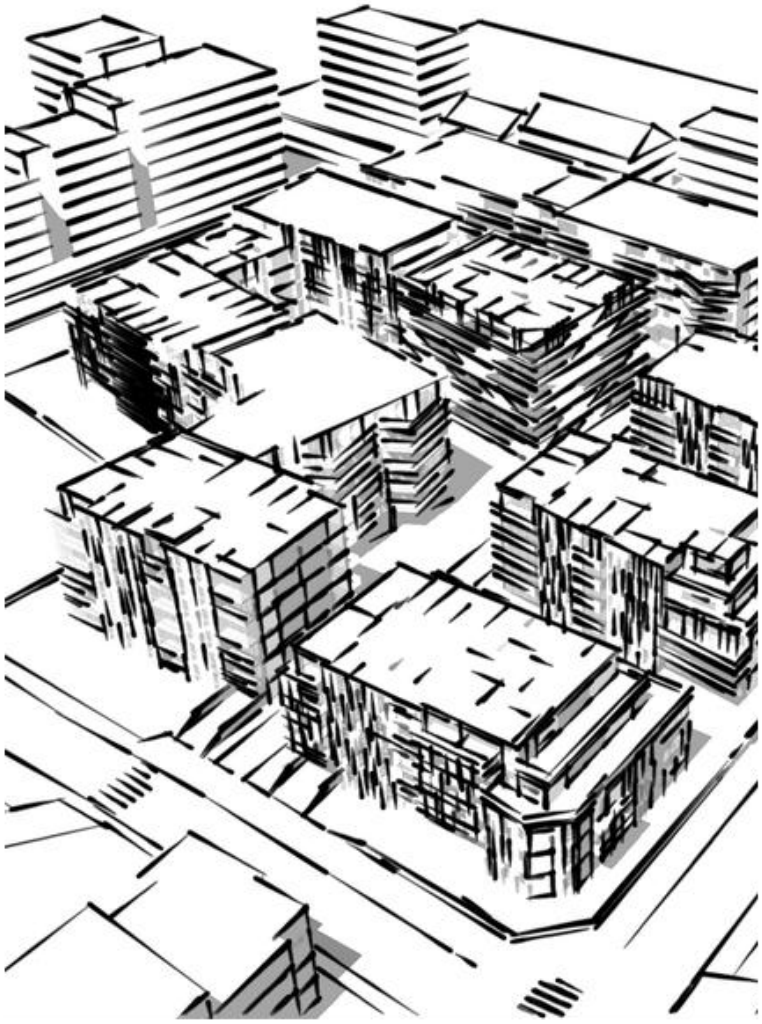
ARC A3

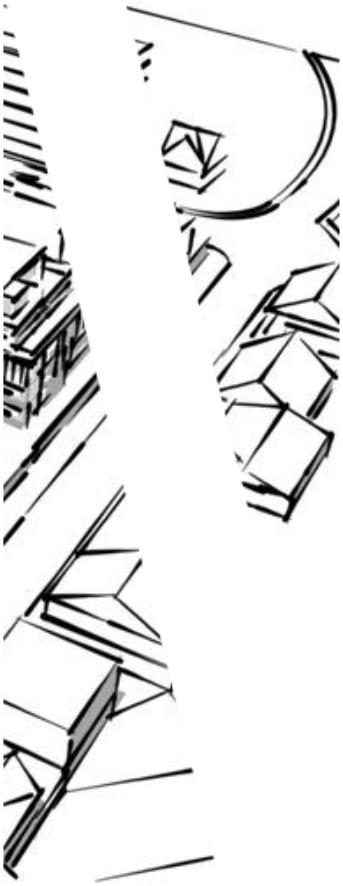
SUD TOURAINE

ARCHITECTES DPLG

Jean Baillet ▪ Vianney Deffontaines

PRESENTATION AGENCE





ARC A3 SUD TOURAINE

▪

Place Carroi Picois
37600 LOCHES

Tél. : 02 47 91 67 06
contact@arca3sudtouraine.com

▪

9 rue du Pont Malientras
36290 MEZIERES EN BRENNE

SARL d'architecture au capital de 1 000 € - RCS Tours 498 018 225 - APE 7111Z – Ordre S 11719 - N° TVA intracommunautaire : FR 62498018225

CONTACTS

Deux adresses en
Région Centre Val de Loire :

INDRE ET LOIRE
place Carroi Picois
37600 LOCHES

INDRE
9 rue du Pont Malientras
36290 MEZIERES en BRENNE

Tél. : 02 47 91 67 06

Courriel : contact@arca3sudtouraine.com

SITE INTERNET

www.arca3sudtouraine.com

ARCHITECTES DPLG

Jean Baillet

Diplômé en décembre 1982 à l'U.P. de Nantes

Exercice en cabinet libéral de 1983 à avril 1990

Architecte associé de la SARL d'Architecture ARC'A3 Nantes de 1990 à avril 2013

Ouverture d'une agence en Touraine en 2007

Architecte co-gérant d'ARC'A3 SUD TOURAINE

Membre du Conseil de l'Ordre des architectes des Pays de Loire, de mars 1986 à février 1994

Président de l'Office du Bâtiment de Loire Atlantique de 2001 à 2007

Vianney Deffontaines

Diplômé en juin 2005 à l'Ecole d'Architecture de Paris Malaquais

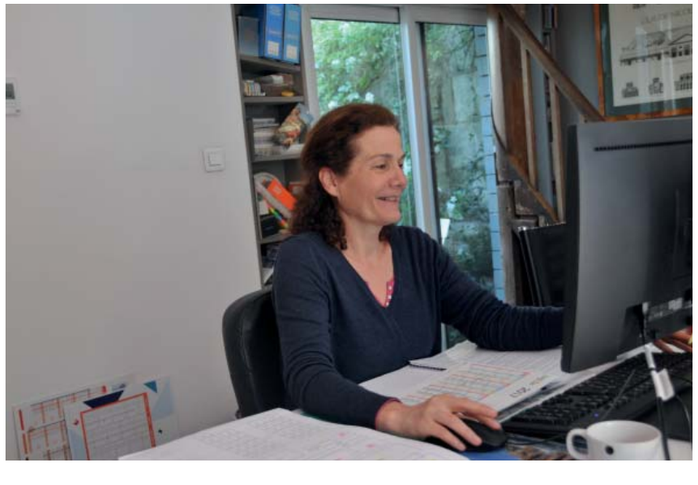
Salarié en agence d'architecture de janvier 2001 à juin 2005

Architecte salarié de juin 2005 à septembre 2006

Exercice en cabinet libéral de 2006 à 2013

Associé et co-gérant de la SARL d'architecture ARC'A3 SUD TOURAINE depuis janvier 2013

Marie Dalaine



Diplômé en 1991 à l'U.P. n° 4

Architecte responsable du pôle études de l'agence Atelier du Moulin de 2014 à 2016

Architecte chef de projet dans l'agence DUCLOS ARCHITECTES ASSOCIÉS de 2001 à 2012

Architecte missions diverses dans plusieurs agences Poitevines de 1999 à 2000

Architecte chef de projet CAO dans les sociétés CADARCH - CADUC de 1995 à 1998

Architecte dessinatrice dans l'agence S et F Malisan et la société SII de 1991 à 1995

CAO – DAO

Christelle Guignon

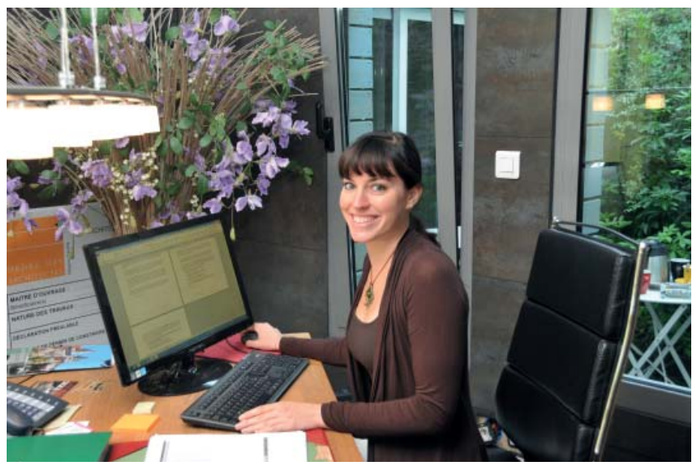
Dessinateur-Projeteur-Compositeur Niveau III, position 2

Salariée de la SARL d'architecture ARC'A3 Nantes d'octobre 1999 à septembre 2007

Salariée de la SARL d'architecture ARC'A3 SUD TOURAINE

SECRETARIAT

Charlotte Lecomte



Assistante Technique de direction – Niveau III, position 1

Salariée de la SARL d'architecture ARC'A3 SUD TOURAINE

MOYENS MATERIEL

6 Micro-ordinateur (Microsoft Windows 10)
2 ordinateurs portable

2 photocopieurs Canon Image Runner Advance C3225i
1 traceur Canon IPF850 avec scanner format A0
1 traceur HP Designjet T1300

1 relieuse plastique

1 serveur
2 VPN
2 disques durs externes

Pack office 2016
Logiciel Revit 2017 (3D – BIM)
Logiciel Autocad 2015 (C.A.O.)
Logiciel Pack Adobe C.S.
Logiciel Sketchup (Volumétrie – Infographie)

PRESENTATION

REFERENCES

Aménagement de salles de cours Bac Pro systèmes numériques Lycée Thérèse Planiol

LOCHES (37)

Dans le cadre du développement d'une nouvelle filière numérique au sein du lycée Thérèse Planiol, le maître d'ouvrage a souhaité transformer l'ancienne demi-pension en salles de cours techniques.

Dans un souci pédagogique propre à la filière concernée et pour dégager de grands volumes intérieurs, le parti architectural est volontairement simple et laisse ainsi l'ensemble des réseaux apparents.

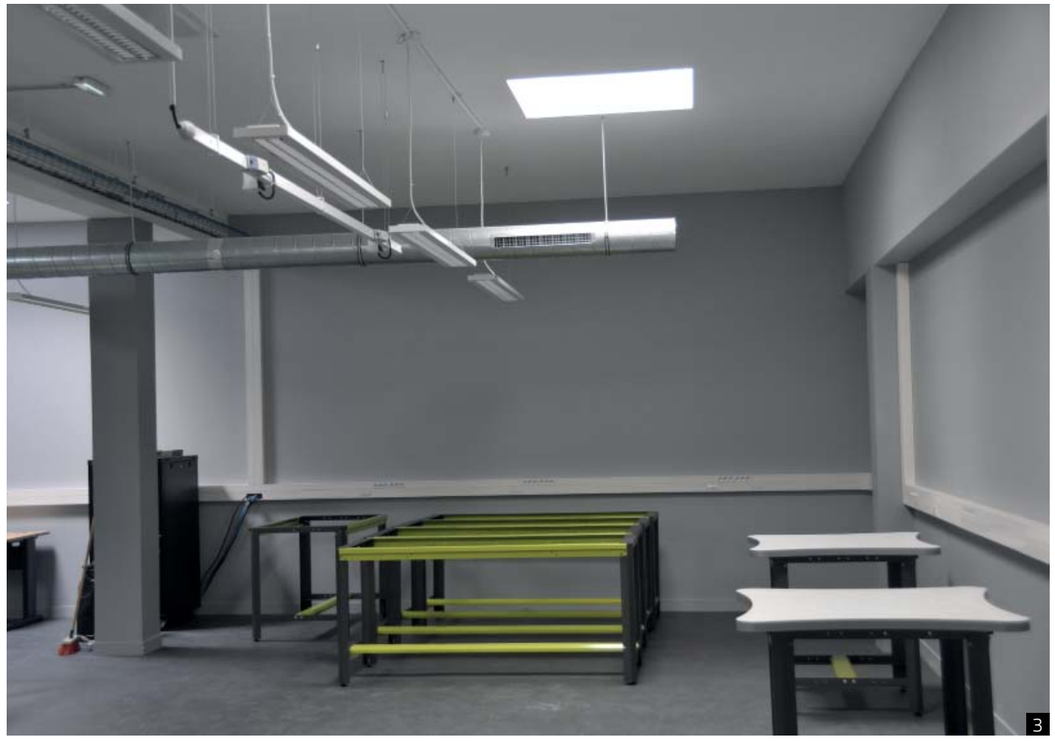
Les lanterneaux existants associés à des châssis vitrés intérieurs viennent apporter de la lumière naturelle au coeur du projet.

La distribution des réseaux permet également une grande modularité en terme d'aménagements intérieurs.

1

Adresse : place des Prébandes - 37600 LOCHES
Maître d'ouvrage : Région Centre Val de Loire
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 213 000 €
Surface de plancher : 556 m²
Début des études : juiller 2017 - **Date de livraison :** août 2018

2


3

1 Vue à travers les 3 salles de cours
2 Salle réseaux entreprises
3 Salle système 1 en cours d'aménagement
4 Détail d'un châssis vitré

4

Boucherie, charcuterie et atelier traiteur

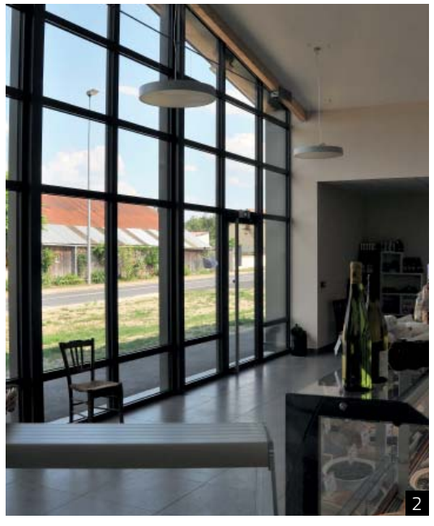
MARTIZAY (36)

A l'étroit dans des locaux existants inadaptés aux normes d'hygiène actuelles, le boucher/charcutier/traiteur de Martizay souhaitait également donner une nouvelle image à son activité. Il s'est donc tourné vers la commune qui est alors devenu maître d'ouvrage de l'opération pour maintenir les commerces dans son village. Le boucher/charcutier/traiteur est donc aujourd'hui locataire de la commune.

Idéalement située le long de l'axe principale traversant le village, le bâtiment offre une façade vitrée généreuse couverte par une toiture à deux pans pour marquer l'entrée de la boutique.

Des brise-soleil viennent protéger les vitrages tout en animant les façades.

1


2

Adresse : rue du Blanc - 36220 MARTIZAY
Maître d'ouvrage : Commune de Martizay
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 437 368 €
Surface de plancher : 304 m²
Début des études : septembre 2016
Date de livraison : juillet 2018

3

4

Accessible directement par l'arrière du bâtiment, les espaces de préparation sont éclairés naturellement par des puits de lumière et des châssis vitrés latéraux protégés par les brise-soleil.

La partie centrale de la zone de préparation est occupée par 3 chambres froides en liaison directe avec l'espace de préparation chaude et l'atelier de découpe.

1 Détail des brise-soleil latéraux
2 Vue sur l'espace de vente
3 Vue depuis la rue principale
4 Espace préparation chaude (traiteur, charcuterie)
5 Atelier de découpe (boucherie)

5

Restructuration et extension d'une salle polyvalente

PERRUSSON (37)

Le programme de réhabilitation et extension vise à :

- « relooker » le bâtiment existant en offrant un vrai challenge sur la création architecturale,
- redonner une fonctionnalité organisationnelle
- rendre très performant le bâtiment d'un point de vue énergétique.
- donner une nouvelle image de la salle en l'identifiant clairement notamment sur sa vocation culturelle, festive, conviviale et associative, a été l'objectif principal du projet.

Adresse : rue des Acacias - 37600 PERRUSSON
Maître d'ouvrage : Commune de Perrusson
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 858 241 €
Surface de plancher : 804 m²
Début des études : juin 2016 - **Date de livraison :** mars 2018

1 Cuisine
2 Perspective côté rue
3 Vue entrée principale
4 Grande salle

A partir du bâtiment existant, notre réflexion sur votre projet s'est articulée autour des axes suivants :

- création d'une extension en partie Sud et Ouest et d'une petite extension en façade Est permettant de répondre aux exigences réglementaires (accessibilité et sanitaires PMR, etc.) et aux besoins fonctionnels pour une utilisation optimale du complexe existant (accueil côté parc, scène, arrière scène, loges, rangements, accès office, etc.),
- travail approfondi sur les matériaux de façade devant répondre à une véritable plus-value en terme de consommation énergétique.

