

BENJAMIN  
MEYER  
ARCHITECTURE



[www.bmarchi.fr](http://www.bmarchi.fr)  
15 rue de la Clef Des Champs  
93400 Saint-Ouen  
+33 6 80 62 26 34  
[contact@benjaminmeyerarchitecture.fr](mailto:contact@benjaminmeyerarchitecture.fr)

SIRET : 909 556 243 00014  
N° d'inscription à l'ordre : S22905  
N° d'inscription à la MAF : 267403/F/110  
TVA : FR 56 909556243



BENJAMIN  
MEYER  
ARCHITECTURE

## CURRICULUM VITAE

www.benjaminmeyerarchitecture.fr  
15 rue de la Clef Des Champs  
93400 Saint-Ouen  
+33 6 80 62 26 34  
contact@benjaminmeyerarchitecture.fr

## EXPERIENCE PROFESSIONNELLE

**BENJAMIN MEYER ARCHITECTURE (SASU) :** Président fondateur depuis 2021

- Rénovation d'appartements de la studette jusqu'à l'appartement bourgeois parisien. MOA : privés. Phases : mission complète.
- Espace événementiel pour entreprise. MOA : Rizom. Phases : ESQ, PC, DCE.
- Boutique Paris IX<sup>ème</sup>. MOA : Hersée. Phases : mission complète.
- Bureaux pour chercheurs en botanique. MOA : Musée National d'Histoire Naturelle. Phases : mission complète.
- Rénovation de parties communes d'immeuble. MOA : Craunot Immobilier. Phases : mission complète.

**BROSSY & ASSOCIÉS :** CDI de 7 ans en 2014-2021

- Chef de projet : 83 logements rue Oberkampf (75011). MOA : Emerige, Ogic, Linkcity. Phases : FAI, PC, APD, DCE.
- Chef de projet : 100 logements à Athis Mons (91200). MOA : SNC Marignan Résidence. Phases : PC, PRO/DCE, DET, AOR.
- Rénovation du théâtre MC93 à Bobigny (93000). MOA : Ville de Bobigny. Phases : DCE.
- 50 logements à St-Michel-sur-Orge (91240). Phase concours.
- Reconversion de bureaux en 280 chambres étudiants Boulevard Davout (75020). MOA : Demathieu Bard Immobilier, Coffim, Réside Etudes. Phases : PC, PRO/DCE, DET.

**ATELIER D'ARCHITECTURE CATHERINE FURET :** CDD de 6 mois en 2014

- 115 logements mixtes, crèche et parkings à Igny (91430) MOA : I3F. Phases : APS, PC, AVP.
- 77 logements, Brasserie, commerces et parkings à Bois d'Arcy (78390). MOA : Arc Promotion. Phases : Marché.

**CHAIX & MOREL ET ASSOCIÉS :** CDD de 10 mois en 2013

- Restructuration de 15 400 m<sup>2</sup> de bureaux en site occupé à Paris, Bourse. Espace d'accueil, commerce ERP au RDC, RIE, réaménagement des plateaux de bureaux. MOA : Tishman Speyer. Phases : ESQ à DCE en lots séparés

**ODILE DECQ BENOÎT CORNETTE ARCHITECTES - URBANISTES :** CDD de 10 mois en 2012

- ParisNordEst, Entrepôts Bd MacDonald, Paris. Macro-lot programme activités pépinière d'entreprises. MOA : SEMAVIP, RIVP. Phases : APS, APD, PCm, PRO.

### AUTOENTREPRENEUR

- Participation au concours European 2013 sur le site du Plan d'Aou à Marseille ;
- Rénovation d'une bergerie périgourdine (ESQ) ;
- Rénovation d'un appartement de 55 m<sup>2</sup> rue Etienne Marcel (ESQ) ;
- Boutique rue Guisarde V<sup>ème</sup> arr. relevé et ESQ ;

**A.U.P. (Architecture Urbanisme et Paysage) :** CDD de 7 mois en 2010

- expérience en faisabilités, PC, DCE ;

## STAGES

- Maçonnerie ancienne à Pise : stage de 2 semaines en 2010 ;
- Bénédicte Thevenin Architecte : stage de 2 semaines en 2009 ;
- 3 Arches : Stage de 4 semaines en 2008 ;
- Patrick Poupard : stage « ouvrier » de 2 semaines en 2007 ;
- François Seigneur : stage de 2 semaines en 2002 à Arles.

