

UNE STRUCTURE

MINES architectes Sarl

Sarl au capital 11 403 euros— RCS Clermont-Ferrand 432 419 059

La société existe sous sa forme juridique depuis juillet 2000, entérinant une collaboration de quatre années de travail en commun et six années d'études communes.

3 ARCHITECTES associés :

- Benoît PRIN

Architecte D.P.L.G N° 41086
Début d'activité le 02/05/96

- Bruno REYNE

Architecte D.P.L.G N° 42266
Début d'activité le 01/07/97

- Jean-Philippe HONORÉ

Architecte D.P.L.G N° 41400
Début d'activité le 02/09/96

4 titulaires du diplôme d'Architecte d'Etat +HMO

Cécile PLESSIS

Oriane GALLIOT

Katalin DEMJEN

Pierre IDE

2 titulaires du diplôme d'Architecte d'Etat

Nathan QUEMENER (en formation HMONP)

Fadi BELGAID



UNE AGENCE : PUY DE DÔME

Des locaux professionnels de 150m² en centre ville de Clermont-Ferrand (un espace de travail, une salle de réunion, un secrétariat, un espace reproduction, des archives en mezzanine).

UNE ANTENNE : TARN Oriane s'installe dans le Tarn pour développer l'activité de Mines (MAZAMET)

DES MOYENS

SAUVEGARDE NUMERIQUE :

Télé sauvegarde et stockage sécurisé et assuré des données informatiques bi-journalières par ADSL. Protection des données informatiques par antivirus, mises à jour quotidiennes (Backupia).

INFORMATIQUE :

8 PC
2 ordinateurs Portable.
Réseau Windows 7 sur serveur Linux.

REPROGRAPHIE :

1 photocopieur /Fax/Scanner A4-A3 couleur, recto/verso.
1 traceur HP Designjet T795 A0 couleur.

LOGICIELS :

Autocad (DESSIN 2D)
Sketchup & V-RAY (IMAGERIE 3D)
Artlantis (IMAGERIE 3D)
Suite Open Office
Outlook (MAILS)
Libel (CONTRATS/FACTURATION)
GIT (GESTION AFFAIRES ET CHANTIER)
CLIMA WIN (THERMIQUE)

MATERIEL :

1 table lumineuse.
1 appareil photos numérique.
1 caméra photo à 360°
2 téléètres

SECRETARIAT :

MS Office 2000, MS Project, Office.

COMMUNICATIONS :

téléphones fixes sur standard, portables, fax, mail

DES COMPETENCES

ARCHITECTURE :

L'architecture est la principale activité de l'agence Mines dont les compétences sont pluridisciplinaires tant en neuf qu'en réhabilitation :

- Logements
- Etablissements Recevant du Public (Maison de retraites, Restauration Centre de loisirs, Maison des jeunes, Bâtiments sportifs...)
- Villas et Extensions
- Bâtiments industriels et commerciaux
- Bureaux

IMAGERIE DE SYNTHÈSE :

Réalisation d'illustrations, insertions et Animations 3D en imagerie de synthèse pour ses propres besoins d'études, mais également pour assurer la communication du projet.

ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION :

Pour certains projets, nous réalisons l'économie de la construction par souci du détail, de la cohérence et de la réactivité.

DESIGN DE MOBILIER :

Parallèlement à son activité d'architecture, Mines architectes développe une activité de Design de mobilier en collaboration avec des sociétés de production.

CONSTRUIRE, RENOVER, AMENAGER : C'EST NOTRE MÉTIER

NOUS FAISONS DE VOS RÊVES UNE REALITE

REFERENCES

SOMMAIRE

Présentation de l'agence	3
Bureaux	5
ERP	9
Restaurant&Hôtellerie	35
Logements	46
Maisons individuelles	56
Santé	70
Bâtiments industriels	77

BUREAUX

M T N E S...
architectes

C ONSTRUCTION COMMERCE ET BUREAUX

Ave Libération

Clermont Ferrand (63)

Maître d'Ouvrage : PRIVE
Surface Plancher : 1 088 m² hors parking
Coût Prévisionnel Travaux : 570 000 € HT

Architecte mandataire : MINES Architectes
Bet Structure : BETMI & STOA
Bet Fluides : LACLAUTRE
Economiste : MINES Architectes

Etudes PRO DCE 2022

Programme :

Le terrain se situe dans le quartier de Vallières non loin du pont du même nom et du stade Marcombes. C'est une petite parcelle vierge de toute construction à l'entrée de Clermont-Ferrand.

Construction d'un immeuble composé de 6 niveaux :

*Niv -1 – COMMERCE (PHARMACIE/ERP) = 159m²
+ PARKING*

Niv 0 – COMMUNS – 47m² + PARKING

Niv 1 – PLATEAU LIBRE BUREAUX ERP = 247m²

Niv 2 – PLATEAU LIBRE BUREAUX ERP = 247m²

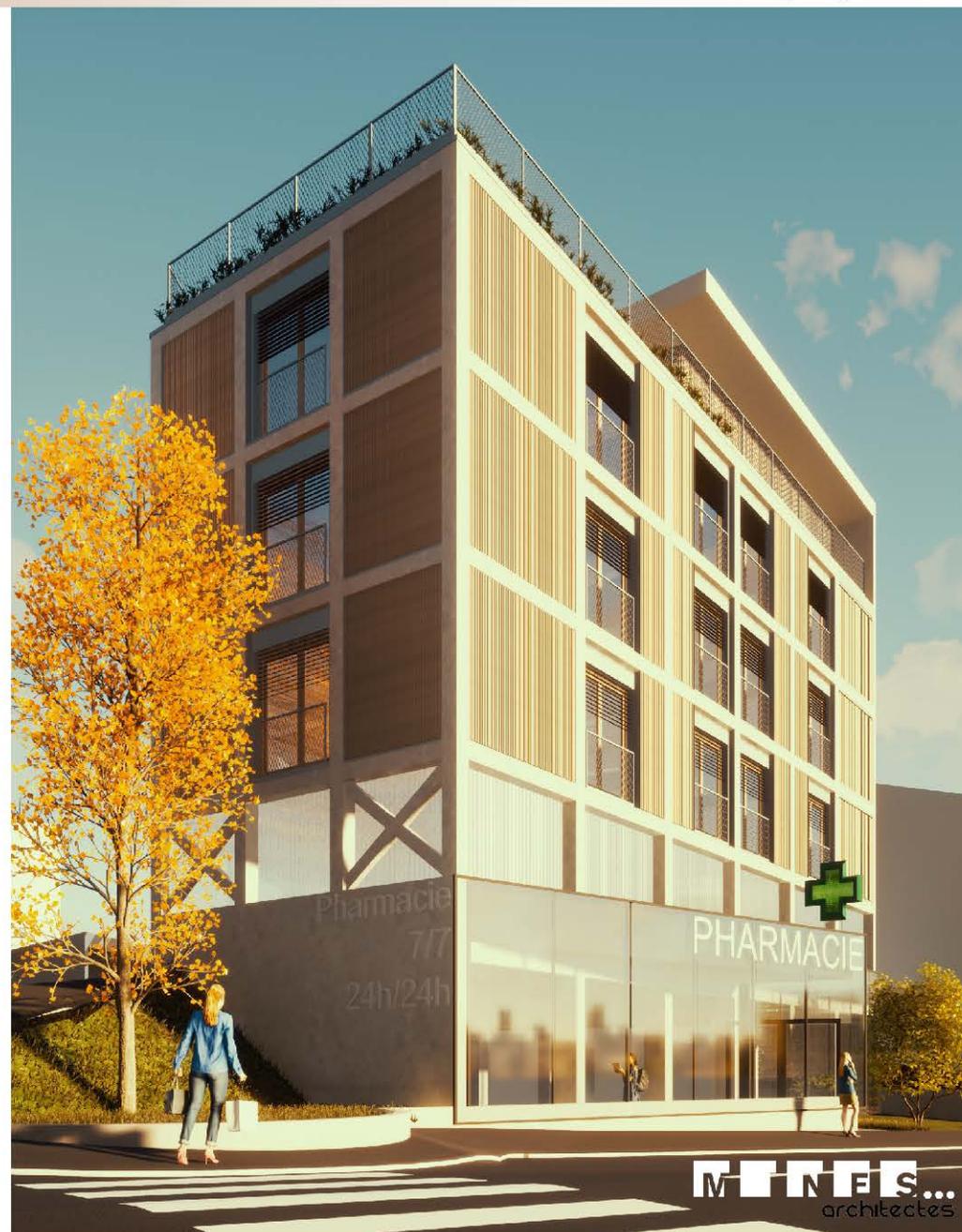
Niv 3 – PLATEAU LIBRE BUREAUX ERP = 247m²

