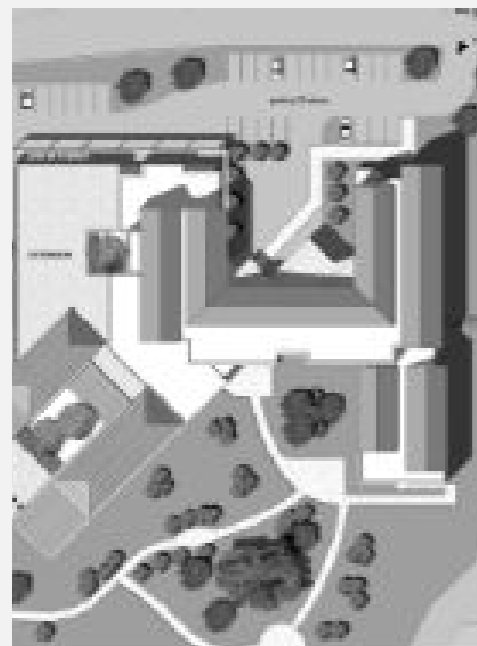


# RESIDENCES DE PERSONNES AGEES- SITE OCCUPE

E.H.P.A.D - 75 LITS  
Guipavas - (29)

EXTENSION- RESTRUCTURATION

T.H.P.E.



E.H.P.A.D  
La Tranche sur Mer - (85)

EXTENSION- RESTRUCTURATION

B.B.C.



E.H.P.A.D  
Dourdan - (91)

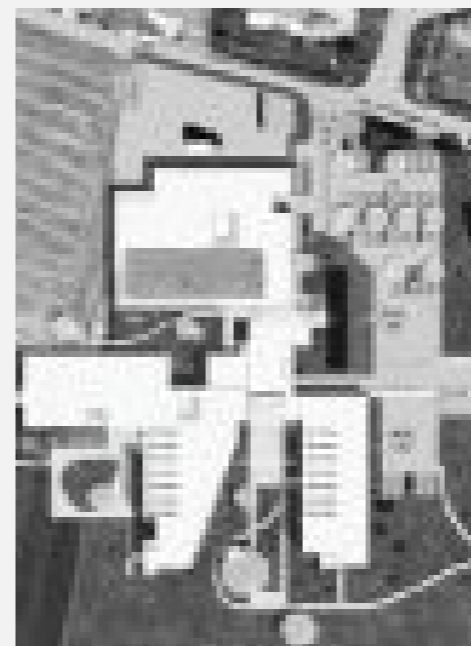
EXTENSION- RESTRUCTURATION

T.H.P.E.



E.H.P.A.D - 70 LITS  
Ruillé-sur-Loir - (72)

EXTENSION- RESTRUCTURATION



E.H.P.A.D  
Laigné en Belin - (72)

EXTENSION- RESTRUCTURATION

T.H.P.E.



E.H.P.A.D Albert 1er - 130 LITS  
Caen - (14)

EXTENSION- RESTRUCTURATION

T.H.P.E.



LIEU :  
GUIPAVAS (29)  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2015  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
SIVU POUR LA MAPAD CENTRALE  
DE GUIPAVAS  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
SECOBA : STRUCTURE  
FROSTIN GUILLOU : FLUIDES  
SURFACE DANS OEUVRE :  
EXTENSION: 1195 M<sup>2</sup>  
RHÉHABILITATION: 2000M<sup>2</sup>  
RESTRUCTURATION: 900M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
4 500 000 €HT  
PROGRAMME :  
- EXTENSION  
CUISINE CENTRALE 400 REPAS  
BUANDERIE CENTRALE  
- RHÉHABILITATION  
UNITÉ DE 90 LITS  
- RESTRUCTURATION

LIEU :  
LA TRANCHE SUR MER (85)  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2016/2017  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
OPH VENDÉE HABITAT  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN  
ARCHITECTE MANDATAIRE & ÉCONOMISTE  
SOFRESID : TCR  
ARCOOS : OPC  
CONVERGENCE: CUISINISTE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
5400 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
EXTENSION 3 000 000 € HT  
RÉHABILITATION 1 100 000 € HT  
PROGRAMME :  
CONSTRUCTION D'UN CANTOU DE 12 LITS  
RÉHABILITATION ET EXTENSION DE L'EXISTANT  
58 LITS  
MISE EN CONFORMITÉ

LIEU :  
DOURDAN (91)  
CALENDRIER / PHASE :  
CONCOURS 2010  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
CENTRE HOSPITALIER DE DOURDAN  
MAÎTRISE D'OEUVRE :  
SERA 2 PARIS : ARCHITECTE MANDATAIRE  
TECH INGENIERIE : FLUIDES, STRUCTURE  
MARTIN & GUIHENEUF : ECONOMISTE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
4320 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
9 000 000 €HT  
PROGRAMME :  
3 UNITES TOTALISANT 90 LITS  
1 UNTITE ALZHEIMER 20 LITS  
LOCAUX DE SOINS (PSYCHOLOGIQUE, KINE -ERGO -  
PSYCHOMOTRICITE)  
ESPACE RESIDENTS  
POSTES INFIRMIERS  
MEDECINE DU TRAVAIL  
JARDIN THERAPEUTIQUE

LIEU :  
RUILLE-SUR-LOIR (72)  
CALENDRIER / PHASE :  
CONCOURS 2009 2010  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
EHPAD RESIDENCE DU FONTENAY  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
AIS : STRUCTURE, FLUIDES  
SURFACE DANS OEUVRE :  
EXTENSION: 4400 M<sup>2</sup>  
RÉHABILITATION 100 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
4 000 000 € HT  
PROGRAMME :  
2 UNITÉS DE VIE DE 28 LITS CHACUNES  
1 UPAD DE 13 LITS  
1 PLACE D'ACCUEIL DE JOUR  
ACCUEIL / ADMINISTRATION  
CUISINE CENTRALE 400 REPAS  
BUANDERIE CENTRALE  
ENTRETIEN ET MAINTENANCE  
LOCAUX TECHNIQUE

LIEU :  
LAIGNÉ EN BELIN (72)  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2012  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
C.C.A.S LAIGNÉ EN BELIN  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA2 BRETAGNE: ARCHITECTE MANDATAIRE  
SERA2 PARIS: CHANTIER  
SIGMA : STRUCTURE  
ECS INGÉNIERIE : FLUIDES  
CMB : ECONOMISTE  
SODEREF : VRD  
SURFACE DANS OEUVRE :  
2507 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
3 700 000 €HT  
PROGRAMME :  
- RESTRUCTURATION EHPAD  
PÔLE ADMINISTRATIF  
RESTAURANT / CUISINE  
PÔLE SOINS  
- CONSTRUCTION NEUVE  
UPAD 12 LITS

LIEU :  
CAEN (14)  
CALENDRIER / PHASE :  
CONCOURS LAURÉAT ESQUISSE 2011  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
CAEN HABITAT  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. BRETAGNE : FREDERIC KETIBIAN  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
DDL : ARCHITECTE ASSOCIÉ  
FRANCOIS-PAUL COLLIN : ÉCONOMISTE  
ASSI : STRUCTURE  
BABIN-ROPTIN : FLUIDES  
OUEST COORDINATION : OPC  
PROCESS CUISINES : BET CUISINE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
7551 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
11 200 000 € HT  
PROGRAMME :  
TRANSFORMATION DE LA RPA ALBERT 1ER  
EN EHPAD



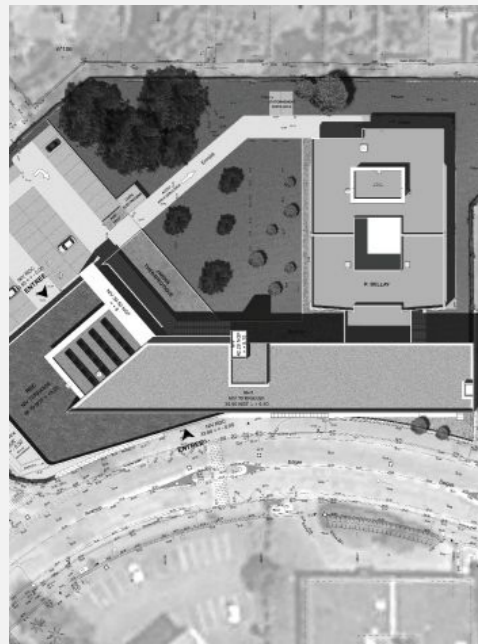
# RESIDENCES DE PERSONNES AGEES - SITE OCCUPE

1 RES  
SERA 2

E.H.P.A.D Edgar DEGAS  
Vannes - (56)

EXTENSION- RESTRUCTURATION

B.B.C.



