



" Construire, c'est collaborer avec la terre : c'est mettre une  
marque humaine sur un paysage qui en sera modifié à jamais. "  
Marguerite Yourcenar



## L'ATELIER

"La réussite appartient à tout le monde.  
C'est au travail d'équipe qu'en revient le mérite."

Franck Piccard

L'architecture est une aventure des sens. Elle cherche, perpétuellement, à s'imprégner du contexte. Elle est l'exclusivité d'un lieu unique qui fonctionne dans un tout.

Elle se modèle, porte en elle les échelles de l'urbain jusqu'au plus petit détail constructif. Elle devient une construction enracinée avec une histoire.

L'ouvrage s'érige en une réponse possible, compromission d'idées, d'échanges, de partages et de technicités maîtrisées.

L'atelier s'appuie sur un travail collaboratif. L'humain est mis au cœur de la démarche. Dans une dynamique de partages et d'échanges continus, l'atelier cherche à mettre en avant les compétences techniques et créatives de chacun comme stratégie de conception .

C'est autour d'une vision partagée de la ville et du projet que nous travaillons avec les différents acteurs (promoteurs, bureaux d'études, paysagistes et ingénieurs) pour développer des opérations tournées vers les usages et ses usagers.

Les réponses proposées sont envisagées autour de principes simples, rationnels, fonctionnels et techniques. Nous cherchons à marier l'architecture, le paysage et le vivant, synonymes de qualité, de bien-être, d'équilibre et de poésie.

La réflexion environnementale fait partie intégrante de nos projets dès les premières esquisses en inscrivant notre démarche dans le temps pour faire de nos projets des ensembles agréables, pérennes, responsables et économes à vivre.

L'atelier intervient sur des programmes variés : logements collectifs, résidences, maisons, bureaux et commerces principalement sur des terrains en diffus, en neuf et en réhabilitation.

C'est autour de ces valeurs qui animent l'équipe d'Idiome Architecture que nous vous accompagnons dans vos projets.

