ARCHI TOPIA



Présentation

Agence ARCHITOPIA



29 ans d'expérience

1991 création de la structure Catherine SUZANNE – Architecte libéral 2012 création par rachat de clientèle de la SARL d'architecture ARCHITOPIA 2018 transformation SARL en SAS ARCHITOPIA

O sinistre en terme d'assurance décennale

80 m2 de bureaux à Sausset les Pins Résidence la Cybèle – 5 Esplanade de la Gare

4 postes informatiques CAO

Conception Assistée par Ordinateur équipés de logiciels métier : VECTORWORKS 2020 logiciel BIM compatible AUTOCAD + logiciel de calcul thermique agrée RT 2012 + logiciel d'images de synthèse 3D ARTLANTIS

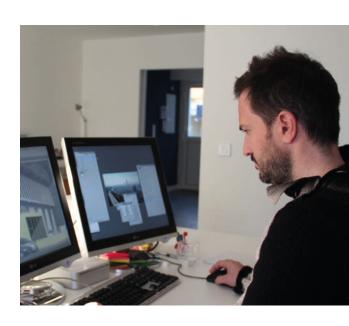


Certifiée MASE - Manuel d'Amélioration Sécurité des Entreprises Architopia seule agence d'Architecture certifiée MASE de PACA, pour des projets sur mesure en toute sécurité.









«Chacun des membres de l'équipe peut assurer la mission de suivi de travaux»

Notre équipe permanente

Catherine SUZANNE

Responsable Agence - Architecte DPLG - présidente de la SAS ARCHITOPIA

Julien REGENT

Chargé de projet - Technicien Collaborateur d'Architecte

Collaborateurs occasionnels:

Olivier SOUSA - Architecte DPLG Laurent BOMY - Architecte DPLG Axel SCHOONHEERE - Etudiant en master 2 d'Architecture









SAVOIR FAIRE:

Notre savoir faire s'étend à tous les types de projets et en tous corps d'Etat en construction neuve et en rénovation pour des missions de :

- Faisabilité
- Avant Projet et Permis de Construire
- Projet et Dossier de Consultation des Entreprises
- Suivi de chantier

« La fidélité de nos clients est un gage de notre compétence et de notre qualité de Service.

90 % de nos clients nous ont été recommandés par nos anciens clients ou nos partenaires »



















Ville de ROUSSET





































EURENC

MARSEILLE PROVENCE













GROUPE SNPE







Notaire



ARCHITOPIA conçoit des lieux qui accompagneront chacun d'entre nous dans son quotidien en lui apportant qualité d'espace, lumière, confort, ergonomie dans le respect de l'environnement.

Professionnels ARCHI TOPIA

Particuliers



☐ Hotel☐ Activité/Tertiaire

Professionnels

« Le conseil, la créativité & l'écoute Pour une image de marque maitrisée »

Equipements publicsIndustrie / Logistique





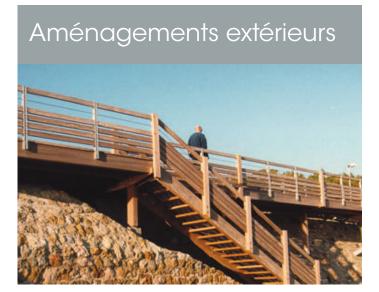






Projet de ferme Eolienne







OFFICE NOTARIAL - ROGNAC

317 m2 PC obtenu - Nov. 2014 Livré Juin 2016 Mission PC

Notre valeur ajoutée :

Un projet sur mesure permettant de répondre :

- aux contraintes d'un terrain exigu en zone urbanisée,
- au programme exigeant en terme de surfaces projetées de bureaux et de stationnements.







ARCHI TOPIA

HOTEL 5* - Carry le Rouet

38 chambres & Restaurant Mission MOE complète PC obtenu 2019 Chantier à démarrer 2020



Objectif client : Réaliser une étude de faisabilité pour un hôtel 4* sur un site sensible

Notre valeur ajouté : Créativité et maîtrise de l'infographie pour convaincre





AVEL - MAGNAC LAVALETTE

Bureaux & Entrepot logistique (cirage haut de gamme) Site ICPE - 6000 m2 - 6,5 M€ HT Chantier terminé 2018 Mission Complète

Notre valeur ajoutée : Une parfaite connaissance des problématiques des sites logistiques et des contraintes ICPE permettant de concevoir un projet dont l'architecture renforce l'image de marque de l'entreprise tout en restant fonctionnel.







AVEL - MAGNAC LAVALETTE

Bureaux & Entrepot logistique (cirage haut de gamme) Site ICPE - 6000 m2 - 6,5 M€ HT Chantier terminé 2018 Mission Complète







AVEL - MAGNAC LAVALETTE

Bureaux & Entrepot logistique (cirage haut de gamme) Site ICPE - 6000 m2 - 6,5 M€ HT Chantier terminé 2018 Mission Complète









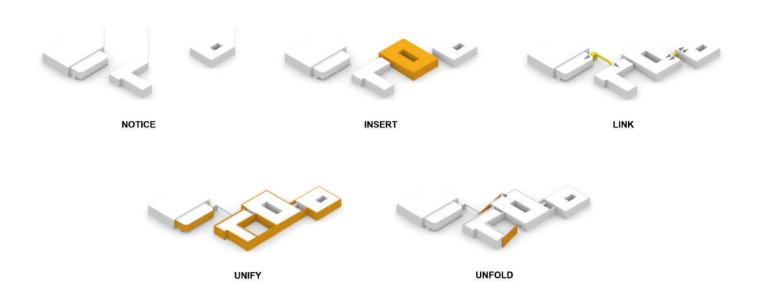






BUREAUX MARTIGUES

Extension & Rénovation Bureaux direction Programmation 2018 Avant Projet 2019



Objectif client: Etude de faisabilité pour la création d'un nouveau bâtiment intégrant 2 bâtiments existants

Notre valeur ajoutée: Réactivité, Technicité au service de la Créativité.