Niv 4 – PLATEAU LIBRE BUREAUX ERP = 141m²

+ TERRASSE VÉGÉTALISÉE 79m²

TOITURE TERRASSE VÉGÉTALISÉE 162m²

Le projet vient épouser la forme de la parcelle triangulaire laissant à la pointe tronquée un fronton surplombant un espace vert avec un arbre symbolique qui marque l'entrée de ville. Le système constructif sera du poteau poutre béton et plancher bois.



A MÉNAGEMENT DE BUREAUX POUR LE CABINET HERMES

Maître d'Ouvrage : PRIVE
Surface aménagée: 130m²
Coût Travaux : 130 000€ HT

Opération réceptionnée en 04-2022

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : X
Bet Fluides : X
Economiste : Mines architectes

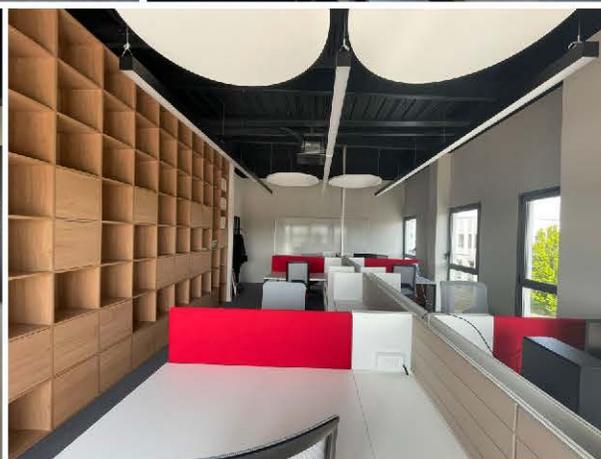
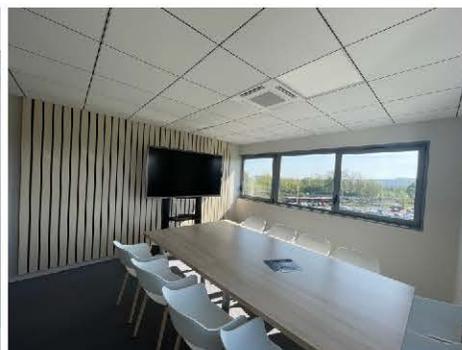
Mission Base + Exe

Le programme comprend l'aménagement de 130m² de bureaux. Un espace central est dédié à l'accueil des clients et au partage inter entreprise.

Un open space est installé dans le prolongement de cet espace et on accède aux bureaux privés et salles de réunion depuis l'espace partagé.

Sont agencées également : une cuisine et salle du personnel ainsi que des sanitaires.

Durée du chantier : 3mois



REHABILITATION DE LOCAUX EN BUREAUX POUR LES LABORATOIRES PHARMACEUTIQUES TVM

Lempdes (63)

Maître d'Ouvrage : PRIVE
Surface existante aménagée: 1 800m²
Extension créée: 90m²
Coût Travaux : 2 195 000€ HT

Opération réceptionnée en 09-2019

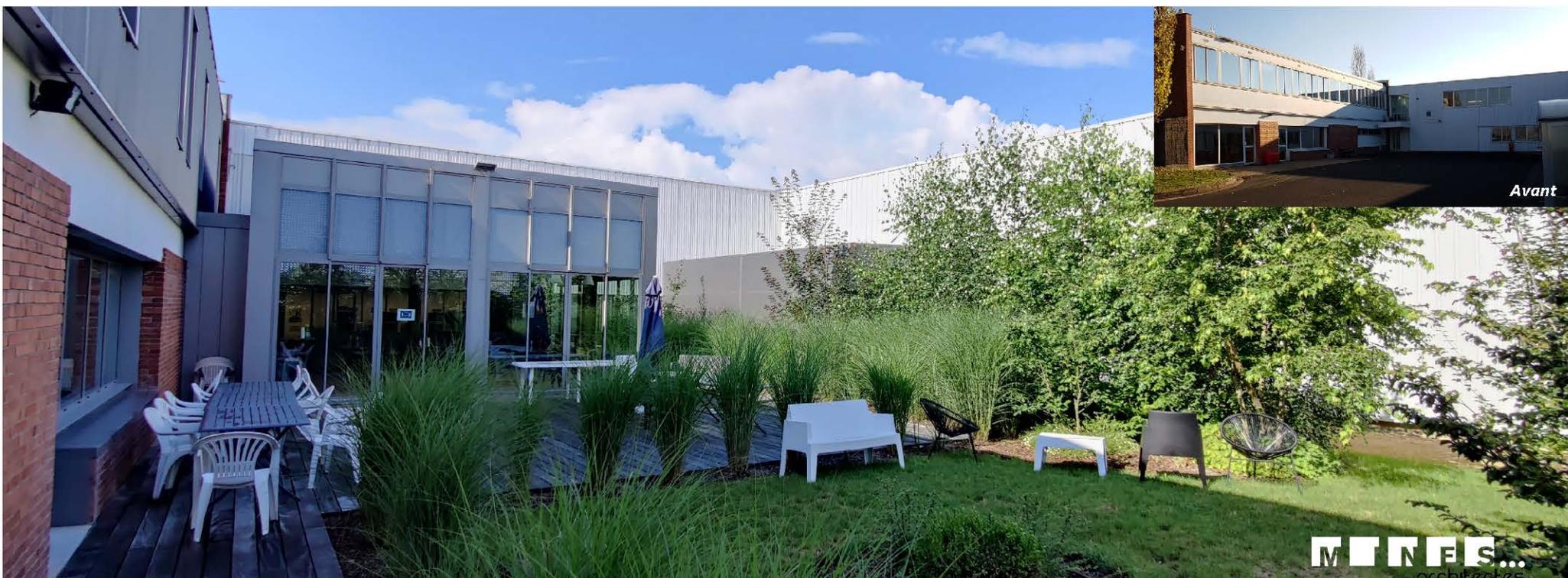
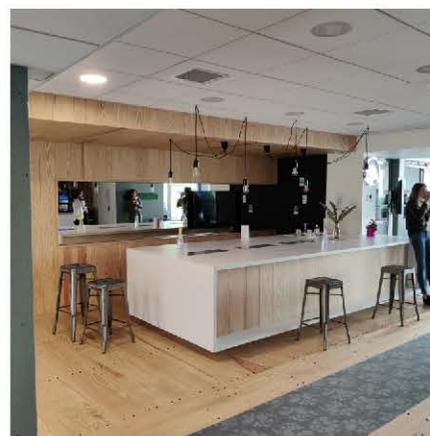
Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : ITC
Bet Fluides : SINTEC
Bet paysage : Albert Tourette
Economiste : Mines architectes
OPC : KHEOPS

Mission Base + Exe



Le programme comprend la démolition et le réaménagement de 1000m² en rez de chaussée et 140m² en étage, la rénovation de 550m² de bureaux en étage, création d'un ascenseur et une extension sur cour pour intégrer un restaurant d'entreprise.

