

SCOP

architecture
urbanisme

Dossier d'œuvre

Équiper	06	Maison de santé
	10	Centre culturel
	12	Concession automobile
	14	Centre de santé et 4 logements
	18	Centre de santé et 8 logements
<hr/>		
Habiter	24	8 logements et 4 boutiques
	28	10 logements et 1 crèche
	30	Extension de maison de ville
	32	Extension Maison Ouvrière
	34	Rénovation et Extention
	36	Rénovation et espace de vie extérieur
	38	Maison contemporaine
<hr/>		
Urbaniser	42	Réhabilitation de 213 logements sociaux et leurs abords
	44	Réhabilitation d'un quartier
	46	Réaménagement d'un quartier
	48	Extension et requalification du village
<hr/>		
Aménager	52	Extension de hameau
	54	Zone d'activité et de commerce
<hr/>		
Projets annexes	56	



06

Maison de santé
Repère urbain

Melun [91]

10

Centre culturel
Insertion discrète

Brunoy [91]

12

Concession automobile

St Thibault [77]

14

Centre de santé
pluridisciplinaire
et 4 logements
Terrasses suspendues

Sucy-en-Brie [94]

18

Centre de santé
pluridisciplinaire
et 8 logements
Origami en façade

Gagny [93]

Maison de santé

Repère urbain

Melun [77]

PROGRAMME
720 M² D'UNE MAISON DE
SANTÉ

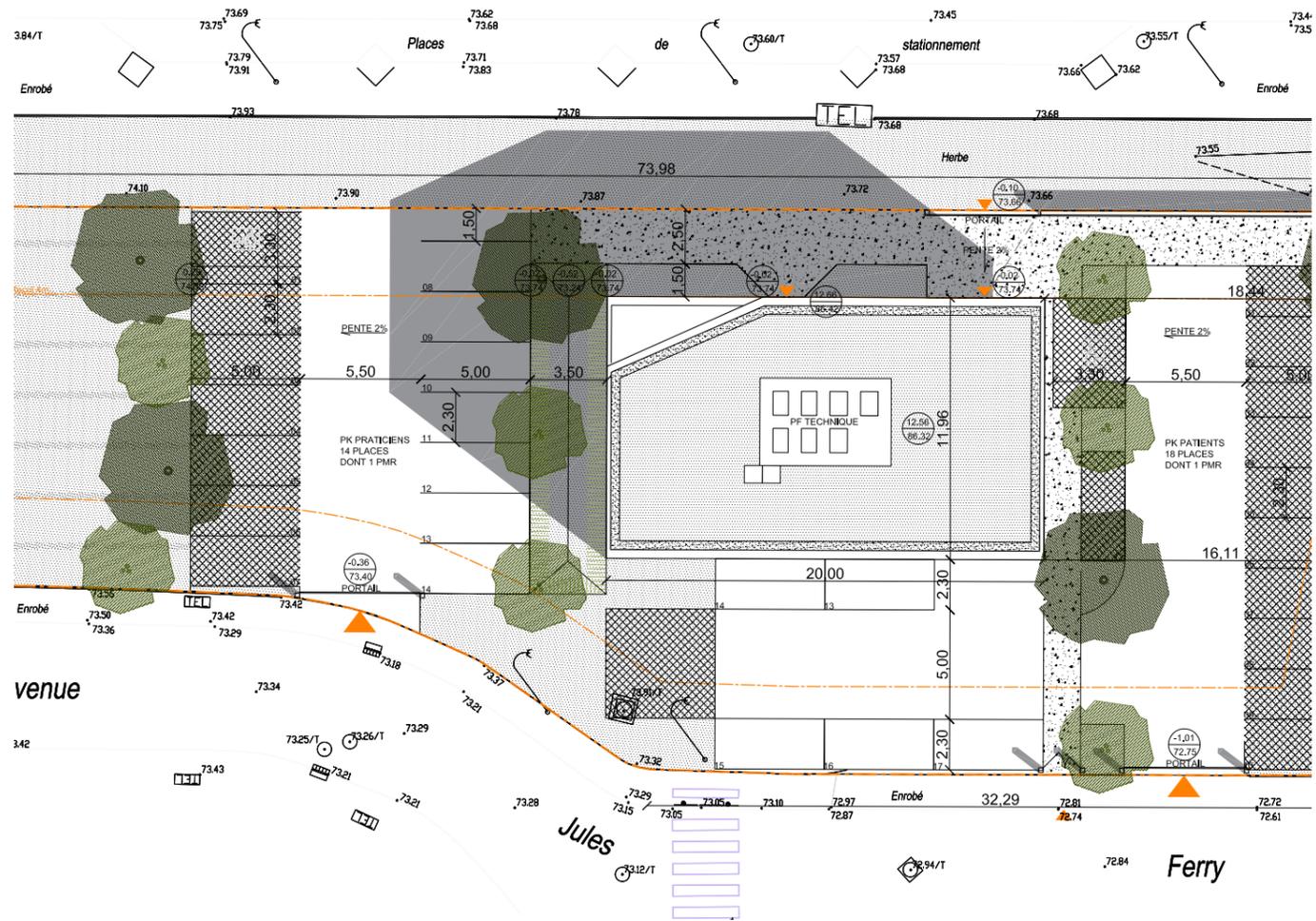
MAÎTRE D'OUVRAGE
PRIVÉ

ÉQUIPE
BET TCE
- ENGINEERING METHOD

CALENDRIER
PC ACCORDE

COÛT HT DES TRAVAUX
1 100 000 €

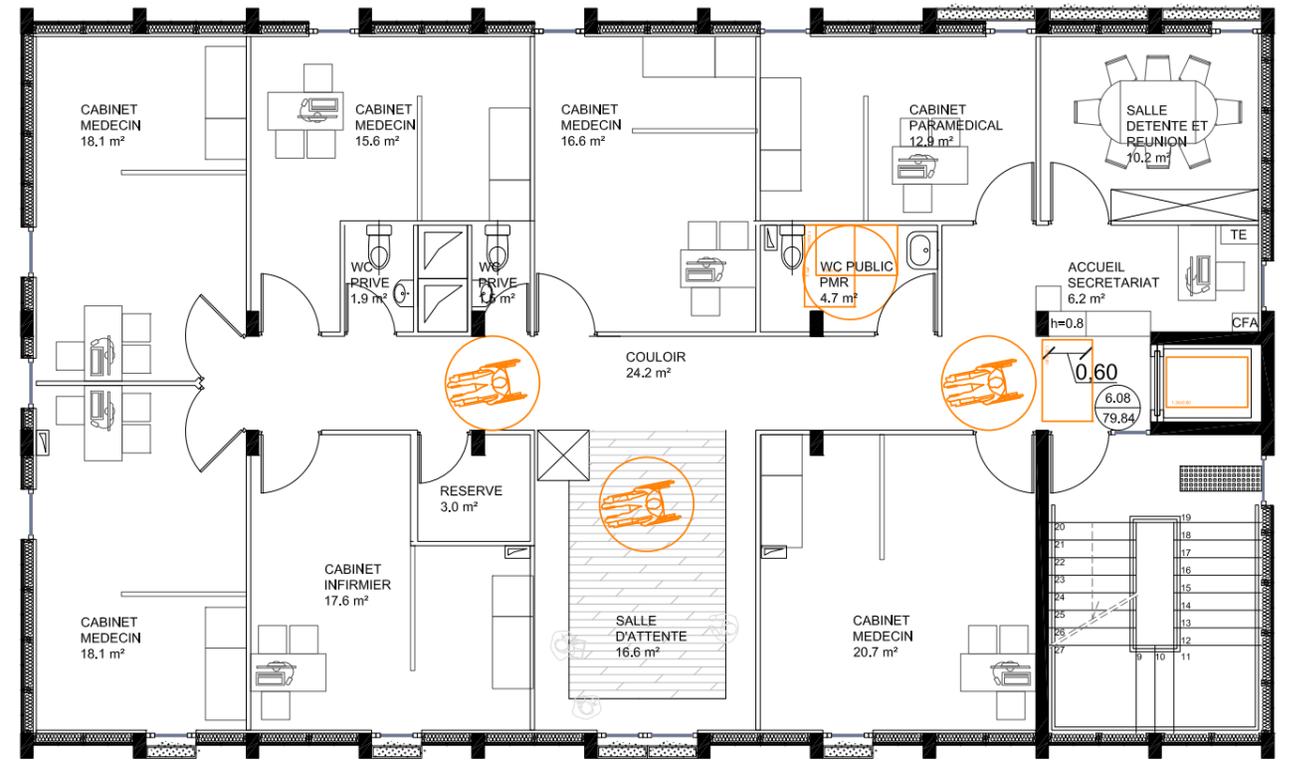




Plan de toiture



Façade sur rue



Plan du R+2

Programme

- Trois principaux programmes de santé :
- un laboratoire à RDC
 - des cabinets médicaux à R+1 et R+2
 - des cabinets dentaires à R+3.

Un volume simple

- Le bâtiment est un parallélépipède dont le volume est ciselé sur deux côtés :
- à RDC pour marquer l'entrée sous porche ;
 - au dernier niveau pour signaler sa présence

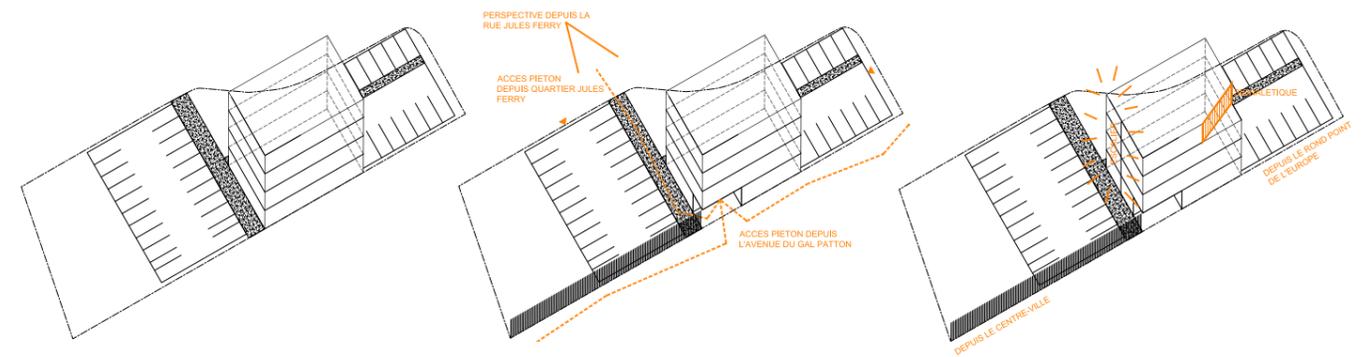
Des matériaux de façade qui expriment une vision de la médecine

une dominante de zinc blanc qui est un matériau naturel et recyclable, (symbole de pureté, d'hygiène), une trame structurale régulière en béton (symbole de rigueur) est volontairement apparente (symbole de transparence). La végétation et le bois très présente en façade pour relier le porche au niveau d'attique infléchi.