## FORMATION

- 2012 : HMONP chez Odile Decq Benoît Cornette Architectes - Urbanistes ;
- 2011 : Diplôme Master 2 avec les « félicitations du jury » à l'ENSA Paris La Villette avec Christian Moley et Jean-Marc Lalo ;
- 2008-09 : Année d'échange Erasmus au Dublin Institute of Technology (DIT) en Irlande et workshop de 4 semaines avec Glenn Murcutt ;
- 2005 : Baccalauréat Scientifique avec Option Internationale anglophone (OIB) ;
- 2003 : International General Certificate of Secondary Education (IGCSE) anglais.

## INFORMATIQUE

- CAO - DAO : ArchiCad, Revit, AutoCad ;
- BIM : Formation BIM management niveaux 1 et 2
- Modélisation : Sketchup, Rhinoceros ;
- Rendu : Artlantis ;
- Graphisme : Suite Adobe ;
- Office : Pack Office.

## LANGUES

- Anglais (bilingue, double nationalité française - canadienne)
- Espagnol (niveau scolaire)



# SURÉLÉVATION DE MAISON NORMANDE

MAÎTRE D'OUVRAGE : particulier

MISSION : complète

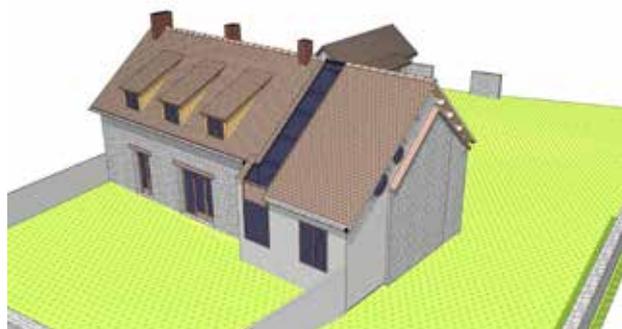
MONTANT TRAVAUX : NC

SURFACE : 221 m<sup>2</sup>

ÉTAT : études en cours

Une maison familiale normande traditionnelle au passé agricole est rénovée, étendue et surélevée :

- Rénovation énergétique dont changement des menuiseries et isolation complète
- Surélévation bois éco-responsable
- Périmètre de protection des Monuments Historiques



# ESPACE ÉVÈNEMENTIEL POUR ENTREPRISES, LYON 1<sup>er</sup>

MAÎTRE D'OUVRAGE : Rizom Meeting

MISSION : Esquisse, PC

MONTANT TRAVAUX : NC

SURFACE : 83 m<sup>2</sup>

ÉTAT : livré

Une salle de réunion atypique misant sur la convivialité et la souplesse de l'espace.

Les liens entre collaborateurs se tissent souvent dans les moments informels qui encadrent les réunions. Un cadre privilégié, un espace de travail doté des dernières technologies, au cœur d'un quartier-village, la Croix-Rousse.



# SCÉNOGRAPHIE À LA GAÎTÉ LYRIQUE

MAÎTRE D'OUVRAGE : Jessica Dalle, Cie Le Difforme

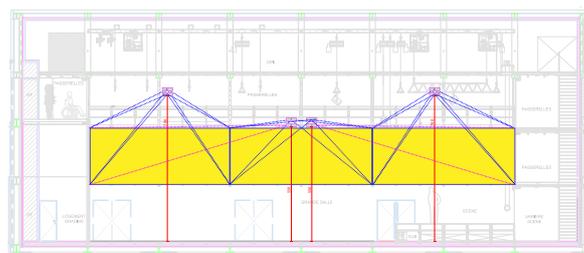
MISSION : Scénographe assistant, plans d'installation

