

Destination :
 AMELIORATION ET REMISE AUX NORMES
 COMMUNAUTÉ RELIGIEUSE "LA BLANCHERAIE"
 ANGERS 49)

Organisme :
 CONGREGATION FCSCJ

Surface de plancher :
 2 890 m²

Montant des Travaux :
 3 250 000 € HT

Mission :
 Maîtrise d'Oeuvre Complète

Année :
 2015



Accueil



Entrée principale



Rangements (logement étudiante)



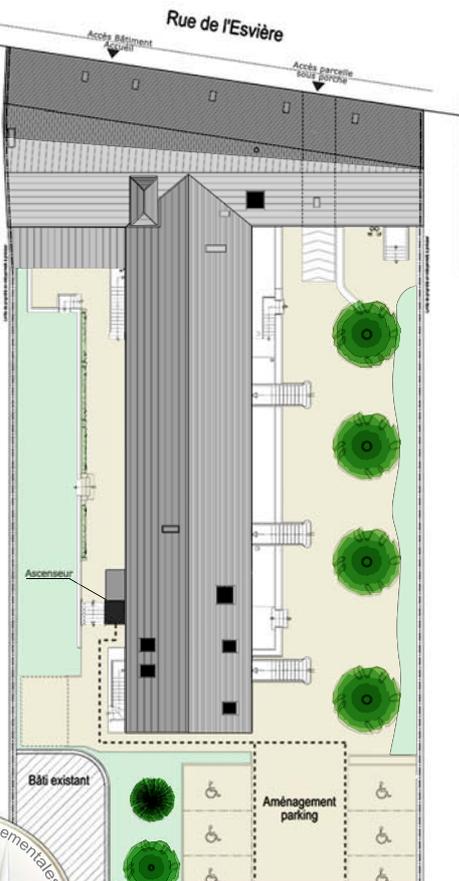
Chambre (logement étudiante)



Cuisine de la communauté



Paliers de l'ascenseur



14 Cibles

- | | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. <input checked="" type="checkbox"/> | 8. <input type="checkbox"/> |
| 2. <input checked="" type="checkbox"/> | 9. <input type="checkbox"/> |
| 3. <input type="checkbox"/> | 10. <input type="checkbox"/> |
| 4. <input checked="" type="checkbox"/> | 11. <input type="checkbox"/> |
| 5. <input type="checkbox"/> | 12. <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. <input type="checkbox"/> | 13. <input type="checkbox"/> |
| 7. <input checked="" type="checkbox"/> | 14. <input type="checkbox"/> |

Communauté Religieuse LA BLANCHERAIE

Le bâtiment de la Blancheraie est un logement foyer accueillant les sœurs de la Congrégation religieuse FCSCJ. Le rez de chaussée possède une partie ERP, limitée à un sas d'entrée donnant sur la rue Esvière, un accueil et une chapelle. La Communauté loue également dans l'aile Sud du bâtiment quelques chambres étudiantes destinées à des jeunes filles laïques.

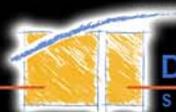
Le projet concerne le réaménagement les espaces privatifs réservés à la Communauté et les espaces privatifs dédiés aux Laïques :

- Aménagement de la cuisine et des pièces communes dédiées à la communauté.
- Création d'un ascenseur en extérieur permettant l'accessibilité PMR aux niveaux supérieur.
- Mise aux normes accessibilité handicapé de certaines chambres, la transformation de chambres d'étudiante en logements locatifs.
- Aménagement d'un parking comprenant 6 places de stationnements accessibles PMR.

Les espaces ERP seront également réaménagés et remis aux normes, par la création de l'accueil sur mesure intégrant une rampe d'accès.



Ascenseur



Destination :
CONSTRUCTION D'UNE MAISON MEDICALE
SAINT HERBLON (44)

Organisme :
Commune de SAINT HERBLON

Surface de Plancher :
250 m²

Montant des Travaux :
485 000 € HT

Mission :
Maîtrise d'Oeuvre Complète

Année :
2014 Année de parfait achèvement

Performance Thermique :
RT 2012,BBC



Maison Médicale St Herblon



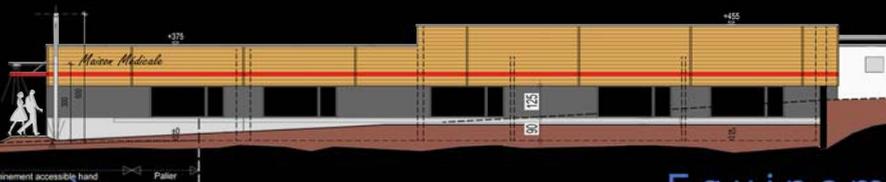
14 Cibles

- | | |
|----------------------------------------|------------------------------|
| 1. <input checked="" type="checkbox"/> | 8. <input type="checkbox"/> |
| 2. <input checked="" type="checkbox"/> | 9. <input type="checkbox"/> |
| 3. <input type="checkbox"/> | 10. <input type="checkbox"/> |
| 4. <input checked="" type="checkbox"/> | 11. <input type="checkbox"/> |
| 5. <input checked="" type="checkbox"/> | 12. <input type="checkbox"/> |
| 6. <input type="checkbox"/> | 13. <input type="checkbox"/> |
| 7. <input type="checkbox"/> | 14. <input type="checkbox"/> |

Ce programme est situé sur la parcelle d'angle de la rue René Guy Cadou et la rue de la Quénardière, au sud du centre bourg de la commune Saint Herblon. La parcelle engazonnée forme une pointe vers le Nord. Elle possède une pente naturelle descendant du Nord-Est vers le Sud-Ouest représentant une déclivité d'environ 3,50m.

Le projet prévoit 3 bureaux de médecins et 1 local infirmière. Un logement de fonction sera également aménagé au sein de ce bâtiment. L'entrée principale de la maison médicale se situe en façade Sud. Celle du logement est volontairement positionnée sur une façade en retrait côté Sud-Ouest afin de la différencier. Un auvent métallique accompagne le cheminement piéton depuis l'espace public jusqu'à l'entrée du bâtiment.

L'implantation de la maison médicale traduit les contraintes de la parcelle par sa forme découpée. Le parti architectural adopte une adaptation à la pente naturelle du terrain avec un volume à 2 hauteurs d'acrotère accompagnant ainsi la déclivité. Le corps du bâtiment est constitué d'un socle maçonné en partie allège, surmonté d'une structure ossature bois. Le couronnement de l'ensemble est composé d'un bardage à pose horizontale type clin. Quelques éléments architecturaux viendront signaler la présence de la maison médicale comme un nouveau repère important pour les habitants de la commune (totem d'entrée et signalétique sur façade Nord).