LIEU :  
VANNES (56)  
CALENDRIER / PHASE :  
CONCOURS 2012  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
VANNES GOLFE HABITAT  
MAÎTRISE D'OEUVRE :  
HAROCHÉ : ENT. GÉNÉRALE MANDATAIRE  
SERA2. BRETAGNE : FREDERIC KETIBIAN  
ARCHITECTE  
RACINE CARRÉE : ÉCONOMISTE  
SOFRESID : BET TOUT CORPS D'ÉTATS  
ENTREPRISE GÉNÉRALE : HAROCHÉ LEGENDRE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
3 294 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
6 400 000 € HT  
PROGRAMME :  
- 2 UNITÉS TOTALISANT 61 LITS  
- RESTRUCTURATION DE 15 CHAMBRES  
EXISTANTES  
- CRÉATION DE 46 CHAMBRES  
- DÉMOLITION DU FOYER DE LOGEMENT  
EXISTANT



C.C.A.S - 50 LITS  
Livré sur Changeon - (35)

EXTENSION- RESTRUCTURATION



LIEU :  
LIVRÉ SUR CHANGEON (35)  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ EXTENSION 2007  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
CCAS DE LIVRÉ SUR CHANGEON  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. BRETAGNE : FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE & ÉCONOMISTE  
BECB : ÉLECTRICITÉ, FLUIDES  
ECODIAC : SSI  
SURFACE DANS OEUVRE :  
3572 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
4 500 000 € HT VALEUR 2005  
PROGRAMME :  
- EXTENSION ET RESTRUCTURATION LOURDE  
1 UNITÉ DE 20 LITS RDC  
- RESTRUCTURATION  
1 UNITÉ DE 10 LITS RDC  
1 UNITÉ DE 20 LITS R+1  
CUISINE / SALLE À MANGER  
ATELIER D'ACTIVITÉS



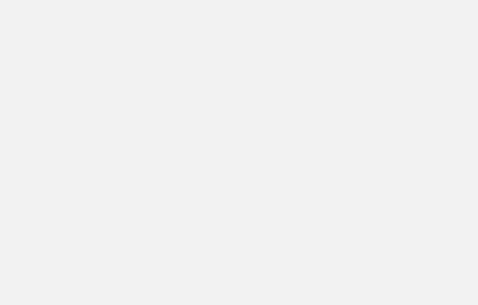
E.H.P.A.D Les Cèdres  
La Ville aux Clercs - (41)

EXTENSION- RESTRUCTURATION

T.H.P.E.



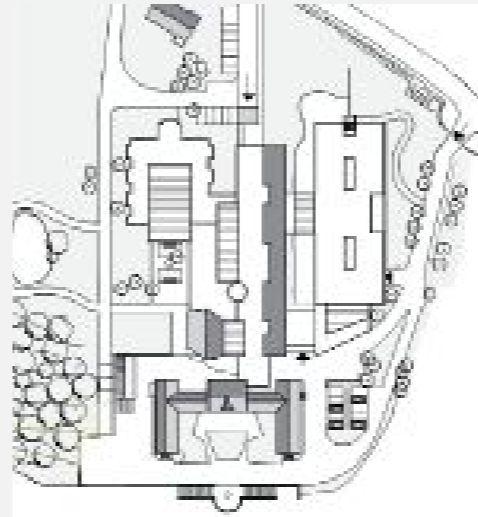
LIEU :  
LA VILLE AUX CLERCS (41)  
CALENDRIER / PHASE :  
2010 CONCOURS  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
CCAS DE LA VILLE AUX CLERCS  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. BRETAGNE : FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
FRANCK MARTIN TECH INGÉNIERIE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
2300 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
6 900 000 € HT  
PROGRAMME :  
2 U.P.A.D. DE 12 LITS  
4 MAISONNÉES E.H.P.A.D. DE 14 PLACES  
1 U.P.H.V. DE 10 PLACES



E.H.P.A.D - 85 LITS  
Baud - (56)

EXTENSION- RESTRUCTURATION

H.P.E.



LIEU :  
BAUD (56)  
CALENDRIER / PHASE :  
2007 CONCOURS  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
EHPAD DE BAUD  
MAÎTRISE D'OEUVRE :  
SERA 2. BRETAGNE : FREDERIC KETIBIAN  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
ECODIAG : FLUIDES  
MOREL & CMB : ÉCONOMISTE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
5458 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
6 542 000 € HT  
PROGRAMME :  
68 RÉSIDENTS  
1 UNITÉ ALZHEIMER DE 12 RÉSIDENTS  
1 UNITÉ DE 23 RÉSIDENTS  
2 UNITÉS DE 24 RÉSIDENTS  
CUISINE  
LINGERIE  
PARTIE COMMUNE



Maison de retraite médicalisée  
Clisson - (44)

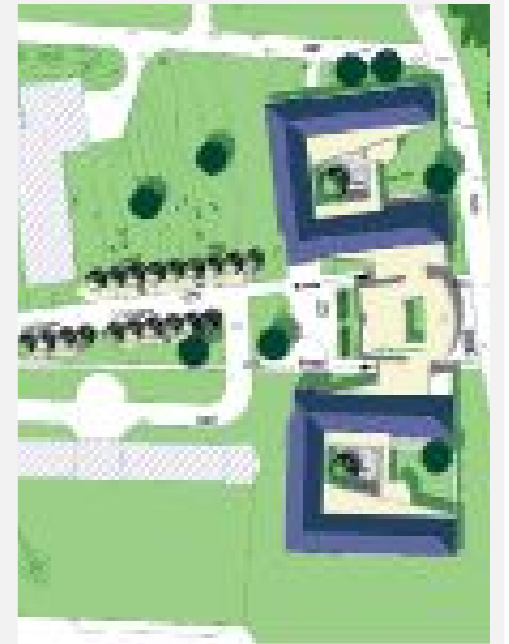
EXTENSION- RESTRUCTURATION



LIEU :  
CLISSON (44)  
CALENDRIER / PHASE :  
2004  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
HÔPITAL PIERRE LAROCHE  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. BRETAGNE  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
AGENCE DEBARD  
SURFACE DANS OEUVRE :  
7500 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
9 800 000 € HT  
PROGRAMME :  
SALLE DE RÉCEPTION / SALON  
1 UNITÉ DÉSORIENTÉE DE 21 RÉSIDENTS  
1 UNITÉ DE 18 RÉSIDENTS



Service de géro-psycho-  
Saint Avé - (56)

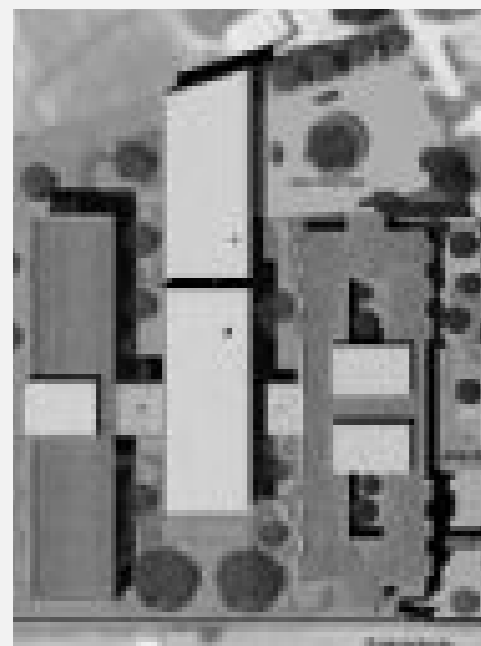


LIEU :  
SAINT AVÉ (56)  
CALENDRIER / PHASE :  
2005 CONCOURS  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
E.P.S.M. DU MORBIHAN  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. BRETAGNE : FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE & STRUCTURE & ECO-  
NOMISTE  
C. DE LE PESCHARDIÈRE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
2900 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
3 433 000 € HT  
PROGRAMME :  
2 UNITÉS HÔTELIÈRES DE 20 LITS CHACUNE  
SECTEUR MÉDIAL  
SALLES COMMUNAUTAIRES



# RESIDENCES DE PERSONNES AGEES

E.H.P.A.D - 85 LITS  
Theix (56)



LIEU :  
COMMUNE DE THEIX (56)  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2010/2011  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
VANNES GOLFE HABITAT  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2 BRETAGNE: ARCHITECTE MANDATAIRE  
SOFRESID : FLUIDES & STRUCTURE  
PROCESS CUISINES : CUISINISTE  
BOUILLY : ECONOMISTE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
5701 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
7 750 000 € HT  
PROGRAMME :  
E.H.P.A.D 4 UNITÉS DE 14 LITS  
2 UNITÉS DE TYPE ALZHEIMER DE 14 LITS  
CUISINE, CAPACITÉ 150 REPAS  
LINGERIE  
ATELIERS D'ACTIVITÉS



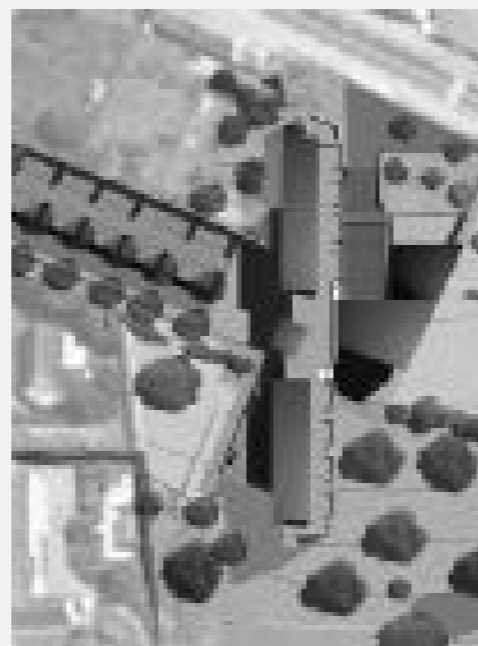
E.H.P.A.D  
Sainte Mère Eglise (50)  
*H.Q.E. - B.B.C.*



LIEU :  
SAINTE MÈRE EGLISE (50)  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2016/2017  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
E.H.P.A.D DE SAINTE MÈRE EGLISE  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE 5%  
ARE'S 2 : ARCHITECTE CONCEPTEUR 95%  
APROMO : AMO  
EGIS BÂTIMENT CENTRE OUEST : TCE  
PROCESS CUISINES : CUISINISTE  
FL CONSEIL : LOGISTIQUE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
2888 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
6 000 000 € HT  
PROGRAMME :  
E.H.P.A.D 61 LITS  
1 UNITÉ DE TYPE ALZHEIMER DE 14 LITS  
CUISINE ET ATELIERS D'ACTIVITÉS