*La façade principale est intégralement redessinée, avec une **ré-sille métallique** qui est fixée sur une structure secondaire. Les abords du site sont repensés et le patio intérieur crée de 550m² fait l'objet d'un **traitement paysagé** particulier.*



Avant

REHABILITATION DE LOCAUX EN BUREAUX POUR LES LABORATOIRES PHARMACEUTIQUES TVM

Lempdes (63)

Maître d'Ouvrage : PRIVE
Surface existante aménagée: 1 800m²
Extension créée: 90m²
Coût Travaux : 2 195 000€ HT

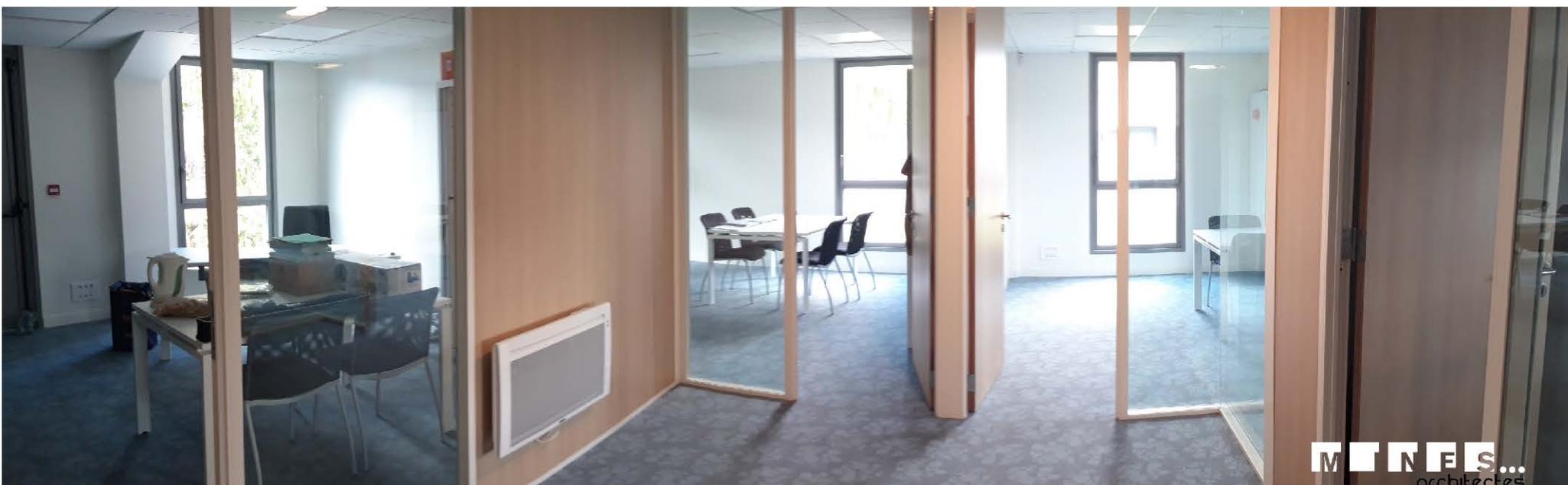
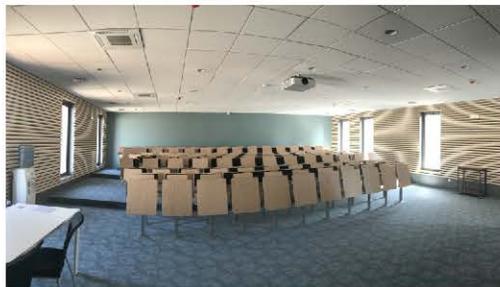
Opération réceptionnée en 09-2019

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : ITC
Bet Fluides : SINTEC
Bet paysage : Albert Tourette
Economiste : Mines architectes
OPC : KHEOPS

Mission Base + Exe

Le programme comprend la démolition et le réaménagement de 1000m² en rez de chaussée et 140m² en étage, la rénovation de 550m² de bureaux en étage, création d'un ascenseur et une extension sur cour pour intégrer un restaurant d'entreprise.

*La façade principale est intégralement redessinée, avec une **résille métallique**. Les abords du site sont repensés et le patio intérieur crée de 550m² fait l'objet d'un **traitement paysagé** particulier.*



A MENAGEMENT DE BUREAUX POUR QUANTEL MEDICAL

Maître d'Ouvrage : PRIVE
Surface existante aménagée: 4450 m²
Plancher créé : 1500 m²
Coût Travaux : 3.6M € HT

Opération réceptionnée 2021

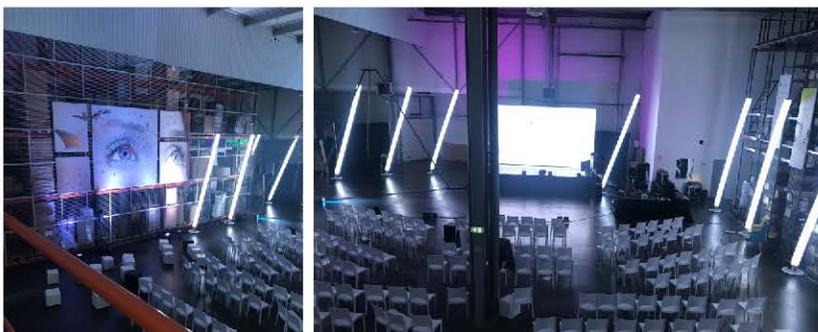
Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : CS2L / ALTAIS
Bet Fluides : BETALM
Economiste : ECIB

Mission Base + Exe

*L'entreprise QUANTEL à besoins de s'agrandir.
Pour ce faire elle a acheté les anciens locaux de
FRED SABATIER.*

*Nous réaménageons ceux-ci pour les transformer :
Nous créons une surface en **mezzanine de 1500m²**
et y aménageons **des bureaux**.
Parallèlement les locaux existants de stockage sont
transformés en **ateliers de production**.*

*La façade est transformée pour amener la lumière
nécessaire à la nouvelle activité des locaux.
Nous créons **un parking de 118 places** perméable
et arboré.
Les locaux sont aménagés en **openspace**, locaux
partagés, espace d'isolements, réfectoires, terrasses
et salle de sports.*



Cournon d'Auvergne (63)



TABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC

M T N E S...
architectes

CONSTRUCTION D'UN CENTRE MULTI ACTIVITÉS

Centre Blériot

Clermont Ferrand (63)

Maître d'Ouvrage : PRIVE

Surface Plancher : 6 869 m² hors parking

Coût Prévisionnel Travaux : 7 209 000 € HT

Architecte mandataire : MINES Architectes

Bet VRD : BET BTM Etudes

Bet Structure : BETMI & STOA

Bet Fluides : LACLAUTRE

Economiste : ECIB

Etudes PRO DCE 2022

Programme :

Le centre multi activités créé accueillera diverses activités commerciales et de bien être :

RESTAURANTS ET SON ROOFTOP, CRECHE, SPA, SALLE DE SPORT, PLATEAUX DE COWORKING & ESPACES DE SEMINAIRES, COMMERCES TYPE SOIN ESTHETIQUE COIFFEUR, MIS AUSSI DU PARAMEDICAL (CABINET OSTÉOPATHE ETC)

Un parking souterrain ~2 350m² est aménagé au N-0.