ÉTAT : livré

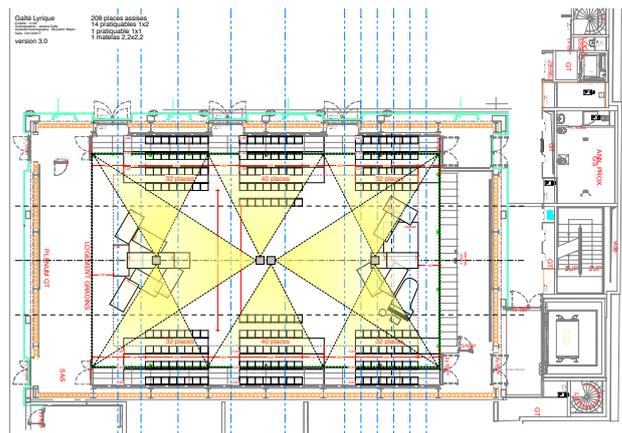
Une mission scénographique pour la pièce de théâtre  
WALPURG (Witkiewicz) à 208 places assises.



© Hélène Bozzi



© Hélène Bozzi



# BUREAUX POUR CHERCHEREURS

MAÎTRE D'OUVRAGE : Musée National d'Histoire Naturelle de Paris

MISSION : complète

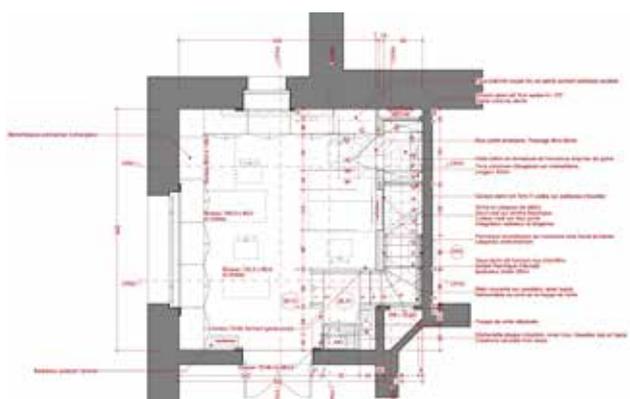
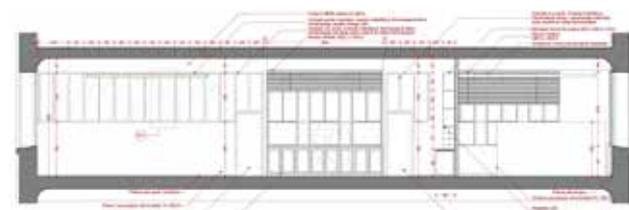
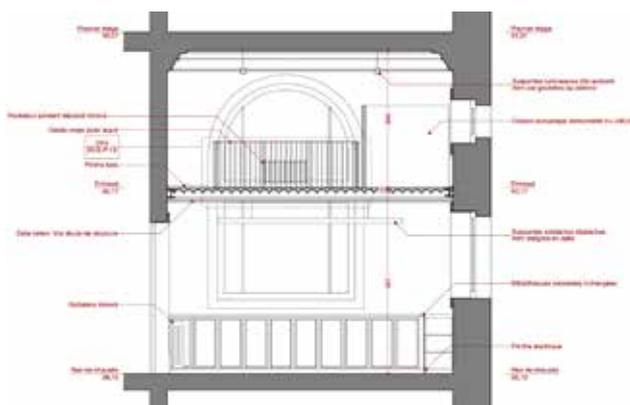
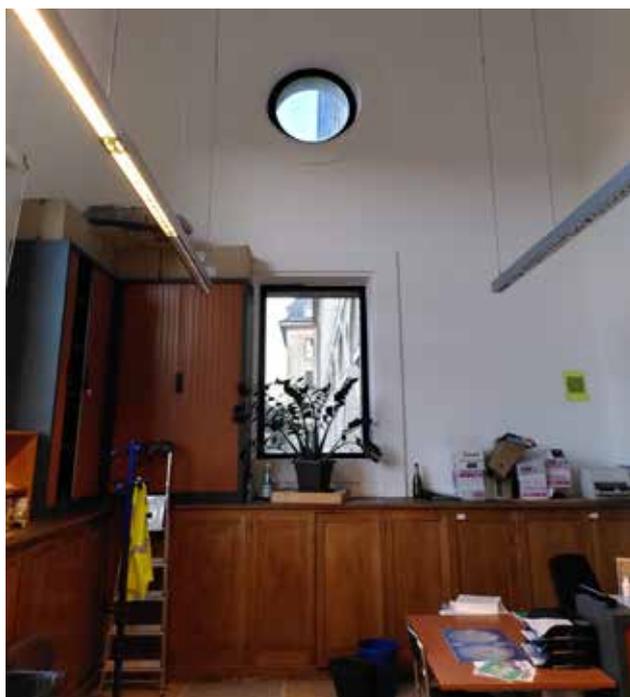
MONTANT TRAVAUX : NC