Pour la partie existante, notre choix s'est porté vers un habillage thermique des façades conservées (isolation par l'extérieur avec finition d'enduit matricés avec joints horizontaux reprenant l'idée d'enduit pierre avec joints creux).

Construction de deux ateliers relais

CHATILLON SUR INDRE ET CLION SUR INDRE (36)

1

L'insertion du projet dans le site passe par la création d'une volumétrie simple. Implanté en retrait de la rue et perpendiculairement à la parcelle, la toiture de la construction sera de type monopente qui permettra très facilement de doubler éventuellement ultérieurement la surface du bâtiment et de donner un volume toujours simple mais avec une toiture à deux pentes symétriques.

La structure de l'ensemble est réalisée en charpente métallique revêtue d'un bardage et couverture double peau en acier ondes fines. Le bardage et la couverture sont sans discontinuité comme une enveloppe d'un seul tenant. L'angle Sud du bâtiment est revêtu d'un bardage bois associé au retrait de l'entrée principale de l'accueil traité avec un auvent. Le changement de matériaux associé à ce auvent est prévu comme un repère et un signal pour ce bâtiment.

Adresse : zones d'activités communautaire - 36700 CHATILLON SUR INDRE et CLION SUR INDRE

Maître d'ouvrage : Com. de Com. du Châtillonnais en Berry

Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR

Montant des travaux HT : 235 000 € par bâtiment

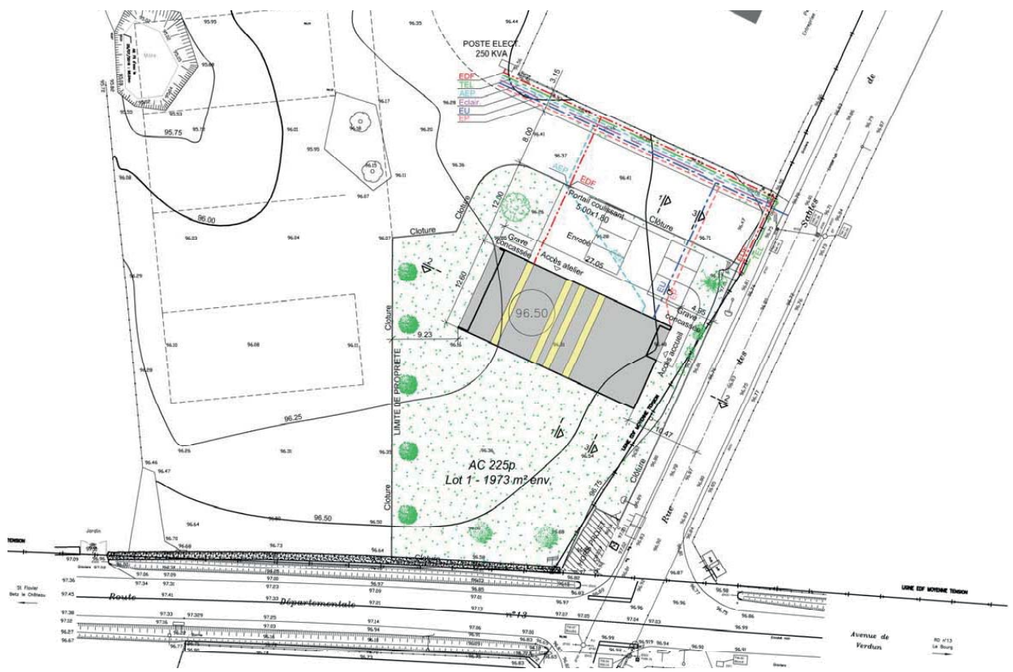
Surface de plancher : 342 m² par bâtiment (bureaux : 49 m², ateliers : 244 m² et mezzanine : 49 m²

Date de livraison : octobre 2017 (CHATILLON SUR INDRE)

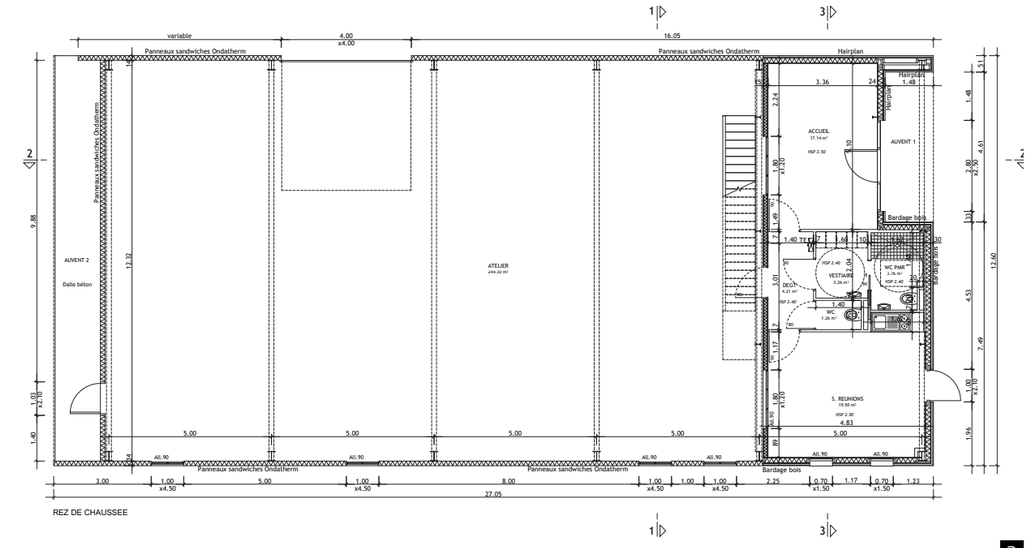
Au Sud-Ouest, quatre travées du bâtiment permettent d'éclairer naturellement la zone d'atelier par des fentes de polycarbonate translucide. Les menuiseries aluminium et portes (sectionnelles et un vantail) sont ton sur ton avec le bardage dans lequel elles s'insèrent.

Le bâtiment n'est pas destiné à recevoir du public et abrite une zone accueil / secrétariat / bureau et une salle de réunion / bureau pour l'atelier. Ce dernier est augmenté en surface d'une zone mezzanine de petit stockage.

Toute la zone tertiaire est réalisée en ossature bois et laine de bois pour les façades. Le plancher est isolé sous chape et sur dalle béton avec un isolant de type laine de bois également.



2



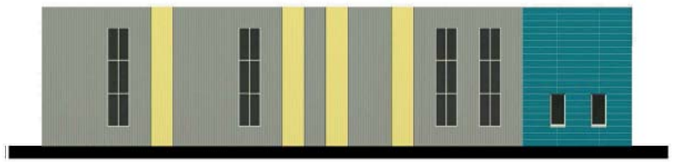
3

1 Perspective
2 Plan masse
3 Plan rez-de-chaussée
4 Façades

Le terrain est clos avec un portail coulissant et une clôture en grillage de 2,00 mètres de haut et elle est doublée de haies vives à essences locales.

La zone d'enrobé est limité au minimum et les accès pétions sont traités en béton désactivé. Tout le reste de la parcelle est engazonné et agrémenté d'arbustes d'essences locales.

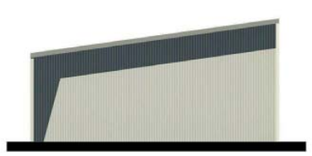
Le bardage acier du bâtiment est uniforme et de couleur gris beige RAL 7006 avec trois bandes en continu de couleur jaune zinc RAL 1018 et ce afin d'animer les façades et toitures comme une « marque de fabrique ». La zone bardage bois est de ton bleu Ouessant de chez PLF et les menuiseries de la partie administrative sont blanche RAL 9010.



FACADE SUD OUEST

PIGNON SUD EST

FACADE NORD EST



PIGNON NORD OUEST

4

Construction d'un abri mobile simulateur de climat extrême (SICLEX)
LUSIGNAN (86)

L'objet du projet est la réalisation d'une serre mobile destinée à la culture expérimentale (simulation de climat extrême).

Cette structure mobile composée d'une double couverture à deux pans, se déplace sur trois rails parallèles reposant sur des plots en béton ancrés dans le sol. La serre peut stationner sur trois parcelles différentes (une parcelle neutre et deux parcelles d'expérimentation)

La structure est réalisée en acier galvanisé revêtu d'un bardage et d'une couverture en plaques translucides ondulées.

1

Adresse : site du Chêne - 86600 LUSIGNAN
Maître d'ouvrage : INRA
Missions : APS, APD-PC, OPC
Montant des travaux HT : 575 994,90 € H.T.
Surface de plancher : 750 m²
Date de livraison : septembre 2017

2

3

1 Détail du système de freinage de la serre
2 Vue intérieure
3 Vue intérieure
4 Vue de la façade ouest et des rails permettant le déplacement de la serre

4

Construction d'un double atelier relai

MEZIERES EN BRENNE (36)

Le projet vise à construire un atelier relais s'inscrivant dans la continuité du développement de la zone d'activité des Noraies à Mézières en Brenne (36290). Ce secteur de la commune se caractérise par un paysage constitué de prairies bordées de haies et de bosquets. La présence du «végétal» atténue l'impact visuel des bâtiments artisanaux et industriels déjà implantés sur la zone.

L'insertion du projet dans le site passe par la création d'une volumétrie simple. Implanté en retrait de la voie communale et se déployant parallèlement à la parcelle, la toiture de la construction sera de type monopente pour reprendre la typologie de l'atelier situé à proximité.

Adresse : ZA Communautaire des Noraies - 36290 MEZIERES EN BRENNE
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Coeur de Brenne
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 300 000 €
Surface de plancher : 310 m²
Date de livraison : mai 2017
Equipes / BET : LARBRE INGENIERIE, ETELEC POTRON

2

1 Détail bardage
2 Vue angle Sud-Est
3 Vue panoramique atelier 1
4 Vue cloison séparative atelier / bureaux

La structure de l'ensemble sera réalisée en charpente métallique revêtue d'un bardage et d'une couverture en acier. A l'ouest, deux travées du bâtiment seront fermées par du polycarbonate translucide pour éclairer naturellement les zones d'atelier. Les menuiseries et les portes sectionnelles seront dans le ton du bardage dans lequel elles s'insèrent.

Pour animer les façades et identifier les deux zones d'atelier, le bardage du bâtiment sera de deux couleurs différentes.

Le bâtiment abritera une zone de bureau et deux zones d'ateliers.

Le terrain sera clos avec un portail et une clôture de teinte gris anthracite qui reprendront la teinte foncé du bâtiment. Les clôtures périphériques seront accompagnées de végétation.

3

Construction de salles de classe en bâtiments modulaires

Loches (37) et Argenton sur Creuse (36)

Suite à des restructurations de filière d'enseignement et à des augmentations d'effectif, le Conseil Régional de Centre Val de Loire a souhaité créer des salles complémentaires aux lycées Rollinat d'Argenton sur Creuse (36) et Alfred de Vigny de Loches (37).

Les bâtiments ont été réalisés selon le principe constructif PopUp House permettant d'obtenir des bâtiments passifs compatibles avec la future réglementation thermique 2020.

L'avantage du système constructif réside aussi dans la rapidité d'exécution. En effet, le chantier a duré seulement 3 mois (1.5 mois sur chaque site).

Adresse : rue Paul Delvaux - 37600 LOCHES et rue du Lycée - 36200 ARGENTON SUR CREUSE
Maître d'ouvrage : Conseil Régional Centre Val de Loire
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 476 000€
Surface de plancher : 375 m²
Début des études : juin 2016 - **Date de livraison :** décembre 2016

1 Vue de l'intérieur des salles
2 Détails de la façade arrière
3 Vue depuis l'angle sud ouest
4 Détails de la façade principale

Filière hôtellière du lycée professionnel Chateauneuf

ARGENTON SUR CREUSE (36)

Le projet consiste en la restructuration et la rénovation de la filière hôtellière du lycée professionnel Chateauneuf ayant pour objectifs d'optimiser la capacité des locaux et surfaces, l'organisation fonctionnelle de la filière et améliorer la qualité des locaux afin d'offrir un équipement fonctionnel, durable et d'entretien simplifié.

1

Adresse : 83 avenue Rollinat - 36200 ARGENTON SUR CREUSE
Maître d'ouvrage : Région Centre Val de Loire
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 3 995 448 €
Surface de plancher : 2 435 m²
Date de livraison : juin 2016
Equipes / BET : AB+ Ingénierie, SEITH, BETH, POTRON, PUY-CHAFFRAY

2

3

1 Vue en contre-plongée du hall d'accueil
2 Salle de restaurant
3 Cuisine professionnelle
4 Vue de l'accueil et de la coursive

4

Laboratoires et ateliers pédagogiques du pôle alimentaire du CFA
CHATEAUROUX (36)

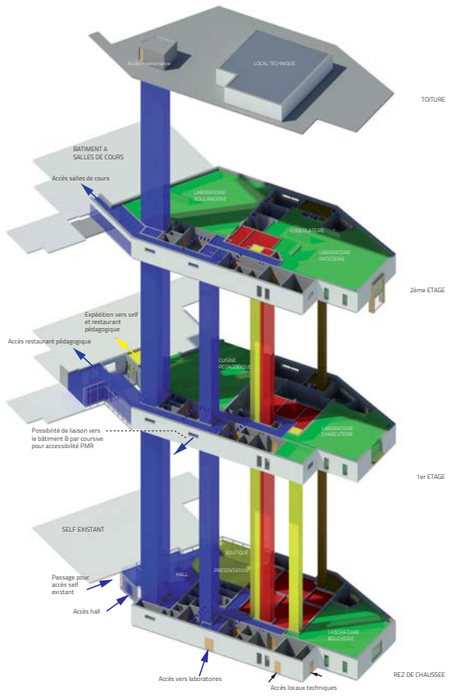
Le projet prévoit la reconstruction des laboratoires et ateliers pédagogiques du pôle alimentaire du CFA des Métiers de l'Indre à Châteauroux.

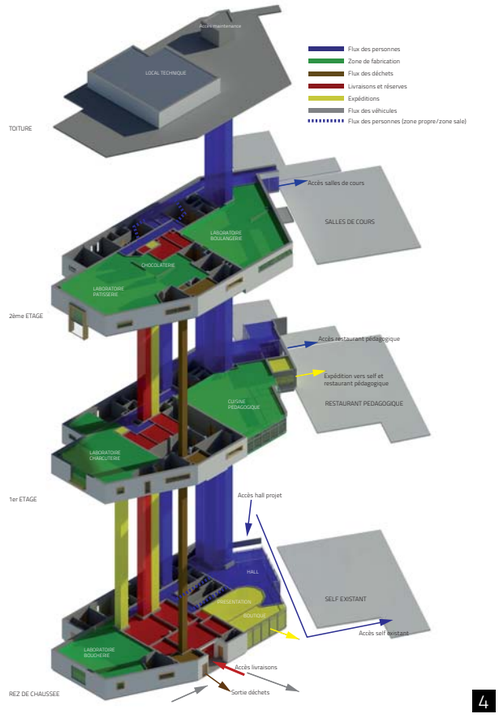
Le nouveau bâtiment hébergera les nouveaux laboratoires alimentaires du CFA (boulangerie, pâtisserie, boucherie, charcuterie,traiteur et cuisine pédagogique), un espaces dédié aux apprentissages de la vente (boutique) une salle des professeurs, des vestiaires apprentis et formateurs.

L'équipement en mobilier, en matériel de laboratoire alimentaire, en matériel pédagogique, de ce nouvel ensemble immobilier est également prévu dans cette opération.

Adresse : avenue John Kennedy - 36000 CHATEAUROUX
Maître d'ouvrage : CMA Indre
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 5 145 000 €
Surface de plancher : 1 550 m²
Début des études : Concours sur esquisse juin 2016
Equipes / BET : CECIA INGENIERIE, DL STRUCTURES, GANTHA, LARBRE INGENIERIE, CABINET MIT

1 Extraits de façades
2 Vue cours intérieure
3 Vue intérieure cuisine pédagogique
4 Axonométrie arrière et avant





Construction d'un bâtiment de stockage

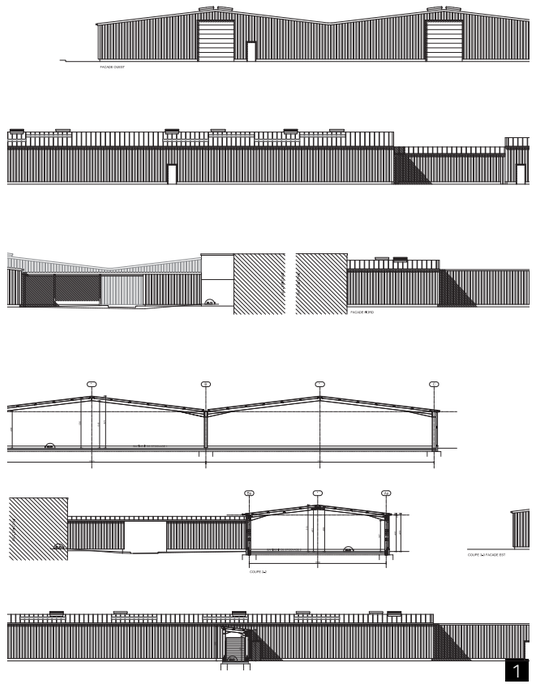
CHATELLERAUT (86)

La volonté du maître d'ouvrage a été de réaliser des bâtiments très économiques pour des zones de stockage à plat, reliés directement à l'usine existante et pouvant être éventuellement démontables.