Destination :
**CONSTRUCTION D'UN FOYER D'HEBERGEMENT
 POUR ADULTES INADAPTES
 ANGERS (49)**

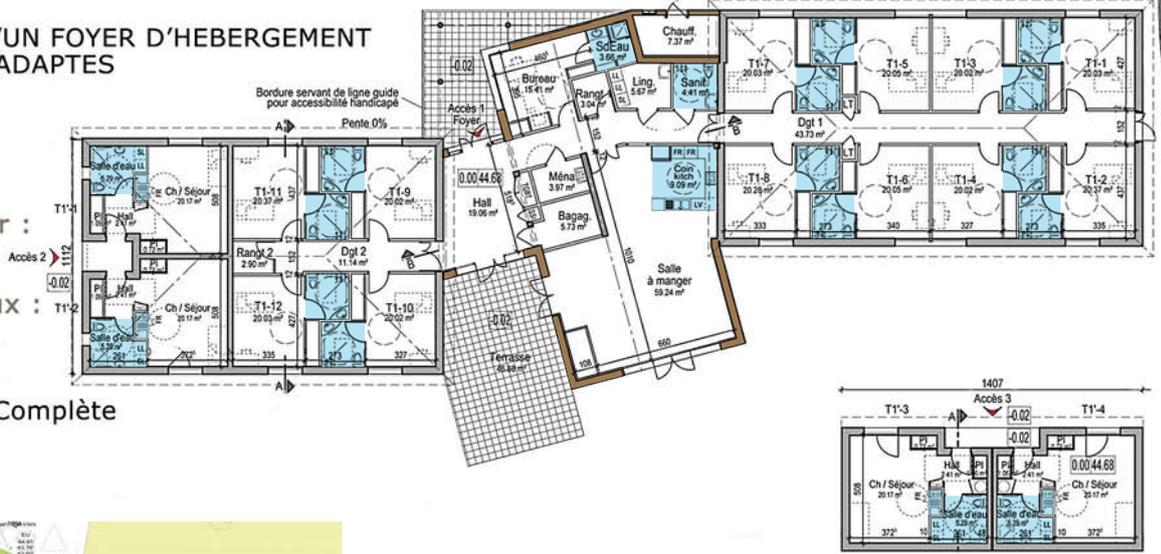
Organisme :
ANJOU CASTORS

Surface de plancher :
585 m²

Montant des Travaux :
740 000 € HT

Mission :
Maîtrise d'Oeuvre Complète

Année :
2014



FOYER/LOGEMENTS "LES BANCHAIS"

Le fonctionnement prévu sur ce nouveau lieu de vie permettra d'accueillir des adultes déficient intellectuel (ou troubles spécifiques...) encadrer par un ou deux éducateurs en semaine : le matin/le soir/la nuit dans le foyer d'hébergement.

- 14 Cibles**
- 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.
 - 6.
 - 7.
 - 8.
 - 9.
 - 10.
 - 11.
 - 12.
 - 13.
 - 14.

Le bâtiment principal accueille le programme de 12 chambres (de type T1, chambre équipée de salle de bains/WC PMR.) ainsi qu'un lieu de vie commun (une salle à manger avec un coin kitchenette). Sur l'extrémité Sud de ce même bâtiment on retrouve deux T1 bis (équipé de kitchenette) avec accès privatif. En complément de ce programme est ajouté une petite construction à simple pente en mitoyen sur la limite Est de la parcelle regroupant deux T1 bis jumelés avec entrées indépendantes (ditos les T1 bis côté Sud). Deux toits à 4 pentes en zinc et une toiture terrasse centrale permettent d'assembler les volumes dédiés au programme. Ce choix architectural permet de rester sur des échelles de bâtiments en rapport avec le bâti du voisinage. Dans le cadre de la mise en place d'une démarche de production d'eau chaude sanitaire environnementale, le projet intégrera - sur la toiture terrasse centrale - la mise en place de capteurs solaire alimentant la production ECS.





Accueil

Patio



Salle de bain Préfabriquée

Salon



Destination :
RÉNOVATION DE LA MAISON MÈRE
LA SALLE DE VIHIERS (49)

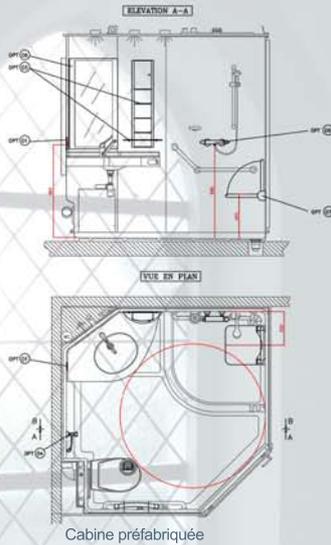
Organisme :
Congrégation FCSCJ

Surface de plancher :
1 500 m²

Montant des Travaux :
1 461 200 € HT

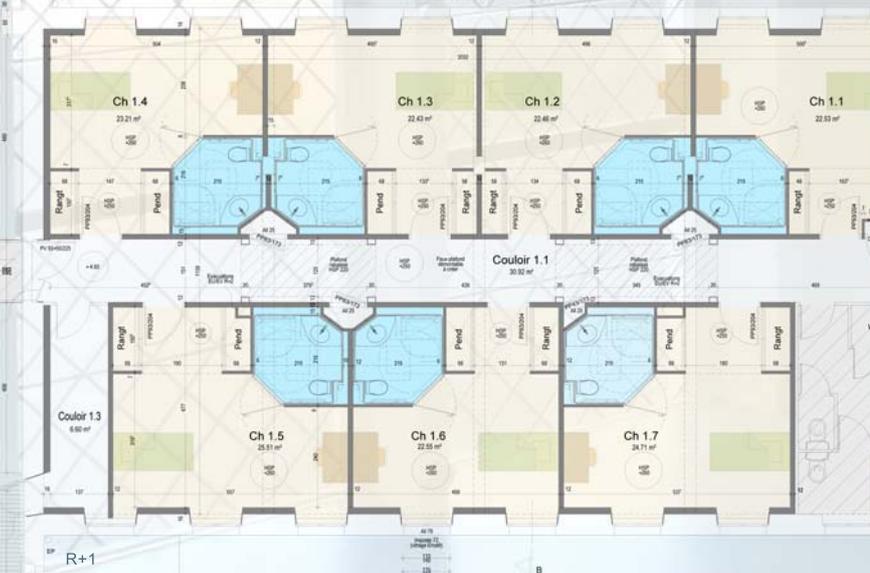
Mission :
Maîtrise d'Oeuvre Complète

Année :
2013



Cabine préfabriquée

Jardin du cloître



R+1

Congrégation FCSCJ



14 Cibles

- | | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. <input type="checkbox"/> | 8. <input type="checkbox"/> |
| 2. <input type="checkbox"/> | 9. <input type="checkbox"/> |
| 3. <input checked="" type="checkbox"/> | 10. <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. <input checked="" type="checkbox"/> | 11. <input type="checkbox"/> |
| 5. <input type="checkbox"/> | 12. <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. <input type="checkbox"/> | 13. <input type="checkbox"/> |
| 7. <input checked="" type="checkbox"/> | 14. <input type="checkbox"/> |

La Congrégation des Filles de la Charité du Sacré-Cœur de Jésus fondée en 1823 est implantée au Sud-est du Maine et Loire. L'institution compte 50 religieuses retraitées et accueille des groupes de 20 à 40 personnes. Un EHPAD de 90 lits et d'autres fonctions sont également rattachées à cet ensemble immobilier.

En Rez-de-jardin la salle de repas et la zone de préparation ainsi que les sanitaires ont été réhabilités.

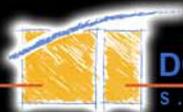
Au Rez-de-chaussée un accueil a été créé ainsi que la salle du chapitre relookée du sol au plafond.