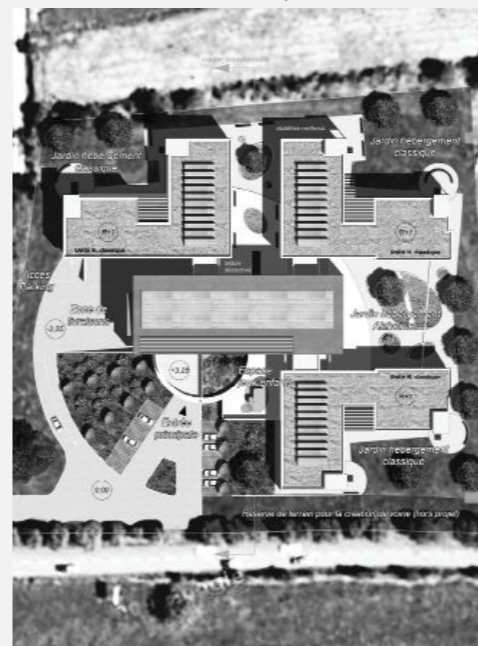
E.H.P.A.D - 60 LITS  
Occagnes (61)



LIEU :  
OCCAGNES (61)  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2009  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA PLAINE  
ARGENTAN NORD  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE  
BECB : FLUIDES  
THEBAULT : CUISINISTE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
3977 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
5 800 000 € HT  
PROGRAMME :  
E.H.P.A.D 4 UNITÉS DE 14 LITS  
1 UNITÉ DE TYPE ALZHEIMER DE 12 LITS  
CUISINE, CAPACITÉ 150 REPAS  
ATELIERS D'ACTIVITÉS



E.H.P.A.D - 120 LITS  
Port en Bessin (14)  
*H.Q.E. - B.B.C.*



LIEU :  
PORT EN BESSIN (14)  
CALENDRIER / PHASE :  
CONCOURS 2009 / 2010  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
CENTRE HOSPITALIER DE BAYEUX  
MAÎTRISE D'OEUVRE :  
SERA 2. BRETAGNE : FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
SOFRESID : STRUCTURE, FLUIDES  
D.BOUILLY : ECONOMISTE  
OUEST COORDINATION : OPC  
SURFACE DANS OEUVRE :  
5400 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
9 700 000 € HT  
PROGRAMME :  
3 UNITÉS DE VIE DE 24 LITS CHACUNES  
2 UNITÉS ALZHEIMER 24 RÉSIDENTS  
ATELIERS D'ACTIVITÉS  
ESPACES D'ACCUEIL DE JOUR ET D'ANIMATION



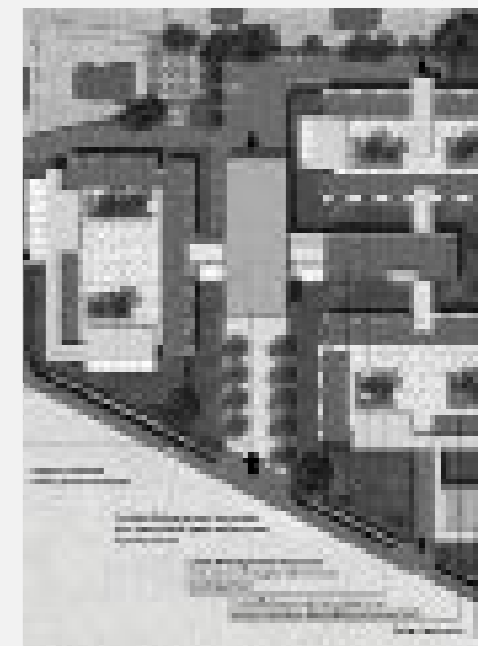
E.H.P.A.D - 90 LITS  
Varades (44)



LIEU :  
VARADES (44)  
CALENDRIER / PHASE :  
CONCOURS 2012  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
RÉSIDENCE DU DAUPHIN  
MAÎTRISE D'OEUVRE :  
SERA2. BRETAGNE : FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
BET ISATEG  
COLLIN : ÉCONOMISTE  
OUEST COORDINATION : COORDINATION  
SENETYS : ERGONOMIE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
5949 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
8 923 000 € HT  
PROGRAMME :  
- 2 UPAD DE 12 LITS  
- 4 MAISONNÉES EHPAD DE 14 LITS  
- 1 UPHV DE 10 PLACES



E.H.P.A.D et FOYER DE VIE  
Orgères (35)  
*H.Q.E.*



LIEU :  
ORGÈRES (35)  
CALENDRIER / PHASE :  
CONCOURS 2007  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
ARCHIPEL HABITAT  
OPH RENNES METROPOLE  
MAÎTRISE D'OEUVRE :  
SERA 2. BRETAGNE : FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
ECODIAC : STUCTURE, FLUIDES  
MOREL & CMB : ECONOMISTE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
6250 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
8 262 400 € HT  
PROGRAMME :  
EHPAD ET FOYER DE VIE 76 LITS  
2 UNITÉS DE VIE - PERS. HANDICAPÉES ET VEILLIS-  
SANTES 13 LITS CHACUNES  
2 UNITÉS D'HÉBERGEMENT TEMPORAIRE POUR  
PERSONNES ÂGÉES DÉPENDANTE PHYSIQUEMENT  
ET PSYCHIQUEMENT 12 LITS CHACUNES  
2 UNITÉS DE VIE POUR PERSONNES DÉPENDANTE  
PSYCHIQUEMENT 11 LITS CHACUNES



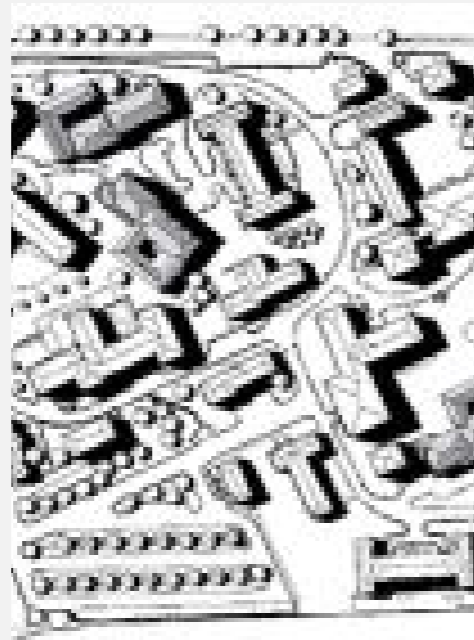
# RESIDENCES DE PERSONNES AGEES ET MAS

## RESERA<sup>2</sup>

M.A.S Placis Vert - 60 LITS  
Thorigné-Fouillard (35)

EXTENSION-RESTRUCTURATION

T.H.P.E.



LIEU :

THORIGNÉ FOUILLARD (35)

CALENDRIER / PHASE :

LIVRÉ 2008

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

CENTRE HOSPITALIER G.RÉGNIER CHGR

MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :

SERA 2. BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN -

ARCHITECTE MANDATAIRE & ECONIMISTE

BECB : FLUIDES

A3C : OPC

IOSIS 35 : STRUCTURES, FLUIDES; SSI, HQE, ÉCO-  
NOMIE

SURFACE DANS OEUVRE :

3400 M<sup>2</sup>

MONTANTS DES TRAVAUX :

4 500 000 € HT

PROGRAMME :

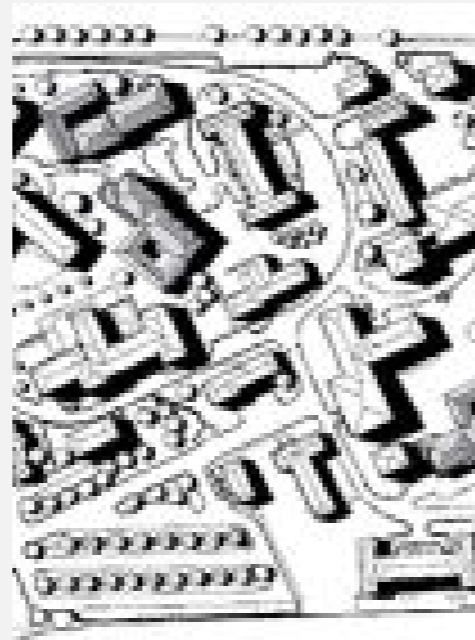
EXTENSION RESTRUCTURATION

3 UNITÉS TOTALISANT 60 LITS : 20 LITS CHACUNE  
SALLES COMMUNAUTAIRES



M.A.S Placis Vert - 80 LITS  
Thorigné-Fouillard  
(35)

T.H.P.E.



LIEU :

THORIGNÉ FOUILLARD (35)

CALENDRIER / PHASE :

LIVRÉ 2004 (CONCOURS)

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

CENTRE HOSPITALIER G.RÉGNIER CHGR

MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :

SERA 2. BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN -

ARCHITECTE MANDATAIRE & STRUCTURE & ECO-  
NIMISTE

BECB : FLUIDES

A3C : OPC

SURFACE DANS OEUVRE :

4000 M<sup>2</sup>

MONTANTS DES TRAVAUX :

7 200 000 € HT

PROGRAMME :

4 UNITÉS TOTALISANT 80 LITS : 20 LITS CHACUNE  
SALLES COMMUNAUTAIRES



M.A.S - 60 LITS  
Betton - (35)

T.H.P.E.