Le bâtiment est réalisé en deux volumétries simples, construit en charpente métallique et bac acier.

L'ensemble se veut résolument sobre à l'image de la zone industrielle.

Les contraintes techniques de ce projet sont la réalisation des structures (dalles, implantation des porteurs et portées imposées). En effet, les zones de stockage à plat nécessitent de pouvoir entreposer des produits de poids important sur de grandes surfaces, tout en libérant des espaces de manoeuvres.



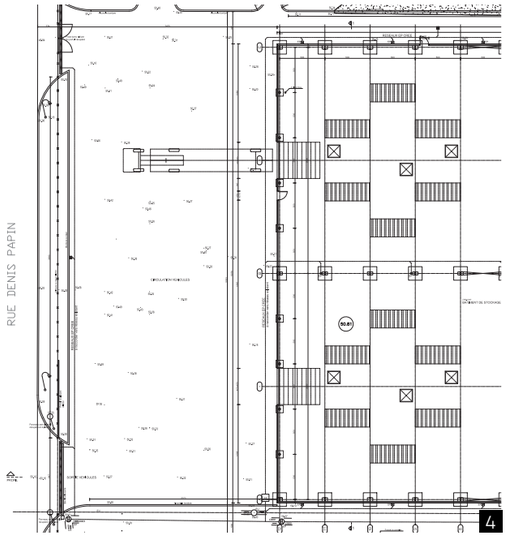
1

Adresse : 2 rue Denis Papin - 86100 CHATELLERAUT
Maître d'ouvrage : VALEO
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 1 905 000 €
Surface de plancher : 3 800 m²
Début des études : novembre 2014 - **Date de livraison :** décembre 2015

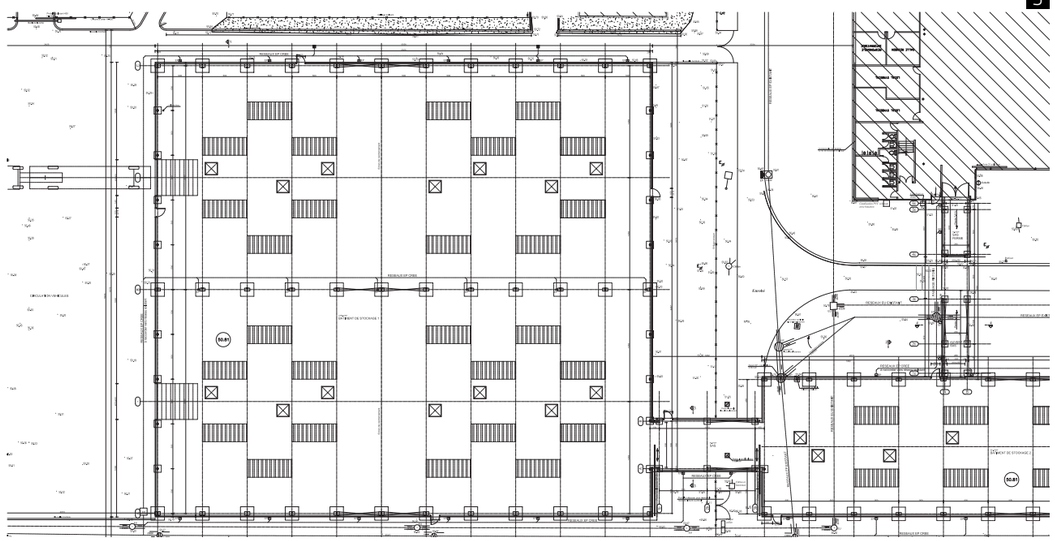
2

3

1. Extrait plans coupes et façades
2. Perspective du projet
3. Vue intérieure
4. Extrait plan accès et circulation
5. Extrait plan RDC



4



5

Demi-Pension Lycées A. de Vigny et Delataille

LOCHES (37)

Le programme consiste en la reconstruction d'une demi-pension commune aux Lycées Alfred de Vigny et Delataille. La capacité de production de cet outil sera de 1 000 couverts par jour.

Le projet sera réalisé en ossature mixte bois et béton

La valeur d'usage des ouvrages construits a été privilégiée, en évitant une conception coûteuse à l'entretien et à l'exploitation, notamment par une grande attention à la durabilité des matériaux et au moindre coût d'entretien.

Le bâtiment aux volumétries simples et lisibles sont en termes de fonction :

- Une grande salle couverte par une toiture courbe végétalisée et prolongée par un jeu de talus formant un relief quasi-naturel et protecteur du parvis d'entrée crée au Sud,
- Un volume perpendiculaire au bâtiment principal revêtu de bois et regroupant les fonctions d'accueil et de salle à manger des commensaux,
- Un volume voué aux réserves dans la continuité du bâti existant et prolongé vers l'Est pour accueillir la partie préparation de la cuisine,
- Un volume en décroché côté Nord regroupant les fonctions de sorties des élèves, de plonge et de local poubelle.

1

Adresse : rue Paul Delvaux - 37600 LOCHES

Maître d'ouvrage : Conseil Régional du Centre

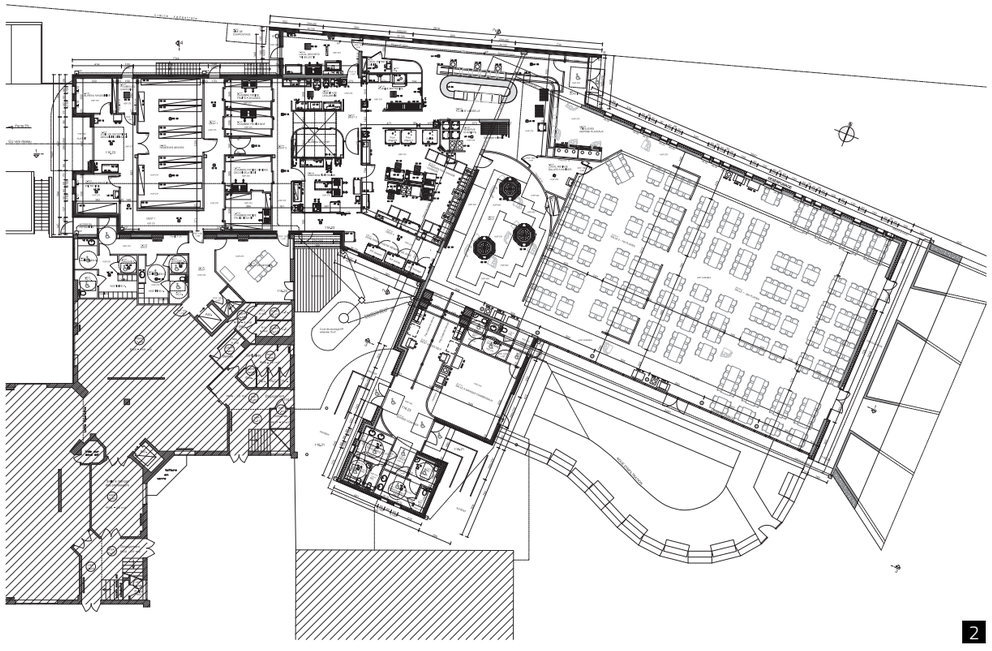
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR, EXE, ART, SYNT, OPC

Montant des travaux HT : 3 500 000 €

Surface de plancher : 1 449 m²

Début des études : 2013 - **Date de livraison :** décembre 2015

Equipes / BET : ADX, ARCABOIS, BECP, ETHICOBAT, ICR LBE FLUIDES, CABINET MIT



2

3

La mise en œuvre de la résille sur la façade Ouest améliore fortement le confort thermique, sans nuire au confort visuel du bâtiment existant et adoucit la jonction entre le projet et le bâtiment existant dont les façades sont actuellement recouvertes de couleurs et matériaux multiples.

1 Détail parvis Sud

2 Plan rez-de-chaussée

3 Vue extérieure côté Sud-Ouest

4 Détail extérieure côté accès livraison

4

5 Salle de restauration angle Sud-Ouest

6 Self

7 Coupe longitudinale sur bâtiment principale

8 Salle de restauration angle Sud-Est

A l'intérieur du bâtiment, l'éclairage naturel a été privilégié au maximum. Les salles à manger des lycéens bénéficient de la grande façade rideau équipée de brise-soleil orientables et ponctuellement relevables pour améliorer la luminosité l'hiver. Une fente panoramique horizontale au Nord et deux ouvertures à l'Est augmentent l'apport de lumière naturelle et offrent des vues supplémentaires.

La partie self est éclairée par le haut au Sud et à l'Ouest. La salle à manger des commensaux est éclairée par deux ouvertures côté Est.

L'éclairage naturel de la partie cuisine n'est pas négligé puisque cette zone bénéficie d'ouvertures au sud et au nord complétées par des apports zénithaux. Le cloisonnement de la cuisine intègre des châssis vitrés pour faciliter la diffusion de la lumière naturelle dans les différents espaces de travail.

Démarches environnementales
Performances énergétiques :

- RT 2012
- Isolation extérieure et ossature bois
- toiture végétalisée
- Récupération de calorie sur le matériel de cuisine

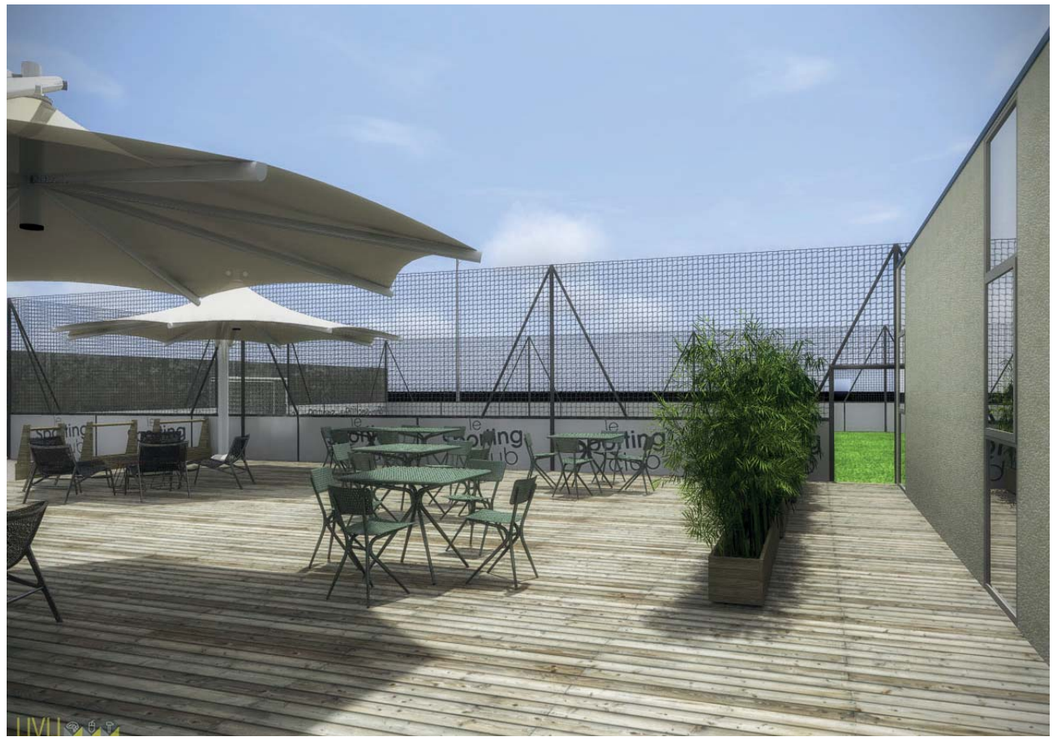
Création d'un sporting club
SAINT HERBLAIN (44)

Le projet consiste en l'aménagement intérieur et la transformation d'un ancien bâtiment industriel en complexe sportif comprenant :
- espace Club House bar
- vestiaires - douches
- sanitaires
- salles de séminaire
- bureau
- boutique (corner)
- réserve bar
- local technique
- local TGBT
- espaces de circulation
- espace d'attente caisse

Ce projet prévoit la mise en place de deux terrains de football en salle, deux terrains de squash, deux terrains de padel et six terrains de basminton. Il est aussi prévu d'aménager une salle de fitness.

Adresse : 3 impasse du Bourrelier - 44800 SAINT HERBLAIN
Maître d'ouvrage : SARL Le Sporting Club Nantes
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT
Montant des travaux HT : 370 000 €
Surface de plancher : 3 300 m²
Date de livraison : juillet 2015
Equipes / BET : HYH, ALBDO

1 Détails des assises à proximité des terrains de sport
2 Plan masse
3 Vue du complexe sportif depuis la rue
4 Vue de la terrasse du club house



Transformation d'une ancienne école en résidence artistique
NEONS-SUR-CREUSE (36)

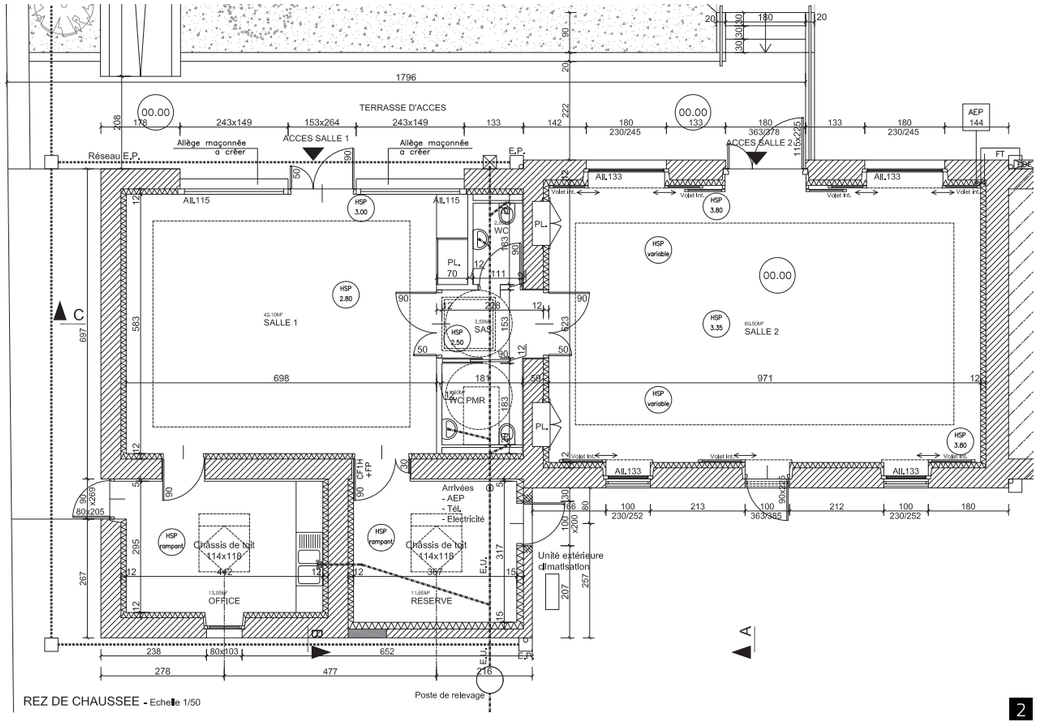
Ce projet vise à transformer une ancienne école en résidence artistique, permettant l'organisation de spectacles divers.

L'accessibilité du bâtiment aux personnes à mobilité réduite est traitée sur la façade avant par une rampe et une terrasse d'accès.