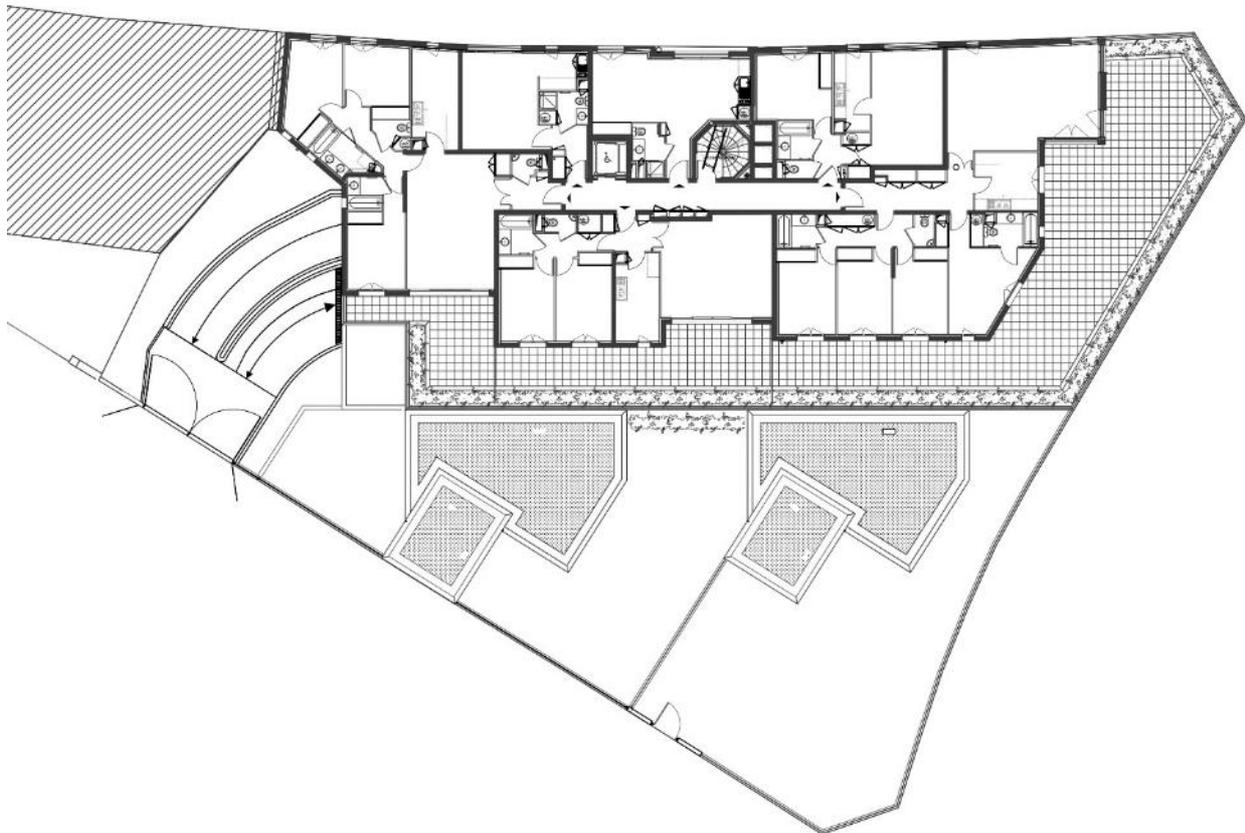
Olivier Marzouvanlian, Gérant

# Parcourir le Logement

TRAVAUX COLLABORATIFS AU SEIN DE :  
Studios ORY et MP&A



Crédit Image cogedim



## SAINT CLOUD (92) – Oxygène

Logements – ORY

**Coût travaux :** 4 000 000 euros

**Maître d'Ouvrage :** Cogédim

**Programme :** 21 logements et 3 commerces

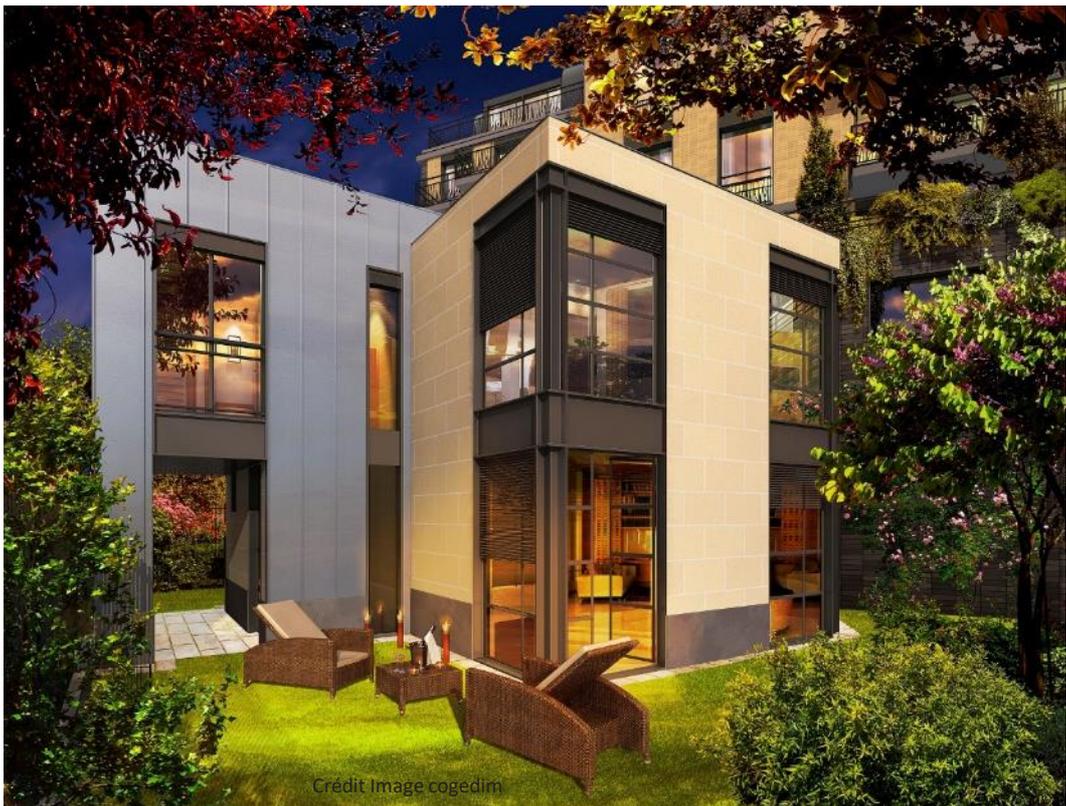
**Surface totale :** 2 800 m<sup>2</sup>

**Certification :** Non spécifiée

**Livraison :** 2008



Credit Image cogedim



Credit Image cogedim

SAINT CLOUD (92) – Oxygène  
Logements – ORY



## ACHERES (78) – Le linea

Logements – MP&A

**Coût travaux** : 4 600 000 euros

**Maitred'Ouvrage** : Nexity fereal

**Programme** : 53 logements

**Surface totale** : 3 348 m<sup>2</sup>

**Certification** : RT

Livraison : 2014



**MEAUX (77) – Le Colbert**  
Logements et commerces – MP&A

**Coût travaux : 4 668 000 euros**

**Maître d'Ouvrage :** Bouygues Immobilier  
**Programme :** 45 logements et 05 commerces  
**Surface totale :** 3586m<sup>2</sup>  
**Certification :** RT - NF Habitat  
**Livraison :** 2015



## AUBERVILLIERS (93) – Le jade

Logements – MP&A

**Coût travaux :** 10 000 000 euros

**Maître d'Ouvrage :** Pierre Promotion

**Programme :** 105 logements

**Surface totale :** 7 372m<sup>2</sup>

**Certification :** RT - NF Habitat HQE

Livraison : 2015



## COLOMBES (92)

Logements et parking public 100 places – MP&A

**Coût travaux :** 5 400 000 euros

**Maître d'Ouvrage :** Bouygues Immobilier

**Programme :** 59 logements et parking public

**Surface totale :** 3820m<sup>2</sup>

**Certification :** RT 2012 - NF Habitat

Livraison : 2017



## HOUILLES (78) – Barbusse

Logements – MP&A

**Coût travaux** : 6 300 000 euros

**Maître d'Ouvrage** : Nexity fereal

**Programme** : 76 logements

**Surface totale** : 4854 m<sup>2</sup>

**Certification** : RT

Livraison : 2018



Crédit Image MPA



## MEAUX (77) - Declik

Logements et commerces – MP&A

**Coût travaux** : 5 200 000 euros

**Maître d'Ouvrage** : Bouygues Immobilier

**Programme** : 63 logements et 03 commerces

**Surface totale** : 3 992 m<sup>2</sup>

**Certification** : RT 2012 – NF habitat

**Livraison** : 2020



Crédit Image Lotoarchilab



## MASSY (91) - Opale

Logements – MP&A

**Coût travaux :** 11 000 000 euros

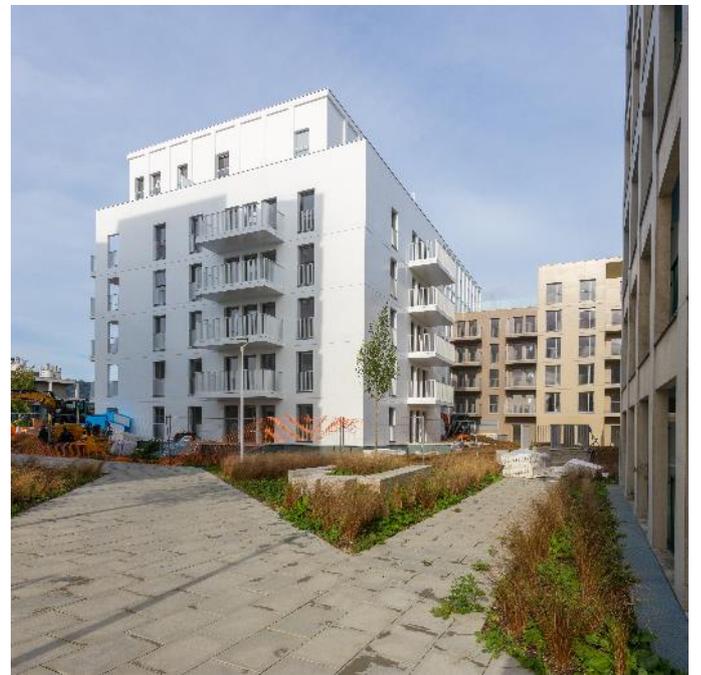
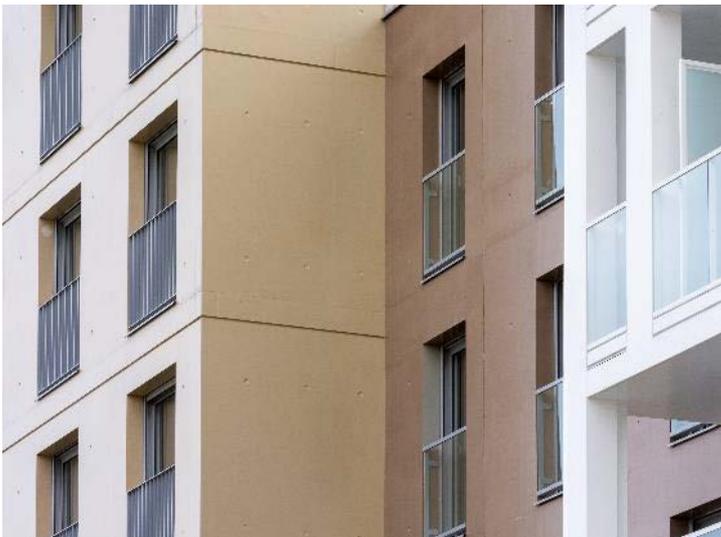
**Maître d'Ouvrage :** Vinci Immobilier