LIEU :

BETTON (35)

CALENDRIER / PHASE :

LIVRÉ 2011/2012

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

CENTRE HOSPITALIER GUILLAUME REGNIER

MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :

SERA 2. BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN -

ARCHITECTE MANDATAIRE

IOSIS : TCE, VRD, ECONOMIE

SURFACE DANS OEUVRE :

3650 M<sup>2</sup>

MONTANTS DES TRAVAUX :

5 850 000 € HT

PROGRAMME :

MAISON D'ACCUEIL SPECIALISE MAS POUR

PERSONNES

HANDICAPEES

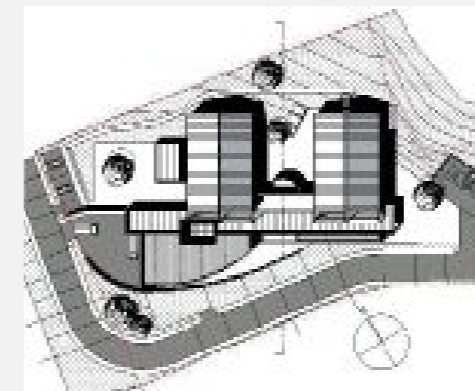
3 UNITES DE 20 LITS TOTALISANT 60 LITS

LOCAUX ACTIVITÉS

LOCAUX DE SERVICE



E.H.P.A.D - 25 LITS  
Bourg des Comptes (35)



LIEU :

BOURG DES COMPTES (35)

CALENDRIER / PHASE :

LIVRÉ 2004

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

COMMUNE DE BOURG DES COMPTES

MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :

SERA 2. BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN -

ARCHITECTE MANDATAIRE

SURFACE DANS OEUVRE :

2300 M<sup>2</sup>

MONTANTS DES TRAVAUX :

3 800 000 € HT

PROGRAMME :

2 UNITÉS TOTALISANT 25 LITS



M.A.P.A.D.  
Goven - (35)

LIEU :

GOVEN (35)

CALENDRIER / PHASE :

LIVRÉ 2000

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

C.C.A.S. DE GOVEN

MAÎTRISE D'OEUVRE:

SERA 2. BRETAGNE

ARCHITECTE MANDATAIRE

BET OTH

SURFACE DANS OEUVRE :

2700 M<sup>2</sup>

MONTANTS DES TRAVAUX :

2 300 000 € HT



# FOYER D'ACCUEIL MEDICALISE - RESIDENCE APF

**ARES**  
**SERA 2**

Foyer de vie  
Lamballe Beaubois (22)



LIEU :  
LAMBALLE BEAUBOIS (22)  
CALENDRIER / PHASE :  
CONCOURS 2010  
MAÎTRISE D'OUVRAGE:  
COTES D'ARMOR HABITAT  
MAÎTRISE D'OEUVRE:  
SERA 2. BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
IOSIS : BET TCE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
2266 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
3 317 000 € HT  
PROGRAMME :  
3 UNITÉS DE VIE DE 24 LITS  
LOCAUX DE SOINS (PSYCHOLOGIE, EROTHÉRAPIE,  
LOCOMOTION ET INFIRMERIE)  
ADMINISTRATION  
JARDIN PAYSAGÉ ET PATIOS



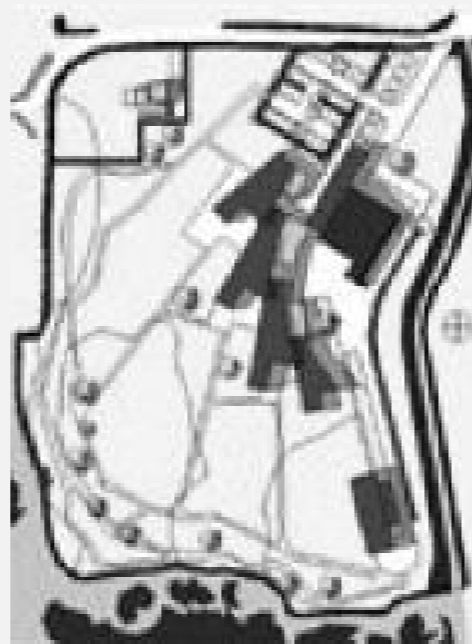
Foyer de vie  
à Rennes - (35)



LIEU :  
LA POTERIE, RENNES 35000  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2003 - 2004  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
ADAPEI, LES PAPILLIONS BLANCS  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE  
E. CHOUINARD : ARCHITECTE ASSOCIÉ  
SEROUEST : BET FLUIDES  
SURFACE DANS OEUVRE :  
2300 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
2 700 000 € HT  
PROGRAMME :  
FOYER DE PERSONNES HANDICAPÉES  
4 UNITÉS DE 10 RÉSIDENTS  
1 CUISINE CAPACITÉ 150 REPAS  
1 SALLE DE RESTAURANT  
5 ATELIERS D'ACTIVITÉS  
4 BUREAUX ADMINISTRATIF  
1 SALLE DE RÉÉDUCATION FONCTIONNELLE  
1 LOGEMENT D'ACCUEIL POUR LES FAMILLES DES  
RÉSIDENTS



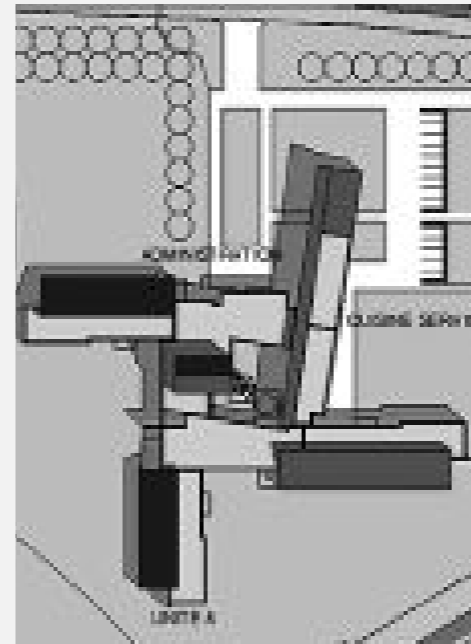
Foyer de vie  
Lesneven - (29)



LIEU :  
LESNEVEN (29)  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2003  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
ARMORIQUE HABITAT LES GENETS D'OR  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE:  
SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE & STRUCTURE  
& ECONOMISTE  
BECB: FLUIDES  
BLM: STRUCTURE & VRD  
SECOBAT : OPC  
SURFACE DANS OEUVRE :  
2616 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
3 000 000 € HT  
PROGRAMME :  
ACCUEIL DE JOUR  
4 UNITÉS D'HEBERGEMENT  
SALLE À MANGER POLYVALENTE  
CUISINE 200 REPAS  
LOCAUX ACTIVITÉS  
LOCAUX DE SERVICE



Foyer de vie  
Landivisiau - (29)



LIEU :  
LANDIVISIAU (29)  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2003  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
LES GENETS D'OR  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE & STRUCTURE  
& ECONOMISTE  
BECB: FLUIDES  
LEROUX : STRUCTURE  
SECOBAT : OPC  
SURFACE DANS OEUVRE :  
2687 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
2 500 000 € HT  
PROGRAMME :  
FOYER DE VIE POUR PERSONNES HANDICAPÉES  
3 UNITÉS D'HÉBERGEMENT DE 10 LITS  
1 UNITÉ DE 5 LITS  
ACCUEIL DE JOUR 16 RÉSIDENTS  
UNE CUISINE CAPACITÉ 200 REPAS  
ATELIERS D'ACTIVITÉS  
MAISON DE CHEF DE SERVICE



Foyer pour handicapés  
Le Havre - (76)

B.B.C.

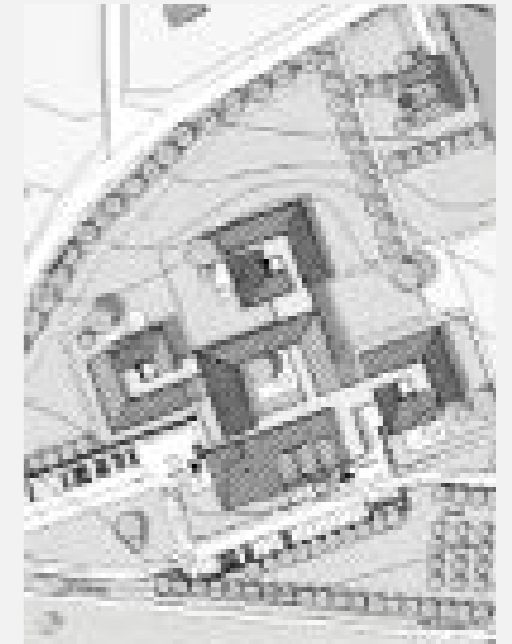


LIEU :  
LE HAVRE (76)  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2014  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
ALCÉANE  
OPH DE LA VILLE DU HAVRE  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. PARIS : ARCHITECTE MANDATAIRE  
ECS : FLUIDES  
OREBAT : STRUCTURE  
CMB : ECONOMISTE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
4550 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
8 500 000 € HT  
PROGRAMME :  
ACCUEIL ET ADMINISTRATION  
FOYER: 3UNITÉS DE 14 LITS  
24 LOGEMENTS DE PROXIMITÉS  
PÔLE ADMINISTRATIF/ PÔLE TECHNIQUE / PÔLE  
PARAMEDICAL / PÔLE LOGISTIQUE  
ESPACE PERSONNELS



Foyer pour handicapés  
Dinéault - (29)

T.H.P.E



LIEU :  
DINÉAULT (29)  
CALENDRIER / PHASE :  
2009 CONCOURS LAURÉAT  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
FINISTERE HABITAT POUR LES GENETS D'OR  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. BRETAGNE : FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE & STRUCTURE & ECO-  
NOMISTE  
FROSTIN GUILLOU : FLUIDES  
SURFACE DANS OEUVRE :  
2790 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
5 800 000 € HT  
PROGRAMME :  
3 UNITÉS D'HÉBERGEMENT DE 10 LITS  
1 UNITÉS DE 5 LITS  
1 UNITÉ D'ACCUEIL DE JOURS, 16 RÉSIDENTS  
ATELIERS D'ACTIVITÉS  
MAISON DE CHEF DE SERVICE