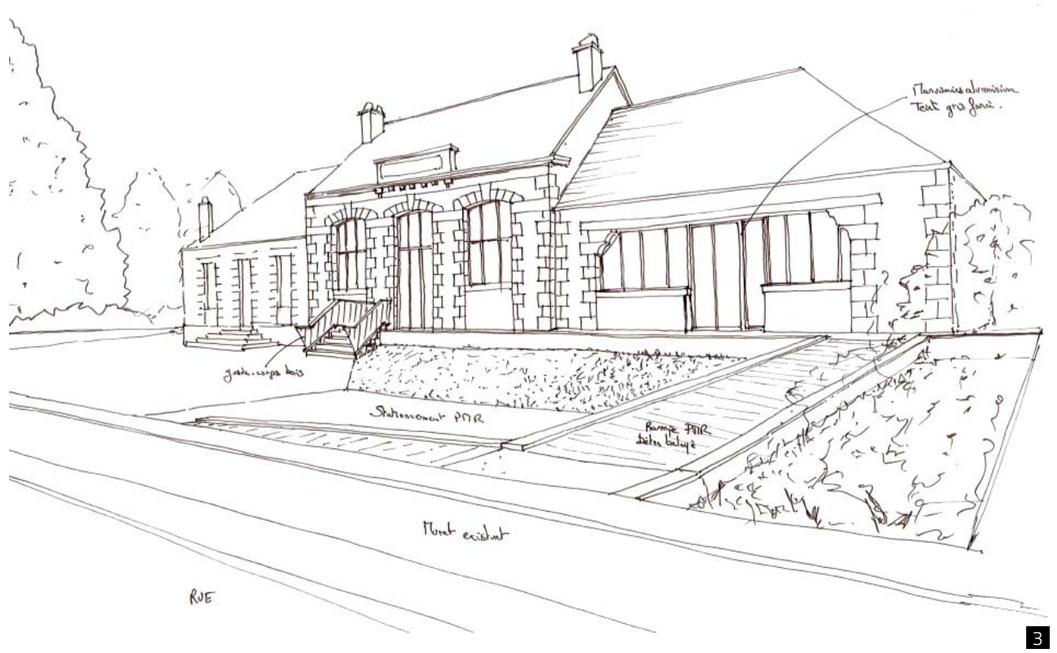
Le volume de l'ancienne salle de classe a été exploité pour permettre l'organisation de spectacles variés et pouvant accueillir des artistes en résidence.

1

Adresse : rue de l'Ecole - 36220 NÉONS-SUR-CREUSE
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Brenne-Val de Creuse
Mission : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 168 000 €
Surface de plancher : 200 m²
Date de livraison : juillet 2015
Equipes / BET : TDL INGENIERIE



2



3

1 Vue entrée école
2 Plan du rez-de-chaussée
3 Croquis du projet
4 Façade Nord-Est

4

ARC'A3 SUD TOURAINE - Architectes DPLG

Construction d'un restaurant scolaire et d'un préau

MOUZAY (37)

Le projet consiste en la construction d'un nouveau restaurant scolaire (dans l'ancien préau) et extension, afin de maintenir une organisation avec un service et de conserver le mode de gestion des repas, en préparation sur place.

Le restaurant scolaire se doit d'être un lieu facilement accessible depuis les classes et offrant des espaces adaptés à la pause méridienne.

Les orientations pour ce projet étaient notamment :
- Démarche H.Q.E.
- Aménagements intérieurs fonctionnels avec exploitation maximum des volumes existants et confort d'utilisation et d'ambiance sonore
- Conception d'espaces de travail gérant les flux
- Architecture simple dans les volumes, les espaces avec une qualité d'ambiance et de matériaux

1

Adresse : 6 & 8 place de la Mairie et 1 rue de l'ancien lavoir - 37600 MOUZAY

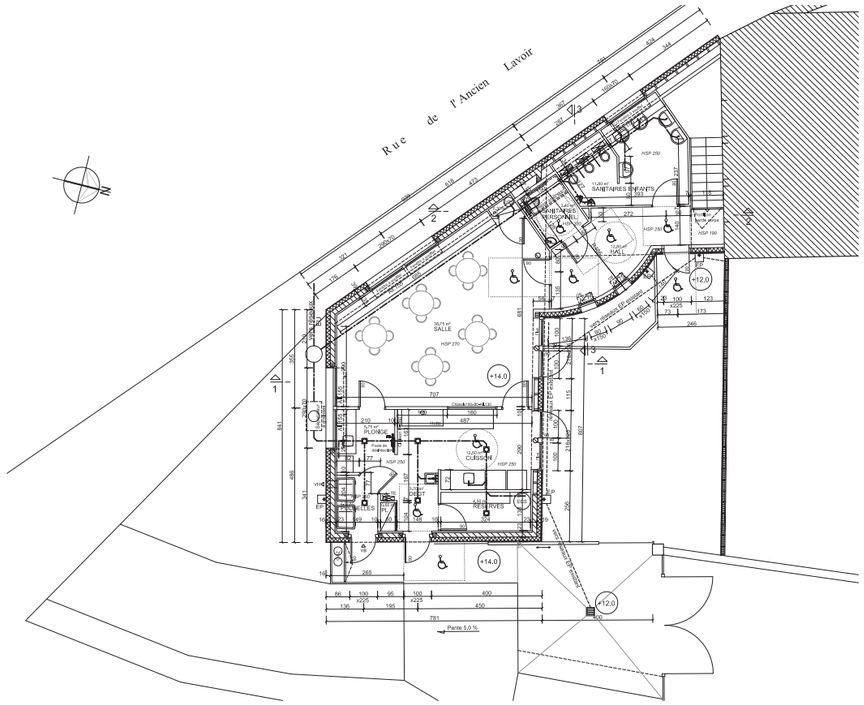
Maître d'ouvrage : Commune de Mouzay

Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR

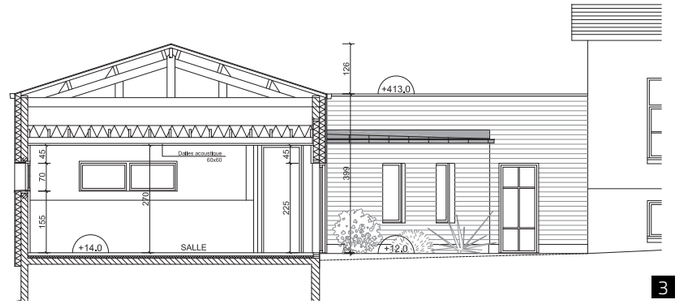
Montant des travaux HT : 164 000 €

Surface de plancher : restaurant scolaire 98 m², préau 58 m²

Début des études : décembre 2013 - **Date de livraison :** avril 2015



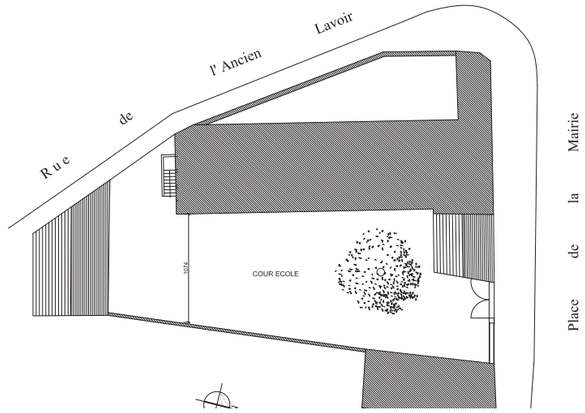
2



3

COUPE 2-2

COUPE 3-3



4

1 Etat existant / Etat futur

2 Plan d'ensemble rez-de-chaussée

3 Plan de coupes

4 Plans masse existant et état futur

6

8

ARC'A3 SUD TOURAINE - Architectes DPLG

Bloc sanitaire et HLL Village Vacances Bellebouche

MEZIERES EN BRENNE (36)

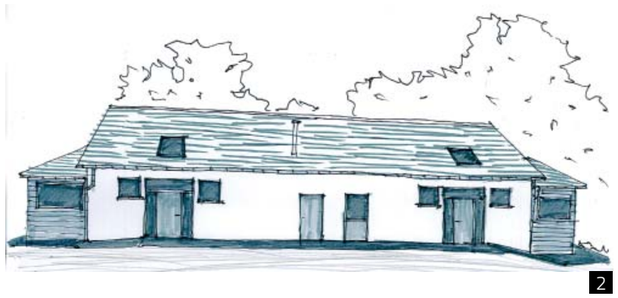
Sur le site touristique de l'étang de Bellebouche dans le département de l'Indre, le maître d'ouvrage souhaitait rénover le bloc sanitaires du camping et construire deux Habitations Légères de Loisirs accessibles aux personnes à mobilité réduite.

La réhabilitation du bloc sanitaires passe par la réfection complète des intallations de plomberie et d'électricité, la mise en place de cabines préfabriquées, l'installation d'un système de ventilation.

Les deux Habitations Légères de Loisirs ont été réalisées en ossature bois et mutualisent un système de production d'eau chaude solaire.

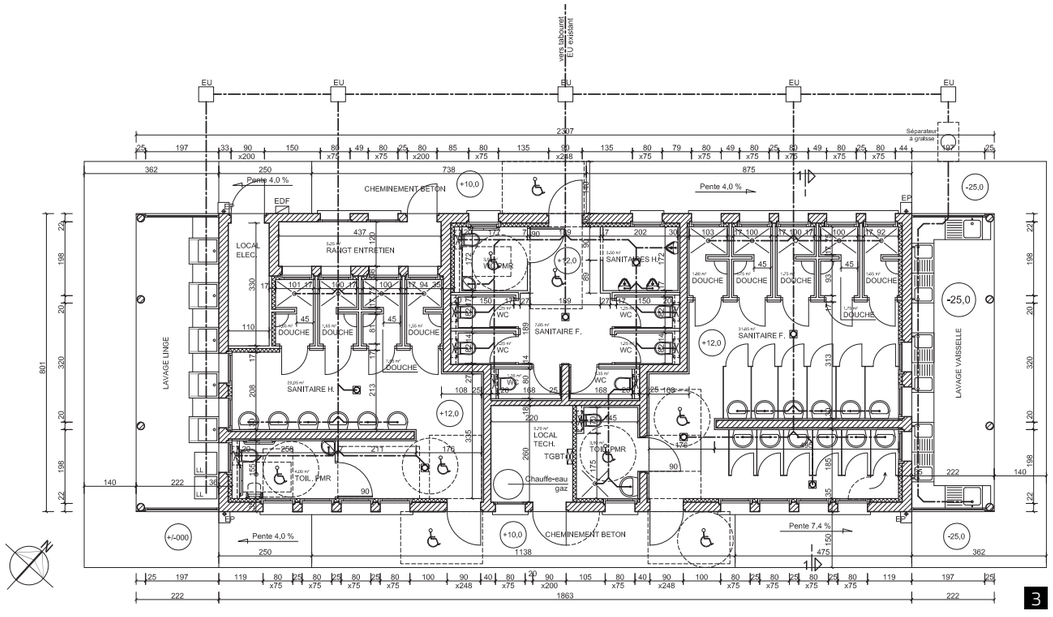
1

Adresse : VVN Bellebouche - 36290 MEZIERES EN BRENNE
Maître d'ouvrage : Commune de Mézières en Brenne
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 290 000 €
Surface de plancher : 82 m² (HLL) - 150 m² (Bloc sanitaires)
Début des études : avril 2013 - **Date de livraison :** avril 2015

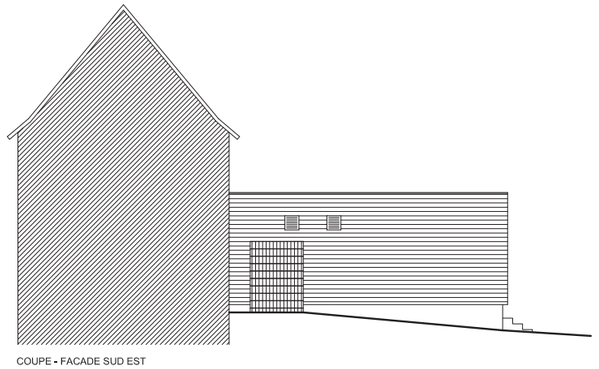


2

1 Habitation Légères de Loisirs
2 Bloc sanitaire
3 Plan du bloc sanitaires



3



1

Adresse : la Roche Bellin - 37160 DESCARTES
Maître d'ouvrage : SCI les Sources de la Roche Belin
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 102 000 €
Surface de plancher : 74 m²
Début des études : février 2014 - **Date de livraison :** avril 2015

1 Façades
2 Plan du bloc sanitaires

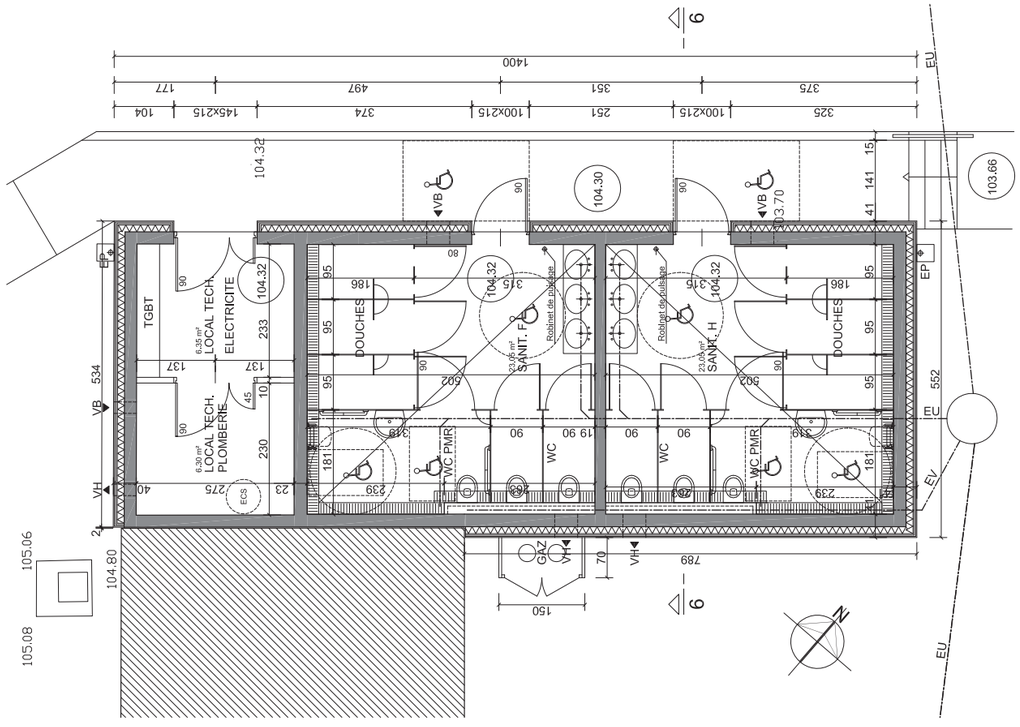
Bloc sanitaires Parc résidenciel de loisirs

DESCARTES (37)

Dans le cadre de la création d'un parc résidentiel de loisirs regroupant des hébergements insolites (yourtes, huttes végétalisées, cabanes dans les arbres, roulottes) et un restaurant, le maître d'ouvrage devait construire un bloc sanitaires sobre et fonctionnel.

Ce bâtiment sera réalisé en maçonnerie et revêtu d'un bardage bois de teinte naturelle.

Cette construction abritera aussi le local technique électrique pour l'ensemble du site.



2

Construction d'une gendarmerie et de 39 logements

LOCHES (37)

Ce projet consiste à créer un ensemble de bureaux et locaux techniques et spécifiques avec garages pour le pôle gendarmerie, associé à 39 logements.

Les logements prévus sont réparties en deux types ; semi-collectifs et individuels, du T6 au T2 et incluant des T3 réversibles.

La particularité de ce projet a été d'intégrer l'ensemble sur un terrain à très forte déclivité et situé entre la rocade principale Tours-Chateauroux en partie basse et une zone à vocation pavillonnaire en partie haute.

La volonté de la Maîtrise d'ouvrage était que le bâtiment principal de la gendarmerie soit identifiable de la rocade et que les logements soient isolés phoniquement et visuellement.