Un bâtiment à l'écoute de son environnement

Une noue de récupération des eaux pluviales accompagnées de différentes strates de végétation (herbacée, arborée,...) est positionnée en limite avec le bâtiment

Le béton de chanvre, matériau biosourcé et local (usine à proximité) est intégré aux panneaux de bois en guise d'isolant



Centre culturel Insertion discrète

Brunoy [91]

PROGRAMME
500 M² D'ESPACE CULTUEL
ET DE RÉCEPTION

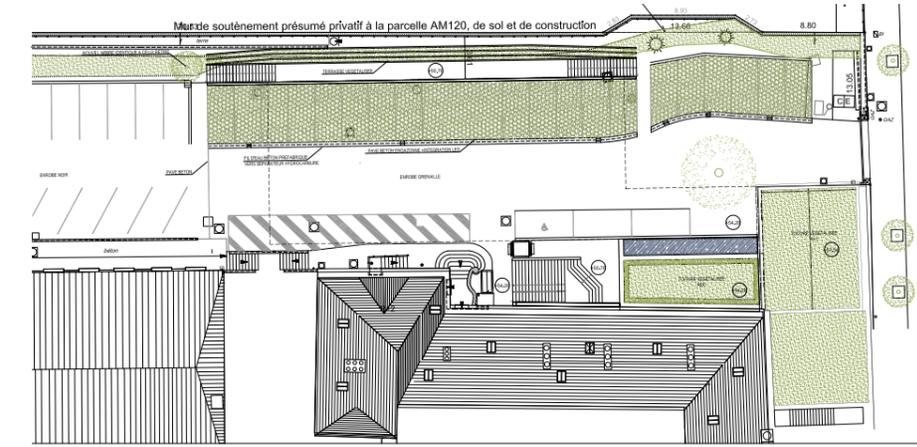
MAÎTRE D'OUVRAGE
PRIVÉ

COÛT HT DES TRAVAUX
1 000 000 €

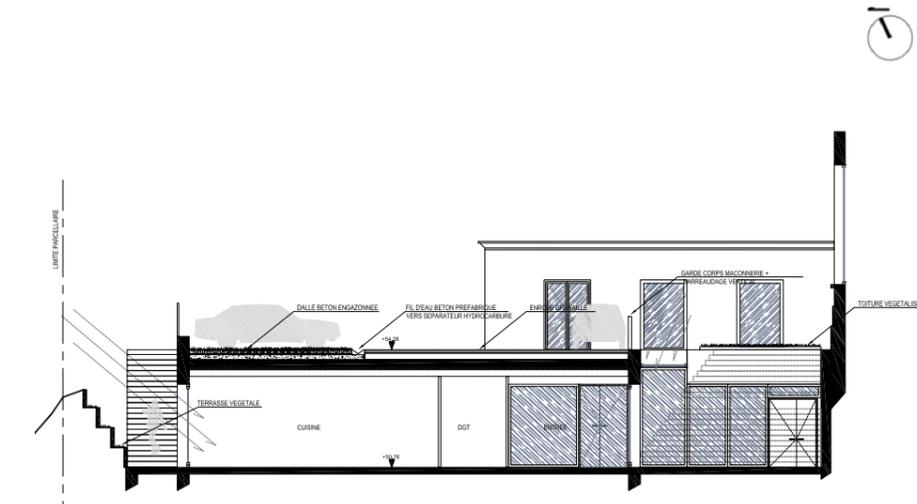
ÉQUIPE
BET GÉOTECHNIQUE
- ENGEOL
BET STRUCTURE
- ISAAC
BET FLUIDE

- ETC

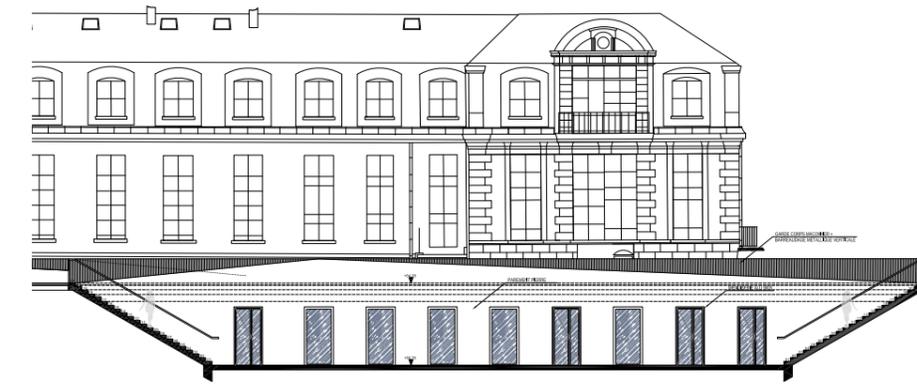
CALENDRIER
PC ACCORDE



Plan de toiture



Coupe sur la cour anglaise et l'accès principal



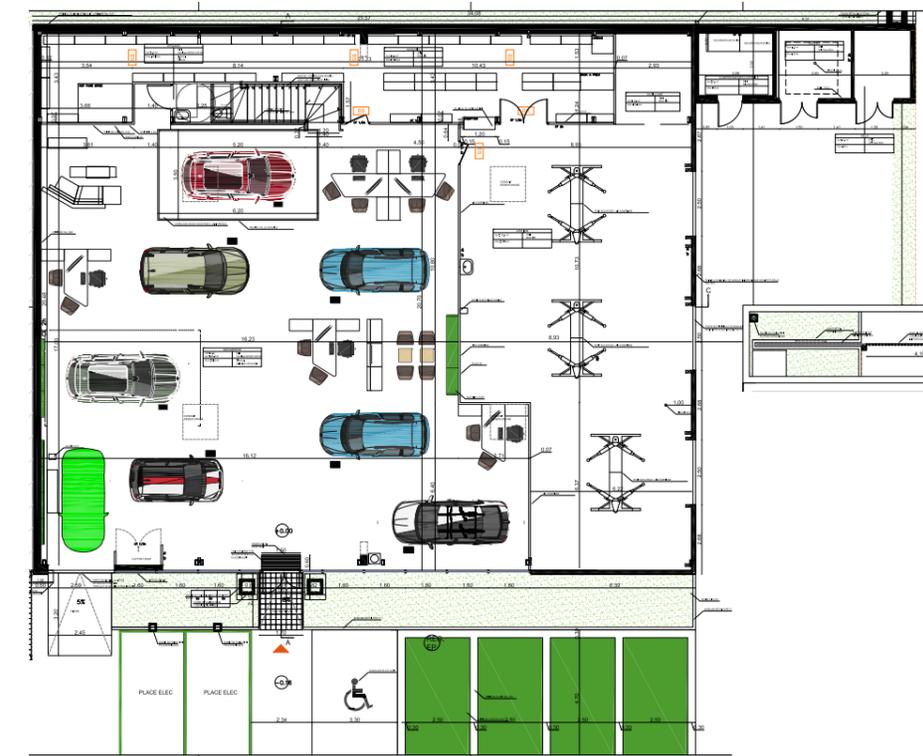
Façade de la cour anglaise

Une insertion discrète
Le programme s'insère presque imperceptible depuis le parking afin de ne pas impacter le bâtiment du château. L'extension s'vient se glisser le long

du bâtiment du château, sous l'aire de stationnement actuelle. Malgré le choix d'une implantation souterraine, nous tenons à maximiser les prises de lumière naturelle.

Ainsi, l'entrée principale s'effectue via un large escalier le long du bâtiment du château. Les salles sont éclairées par de larges baies vitrées. Le bâtiment vient chercher la lumière

naturelle dans la bande enherbée en limite, profitant ainsi de la déclivité, via des baies vitrées.



Plan RDC



Vue vers la façade principale

Situation du terrain
Le terrain concerné par le projet se situe dans une ZAC. Cette rue, bien que située au cœur d'une ZAC, est plantée d'arbres de part et d'autre.

Le programme
Le projet consiste en un changement de programme ; le magasin de vente d'articles pour bébés devient une concession automobile Skoda.

Une façade redessinée
La façade actuelle à dominante bardage blanc plein est remplacée par une façade revêtue d'un bardage gris anthracite et de larges baies vitrées RAL 7016. La partie

droite de la façade principale accueillera le logo de la marque.
La façade latérale est revêtue d'un bardage gris anthracite RAL 7016 et de larges ouvertures d'accès à l'atelier.

Centre de santé pluridisciplinaire et 4 logements

Terrasses suspendues

Sucy-en-Brie [94]

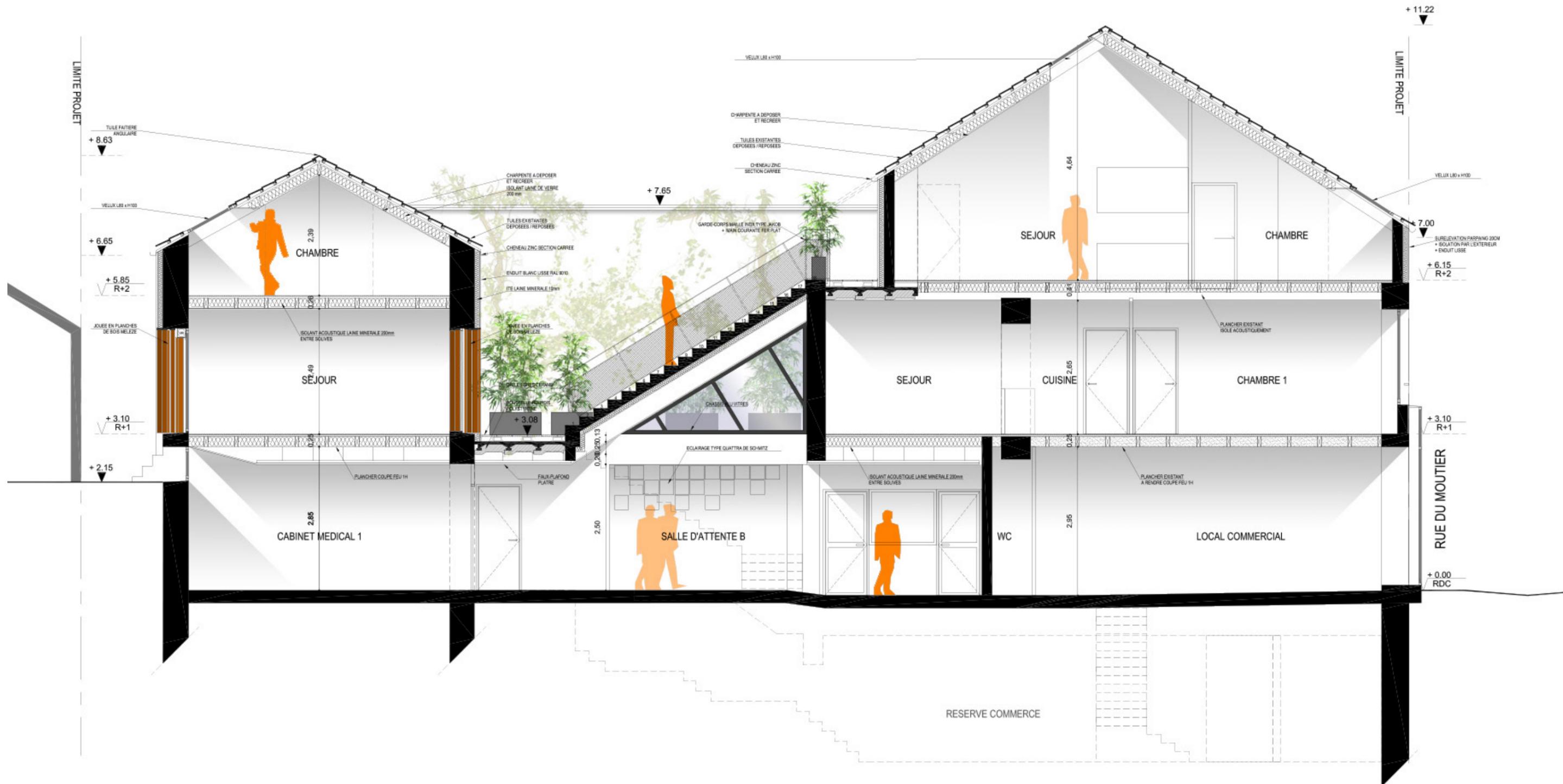
PROGRAMME
400 M²,
1 CENTRE MÉDICAL,
1 COMMERCE,
4 LOGEMENTS
AVEC TERRASSE

MAÎTRE D'OUVRAGE
PRIVÉ

COÛT HT DES TRAVAUX
400 000 €

ÉQUIPE
BET STRUCTURE
- AETC BÂTIMENT
ENTREPRISE GÉNÉRALE
- CGBR 95

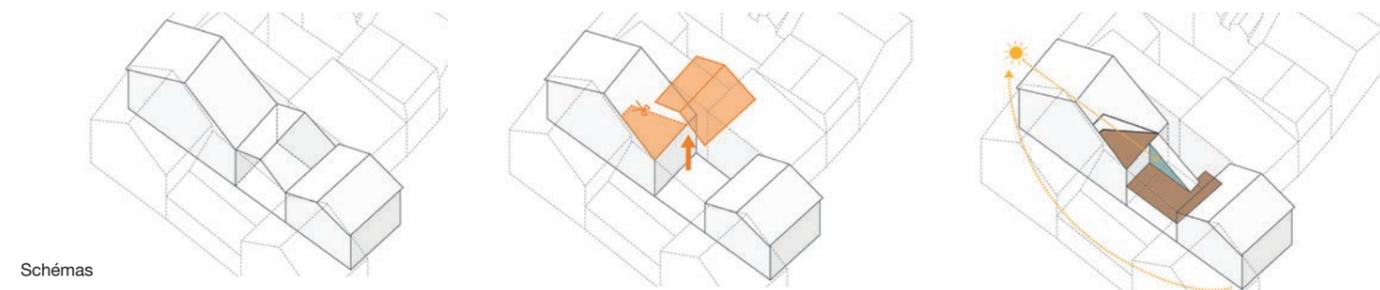
CALENDRIER
EN CHANTIER



Existant
Les parcelles se situent dans le centre-ville historique de Sucy-en-Brie. Il s'agit de terrains occupés par des bâtiments que l'on peut distinguer en deux

typologies : d'un côté un bâtiment sur cour occupé par une activité de cabinet dentaire / de l'autre, une parcelle en lanière avec un bâtiment en premier rang sur la rue du moutier et un bâtiment