CRÉATION D'UNE MOTO ECOLE

Aubière (63)

BÂTIMENT A OSSATURE BOIS ET PISTES MOTOS

Maître d'Ouvrage : privé
Surface: 246m² + 90m² garage
VRD: 1 700m² - 736 660 € HT
Coût Travaux : 620 965€ HT

Opération à réceptionner octobre en 2022

Architecte Mandataire : Mines
architectes

Bet Structure&VRD : CS2L

Bet Fluides : LACLAUTRE

Economiste : Mines architectes

Mission BASE+EXE

Programme : Le projet prévoit la conception d'un bâtiment neuf à proximité des pistes motos, pour accueillir la formation de conducteurs de motos. Le soubassement souligne la zone d'entrée du bâtiment.

La construction sera en ossature bois et finition avec un bardage bois. Cela nous permet une rapidité de mise en œuvre de la structure principale. Les toitures terrasses non accessibles seront végétalisées pour rapporter de la perméabilité sur le terrain.

Le projet privilégie l'emploi de matériaux biosourcés : isolants, panneau de fermacelle en fibres de bois plutôt que du plâtre.

Une piste de prise en main des véhicules est implantée à l'avant du bâtiment pour rejoindre les pistes motos.



A MÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS DE VULCANIA

Saint Ours (63)

CRÉATION D'UNE PLACE & AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DE CUISINES ET VAE

Maître d'Ouvrage : REGION AURA
Extension: 120 m²
VRD: 4 000m²
Coût Travaux : 1 223 698.49 € HT

Opération réceptionnée 2021

Architecte Mandataire : Mines
architectes
Bet Structure&VRD : ITC
Bet Fluides : LACLAUTRE
Economiste : Mines architectes
Cuisine : GCI
Paysage : LANCRENON PAYSAGE
SSI : ICS
Mission BASE+EXE



Programme : Le projet prévoit la création d'une place centrale à Vulcania, ce sera un lieu de rencontre et de restauration. Un espace de vente à emporter avec ses cuisines est créé à l'intérieur du bâtiment. La façade est donc « ouverte » afin de favoriser ce lien et ces circulations intérieur/extérieur.

Une extension est réalisée en ossature bois et habillée avec des matériaux présents sur site ; elle abrite un garage pour les véhicules de Vulcania ainsi qu'une extension du local poubelle.

La voirie existante est réfectionnée et fait lien avec la place créée et une aire de jeux pour enfants

L'aménagement paysager de cette place propose des essences locales et présentes sur le site.



Photo de la place



Photo de la place : jeu pour enfants, aménagement paysager et terrasses

FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT DU PUY DE DÔME (concours)

Cournon d'Auvergne (63)

Maître d'Ouvrage : Centre du Bâtiment et
des Travaux Publics de Clermont-Ferrand
Surface Plancher : 2 454 m²
Parvis : 200m² et Patio : 300m²
Coût Prévisionnel Travaux : 4 280 335 € HT

phase concours

Architecte mandataire : MINES Architectes
Bet Structure : ITC
Bet Fluides : LACLAUTRE
Bet Environnement : ETAMINE
Bet : AGNA
Economiste : ECIB
BIM Manager : NODAL
OPC : CAIRN

Programme : Le PSB est un lieu de regroupement de différents acteurs de la construction. Véritable vitrine du savoir-faire architectural et de la construction, le bâtiment propose des espaces communs vivants, aérés et lumineux. La rue intérieure intègre par ailleurs l'escalier d'intérêt historique présent sur le site.

Ce projet présente une haute performance énergétique par le choix de l'exposition, la maximisation de l'apport en lumière naturelle, l'inertie du bâtiment, la présence de panneaux photovoltaïques, le choix des matériaux biosourcés, bas carbone et/ou éco labellisés.



CONSTRUCTION D'UNE CLINIQUE VETERINAIRE

Ennezat (63)

CHEVAUX CHIENS CHAT

Maître d'Ouvrage : Privé
SHON : 705 m²
Coût Travaux : 850 000 € HT

Opération réceptionnée en 2017
Architecte Mandataire : Mines
architectes
Bet Structure : ITC
Bet Fluides : BETALM
Economiste : Mines architectes
Mission BASE



Programme : Construction neuve d'une clinique vétérinaire qui accueille pour de multiples soins, les chevaux, les chiens et les chats. Une partie est accessible au public en rez-de-chaussée et une partie en étage est réservée au personnel (local qui permet d'assurer les gardes). La zone accessible au public est limitée au parking public, hall d'entrée, sanitaires et salles de consultation n°1 et n°2. En façade, on retrouve en dialogue un bardage bois horizontal avec un bardage métallique vertical sur ossature béton.



A MÉNAGEMENT DE BRASSERIE

BRASSERIE 360 Place de Jaude

Maître d'Ouvrage : Privé
Surface Utile : 70 m²
Coût Travaux : 52 000 € HT

Opération réceptionnée en 2022

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : Néant
Bet Fluides : Néant
Economiste : Mines
Graphiste : Sandrine WILLIOT

Mission BASE + EXE



*Programme : aménagement d'une boutique, vente de bières locales à vocation touristique.
Un espace de restauration est aménagé autour de l'îlot ou se fait le service de la bière, pièce centrale de l'aménagement.
Les tuyaux de bière pression sont le fil conducteur.*



Clermont Fd (63)

A MÉNAGEMENT D'UN MAGASIN

« L'Adresse » Magasin de prêt à porter

Maître d'Ouvrage : Privé
SHON : 70 m²
Coût Travaux : 20 000 € HT

Opération réceptionnée 2018

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet : néant
Economiste : Mines architectes

Mission BASE+EXE

Programme:

Rénovation et aménagement d'un magasin de prêt à porter féminin avec la mise en accessibilité du local. L'agence prévoit une caisse de paiement et un grand espace d'essayage qui est central avec la mise en place de grands rideaux pour venir refermer les espaces et trouver l'intimité de la « cabine ». Un jeu de couleur permet la mise en valeur de la charpente métallique existante.



Clermont-Ferrand (63)



A MÉNAGEMENT D'UN MAGASIN

« Le Flag » Magasin de prêt à porter

Maître d'Ouvrage : Privé
SHON : 40 m²
Coût Travaux : NC € HT

Opération réceptionnée 2016

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet : néant
Economiste : Mines architectes

Mission BASE+EXE

*Programme:
Aménagement d'un magasin avec la mise en accessibilité du local. Le commerce s'oriente sur de la vente de prêt à porter. L'agencement prévoit un accueil avec caisse de paiement et un espace d'essayage se situe en fond de magasin*



Clermont-Ferrand (63)

AGENCEMENT D'UN MAGASIN DE PRÊT À PORTER

Clermont-Ferrand (63)

Maître d'Ouvrage : Privé
Surface Plancher : 82 m²
Coût Travaux : 150 000 €

Opération réceptionnée en 2019

Architecte mandataire : MINES Architectes
Bet Structure : -

Mission BASE + EXE

Photos de MINES Architectes



Agencement intérieur d'un magasin de prêt-à-porter dans un local en rez-de-chaussée existant. Reprise de la façade avec suppression d'une porte en vitrine, retravail des matériaux de cette vitrine et reprise du bandeau.