L'ensemble des menuiseries ont été remplacés par des ensembles mixte bois-alu en double vitrage.

L'opération a consisté à réhabiliter l'aile Nord du bâtiment existant. L'ensemble des 5 niveaux est rendu accessible par la création d'un ascenseur. Sur les niveaux R+1, R+2 et R+3, 18 chambres ont été restructurées par la mise en place de cabines sanitaires préfabriquées (WC, lavabo et douche à l'italienne). Cet équipement (Ets. Baudet) nous a permis de réaliser l'ensemble des travaux en 5 mois en site occupé.



Équipement



Destination :
EXTENSION ET REHABILITATION DU CENTRE DE SOINS DE SUITE ET DE READAPTATION DE L'ANJOU ANGERS (49)

Organisme :
POLYCLINIQUE DE L'ESPERANCE

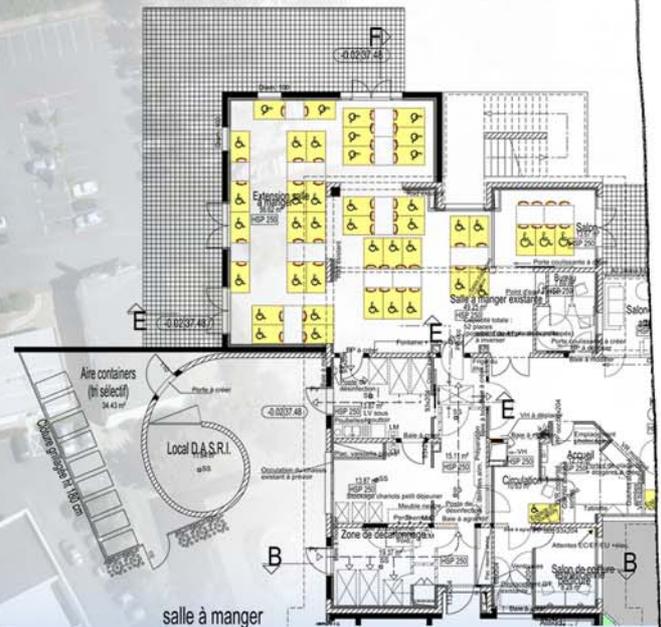
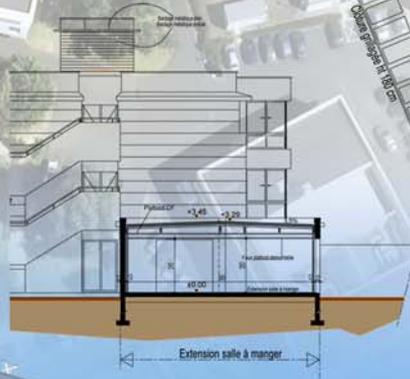
SHON :
1 400 m²

Montant des Travaux :
2 464 000 € HT

Mission :
Maîtrise d'Oeuvre Complète

Année :
2013

BET :
Fluides : AB Ingénierie
Structures : Sellier



CENTRE DE SOINS DE SUITE ET DE READAPTATION DE L'ANJOU

Le centre de soins de suite de l'Anjou correspond aux travaux d'extension projetés sur le site de la maison de convalescence existante à Angers associé aux différents équipements de santé de la clinique de l'Anjou.

Actuellement 40 lits pour un objectif de 24 lits supplémentaires mis en relation avec l'existant par une continuité des circulations et des dégagements.

Cet agrandissement comprend également au RDC :

- L'agrandissement de la salle à manger avec sa cuisine.
- La redistribution des bureaux, services administratifs.
- La réorganisation du pôle kinésithérapeute.
- La création d'une zone dédiée à l'Hospitalisation Temps Partiel (HTP).

Dans la distribution des chambres créées dans les 2 étages seront intégrés 7 chambres spécifiques pour soins palliatifs avec salon d'accueil réservé pour les familles.

Le niveau thermique de cette nouvelle aile atteindra la performance THPE.

Enfin pour l'amélioration des conditions de travail du personnel, des nouveaux vestiaires hommes/femmes avec sanitaires/douches seront aménagés en Sous-sol ainsi que des locaux techniques.



14 Cibles

- | | |
|----------------------------------------|------------------------------|
| 1. <input checked="" type="checkbox"/> | 8. <input type="checkbox"/> |
| 2. <input checked="" type="checkbox"/> | 9. <input type="checkbox"/> |
| 3. <input checked="" type="checkbox"/> | 10. <input type="checkbox"/> |
| 4. <input checked="" type="checkbox"/> | 11. <input type="checkbox"/> |
| 5. <input type="checkbox"/> | 12. <input type="checkbox"/> |
| 6. <input type="checkbox"/> | 13. <input type="checkbox"/> |
| 7. <input type="checkbox"/> | 14. <input type="checkbox"/> |



Destination:

Construction d'une école maternelle et primaire privée
ST GEORGES S/ LOIRE (49)

Organisme:

OGECE

SHON:

870 m²

Montant des travaux TTC:

980 000 €

Mission:

Maîtrise d'oeuvre complète

Année:

2009



**GROUPE SCOLAIRE
ST GEORGES SUR LOIRE**

Le projet de nouveau groupe scolaire consiste à regrouper la maternelle du Sacré Cœur et le primaire de Saint Joseph - actuellement situées dans des bâtiments vétustes séparés par la route nationale 23 - en un seul site sur la commune de Saint Georges sur Loire.

Son implantation permettra de compléter la zone UE du secteur à destination scolaire (Collège Jean Racine), et regroupant des infrastructures sportives de la ville (stadé, gymnase, terrain football et tennis,...).

La façade d'entrée du bâtiment est caractérisée par 2 volumes de couleurs désaxés et crée ainsi un appel depuis le Chemin rural affichant la présence de l'équipement. Un jeu de poteaux rouges soutient le prolongement du toit formant auvent.

D'une manière générale, l'utilisation des couleurs primaires viendront ponctuer la façade d'entrée à travers les 2 volumes opposés et également par touches discrètes sur les ensembles menuisés.

L'esprit global de cette architecture est d'apporter une image contemporaine sur des espaces dédiés à l'apprentissage de la connaissance.

L'ensemble des locaux est chauffé par un plancher chauffant alimenté par une pompe à chaleur à hautes performances énergétiques.



Demarches Environnementales

14 Cibles

1. <input checked="" type="checkbox"/>	8. <input type="checkbox"/>
2. <input checked="" type="checkbox"/>	9. <input type="checkbox"/>
3. <input type="checkbox"/>	10. <input checked="" type="checkbox"/>
4. <input checked="" type="checkbox"/>	11. <input type="checkbox"/>
5. <input type="checkbox"/>	12. <input type="checkbox"/>
6. <input type="checkbox"/>	13. <input type="checkbox"/>
7. <input type="checkbox"/>	14. <input type="checkbox"/>



DESTINATION :
Casernement de gendarmerie
(Bâtiment administratif et 6 logements)
MARTIGNÉ-BRIAND (49)

ORGANISME :
Société ADIM OUEST

SHON :
919 m²

MONTANT DES TRAVAUX HT :
1 546 000 € HT

MISSION :
Maîtrise d'oeuvre de conception

LIVRAISON :
2009



14 Cibles

- | | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. <input checked="" type="checkbox"/> | 8. <input type="checkbox"/> |
| 2. <input checked="" type="checkbox"/> | 9. <input type="checkbox"/> |
| 3. <input type="checkbox"/> | 10. <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. <input type="checkbox"/> | 11. <input type="checkbox"/> |
| 5. <input type="checkbox"/> | 12. <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. <input type="checkbox"/> | 13. <input type="checkbox"/> |
| 7. <input type="checkbox"/> | 14. <input type="checkbox"/> |

GENDARMERIE MARTIGNE-BRIAND

La gendarmerie s'inscrit dans les extensions récentes du bourg de MARTIGNE-BRIAND sur un terrain situé au Sud-Ouest de la commune.

