



PROJETS LIVRÉS 2017/2018 :

«245 Hall», construction de 57 logements et 4 bureaux, SPLM, Toulon _____ p.5

«Grand Avenue», construction de 74 logements et commerces, SPLM, La Valette du Var _____ p.11

Résidence «les Mûres», construction de 80 logements, LOGIREM, Marseille _____ p.19

Construction d'une école élémentaire «Cours Fénelon», IMMOBILIÈRE FÉNELON, Toulon _____ p.25

Centre Hospitalier, CH VAISON-LA-ROMAINE, Vaison-la-Romaine _____ p.31

Gymnase Cité Mixte Joseph d'Arbaud, CITADIS, Vaison-la-Romaine _____ p.35

Réaménagement du siège de la Société de Canal de Provence, S.C.P., Aix-en-Provence _____ p.37

PROJETS EN COURS :

Réalisation d'un écoquartier de 170 logements environ, GRAND DELTA HABITAT, Morières-Lès-Avignon _____ p.40

«Saint Augustin», construction de 60 logements, UNICIL, Carnoux _____ p.40

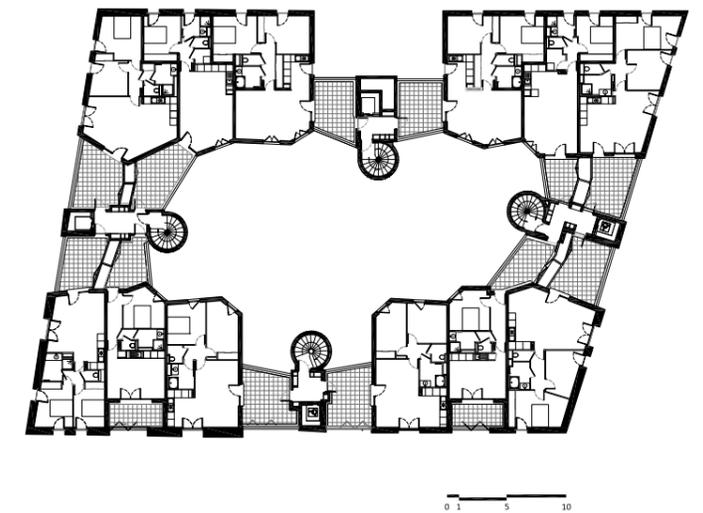
Résidence «le Craon», construction de 90 logements, SNI, Istres _____ p.41

Construction du groupe scolaire de la Gare, Mairie de Pélissanne, Pélissanne _____ p.41