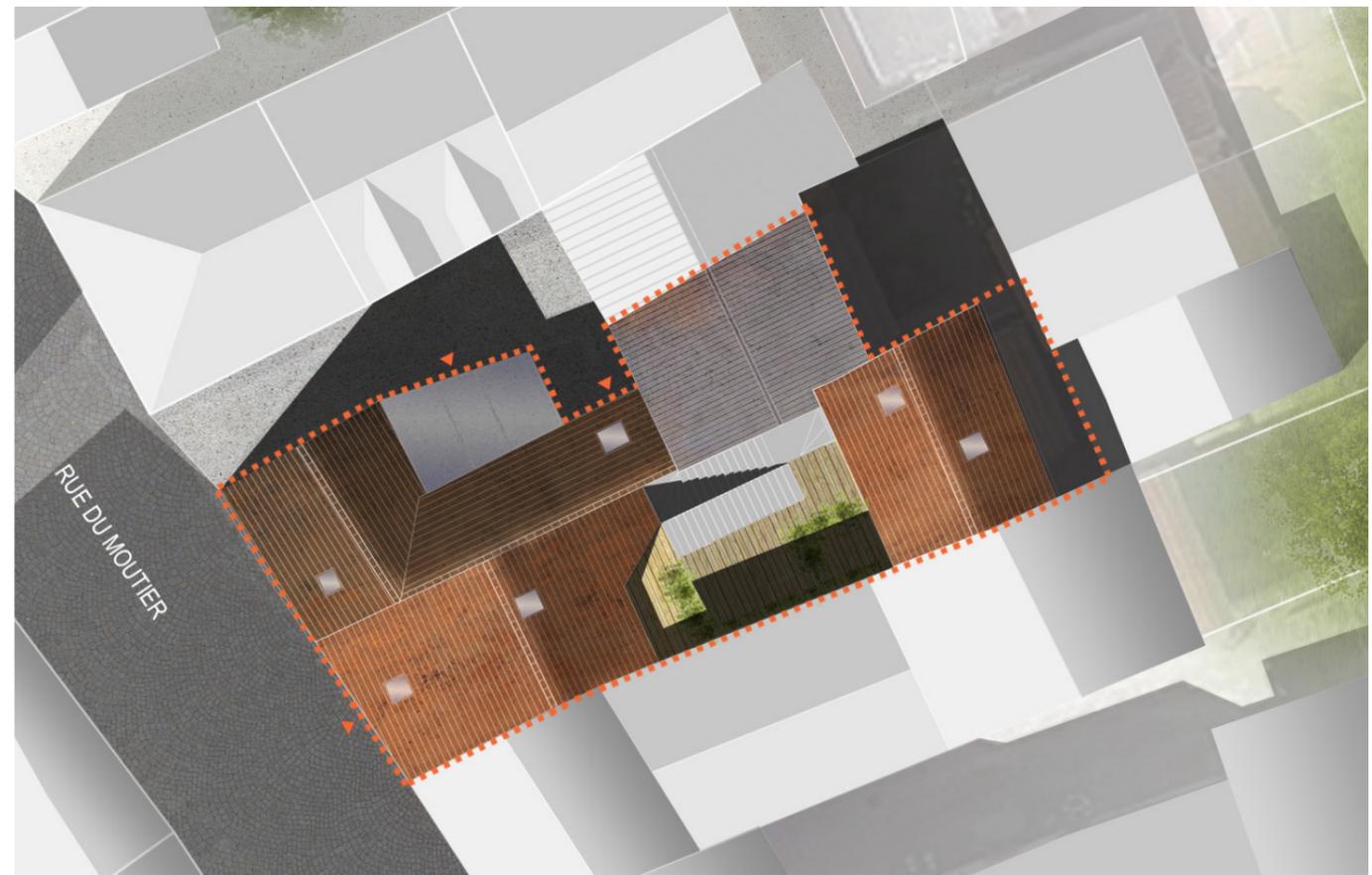
en second rang en cœur d'îlot tous deux inoccupés et reliés par une toiture couverte en tôle en panneau ondulé translucide.



Schémas



Plan R+1



Plan masse

Terrasses en cœur d'îlot

Le projet consiste en deux interventions majeures : dans la cour, créer un volume vitré pour agrandir la salle d'attente actuelle, et W un escalier extérieur d'accès aux logements / sur la parcelle en lanière, retrouver deux bâtiments indépendants.

A R+1, le toit-terrace du RDC prend la

fonction de terrasse pour les logements ; nous les envisageons comme des jardins suspendus apportant ainsi une végétation en cœur d'îlot.

Les logements : sur rue, un appartement T3 traversant à R+1 et un T2 traversant sous combles avec terrasse également à R+2 ; en cœur d'îlot un T2 traversant en duplex à R+1. L'escalier extérieur menant

du R+1 au R+2 permet également l'apport de lumière zénithale naturelle au cœur du pôle dentaire à RDC par une baie vitrée latérale.



Vue térieure



Perspective aérienne

Centre de santé pluridisciplinaire et 8 logements Origami en façade

Gagny [93]

PROGRAMME
1200 M²,
1 CENTRE MÉDICAL,
1 CENTRE DENTAIRE,
8 LOGEMENTS AVEC
LOGGIA

MAÎTRE D'OUVRAGE
PRIVÉ

COÛT HT DES TRAVAUX
850 000 EUROS (HORS
FOURNITURE)

ÉQUIPE
BET GÉOTECHNIQUE
- ESIRIS
BET STRUCTURE
- OREGON
BET THERMIQUE
ET FLUIDES
- ETC INGÉNIÉRIE

ENTREPRISES
- BATI ALLIANCE SERVICE
- TGS RÉNOV
- JB DIFFUSION

CALENDRIER
EN CHANTIER



Le bâtiment existant

Le terrain se situe sur un axe principal, à une centaine de mètres de la gare RER. Le bâtiment est avancé de 8 m par rapport au front bâti général. Il présente

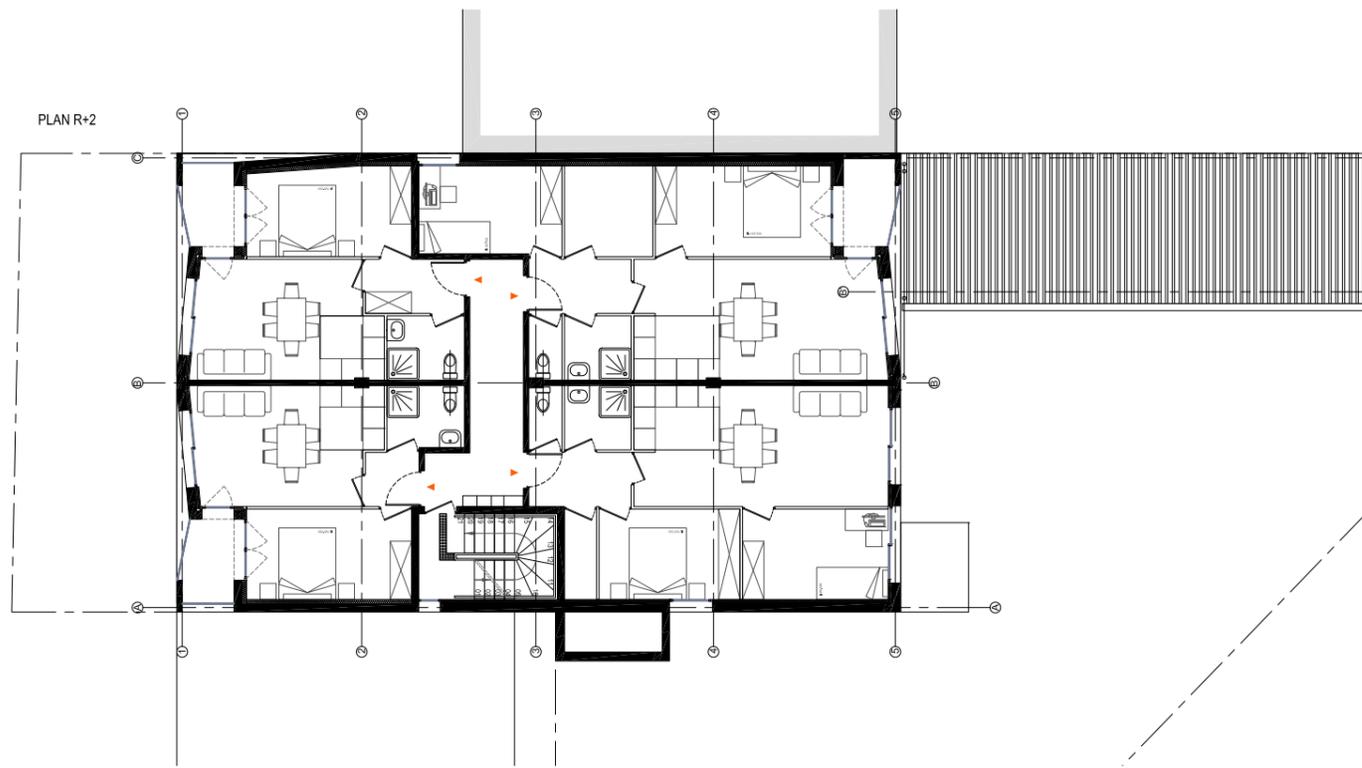
une profondeur d'environ 20 m et une largeur d'environ 13 m. Les deux premiers niveaux se caractérisent par de larges baies vitrées horizontales. Le pignon est totalement aveugle.