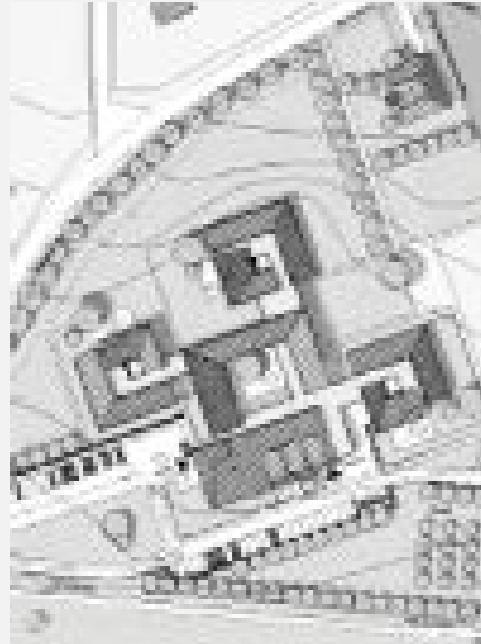


# FOYER D'ACCUEIL MEDICALISE - AUTISME

1<sup>RES</sup>  
SERA<sup>2</sup>

Foyer spécialisé  
pour autistes  
Plouay - (56)

T.H.P.E



LIEU :

PLOUAY (56)

CALENDRIER / PHASE :

2004 CONCOURS

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

LORIENT HABITAT

MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :

SERA 2. BRETAGNE : FREDERIC KETIBIAN

ARCHITECTE MANDATAIRE

P. DEBARD

SURFACE DANS OEUVRE :

1850 M<sup>2</sup>

MONTANTS DES TRAVAUX :

2 091 000 € HT

PROGRAMME :

2 UNITÉS DE 20 RÉSIDENTS

LES SALLES COMMUNAUTAIRES

UNE CUISINE

Foyer pour handicapés  
Coesmes - (35)



LIEU :

COESMES (35)

CALENDRIER / PHASE :

LIVRÉ 1992

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

ÉTOILE DE SILOË

MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :

SERA 2. BRETAGNE

ARCHITECTE MANDATAIRE

SURFACE DANS OEUVRE :

800 M<sup>2</sup>

MONTANTS DES TRAVAUX :

500 000 € HT

PROGRAMME :



BATI ANCIEN ET SAUVEGARDE  
RESTRUCTURATION EN SITE OCCUPE- ABF



Maternité C.H du Belvédère  
Mont Saint Aignan (76)  
EXTENSION- RESTRUCTURATION



LIEU :  
MONT SAINT AIGNAN (76)  
CALENDRIER / PHASE :  
CONCOURS 2007 / 2008  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
CENTRE HOSPITALIER DE BELVÈDERE  
MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉE :  
HUET ET HAVARD INGÉNIEUR  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. PARIS: ARCHITECTE MANDATAIRE - NAERT  
: ARCHITECTE ASSOCIÉ  
TECH INGÉNIERIE : STRUCTURE  
C2B INGÉNIERIE : FLUIDES  
SURFACE DANS OEUVRE :  
5536 M²  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
8 608 340 € HT  
PROGRAMME :  
- RESTRUCTURATION  
URGENCE + SERVICE GYNÉCOLOGIQUE ET OBS-  
TÉTRIQUE + SERVICE D'IMAGERIE MÉDICALE +  
CONSULTATION PÉDIATRIQUE 2 SALLES + UNITÉ DE  
SUITE DE COUCHE 60 LITS + UNITÉ DE CÉSARIENNE  
10 LITS + CONSULTATION PRÉNATALE 9 SALLES  
CHIRURGIE 10 LITS + BUREAUX, ARCHIVES, VES-  
TIAIRES, LOC. TECH. + HOSPITALISATION PRÉNA-  
TALE 10 LITS  
- EXTENSION  
PRÉ PARTUM 8 CHAMBRES + SALLES DE NAISSANCE  
7 SALLES + 3 BLOCS OPÉRATOIRES  
STERILISATION ET PHARMACIE



C.H. de Bayeux  
Bayeux - (14)  
EXTENSION- RESTRUCTURATION



LIEU :  
BAYEUX (14)  
CALENDRIER / PHASE :  
DIAG SCHEMA DIRECTEUR 2011-2015  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
C.H. DE BAYEUX  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
BABIN SARL/ROPTIN & ASSOCIÉS : FLUIDES  
SIGMA INGÉNIERIE : STRUCTURE  
SO.DE.REF : VRD  
CMB : ÉCONOMIE  
FL CONSEIL : LOGISTIQUE  
OUEST COORDINATION : OPC  
SURFACE DANS OEUVRE :  
9870 M²  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
16 000 000 € HT  
PROGRAMME :  
RESTRUCTURATION COMPLÈTE DU C.H. PHASE 4



Service imagerie médicale  
Bayeux - (14)  
EXTENSION- RESTRUCTURATION



LIEU :  
BAYEUX (14)  
CALENDRIER / PHASE :  
2013/2015  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
GIE SCANNER DU BESSIN  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE & STRUCTURE  
& ECONOMISTE  
BET LENESLEY : FLUIDES  
SURFACE DANS OEUVRE :  
350 M²  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
600 000 € HT  
PROGRAMME :  
AGRANDISSEMENT DU SERVICE IMAGERIE  
INSTALLATION D'UNE IMAGERIE MÉDICALE PAR  
RÉSONNANCE MAGNÉTIQUE



C.M.P et C.A.T.T.P  
Saint Malo - (35)  
RESTRUCTURATION



LIEU :  
SAINT MALO (35)  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2009  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
C.H. DE SAINT MALO  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE & STRUCTURE  
& ECONOMISTE  
ECODIAG : FLUIDES  
SURFACE DANS OEUVRE :  
806 M²  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
1 100 000 € HT  
PROGRAMME :  
CENTRE MÉDICO-PSYCHOLOGIQUE  
CENTRE D'ACCUEIL THÉRAPEUTIQUE  
HÔPITAL DE JOUR  
CONSULTATION D'ALCOOLOGIE



Service de géro-nto-psychiatrie  
Pontorson - (50)  
EXTENSION- RESTRUCTURATION



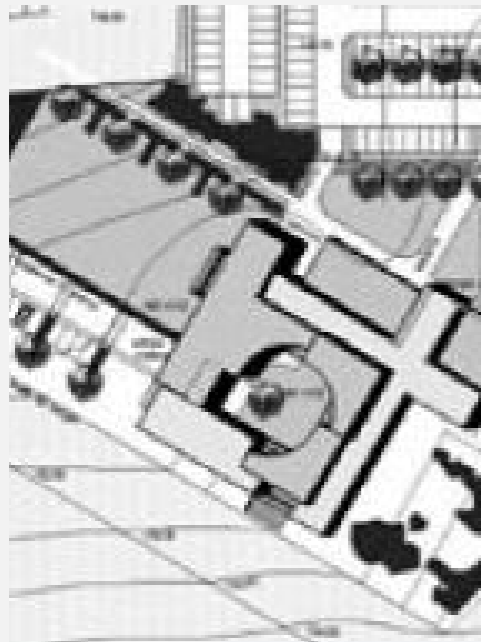
LIEU :  
PONTORSON (50)  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2002  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
HÔPITAL DE PONTORSON  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE & ECONOMISTE  
BET ARIA  
SURFACE DANS OEUVRE :  
692 M²  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
610 000 € HT  
PROGRAMME :  
1 UNITÉ D'HOSPITALISATION 15 LITS  
ACTIVITÉS  
ADMINISTRATION ET SOINS



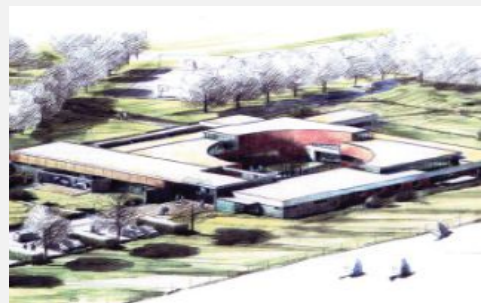
# CH PSYCHIATRIQUE - CMP CATTP HOPITAL JOUR

RES  
SERA<sup>2</sup>

C.H Léon Binet  
à Provins - (77)



LIEU :  
PROVINS (77)  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2006  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
CENTRE HOSPITALIER LÉON BINET  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. PARIS : ARCHITECTE MANDATAIRE  
SIBAT : FLUIDES, STRUCTURE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
1500 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
3 000 000 € HT  
PROGRAMME :  
1 UNITES 20 LITS  
1 CENTRE DE CONSULTATION  
1 CENTRE DE VIE COLLECTIVE  
1 ACCUEIL D'URGENCE



Hopital de jour  
à Dieppe - (76)



LIEU :  
DIEPPE (76)  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2010  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
CENTRE HOSPITALIER DE DIEPPE  
MAÎTRISE D'OEUVRE :  
SERA 2 PARIS.  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
SERO : STRUCTURE, FLUIDES,  
ÉCONOMISTE, VRD  
ORFÉA : ACOUSTICIEN  
SURFACE DANS OEUVRE :  
1750 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
1 960 525 € HT  
PROGRAMME :  
HOPITAL DE JOUR PÉDOPSYCHIATRIQUE  
5 STUDIO  
2 T1



Service d'addictologie  
à Ploeren - (56)



LIEU :  
PLOEREN (56)  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2009  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
EPSM DU MORBIHAN  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2. BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE & STRUCTURE  
& ECONOMISTE  
BECB : ELECTRICITÉ, FLUIDES  
SURFACE DANS OEUVRE :  
1176 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
1 589 300 € HT  
PROGRAMME :  
ADMINISTRATION  
HÔPITAL DE JOUR 13 RÉSIDENTS  
SALLES COMMUNAUTAIRES  
SECTEUR MÉDICAL  
SECTEUR THÉRAPEUTIQUE  
LOGISTIQUE



T.H.P.E.