REHABILITATION D'UN LOCAL

« URBEX » Magasin de baskets

Maître d'Ouvrage : Privé
SHON : 110 m²
Coût Travaux : 177 000 € HT

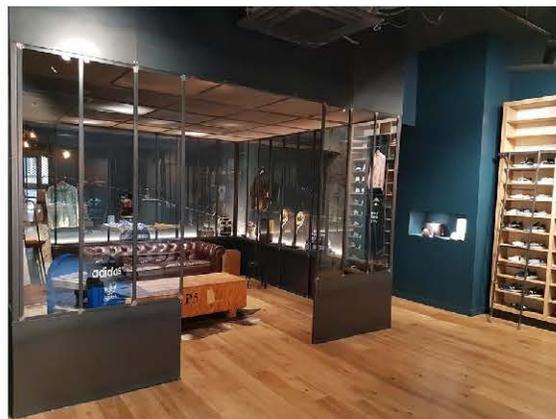
Opération réceptionnée 2018

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet : néant
Economiste : Mines architectes

Mission BASE+EXE
© photos : URBEX



Programme:
Aménagement d'un magasin avec la mise en accessibilité du local. Le commerce s'oriente sur de la vente de baskets de manière spécifique. L'agencement prévoit un accueil et une caisse de paiement avec une grande bibliothèque de chaussures en arrière plan, un espace essayage se situe en retrait.
Les finitions sont brutes (béton et IPE apparent, etc) pour conserver l'identité URBEX / de lieu abandonné.



Clermont-Ferrand (63)



A MENAGEMENT DU CLUB HOUSE DE PADDLE ET BADMINTON « **BAD HIT** »

Maître d'Ouvrage : Privé
Surface de plancher : 300 m²
Coût Travaux : 210 000€ HT
(hors mobilier, hors matériel)

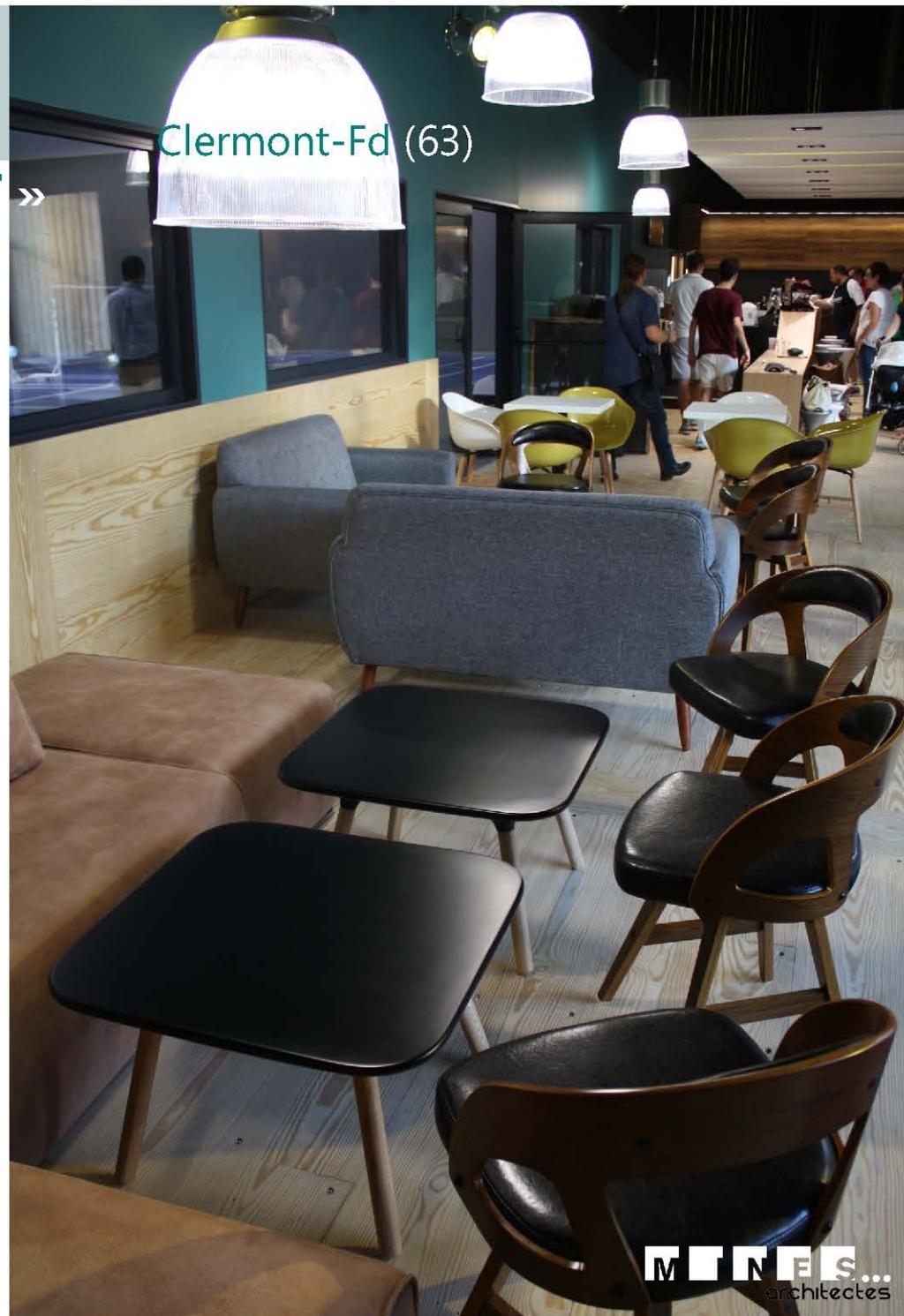
Opération réceptionnée en Juillet
2016

Architecte Mandataire :
Mines architectes
Economiste : Mines architectes

Mission BASE + EXE



Le complexe de sport en intérieur (badminton et paddle) se situe Rue de la Pradelle à Clermont Ferrand. L'agencement intérieur qui a été conçu comprend un espace club house avec un bar et ses espaces de détente, une zone d'échauffement, les sanitaires, douches et un espace avec des casiers pour se changer. Le mobilier est dessiné sur mesure afin de s'adapter aux besoins des usagers.



REHABILITATION D'UNE ECOLE

ECOLE DE LANGUES « BONJOUR WORLD »

Clermont Fd(63)

Maître d'Ouvrage : PRIVE
Surface existante aménagée: 385 m²
Extension créée: 31m²
Coût Travaux: 316 290 € HT

Opération réceptionnée en 2019

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : BETMI
Economiste : Mines architectes

Mission Base

*Programme : Le bâtiment BONJOUR WORLD actuel est un institut de langues privé.
Le projet réside essentiellement dans la réorganisation intérieure des locaux, mises aux normes accessibilité et sécurité, agrandissement de l'entrée, et mise au gout du jour.
La façade principale est intégralement redessinée avec des plaques verticales « d'Altuglas » blanc mat translucide diffusant de 30cm de largeur espacées d'environ 40cm. Cette façade est vue essentiellement de côté, et cette méthode d'habillage permet une intervention "légère" tout en masquant la façade existante.*