Volumétrie générale

Le projet consiste en plusieurs interventions :
-du point de vue qualitatif : à conserver les larges baies vitrées qui caractérisent

les deux premiers niveaux et à en reprendre les dimensions pour les étages supérieurs tout en les adaptant à l'usage des logements ;
-du point de vue quantitatif en une

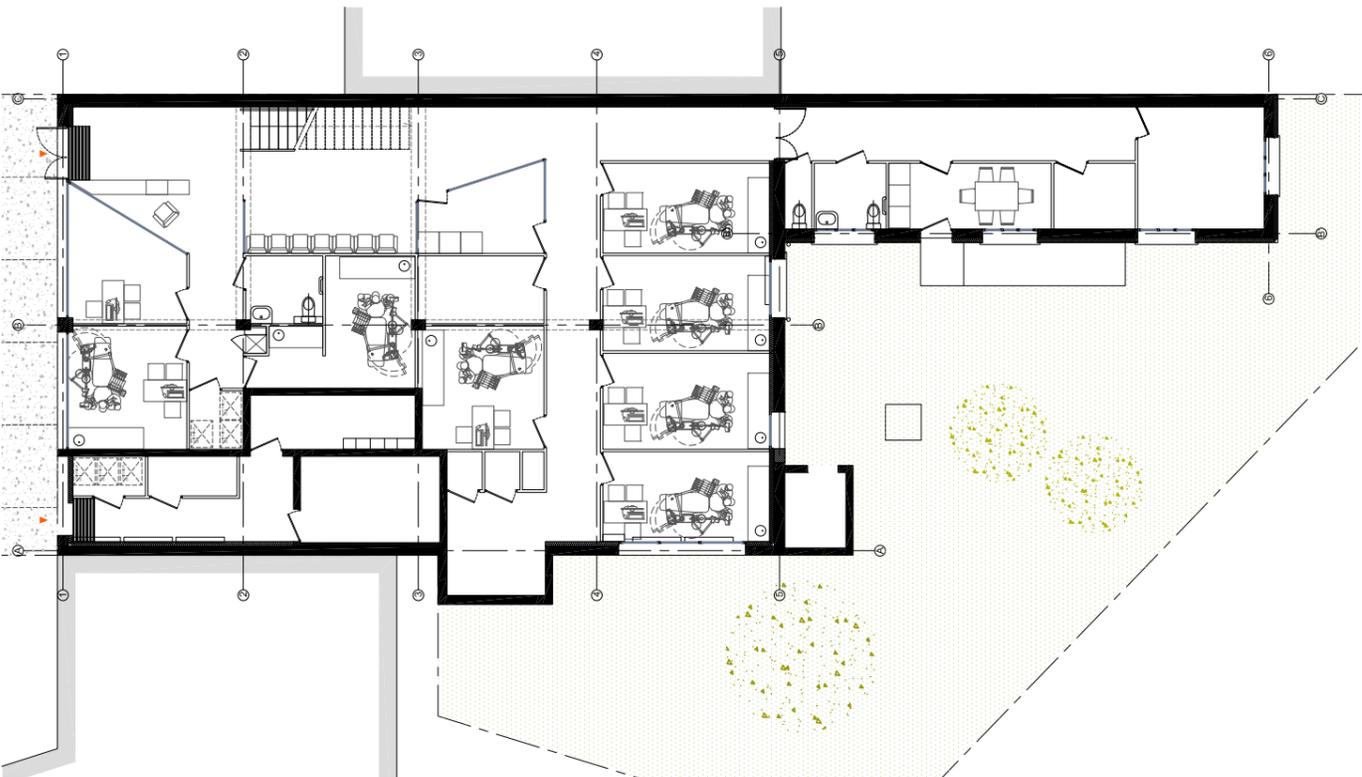
surélévation de deux niveaux. Un joint creux formalise la séparation entre le centre dentaire et médical et les logements.



Plan R+2



Hall d'accueil du centre dentaire et médical



Plan RDC

Organisation intérieure du centre médical

L'espace d'accueil ouvre très largement sur la distribution du RDC, l'escalier menant au R+1 et l'espace d'attente. Nous disposons un maximum de cabinets en façade afin de les éclairer naturellement.

Organisation intérieure des logements

La largeur du bâtiment permet d'envisager l'éclairage de deux logements côte à côte sur chaque façade. 4 appartements sont desservis par palier. Tous les appartements ont à minima une double orientation. 7 appartements sur 8 bénéficient d'une terrasse extérieure.

Matériaux et végétalisation

Nous recherchons une écriture simple. Nous optons donc pour 2 matériaux principaux et 3 couleurs.



Plan masse



24	8 logements et 4 boutiques Promenade architecturale de la cour à la terrasse	Meaux [77]
28	10 logements et 1 crèche Habiter en coeur d'îlot	Paris [75]
30	Extension de maison de ville Maison à patio	Corbeil-Essonnes [91]
32	Extension de maison ouvrière Et la courette devint terrasse	Fontenay [94]
34	Rénovation complète et extension de maison Pavillon 80's -> Pavillon 30's	Santeny [94]
36	Rénovation de maison et espace de vie extérieur	Noisy-le-Gd [93]
38	Maison contemporaine	Villecresnes [94]

8 logements et 4 boutiques promenade architecturale de la cour à la terrasse

Meaux [77]

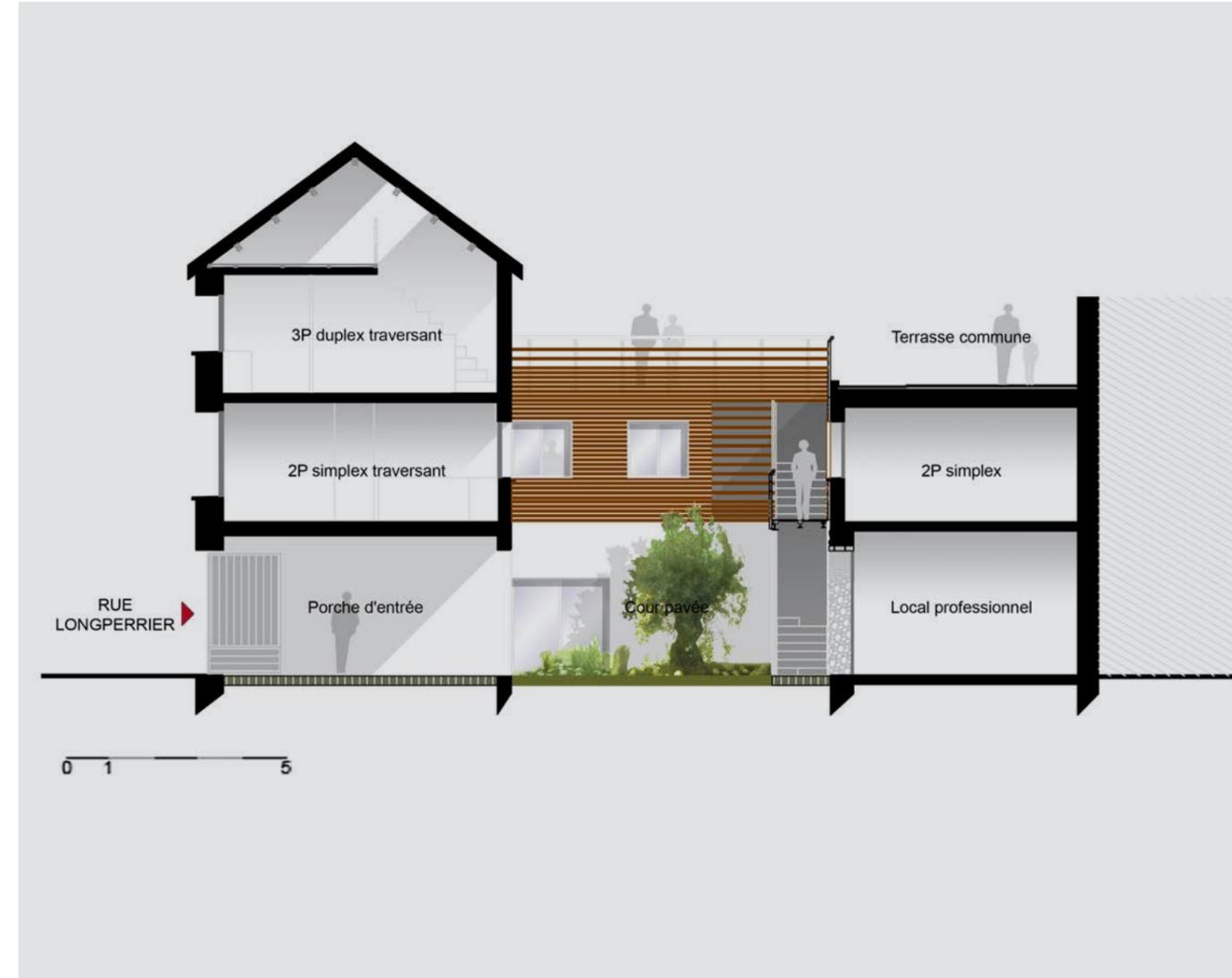
PROGRAMME
650 M²
2 BOUTIQUES,
2 LOCAUX
PROFESSIONNELS EN RDC
8 APPARTEMENTS
DESSERVIS PAR COURSIVE

MAÎTRE D'OUVRAGE
PRIVÉ

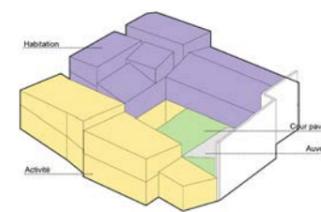
COÛT HT DES TRAVAUX
1 300 000 €

ÉQUIPE
BET STRUCTURE
- BEST
BUREAU DE CONTRÔLE
- DEKRA
ENTREPRISE GÉNÉRALE
- ALTO

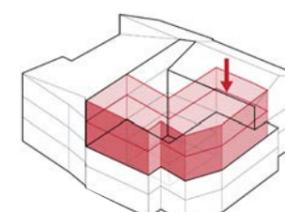
CALENDRIER
LIVRÉ EN 2012



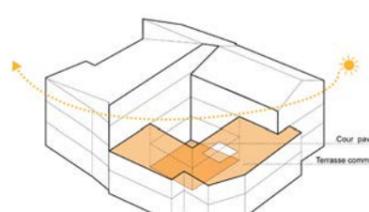
Coupe sur porche d'entrée et terrasse commune



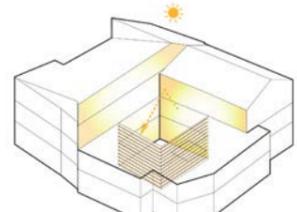
Un existant composite



Faire entrer la lumière



Entre cour et terrasse



Entre façade blanche et façade bois

Un emplacement privilégié
Au cœur de la ville de Meaux, la parcelle se situe en secteur sauvegardé, à proximité de la rue commerçante piétonne, des services.

Une typologie sur cour
A l'état initial, la parcelle en angle de rue

se compose de plusieurs bâtiments à l'abandon agglomérés autour d'une cour pavée.

La volumétrie générale
La volumétrie du projet résulte de notre attachement à offrir des lieux de vie extérieurs et de notre quête permanente

de lumière naturelle dans ce quartier particulièrement dense. Ainsi, les «ailes» Ouest et Nord orientées sud montent en R+2+C. A l'inverse, les «ailes» Est et Sud ne montent qu'à R+1 afin que la cour pavée bénéficie de la lumière du Sud.



Coupe sur porche d'entrée et terrasse commune

La recherche de lumière naturelle
Les façades blanches orientées Sud des «ailes» Ouest et Nord permettent la réflexion indirecte de la lumière du soleil sur les «ailes» Est et Sud mono-orientées Nord. Ces dernières

sont habillées d'un bardage bois à clairevoie.

Des espaces extérieurs pour tous
La cour pavée existante est conservée. Au R+2, la toiture des ailes sud et est devient

un solarium à usage collectif et privatif.

Des matériaux réutilisés
Les éléments majeurs qui participent à l'histoire de ce bâtiment sont conservés, transformés, réaffectés.



Vue de la terrasse commune



Vue de la coursive

10 logements et une crèche

Habiter en coeur d'îlot

Paris [75]

PROGRAMME
1500 M² DE LOGEMENT
DONT 140 M² DE CRÈCHE

MAÎTRE D'OUVRAGE
PRIVÉ

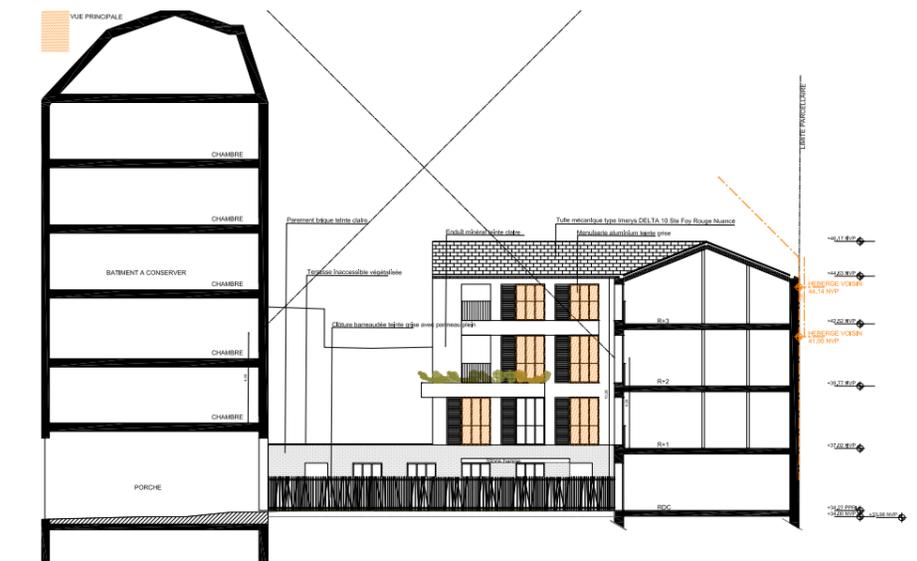
COÛT HT DES TRAVAUX
2 200 000 € (LOGEMENTS)

ÉQUIPE
BET STRUCTURE
- AOT
BET FLUIDES
- CARDONNEL

CALENDRIER
ETUDE EN COURS



Plan RDC



Façade vers la crèche

Implantation

Deux bâtiments répondant à leur contexte : un front bâti haut côté rue, et une échelle plus domestique (R+3) en cœur d'îlot.