Implanté le long de la rue Rabelais, à l'entrée du lotissement de la Pinarderie 1, le bâtiment des-services marque l'entrée du site et constitue un point de repère. Couvert d'un toit -débordant largement sous forme d'un auvent- mis en valeur par un habillage de bois teinté vert pâle et d'une ferme métallique laquée rouge.

La composition des logements est celle d'un village et non d'un casernement. Les décrochés des volumes permettent d'obtenir un effet de rue et de place autour desquels chaque maison dispose de son jardin. Les teintes d'enduit chaudes et variées confèrent à l'ensemble charme et caractère.



Destination :
Rénovation de la ferme de l'Île Saint-Aubin,
Lieu d'exposition, observatoire de la faune et
de la flore, sentier d'interprétation - ANGERS (49)

Organisme :
Ville d'Angers

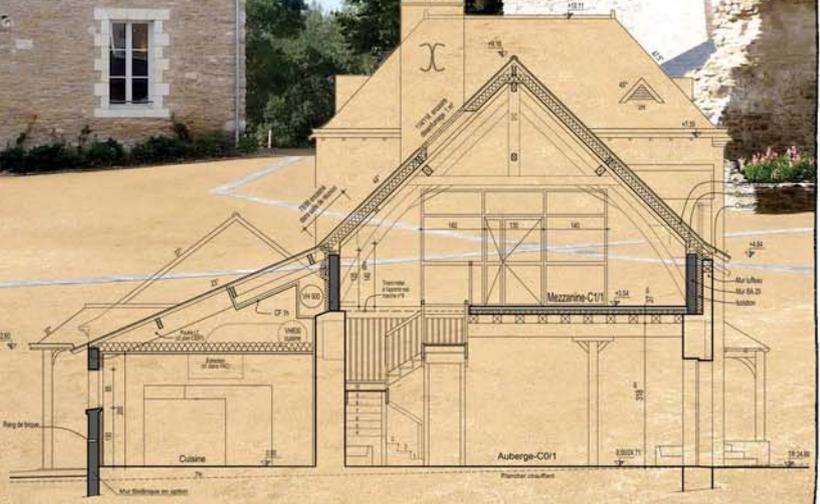
SHON :
308 m² (superficie : 1400 m²)

Montant des Travaux HT :
2 400 000 €

Mission :
Maîtrise d'œuvre complète
Conjoint avec les bureaux d'études
CERT Structures
YAC Ingénierie

Année de réalisation :
2008

Performance thermique :
Label HQE



14 Cibles

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.

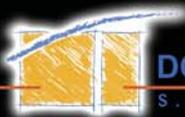
Saint Aubin

L'île Saint-Aubin est une étendue quasi plane d'environ 700 hectares aux portes Nord de l'agglomération d'Angers. Cette pointe des basses vallées angevines au confluent de la Sarthe et la Mayenne est presque entièrement inondable, à l'exception du léger promontoire sur lequel est implantée la ferme.

Au Xe siècle, les moines de l'abbaye de Saint-Aubin y exploitaient les terres et y avaient construit un prieuré.

Le site permettra de faire découvrir aux visiteurs des expositions sur son patrimoine naturel remarquable (faune et flore) ou encore toute l'activité économique générée par l'agriculture.

La ferme a été restaurée dans une démarche H.Q.E. en utilisant des matériaux traditionnels: schiste, tuffeau, chaux, chanvre, terre cuite, mélèze, panneaux photovoltaïques et solaires pour la production d'électricité et ECS...



Destination :
SIEGE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES
DE SAINT FLORENT LE VIEIL
SAINT FLORENT LE VIEIL (49)

Organisme :
COMMUNAUTE DE COMMUNES
DE SAINT FLORENT LE VIEIL

SHON :
800 m²

Montant des Travaux :
826 000 € HT

Mission :
Maîtrise d'Oeuvre Complète

Année :
2008

Performance Energetique :
THPE Env



- 14 Cibles
- | | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. <input checked="" type="checkbox"/> | 8. <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. <input checked="" type="checkbox"/> | 9. <input type="checkbox"/> |
| 3. <input type="checkbox"/> | 10. <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. <input checked="" type="checkbox"/> | 11. <input type="checkbox"/> |
| 5. <input type="checkbox"/> | 12. <input type="checkbox"/> |
| 6. <input type="checkbox"/> | 13. <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7. <input type="checkbox"/> | 14. <input type="checkbox"/> |

COMMUNAUTE DE COMMUNES SAINT-FLORENT-LE-VIEIL

Le terrain d'implantation du siège social de la Communauté de communes de Saint-Florent le Vieil est situé sur la zone artisanale de la Lande au Sud de l'agglomération de Saint Florent le Vieil.

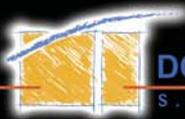
Le projet est constitué de volumes en terrasse lui conférant une expression contemporaine. Il s'articule autour de la salle du Conseil, élément majeur du programme qui bénéficie du volume le plus haut. Une casquette présentant un large débord vient le coiffer. Les parties latérales viennent épauler ce volume avec des décrochements en plan qui animent les façades.



Les toitures sont masquées par les acrotères et un auvent décoratif vient marquer l'entrée.

L'ossature principale est constituée par des portiques lamellés-collés associant une façade d'entrée en bardage bois et d'une peau métallique sur les autres côtés.

Un double complexe d'isolation vient renforcer la constitution de l'ensemble des parois.



Destination :
CHEVALEMENT DU PUIT DES MALECOTS
CHAUDEFONDS SUR LAYON (49)

Organisme :
Communauté de Communes Loire Layon

SHON :

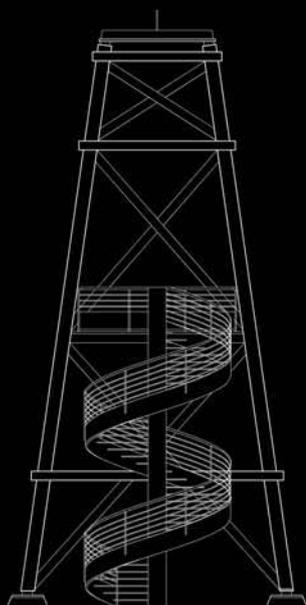
Montant des Travaux :
90 000 € TTC

Mission :
APD/PC

Livraison :
Décembre 2008



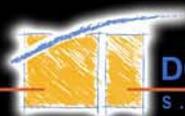
VALORISATION DU PATRIMOINE MINIER



Le projet Malécots est un vaste chantier de remise en état, d'aménagement et de valorisation d'un ensemble de sites historiques, géologiques remarquables situé sur la corniche Angevine.