**Programme :** 106 logements

**Surface totale :** 7630m<sup>2</sup>

**Certification :** RT 2012 - NF Habitat

Livraison : 2020



## MASSY (91) - Opale

Logements – MP&A

Crédit Photos – Ecliptique – Laurent Thion

**Coût travaux : 11 000 000 euros**

**Maître d'Ouvrage :** Vinci Immobilier

**Programme :** 106 logements

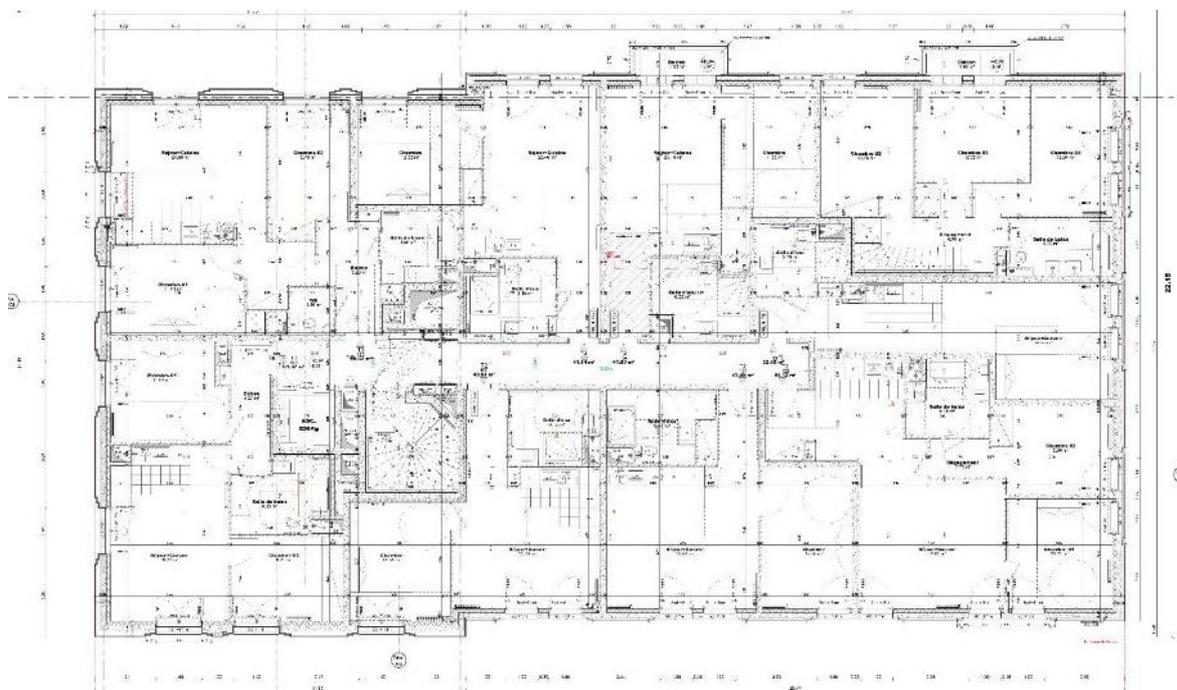
**Surface totale :** 7630m<sup>2</sup>

**Certification :** RT 2012 - NF Habitat

Livraison : 2020



Crédit Image Pitch



## LA GARENNE COLOMBES (92) – L'entract

Logements et Restaurant - MP&A

**Coût travaux :** 4 500 000 euros

**Maître d'Ouvrage :** Pitch Promotion

**Programme :** 29 logements + Restaurant

**Surface totale :** 2 174m<sup>2</sup>

**Certification :** RT 2012 - NF Habitat

Livraison : 2022



Crédit Image MPA



## VILLEMOMBLE (93)- Boulevard d'Aulnay

Logements et commerce – MP&A

**Coût travaux :** 5 500 000 euros

**Maître d'Ouvrage:** Martek promotion

**Programme:** 66 logements et 01 commerce

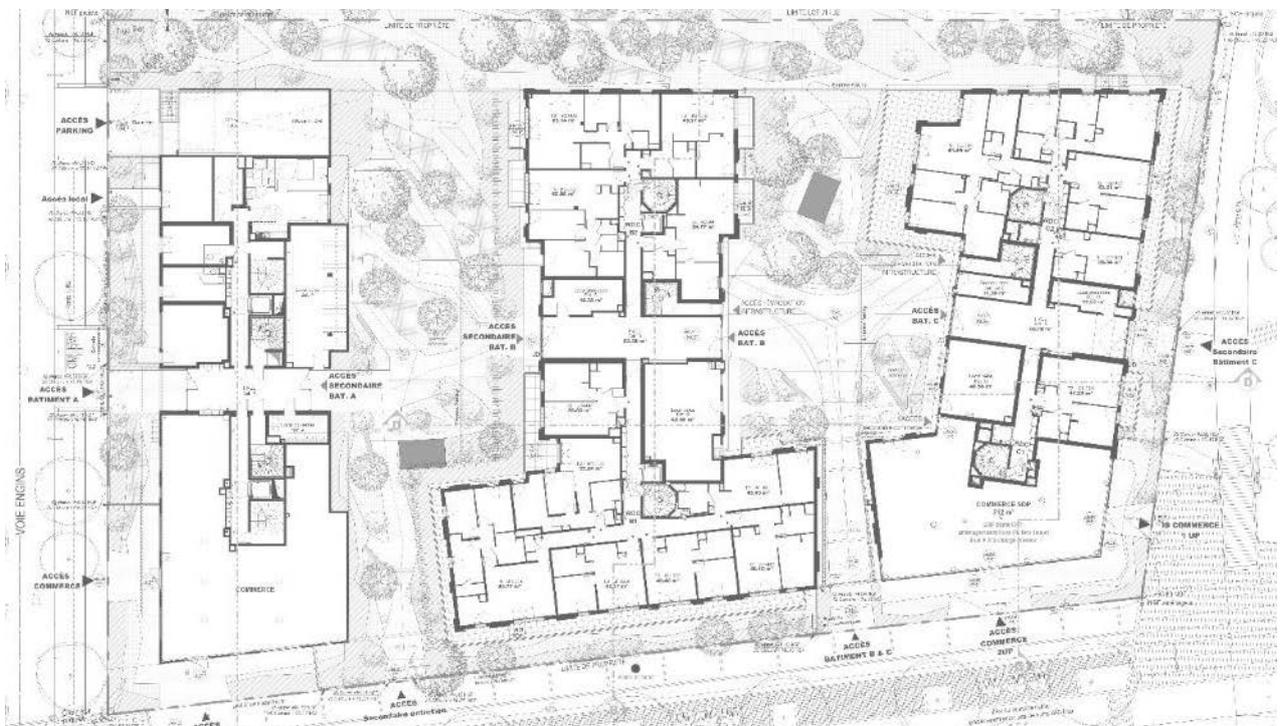
