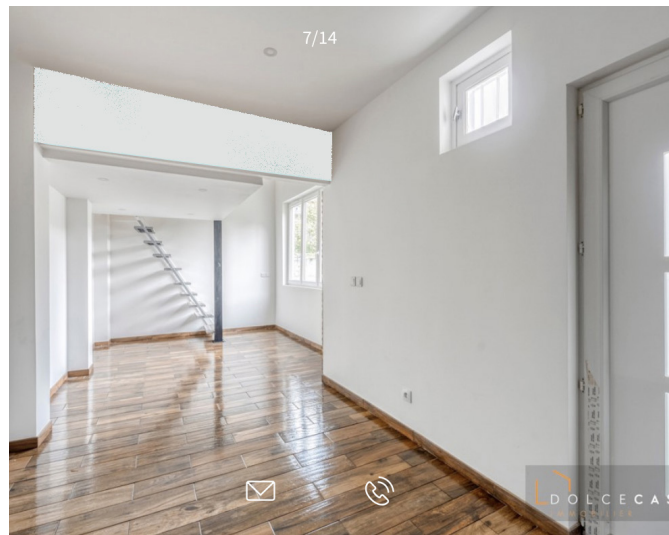
Combien coûte
un architecte ?



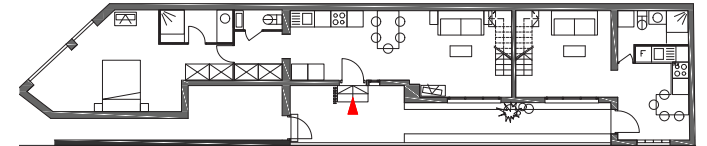
CAROLINE BELZ ARCHITECTE



ETAT INITIAL



PROJET REALISE



PERREUX-SUR-MARNE 2022

Rénovation complète d'un local mixte habitation/commerce en RDC au Perreux-sur-Marne
Retructuration des espaces intérieurs, création des pièces d'eau, aménagement de mezzanines.
Phases esquisse et suivi de travaux.

PRESTATIONS

■ REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?



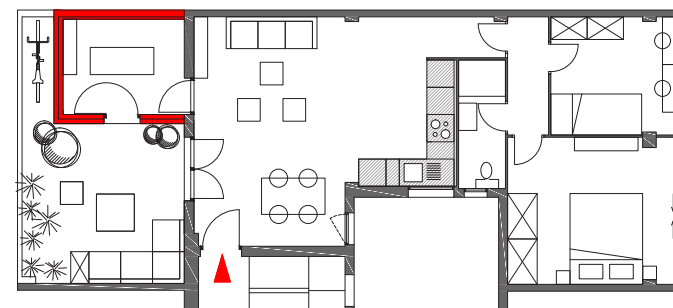
CAROLINE BELZ ARCHITECTE



ETAT INITIAL



PROJET REALISE



**VALENCE - ESPAGNE
2022**

«la terrasse»

Rénovation complète d'un appartement à Valence.
Restructuration des espaces intérieurs et création d'un bureau
donnant sur la terrasse.

Phases Esquisse et suivi des travaux.

PRESTATIONS

■ REFERENCES

CONTACT

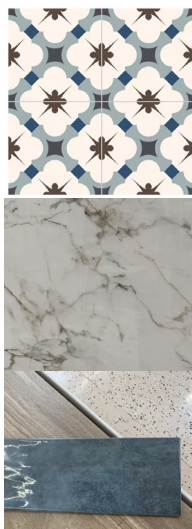
A PROPOS

engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?



CAROLINE BELZ ARCHITECTE



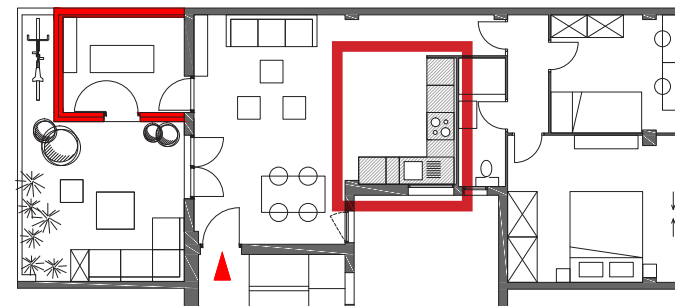
CHOIX DES MATERIAUX



ETAT INITIAL



PROJET REALISE



**VALENCE - ESPAGNE
2022**

«la cuisine ouverte»

Suppression d'un mur pour la création d'une cuisine ouverte sur le séjour. Recherche colorimétrique et choix des matériaux.