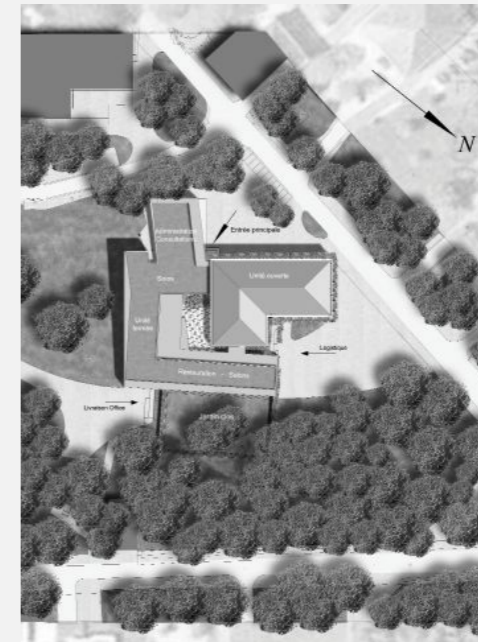
C.M.P et C.A.T.T.P C.H.  
à Nemours - (77)



LIEU :  
NEMOURS (77)  
CALENDRIER / PHASE :  
CONCOURS 2012  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
CENTRE HOSPITALIER DE NEMOURS  
MAÎTRISE D'OEUVRE :  
SERA 2. : ARCHITECTE MANDATAIRE  
MARTIN GUIHENEUF : STRUCTURE, FLUIDES,  
ÉCONOMISTE, VRD  
ORFÉA : ACOUSTICIEN  
SURFACE DANS OEUVRE :  
1578 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
2 472 000 € HT



CH Georges Daumezon  
à Fleury les Aubrais - (45)



LIEU :  
FLEURY LES AUBRAIS (45)  
CALENDRIER / PHASE :  
CONCOURS 2008 / 2009  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
CENTRE HOSPITALIER GEORGES DAUMEZON  
MAÎTRISE D'OEUVRE :  
SERA 2. BRETAGNE : FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
TECH. INGÉNIERIE : STRUCTURE, FLUIDES  
MARTIN & GUIHENEUF : ECONOMISTE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
EXTENSION 1314 M<sup>2</sup>  
EXISTANT 1000 M<sup>2</sup>  
PATIO 700 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
2 950 000 € HT  
PROGRAMME :  
- ZONE OUVERTE COMPRENANT  
1 UNITÉ DE 22 LITS DONT 6 CHAMBRES DOUBLES  
- ZONE FERMÉE COMPRENANT  
1 CENTRE DE CONSULTATION  
1 CENTRE DE VIE COLLECTIVE



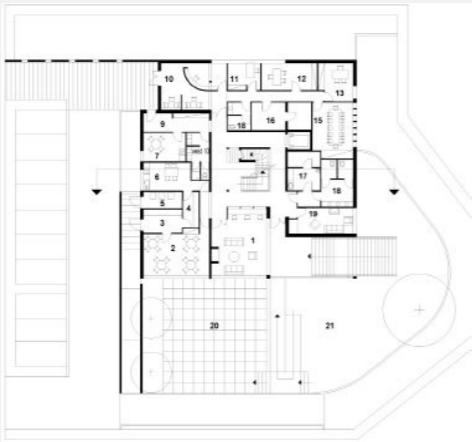
C.M.P et C.A.T.T.P CH de la Sarthe  
au Mans - (72)



LIEU :  
CH DE LA SARTHE (72)  
CALENDRIER / PHASE :  
ESQUISSE  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
CENTRE HOSPITALIER DE LA SARTHE  
MAÎTRISE D'OEUVRE :  
SERA 2. BRETAGNE : FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
ECS-FLUIDE SIGMA STRUCTURE  
SERA 2 : ECONOMISTE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
ENVIRON 2000 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
2 004 000 € HT  
PROGRAMME :  
- CRÉATION DE 2 UNITÉS INDÉPENDANTES  
- HÔPITAL DE JOUR  
- CATTP



Foyer pour adolescents  
Quimper - (29)



LIEU :

QUIMPER (29)

CALENDRIER / PHASE :

CONCOURS 2004

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

C.H.E GOURMELEN

MAÎTRISE D'OUVRAGE DELEGUÉE :

SEMAEB

MAÎTRISE D'OEUVRE :

SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE

BETEREN : STRUCTURE, FLUIDES

SURFACE DANS OEUVRE :

832 M²

MONTANTS DES TRAVAUX :

1 000 000 € HT

PROGRAMME :

2 UNITÉS DE VIE DE 10 LITS CHACUNES

1 SALON

2 SALLE À MANGER

3 OFFICE

4 RESERVE



C.M.P et C.A.T.T.P Centre de soins  
à Nemours - (77)



LIEU :

NEMOURS (77)

CALENDRIER / PHASE :

LIVRÉ 2010

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

CENTRE HOSPITALIER DE NEMOURS

MAÎTRISE D'OEUVRE:

SERA 2.

ARCHITECTE MANDATAIRE

SURFACE DANS OEUVRE :

800 M²

MONTANTS DES TRAVAUX :

1 350 000 € HT

Hôpital Avicenne  
à Bobigny - (93)



LIEU :

BOBIGNY (93)

CALENDRIER / PHASE :

LIVRÉ 1993

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

ASSISTANCE PUBLIQUE

MAÎTRISE D'OEUVRE:

SERA 2.

ARCHITECTE MANDATAIRE

SURFACE DANS OEUVRE :

800 M²

MONTANTS DES TRAVAUX :

460 000 € HT

PROGRAMME :

UNITÉ S.I.D.A



Hôpital Corentin Celton  
à Issy-les-Moulineaux - (92)



LIEU :

ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

CALENDRIER / PHASE :

LIVRÉ 1985

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

ASSISTANCE PUBLIQUE / HÔPITAUX DE PARIS

MAÎTRISE D'OEUVRE:

SERA 2.

SURFACE DANS OEUVRE :

M²

MONTANTS DES TRAVAUX :

€ HT

PROGRAMME :

SERVICE DE PSYCHIATRIE DE SECTEUR

BANQUE DU SANG



Hôpital Lariboisière  
à Paris - (75)



LIEU :

PARIS (75)

CALENDRIER / PHASE :

LIVRÉ 1985

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

ASSISTANCE PUBLIQUE / HÔPITAUX DE PARIS

MAÎTRISE D'OEUVRE:

SERA 2.

SURFACE DANS OEUVRE :

M²

MONTANTS DES TRAVAUX :

€ HT

PROGRAMME :

SERVICES D'URGENCES

LABORATOIRES D'HYSTO-EMBRYOLOGIE



ENSEIGNEMENT - SALLE DE SPORT



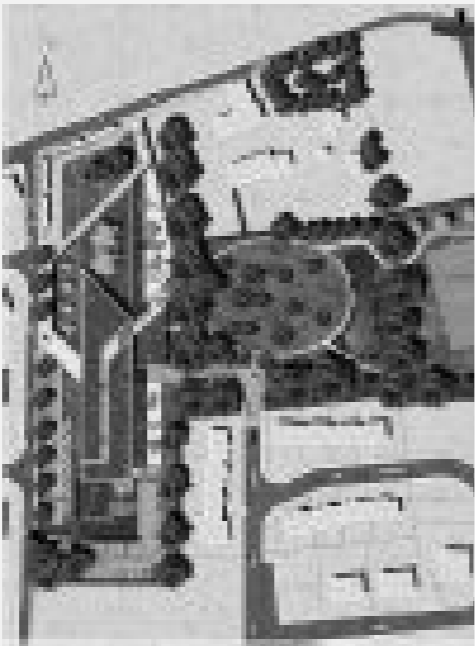
Ecole élémentaire  
à Evron - (53)



LIEU :  
EVRON, MAYENNE (53)  
CALENDRIER / PHASE :  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
VILLE D'EVRON  
MAÎTRISE D'OEUVRE:  
SERA 2. BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
BECB : STRUCTURE, FLUIDES  
PROCESS CUISINE : CUISINISTE  
A3C : OPC  
QUESLIN: ECONOMISTE  
ACOUSTIBEL: ACOUSTICIEN  
SURFACE DANS OEUVRE :  
2700 M²  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
3 150 000 € HT  
PROGRAMME :  
HALL D'ENTRÉE  
REFECTOIRE / OFFICE  
BIBLIOTHÈQUE  
15 CLASSES ÉLÉMENTAIRES



Ecole élémentaire  
à Saint James - (50)



LIEU :  
SAINT JAMES (50)  
CALENDRIER / PHASE :  
CONCOURS  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
COMMUNE DE SAINT JAMES  
MAÎTRISE D'OEUVRE:  
SERA 2 BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
BECB : STRUCTURE, FLUIDES  
H.S.E MANAGEMENT : HQE  
INFRA : VRD  
SURFACE DANS OEUVRE :  
2800 M²  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
3 887 000 € HT  
PROGRAMME :  
HALL D'ENTRÉE  
ACCUEIL / ADMINISTRATION  
RESTAURANT ET CUISINE  
7 CLASSES ÉLÉMENTAIRES  
5 CLASSES DE MATERNELLE  
ESPACE DE LOISIR/GARDERIE



Ecole Du Tourous  
à Landerneau - (29)