1

Adresse : ZA de Vauzelles - 37600 LOCHES

Maître d'ouvrage : Val Touraine Habitat et Communauté de Communes Loches Développement

Missions : Concours sur esquisse - mars 2015 - 2ème ex-aequo

Montant des travaux HT : Gendarmerie : 1 200 000 € - logements: 4 971 250 €

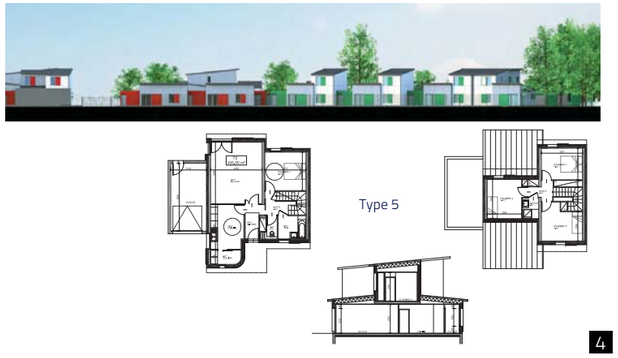
Surface de plancher : Gendarmerie : 1 167 m² - logements : 3 369 m²

Equipes / BET : CITTANOVA, DL INFRA, DL STRUCTURES, GANTHA, ICR LBE FLUIDES, CABINET MIT

2

3

1 Accueil gendarmerie
2 Maquette d'ensembe du projet
3 Façade repère gendarmerie
4 Developpé de façade logements et plans
5 Ambiance place centrale
6 Vue d'ensemble du projet de la rocade



4

5

6

Restaurant, bar, multiservice, logement

MIGNÉ (36)

Situé à proximité immédiate de l'église de Migné, l'ancien restaurant était désaffecté depuis plusieurs années. L'état de dégradation avancée de cet ensemble immobilier nécessitait une intervention rapide.

Dans le cadre d'un projet de redynamisation économique des centre-bourgs ruraux, le maître d'ouvrage a souhaité relancer l'activité du restaurant en l'associant à un multiservice et à un bar.

Ce projet de réhabilitation lourde passe par la démolition de bâtiments situés à l'arrière, devenus vétustes et inadaptés aux futurs usages. Cette démoilition permet de dégager une terrasse abritée des vents dominants pour le restaurant.

L'extension créée à l'arrière a permis d'installer une cuisine professionnelle fonctionnelle et conforme à la réglementation en vigueur.

Le rez-de-chaussée du bâtiment existant a été complètement revu pour offrir une salle de restauration claire et contemporaine.

La rénovation complète du logement à l'étage est passée par la création d'un plancher collaborant permettant de respecter les normes acoustiques. Une entrée indépendante située à l'Est permet d'accéder directement au logement.

1

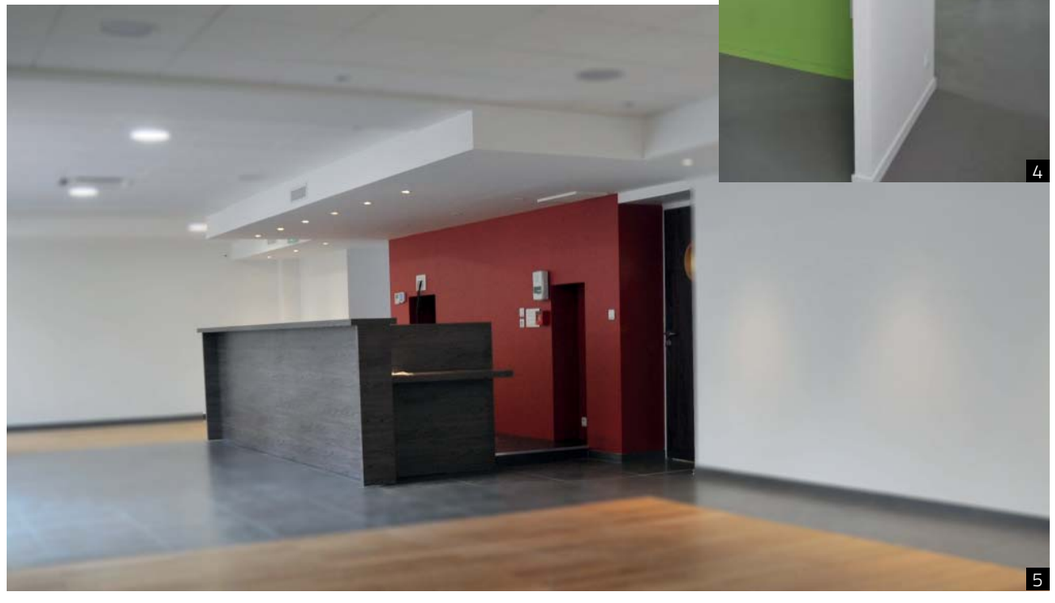
Adresse : 8 place de l'Église - 36800 MIGNÉ
Maître d'ouvrage : Communauté de communes Coeur de Brenne
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 539 852 €
Surface de plancher : 390 m²
Début des études : mai 2013 - **Date de livraison :** janvier 2015
Equipes / BET : TDL ingéniérie

2

3

4

1 Entrée du restaurant
2 Vue de la façade arrière
3 Vue de la façade principale
4 Dégagement et séjours du logement à l'étage
5 Vue du bar et de la salle du restaurant



5

Extension Salle des Associations

PERRUSSON (37)

La première exigence du projet a été de réaliser une jonction – extension contemporaine, sobre, en ossature bois et présentant deux volumes distincts.

La seconde exigence a été de faire profiter au maximum de l'ensoleillement sur la zone construite. A cet effet, l'ensemble d'entrée / accueil est traité sous la forme d'une grande ouverture vitrée et tramé par des traverses horizontales et verticales afin de lui redonner une proportion par rapport à l'harmonie des ouvertures existantes. Toutefois, deux petites ouvertures traitées dans un esprit de meurtrières complètent l'éclairement du dégagement de la zone réserve.

1

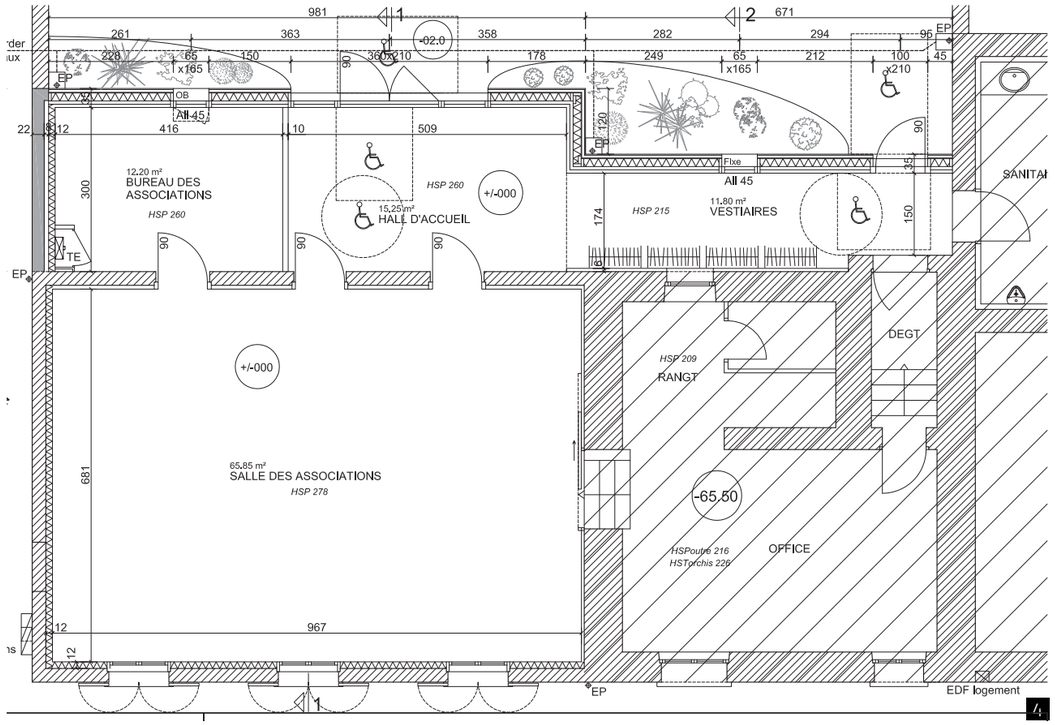
Adresse : 2 rue des Glycines - 37600 PERRUSSON
Maître d'ouvrage : Commune de Perrusson
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 120 000 €
Surface de plancher : 267 m²
Début des études : avril 2014 - **Date de livraison :** janvier 2015

2

3

Le projet a été conçu suivant une démarche environnementale très forte : la construction est réalisée en ossature bois, avec une isolation renforcée de 140 + 60 ; les ouvertures sont en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage. Les baies donnant sur la façade Nord-Est (nombre 3 et y compris volets), sont refaites à l'identique, en bois, mais en intégrant un double vitrage.

1 Détail d'une ouverture
2 Vue depuis l'accès principal
3 Vue depuis la rue latérale
4 Plan rez de chaussée



4

ARC'A3 SUD TOURAINE - Architectes DPLG

Création d'un sporting club
FONTAINE LE COMTE (86)

Le projet consiste en l'aménagement intérieur et la transformation d'une ancienne grande surface commerciale en complexe sportif comprenant :
- espace Club House bar
- vestiaires - douches
- sanitaires
- salle de séminaire
- salle d'anniversaire
- bureau
- boutique (corner)
- réserve bar
- local technique
- local TGBT
- espaces de circulation
- espace d'attente caisse

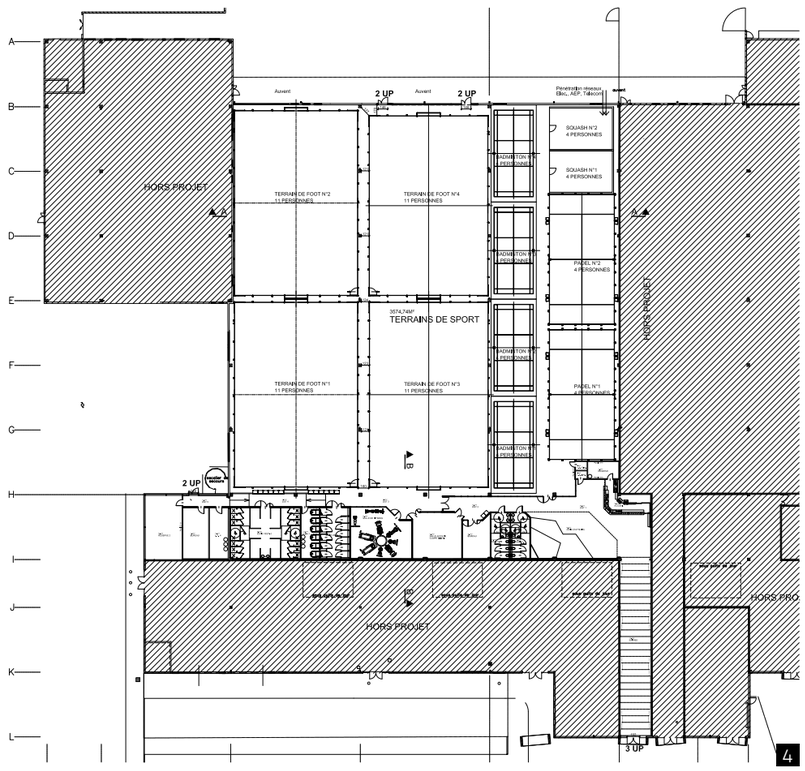
1

Adresse : rue du Vercors - 86240 FONTAINE LE COMTE
Maître d'ouvrage : SNC Fontaine Investissement
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT
Montant des travaux HT : 510 000 €
Surface de plancher : 4 500 m²
Début des études : mars 2014 - **Date de livraison :** septembre 2014
Equipes / BET : TDL INGENIERIE , HYH

2

3

1 Vue du du Club House
2 Vue du Club House depuis l'entrée
3 Vue de l'entrée
4 Plan général du projet



4

ARC'A3 SUD TOURAINE - Architectes DPLG

Construction d'un labo-serre S2 INRA Val de Loire

ORLÉANS (45)

L'édifice s'implante en fonction de l'orientation solaire, des vents, de l'organisation et de la hiérarchie des diverses implantations architecturales, et de la géométrie de la parcelle allouée. Les serres se développent ainsi dans le sens de la longueur vers le sud-est du terrain. Au nord-est, s'ancre en alignement avec les serres existantes le laboratoire, laissant aux nouvelles serres l'entière exposition au soleil.

Le laboratoire, coiffé en partie par le prolongement de la forme de la serre, est une boite opaque de terre -cuite- creusée par un patio confidentiel et lumineux autour duquel gravitent et s'observent toutes les salles de recherches.

Le laboratoire et la serre s'imbriquent en extérieur par le sas d'entrée commun, et à l'intérieur, par une enfilade visuelle de la salle principale, de la tisanerie et des modules de serre. Depuis la salle principale, le chercheur a un regard sur chacun des usages du labo-serre.

1

Adresse : avenue de la Pomme de Pin - 45075 ORLÉANS

Maître d'ouvrage : INRA Val de Loire Orléans

Missions : Concours septembre 2014

Montant des travaux HT : 1 650 000 €

Surface de plancher : Laboratoire : 306,70 m², serres : 239,50 m², locaux techniques : 105,10 m²

Equipes / BET : EMERGENCE ARCHITECTES, DL STRUCTURES, ICR LBE FLUIDES, CABINET MIT, PHYSALID

2

3

L'implantation de l'édifice anticipe les extensions futures. La partie serre peut être étendue longitudinalement vers le sud-est de la parcelle mais aussi latéralement vers la serre-tunnel existante. La zone technique des serres placées le long de la façade nord-est peut desservir l'ensemble des extensions envisagées. La grande zone de circulation des serres peut, par symétrie sur son axe longitudinale, desservir la même surface de serre. Grâce au principe du patio, la partie laboratoire pourrait être élargie vers le sud-ouest et vers le nord-ouest par le prolongement de la salle principale en refermant le «carré».

1. Plan masse
2. Vue entrée principale
3. Vue intérieure des laboratoires
4. Coupe et façades du projet

Le traitement extérieur des volumes du laboratoire s'est porté sur la brique de terre cuite qui contraste avec la transparence des serres. L'utilisation de ce matériau est l'occasion d'une relecture contemporaine d'une tradition locale, la brique de Sologne, en faisant aussi référence aux premiers bâtiments construits sur le site. L'emploi de la brique, couplé à la volumétrie des serres, envoie un signal fort pour localiser cette unité de recherche depuis l'axe de circulation principale sans ajouter un geste architectural supplémentaire.

4

Réhabilitation en épicerie et hôtel communal

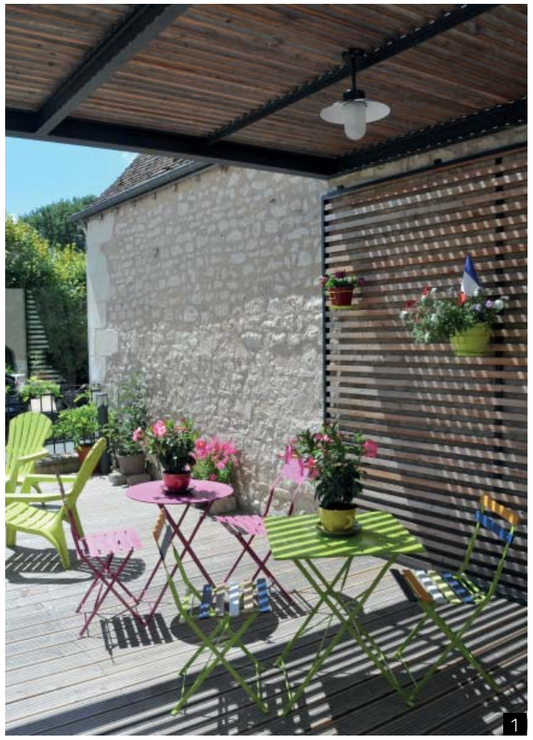
MARTIZAY (36)

La commune de Martizay a souhaité aquérir et réhabiliter une ancienne propriété du XIXème siècle laissée à l'abandon depuis quelques années dans le centre bourg.

Cet ensemble immobilier était composé d'une maison et de plusieurs dépendances.

L'épicier du village étant à la recherche de locaux plus vastes le maître d'ouvrage lui a proposé de s'installer dans les anciennes dépendances après rénovation.

Face à cette dépendance, l'ancienne maison a été transformée en hôtel communal de 6 chambres. L'ancienne cour est devenue une placette publique assurant la jonction entre l'épicerie et l'hôtel.