Phases Esquisse et suivi des travaux.

PRESTATIONS

■ REFERENCES

CONTACT

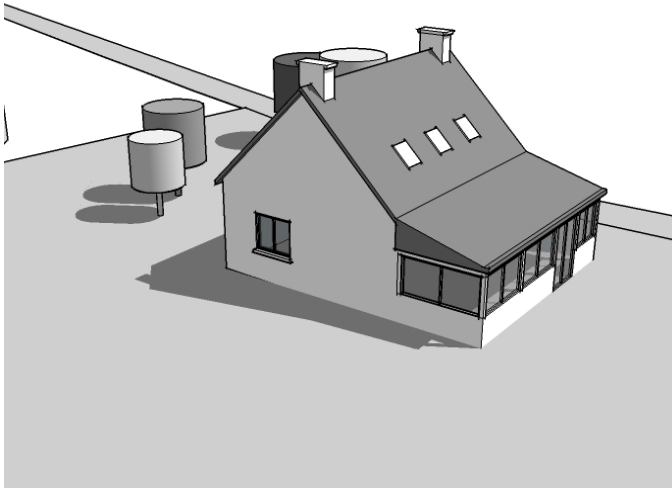
A PROPOS

engagements /
garanties

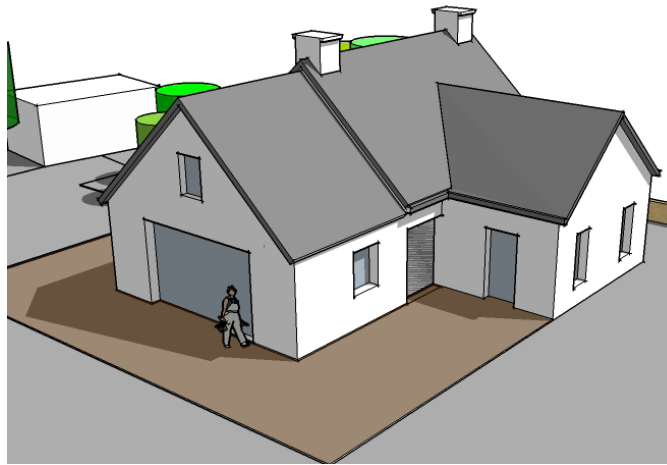
Combien coûte
un architecte ?



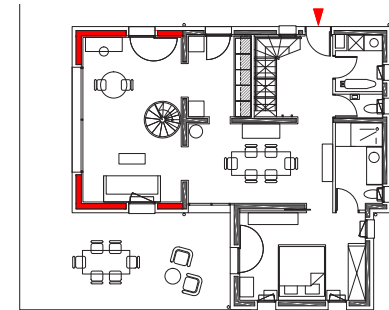
CAROLINE BELZ ARCHITECTE



ETAT INITIAL



PROJET EN COURS



MOELAN-SUR-MER en cours

maison individuelle

Restructuration complète des espaces intérieurs et extension.
Création d'une cuisine et d'un salon. Modification de toutes les
baies, création de velux, modification de toiture.
Phases esquisses et permis de construire

PRESTATIONS

■ REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?



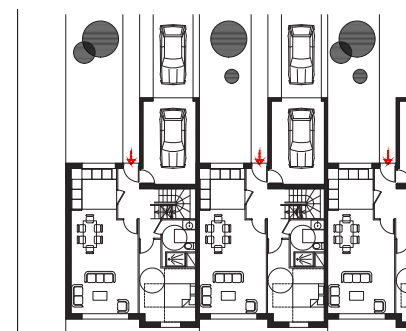
CAROLINE BELZ ARCHITECTE



CROQUIS D'ETUDE



CROQUIS D'ETUDE



OZOIR-LA-FERRIERE 2020

«maisons mitoyennes»

Nouveau quartier de maisons individuelles - Secteur Gare.
3 pièces, 4 pièces et 5 pièces.