H.Q.E. EXTENSION- RENOVATION



LIEU :  
LANDERNEAU (29)  
CALENDRIER / PHASE :  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
MAIRIE DE LANDERNEAU  
MAÎTRISE D'OEUVRE:  
SERA 2 BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE & STRUCTURES  
& ECONOMISTE  
FROSTIN GUILLOU : BET FLUIDES, ELEC  
OUEST COORDINATION : OPC  
ACOUSTIBEL : ACOUSTICIEN  
SURFACE DANS OEUVRE :  
RENOVATION : 1800 M²  
EXTENSION : 700 M²  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
1 150 000 € HT  
PROGRAMME :  
- EXTENSION MATERNELLE : 1 CLASSES +  
1 SALLE DE MOTRICITÉ  
- EXTENSIO PRIMAIRE : 1 SALLE D'ÉDU-  
CATION SPORTIVE + 1 SALLE POUR  
ASSOCIATION



Salle de sport  
à Redon - (35)



LIEU :  
REDON (35)  
CALENDRIER / PHASE :  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
VILLE DE REDON  
MAÎTRISE D'OEUVRE:  
SERA 2 BRETAGNE :  
FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
INCOGNITO, ALAIN DUMONT ARCHI-  
TECTE ASSOCIE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
3906 M²  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
3 300 000 € HT  
PROGRAMME :  
2 SALLES DE SPORTS  
CLUB HOUSE  
VESTIAIRES  
ADMINISTRATION



A.F.P.E  
à Bruz - (35)



LIEU :  
CAMPUS DE KER-LANN, BRUZ (35)  
CALENDRIER / PHASE :  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
AFPE  
MAÎTRISE D'OEUVRE:  
SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE  
SINA 4 : BET STRUCTURE  
SEROUEST : BET ELECTRICITÉ / FLUIDES  
SURFACE DANS OEUVRE :  
2000 M²  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
1 800 000 € HT  
PROGRAMME :  
HALL D'ENTREE  
ACCUEIL ADMINISTRATION  
CAFETERIA  
8 SALLES DE FORMATION  
4 SALLES DE TD  
SALLES D'EXPRESSION  
BIBLIOTHÈQUE  
AUDITORIUM



E.M.E  
à Bruz - (35)



LIEU :  
CAMPUS DE KER-LANN, BRUZ (35)  
CALENDRIER / PHASE :  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
CONSEIL GÉNÉRAL / EDUCINVEST  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
5000 M²  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
5 300 000 € HT  
PROGRAMME :  
ECOLE D'INGENIEUR DES METIERS  
DE L'ENVIRONNEMENT  
ECOLE CENTRALE D'ELECTRONIQUE



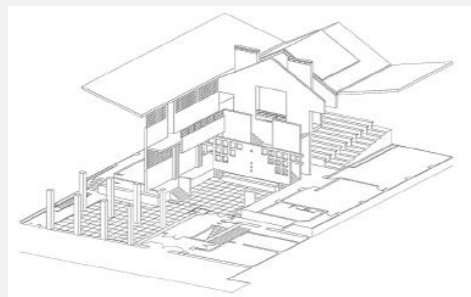
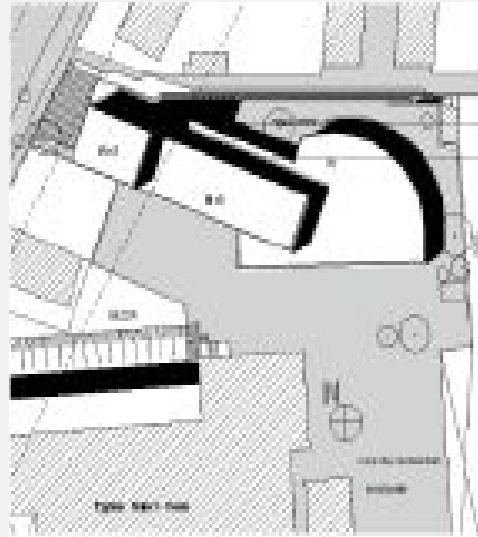
# ENSEIGNEMENT

RES  
SERA2

Ecole Sainte Bernadette  
à Rennes - (35)

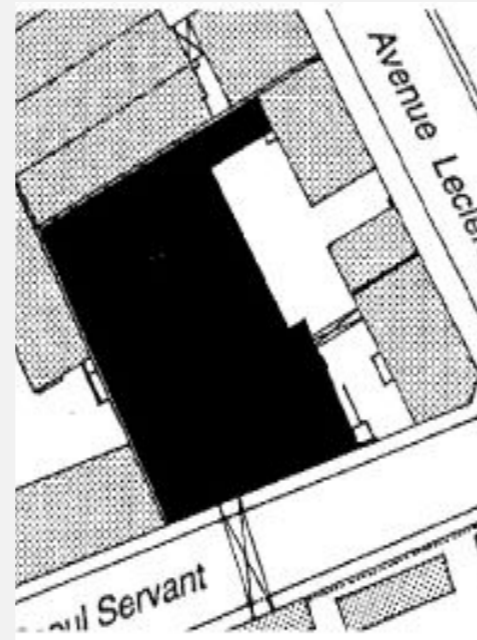
E.S.I.G  
à Paris - (75)

RÉHABILITATION - RESTRUCTURATION



E.S.I.G  
à Lyon - (69)

EXTENSION - RESTRUCTURATION



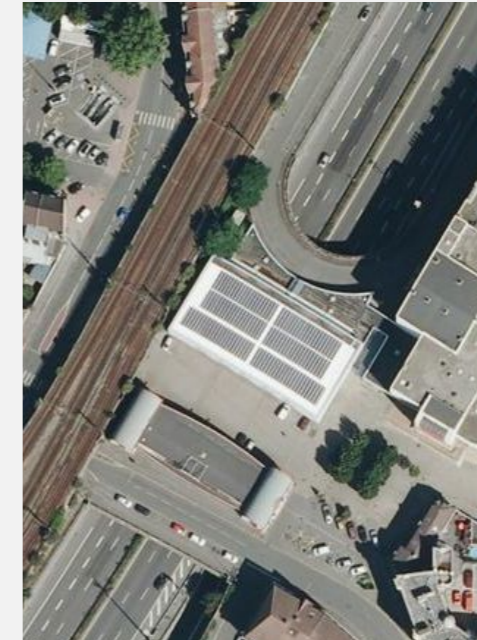
E.S.I.G  
à Toulouse - (31)

RÉHABILITATION - RESTRUCTURATION



E.S.I.G  
à Lille - (59)

RÉHABILITATION - RESTRUCTURATION



E.S.I.G  
à Marseille - (13)

RÉHABILITATION - RESTRUCTURATION



LIEU :  
**RENNES (35)**  
CALENDRIER / PHASE :  
**2003**  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
**CGEC**  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
**SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE**  
**SERIOUEST : BET STRUCTURES FLUIDES**  
SURFACE DANS OEUVRE :  
**1200 M<sup>2</sup>**  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
**640 000 € HT**  
PROGRAMME :  
**ECOLE MATERNELLE DE 5 CLASSES**  
**ECOLE PRIMAIRE DE 6 CLASSES**  
**RESTAURANT SCOLAIRE**  
**LOGEMENTS DE FONCTION**  
**ADMINISTRATION**

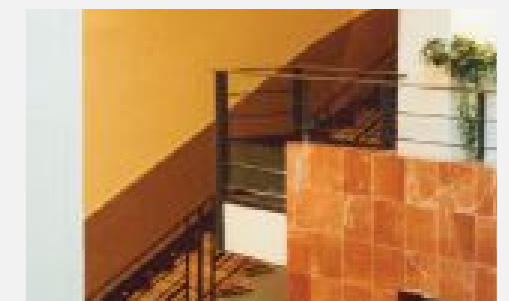
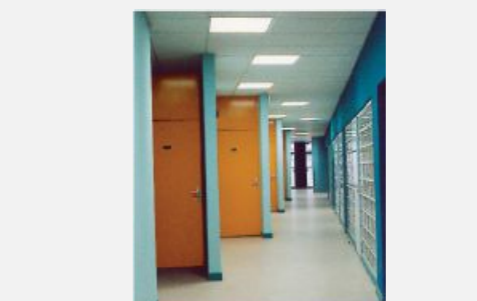
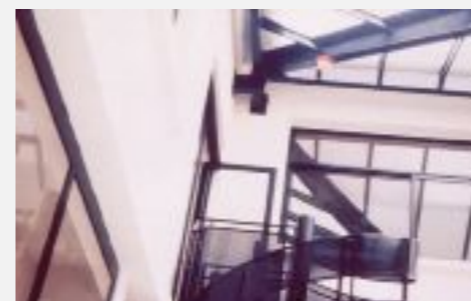
LIEU :  
**PARIS (75)**  
CALENDRIER / PHASE :  
**1992**  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
**ESIG**  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
**SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE**  
**TRAOUVAIN : BET STRUCTURES FLUIDES**  
SURFACE DANS OEUVRE :  
**3000 M<sup>2</sup>**  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
**1 550 00 € HT**  
PROGRAMME :  
**ECOLE SUPERIEURE D'INFORMATIQUE**  
**ET DE GESTION**

LIEU :  
**LYON (69)**  
CALENDRIER / PHASE :  
**2007**  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
**ESIG**  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
**SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE**  
**TRAOUVAIN : BET STRUCTURES FLUIDES**  
SURFACE DANS OEUVRE :  
**1500 M<sup>2</sup>**  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
**762 200 € HT**  
PROGRAMME :  
**ECOLE SUPERIEURE D'INFORMATIQUE**  
**ET DE GESTION**

LIEU :  
**TOULOUSE (31)**  
CALENDRIER / PHASE :  
**1994**  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
**ESIG**  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
**SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE**  
SURFACE DANS OEUVRE :  
**1000 M<sup>2</sup>**  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
**800 000 € HT**  
PROGRAMME :

LIEU :  
**LILLE (59)**  
CALENDRIER / PHASE :  
**1990**  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
**ESIG**  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
**SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE**  
SURFACE DANS OEUVRE :  
**800 M<sup>2</sup>**  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
**770 000 € HT**  
PROGRAMME :