SURFACE : 140 m<sup>2</sup>

ÉTAT : études en cours

Aménagement de deux espaces de bureaux dans la galerie Botanique du Museum National d'Histoire Naturelle. Le bâtiment étant classé Monument Historique, aucun des travaux prévus ne devra modifier la façade du bâtiment.

- équipement bureautique
- espace de convivialité
- nouveau plancher créé



# APPARTEMENT BOURGEOIS, PARIS XVI<sup>ème</sup>

MAÎTRE D'OUVRAGE : particulier

MISSION : complète

MONTANT TRAVAUX : 193 000 € HT

SURFACE : 152 m<sup>2</sup>

ÉTAT : livré 2020

Dans un immeuble haussmannien, un appartement familial est rénové pour être mis en location :

- Cuisine déplacée
- Toutes les SDB refaites
- Parquets, moulures et boiseries rénovés
- Plomberie et électricité mise aux normes
- Radiateurs remplacés
- Menuiserie intérieure sur mesure



# APPARTEMENT RÉNOVÉ, SAINT-OUEN

MAÎTRE D'OUVRAGE : particulier

MISSION : complète

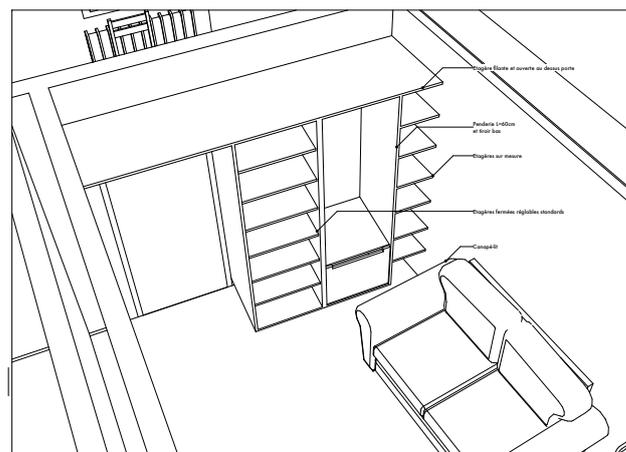
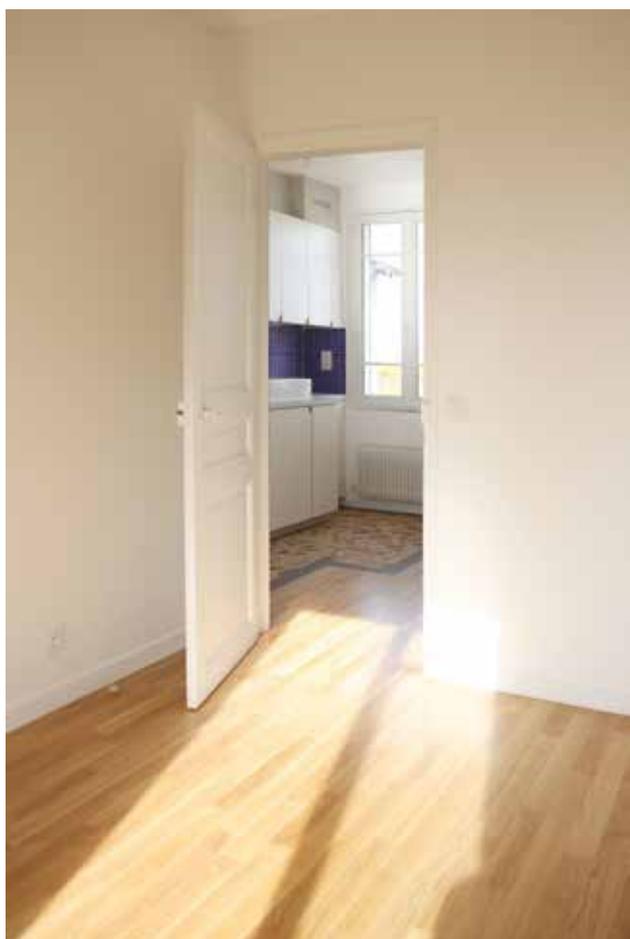
MONTANT TRAVAUX : 29 000 € HT