Phases Esquisse et permis de construire.

PRESTATIONS

■ REFERENCES

CONTACT

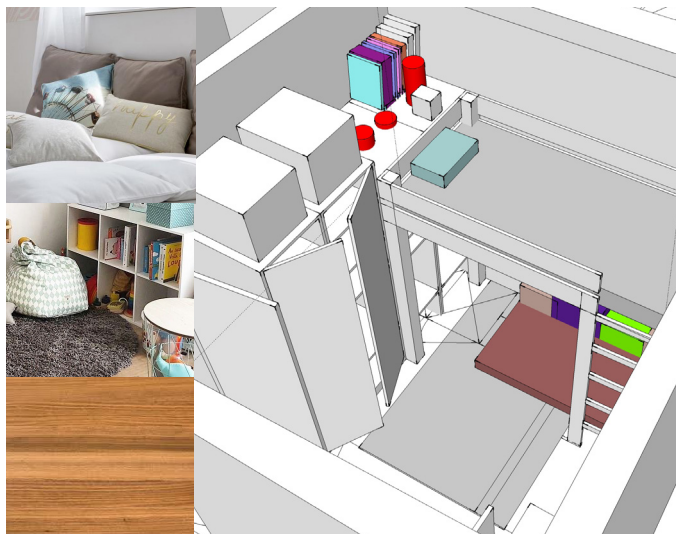
A PROPOS

engagements /
garanties

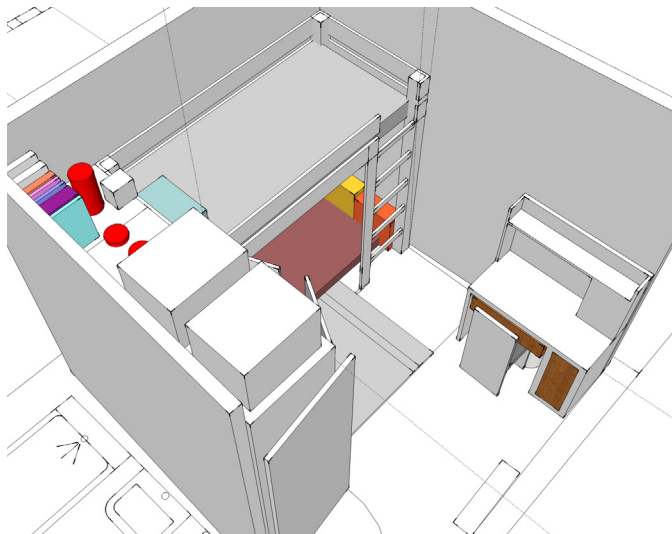
Combien coûte
un architecte ?



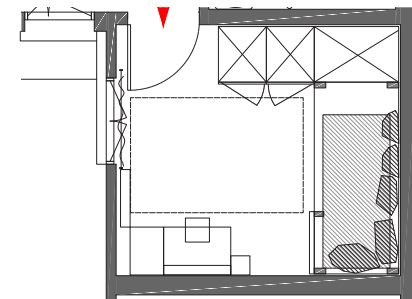
CAROLINE BELZ ARCHITECTE



CHOIX DES MATERIAUX



PROJET REALISE



PARIS
2021

«chambre d'enfant»

Aménagement d'une chambre d'enfant. Optimisation d'un espace très restreint. Recherche colorimétrique.