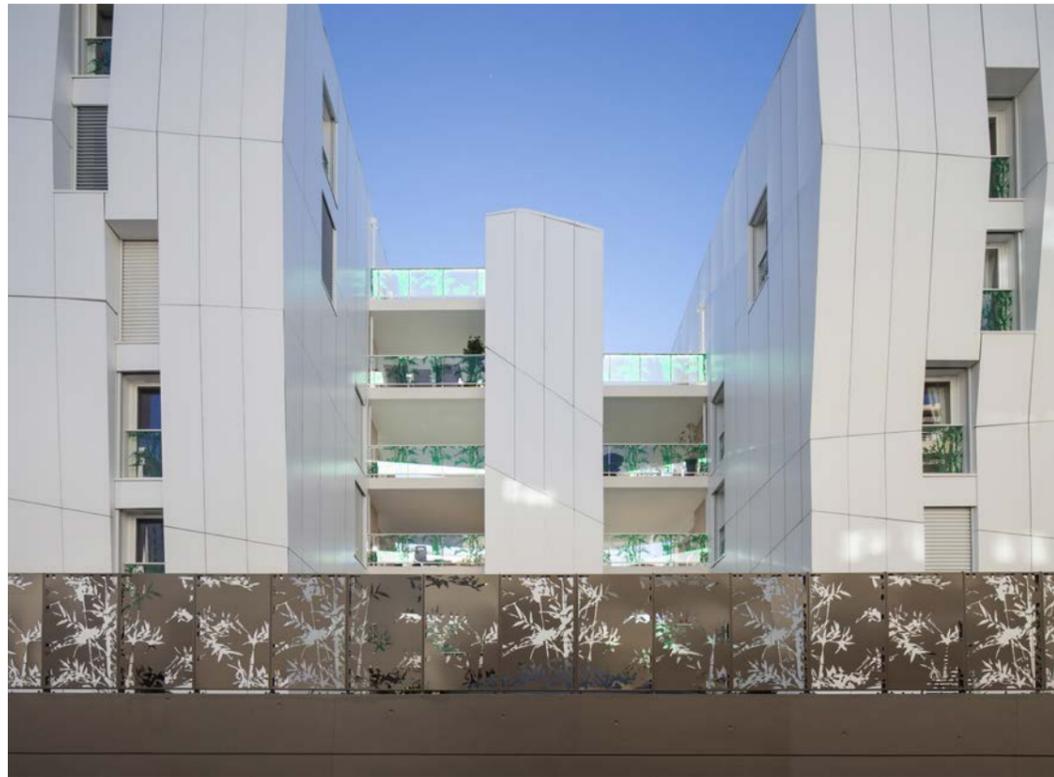


«245 HALL» - CONSTRUCTION DE 57
LOGEMENTS ET 4 BUREAUX
AV. FRANÇOIS CUZIN, TOULON (83)

Maître d'ouvrage : SPL Méditerranéenne
Maître d'œuvre : AJSA : Architecte mandataire/
Mission complète - ARTELIA BÂTIMENT : BET et maîtrise
d'œuvre d'exécution
Surface : 4 500 m²
Enveloppe travaux : 9 400 000 € HT
Programme : Démolition d'un bâtiment industriel et
construction d'un îlot urbain
Programme environnemental : Label H&E, Profil A
Avancement : Projet réalisé, livraison juillet 2017









«GRAND AVENUE» - CONSTRUCTION DE 74
LOGEMENTS ET COMMERCES
AV. DE L'UNIVERSITÉ, LA VALETTE DU VAR (83)

Maître d'ouvrage : SPL Méditerranée

Maître d'œuvre : AJSA : Architecte mandataire/ Mission complète - KERN et associés : Architecte associé - OTEIS Sudequip : BET - Paul Petel : Paysagiste