Adresse : rue de l'Europe - 36220 MARTIZAY
Maître d'ouvrage : Commune de Martizay
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 493 311 €
Surface de plancher : épicerie 170 m², hôtel 310 m²
Date de livraison : septembre 2013
Equipes / BET : Yann PASQUIER, TDL ingéniérie

1 Détail de la terrasse au Sud-Ouest
2 Vue de la façade Sud-Ouest de l'hôtel
3 Vue de la façade Sud-Ouest de l'épicerie (le jour de l'inauguration)
4 Détails entrée de l'épicerie et escalier de l'hôtel

Création d'une médiathèque multimédias
VEIGNÉ (37)

Un bâtiment très vétuste avec une façade sacagée correspondant à une ancienne grange aux dîmes du XVIIème siècle, une volonté de la Mairie de sauvegarder ce patrimoine rural, ont permis de sauver et réaménager totalement ce bâtiment dans sa configuraiton interne.

En revanche, l'extérieur du bâtiment a été retravaillé suivant les matériaux d'origine (tuiles, enduit à pierres vues) et les ouvertures d'origine ont été conservées.

Pour apporter de la lumière, pour répondre à la fonctionnalité nouvelle du bâtiment, deux grandes meurtrières vitrées, verticales, ont été créées en pignon.

Le côté contemporain de l'aménagement est venu du renforcement des poutres bois (poutres acier et plancher collaborant).

Pour l'aspect thermique, le choix s'est porté sur du chauffage au gaz avec un plancher basse température et des conduites VMC volontairement apparentes.

1

Adresse : rue du Moulin - 37250 VEIGNÉ
Maître d'ouvrage : Commune de Veigné
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 377 933 €
Surface de plancher : 165 m²
Date de livraison : septembre 2013
Equipes / BET : ATF, MABE

2

3

1 Détail meurtrières pignon Ouest
2 Façade Sud
3 Avant / Après secrétariat
4 Avant / Après bibliothèque et coin lecture enfants
5 Avant / Après étage

4

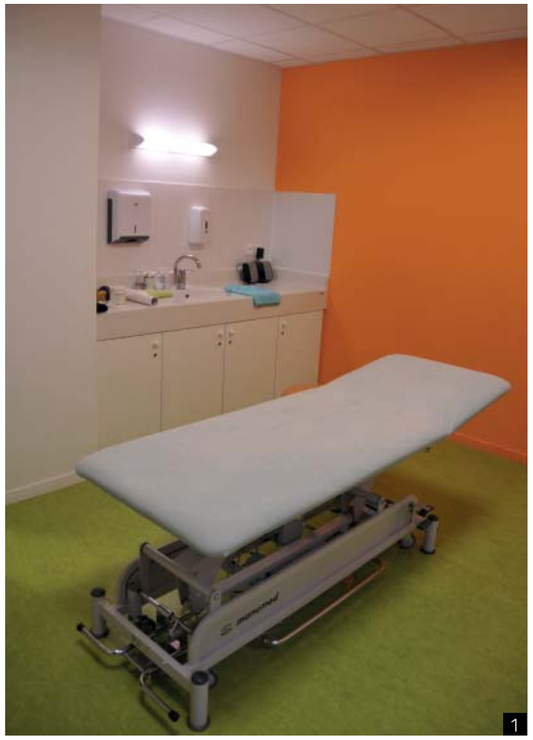
5

Maison de santé pluridisciplinaire Extension et restructuration

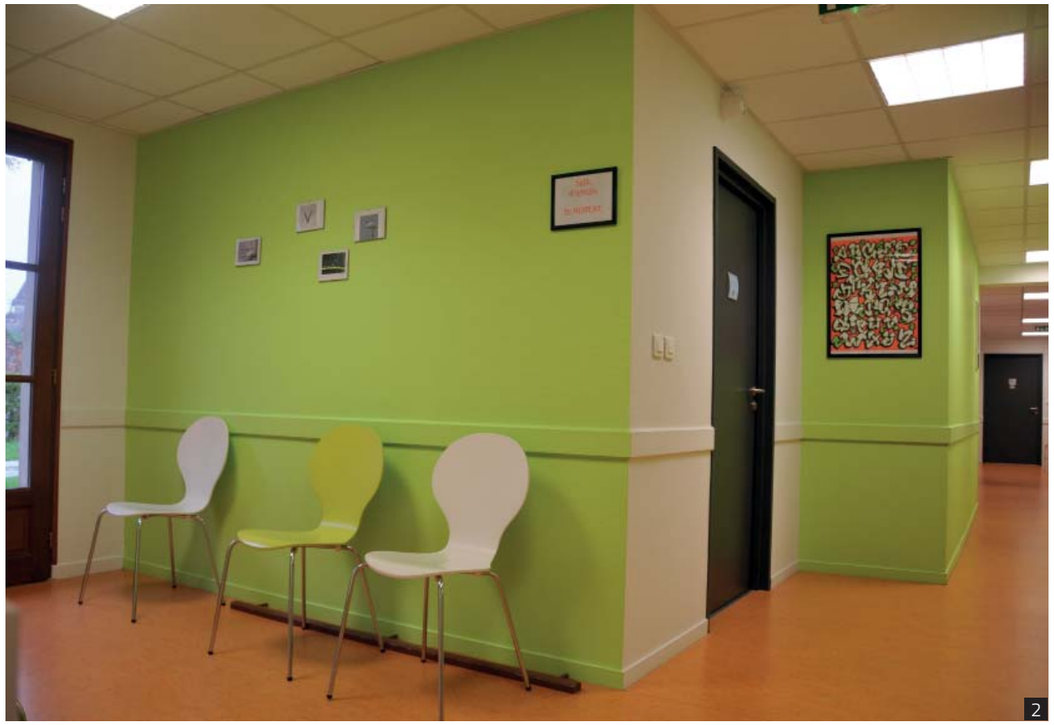
MEZIERES EN BRENNE (36)

L'extension se décompose en trois entités :
- Une aile en retour vers le nord formant la nouvelle entrée de la maison médicale et regroupant l'accueil général, une salle de détente et des sanitaires pour le personnel, des zones d'attente et des sanitaires publics.
- Une aile, se développant vers l'ouest depuis l'accueil, vouée à l'activité des kinésithérapeutes
- Une aile pour le futur cabinet dentaire

Pour identifier l'entrée, le volume de l'accueil est revêtu d'un bardage en bois et couvert par une toiture terrasse.
Les menuiseries sont en aluminium de teinte gris foncé.
Les ouvertures sont soulignées par des éléments maçonnés. Les ailes kinésithérapie et cabinet dentaire reprennent la même volumétrie et les mêmes matériaux (tuiles plates et enduit teinte sable local) que la maison médicale actuelle.



Adresse : rue du Château - 36290 MEZIERES EN BRENNE
Maître d'ouvrage : Commune de Mézières en Brenne
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 460 000 €
Surface de plancher : réhabilitation 211 m² - extension 290 m²
Début des études : avril 2011 - **Date de livraison :** mai 2013
Equipes / BET : SCPA COUTANT OLIVIERO



1 Vue salle consultation
2 Salle d'attente et dégagement
3 Entrée principale
4 Vue façade Nord

Restaurant Village Vacances de Bellebouche

Mézières en Brenne (36)

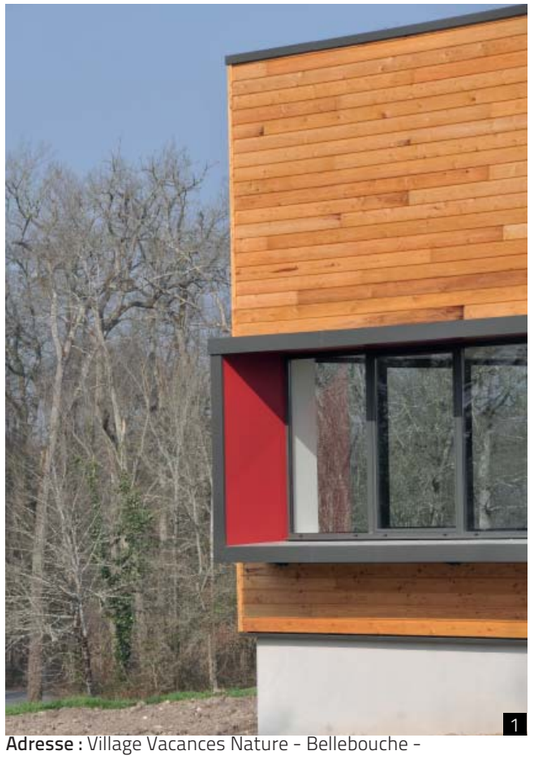
Il s'agit ici d'ouvrir largement la salle principale sur la forêt et l'étang de Bellebouche

Le projet est réalisé en bois pour permettre une meilleure intégration dans le paysage. Le volume technique des cuisines est traité avec un bardage bois de teinte différente.

L'aménagement flexible de la grande salle permettra en plus de sa fonction de restaurant, d'organiser des évènements particuliers : spectacles, séminaires etc.

L'acoustique de cet espace a été étudié pour répondre aux différents usages.

Le projet intègre aussi l'extension de l'accueil existant.


1

Adresse : Village Vacances Nature - Bellebouche - 36290 MEZIERES EN BRENNE
Maître d'ouvrage : Commune de Mézières en Brenne
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 890 000 €
Surface de plancher : 553 m²
Début des études : 2010 - **Date de livraison :** avril 2013
Equipes / BET : ARCABOIS, BECP, CLIMAT CONSEIL, DL STRUCTURES

2

3

1 Détail ouvertures angle Sud Ouest
2 Vue salle de restauration
3 Vue extérieure façade Ouest
4 Vue sur l'étang depuis la salle de restauration

Démarches environnementales Performances énergétiques :

- RT 2005 BBC
- Isolation extérieure et ossature bois
- Pompe à chaleur

4

ARC'A3 SUD TOURAINE - Architectes DPLG

Immeuble 15 appartements BBC «Le Carré Saint Joseph»
LOCHES (37)

Situé à proximité du centre ville de LOCHES, ce bâtiment du XIXème, a fait l'objet d'un programme de rénovation, associé à la construction de trois extensions pour la création de 15 logements et bureaux BBC (Bâtiment Basse Consommation)

1

Adresse : 3 rue du Docteur Paul Martinais - 37600 LOCHES
Maître d'ouvrage : Investissement Expertise Patrimoine Pierre (IEP²)
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 1 539 298 €
Surface de plancher : 1 094 m²
Date de livraison : février 2013
Equipes / BET : ATF, BETAP

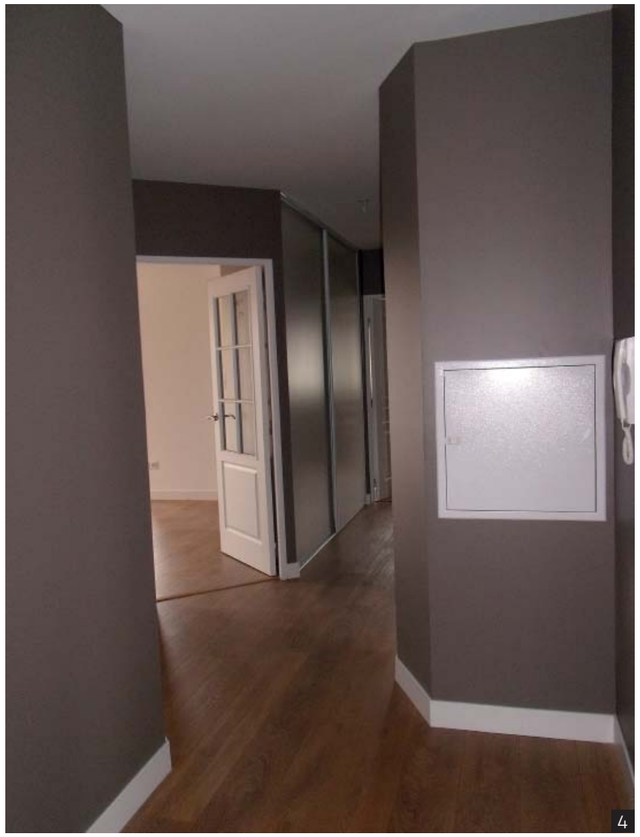
2

3

1 Etat existant
2 Façade sud - ouest
3 Coin cuisine
4 Accès dégagement salon

Performance technique :
Bâtiment XIXème restauré : isolation intérieure, épaisseur 140, châssis bois. Pour l'ensemble de la construction, plancher chauffant basse température, VMC. Tous les matériaux de second œuvre utilisés rentrent dans la labellisation HQE.

Extensions construites en ossature bois avec double remplissage laine de bois 145 + 60, bardage zinc et bois, toiture terrasse végétalisée ; châssis aluminium à rupture de pont thermique entièrement recyclables (double et triple vitrages en fonction de l'orientation).


4

Plateforme compostage
SAINT AVERTIN (37)

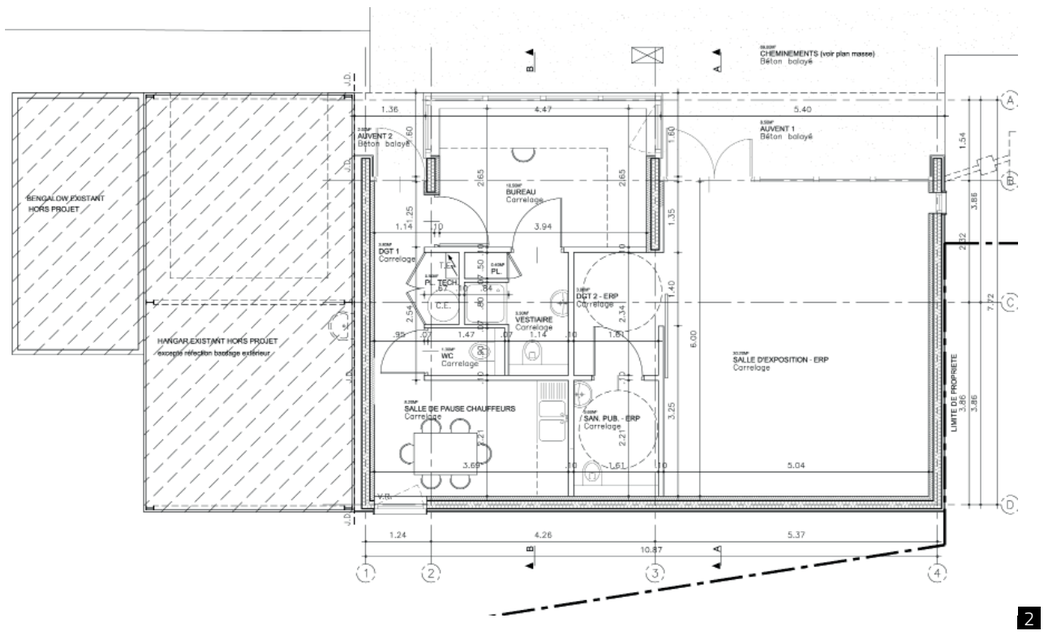
Ce projet répond à deux objectifs du maître d'ouvrage : optimiser la gestion d'une plateforme de compostage et communiquer sur le travail effectué sur le site.

Au sein d'un bâtiment compact et contraint par des limites parcellaires et la présence d'un hangar existant, notre réponse architecturale intègre donc :
- un bureau «tour de contrôle» situé au centre du projet et permettant au responsable du site d'avoir une vue globale de la plateforme
- une salle de pause pour les chauffeurs des véhicules allant et venant sur le site
- une salle d'exposition largement ouverte sur la plateforme afin d'expliquer aux visiteurs le fonctionnement du site depuis l'intérieur.

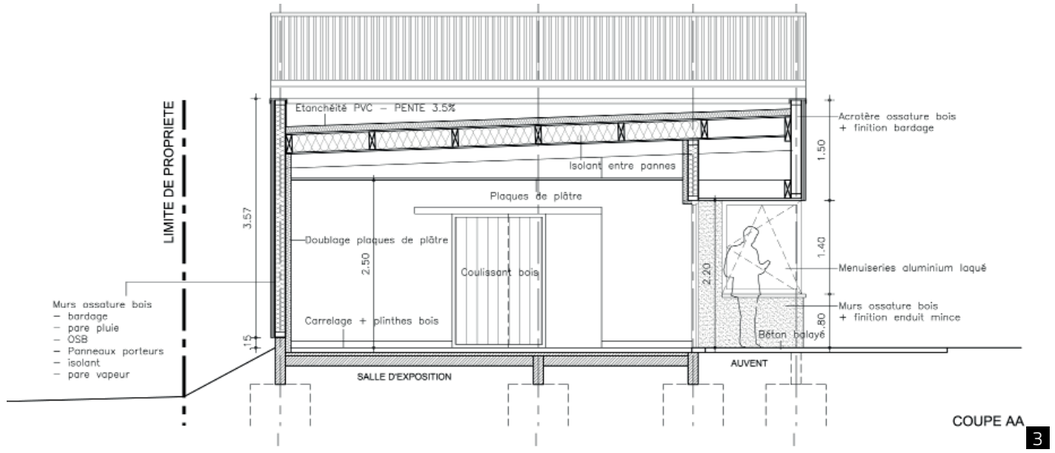
Souhaité par le maître d'ouvrage, l'emploi du bois pour l'ensemble de la construction se justifie du point de vue de l'insertion dans le site, mais vient également modérer le caractère industriel de la plateforme.