PRESTATIONS

■ REFERENCES

CONTACT

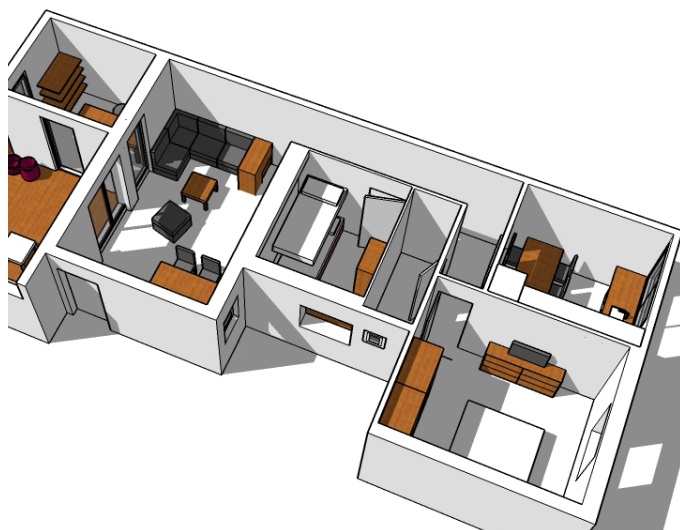
A PROPOS

engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?



CAROLINE BELZ ARCHITECTE



CROQUIS D'AMENAGEMENT
VUE GENERALE D'UN APPARTEMENT



CROQUIS D'AMENAGEMENT
CUISINE FERMÉE



CROQUIS D'AMENAGEMENT
CUISINE OUVERTE

PRESTATIONS

■ REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?



CAROLINE BELZ ARCHITECTE



RUEIL-MALMAISON
180 LOGEMENTS + 2 COMMERCES - BECARE - séquences



RUEIL-MALMAISON
180 LOGEMENTS + 2 COMMERCES - BECARE - proue du bâtiment



SCEAUX «MAISONS SUR LE TOIT»
49 LOGEMENTS - PICHET

PRESTATIONS

■ REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

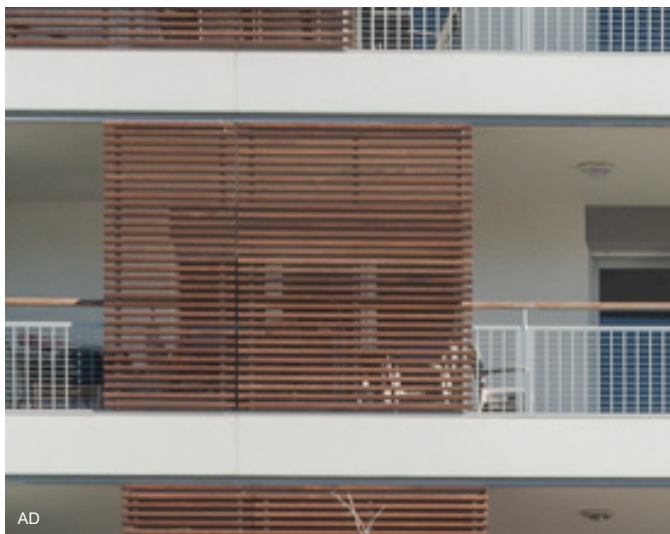
Combien coûte
un architecte ?



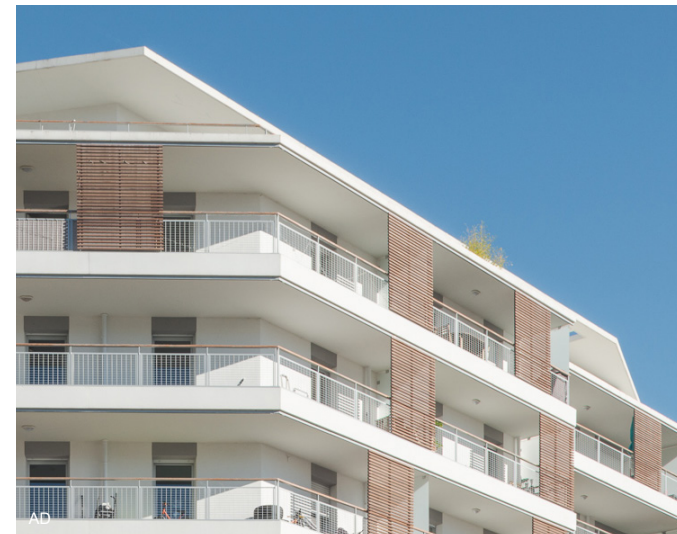
CAROLINE BELZ ARCHITECTE



CANNES-LA-BOCCA
400 LOGEMENTS + 1 CRECHE + 1 PISCINE - BNP PARIBAS - le socle



CANNES-LA-BOCCA
400 LOGEMENTS + 1 CRECHE + 1 PISCINE - BNP PARIBAS - les loggias



CANNES-LA-BOCCA
400 LOGEMENTS + 1 CRECHE + 1 PISCINE - BNP PARIBAS - les extérieurs

