ORA.
ARCHITECTES

NOUS CRÉONS DE
L'ARCHITECTURE,
DES ESPACES PUBLICS
ET DES PAYSAGES URBAIN.

ET NOUS ACCOMPAGNONS LA MAITRISE D'OUVRAGE
EN QUALITÉ D'AMO.

ORA ARCHITECTES est une jeune agence d'architecture et d'urbanisme défendant l'idée que l'architecture est une démarche combinatoire, plus ou moins consciente, qu'il faut comprendre, structurer et contextualiser dans le but d'améliorer l'expérience des lieux sur lesquels nous intervenons. Pour y parvenir, l'équipe interroge en permanence la continuité des échelles par le prisme humain, fonctionnel et technique pour atteindre trois objectifs identifiés:

Faire plus performant, avec moins de complexité
Faire plus efficient, avec moins d'ouvrages
Faire plus inspirant, avec moins d'artifices.

Pour cela, nous cultivons une vision collaborative du projet par l'association des expériences et compétences individuelles de chacun. Notre approche de la production architecturale et urbaine privilégie donc l'homogénéité de la démarche plutôt que celle de la production.

Dans ce contexte, nous assistons également les maîtres d'ouvrage soucieux de la qualité architecturale et environnementale sur des projets de rénovation et de construction, en qualité d'**AMO**.

ADN

NOUS EXPÉRIMENTONS LA RECHERCHE DU CONSENSUS PAR LE BIAIS D'ATELIERS ET MOMENTS D'ÉCHANGES DIRIGEANT NOS PROCESSUS DE CONCEPTION DANS LE BUT DE PRODUIRE DES APPROCHES PLUS EXCITANTES D'UNE PROBLÉMATIQUE.

L'innovation est fondamentale pour améliorer au quotidien nos outils, nos solutions, et anticiper les usages. Nous encourageons chacun à prendre l'initiative, avec la volonté de dynamiser les talents, développer une liberté de pensée avec une posture consistant à remettre en cause ce qui est donné, se méfier des présupposés, ne rien tenir pour acquis.

Grâce à notre expérience de travail sur des projets publics et architecturaux, nous fédérons l'ensemble des membres de l'équipe projet avec les parties prenantes avec pour seul objectif de réaliser des projets de qualité.
Nous répondons ainsi à une volonté de transversalité nécessaire à la capitalisation des savoir-faire et intérêts, souvent contradictoires, d'un large éventail de parties prenantes.

De même, nous multiplions les collaborations avec les différents acteurs qui construisent la ville. Nous sommes continuellement inspirés par la perspective que les expériences multiples peuvent apporter à notre travail et nous constatons que ces collaborations croisées poussent notre écriture vers de nouvelles expressions et de nouveaux contenus.

Un processus d'élaboration partagé enrichit le débat, améliore notre compréhension et développe nos aptitudes à répondre aux demandes de chacun avec justesse et précision. Nous impliquons nos clients pour comprendre pleinement leurs besoins, leurs modes de travail, leur organisation et leurs volontés. Ainsi, nous pouvons challenger la commande et nous dépasser pour élaborer le juste projet.
La co-conception est ici la règle, car le partage d'idées et les itérations constituent la seule manière de concevoir des projets ambitieux, mais réalisables, au service des usages d'aujourd'hui et de demain.

NOTRE DÉMARCHE EST MARQUÉE PAR UN ENGAGEMENT FORT ENVERS LA DURABILITÉ SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE. ELLE EST UN SOCLE FONDAMENTAL DE NOTRE TRAVAIL.

Pour y parvenir, nous instaurons une étroite collaboration avec les maitres d'ouvrage, les usagers, les partenaires et les autres parties prenantes. Nous savons qu'un projet bien conçu peut rendre les choses plus fluides, améliorer le bien-être des gens et rendre la vie plus agréable. Chaque projet est une expression unique de l'éthique de ses usagers, de son climat et de son contexte. Nous nous attachons à transmettre au travers de notre écriture ces différentes composantes qui sont pour nous uniques et indispensables à une Architecture durable.

Reconnaissant l'impact fort de la fabrique urbaine dans notre quotidien, nous restons attachés à une analyse minutieuse des effets environnementaux et sociaux de chaque phase d'un projet.
De plus, chaque nouveau projet fournit des informations précieuses qui éclairent notre approche et ne cesse de requestionner notre pratique. Au travers de ces expérimentations, nous développons de nouvelles formes plus efficientes et moins impactantes.