SURFACE : 25 m<sup>2</sup>

ÉTAT : livré

Dans un immeuble années 20, un petit 3 pièces est transformé en 2 pièces.

- La cuisine est ouverte et refaite sur mesure
- Les sols sont remplacés dans le respect du carrelage ancien
- Les carreaux bleus et l'évier sont de récupération
- Les façades sont isolées



# STUDIO À PARIS VII<sup>ème</sup>

MAÎTRE D'OUVRAGE : particulier

MISSION : complète

MONTANT TRAVAUX : 53 000 € HT

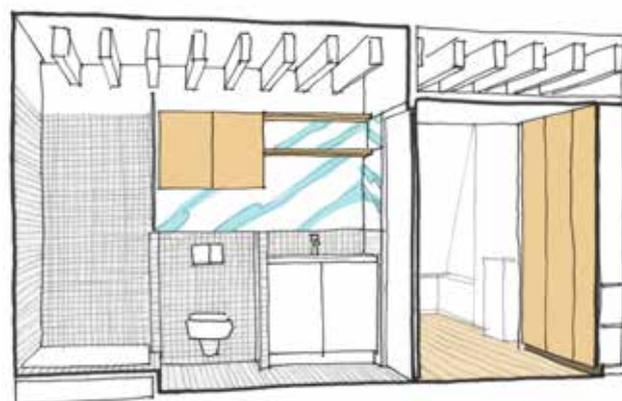
SURFACE : 25 m<sup>2</sup>

ÉTAT : Livré

## RÉFÉRENCE AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Sous les combles d'une écurie du XVIII<sup>ème</sup> siècle, un petit studio est aménagé.

Avec les nombreux rangements sur mesure aménagés et le lit escamotable intégré, l'espace est réellement optimisé pour permettre un cadre de vie agréable dans un espace minimal.



# AMÉNAGEMENT D'UNE CUISINE, PARIS XX<sup>ème</sup>

MAÎTRE D'OUVRAGE : particulier

MISSION : complète

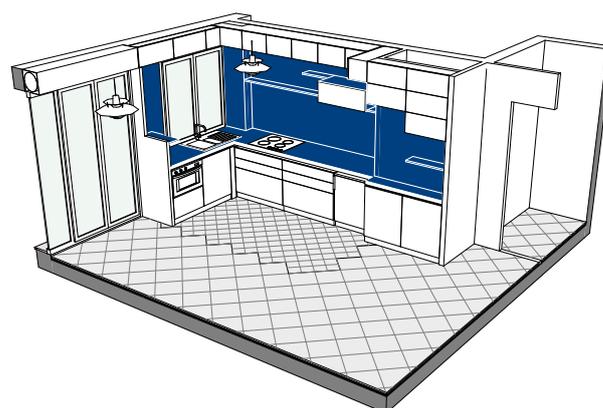
MONTANT TRAVAUX : 20 000 € HT

SURFACE : 40 m<sup>2</sup>

ÉTAT : livré

Dans un immeuble années 70, une cuisine est remodelée comme un insert coloré dans le séjour lumineux.

La menuiserie est entièrement faite sur mesure.