Des matériaux attentifs à l'environnement

Le choix constructif se porte sur la brique monomur pour ses qualités intrinsèques d'inertie thermique, de matériau respirant,

capable de réguler l'humidité, ne générant pas de particules polluantes ou toxiques, sa résistance aux rongeurs et sa recyclabilité. L'isolation et l'enduit sont réalisés en

matériaux biosourcés type béton de chanvre.

Une cour parvée

Les actuels pavés grès Napoléon à joints ciments (imperméables) sont déposés et

reposés à joints enherbés pour permettre une infiltration des eaux pluviales à la parcelle. Ils marqueront les cheminements piétons depuis la rue jusqu'à chacun des programmes.

Extension de maison de ville

Maison à patio

Corbeil-Essonnes

[91]

PROGRAMME
EXTENSION DE MAISON
DE VILLE
20 M² + ATELIER DE 50 M²
+ RÉNOVATION DE 100 M²

MAÎTRE D'OUVRAGE
PRIVÉ
COÛT HT DES TRAVAUX
140 000 €

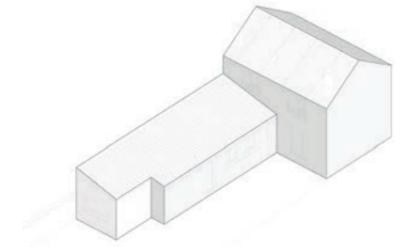
ÉQUIPE
BET STRUCTURE
- MD STRUCTURES
BET GÉOTECHNIQUE
- UNISOL

ENTREPRISE GÉNÉRALE
- VEOXIA

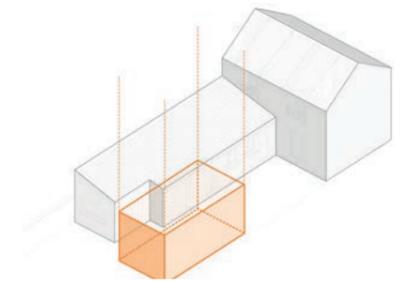
CALENDRIER
LIVRAISON 2017



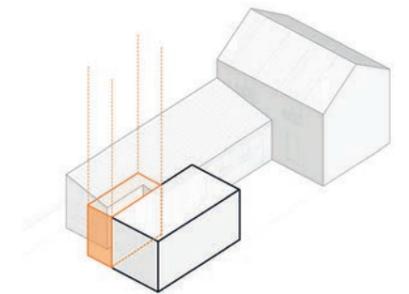
Vue de la cuisine vers l'atelier (jardin d'hivers)



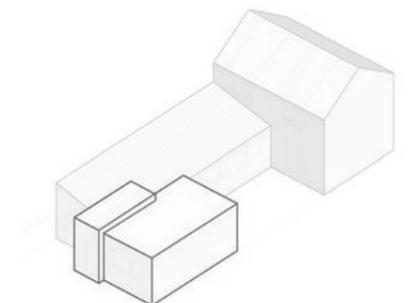
La maison existante



Insertion du volume du séjour



Insertion du volume de l'entrée



Division des volumes



Vue du séjour vers le patio

Le contexte

Une parcelle, en lanière, située en centre-ville et desservi que par un sentier piéton

Deux bâtiments :

- un ancien atelier de doreur
- Une maison principale en «L»

Une extension pour transformer

une maison en «L» en maison à patio
Le projet consiste à réorganiser la maison existante, transformer l'atelier en jardin d'hiver, et créer une extension. La parcelle en lanière, la typologie de maison en «L», et l'usage des habitants nous poussent à proposer d'implanter l'extension dans le prolongement de

la terrasse existante afin de l'intégrer totalement à la maison ; sur cette terrasse devenue patio s'adressent notamment le séjour (traversant) et la chambre parentale. Le matériau choisi en façade est l'acier auto-patinable, pour son aspect à la fois contemporain et parfaitement adapté au tissu ancien.

Extension de maison ouvrière Et la courette devint terrasse

Fontenay [94]

PROGRAMME
EXTENSION DE MAISON
OUVRIÈRE
20 M² + 20 M²
EN SOUS-SOL

MAÎTRE D'OUVRAGE
PRIVÉ

COÛT HT DES TRAVAUX
60 000 €

ÉQUIPE
BET GÉOTECHNIQUE
- UNISOL

ENTREPRISE GÉNÉRALE
- JB DIFFUSION

CALENDRIER
LIVRAISON 2017



Vue de la terrasse vers la maison

Contexte

Le projet se situe dans une ruelle en impasse dans un cadre paisible, desservant une série de maisons ouvrières. La maison est légèrement surélevée par rapport à la rue.

Implantation

La maison existante est mitoyenne sur trois côtés et mono orientée Nord-Est ; afin de ne pas épaissir la maison existante et de faire bénéficier aux pièces de séjour d'un maximum d'ensoleillement, l'extension est implantée en limite séparative ouest sur une largeur de 3.30m.

Volumétrie

Cette extension est destinée à accueillir l'ensemble des pièces de séjour : entrée, cuisine, séjour/salle à manger, permettant ainsi de dédier la maison existante aux espaces de nuit : chambres et salles de bain.

L'extension est un volume parallélépipédique simple surmonté d'un garde-corps en serrurerie.



Vue de la toiture terrasse vers l'intérieur de la maison



Vue de l'extension depuis la venelle



Vue du séjour

Les espaces libres

Le corollaire de la création de l'extension est la réduction des espaces libres sur la parcelle. Ainsi, nous proposons de rendre aux habitants cet espace extérieur via la création d'une toiture-terrasse accessible depuis la maison existante. Nous

donnons différents statuts à ces espaces extérieurs ; au sol, nous proposons un jardin « intime » entre trois murs. A l'inverse, la terrasse à R+1 offre un espace extérieur en surplomb.

Rénovation complète et extension de maison

Pavillon 80's -> Pavillon 30's

Santeny [94]

PROGRAMME
RENOVATION COMPLETE
125 M²
EXTENSION
75 M²

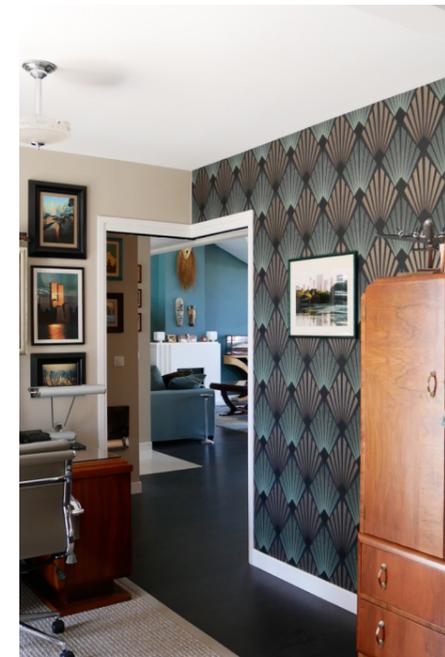
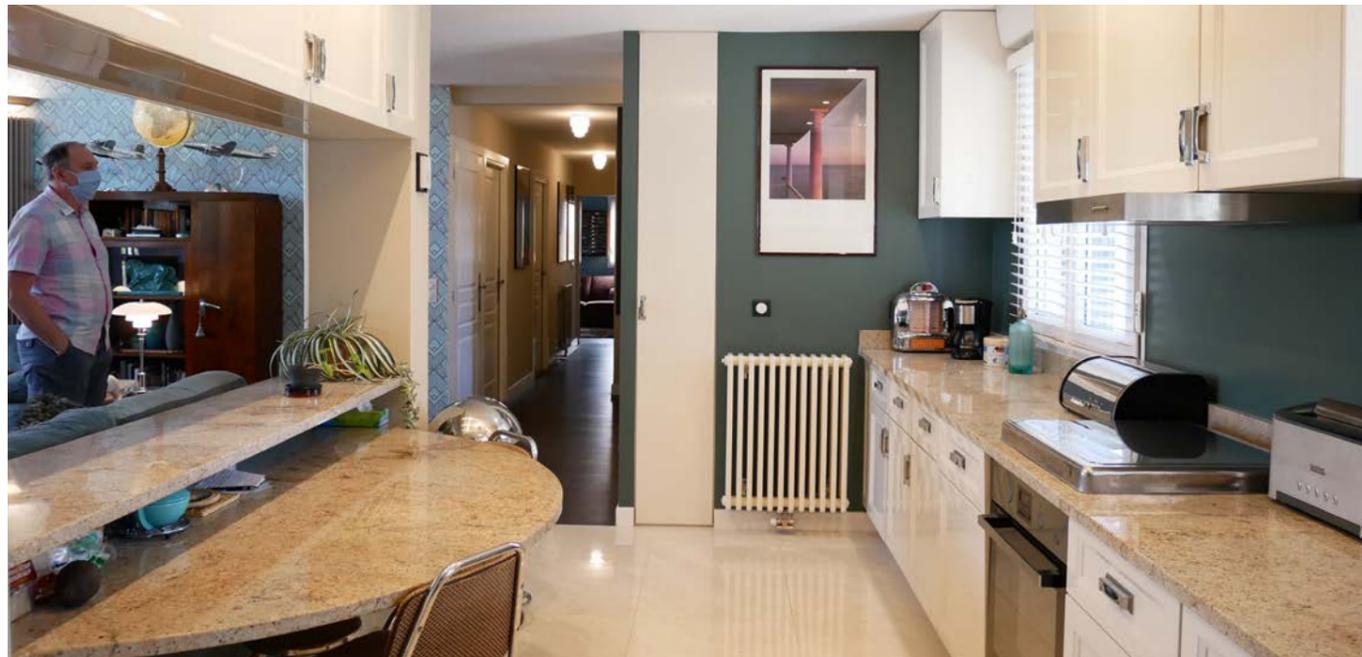
MAÎTRE D'OUVRAGE
PRIVÉ

COÛT HT DES TRAVAUX
320 000 €

ÉQUIPE
BET STRUCTURE
- CDEX

ENTREPRISE GÉNÉRALE
- ECO CONCEPT

CALENDRIER
LIVRAISON 2019



Rénovation de maison et espace de vie extérieur

Noisy-le-Gd [93]

PROGRAMME
 RENOVATION
 180 M²
 CARPORT + CUISINE
 D'ETE
 50 M²

MAÎTRE D'OUVRAGE
 PRIVÉ

COÛT HT DES TRAVAUX
 230 000 €

ÉQUIPE
 BET GÉOTECHNIQUE
 - SOL PROGRES

ENTREPRISES
 - DARY DAR TCE
 - PELISSIER ELECTRICITE
 - THERENTY PLOMBERIE

CALENDRIER
 LIVRAISON 2019



Vue de la terrasse vers la maison

Contexte

Le terrain concerné se situe dans un quartier pavillonnaire traditionnel. La parcelle est relativement atypique : la maison n'est pas directement adressée sur la rue, mais en retrait de celle-ci de plus de 70m. On distingue plusieurs bâtiments :

- depuis la rue, le seul édifice visible est une petite annexe
- en coeur d'îlot, un pavillon à l'apparence typique des années 1980-1990 : maison en R+combles aménagés, chiens assis, façade symétrique, enduit lisse beige, tuile plate tons ocres, menuiseries et volets à battants blancs. A noter sur la façade

avant de la maison une terrasse surélevée d'un mètre par rapport au TN et l'absence de garage.
 - enfin, derrière la maison, un atelier accolé à la limite de fond. Le jardin présente quelques sujets arborés intéressants vieux de plusieurs dizaines d'années.