**Surface totale:** 3 887 m<sup>2</sup>

**Certification :** RT 2012– NF habitat HQE -10%

**Livraison :** 2021



Crédit Image MPA



## RUEIL-MALMAISON (92) – Allure

Logements et commerces - MP&A

**Coût travaux :** 21 000 000 euros

**Maître d'Ouvrages :** ADIM et ATLAND

**Programme :** 132 logements + 50 sociaux + 02 commerces

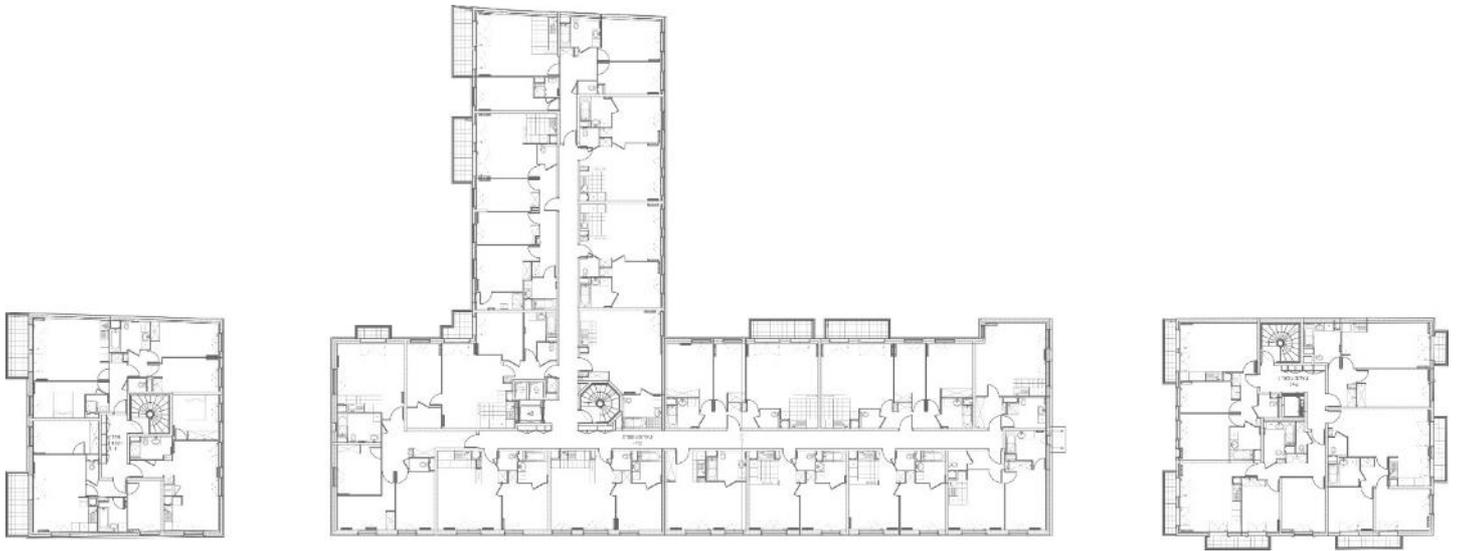
**Surface totale :** 12 786m<sup>2</sup>

**Certification :** RT 2012 -20 - NF Habitat HQE - Label E+C-

**Livraison :** 2022



Crédit Image GC studio



**ORSAY (91) – Rue de Paris**

Logements – MP&A

**Coût travaux : 7 204 000 euros**

**Maître d'Ouvrage :** Nexity fereal

**Programme :** 76 logements

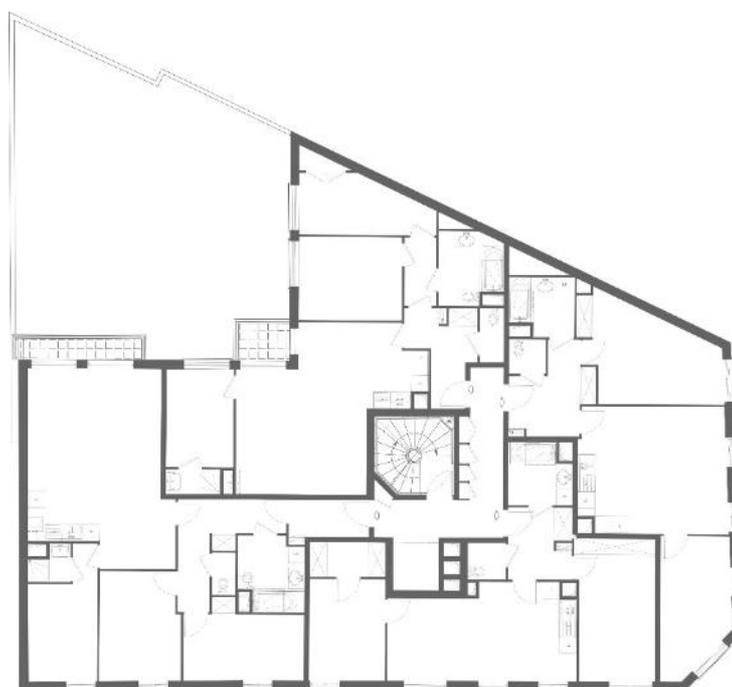
**Surface totale :** 4409m<sup>2</sup>

**Certification :** RT 2012 et NF habitat HQE

Livraison : 2022



Crédit Image MPA

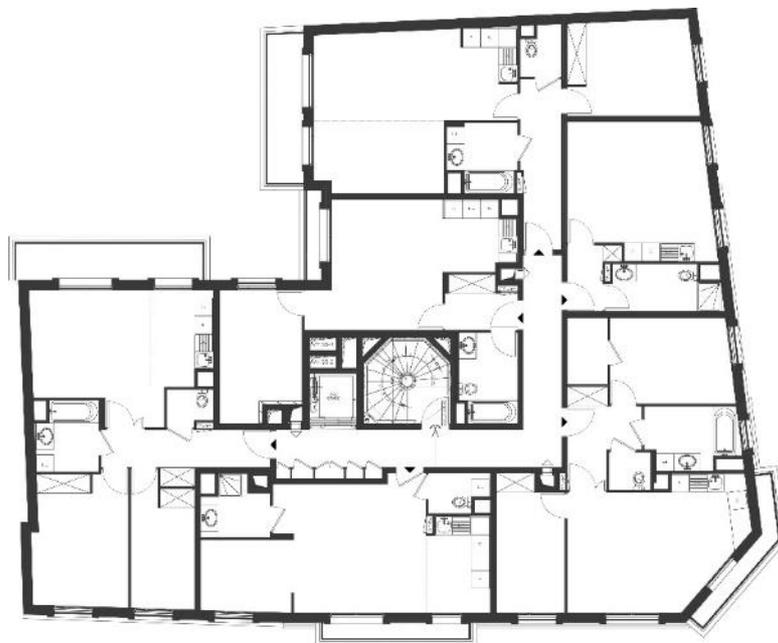


**MAISONS ALFORT (94) - Fernet**  
Logements – MP&A

**Maître d'Ouvrage :** Faubourg Immobilier  
**Programme :** 20 logements  
**Surface totale :** 1500m<sup>2</sup>  
**Certification :** RT 2012  
Livraison : abandonné