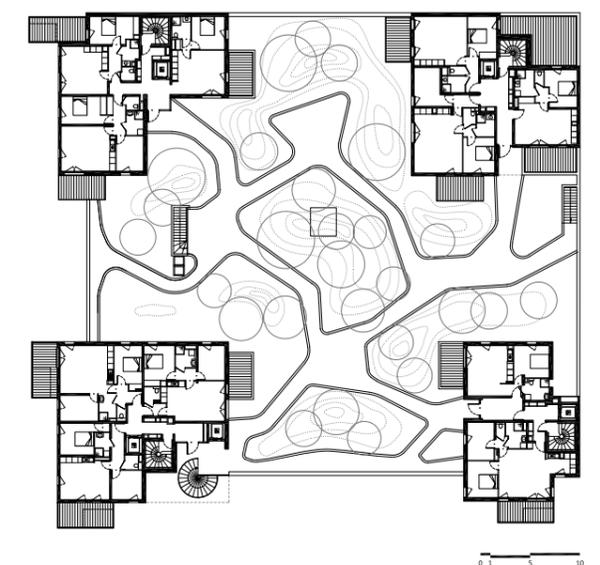
Surface : 5 245 m²

Enveloppe travaux : 9 300 000 € HT

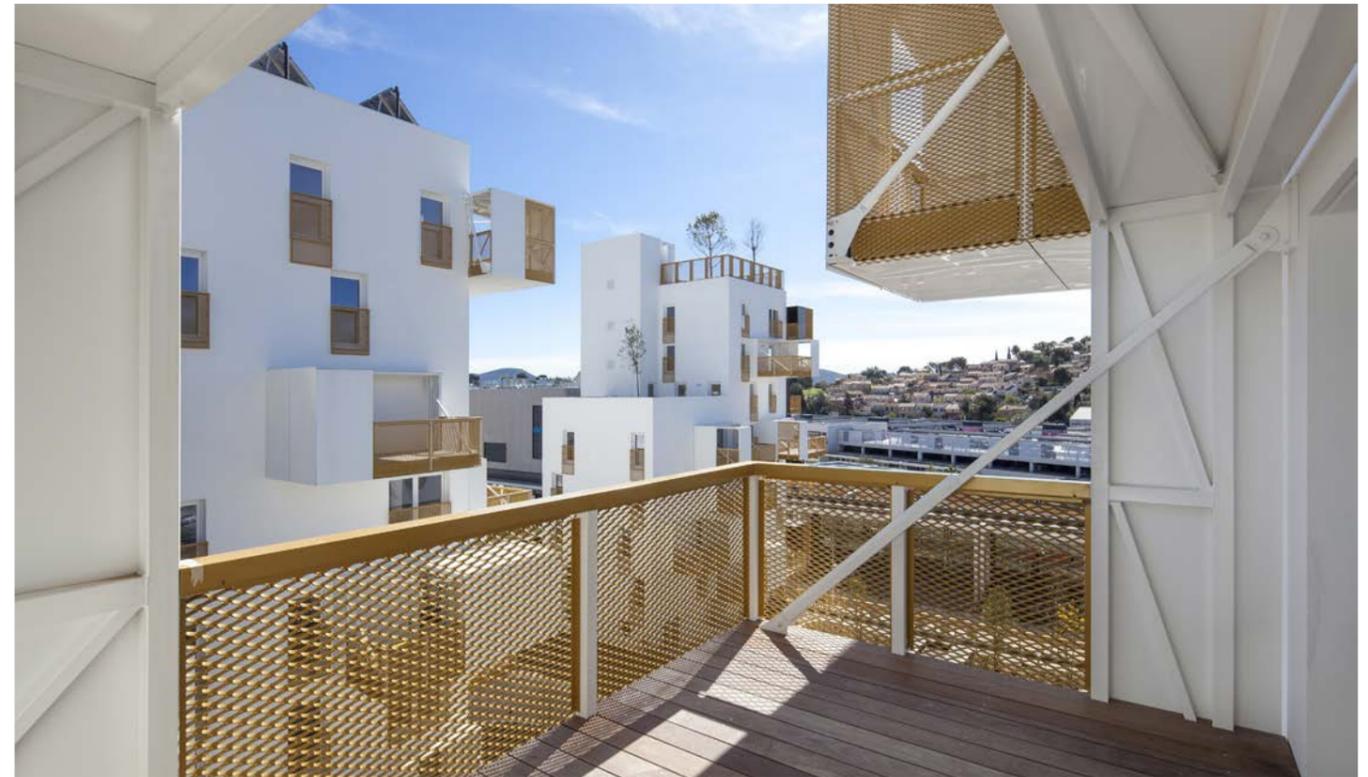
Programme : Construction de 4 plots de logements de 8 niveaux sur un socle regroupant des parkings et des commerces sur 3 niveaux

Programme environnemental : Label H&E, Profil A

Avancement : Projet réalisé, livraison mars 2018









RÉSIDENCE «LES MÛRES»
CONSTRUCTION DE 80 LOGEMENTS
BOULEVARD DE LA SAVINE, MARSEILLE (13)

Maître d'ouvrage : LOGIREM

Maître d'œuvre : AJSA : Architecte mandataire/ Mission complète - TPFI : BET - SOL.A.I.R. : BET

Surface : 6 200 m²

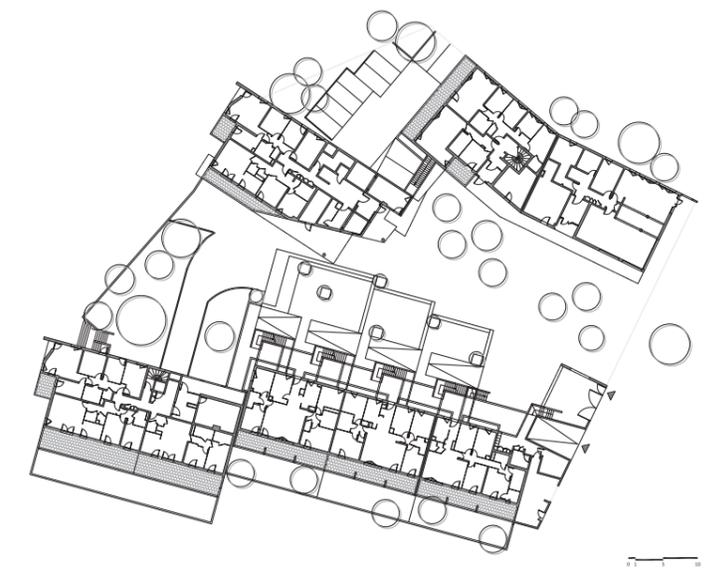
Enveloppe travaux : 8 985 000 € HT

Programme : Opération de renouvellement urbain du quartier de la Savine- projet ANRU

Construction de 80 logements sociaux et local PMI

Avancement : Projet réalisé, livraison décembre 2017

Programme environnemental : Label H&E profil A, RT 2012-10%









CONSTRUCTION D'UNE ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE TOULON (83)

Maître d'ouvrage : Immobilière Fénelon (OGEC)

Maître d'œuvre : AJSA : Architecte mandataire/
Maîtrise d'œuvre complète - TPFI : BET

Surface : 2 980 m²

Enveloppe travaux : 4 583 677 € HT

Programme : Démolition, reconstruction et
restructuration d'un bâtiment : école élémentaire
pouvant accueillir 300 élèves