LIEU :  
**MARSEILLE (13)**  
CALENDRIER / PHASE :  
**1990**  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
**ESIG**  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
**SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE**  
SURFACE DANS OEUVRE :  
**1500 M<sup>2</sup>**  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
**760 000 € HT**  
PROGRAMME :



Logements collectifs  
à Saint Maur des Fossés (94)



LIEU :  
19 ET 21 RUE BOURDIGNON  
94100 SAINT MAUR DES FOSSÉS  
CALENDRIER / PHASE :  
1999 - 2000  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
AEDIFIS  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE  
BLM INGÉNIERIE : BET TOUT CORPS D'ETAT  
SURFACE DANS OEUVRE :  
1100 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
1 500 000 € HT  
PROGRAMME :  
OPÉRATION TOTALISANT 12 LOGEMENTS



Logements collectifs  
à Guipavas - (29)



LIEU :  
COMMUNE DE GUIPAVAS, 29000  
CALENDRIER / PHASE :  
CONCOURS 2011  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
BREST METROPÔLE HABITAT  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
1780 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
1 900 000 € HT  
PROGRAMME :  
28 LOGEMENTS  
32 PLACES DE STATIONNEMENT



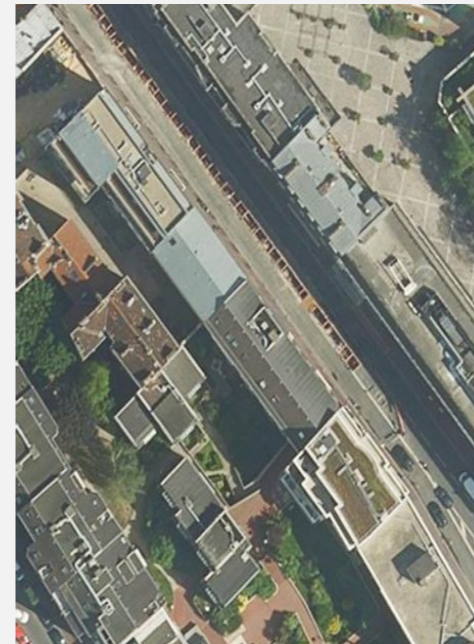
Logements collectifs  
à Levallois - Perret - (92)



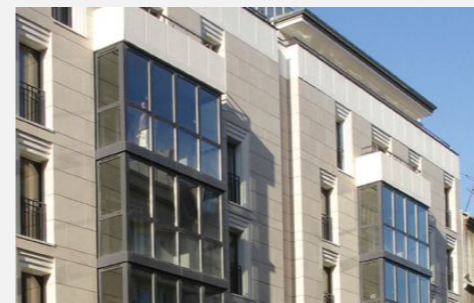
LIEU :  
13, 15 RUE PIERRE BROSSOLETTE  
92000 LEVALLOIS - PERRET  
CALENDRIER / PHASE :  
ETUDES 2008 - 2009  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
OPDHLM 92  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE  
NAERT : ARCHITECTE ASSOCIÉ  
CODIBAT : BET TCE , ECONOMISTE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
2005 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
3 900 000 € HT  
PROGRAMME :  
28 LOGEMENTS P.L.U.S, P.L.A.I



Logements collectifs  
à Levallois - Perret - (92)



LIEU :  
43, 45, 47 RUE VICTOR HUGO  
92000 LEVALLOIS - PERRET  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2008 - 2011  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
OPH 92  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE  
NAERT : ARCHITECTE ASSOCIÉ  
CODIBAT : BET TCE , ECONOMISTE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
2863 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
4 800 000 € HT  
PROGRAMME :  
37 LOGEMENTS P.L.U.S, P.L.A.I



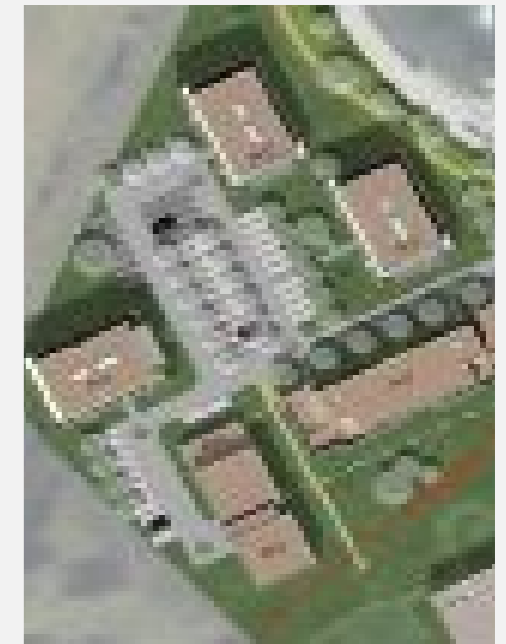
Logements collectifs  
à Levallois - Perret - (92)



LIEU :  
13,15 ET 20 BIS RUE TREZEL  
92000 LEVALLOIS - PERRET  
CALENDRIER / PHASE :  
LIVRÉ 2008 - 2011  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
OPH 92  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE  
NAERT : ARCHITECTE ASSOCIÉ  
CODIBAT : BET TCE , ECONOMISTE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
2290 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
4 400 000 € HT  
PROGRAMME :  
28 LOGEMENTS P.L.U.S, P.L.A.I



Logements collectifs  
à Theix - (56)



LIEU :  
COMMUNE DE THEIX, 56000  
CALENDRIER / PHASE :  
CONCOURS 2008 - 2009  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
VANNES GOLFE HABITAT  
MAÎTRISE D'OEUVRE :  
SERA 2 BRETAGNE: FREDERIC KETIBIAN -  
ARCHITECTE MANDATAIRE  
SOFRESID : BET FLUIDES STRUCTURE  
D.BOUILLY : ECONOMISTE  
SURFACE DANS OEUVRE :  
3700 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
3 900 000 € HT  
PROGRAMME :  
56 LOGEMENTS  
38 PLACES DE STATIONNEMENT EN SOUS-SOL



ZAC de la Poterie  
à Rennes - (35)



LIEU :  
ZAC DE LA POTERIE, 35 000 RENNES  
CALENDRIER / PHASE :  
1985 - 2002  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
SEMAEB VILLE DE RENNES  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE  
O.MARTY / E.FERRON : PAYSAGISTES  
SURFACE DANS OEUVRE :  
6.5 HA  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
-  
PROGRAMME :  
- ETUDES URBAINES :  
MISSION D'AMÉNAGEMENT DE ZAC  
COMPRENANT 510 LOGEMENTS  
- CONCEPTION RÉALISATION :  
11 MAISONS INDIVIDUELLES  
12 IMMEUBLES DE LOGEMENTS COLLECTIFS

Maisons individuelles  
à Rennes - (35)

LIEU :

ZAC DE LA POTERIE, RENNES 35000

CALENDRIER / PHASE :

LIVRÉ 2001 - 2002

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

ESPACIL

MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :

SERA 2 BRETAGNE : ARCHITECTE

SURFACE DANS OEUVRE :

780 M<sup>2</sup>

MONTANTS DES TRAVAUX :

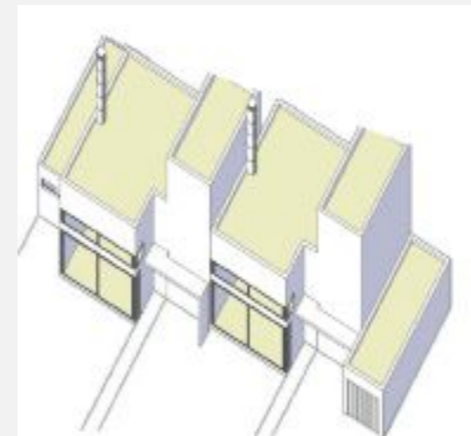
1 500 000 € HT

PROGRAMME :

6 MAISONS INDIVIDUELLES

Maisons jumelles  
à Rennes - (35)

PUBLICATION 25 MAISONS DE VILLES



LIEU :  
ZAC DE LA POTERIE, 35 000 RENNES  
CALENDRIER / PHASE :  
2002 - 2004  
MAÎTRISE D'OUVRAGE :  
COOP HABITAT  
MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :  
SERA 2 BRETAGNE: ARCHITECTE MANDATAIRE  
BECB : BET TOUT CORPS D'ÉTAT  
SURFACE DANS OEUVRE :  
1500 M<sup>2</sup>  
MONTANTS DES TRAVAUX :  
1 100 000 € HT  
PROGRAMME :  
5 MAISONS JUMMELLES R+1  
TOTALISANTS 11 LOGEMENTS

Immeuble collectif  
à Rennes - (35)

LIEU :

ZAC DE LA POTERIE, 35 000 RENNES

CALENDRIER / PHASE :

2000 - 2001

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

FIMOREN : 24 LOGEMENTS

SERI OUEST : 28 LOGEMENTS

MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :

SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE

SURFACE DANS OEUVRE :

2000 M<sup>2</sup>

MONTANTS DES TRAVAUX :

1 300 000 € HT

PROGRAMME :

OPÉRATION TOTALISANT 52 LOGEMENTS

Logements collectifs HQE  
à Rennes - (35)

LIEU :

ZAC BEAUREGARD, RENNES 35000

CALENDRIER / PHASE :

LIVRÉ 2005 - 2006

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

SA LAMOTTE

MAÎTRISE D'OEUVRE LAURÉATE :

SERA 2 : ARCHITECTE MANDATAIRE

SURFACE DANS OEUVRE :

3500 M<sup>2</sup>

MONTANTS DES TRAVAUX :

4 200 000 € HT

PROGRAMME :

46 LOGEMENTS HQE

35 PLACES DE STATIONNEMENT EN SOUS-SOL