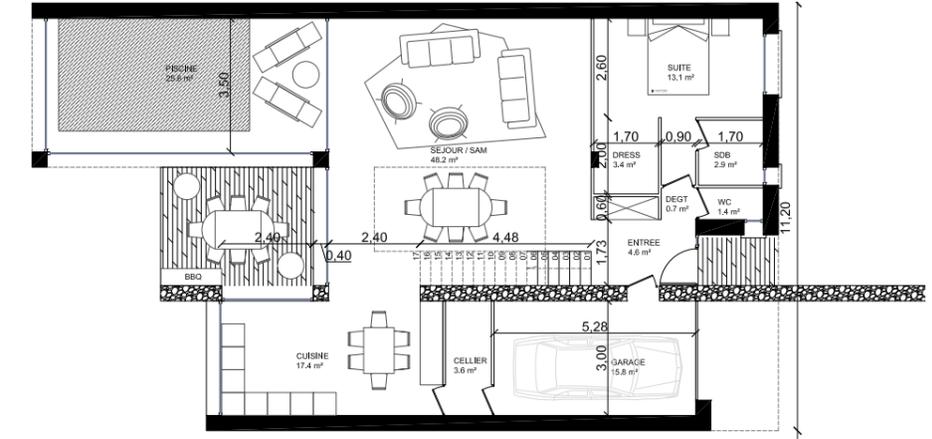
Volumes

Le projet consiste à rénover et réorganiser la maison existante, et créer un carport et une cuisine d'été couverte sur le pignon Ouest de la maison sur le pignon Ouest de la maison existante, afin de ne pas être visible directement depuis l'entrée de la maison.

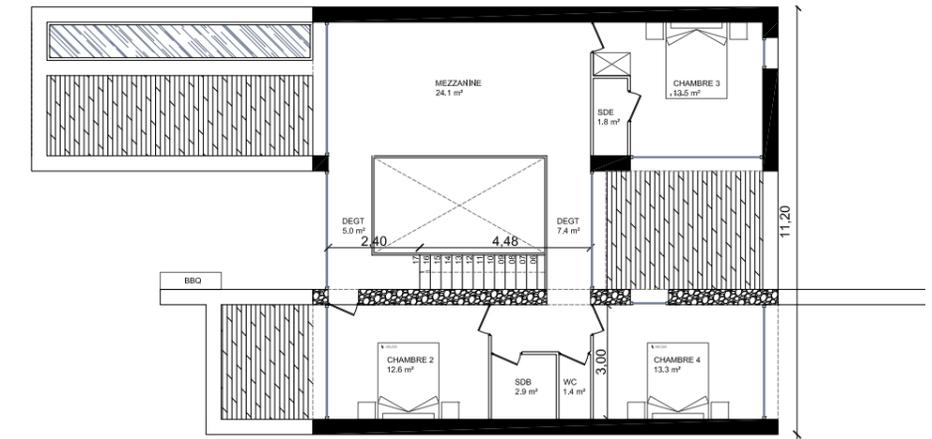
Matériaux

Les constructions sont unifiées par le choix des couleurs. L'habillage du carport est un bardage horizontal (aluminium ou bois) à claire-voie de couleur anthracite RAL 7016. Les menuiseries créées sont en aluminium, couleur 200 noir sablé. Ces

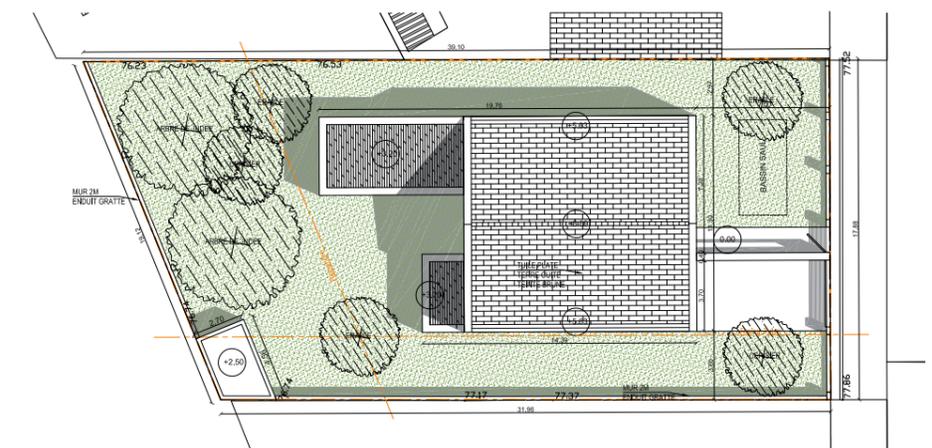
matériaux et couleurs confèrent une écriture architecturale contemporaine à l'extension qui tranche avec l'architecture traditionnelle de la maison existante.



Plan de RDC



Plan de R+1



Plan de toiture

Contexte

L'Impasse se caractérise par un tissu exclusivement pavillonnaire, de styles et dates de construction assez variés. La parcelle est située en lisière Sud-Est du Bois d'Auteuil.

Habiter

Actuellement, s'y trouve une habitation (années 1950) en R+Combles, dans un état de vétusté générale.

Implantation

La maison s'implante en retrait de la limite

d'emprise publique et des deux limites séparatives. Son gabarit en R+1+C est similaire aux maisons voisines.

Volumétrie

La volumétrie de la maison est simple:

elle se compose d'un soubassement en parement pierre, surmonté d'un volume blanc avec toiture à deux pentes symétriques.

Depuis la rue, les accès piéton et carrossable sont séparés par un mur paré

de pierre qui sert à la fois de masque et de guide jusqu'au porche d'entrée de la maison. La terrasse au R+1 offre au séjour une double orientation Nord-Sud en double hauteur, tout en préservant son intimité depuis la rue.

Côté jardin, deux volumes à RDC s'extraient du volume principal : côté Ouest la cuisine qui s'adresse à la fois sur la salle à manger, la terrasse et le jardin ; côté Est, une piscine intégrée à la construction.



42

Réhabilitation de 213
logements sociaux et leurs
abords

Vaires-sur-
Marne [77]

44

Réhabilitation ambitieuse
du quartier du Bois de
l'Étang

La Verrière [78]

46

Réaménagement
du quartier des Georgeries
Un chapelet d'îlots verts

Maintenon [28]

48

Extension et requalification
du village
Entre bâti du bourg
et végétation du pech

Villesèque [11]

Réhabilitation de 213 logements sociaux et leurs abords

Vaires-sur-Marne [77]

PROGRAMME
RÉHABILITATION DE 213
LOGEMENTS ET DES
ESPACES EXTERIEURS

MAÎTRE D'OUVRAGE
OPH 77

COÛT HT DES TRAVAUX
9 000 000 €

ÉQUIPE
ARCHITECTE MANDATAIRE
- EK ARCHITECTES
ARCHITECTE URBANISTE
- STUDIO SCOP

BET TCE
- OTEIS

CALENDRIER
PHASE CHANTIER



Vue de la dalle et des trémies d'accès au parking



Plan masse

Vue des «terrasses»



Le réaménagement des espaces extérieurs est un enjeu fondamental du projet. En effet, le socle du parking présente à la fois un caractère infranchissable et dissuasif. Les aires de stationnement omniprésentes, les revêtements dégradés et les espaces paysagers sans usage sont également des problématiques majeures à résoudre.

La « proue » du quartier

La « proue » du quartier au croisement de la rue Paul Algis et de la rue des pêcheurs est l'une des portes d'entrée sur l'îlot, à l'interface de trois quartiers dont on peut aisément imaginer qu'il serve de lieu de rencontre et de mixité sociale. Une aire de jeux pour enfants y est installée.

Les « terrasses »

Le projet prévoit la suppression totale des aires de stationnement sur la rue Paul Algis (compensées par la réouverture de 80 places en sous-sol) et le réaménagement de cet espace aura pour but de casser la frontalité du socle de parkings.

Ainsi, nous proposons la démolition de la rampe existante remplacée des « terrasses » qui auront à la fois la fonction de gradins, jardins suspendus végétalisés, et qui apporteront une réponse à l'accessibilité PMR.

La dalle

Les trois postulats de base au projet de réaménagement de la dalle sont : la prise en compte des espaces végétalisés existants (qui seront agrémentés de plantations herbacées et buissonnantes. Leur forme est cependant redessinée par les parcours piétons en pavés béton à joints enherbés qui relie de façon directe tous les points de montée à la dalle et tous les bâtiments), la prise en compte des flux piétons, la mise à distance des façades habitées au rez-de-dalle.

Les trémies et le parking

Suite à la réouverture des 84 places condamnées du parking existant, nous proposons la création de trois trémies dans la dalle qui auront pour vocation l'éclairage naturel et la végétalisation du parking. Elles auront une position centrale dans chacun des secteurs créés et impliquent la suppression de deux places de stationnement par trémie : une place pour l'accès direct du parking à la dalle via un escalier et une autre place pour création d'un espace paysager dont la végétation haute pourra agrémenter le rez de dalle du point de vue paysager.

Réhabilitation ambitieuse du quartier du Bois de l'Etang

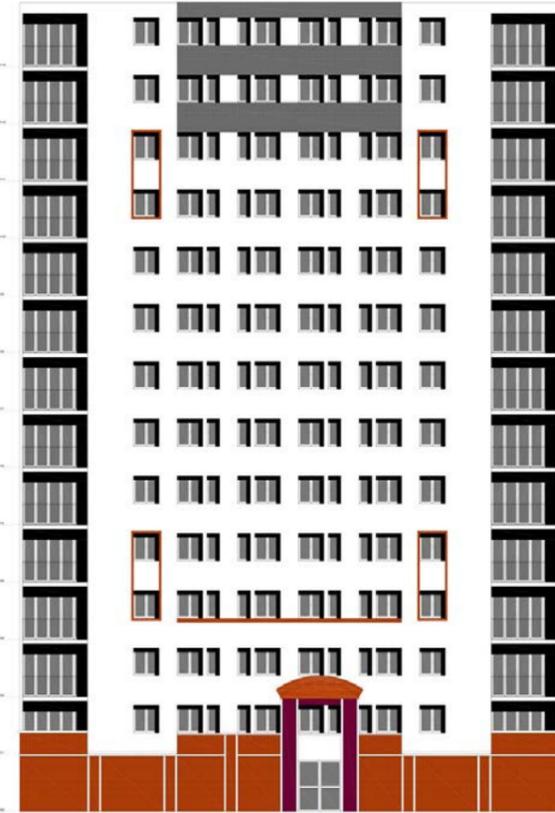
La Verrière [78]

PROGRAMME
RÉHABILITATION DE 616
LOGEMENTS ET DES
ESPACES EXTERIEURS

MAÎTRE D'OUVRAGE
DOMAXIS

COÛT HT DES TRAVAUX
4,6M€ - 14,3M€

ÉQUIPE
ARCHITECTE URBANISTE
MANDATAIRE
- STUDIO SCOP
BET TCE
- BIOTOPE



Façade des tours existant
Façade des tours projet



Changer l'image du quartier

Nous envisageons une réhabilitation lourde : écrêter les bâtiments pour varier les formes urbaines, démolir une tour pour favoriser l'ensoleillement, démolir partiellement les RDC pour laisser circuler la vue et les piétons.

Une dynamique paysagère à poursuivre

A l'instar de l'îlot sud qui a fait l'objet récemment d'un traitement paysager qualitatif, il s'agit d'aménager de nouveaux espaces ludiques, sportifs, et la végétalisation des aires de stationnement afin de transformer cet écrin d'enrobé en écrin de verdure.

La restructuration des logements

L'un des objectifs du projet est également de palier à des bâtiments monotypologiques afin de favoriser les parcours résidentiel et la mixité sociale.