# CHAMBRE ÉTUDIANTE, PARIS III<sup>ème</sup>

MAÎTRE D'OUVRAGE : particulier

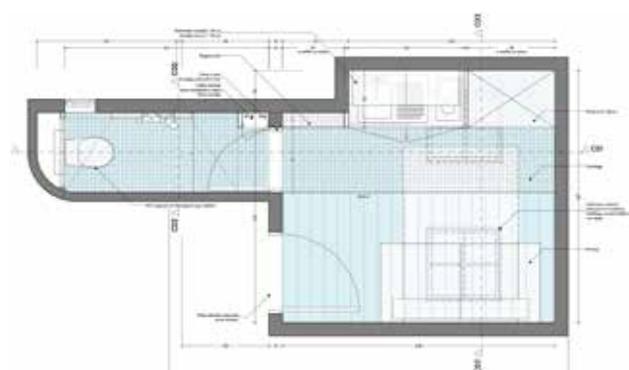
MISSION : Esquisse

MONTANT TRAVAUX : NC

SURFACE : 15 m<sup>2</sup>

ÉTAT : arrêté

Dans un immeuble haussmannien, une chambre étudiante est rénovée après le rachat des sanitaires de palier et d'une portion de parties communes.



# APPARTEMENT À ANGERS

MAÎTRE D'OUVRAGE : particulier

MISSION : étude de faisabilité

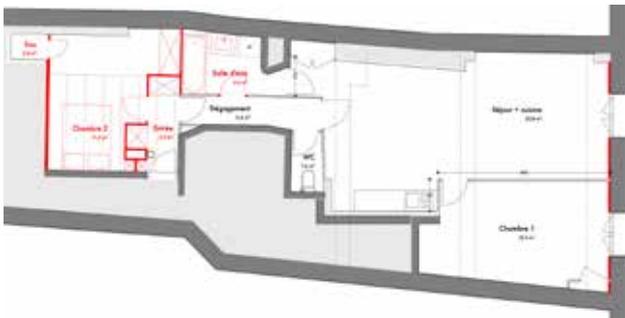
MONTANT TRAVAUX : NC

SURFACE : 82 m<sup>2</sup>

ÉTAT : livré

Dans un immeuble ancien, un appartement de 3 pièces est à rénover. Le propriétaire souhaite :

- Créer une 3ème chambre en mezzanine, sous une verrière existante
- Refaire la SDB
- Améliorer les performances thermiques de l'ensemble.



# RECONVERSION DE BUREAUX EN LOGEMENTS ÉTUDIANTS

(AVEC B+A ARCHITECTES)



BENJAMIN  
MEYER  
ARCHITECTURE

MAÎTRE D'OUVRAGE : Demathieu Bard Immobilier, Coffim, Réside Études

MISSION : complète + mobilier

MONTANT TRAVAUX : 14 M€ HT

SURFACE : 290 logements 8000 m<sup>2</sup> SdP

ÉTAT : livré 2017

PHOTOS : ©Sergio Grazia

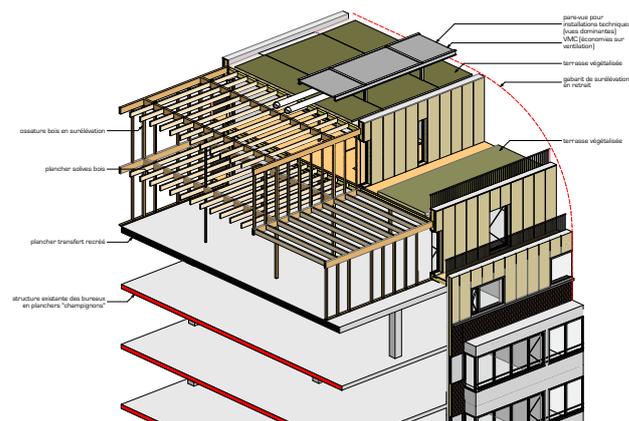
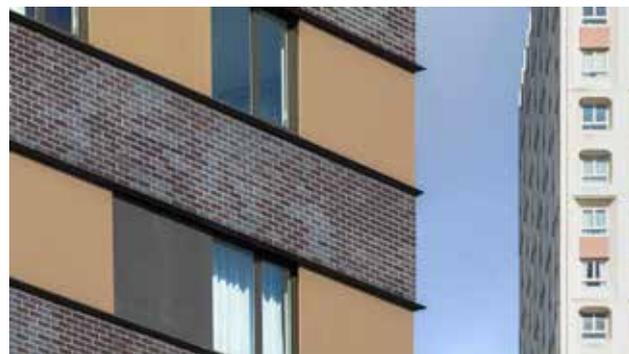
Projet fait chez B+A Architectes en tant que chef de projet :  
<https://bplusa.eu/fr/projects/reconversion-de-bureaux-en-logements-etudiants-davout/>