C'est par la pratique que nous cherchons à apporter notre pierre à l'édification d'un avenir commun plus apaisé en concevant des environnements accueillants et bienveillants pour l'ensemble des êtres vivants.

L'ÉQUIPE

CV. Nicolas HYLLAIRE

ARCHITECTE HMONP, URBANISTE · ASSOCIÉ CHEZ ORA ARCHITECTES · 06.13.87.62.25 · N.HYLLAIRE@ORA.ARCHI



Architecte de formation, Nicolas est associé chez ORA architectes. Il intervient en qualité de chef de projet sur des missions de conception urbaine et architecturale en phase opérationnelle, et de maitrise d'œuvre. Il réalise aussi le suivi de chantier de projets d'aménagement urbain complexes.
Son approche pragmatique et opérationnelle et ses connaissances techniques lui permettent d'apporter des solutions concrètes aux difficultés rencontrées. Sa maitrise et son expérience du projet sont mises au service d'une conception résolument contextuelle, privilégiant la simplicité de solutions précisément adaptées à chaque situation.

RÉFÉRENCES PROFESSIONNELLES

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE / URBANISTE CONSEIL

Rodez (12) • Urbaniste Conseil pour la reconversion de la ZAC Combarel
Marcillac Vallon (12) • Aménagement paysager d'un lotissement à Malviès

ÉTUDE URBAINE

Limoges (87) • Europan 16 / Living cities, *Concours*
Mantes la Jolie (78) • Etude de recomposition du quartier Val Fourré
Pamiers (09) • Aménagement de l'esplanade de Millianes
Toulouse (31) • Coeurs de quartiers, Rue du Faubourg Bonnefoy
Toulouse (31) • Renouvellement urbain du quartier Bellefontaine, GPV Mirail

ESPACE PUBLIC

Hasparren (64) • Requalification de la Place des Tilleuls et de ses abords
Durban-Corbières (11) • Traversée du village
Foix (09) • Charte des espaces publics
Foix (09) • Aménagement des espaces publics allées Villotte, *Lauréat*
Decazeville (12) • Projet de revitalisation du centre-bourg
Toulouse (31) • Abords EHPAD - GPV MIRAIL Quartier Bellefontaine
Revel (31) • Redynamisation, restructuration du Centre Bourg
Montauban (82) • Aménagement urbain d'espaces publics en coeur de ville
Tarnos (40) • Maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la place Viro
Castelmaurou (31) • Aménagement d'un parc multi-loisirs
Pamiers (09) • Aménagement de l'esplanade de Millianes, *Concours*
Léon (40) • Aménagement des espaces publics du centre-ville, *Concours*
Marseillan (34) • Restructuration du stade Louis-Boudou, *Concours*
Figeac (46) • Aménagement de la Place Carnot, *Concours*

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES & FORMATIONS

Associé cofondateur chez Ora architectes, Toulouse • 2022-
Pratique dans l'agence Dessein de Ville, Toulouse • 2017-2022
Habilitation à l'exercice de la maîtrise d'œuvre (HMONP) • 2019
Diplôme d'Etat d'architecte (ADE) • 2018
Formation au CAUE 19, Architecte Conseil, Tulle, Corrèze • 2017
Formation dans l'agenceAASP Architecture , Toulouse • 2016-2017
Formation dans le cabinet Archimade, Brive, Corrèze • 2014
Formation dans le cabinet de Design DH, Albignac, Corrèze • 2012-2014

COMPÉTENCES PRINCIPALES

Conception d'espace public •
Conception urbaine •
Conception paysagère •
Maîtrise d'oeuvre d'espace public •
Assistance à Maitrise d'Ouvrage •
Animation des équipes •
Coordination, conduite de projet •

COMPÉTENCES SECONDAIRES

Conception architecturale •
Economie des aménagements •
VRD •
Qualité environnementale •
Qualité d'usage •
Dynamiques sociale •
Topographie •

CV. Brice VIRICEL

ARCHITECTE HMONP · ASSOCIÉ CHEZ ORA ARCHITECTES · 06.86.64.78.40 · B.VIRICEL@ORA.ARCHI



Après de multiples expériences professionnelles en architecture et en entrepreneuriat, il décide de s'associer pour fonder ORA architectes. Architecte de formation, il intervient en qualité de chef de projet sur des missions de conception et réalisation architecturale et urbaine en phase de prospection, d'études et de maitrise d'œuvre. Il réalise aussi le suivi de chantier de projets architecturaux aux programmes variés.
Son approche méthodique, rationnelle et fonctionnelle lui permet de développer une architecture contextuelle centrée sur les usages. Soucieux de la qualité de la production, il place les process au cœur des interactions de l'agence.

