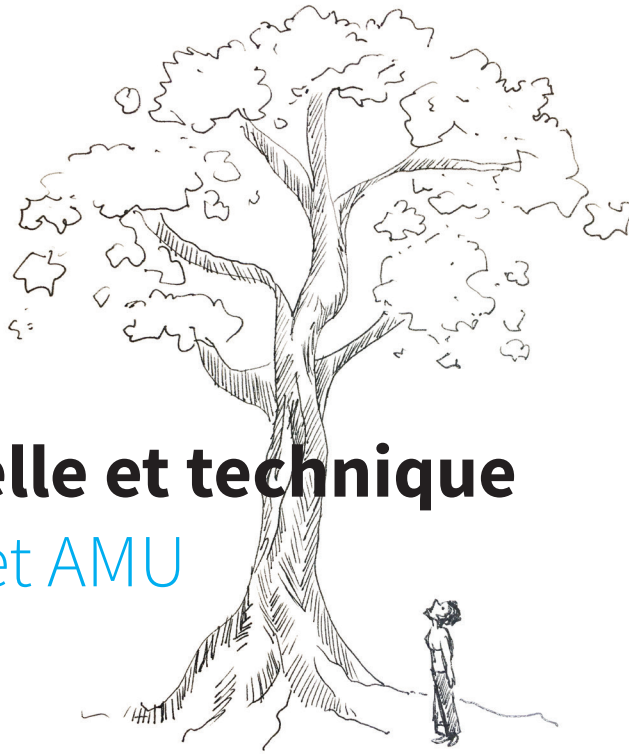
Atelier d'architecture
Ecosystème
Charlotte Elkaïm & Co

www.charlotteelkaim.com



Compétence professionnelle et technique

Architecte, AMO et AMU

La raison d'être d'Ecosystème

"Des usagers acteurs, au sein d'un monde vivant et régénérateur de ressources"

Notre engagement

Nous aidons la MOA à former un écosystème avec ses parties prenantes. Elle acquière ainsi les moyens d'impliquer celles-ci dans une co-gestion sobre et durable du patrimoine.

Pour donner du sens à nos réalisations, nous impliquons tous les acteurs dans l'élaboration d'une architecture sobre et durable. Nous mettons en œuvre une démarche bioinspirée pour répondre aux défis contemporains et notamment réduction des émissions de CO2, gestion des risques, gestion des ressources

Charlotte ELKAÏM a initié cette démarche participative en 2016 dans le cadre de ma mission de MOE « classique », afin d'établir la confiance et l'adhésion aux enjeux. Cela a permis de résoudre en priorité les enjeux liés au contexte, comme minimiser l'emprise au sol, d'aborder les nuisances du chantier en amont dans le cas de projets en site occupé et de réfléchir aux ressources locales et aux forces des territoires concernés.

Sélection projets livrés - Chef de projet

Conserver le lien avec le paysage
Neuropsy [Saclay]
Centre de recherche en neurosciences
Bâtiment neuf - ERP

MOA : CEA
Utilisateurs CNRS
MOE : Celnikier & Grabli Architectes + DFA + INGEROP

16 653 m²
Livré : 2021

Pour le Climat
Institut de recherche sur le cimat et l'environnement [Saint-Aubin]
Bâtiment neuf - ERP

MOA : CEA
Utilisateurs LSCE (CNRS, CEA, UPSaclay)
MOE : Celnikier & Grabli Architectes + OTE
Conception-réalisation Demathieu et Bard

9 800 m²
Livré : 2019

Méthode agile avec les parties prenantes
RECHERCHE ET ENSEIGNEMENT SUR LE LANGAGE [Saclay]
Extension MOP - ERP

MOA : CNRS
MOE : VIB Architecture + Grontmij

2500 m²
Livré : 2018

Comment faire un ensemble symbiotique
BROCA [Bordeaux]
LABORATOIRES DE NEUROSCIENCES
Bâtiment neuf - ERP partiel

MO : Conseil Général d'Aquitaine
AMO : BMA
MOE : VIB Architecture + EGIS

13000m²
31 400 000€ HT
Livré : 2016

Inviter au passage par le paysage
CRÈCHE ET LOGEMENTS ETUDIANTS [Paris]
Bâtiment neuf MOP

MOA Paris Habitat /DFPE
MOE : VIB Architecture + Ygrec

2200m²(logements) + 1070 m² (crèche) SHON
7 300 000€ HT
Livré : 2015

Projets en cours - Chef de projet

Préserver la pleine terre
ILE2 Institut du littoral et de l'environnement [La Rochelle]
Bâtiment neuf et surélévation - ERP
MOA : Rectorat de l'académie de Poitiers
Utilisateurs : Université de La Rochelle
MOE : Celnikier & Grabli architectes + FACEA + GOPURA
2 500 m²
En cours