PRESTATIONS

■ REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

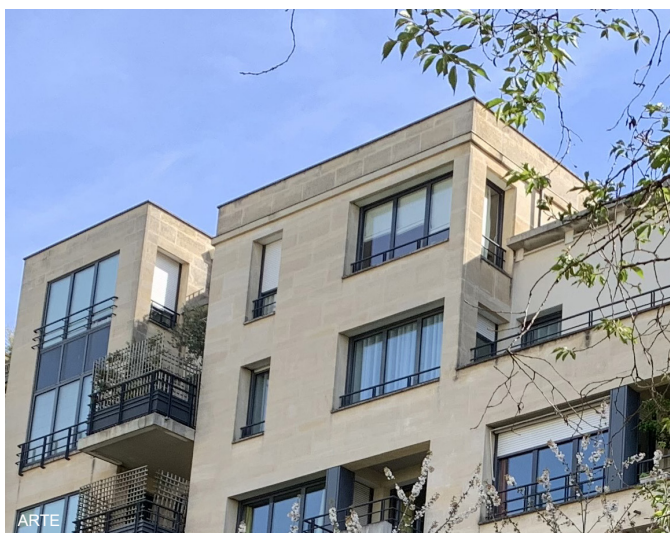
Combien coûte
un architecte ?



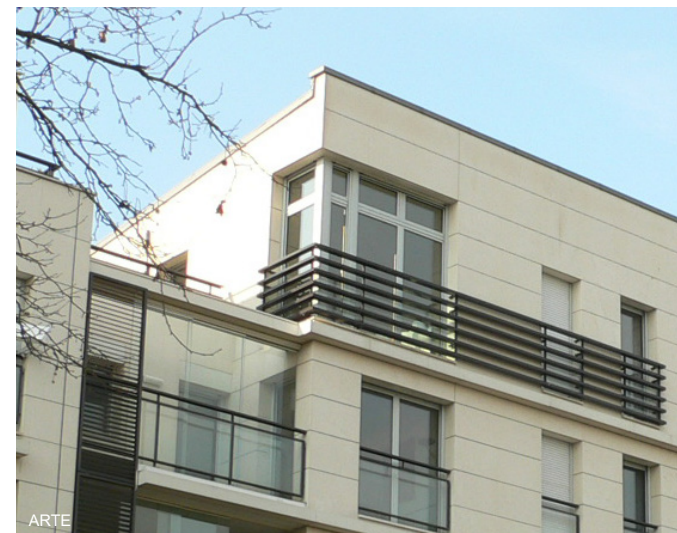
CAROLINE BELZ ARCHITECTE



PARIS «FACE AU PARC MONTSOURIS»
92 LOGEMENTS - COGEDIM



PARIS «FACE AU PARC MONTSOURIS»
92 LOGEMENTS - COGEDIM



SCEAUX «MAISONS SUR LE TOIT»
49 LOGEMENTS - PICHET

PRESTATIONS

■ REFERENCES

engagements /
garanties

CONTACT

Combien coûte
un architecte ?