Crédit Image GC studio

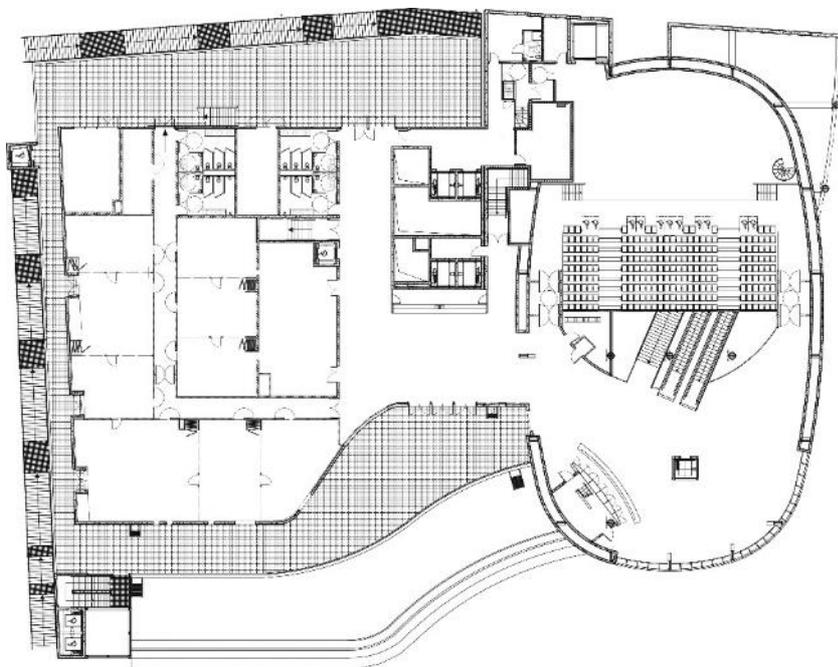


**SAINT CLOUD (92) - Fernet**  
Logements – MP&A

**Maître d'Ouvrage :** Primoprom  
**Programme :** 19 logements + 1 commerce  
**Surface totale :** 1465m<sup>2</sup>  
**Certification :** RT 2012  
**Livraison :** abandonné

# Parcourir les Equipements

TRAVAUX COLLABORATIFS AU SEIN DE :  
Studios ORY et MP&A



## ANTIBES (06) – Palais des congrès

Palais des congrès, centre commercial  
& espaces d'expositions – ORY

**Coût travaux** : 30 600 000 euros

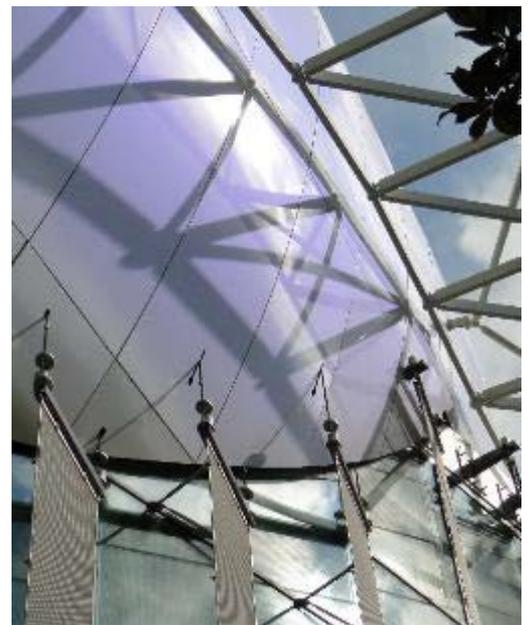
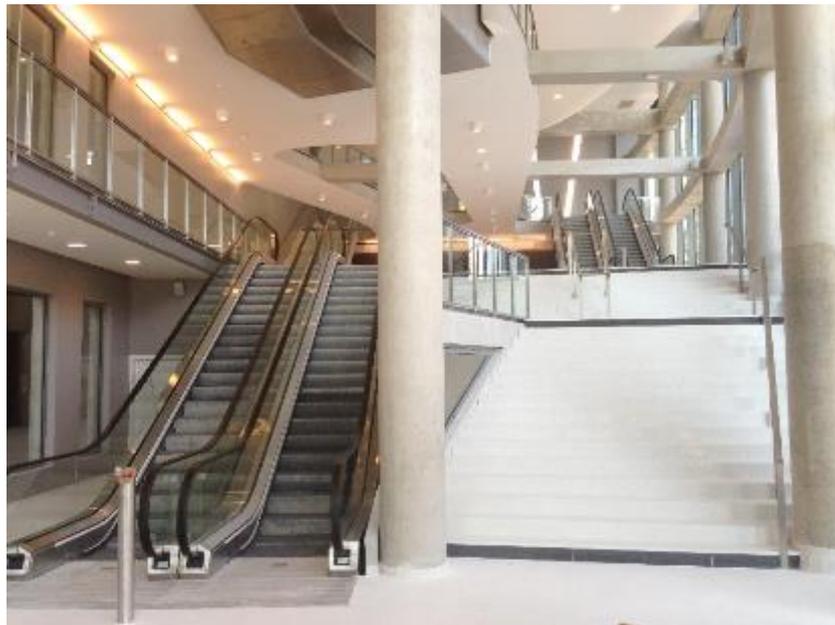
**Maître d'Ouvrage** : cfa méditerranée