10 classes, 2 ateliers et 1 salle d'étude d'une capacité
de 270 élèves

Avancement : Projet réalisé, livraison août 2017









CENTRE HOSPITALIER VAISON-LA-ROMAINE (84)

Maître d'ouvrage : CH de Vaison-la-Romaine, CITADIS mandataire

Maître d'œuvre : AJSA : Architecte mandataire/
Maîtrise d'œuvre complète - IGBAT : BET

Surface : 2 700 m² de surface réhabilitée
10 045 m² de surface totale

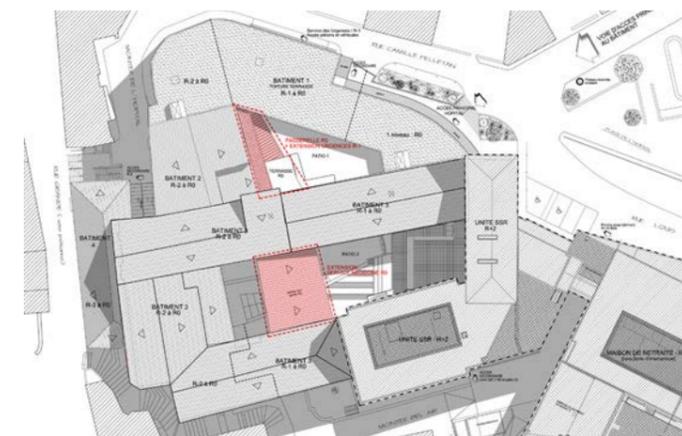
Enveloppe travaux : 3 846 500 € HT

Programme : Restructuration de l'accueil et locaux SSI
Rénovation du service des urgences et de bureaux médicaux

Réhabilitation des locaux du personnel et du service hébergement

Création du service d'hospitalisation de jour, du service d'hospitalisation de courte durée et de l'unité de prévention des chutes

Avancement : Projet réalisé, livraison juillet 2017







GYMNASE CITÉ MIXTE JOSEPH D'ARBAUD
VAISON-LA-ROMAINE (84)

Maître d'ouvrage : CITADIS pour Région P.A.C.A.

Maître d'œuvre : AJSA : Architecte mandataire/
Maîtrise d'œuvre complète - BETEREM : BET