A PROPOS



CAROLINE BELZ ARCHITECTE



AVON
ILOT YEBLES - vue générale



AVON
ILOT YEBLES - la résidence



AVON
ILOT YEBLES - les maisons

PRESTATIONS

■ REFERENCES

CONTACT

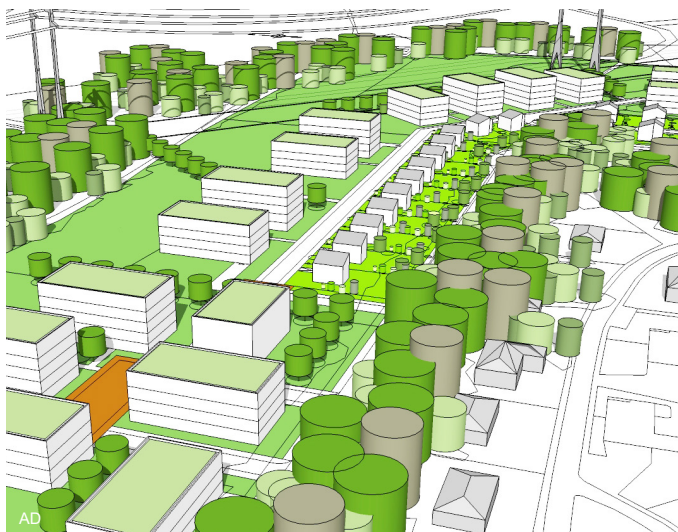
A PROPOS

engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?



CAROLINE BELZ ARCHITECTE



ETUDE URBAINE A ETIOLES
SITE DU GOLF - croquis



ETUDE URBAINE A ROQUEBRUNE
NOUVEAU QUARTIER - croquis



ETUDE URBAINE A LEUVILLE
NOUVEAU QUARTIER - croquis

PRESTATIONS

■ REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?



CAROLINE BELZ ARCHITECTE

Siège : 2, rue de Bazeilles - 75005 Paris

Mob : 06 11 58 31 12

Mail : belz.architecture@gmail.com

SASU au capital de 1000€

RCS Paris 919 731 679

Siret 919 731 679 00016

Ordre des Architectes n°S23506

PRESTATIONS

REFERENCES

engagements /
garanties



CONTACT

Combien coûte
un architecte ?

A PROPOS



CAROLINE BELZ ARCHITECTE

A propos de Caroline Belz

Caroline Belz fait ses études à l'école d'Architecture Paris-Belleville, elle obtient son diplôme DPLG en 1990.
Elle collabore 30 ans en agence d'architecture avant de créer sa propre société en 2022.

Sa clientèle est principalement des particuliers.



**«Mon rôle est de vous aider à mettre en oeuvre votre projet, à en garantir la qualité et le bon déroulement,
à défendre vos intérêts tout au long du processus de conception et de réalisation»**

PRESTATIONS

REFERENCES

engagements /
garanties

CONTACT

Combien coûte
un architecte ?



A PROPOS



CAROLINE BELZ ARCHITECTE

Mes engagements

Comprendre vos attentes
et vous accompagner dans la définition de votre projet

Elaborer votre projet à **vos côtés** dans le **respect du budget** défini

Vous accompagner dans les démarches administratives

Choisir l'entreprise de construction **la plus adaptée**
et suivre votre chantier

Vos garanties

L'éthique de l'architecte

En s'inscrivant au tableau de l'ordre des Architecte, l'architecte prête serment et s'engage à respecter le code de déontologie qui définit ses missions et ses obligations professionnelles : il a un devoir de conseil et d'assistance vis-à-vis de son client.

L'ordre des Architectes

Le conseil national régit l'exercice de la profession. Le conseil régional constitue une interface entre les architectes et les particuliers.

Garanties contractuelle

Le contrat que vous signez avec votre architecte précise son mode de rémunération, le montant de ses honoraires et la mission que vous lui confiez, ainsi que les délais qu'il doit respecter. Votre architecte vous indiquera l'assurance légale que vous êtes tenu de souscrire.

PRESTATIONS

REFERENCES

CONTACT

A PROPOS

■ engagements /
garanties

Combien coûte
un architecte ?



CAROLINE BELZ ARCHITECTE

Combien coûte un architecte ?

Mode de rémunération

Rémunération au pourcentage du coût des travaux, pour des projets et des chantiers dont l'ampleur peut sensiblement varier,
Rémunération au forfait, pour des missions bien définies et des chantiers de petites surfaces,
Rémunération en vacation horaire, pour des missions très ponctuelles.

De quoi dépend les honoraires de l'architecte ?

Le coût d'un architecte dépend essentiellement de 3 variables qui sont la complexité du projet, le coût total des travaux et l'étendue de la mission que vous lui confiez.

Expliquez moi quel type de mission vous envisagez me confier, je vous adresserai un devis.

PRESTATIONS

REFERENCES

engagements /
garanties

CONTACT

■ Combien coûte
un architecte ?

A PROPOS