Réaménagement du quartier des Georgeries

Un chapelet d'îlots verts

Maintenon [28]

PROGRAMME
4000 M²
RÉAMÉNAGEMENT
DES ESPACES PUBLICS

MAÎTRE D'OUVRAGE
MAIRIE DE MAINTENON

COÛT HT DES TRAVAUX
800 000 €

ÉQUIPE
EN SOUS-TRAITANCE
POUR ARCHITECTE-
URBANISTE
- DE-SO
PAYSAGISTE-URBANISTE

- MARION
TALAGRANDBUREAU
D'ÉTUDE VRD
- SLH



Plan masse

Programme et enjeux de l'opération

La conscience que le renouveau d'une ville passe par la requalification de ses espaces publics est aujourd'hui largement partagée ; à travers la requalification de l'espace public, la collectivité exprime ses valeurs. Le quartier des Georgeries est actuellement une friche urbaine à l'entrée même de l'île du centre-ville d'où l'enjeu de son réaménagement.

Un quartier pacifié

Ce nouveau quartier doit répondre à des préoccupations actuelles (réduction de l'impact visuel, physique et acoustique de l'automobile, mobilités piétonnes privilégiées, surfaces perméables en centre-ville, accessibilité,...). La nouvelle rue créée vient relier la rue Collin d'Harleville à la rue des Georgeries. Il s'agit d'une voie partagée à sens unique mais dont le profil en chaussée fendue va inciter les automobilistes à modérer leur vitesse.

Ambiance

Les deux revêtements de sol choisis (enrobé grenailé et béton désactivé) nous permettent de qualifier deux « rives ». La limite entre les deux matériaux est assurée par le fil d'eau, sorte de « ligne de partage des eaux » ; au sud, c'est la fin du tissu faubourien (conservation de pavés existants comme trace historique,...), au nord, les nouveaux équipements. Tous les espaces « restants », sont végétalisés. On distingue : les bandes plantées « statiques » en pied de façade ; les îlots végétalisés accompagnant les cheminements piétons qui adoptent des géométries « dynamiques », modelés par les flux piétons.



Coupe sur le parvis de la maison Tailleux

Extension et requalification du village Villesèque [11]

Entre bâti du bourg et végétation du pech

PROGRAMME
ACCUEILLIR DE NOUVELLES POPULATIONS EN APPORTANT DES SOLUTIONS AUX PROBLÈMES DE L'EXISTANT

MAÎTRE D'OUVRAGE
PARC NATUREL RÉGIONAL DE LA NARBONNAISE EN MÉDITERRANÉE



Parcelle existante



Rapport au paysage



Espace public



Forme urbaine



Plan masse

Un espace public pour relier

Le centre ancien de Villesèque connaît les mêmes problématiques que de nombreux villages : problèmes techniques (manque de stationnement, accès des engins de collecte d'ordures, des engins pompier,...) et nécessité d'accueillir de nouvelles populations. Nous proposons donc la création d'une rue qui va s'inscrire dans la continuité du village existant

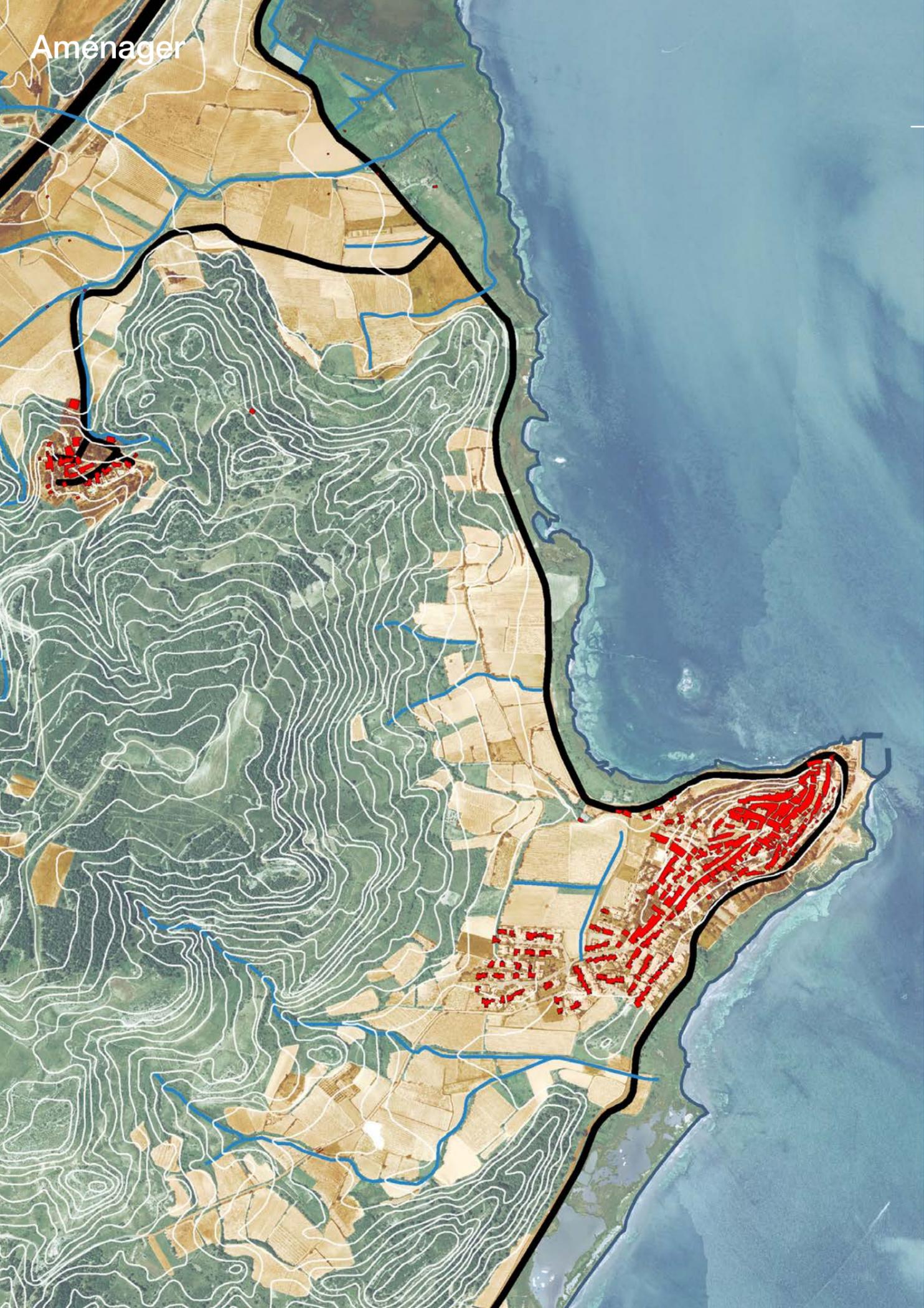
et apporter à la fois une solution aux problèmes techniques et devenir le support d'une nouvelle urbanisation pour prévenir l'étalement.

Ne pas créer une quatrième période d'urbanisation, mais recomposer le puzzle urbain existant

Rapport au paysage : Pour urbaniser cette parcelle en limite du centre ancien, nous

avons choisi de créer la rencontre entre le parcellaire du centre ancien (bastide circulaire) et la forêt qui descend du massif. Ainsi, la végétation pénètre dans le tissu urbain par des lanières boisées. Espace public : la rue traverse l'îlot par le milieu dans le sens Nord-sud et dessert les logements de part et d'autre par les lanières boisées. Forme urbaine : Côté centre ancien, le bâti est aligné sur rue

afin de conserver les arbres existants côté jardin. Côté forêt le bâti fait face au Sud et s'implante perpendiculairement à la voirie (transition douce par la lanière boisée entre l'habitation et la rue). Habitat : Nous proposons des logements superposés : un logement de plain-pied avec un petit jardin côté lanière boisée ; un duplex avec une grande terrasse.



Aménager

46

**Extension du
hameau des Pesquis**
Une forme urbaine
modelée par le vent

**Les Pesquis
[11]**

48

Le Plessis-Pâté
Zone d'activité
et de commerce

Valvert [91]

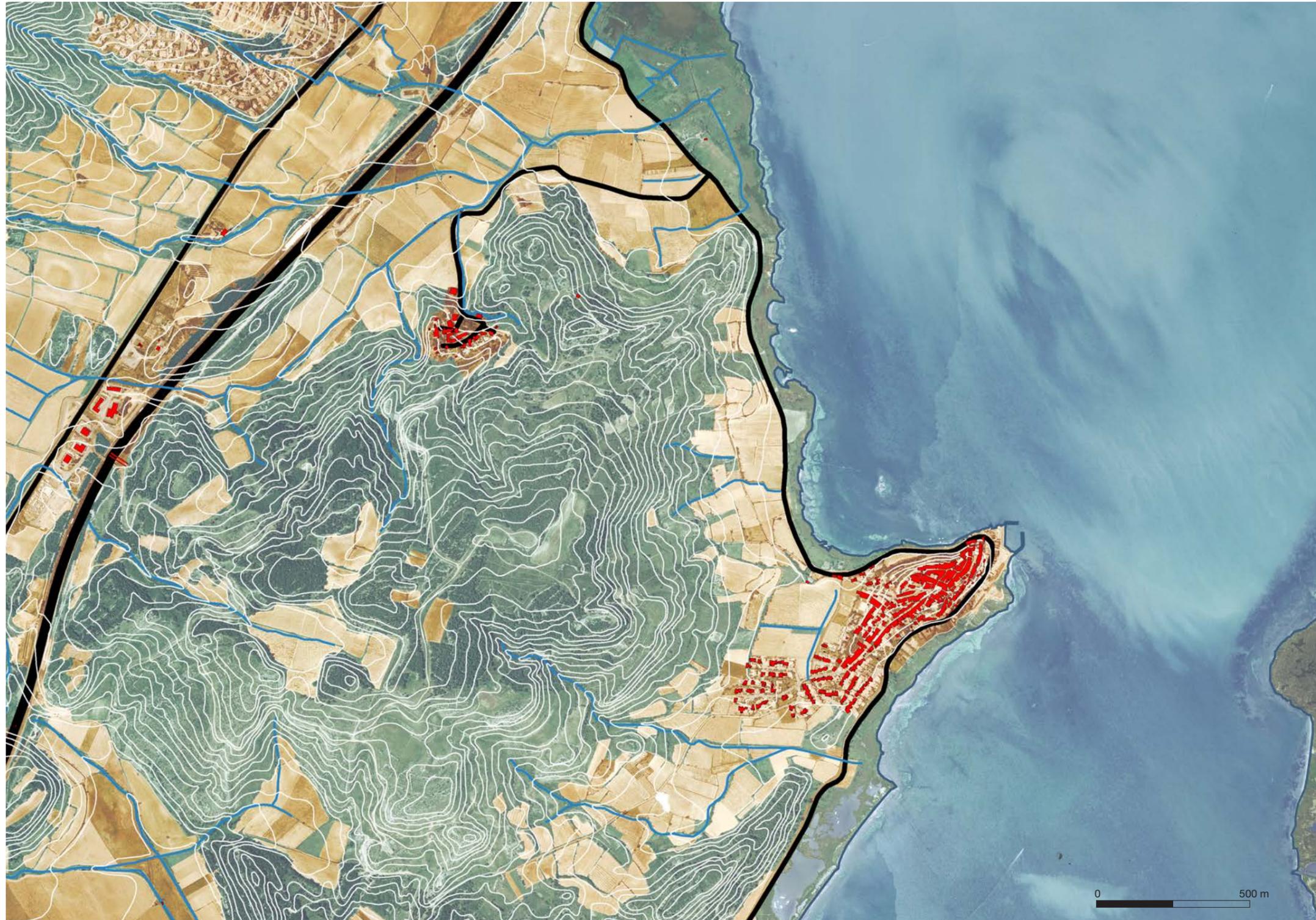
Extension de hameau

Une forme urbaine modelée par le vent

Les Pesquis [11]

PROGRAMME
EXTENSION,
RÉHABILITATION
DU HAMEAU ET
REPROGRAMMATION
DU PATRIMOINE DE CELUI-CI

MAÎTRE D'OUVRAGE
PARC NATUREL RÉGIONAL
DE LA NARBONAISE EN
MÉDITERRANÉE



La dernière extension

La dernière extension de ce hameau en ZPPAUP a eu lieu au début des années 1990 et s'est traduit par la construction de cinq maisons individuelles. Les propriétaires du dernier terrain urbanisable, très attachés à leur patrimoine et à leur hameau, souhaitent un habitat qui reflèterait une identité locale.