**Programme** : salle plénière 500 places, 20 commerces et halls d'expositions

**Surface totale** : 14 000 m<sup>2</sup>

**Certification** : RT

**Livraison** 2012



## ANTIBES (06) – Palais des congrès

Palais des congrès, centre commercial  
& espaces d'expositions – ORY



**BEAUVAIS (60) – Le jeu de paume**  
Centre commercial & logements – MP&A & Benoy

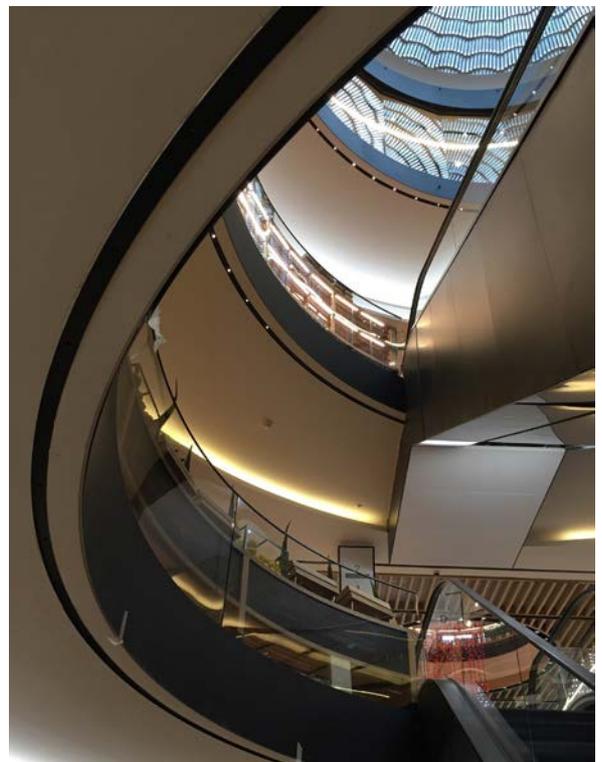
**Coût travaux :** 53 542 000 euros

**Maître d'Ouvrage :** Hammerson

**Programme :** 84 commerces et 39 logements

**Surface totale :** 33 632 m<sup>2</sup>

**Certification :** Logements THPE 2005 - Commerce BREEAM Excellent  
**Livraison 2015**



PARIS (75016) - GEP rive droite  
Commerce & bureaux – MP&A

**Coût travaux :** 23 000 000 euros

**Maître d'Ouvrage :** Le bon marché - Franck & Fils

**Programme :** Commerce et bureaux

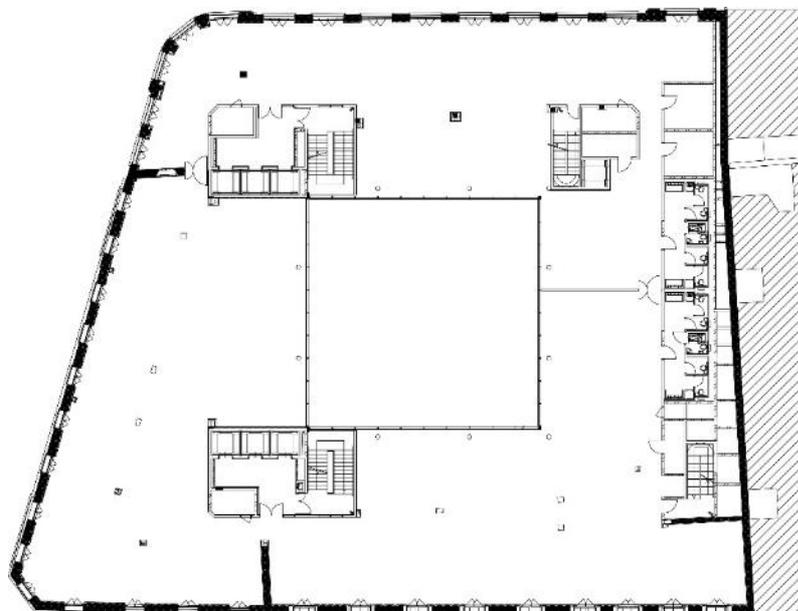
**Surface totale :** 4 600 m<sup>2</sup> de commerce – 1 300 m<sup>2</sup> de bureaux

**Certification :** Non spécifiée

**Livraison :** 2017

# Parcourir le Tertiaire

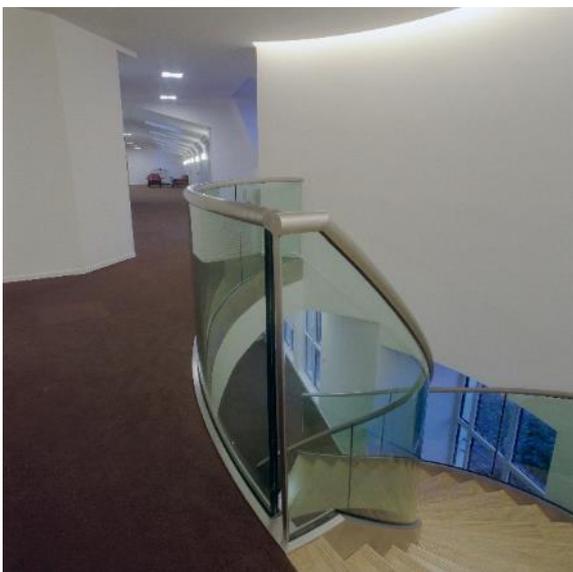
TRAVAUX COLLABORATIFS AU SEIN DE :  
Studios ORY et MP&A



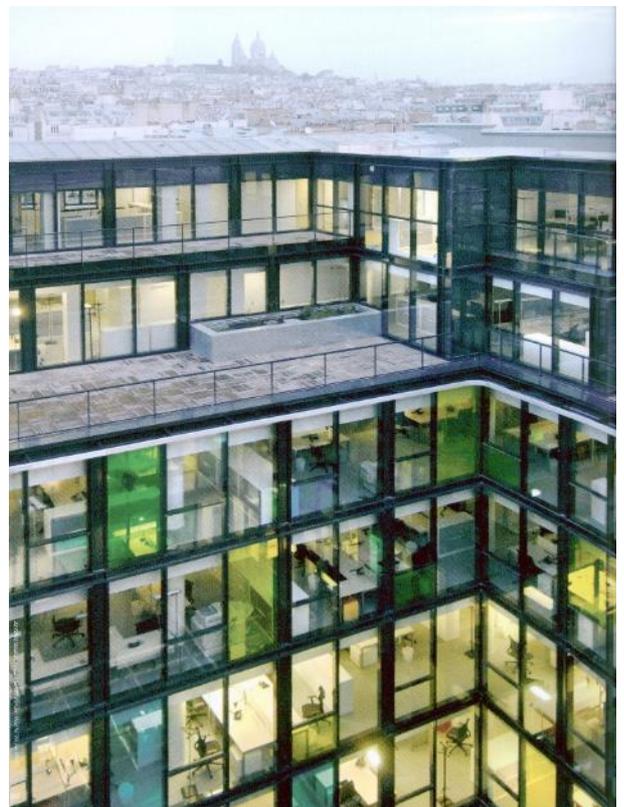
PARIS (75008) – Siège social  
bureaux – ORY

**Coût travaux :** 24 000 000 euros

**Maître d'Ouvrage :** Suisse Life – AMO Kaufman & Broad  
**Programme :** Siège social, bureaux et agence commerciale  
**Surface totale :** 12 000 m<sup>2</sup>  
**Certification :** Non spécifiée  
**Livraison :** 2002



PARIS (75008) – Siège social  
bureaux – ORY



**PARIS (75) – Siège social**  
Bureaux, logements et commerce – ORY

**Coût travaux : 35 000 000 euros**

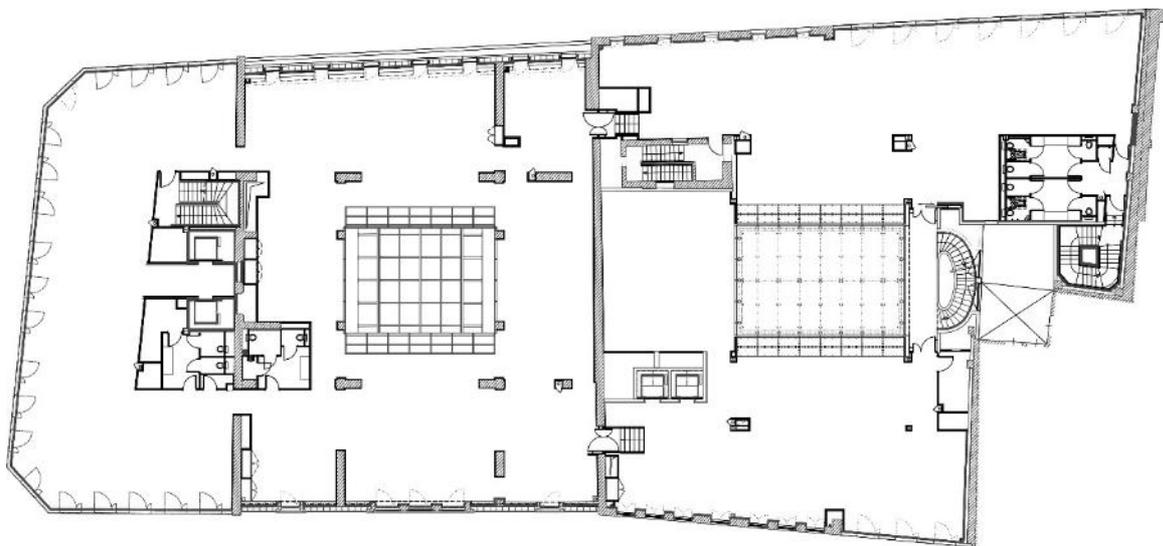
**Maître d'Ouvrage : Galeries Lafayette**