Les orientations qui sont données pour que ce site soit adapté à recevoir du public et que cette ancienne friche industrielle restitue une partie du patrimoine minier consiste à reconstruire une réplique d'un chevalement en bois du XXème siècle au-dessus de l'emplacement de l'ancien puit.

Une plateforme d'observation à 6.20m de hauteur, correspondant à l'étage où les wagonnets arrivaient, sera rendue accessible - aux heures de visites - par un escalier hélicoïdal, permettant ainsi d'offrir aux visiteurs un point de vue unique sur la Corniche Angevine.



Destination :

CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS, 3 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 3 COMMERCES
LES ALLEUDS (49)

Organisme :

MAINE & LOIRE HABITAT

Surface de plancher :

1 210 m²

Montant des Travaux :

1 700 000 € HT

Mission :

Maîtrise d'Oeuvre Complète

Année :

2016 Phase DET

Performance Energétique :

RT 2012



FACADE EST - côté Grande Rue (RD)
Immeuble collectif



LOGEMENTS-COMMERCES IMMEUBLE COLLECTIF



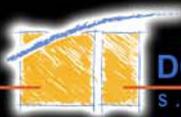
14 Cibles

- | | |
|----------------------------------------|------------------------------|
| 1. <input checked="" type="checkbox"/> | 8. <input type="checkbox"/> |
| 2. <input checked="" type="checkbox"/> | 9. <input type="checkbox"/> |
| 3. <input type="checkbox"/> | 10. <input type="checkbox"/> |
| 4. <input checked="" type="checkbox"/> | 11. <input type="checkbox"/> |
| 5. <input type="checkbox"/> | 12. <input type="checkbox"/> |
| 6. <input checked="" type="checkbox"/> | 13. <input type="checkbox"/> |
| 7. <input type="checkbox"/> | 14. <input type="checkbox"/> |

Dans le cadre du programme de redensification du centre bourg des ALLEUDS, le présent projet concerne la construction de 10 logements individuels et la construction d'un immeuble collectif avec commerces. L'ensemble sera desservi par une voirie centrale à créer sur un axe Est / Ouest en contact avec la Grande Rue sur un côté et à l'opposé en lien sur l'Impasse des Mimosas. Au centre une placette piétonne interrompant la liaison automobile

En première partie, 10 habitations individuelles (7 types III + 3 types IV) intégreront au minimum une chambre de plein pied complémentaires aux espaces liés à l'unité de vie, ceci dans le seul but de faciliter leur accès à toutes les générations, avec garage et place de stationnement. L'alternance de pleins et de vides sera créée en reprenant des alignements de l'espace public par un jeu de murets ou par des façades implantées sur les limites mitoyennes. Cette disposition répond à une volonté de rapprochement des habitations par un resserrement au centre de l'opération autour d'une placette, qui contribuera à favoriser la communication entre les résidents/locataires ainsi qu'à la sécurité des liaisons piétonnes.

En deuxième partie, l'opération sera constituée d'un immeuble collectif constitué de 3 commerces de type ERP au rez-de-chaussée et de 3 logements à l'étage (2 types III et 1 type II). Son implantation crée une accroche d'alignement sur la Grande Rue et ensuite s'infléchit sur l'intérieure de la parcelle pour valoriser la perspective souhaitée sur la Mairie. Le gabarit de l'immeuble collectif reprend l'esprit des façades de la Grande rue avec une composition organisée en deux parties : un socle constitué de 3 commerces support de 3 logements répartis en petites habitations avec des faitages de toitures continues ou discontinues entrecoupés de vides.



Destination :
 CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS EN OSSATURE BOIS
 (en 2 tranches : 5 locatifs + 6 accessions)
 A CORNE (49)

Organisme :
 ESH LE VAL DE LOIRE

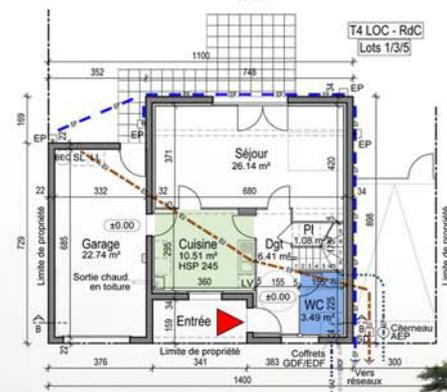
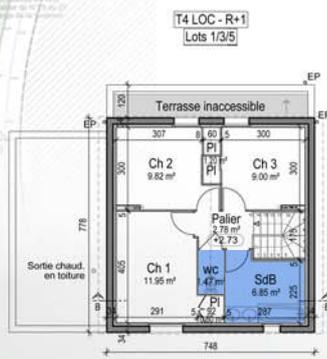
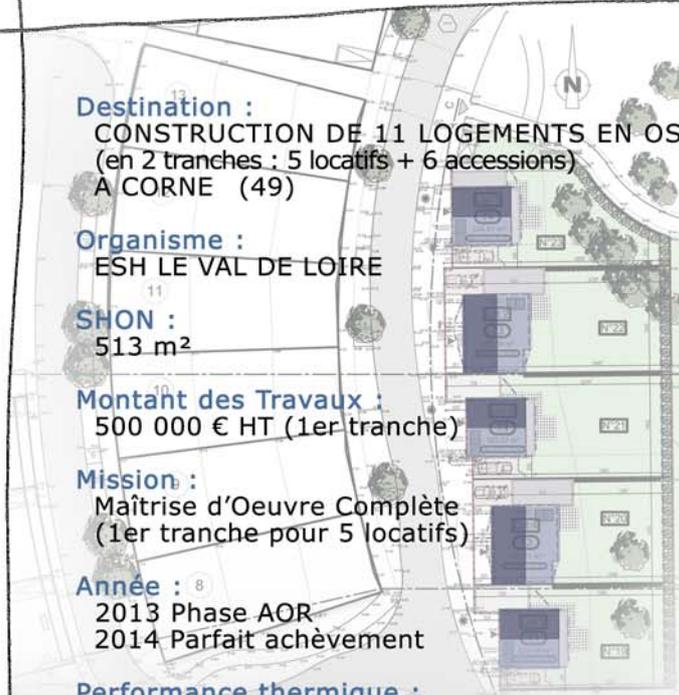
SHON :
 513 m²

Montant des Travaux :
 500 000 € HT (1er tranche)

Mission :
 Maîtrise d'Oeuvre Complète
 (1er tranche pour 5 locatifs)

Année : 8
 2013 Phase AOR
 2014 Parfait achèvement

Performance thermique :
 Niveau BBC - RT 2012



LOTISSEMENT A CORNE

"LE CLOS DE LA MOTTE"

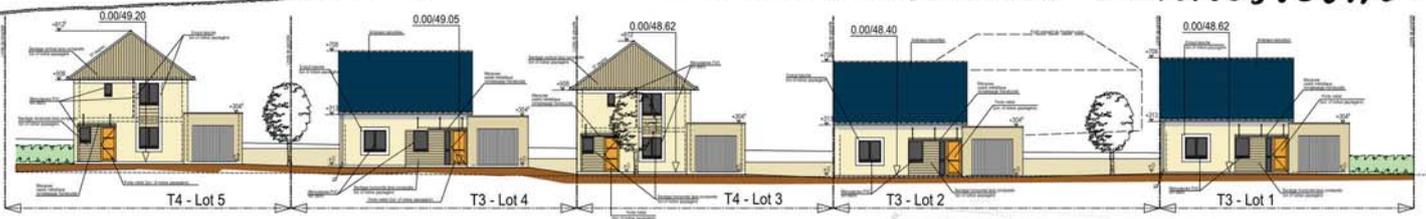


- 14 Cibles**
- 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.
 - 6.
 - 7.
 - 8.
 - 9.
 - 10.
 - 11.
 - 12.
 - 13.
 - 14.