Cet immeuble de bureaux construit en 1990 Boulevard Davout à Paris 20e dans une approche d'urbanisme de dalle, est transformé en résidence pour étudiants de 290 logements et commerces.

Suivant au plus près la structure béton existante, l'architecture évolue pour casser l'image tertiaire et restituer une échelle de logements et retrouver l'urbanité domestique des HBM des boulevards des Maréchaux.

La surélévation est en structure bois de panneaux massifs contre-collés.

Ce projet respecte le Plan Climat Ville de Paris et la RT 2012



# PASSAGE OBERKAMPF (AVEC B+A ARCHITECTES)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Emerige, Ogic, Linkcity

MISSION : complète

MONTANT TRAVAUX : 16,3 M€ HT

SURFACE : 83 logements, 5460 m<sup>2</sup> SdP

ÉTAT : livré 2021

PHOTOS : ©Sergio Grazia

Projet fait chez B+A Architectes en tant que chef de projet :  
<https://bplusa.eu/fr/projects/oberkampf-83-logements/>



## RÉFÉRENCE LOGEMENT

Création d'un passage parisien en lieu et place d'un ancien parking.

Le projet traverse l'îlot entre la rue Oberkampf et le passage St-Pierre Amelot. Entre restructuration, surélévation et construction neuve, 38 logements sociaux et 45 logements en accession sont créés.

Avec ses locaux d'artisanat, ses logements atypiques, ses logements ateliers, ses toits habités, ses ouvertures variées cherchant les vues profondes, le Passage Oberkampf bat au rythme du 11<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

Le bâtiment sur la rue Oberkampf est entièrement réhabilité et surélevé en structure à ossature bois.

Les grands duplex bénéficient d'un traitement intérieur qualitatif centré sur de grandes baies vitrées donnant sur les terrasses filantes.

Ce projet respecte le Plan Climat Ville de Paris et la RT 2012.



# PALAIS DE JUSTICE DE POITIERS (AVEC B+A ARCHITECTES)



BENJAMIN  
MEYER  
ARCHITECTURE

MAÎTRE D'OUVRAGE : Ministère de la Justice représenté par l'APIJ

MISSION : Base + Signalétique + Assistance Mobilier + ACEM

MONTANT TRAVAUX : 33,47 M€ HT

SURFACE : 14300 m<sup>2</sup>

ÉTAT : livré 2019

PHOTOS : ©Sergio Grazia

Projet fait chez B+A Architectes en suivi de chantier : <https://bplusa.eu/fr/projects/palais-de-justice/>

## RÉFÉRENCE PATRIMONIALE

Le Palais de Justice (298 magistrats et fonctionnaires), dans l'ancien lycée Jésuite « Les Feuillants » reconverti, regroupe sur un même site la Cour d'Appel, la Cour d'Assise, le TGI, le TI, le Conseil de Prud'hommes et le Tribunal de Commerce. Le projet s'appuie sur :

- La réhabilitation complète du bâtiment des Feuillants, où l'ensemble des fonctions tertiaires de l'établissement seront implantées.
- La création de l'ensemble des salles d'audience en extension du bâtiment classé. Cet ensemble public réalisé en totale unité de niveau à RdC, dégage les indépendances de flux de circulation indispensables à la sûreté du fonctionnement requis dans un Palais de Justice.