**Programme : bureaux, logements et commerce réhabilitation**

**Surface totale : 19 500 m<sup>2</sup>**

**Certification : Non spécifiée**

**Livraison : 2004**



**LYON (69) – Siège social**  
bureaux et agence commerciale – ORY

**Coût travaux : 24 000 000 euros**

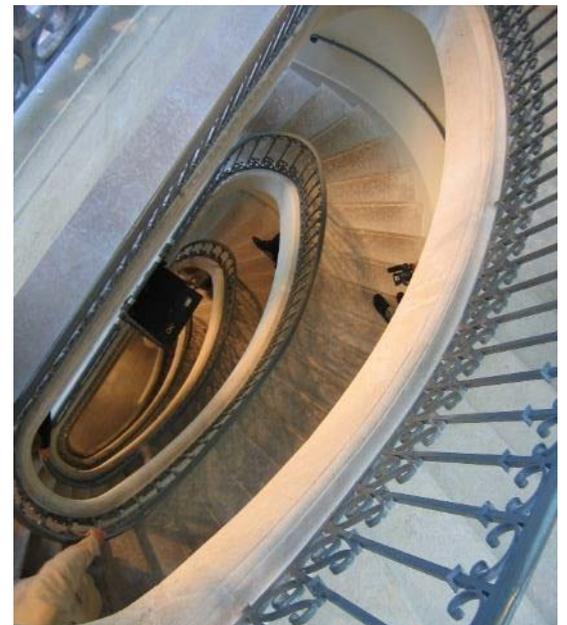
**Maître d'Ouvrage :** Lyonnaise de banque

**Programme :** bureaux , commerce

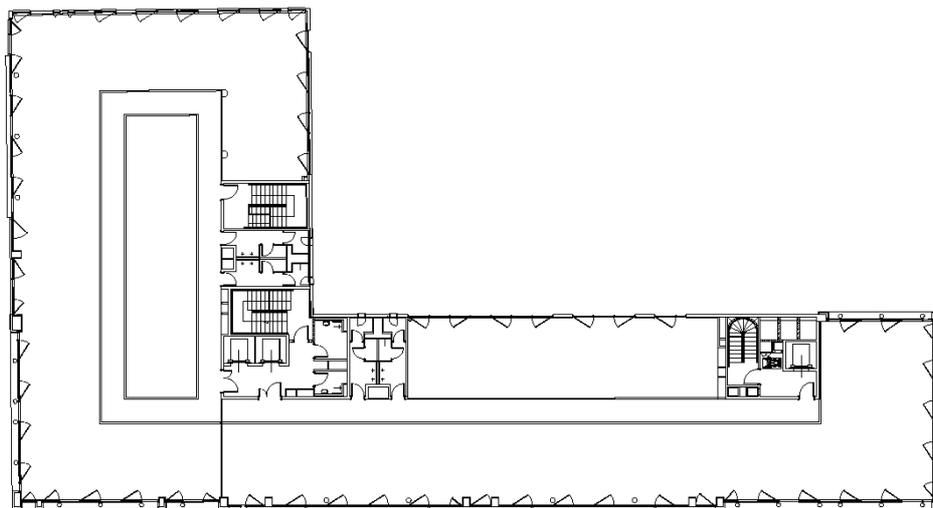
**Surface totale :** 12 000 m<sup>2</sup>