Projets en cours - Co-Facilitatrice

Conception collective d'une série photographique
Facilitation en intelligence collective et design fiction dans et avec l'équipe du projet photographique : 15 participants

Collectif de facilitateur.trices
M. Arlot, L. Boyer, M. Janot, F. Yerles, D. Vial et L. Allavoine

Accompagnement biomimétique d'un projet d'architecture
Facilitation en intelligence collective pour préparer l'appropriation du projet par les parties prenantes du site pendant les études

Collectif de facilitatrices
L. Boyer, L-L Descurninges

Concours - Habitante et AMO architecture

Une coopérative dans un bâtiment passif

Paris Commun
MOA : Coopérative d'habitants (6 foyers)
Bâtiment neuf - Passif
MOE : Karawitz + AMOES
2016 : Concours - Appel à projet de la ville de Paris

Pourquoi avoir fondé un atelier en 2021?

« **Pas de projet exceptionnel sans une exigence permanente de qualité dans la conception et de qualité du dialogue, dans le respect de chacun.** On dit de moi que j'ai la capacité d'établir un dialogue avec les membres de la maîtrise d'ouvrage, à maintenir ce dialogue franc et constructif. C'est en hiérarchisant les problématiques, et en les planifiant dans le temps, que ces relations de confiance et d'intelligences collectives ont produit des projets à la hauteur des ambitions.

J'ai été recrutée par des agences reconnues pour mon énergie inépuisable à relever les défis complexes, à m'appuyer sur les valeurs ajoutées de tous les participants, à donner du sens à notre ouvrage pour tous les partenaires : MOE, MOA et entreprise en chantier. J'ai eu la chance d'être formée dans des agences qui m'ont encouragée à être fidèle à mes ambitions. Lacaton Vassal ont une préoccupation vis-à-vis des besoins fondamentaux des êtres humains, alliée à une sobriété de moyen qui est aujourd'hui mondialement reconnue. Tania Concko m'a confortée dans l'idée que l'audace formelle n'exclue pas la préoccupation sociale et l'innovation sociale.

La complexité du besoin, de la gouvernance ou de l'expression formelle sont des moteurs forts pour moi. Ils stimulent ma créativité et me donnent l'énergie de fédérer les compétences.

J'ai consacré un temps précieux en 2020 et 2021 à me refonder par des formations qui sortent du champ strict de l'architecture, afin de proposer à mes clients une conception régénérative, qui s'appuie sur une conscience aiguë du contexte écologique et social contemporain qui a évolué rapidement depuis 2005, date de mon diplôme.

En créant ma propre entreprise, j'ai eu la volonté de sortir de mon silo, pour concevoir en ayant conscience de l'aspect systémique, nécessaire à l'appréhension d'un monde complexe et changeant. Cette démarche m'a emmenée plus loin que je ne n'avais anticipé, et j'ai multiplié les formations, qui me donnent une joie renouvelée et des ressources diverses, ainsi qu'une lucidité sur l'ampleur du changement à opérer dans nos pratiques. Ces deux années de formation ne sont donc pas « un trou » dans mon parcours mais une valeur ajoutée à mon profil.
Enfin, cela a conforté la conviction que que la méthode alliant DIALOGUE & EXIGENCE fonctionne, et qu'elle s'appuie à la fois sur mes appétences et sur une expérience technique de 15 ans, que plus que jamais je veux mettre au service de projets complexes et ambitieux. »

Charlotte Elkaïm

Charlotte Elkaïm

ARCHITECTE DPLG – 40ans Libérale

charlotte.elkaim.architecte@gmail.com +33 (0)6 88 51 50 45

www.charlotteelkaim.com

Parcours

ATELIER D'ARCHITECTURE ECOSYSTEME [Paris]

2021 Fondatrice : Architecture, assistance à maîtrise d'ouvrage et d'usages, recherche transdisciplinaire

ECOLIEUX [Dordogne] **AMO pour l'aménagement architectural et paysager** d'un site culturel et de tourisme – MOA privée
BUREAUX [Bordeaux] **MOE Réhabilitation et restructuration d'un bâtiment ancien** en pierres et charpente bois –MOA privée
AUX REVES CITOYENS ! **Facilitation en intelligence collective et design fiction** d'ateliers photographiques et collages
PARC SUR LE TOIT **Accompagnement** d'une agence d'architecture pour préparer l'appropriation du projet par les parties prenantes du site pendant les études

CELNIKIER & GRABLI ARCHITECTES [Paris]

2015 > 2019 : Cadre, chef de projet (encadrement de plusieurs architectes).