1

Adresse : Bois des Hâtes - 37550 SAINT AVERTIN
Maître d'ouvrage : TOUR(S) PLUS
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 160 000 €
Surface de plancher : 80 m²
Date de livraison : janvier 2013
Equipes / BET : TDL INGENIERIE



2



COUPE AA
3

1 Vue depuis l'entrée sur le site
2 Plan du rez-de-chaussée
3 Coupe transversale
4 Vue de la façade principale

4

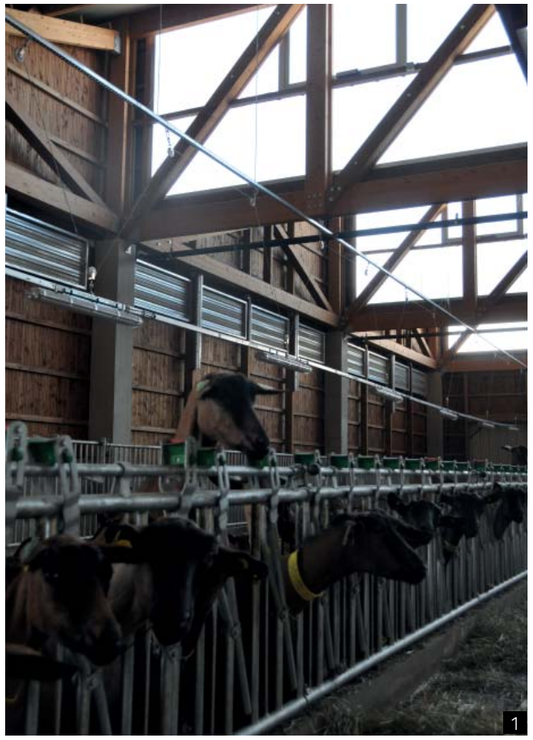
Bâtiment expérimental caprin

LUSIGNAN (86)

Ce projet de bâtiment agricole expérimental regroupe :
- un volume de stockage de foin en vrac avec système de récupération de chaleur en sous face de la couverture pour sécher le fourrage
- une chévrerie éclairée et ventilée par l'intermédiaire de trois sheds
- un bloc technique voué à la traite des animaux
- une partie bureau et salle de réunion pour les usagers et les chercheurs de l'INRA

Performance technique :
Le projet est réalisé en ossature bois

L'idée première fut de travailler sur un bâtiment relativement compact et d'envisager un système de couverture qui vienne changer l'image du bâtiment agricole traditionnel.
La solution des sheds permet aussi d'envisager des grandes portées et de supprimer les poteaux intermédiaires.
La teinte sombre des couvertures s'harmonisent avec les bardages bois des façades.


1

Adresse : Les Verrines - 86600 LUSIGNAN
Maître d'ouvrage : INRA
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT: 1 760 000 €
Surface de plancher : 2 070 m²
Date de livraison : septembre 2012
Equipes / BET : ARCABOIS, BLAIS ENVIRONNEMENT, DL INFRA, DL STRUCTURES, E3F

2

3

1 Vue intérieure chèvrerie
2 Perspective concours
3 Vue angle Sud - Est
4 Vue angle Nord - Ouest

4

ARC'A3 SUD TOURAINE - Architectes DPLG

Salle de spectacles
DESCARTES (37)

A partir d'un hangar industriel transformé dans les années 60 en salle des fêtes et vu l'emplacement exceptionnel du site, la Mairie a pris le parti de réhabiliter et de mettre aux normes ce site.

Le bâtiment se situe dans le périmètre du secteur sauvegardé et en zone PPRI et le projet s'inscrit dans une démarche HQE.

Nature du programme :

- Salle des fêtes de 400 m²
- Extension comprenant zone accueil – vestiaires – sanitaires.
- Zone rangement – loges et sanitaires
- Zone espace traiteur
- Aménagement scénique et local technique
- Surface habitable commerces : 150 m²
- Zone parkings, voirie et aménagements espaces verts

1

Adresse : rue des Champs Marteaux - 37160 DESCARTES
Maître d'ouvrage : Mairie de Descartes
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 947 324 €
Surface de plancher : 788 m²
Date de livraison : juillet 2012

3

1 Avant / Après façade Sud Ouest
2 Avant / Après vue sur entrée façade Sud Est
3 Avant / Après salle principale
4 Sanitaires
5 Détails ouverture vue sur «la Creuse»

2

4

5

Bureaux et ateliers industriels
REIGNAC SUR INDRE (37)

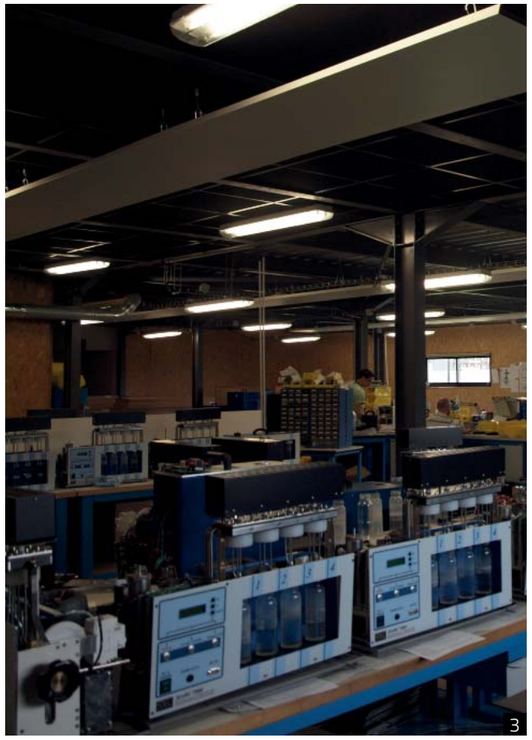
Ce projet de bâtiment industriel et de bureaux comporte :
- un volume remise – atelier et garages
- une partie vestiaires, sanitaires, bureaux, salle de réunion

L'ensemble du projet est réalisé en ossature mixte métallique et bois. Toutes les façades sont en ossature bois avec isolation laine de bois pour les parties bureaux et laine de roche pour la partie atelier.

1

Adresse : Z.A. de la Gare - 37310 REIGNAC SUR INDRE
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Développement
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 900 000 €
Surface de plancher : 1 309 m²
Date de livraison : août 2011

L'ensemble du chauffage et de la production d'eau chaude sont prévues avec une pompe à chaleur air/eau à absorption réversible à très haut rendement (140%). Centrale de traitement d'air de double flux avec récupération d'énergie.
Fonctionnement en occupation / inoccupation par détection de présence et horloge.
Le projet répond en tout point d'ores et déjà aux nouvelles normes de construction applicables à compter de juillet 2011 pour les bâtiments tertiaires.


3

1 Façade extérieure avant
2 Hall d'accueil
3 Atelier
4 Vue d'ensemble bureaux, ateliers et garages

2

4

INRA Orléans
Bâtiment QUALIFORSOL
ORLÉANS (45)

La volonté de produire une architecture simple, compacte et lisible, se justifie du point de vue de l'insertion dans le site, mais également par la démarche environnementale intégrée au projet. La compacité va de pair avec les exigences de basse consommation et renvoie aussi à la symbolique de la terre, objet d'étude du département de recherche concerné par le projet. Les divers espaces s'organisent donc autour de deux monolithes traités en briques, composant les deux entités principales du bâtiment (la grande salle et l'espace de stockage des échantillons). L'utilisation de ce matériau est aussi l'occasion d'une relecture contemporaine d'une tradition locale, la brique de Sologne. La teinte des briques proposée, terre d'ombre, s'harmonise avec le vert du paysage alentour. C'est aussi une citation des premiers bâtiments construits sur le site tout en apportant une forme de modernité.

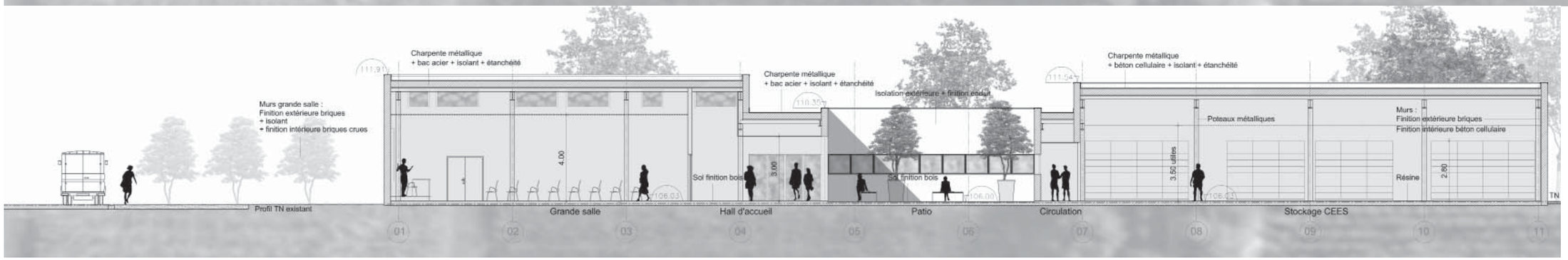
1

Adresse : 2163 avenue de la Pomme de Pin - 45075 ORLÉANS
Maître d'ouvrage : INRA Orléans
Missions : Concours avril 2011
Montant des travaux HT : 2 130 000 €
Surface de plancher : 1 160 m²
Equipes / BET : IOSIS CENTRE OUEST, VERTIGO

2

1 Vue du hall d'accueil et du patio
2 Vue du parvis d'accès au bâtiment
3 Vue façade Nord - Est
4 Coupe longitudinale

3



4

Office de tourisme

LOCHES (37)

Ce projet consiste à restructurer, aussi bien, extérieurement qu'intérieurement l'office de Tourisme de LOCHES.

En effet, ce bâtiment datant des années 70, avait besoin d'un rafraichissement.

Dans le cadre de la politique du développement touristique, ce bâtiment devait être accueillant, fonctionnel et attractif.

Le parti pris a été de rhabiller les parties béton par un habillage bois, ajouré afin d'alléger l'ensemble massif du bâtiment initial.

Une véritable démarche environnementale a été engagée en isolant toutes les parois et en changeant les ouvertures.

L'accessibilité PMR a également été prise en compte et mise aux normes (extérieur et intérieur).

Le chantier a été réalisé en trois mois et en respectant l'enveloppe restreinte de la maîtrise d'ouvrage.

1

Adresse : place de la Marne - 37600 LOCHES

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Développement

Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR

Montant des travaux HT : 114 548 €

Surface de plancher : 176 m²

Date de livraison : avril 2011

2

3

1 Etat existant extérieur / intérieur

2 Façade principale après travaux

3 Accueil après travaux

4 Habillage plafond et aménagement après travaux

4

Construction de 31 logements
CHAUVIGNY (86)

1

Le parti architectural est simple, à l'image des architectures de bourg que l'on retrouve à Chauvigny : une alternance de volumes enduits ou bardés de bois, dont les assemblages rythment les parcours par séquences modulées. Ces volumes sont percés de fenêtres et occasionnellement de loggias (dans le cas des collectifs), couronnés de toitures à pente douce.

100% des logements ont des prolongements extérieurs, soit en jardin (maisons), soit en terrasse et loggia (collectifs à R+1). De même, 100% des logements ont une double ou triple orientation, même les 2 pièces à rez-de-chaussée, qui peuvent ouvrir une fenêtre côté opposé à la façade sur jardin afin de ventiler le volume habitable.

Cette architecture simple est réalisée dans des matériaux simples, mais qualitatifs, facilement mis en œuvre : enduit ou bardage bois en façade ; zinc en toiture, menuiseries bois.
L'opération est réalisée à l'aide d'un système constructif éprouvé qui permet une importante préfabrication des façades, auxquelles est intégrée une majorité des menuiseries. Ceci permet de réduire les temps de mise en œuvre, de même que les nuisances d'un chantier long et bruyant.

Adresse : la Noraie - 86300 CHAUVIGNY
Maître d'ouvrage : Habitat 86
Missions : Concours février 2011
Montant des travaux HT : 2 800 000 €
Surface de plancher : 2 300 m²
Equipes / BET : ANDRÉ LORTIE, DL INFRA, DL STRUCTURES, ARCABOIS, CLIMAT CONSEIL, CABINET MIT

Ce système comprend des murs de façade comportant une vêture en bardage ou un support prêt à recevoir un enduit, qui sont intégrés à des refends en béton coulée en place qui forment ossature. Lorsque nécessaire, les étages peuvent être créé soit par un plancher bois (cas des maisons individuelles), soit par un plancher béton (cas des collectifs). Les toitures sont réalisées soit en charpente, soit en fermette.

1 Axonométrie du projet
2 Plan masse
3 Façade Sud du premier lot
4 Façade Nord du second lot

2

3

4

Les façades sont prévues avec isolation intérieure de 15cm lorsqu'elle est adossée à un voile de béton, ou intégrée à la paroi préfabriquée à ossature bois dans les autres cas, pour des épaisseurs qui avoisinent 32cm.

Les limites entre habitations ont été soignées : elles sont matérialisées par une alternance de murets en maçonnerie de 120cm de hauteur et de clôtures en maille soudée, afin de créer des modulations entre espaces d'intimité et vues profondes.

En association avec de la végétation basse et quelques arbres de haute tige, les limites ainsi créées seront à même de faire naître des ambiances variées, à la fois dans l'espace (le long d'une promenade) et dans le temps (au cours d'une année). Les jardins laissent la possibilité d'installer une remise pour les vélos et le matériel d'entretien du jardin.

Bâtiment expérimental bovins
LUSIGNAN (86)

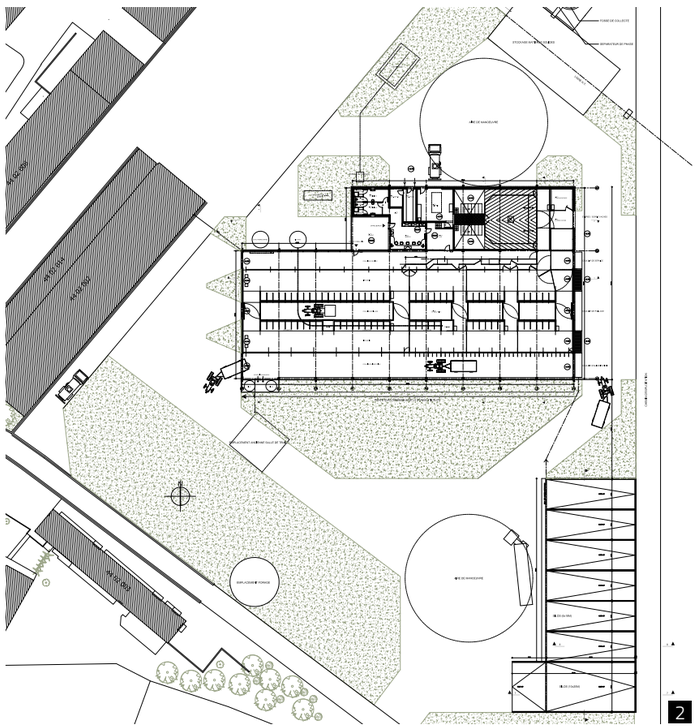
L'implantation du projet de la nouvelle stabulation de l'INRA de Lusignan et de ses annexes s'appuie sur la prise en compte du cadre naturel et bâti propre au site de l'INRA. Construite dans les années 50, la plateforme regroupant les bâtiments actuels répond aux exigences fonctionnelles, modernistes et hygiénistes de l'époque, mais ne prend pas en compte les éléments paysagers existants sur le site. Notre projet de réorganisation paysagère du site ne consiste pas à effectuer un retour en arrière, mais plutôt à mettre en tension bâtiments et paysage pour redonner une continuité à l'ensemble.

Notre proposition consiste à organiser bâtiments et infrastructures en fonction des lignes de force du paysage (trame des cultures, ligne à haute tension, haies…) et des entités existantes (mares…), repérées au préalable et renforcées si cela est nécessaire pour l'intégration du site dans la nature environnante.