**Certification :** Non spécifiée

**Livraison :** 2005



LYON (69) – Siège social  
bureaux et agence commerciale – ORY



**SURESNES (92)- Botanic**  
bureaux et commerces- ORY

**Coût travaux : 30 000 000 euros**

**Maître d'Ouvrage :** Cogédim entreprise

**Programme :** bureaux , commerce

**Surface totale :** 12 000 m<sup>2</sup>

**Certification :** Non spécifiée

**Livraison :** 2006



SURESNES (92)- Botanic  
bureaux et commerces- ORY



## VELIZY (78) – Centre de conception

Bureaux – ORY

**Coût travaux :** 72 000 000 euros

**Maître d'Ouvrage :** Peugeot SA

**Programme :** bureaux, auditorium et RIE

**Surface totale :** 36 000 m<sup>2</sup>

**Certification :** Non spécifiée

**Livraison :** 2006



**ASNIERES (92) – Lot Q**

Bureaux – ORY

**Coût travaux : 48 000 000 euros**

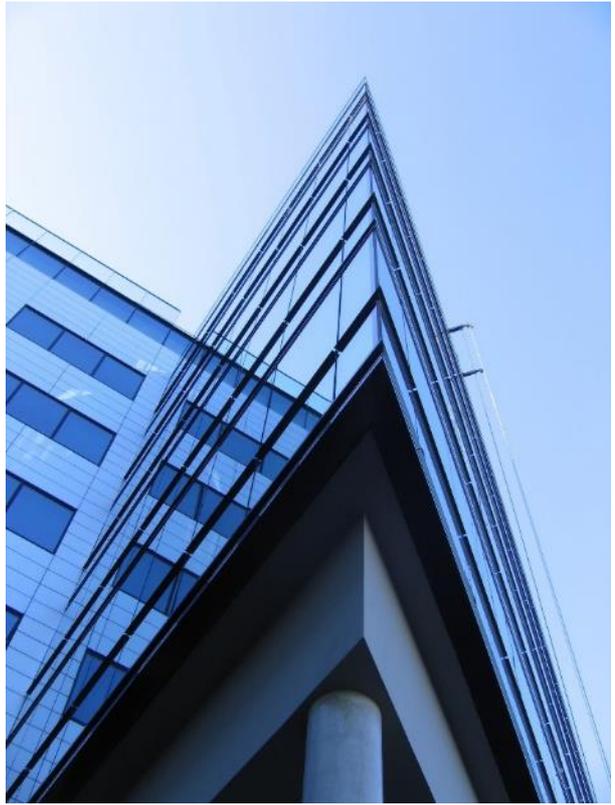
**Maître d'Ouvrage :** Coffim

**Programme :** bureaux et RIE

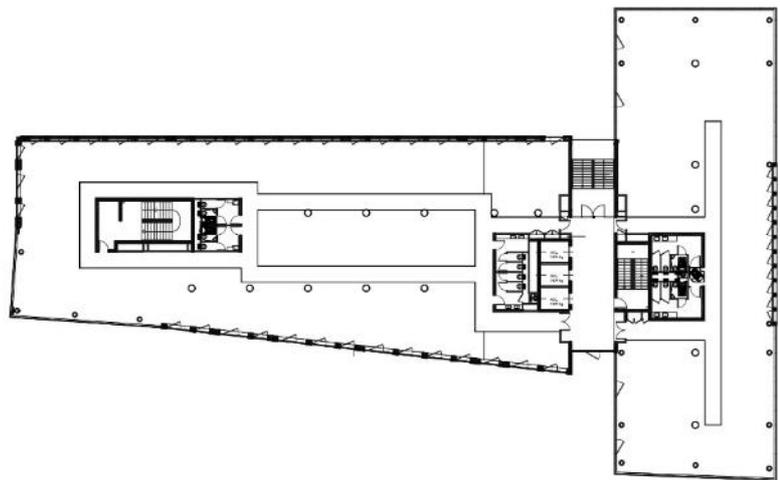
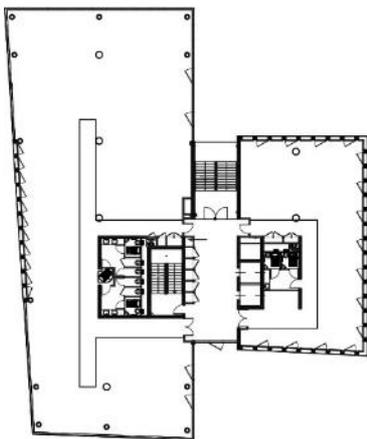
**Surface totale :** 25 000 m<sup>2</sup>

**Certification :** Non spécifiée

**Livraison :** 2008



ASNIERES (92) – Lot Q  
Bureaux – ORY



## LYON (69) – Antemis

Bureaux – ORY

**Coût travaux : 38 000 000 euros**

**Maître d'Ouvrage :** Cogédim Entreprise

**Programme :** bureaux et RIE

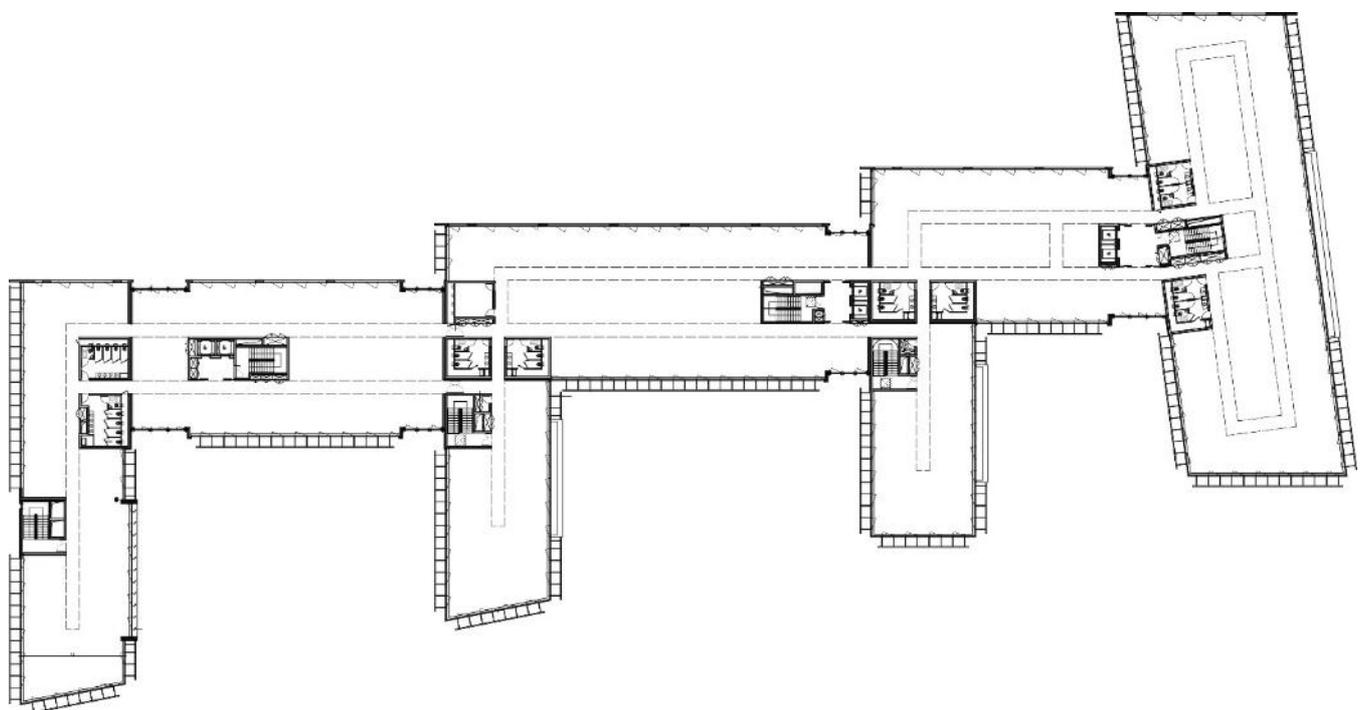
**Surface totale :** 21 000 m<sup>2</sup>

**Certification :** Non spécifiée

**Livraison :** 2009



LYON (69) – Antemis  
Bureaux – ORY



**AIX EN PROVENCE (13) – Siège social**  
bureaux – ORY

**Coût travaux :** 50 000 000 euros

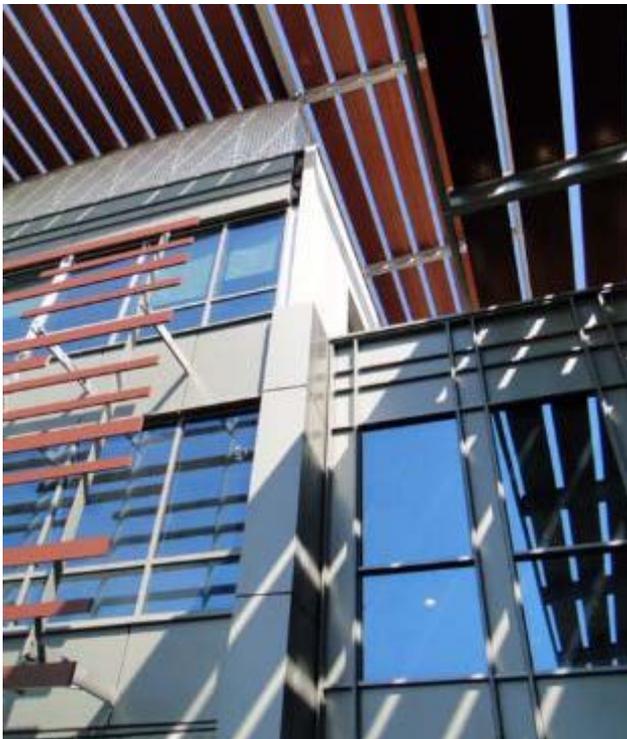
**Maître d'Ouvrage:** Crédit agricole région PACA – AMO Cogédim  
entreprise

**Programme:** bureaux , auditorium, RIE

**Surface totale:** 22.000 m<sup>2</sup>

**Certification:** Non spécifiée

**Livraison :** 2011



AIX EN PROVENCE (13) – Siège social  
bureaux – ORY