Dans le cadre d'un nouveau programme d'extension du centre bourg de Corné, une ZAC permettra d'établir une continuité urbaine et fonctionnelle de la commune. Une pluralité des fonctions et une diversité de type d'habitat oriente la ESH du Val de Loire à acquérir auprès de l'aménagement (La Sodemel) 11 lots se divisant en 5 logements locatifs en ossature bois (1er tranche) et 6 logements en accession (2ème tranche). Le programme est orienté sur un niveau de performance BBC.

Les trois T4 affichent en consommations énergétiques 36KwhEp/m²an. Les deux T3 affichent en consommations énergétiques 37KwhEp/m²an. Les équipements prévus sont : Panneaux solaire pour la production ECS, chaudière gaz à condensation pour le chauffage et la ventilation simple flux hygro.B.





Destination :

Construction de 5 logements individuels
BOUILLE MENARD (49)

Organisme :

ESH LE VAL DE LOIRE

SHON :

546 m²

Montant des Travaux :

400 000 € HT

Mission :

Maîtrise d'oeuvre complète

Livraison :

2011

Performance thermique :

THPE



14 Cibles

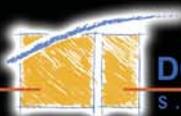
- | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. <input checked="" type="checkbox"/> | 8. <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. <input checked="" type="checkbox"/> | 9. <input type="checkbox"/> |
| 3. <input type="checkbox"/> | 10. <input type="checkbox"/> |
| 4. <input type="checkbox"/> | 11. <input type="checkbox"/> |
| 5. <input checked="" type="checkbox"/> | 12. <input type="checkbox"/> |
| 6. <input type="checkbox"/> | 13. <input type="checkbox"/> |
| 7. <input type="checkbox"/> | 14. <input type="checkbox"/> |

5 LOGEMENTS BOUILLE-MENARD

Le présent projet de 5 maisons situé en centre bourg de Bouillé-Ménard, s'inscrit dans l'aménagement du lotissement « Le Cloteau », en bordure d'un mail nouvellement créé, reliant la mairie et un plan d'eau situé au Sud-Est. L'ilot est constitué d'un ensemble de jardins et d'anciens pâturages en centre bourg de Bouillé-Ménard.

L'environnement bâti est constitué d'un tissu urbain typique des communes rurales du segréen : alternances de maisons de Maîtres, de pavillons plus modestes et de jardins d'accompagnements.

L'opération a pour objectif de reconstituer un tissu dense de type « village », un front de rue, des élargissements et des rétrécissements tenant compte des perspectives des logements existants situés en bordure de l'opération et qui seront ainsi ménagées.



CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS INDIVIDUELS LOCATIFS
BEGROLLES EN MAUGES (49)

Destination :

Organisme :
ESH LE VAL DE LOIRE

SHON :
976 m²

Montant des Travaux :
783 000 € HT

Mission :
Maîtrise d'Oeuvre Complète

Année :
2009

Performance Thermique :
RT 2005 - HPE



14 Cibles

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.

LOGEMENTS LOCATIFS

Le présent projet de 11 maisons situé en centre bourg de Bégrolles en Mauges, s'inscrit dans l'aménagement d'un îlot triangulaire dit des Bretonnais,

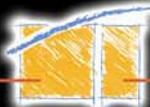
L'opération a pour objectif de reconstituer un tissu dense de type « village » avec des effets de ruelles et de placettes obtenus par des implantations biaisées, des élargissements et des rétrécissements favorisant des perspectives variées.

Les garages des logements sont volontairement implantés en fond de jardin (sauf pour les lots 1, 10 et 11) afin d'accroître l'aspect piétonnier de la placette centrale. Ils sont reliés au logement par un cheminement extérieur respectant l'accessibilité handicapé de ces derniers.



Maisons Constructeurs d'Aujourd'hui

TROPHÉE PODELIHA 2009
PRIX DU MEILLEUR CHANTIER DE L'ANNÉE



DOUESNEAU - BANNES
S.A.R.L. D'ARCHITECTURE

Logement



Destination :

Construction de logements
VILLEVEQUE (49)

Organisme :

SOCLOVA

SHON :

4860 m²

Montant des Travaux :

1 550 000 € HT

Mission :

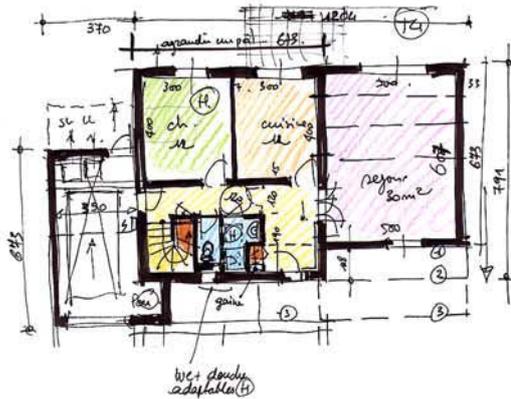
Maîtrise d'Oeuvre Complète

Année :

2008

Performance Thermique :

RT 2005



14 Cibles

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.

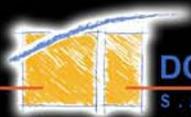
L'environnement bâti est constitué d'un tissu essentiellement pavillonnaire avec quelques maisons anciennes au Sud et à l'Est.

L'opération a pour objectif de reconstituer un tissu dense de type « village » avec des effets de ruelles et de placettes obtenus par des implantations biaisées,

des élargissements et des rétrécissements favorisant des perspectives variées.

Les toitures sont en ardoises naturelles avec faitage en terre cuite. Les murs sont revêtus d'un enduits gratté. Quatre teintes seront utilisées alternativement pour apporter une variété.

LOGEMENTS VILLEVEQUE



Destination :
CONSTRUCTION D'UNE CONCESSION PEUGEOT
LAVAL (53)

Organisme :
SCI La Grande Beucherie

SHON :
2 000 m²

Montant des Travaux :
1 525 000 € HT

Mission :
Maîtrise d'Oeuvre Complète

Année :
2012



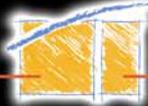
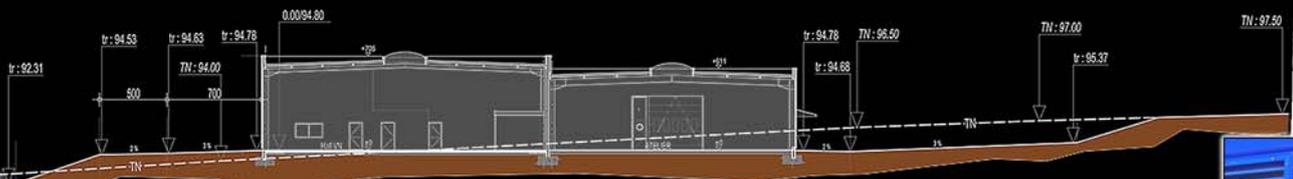
Le bâtiment est implanté en recul de la voie principale d'accès à la zone d'activités, conformément au PLU, ainsi que de la voie d'accès à la parcelle, conformément aux dispositions commerciales du concessionnaire : Hall VN (Véhicules Neufs), Peugeot Rapide, Diagnostic ODAS et aménagement de parking en lien direct sur la desserte de la parcelle.