RÉFÉRENCES PROFESSIONNELLES

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Paris (75) • Associé chez WiiN SAS, plateforme d'assistance à maîtrise d'ouvrage
Montauban (87) • Assistance à maîtrise d'ouvrage spécialité loi Malraux

ÉTUDE URBAINE

Limoges (87) • Europan 16 / Living cities, *Concours*
Toulouse (31) • Etude de mobilité secteur Sud Ouest, *Recherche*
Toulouse (31) • Workshop Toulouse 2030, Toulouse Metropole, *Recherche*

ARCHITECTURE

Quartier des Arènes • 110 logements, *APD, PC, PRO, DCE*
Guillaumet • 2 750m² et 6 000 m² de bureaux , Cogedim, *Concours lauréat*
Montaudran Aerospace • 142 logements, *Concours*
Cartoucherie • 46 000 m² de bureaux , Vastint France, *Esquisse, Pré-permis*
Balma Ballon • 100 logements intermédiaires, *Capa*
Logement 2030 • 48 logements inter-generation, Promologis, *Concours lauréat*
Montredon • 40 logements collectifs, *Capa*
Eaunes, place de la mairie • 15 logements , *Études, Permis*
Quartier des Arènes • 73 logements sociaux aux Arènes, *Études, Chantier*
Saint-Orens • 14 logements et 65 RSS, Equipement, Bouygues Immo, *Concours*
Siège social du Crédit Agricole • 9 800m² de bureaux, *Concours lauréat*
Paradoux • Réhabilitation et extension d'un hôtel 5 étoiles, *EDL, APS*
l'Eperon • Réhabilitation d'un centre équestre, deux logements et un local
Toulouse • 90 logements & 55 Chambres d'hôtel, *Capa*
Montaudran • 10 000 m² de centre de rééducation - CRIC association, *Capa*
Toulouse • 210 lits RSS, *Capa*
Bordeaux • 28 000 m² de bureaux , Vastint France, *Capa*
Toulouse • 5 100 m² de bureaux, Bouygues immobilier, *Capa*
Launaguet • 236 logements intermédiaires, Bouygues immobilier, *Capa*
Carpineto mountain refuge • Refuge de haute montagne, Arcxsite, *Concours*
Estrela Lake Baths • Spa, Hotel, Restaurant, Archistart, *Concours*
Oporto co-working space • Espace de coworking, AWACompetitions, *Concours*

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES & FORMATIONS

Associé cofondateur chez Ora architectes, Toulouse • 2022-
Pratique dans l'agence Scalène architectes, Toulouse • 2019-2022
Habilitation à l'exercice de la maîtrise d'œuvre (HMONP) • 2021
Pratique pour l'agence Atelier l'Entrait, Toulouse • 2019
Diplôme d'Etat d'architecte (ADE) • 2019
Innovation by design et Entrepreneuriat, Station F Paris • 2018
Associé cofondateur chez WiiN contest, Paris • 2016-2018
Pratique pour l'agence Pl_n Associés, Toulouse • 2014
Pratique pour l'agence Id_Project, Toulouse • 2014
Diplôme de Design d'espace (BTS) • 2013

COMPÉTENCES PRINCIPALES

Conception architecturale •
Maîtrise d'oeuvre architecture •
Logement, tertiaire, équipement •
Assistance à Maitrise d'Ouvrage •
Animation des équipes •
Coordination, conduite de projet •
Montage d'opérations •

COMPÉTENCES SECONDAIRES

Conception urbaine •
Economie de la construction •
Qualité environnementale •
Qualité d'usage •
Dynamiques sociale •



EXTRAIT DE PRODUCTION

ETUDE URBAINE
ESPACE PUBLIC
ARCHITECTURE
RECHERCHE

www.ora.archi

ORA.
ARCHITECTES

10 ROUTE DE LA SEILLONNE
31130 PIN BALMA
CONTACT@ORA.ARCHI
WWW.ORA.ARCHI