Ainsi, le bâtiment est implanté à la croisée de deux trames plus ou moins lisibles sur le site ; la première est celle donnée par les cultures et les prairies situées à l'est, dont le maillage suit la direction nord-sud ; la seconde, peu marquée aujourd'hui, est la future implantation de la zone de traitement des effluents, parallèle à la ligne à haute tension, qui vient épaissir le trait d'un axe orienté nord-ouest / sud-est. Nous proposons d'accentuer cet axe par un traitement paysager (chemins, bandes de cultures expérimentales…) permettant une meilleure intégration de la zone de traitement des effluents et, de manière plus générale, de redessiner la façade nord du site de l'INRA. La prolongation de cette ligne nord-ouest / sud-est pourrait rattraper des chemins plus lointains et contribuer à une ouverture plus importante du site de ce côté.

1

Adresse : Les Verrines - 86600 LUSIGNAN
Maître d'ouvrage : INRA
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 1 890 000 €
Surface de plancher : 2 000 m²
Date de livraison : septembre 2010
Equipes / BET : ARCABOIS, BLAIS ENVIRONNEMENT, DL INFRA, DL STRUCTURES, E3F


2

3

1 Entrée animaux salle de traite
2 Plan général
3 Vue façade Sud
4 Vue intérieure stabulation et châssis vitré des bureaux

4

Résidence hôtelière, restaurant, SPA et piscine «La Villa Saint Antoine»

CLISSON (44)

Ce projet, consiste en, la restructuration d'une ancienne usine textile « DELAROCHE » en résidence hôtelière de 45 chambres, un restaurant, une piscine et un centre de SPA.

Performance technique :
- Opération située au bord de la Sèvres nantaise (en zone PPRI) et en secteur sauvegardé.
- Reprise importante en sous-œuvre
- Création de planchers intermédiaires et d'un ascenseur dans le volume de l'église et des chapelles.

1

Adresse : rue Saint Antoine - 44190 CLISSON
Maître d'ouvrage : Bati-Nantes
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR, OPC
Montant des travaux HT : 3 800 000 €
Surface de plancher : 1 750 m²
Date de livraison : juillet 2010
Equipes / BET : BETAP

2

3

4

1 Terrasse bordant la Sèvre
2 Façade Ouest vue de la piscine
3 Façade Nord-Ouest vue depuis le centre ville
4 Détail entrée chambre
5 Détail chambre

5

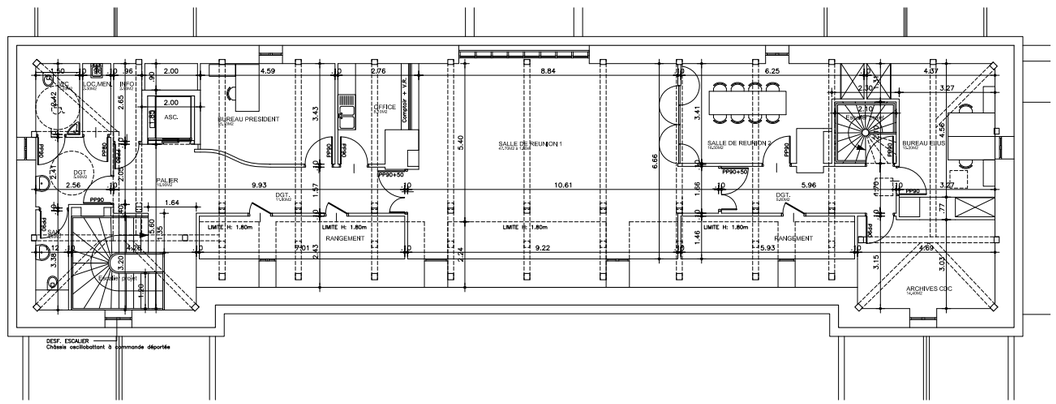
Bâtiment communal
SAINT MICHEL EN BRENNE (36)

L'aménagement des combles de la mairie de Saint-Michel-en-Brenne permet d'offrir des locaux supplémentaires à la Communauté de Communes «Cœur de Brenne». Un projet qui passe par la création d'une salle de réunion, positionnée dans l'axe du bâtiment et éclairée par une grande verrière. Les ouvertures créées en façade reprennent les modénatures et rythmes existants.

Les contraintes liées à ce projet résident essentiellement dans l'accessibilité de l'établissement au public, notamment aux personnes à mobilité réduite. Le rez-de-chaussée étant surélevé, une rampe est intégrée à l'extérieur, sur une placette dessinée spécifiquement pour le projet. A l'intérieur, un ascenseur est aménagé pour desservir les trois niveaux du bâtiment.

1

Adresse : 1 rue du Prieuré - 36290 SAINT MICHEL EN BRENNE
Maître d'ouvrage : Commune Saint Michel en Brenne
Missions : APS, APD, PRO/DCE, DET, AOR
Montant des travaux HT : 460 000 €
Surface de plancher : 360 m²
Date de livraison : mai 2010



2

1 Office
2 Plan
3 Salle de réunion
4 Façade principale et accès bâtiment

3

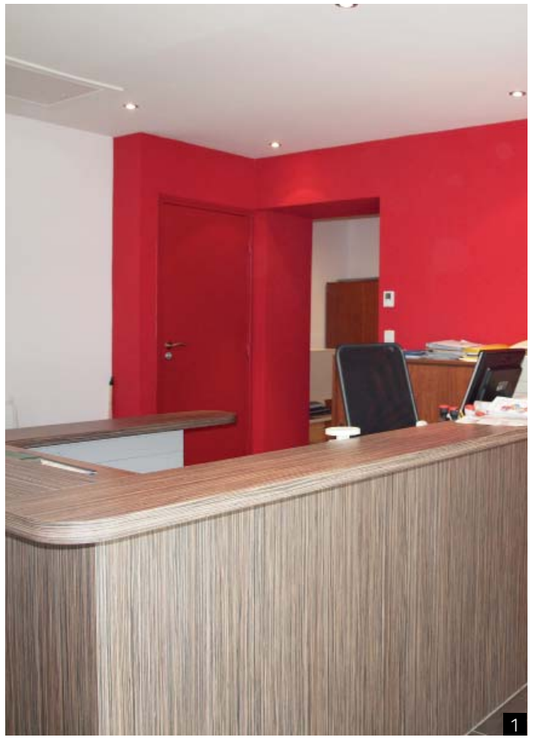
4

Extension et rénovation Mairie de Sennevières
SENNEVIERES (37)

Pas de fonctionnalité, une surface rez-de-chaussée exigüe, un appentis adjacent non-occupé ont convaincu la commune d'agrandir et de restructurer, très raisonnablement l'espace disponible actuel de la mairie.

Le projet a donc consisté à repenser totalement la fonctionnalité du bâtiment et de redonner aux espaces intérieurs non seulement de la clarté mais surtout des visuels dynamiques et accueillant.

Cette restructuration a été poursuivie par l'aménagement des espaces verts de la place centrale, proportionnellement aux moyens de la commune.

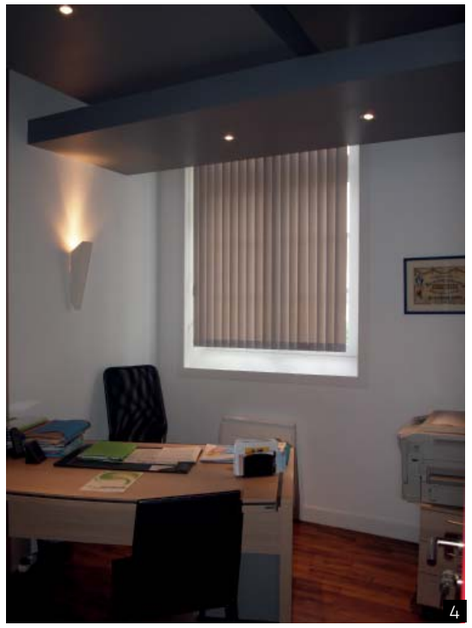

1

Adresse : place de la Mairie - 37600 SENNEVIERES
Maître d'ouvrage : Commune de Sennevières
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 115 385 €
Surface de plancher : 96 m²
Date de livraison : mars 2010

2

3

1 Accueil
2 Zone extension
3 Perspective générale
4 Bureau du Maire
5 Salle du conseil


4

5

Centre de balnéothérapie et de bien être avec pôle médical

LOCHES (37)

Situés au bord de l'Indre, les anciens abattoirs de la ville de Loches étaient désaffectés depuis de nombreuses années.

Le projet porté par la communauté de communes visait à réhabiliter et restructurer ces anciens bâtiments en un centre de Bien Etre avec pôle médical (kinésithérapeute, angiologues, diététicien, nutrisioniste).

1

Adresse : rue du Sanitas - 37600 LOCHES

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Loches Développement

Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR

Montant des travaux HT : 849 498 €

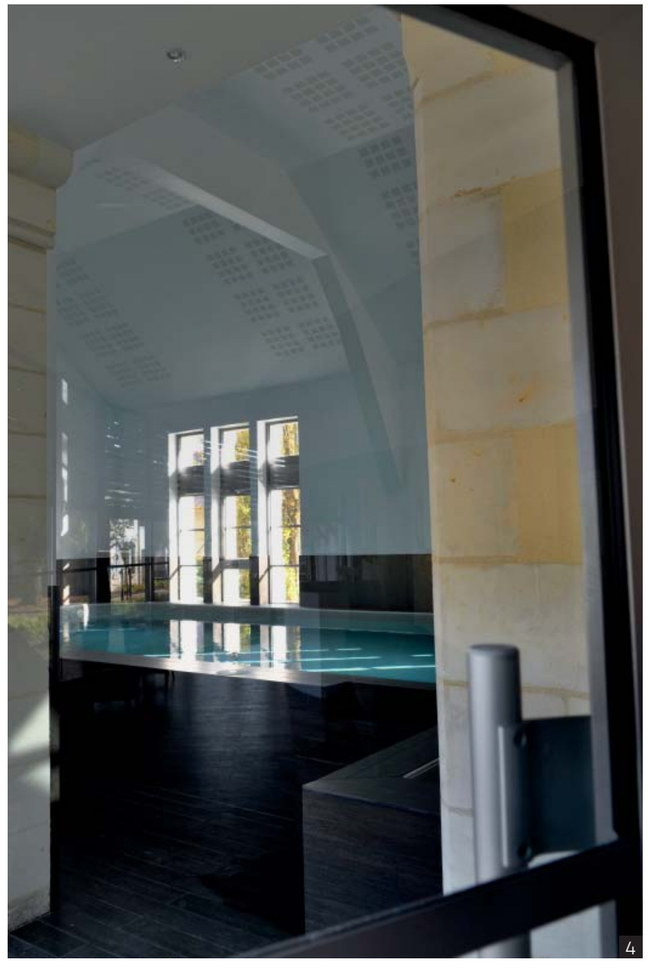
Surface de plancher : 792 m²

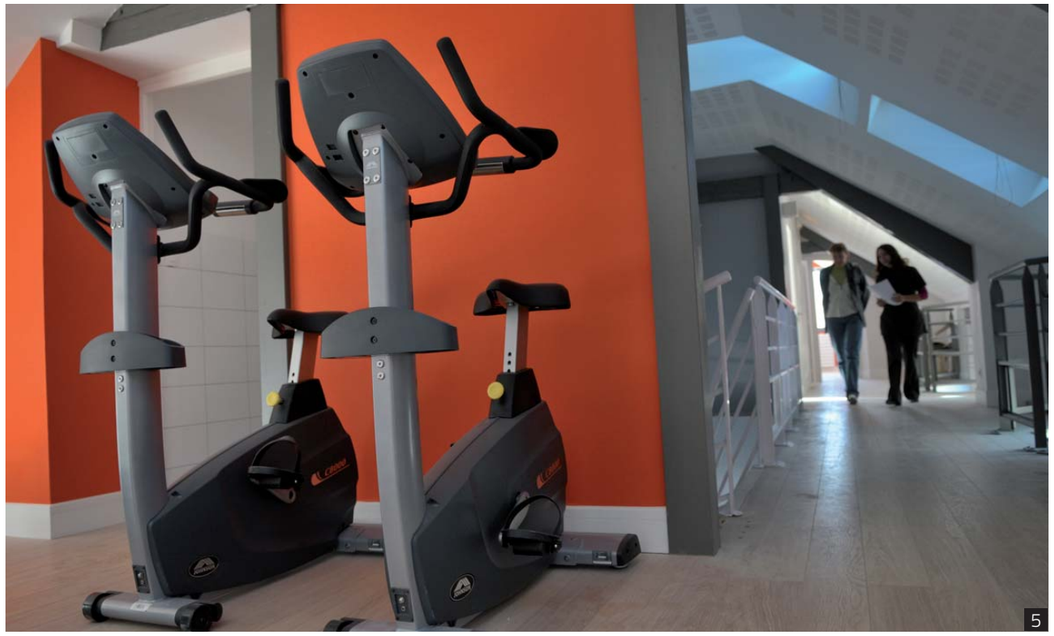
Début des études : mai 2007 - **Date de livraison :** octobre 2008

2

3

1. Accès piscine
2. Extension façade sud - ouest
3. Coin tisanerie
4. Piscine


4


5

6

7

8

5 Zone training à l'étage
6 Zone affusion / massage
7 Accueil
8 Piscine
9 Ambiance détente

9

Ensemble de 15 logements - garages et 2 commerces «Le Vigny»

LOCHES (37)

Ce projet consiste en la rénovation d'un bâtiment en partie XVIIIème et XIXème restauré en 4 appartements et desservis par les communs et l'ascenseur d'une construction d'un bâtiment neuf. comprenant 11 logements.

La construction a été réalisée sur l'emplacement d'un ancien hangar et est de type R+3.

La réhabilitation de l'immeuble existant a nécessité une redistribution totale des volumes en préservant les éléments architecturaux et modénatures intérieurs.

Le Bâtiment répond aux exigences de la RT 2005. La construction est en béton avec toitures ardoise et terrasse ; menuiseries double vitrage et chauffage électrique bizone.

La construction a été réalisée en plein centre ville sur pieux de 12 mètres de profondeur. Les garages sont réalisés en rez-de-chaussée, comprenant 10 parkings et 2 box.

1

Adresse : 3 rue Alfred de Vigny - 37600 LOCHES

Maître d'ouvrage : Investissement Expertise Patrimoine et Pierre (IEP²)

Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR, OPC

Montant des travaux HT : 1 130 567 €

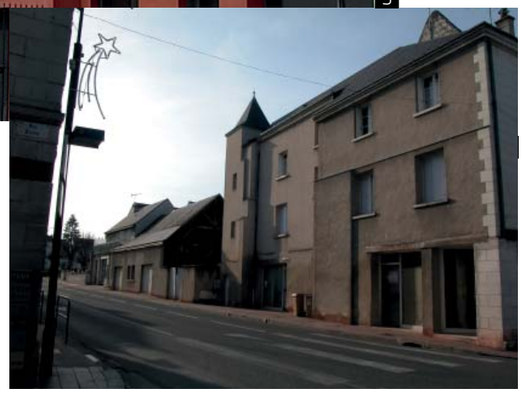
Surface de plancher : logements : 909 m², commerces : 150 m²

Date de livraison : février 2008

Equipes / BET : LOIRE INGENIERIE, BETAP

2

3



1 Détail façade Sud

2 Avant-après bâtiment neuf

3 Avant-après bâtiment existant

4 Avant-après bâtiment existant zone commerce

4

E H P A D
La Grande Providence
NANTES (44)

Ce projet, situé au coeur du centre ville de Nantes, avec pour objectif, la construction d'un EHPAD de 88 lits incluant la restauration de l'ancienne Chapelle attenante, avec la volonté de disposer au sein de ce poumon vert, d'un espace inter générationnel avec la construction voisine d'une crèche « La Ribambelle » et d'un ensemble d'habitation.

Programme :
88 chambres dont 5 doubles

Mise en place d'une unité Alzheimer

Restauration de l'enveloppe relative à l'ancienne Chapelle

Construction d'un parking souterrain à destination des visiteurs et du personnel

1

Adresse : 87 rue Gaston Turpin - 44000 NANTES
Maître d'ouvrage : Association Guillaume PROU
Missions : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR
Montant des travaux HT : 7 993 311 €
Surface de plancher : 4 780 m²
Début des études : avril 2004 - **Date de livraison :** septembre 2005

2

3

1 Salle de restauration
2 Terrasse - jardin salle de restauration
3 Entrée et salon détente par niveau
4 Hall d'entrée

4