Interlocutrice MOA et cotraitants, et entreprises en conception-réalisation.

INSTITUT DU LITTORAL ET DE L'ENVIRONNEMENT [La Rochelle] 2500 m² - **Extension surélévation MOP / Facilitation en intelligence collective**- MOA Rectorat de l'académie de Poitiers – Utilisateurs : Université de la Rochelle – MOE FACEA & GOPURA
CENTRE FORT [Créteil] 6200 m² - **Restructuration « clef en main »** - MOA Privée - ITECO & OTE
LOGEMENTS [Montreuil] / MOA promoteur Edouard Denis
INSTITUT DES NEUROSCIENCES [Saclay] - 16 653 m² - **Bâtiment neuf -** MOA CEA – utilisateurs CNRS - MOE DFA & INGEROP
INFRASTRUCTURES POUR LE CLIMAT ET L'ENVIRONNEMENT [Saint-Aubin] 9 800 m² - **Bâtiment neuf / Recueil de besoins -** MOA CEA - utilisateurs LSCE (CNRS, CEA, UPSaclay – Conception-réalisation avec Demathieu et Bard & OTE

VIB ARCHITECTURE [Paris]

2009 > 2014 : Chef de projet, gestion d'équipe.

Interlocutrice cotraitants, et maître d'ouvrage.

BUREAUX, RECHERCHE (ERP) : INSTITUT DE L'AUDITION [Paris] – 5000 m² - **Restructuration** - MOA RIVP
RECHERCHE ET ENSEIGNEMENT SUR LE LANGAGE (ERP) [Saclay] – 2500 m² - **Extension MOP / Fédération des parties prenantes** - MOA CNRS – Interface EPPS
LABORATOIRES DE NEUROSCIENCES [Bordeaux] – 13 300 m² - **Bâtiment neuf MOP -** MOA Région – EGIS / ARCORA.
CRÈCHE ET LOGEMENTS ETUDIANTS [Paris] – 3000 m² - **Bâtiment neuf MOP -** MOA Paris Habitat /DFPE
200 LOGEMENTS MODULAIRES BOIS [Gif-sur-Yvette] - **Bâtiment neuf -** Conception réalisation - MOA CROUS
LABORATOIRES DU CANCEROPÔLE [Toulouse] – 13 900 m² - **Bâtiment neuf MOP -** MO INSERM - Conception avec ARCORA

WONDERLAND PRODUCTIONS [Paris] 2006 > 2007 Chargée de projet.
SHOW-ROOM PHOTO [Paris] - LOFT [Paris] - MAISON [Brignogan] HOTEL [Paris] ELEMENTAIRE et MATERNELLE, Concours [Nangis]

TANIA CONCKO ARCHITECTS URBANISTS [Amsterdam] 2005 Concours. Urbanisme.

LACATON & VASSAL [Paris] Prix Prizker 2021 2004. Concours. Recherche : le Plus

Démarche transdisciplinaire

L'ECOLE DU CHANTIER 2020-2022 Initiatrice d'ateliers pour enfants de 8 à 11 ans autour du chantier Jean Quarré Paris 19°
GOUVERNANCE/ HABITAT PARTICIPATIF : Membre d'une coopérative d'habitant (appel à projet de la mairie de Paris, 2016)
FILMS : Réalisation de « *Ceci n'est pas une histoire vraie* » *et* « *Tania Concko* » pour Arc en Rêve, centre d'architecture.
ASSOCIATION : Présidente de l'association *ARCHIMA*// Archi & Cinéma : débats, réalisation (2009-2014)

Compétences informatiques

2D/3D : Revit, Autocad / Images Sketchup, Vray, Enskape, Suite Adobe / Bureautique Suite Office, Access.

Formations

2022 (en cours) Formation **biomimétisme** par IFS+MNHN+Ensi les ateliers
2021 S'inspirer de la nature pour des **territoires résilients** par TERRITORY LAB et NOVA SENS
2020 (6 mois) LABSESSION : **Prospective et innovation** par l'Ifs
2020-21 « Le Patch » : Entreprenariat et **leadership partagé**
2020 MOOC Construction en **terre crue** AMACO
2014 REVIT
2005 **Diplôme d'architecte DPLG** mention TB - Ecole d'Architecture et de Paysage de Bordeaux
1999 Bac S mention Bien. Option maths