MINES...
architectes

CREATION D'UN ESPACE PRE-SHOW A VULCANIA

Maître d'Ouvrage : SEM des Volcans
SHON : 55 m²
Coût Travaux : 19 000 € HT

Opération réceptionnée en 2012

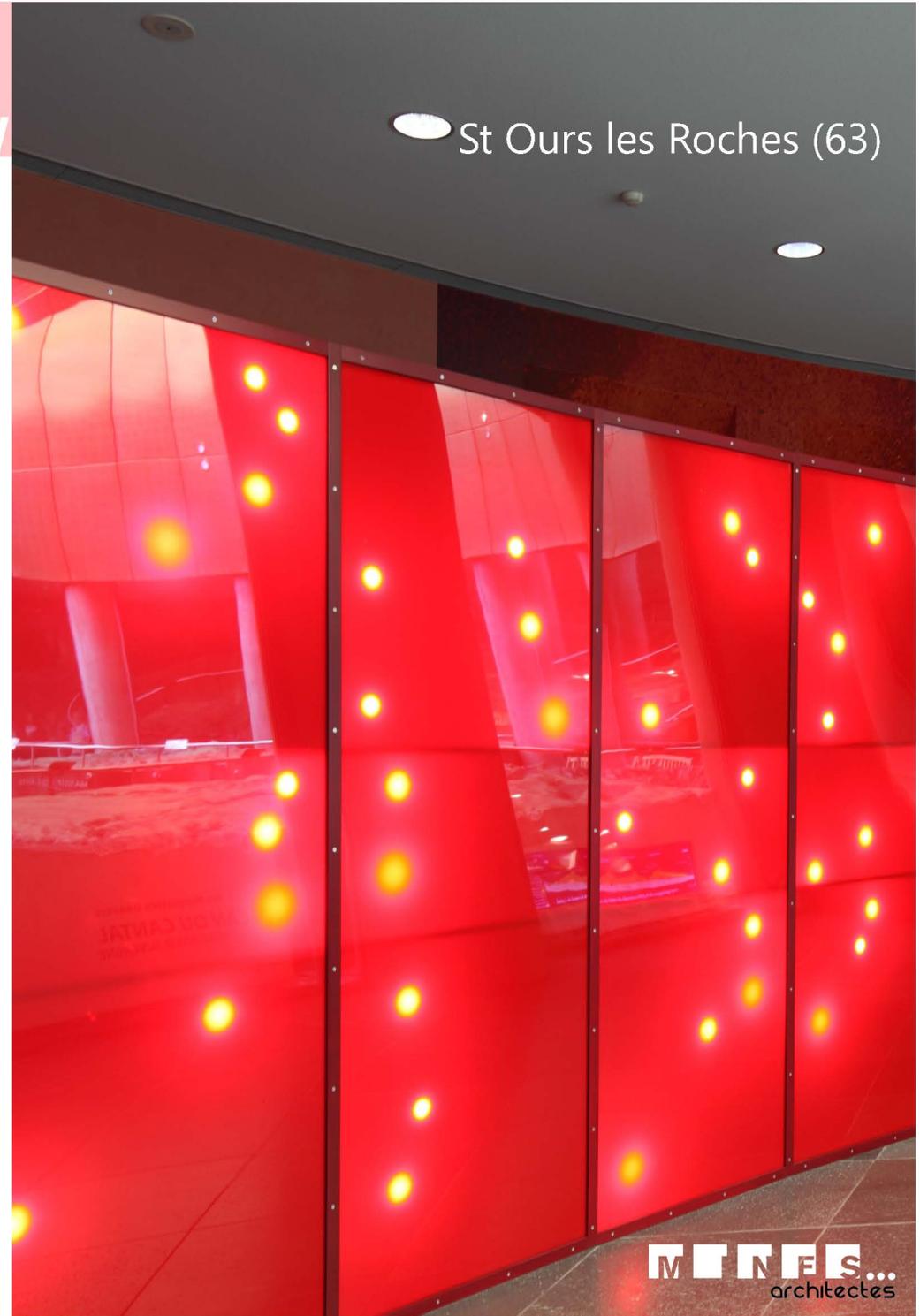
Architecte Mandataire : Mines architectes
Scénographie : Mines architectes
Bet Structure : Néant
Bet Fluides : Néant
Economiste : Mines architectes
Mission BASE+EXE



Programme : 50m² de pré-show et gestion d'une file d'attente pour l'attraction « le réveil des géants » à Vulcania. Cette attraction, la plus appréciée par le public, nécessitait une zone d'attente conviviale, moderne et sécurisée. Nous avons pris le parti d'assembler sur une courbe des panneaux translucides rouge rétro éclairés par 70 Leds au cône de projection différents. L'effet obtenu et une réinterprétation moderne des multiples lueurs de laves, préambule indispensable au spectacle qui s'en suivra dans la salle de projection 4D.



St Ours les Roches (63)



CREATION SALLE D'EXPOSITION TEMPORAIRE A VULCANIA

Maître d'Ouvrage : Conseil Régional
d'Auvergne
SHON : 650 m²
Coût Travaux : 501 627€ HT

Opération réceptionnée en 2012

Architecte Mandataire : Mines architectes
Scénographe : SEM des Volcans
Bet Structure : ITC
Bet Fluides : Choulet
Economiste : Mines architectes
Mission BASE + EXE

Photos C. CAMUS



Programme : Le projet consiste en des travaux de réaménagement de l'ancienne salle « Kraft » en salle d'expositions temporaires. Ainsi que le réaménagement du Show, Pré-show et attente de l'attraction « Dragon ride » avec augmentation de la capacité d'accueil. La capacité passe de 36+2 personnes à 50+2 personnes.



St Ours les Roches (63)

CREATION D'UNE SALLE DE PROJECTION

VULCANIA : PLANETE DEVOILEE

St Ours les Roches (63)

Maître d'Ouvrage : VULCANIA
Surface Plancher: m²
Coût Travaux : 0€ HT

Architecte: Mines architectes
Scénographe/ Muséographe: Les crayons
Bet Structure : BETMI
Bet Fluides et SSI : Choulet
Mission Dialogue compétitif

Photos C.Camus/Vulcania



Programme : Le projet consiste en des travaux d'aménagement et d'équipements scénographiques nécessaires à l'aménagement de l'actuelle salle « la Terre en mouvement » en salle de projection et de conférences (200places). Ces transformations ont plusieurs répercussions : sur la gestion des flux des visiteurs, sur l'agencement intérieur de la salle, sur les équipements scénographiques et sur le système de sécurité incendie. La réflexion que nous avons menée sur les flux de visiteurs et notamment les jours de forte affluence nous a conduit à repenser le sens de circulations des personnes pour accéder aux salles « La terre en colère » et à la nouvelle salle de projection.



REAMENAGEMENT & CREATION

LA CITE DES ENFANTS à VULCANIA

Maître d'Ouvrage : Conseil Régional
d'Auvergne
SHON: 515 m²
Coût Travaux : 473 951€ HT

Opération réceptionnée en 2012

Architecte Mandataire : Mines architectes
Scénographe : Cité des Sciences
Bet Structure : ITC
Bet Fluides : Choulet
Economiste : Mines architectes
Mission BASE + EXE

Photos C. CAMUS



St Ours les Roches (63)



Programme : Le projet a pour objet de créer une salle de scénographie la « cité des enfants » en lieu et place de la salle des colloques, du hall d'entrée et de la bibliothèque, réunies par la démolition de murs et la création d'ouvertures. Les travaux ont donc consisté en:

- Réaménagement scénographique de 3 salles (la salle des colloques, la bibliothèque et la salle de conservation)
- Création d'une salle d'animation
- Création de sanitaires complémentaires pour enfants
- Perçement d'une ouverture dans une poutre voile béton, permettant le passage entre les salles d'activités.