Une identité liée au vent

Le hameau est très exposé au Cers (vent Nord-Ouest). Plusieurs dispositifs ont été mis en place par les générations précédentes pour s'en protéger ; dispositifs naturels avec la topographie de la combe et la végétation ; dispositifs architecturaux avec des bâtiments implantés contre le vent et « abritant »

les espaces extérieurs, et des bâtiments « habités » orientés dans le sens du vent.

La règle et l'exception

Le haut de la parcelle urbanisable est très exposé au vent tandis que le relief qui se referme protège la partie en contrebas. L'implantation des bâtiments s'inspire des procédés identifiés dans le centre ancien

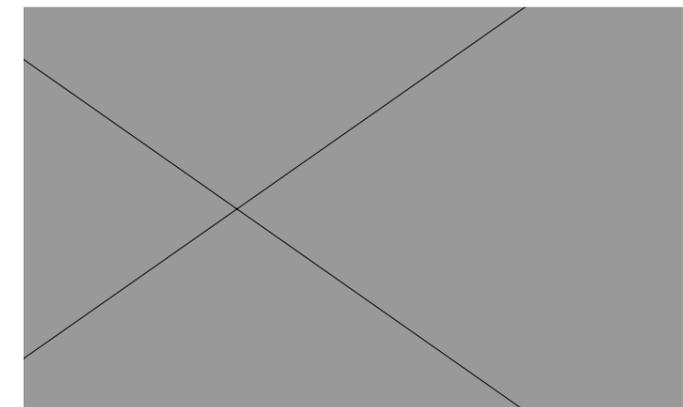
; la « règle » sur le haut de la parcelle est d'implanter les bâtiments contre le vent afin de protéger les espaces extérieurs (jardins privés, sentes publiques,...). Cette implantation liée au climat est infléchie par les « exceptions » qui permettent d'ouvrir des vues sur la garrigue depuis l'entrée de la parcelle. L'espace public créé assure le lien entre urbanisation et paysage.



Existant



«La règle» les bâtiments contre le vent



«L'exception» les bâtiments se tournent pour laisser passer



Plan masse

Le Plessis-Pâté

Zone d'activité et de commerce

Valvert [91]



PROGRAMME
70 HA
200 000 M2 SP DE :
PROGRAMMES PRIVÉS ET
ÉQUIPEMENTS PUBLICS,
ACTIVITÉS ET COMMERCES

AXÉS SUR LE THÈME DE
L'ÉCO-CONSTRUCTION ET
DE L'HABITAT DURABLE

MAÎTRE D'OUVRAGE
SORGEM
COÛT HT DES TRAVAUX
21 000 000 EUROS

ÉQUIPE
EN SOUS-TRAITANCE
POUR : PAYSAGISTE-
URBANISTE
- MARION TALAGRAND
ARCHITECTE-URBANISTE

- DE-SO
BET VRD
- TECHN'CIÉ
- BERIM

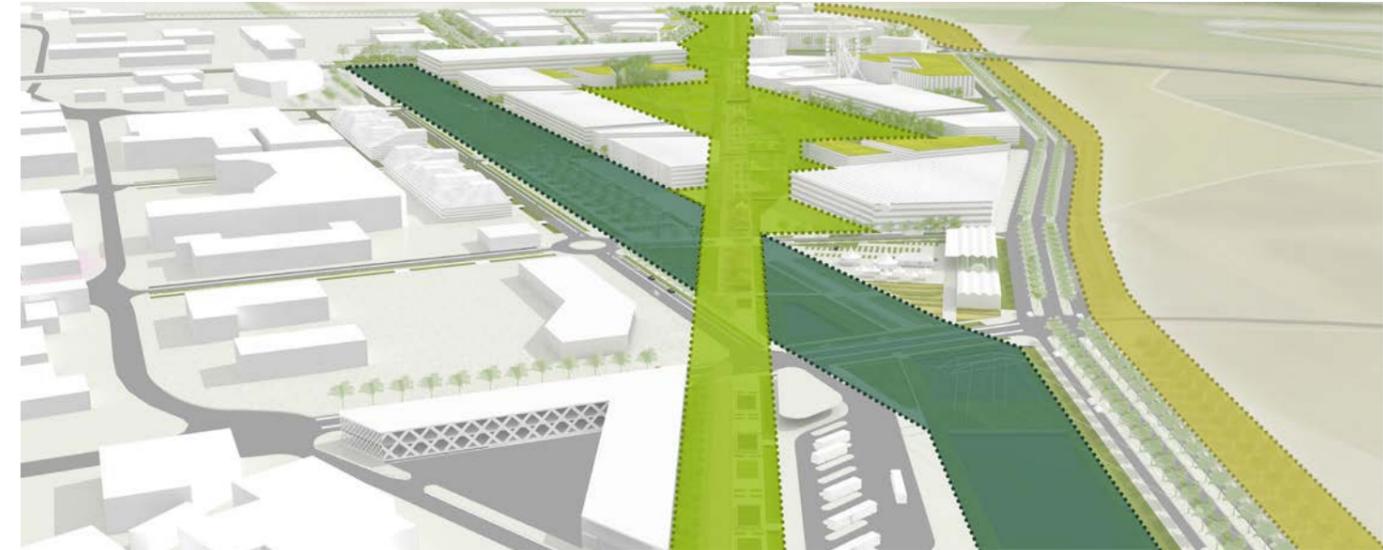


Schéma des parcs : énergétique / ludique / promenade agricole

Un territoire contraint et en mutation

Ce programme de zone commerciale et d'activité se situe au Sud de la Francilienne dans le prolongement d'une des plus grandes ZAC d'Ile-de-France : la Croix Blanche. Cependant, la Francilienne crée une rupture urbaine entre les communes situées au Nord et au Sud. De plus, le périmètre de projet est traversé à la fois par des réseaux aériens (électricité) et souterrains (eau, gaz, hydrocarbures) qui génèrent de larges zones inconstructibles dans le sens Est-Ouest.

Une inscription active qui initie des relations territoriales à la grande échelle sud-francilienne

Les contraintes physiques imposées par les différents réseaux et infrastructures vont être valorisées par la mise en place de parcs paysagers territoriaux et écologiques et de liaisons douces.

Les parcs

On distingue trois parcs :
Au Nord de la ZAC, sous les lignes haute

tension, le parc énergétique qui consiste en une aire de stationnement à ciel ouvert agrémentée de taillis à rotation courte dont l'exploitation permettra d'alimenter une chaufferie bois.

Au centre, sur les canalisations gaz et hydrocarbure, un large parc à vocation ludique (événements, sport, loisirs, animation commerciale...)

Au Sud, une grande promenade paysagée qualifiant la lisière des champs, grande circulation douce inter-agglomération.



Schéma des programmes Equipements Bureau Artisanat Commerce Activité

Paris 13

Programme
Surélévation d'une maison sur rue et création d'une maison sur cour de 270 m²

Calendrier
Etude 2021

Maître d'ouvrage
Privé

Coût HT
NC

Equipe
SCOP



St Mandé

Programme
Création d'un sas de sécurité de 20 m²

Calendrier
Livraison 2019

Maître d'ouvrage
Privé

Coût HT
180 000 euros HT

Equipe
SCOP, Ceteba (BET structure)



Dumbrava (RO)

Programme
Construction d'une maison individuelle avec piscine de 230 m²

Maître d'ouvrage
Privé

Coût HT
NC

Equipe
SCOP

Calendrier
Etude 2018



Dumbrava (RO)

Programme
Construction d'une maison individuelle de 180 m²

Maître d'ouvrage
Privé

Coût HT
NC

Equipe
SCOP

Calendrier
Etude 2018

Maître d'ouvrage



St Maurice

Programme
Surélévation
d'un immeuble
en R+2+C pour
création de surface
supplémentaire
et d'une terrasse
tropézienne (77
m²)

Coût HT
140 000 euros HT

Equipe
SCOP

Calendrier
Etude 2019

Maître d'ouvrage
Privé



Paris 17

Programme
Transformation
d'un studio 35m²

Coût HT
35 000 euros HT

Equipe
SCOP

Calendrier
étude 2014

Maître d'ouvrage
privé



St Ouen

Programme
Réhabilitation de
310 m² de centre
dentaire

Coût HT
330 000 euros HT

Equipe
SCOP

Calendrier
En chantier

Maître d'ouvrage
Privé



Vinassan

Programme
analyse urbaine du
village

Coût HT
—

Equipe
—

Calendrier
2008

Maître d'ouvrage
Parc naturel
régional de la
Narbonnaise en
Méditerranée



Argenteuil

Programme
Réaménagement
d'un loft 110 m²
+ aménagement
d'une terrasse sur
le toit 40m²

Coût HT
NC

Equipe
SCOP

Calendrier
étude 2015

Maître d'ouvrage
privé



Nanterre

Programme
Construction
neuve de maison
individuelle 140m²
+ logement annexe

Coût HT
240 000 euros HT

Equipe
SCOP

Calendrier
étude 2015

Maître d'ouvrage
privé



Projet en collaboration agence DE-SO — Bois le Roi

Programme
Création de 30 lits
pour hébergement
polyvalent

Calendrier
2014

Maître d'ouvrage
—

Coût HT
—

Equipe
DE-SO, ETHA
(BET HQE),
BETEM (BET TCE)



Projet en collaboration agence DE-SO — Résidence le Belvédère à Paris

Programme
Audit énergétique
sur 401 logements

Calendrier
2014

Maître d'ouvrage
Syndic de
copropriété de
la Résidence le
Belvédère

Coût HT
—

Equipe
DE-SO, BETREC
(BET TCE)



Projet en collaboration agence DE-SO — Ostwald

Programme
Construction
de 48 logements

Calendrier
2016

Maître d'ouvrage
Perspective
Immobilier

Coût HT
4,1M euros HT

Equipe
DE-SO



Projet en collaboration agence DMP — Colombes

Programme
Réaménagement
de place

Equipe
DMP (architectes-
urbanistes),
Arpentère
(architectes-
paysagistes),
E.S.E (BET),
8'18'' (concepteurs
et plasticiens
lumière)

Calendrier
2010

Maître d'ouvrage
Ville de Colombes

Coût HT
1.9M euros HT



Projet en collaboration agence DE-SO — Paris 18

Programme
Réhabilitation
de deux écoles
élémentaires et
construction d'une
école maternelle
de 10 classes

Equipe
DE-SO, BETOM
(BET TCE), CAP
TERRE (BET
HQE), ALTIA (BET
acoustique), PRCA
(OPC)

Calendrier
2015

Maître d'ouvrage
Ville de Paris

Coût HT
19,5M euros HT



Projet en collaboration agence DMP — Mont de Marsan

Programme
ZAC du Peyrouat

Equipe
DMP (architectes-
urbanistes),
POP : Atelier
Giet et Matthieu
de Boussac,
SEBA (BET VRD),
Atelier Physalis
(paysagiste),
IDB (acousticien),
Enerco (Conseil
environnemental)

Calendrier
2010

Maître d'ouvrage
Ville de Mont
de Marsan

Coût HT
7,5M euros HT



Projet en collaboration agence DE-SO — Pierrefitte sur Seine

Programme
Construction du
groupe scolaire
Danielle Mitterrand
de 20 classes

Equipe
DE-SO,
BETEM (BET TCE),
CAP TERRE
(BET HQE),
ALTIA (BET
acoustique),
COSYREST
(BET cuisine),
FUGA
(signalétique)

Calendrier
2016

Maître d'ouvrage
Ville de
Pierrefitte sur
Seine, Sequano
Aménagement

Coût HT
9,2M euros HT



Projet en collaboration agence Gélin Lafon — Mont Gerbier

Programme
Musée

Equipe
Gélin Lafon
(architectes),
Charles
Henri Tachon
(architecte),
Territoires
(paysagiste),
BREA (BET
infrastructure),
EVP (BET
structure),
Franck Boutté
(Conseiller HQE)

Calendrier
2009

Maître d'ouvrage
Conseil général
d'Ardèche

Coût HT
2,4M euros HT





Sarah Cohen
Olivier Perone

82-84 Avenue de Paris
94300 Vincennes

www.studioscop.com

T. +33 1 45 99 26 48
M. contact@studioscop.com