L'ensemble des couleurs énoncées s'appuient sur le cahier des charges type de la charte graphique du constructeur. Les façades sont habillées de bardage métallique bleu. La façade du PEUGEOT RAPIDE est habillée de bardage métallisé gris. Sa toiture sera traitée d'un bac acier ton ardoise naturelle et ses parements seront de panneaux bois ton naturel. Un emplacement est prévu pour un abri à vélos et à containers poubelles.

LAVAI BLUE BOX

Le terrain borde la route de Saint-Ouën-des-toits (axe Laval / Fougères). Il se situe dans la nouvelle zone d'activités de la Beucherie localisée au Nord-Ouest de l'agglomération Lavalloise.

Le parti architectural s'appuie sur le concept "Blue Box" du groupe PEUGEOT AUTOMOBILES. Le volume parallélépipédique respecte l'épannelage des bâtiments voisins (7 mètres environs).



Destination :
CONSTRUCTION DE 4 ATELIERS
ET 2 USINES RELAIS
ALLONNES (49)

Organisme :
SAUMUR LOIRE DEVELOPPEMENT

SHON :
Tranche Ferme : 1575 m²
Tranche Conditionnelle : 1575 m²

Montant des Travaux :
2 000 000 € HT

Mission :
Maîtrise d'Oeuvre Complète

Année :
2012



QUATRE ATELIERS ET DEUX USINES RELAIS



14 Cibles

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.

Cette zone d'activités de la Ronde est localisée à l'Ouest de la commune d'Allonnes. L'objet de l'aménagement projeté par Saumur Agglo sur cette parcelle est constitué d'un ensemble de deux usines relais (numérotées de 4 à 5) et de 4 ateliers relais (numérotés de 5 à 8). Deux tranches de travaux sont prévues pour réaliser cet ensemble.

La partie architecturale s'appuie sur une certaine neutralité volumétrique et identitaire répondant au concept même de l'atelier relais qui doit pouvoir recueillir et s'adapter à différents types d'activités professionnelles. Les volumes sont donc de type industriels. Les trois bâtiments sont implantés en recul de la voie principale d'accès à la parcelle. L'aménagement extérieur est constitué d'une aire de manœuvre (PL pour l'usine relais et VL pour les ateliers) et de parkings. Le volume parallélépipédique respecte l'épannelage moyen des bâtiments voisins. De manière à unifier les 3 unités, un bandeau continu contribuera à créer un lien visuel entre les volumes. Ce bandeau peut recevoir une signalétique adaptée à l'activité de chacun. Un panneau de couleur vive marque l'entrée, il permet de développer une identité commune à l'ensemble de l'opération. La zone Artisanale de la Ronde ne possède pas de réseau EU à proximité du projet, un assainissement autonome est réalisé pour chacun des bâtiments.

Destination :
CONSTRUCTION UNE USINE RELAIS
LE FUILET (49)

Organisme :
SODEMEL

SHON :
1 000 m²

Montant des Travaux :
510 000 € HT

Mission :
Maîtrise d'Oeuvre Complète

Année :
2012



14 Cibles

- | | |
|----------------------------------------|------------------------------|
| 1. <input checked="" type="checkbox"/> | 8. <input type="checkbox"/> |
| 2. <input checked="" type="checkbox"/> | 9. <input type="checkbox"/> |
| 3. <input type="checkbox"/> | 10. <input type="checkbox"/> |
| 4. <input type="checkbox"/> | 11. <input type="checkbox"/> |
| 5. <input type="checkbox"/> | 12. <input type="checkbox"/> |
| 6. <input type="checkbox"/> | 13. <input type="checkbox"/> |
| 7. <input type="checkbox"/> | 14. <input type="checkbox"/> |

La parcelle est implantée en limite de la RD 67, qu'elle longe en Sud-Ouest. Son accès se fait par une voie interne à la Zone d'Activités des Alliés au Nord-Ouest de la commune du Fuilet. A proximité immédiate les autres parcelles de la zone sont en attente de futurs projets de type bâtiments industriels et artisanaux.

Le parti architectural s'appuie sur une certaine neutralité volumétrique et identitaire répondant au concept même de l'atelier relais qui doit pouvoir accueillir et s'adapter à différents types d'activités professionnelles.

Le bâtiment est livré vide et est destiné à être loué. Il est implanté en recul d'environ 35 m de la voie principale d'accès à la parcelle. L'aménagement extérieur sera constitué d'une aire de manœuvre et de parkings côté accès parcelle (Nord-Est). Le volume parallélépipédique respecte l'épannelage moyen des bâtiments voisins (7,45 m). Les toitures sont à pente faible et masquées par un acrotère. Les tonalités de couleurs orange et rouge retenues font écho à l'historique local très présent sur la commune du Fuilet concernant l'artisanat de la terre cuite et de la poterie.



Destination :

CONSTRUCTION ET RESTRUCTURATION DE BUREAUX, ATELIER SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU (49)

Organisme :

SCI Compagnie d'Investissement Immobilier des calendriers

SHON :

2 717 m²

Montant des Travaux :

2 100 000 € HT

Mission :

Maîtrise d'Oeuvre Complète

Année :

2008

BET :

Fluides : YAC Ingénierie
Structures : CERT



CALENDRIERS BOISSIER



14 Cibles

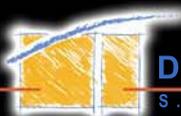
- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.

Inséré entre les ateliers existants et l'entrepôt de stockage des produits finis, le nouveau siège des "Calendriers BOISSIER" est constitué d'un immeuble de type R+1 qui donne une image contemporaine à la société. L'entrée est marquée par une façade rideau sur les deux niveaux en mezzanine.

Un auvent en béton blanc coiffe l'accueil. Le hall est habillé en briques, en rappel des façades extérieures. L'immeuble de bureaux vient en premier plan d'un nouvel atelier de stockage des produits finis, construit par la même occasion.

L'exploitation étant une "installation classée", l'atelier est un volume isolé des autres bâtiments par des murs coupe feu.

Les façades principales sont habillées d'une vêtue de briques de grand format et de brise-soleil, également en briques. Ces habillages jouent le contraste avec les autres façades traitées en panneaux de maçonnerie blancs.