HORN - DUNKERQUE

Plateforme multimodale
Site ICPE SEVESO
40 hectares
19 entités - 100 M€ HT
Mission PC





Notre valeur ajoutée :

La multicompétence pour une réalisation regroupant industrie, tertiaire et logistique.





USINE MEREX - FOS

Unité de traitement de déchets industriels

Site ICPE - 6 Hectares 10 Bâtiments - 15 M€ HT Mission Complète





Objectif client : une unité performante en matière d'environnement.

Notre valeur ajoutée :

- Une très bonne connaissance du contexte règlementaires des sites ICPE : Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
- L'identification et l'expression des 3 fonctions Usine : Administration, bassins incendie et d'orage en coupure verte, Exploitation.
- La conception d'une unité performante alliant le fonctionnel et l'esthétique.

Projet:

- Une organisation de site autour d'une « colonne vertébrale » : la passerelle.
- Une déclinaison de bâtiments en aluminium et verre ponctuée par des équipements industriels aux couleurs primaires pour une image de marque «high-tech».

« Le conseil, la créativité & l'écoute Pour une image de marque maitrisée »



Témoignages

« Mission réussie et réalisée en parfaite collaboration tout en respectant les contraintes industrielles et l'aspect architectural »

> Responsable Etudes et Réalisation Projet MEREX FOS

« Les missions confiées à ARCHITOPIA se sont déroulées dans le respect du cahier des charges, des délais d'exécution et du prévisionnel financier du programme de travaux. Parfaite collaboration avec le maître d'ouvrage de la conception à la réception des travaux »

Directeur ASTBTP 13 Rénovation des centres de médecine du travail du BTP13



« S'il te plait dessine moi une maison...»

Particuliers

☐ Rénovation/Extension

☐ Neuf

Maison bois









AvantBesoin d'agrandissement & modernisation

Pendant
Simulation 3D du projet
& intégration à l'environnement

AprèsRéalisation fidèle au projet proposé et validé

Notre approche : le conseil & l'écoute, la créativité & le sur-mesure Notre savoir faire : la maitrise des coûts & des matériaux

ARCHI TOPIA









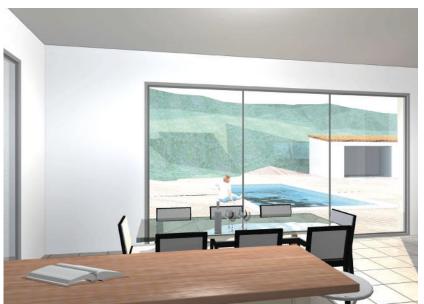




Notre technicité: maquette numérique & simulation 3D pour une maîtrise du résultat









Une maison de lumière & d'espace

Une maison pour les petits et pour les grands
Une maison pour aujourd'hui et pour demain
Une maison où le dehors
est le prolongement du dedans.





Villa Carry CONSTRUCTION NEUVE

Chantier en cours













Notre savoir faire : Des lignes épurées pour un projet sur mesure sur un site à forte pente



Témoignages

« Nous recommandons ce cabinet pour sa réactivité et son professionnalisme.

Notre dossier était sensible quant au délai à respecter pour l'obtention de notre permis.

L'équipe ARCHITOPIA, a été très à l'écoute de nos recommandations sur la réalisation du plan de notre maison et celles ci ont été entendues et retranscrites.»

Monsieur & Madame B Maison neuve sur Aix en Provence

« Grosse rénovation de notre maison familiale à Ensues (ou comment faire entrer un néo provençal des années 70 dans le XXIème siècle)

l'équipe ARCHITOPIA a été totalement à l'écoute de nos besoins et demandes, a bien appréhendé les impératifs de l'existant et a optimisé avec tact et efficacité les idées préconçues que nous avions pour notre chantier ...

Nous sommes ravis et fiers de notre belle villa contemporaine...qui n'est plus une utopie! »

Monsieur & Madame K. Réhabilitation extension sur Ensues La Redonne



Pour conclure

ARCHI TOPIA

Pourquoi les gens n'ont-ils pas toujours le reflexe architecte?

IDÉE REÇUE un architecte coûte cher!

FAUX quand on raisonne en coût global!

« Le recours à l'atelier architopia a évidemment eu un coût mais il a surtout permis de maîtriser et d'optimiser les coûts de construction pour la création d'un projet sur mesure et non pas sur catalogue.»

> Témoignage Client Extension Rénovation Villa ENSUES





«Parce que chaque projet est unique, nous imaginons des bâtiments sur mesure.»

ARCHITOPIA, l'écoute, le conseil et l'expertise au service de la créativité.