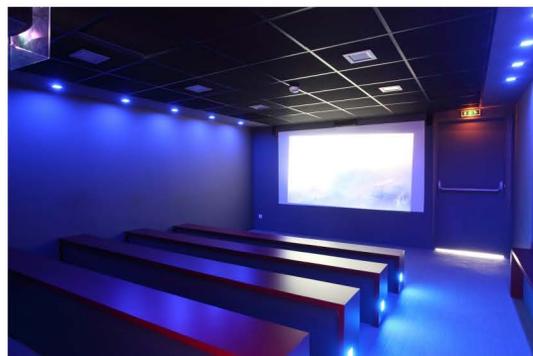
A MENAGEMENT DE L'ACCUEIL DU SOMMET DU PUY DE DOME

Maître d'Ouvrage : Conseil Général du
Puy de Dôme
SHON : 220 m²
Coût Travaux : 343 252 € HT

Opération réceptionnée en 2008

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : Betmi
Bet Fluides : Auvergne Energie Solution
Economiste : Mines architectes
Mission BASE+EXE+OPC

Photos C. CAMUS



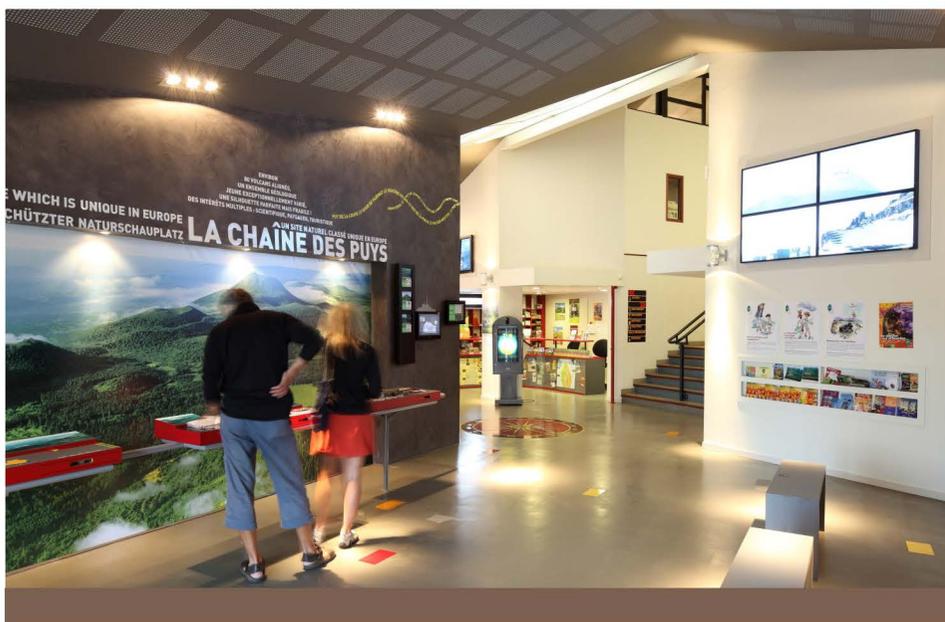
Requalification de 5 espaces bien distincts:

-Valorisation du territoire par le jeu des 7 familles, chacune d'elles étant représentée par une alcôve à laquelle nous associons 6 niches pour chacun des 6 personnages d'une famille.

-Valorisation du site: Puy de dôme + Chaîne des puys par le traitement d'une très grande alcôve, de la mise en valeur sur socle d'une maquette tactile ainsi que par l'aménagement de 4 vitrines traversantes intérieures/extérieures. -

-Cinéma.

-Accueil information



Orcines (63)



CREATION D'UN ESPACE LA CITE DES COUTELIERS

Maître d'Ouvrage : Ville de Thiers
Surface Plancher: 339 m²
Coût Travaux : 365 239€ HT (bâtiment)
49 358€ HT (scénographie)

Opération réceptionnée en 2014

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : ITC
Bet Fluides : Sintec
Economiste : Mines architectes
Mission BASE + EXE

Photos Mines architectes



Extrait Art. de La Montagne: « La Cité des couteliers, c'est un espace dédié à la production des artisans et des industriels actuels. C'est une vitrine pour montrer leur savoir-faire notamment dans la recherche, le développement et le design », explique Luc Saunier en charge d'accueillir et guider les premiers visiteurs dans ce showroom flambant neuf.

En effet, les 80m² de la Cité des couteliers se divisent en trois espaces : l'accueil avec une présentation générale de la coutellerie ; une salle de projection avec un film présentant la coutellerie thiernoise ; et enfin, une pièce centrale dotée de vitrines de présentation pour chaque coutelier. « Nous avons trois types de vitrines : les petites murales, les grandes sans vidéo et les grandes avec un film de présentation de l'entreprise », explique Luc Saunier. Ainsi, Robert-David, Déglon, Dozorme, Au nain,... ils sont une quinzaine de professionnels à louer différents types de vitrines. Des pièces du musée, ainsi que le travail des jeunes du lycée Jean-Zay et du CFAI de Thiers sont aussi mis à l'honneur. De fait, sa situation, au cœur du centre historique de la ville, est un moyen pour tous les couteliers du bassin d'accéder à un espace de présentation. « C'est un relais pour les professionnels mais aussi pour les visiteurs. Le but est de les accueillir puis de les rediriger vers les différentes structures », termine Luc Saunier.

Thiers (63)



CREATION DE SALLE DE REUNIONS Clermont-Ferrand (63)

EGLISE « JESUS OUVRIER »

Maître d'Ouvrage : Association Diocésaine - Paroisse St Paul des Nations
SHOB : 365 m² SHON : 234 m²
Coût Travaux : 250 000 € HT

Opération réceptionnée en 2009

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Béton : Betmi
Bet Structure : 2B Conception
Bet Fluides : Néant
Economiste : Tech' ingénierie
Mission BASE
Photos C. CAMUS



Le projet consiste en la réalisation d'un bâtiment ayant pour vocation l'accueil de réunions vouées au culte catholique. Cet édifice construit sur un terrain plat au nord de l'église Jésus Ouvrier, est rattaché à celle-ci par le biais d'un portique bois et métal, délimitant le jardin clos sur trois cotés. Le bâtiment reste volontairement très horizontal et bas, afin de préserver, par contraste, l'élancement du clocher. Le bâtiment revêt deux types de matériaux: un enduit blanc sur la façade sur rue ainsi que sur sa façade opposée, alors que les deux façades latérales sont en bardage métalliques gris clair.



HOTELLERIE - **R**ESTAURATION

M T N F S...
architectes

RÉNOVATION DU CHALET DES ILES DAUMESNIL

AMÉNAGEMENT PAYSAGER ET AGENCEMENT INTÉRIEUR

Paris (75)

Maître d'Ouvrage : PRIVE
Surface Plancher : 440 m²
Surface Paysage : 6 000m²
Coût Prévisionnel Travaux : 2 000 000 € HT

Architecte mandataire : MINES Architectes
Bet paysage : Atelier OSTY
Bet Structure & Fluides : ALTAIS
Economiste : MINES Architectes

Concours 2021

Programme :

Le projet prévoit la rénovation du restaurant ainsi que son agencement sur diverse thématiques / salle. Le système de chauffage est totalement remanié. Une partie du projet s'attache à l'aménagement paysager du site naturel.

Le kiosque en mauvais état est modifié sur la base du socle existant, d'une surface de 90m². Il sert de lieu de scène pour divers évènements culturels.

Pour finir, la création d'une halle de restauration supplémentaire pour accueillir des évènements types : concert, mariage, séminaires etc.



A MENAGEMENT DU RESTAURANT

LE PETIT TABLIER

Cébazat (63)

Maître d'Ouvrage : Privé
Surface de plancher : 178m²
Coût Travaux : NC

Opération réceptionnée en 2020

Architecte Mandataire : Mines architectes
Economiste : Mines architectes

Mission BASE + EXE

Programme :
Aménagement intérieur de cuisines et d'une salle de restaurant, ayant pour thématique la viande (mise en avant de la viande locale race SALERS : dessin de mobilier sur mesure, scénographie intérieure avec mise en lumière et plafond en treille métallique suspendue.
Un esprit traditionnel brut et chic est imaginé pour cette salle.