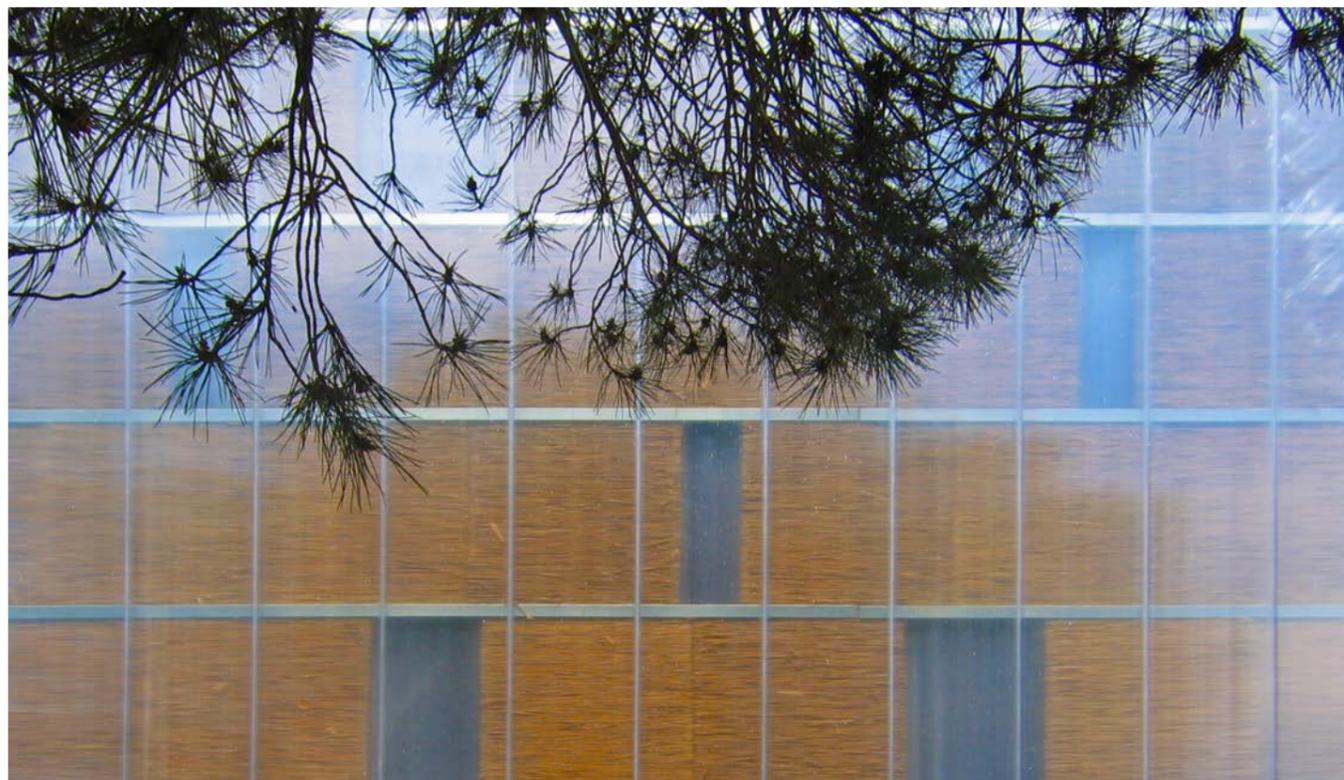
Surface : 15 896 m²

Enveloppe travaux : 23 307 521 € HT

Programme : Création du collège/ lycée pouvant accueillir 1280 élèves. Le complexe comprend aussi un internat, des logements de fonction, un plateau sportif et un gymnase.

Avancement : Projet réalisé, livraison 2011

Programme environnemental : Projet B.D.M. Niveau bronze





RÉAMÉNAGEMENT DU SIÈGE DE LA SOCIÉTÉ DU CANAL DE PROVENCE AIX-EN-PROVENCE (13)

Maître d'ouvrage : Société du Canal de Provence

Maître d'œuvre : AJSA : Architecte mandataire/
Maîtrise d'œuvre complète - TPFI : BET

Surface : 7 405 m² neuf et restructuré

Enveloppe travaux : 16 705 247 € HT

Programme : Démolition, restructuration et création de bureaux, ateliers et laboratoires

Avancement : Projet réalisé, livraison 2016

Programme environnemental : Projet HQE







RÉALISATION D'UN ÉCOQUARTIER DE 170 LOGEMENTS - MORIÈRES-LÈS-AVIGNON (84)

Maître d'ouvrage : Grand Delta Habitat
Maître d'œuvre : AJSA : Architecte concepteur/ Mission d'architecte en chef pour l'ensemble du programme
Surface des terrains à aménager : 30 524 m²
Surface de plancher : 14 720 m² (prévisionnelle)
Enveloppe travaux : 17 000 000 € - prévisionnelle
Programme : Démolition d'une maison sur site et réalisation d'un écoquartier de 173 logements.
 70 logements collectifs en locatif social, 15 logements en accession sociale, 25 logements en accession immédiate encadrée, 50 logements en accession libre, 10 lots à bâtir
Avancement : Chantiers en cours, livraisons 2019



RÉSIDENCE «LE CRAON» CONSTRUCTION DE 90 LOGEMENTS - ISTRES (13)

Maître d'ouvrage : SNI
Maître d'œuvre : AJSA : Architecte mandataire/ Mission complète - BET : TPFI - Paysagiste : Benjamin Callard
Surface : 6 707 m²
Enveloppe travaux : 8 100 000 € HT
Programme : Démolition de 45 logements et construction d'environ 90 logements locatifs sociaux
Avancement : Chantier en cours, livraison mai 2019



«SAINT AUGUSTIN» CONSTRUCTION DE 60 LOGEMENTS - CARNOUX (13)

Maître d'ouvrage : UNICIL
Maître d'œuvre : AJSA : Architecte mandataire/ Mission complète - VERDI : BET - NOVACERT : BET Fluides - Paul Petel : Paysagiste
Surface : 4 200 m²
Enveloppe travaux : 6 200 000 € HT
Programme : Construction de 60 logements locatifs sociaux
Avancement : Démarrage du chantier, octobre 2018
Programme environnemental : RT 2012



CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE DE LA GARE - PÉLISSANNE (13)

Maître d'ouvrage : Mairie de Pélissanne
Maître d'œuvre : AJSA : Architecte mandataire/ Mission complète - TPFI : BET - Terrevive : Paysagiste
Surface : 2 700 m²
Enveloppe travaux : 5 950 000 € HT
Programme : Démolition et reconstruction d'une école primaire sur le site de l'école existante Frédéric Mistral pouvant accueillir 510 élèves
 12 classes élémentaires, 5 classes maternelles, 2 salles polyvalentes d'une capacité de 140 et 110 élèves
Avancement : Chantier en cours, livraison septembre 2019

AGENCE JÉRÔME
SIΔMF
ARCHITECTES