Destination:

Garage Automobile - VANNES (56)

Organisme:

OUEST DEVELOPPEMENT INVESTISSEMENTS

Superficie:

3 453 m²

Montant des travaux TTC:

2 680 000 €

Mission:

PC, Plans EXE

Date:

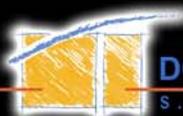
2008

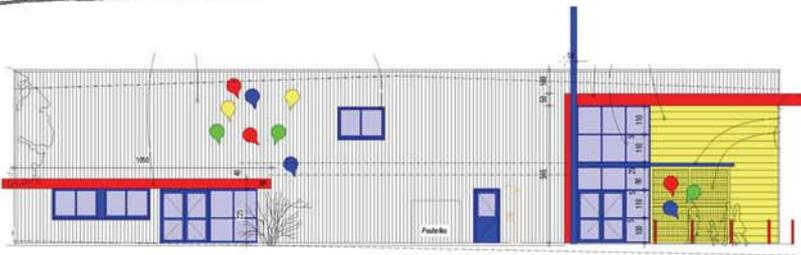


BLUE BOX VANNES

Le Parc tertiaire LAROSEAU 2 est localisé au Nord-Ouest de la ville de Vannes. Cette nouvelle zone d'activité de l'agglomération de Vannes est destinée à accueillir des entreprises de type tertiaire.

Le présent projet est situé sur une parcelle en limite sud de cette zone. Il s'agit d'une ancienne parcelle agricole bordée en Nord-Ouest d'une allée arborée menant au "Manoir du Boizy".





Centre de loisirs dédié aux enfants, l'enseigne OUISTITI COMPAGNIE se compose d'un vaste plateau de plus de 1000 m² sur 6 mètres de hauteur où s'exercent des activités ludiques variées, telles : tobogans, châteaux gonflables, bains de boules, trampolines...

Les parents sont accueillis dans un espace de détente où peuvent être servis quelques plats et boissons.

La construction est conçue sur un modèle industriel pour des raisons économiques avec quelques éléments architecturaux fortement colorés pour lui donner un caractère ludique.

L'enveloppe extérieure est traitée avec un bardage ton sable marqué d'un auvent d'entrée rouge et jaune vif.



OUISTITI COMPAGNIE

Destination :
CENTRE DE LOISIRS OUISTITI COMPAGNIE
BEAUCOUZE (49)

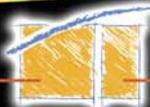
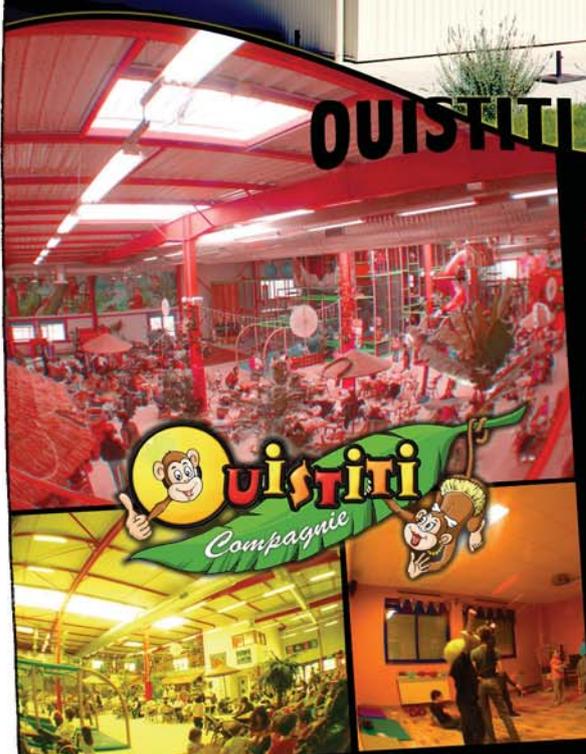
Organisme :
SCI LTM

SHON :
1 319 m²

Montant des Travaux :
490 000 € HT

Mission :
Maîtrise d'Oeuvre Complète

Année :
2006



Destination :
CONSTRUCTION DE BUREAUX ET ATELIERS
BRAIN S/ L'AUTHION (49)

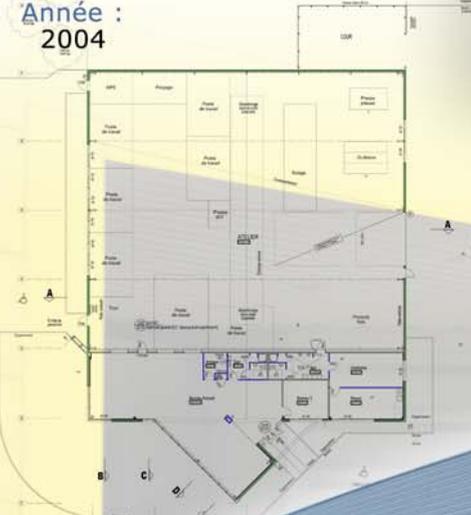
Organisme :
UCABAIL

SHON :
1 211 m²

Montant des Travaux :
350 000 € HT

Mission :
Maîtrise d'Oeuvre Complète

Année :
2004



14 Cibles

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.

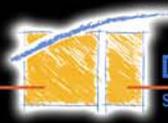


ANJOU SERRURERIE

Le projet est composé d'un seul bâtiment implanté au milieu de la parcelle pour permettre les accès aux véhicules lourds et poids lourds.

La volumétrie est constituée d'un corps principal parallélépipédique et d'un volume bas positionné en biais. Ce dernier permet d'affirmer l'architecture par un voile en verre réfléchissant et un auvent abritant l'entrée.

Les couvertures sont en terrasses planes avec relevé d'acrotère. Les façades principales, quant à elles, sont traitées en bardage métallique.



Destination:

Plateforme logistique et bureaux - TORCE (35)

Organisme:

VITRE COMMUNAUTE

Superficie:

5 400 m²

Montant des travaux TTC:

2 110 000 €

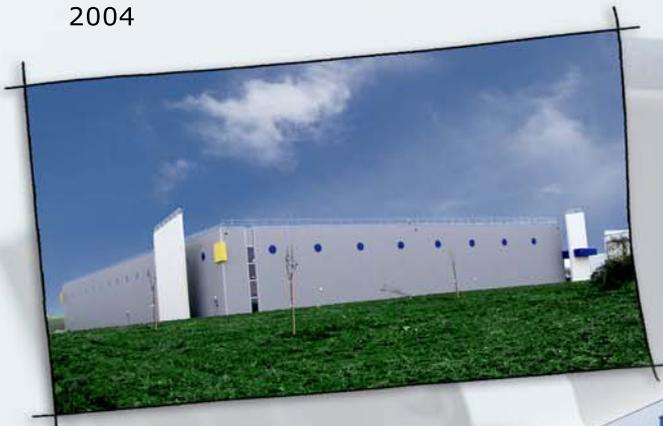
Mission:

Maîtrise d'oeuvre complète
Conjoint avec

- CERT (BET Structures)
- YAC Ingénierie (BET Fluides)

Année:

2004



PLATEFORME GEM Y

Premier groupe de distribution automobile de l'Ouest, le groupe GEM Y a construit une plateforme de stockage de pièces de rechange, qui permet d'optimiser leur gestion et leur distribution.

Implanté sur un terrain de 8550 m², le site dispose d'une aire de livraison poids lourds adossée à un quai équipé pour s'adapter à la grande variété de véhicules.

Le stockage des pièces est assuré sur plus de 4600 m² et le pôle administratif se développe sur 700 m².

Construit par la Communauté de VITRE, le bâtiment épouse la signalétique architecturale propre au groupe GEM Y.