Une terrasse bois extérieure est aménagée dans le prolongement à l'entrée du restaurant.

Le bâtiment dans lequel il est implanté avait fait l'objet d'une rénovation lourde par notre agence (isolation complète avec remplacement des menuiseries et mise en œuvre d'un bardage métallique). Il accueillait précédemment la cantine historique de l'entreprise Michelin sur le site de LADOUX.



OTELLERIE - RESTAURATION

RESTAURANT LE PRÉ ** L'ATELIER DE L'AMBROISIE

Maître d'Ouvrage : Privé
Surface existante réhabilitée : 960 m²
Surface créée : 150 m²
Coût Travaux : 800 000 € HT

Opération réceptionnée fin 2016

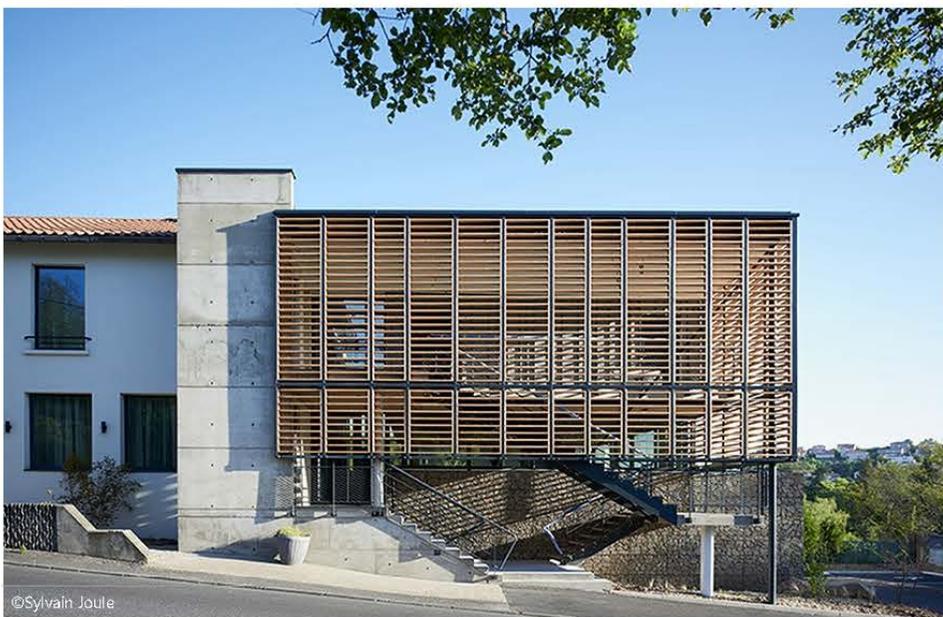
Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : FY
Bet Fluides : Sintec
Bet acoustique : Echologuos
Economiste : Mines architectes
Mission Base + Exe
Décorateur : Fabien GOMEZ



Programme : extension de l'hôtel restaurant Le Pré, route de la baraque à Durtol.

Le projet d'extension intègre la création de trois chambres d'hôtel. Le réaménagement intérieur d'un hall d'accueil et d'un salon en rez de chaussée, et la conception de deux chambres en niveau 1. La cuisine professionnelle est également ré-agencée pour s'adapter à la pratique du chef pour son restaurant classé une étoile.

Le projet a également traité l'agencement des sous sols et l'aménagement des abords du site. La partie en extension est en ossature métallique thermolaquée, des claustra bois et du zinc est employé en façade et toiture.



REHABILITATION D'HOTELS

HOTEL DES BAINS & LA REPOSERAIE

Maître d'Ouvrage : PRIVE
Surface Plancher bâti 1: 698m²
Surface Plancher bâti 2: 753m²

Coût Travaux : 663 000€ HT (bâti 1)
Coût Travaux : 715 500 € HT (bâti 2)
Place : NC

Opération en d'études AVP

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : BETMI
Bet Fluides : NC

Aménagement d'un cœur d'îlot

Hôtel des Bains et Restaurant et Hôtel La Roseraie
Classé en secteur sauvegardé

Notre client nous a exprimé le désir de créer du lien avec la ville et de faire vivre le cœur d'îlot situé entre ses deux hôtels dans le centre ville de Châtelguyon. En fond de parcelle l'aménagement de terrasse paysagère accompagne l'entrée des visiteurs sur le site et débouche sur une grande place ouverte.



REHABILITATION D'HOTELS

HOTEL DES BAINS & LA REPOSERAIE

Châtelguyon (63)

Maître d'Ouvrage : PRIVE
Surface Plancher bâti 1: 698m²
Surface Plancher bâti 2: 753m²

Coût Travaux : 663 000€ HT (bâti 1)
Coût Travaux : 715 500 € HT (bâti 2)

Opération en cours d'études / PC

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : BETMI
Bet Fluides : NC

Bâtiment 1 : Hôtel des Bains et Restaurant Classé en secteur sauvegardé

Le projet pour ce bâtiment est de concevoir un espace de restauration sur un niveau et d'aménager des chambres d'hôtel. En rez de jardin, on trouve les locaux techniques et un bar lounge d'accueil qui donne sur la terrasse et sur la cour intérieure. Le rez de chaussée sert uniquement d'accès étant donné qu'il donne sur la rue des commerces sont déjà implantés. Du R+1 au R+3, six chambres sont aménagées par niveaux et enfin trois chambres sont agencées sous les combles.



BÂTIMENT 2 :
Appart'Hôtel La Reposeaie

BÂTIMENT 1 :
Hôtel des Bains



Bâtiment 2 : Appart'Hôtel La Reposeaie Classé en secteur sauvegardé

La réhabilitation de ce bâtiment concerne l'aménagement intérieur des niveaux, la création d'une extension en rez de jardin qui intègre une salle de fitness, une partie Spa (Sauna, Jacuzzi) et la création d'une cuisine. Quatre chambres ainsi qu'un salon commun donnant sur la terrasse sont aménagés au niveau supérieur. Les autres étages intègrent deux appartements comprenant deux chambres, cuisine et sanitaires. La création d'ouvertures et de balcons permettent d'offrir des vues pour chaque appartement.



A MENAGEMENT «CHARLES BONPAIN LADOUX»

RESTAURATION RAPIDE ET VENTE A EMPORTER

Cébazat (63)

Maître d'Ouvrage : Privé
Surface de plancher : 1 303m²
Surface Cellule Charles Bonpain : 270m²
Coût Travaux : 495 000€ HT
(hors matériel de cuisine)

Opération réceptionnée en 2020

Architecte Mandataire : Mines architectes
Economiste : ECIB

Mission BASE + EXE

L'ancien réfectoire de Michelin étant à l'abandon depuis plusieurs années, Charles Bonpain a décidé de réinvestir les lieux !

L'ancien restaurant inter entreprise a été segmenté en plusieurs cellules et rénové.

Le restaurant Charles Bonpain a installé sa cuisine centrale pour l'ensemble de ses boutiques et permet de perdurer le service de restauration du bâtiment. On trouvera également sur place une cellule consacrée à la pratique du Sport CROSSFIT.

Une grande terrasse bois est créée sur la zone d'entrée avec un auvent qui couvre l'entrée du bâtiment. Un espace est dédié au petit déjeuner est dissocié de la grande salle de restauration.



RÉAMENAGEMENT « CHARLES BONPAIN »

RESTAURATION RAPIDE ET VENTE A EMPORTER

Clermont-Ferrand (63)

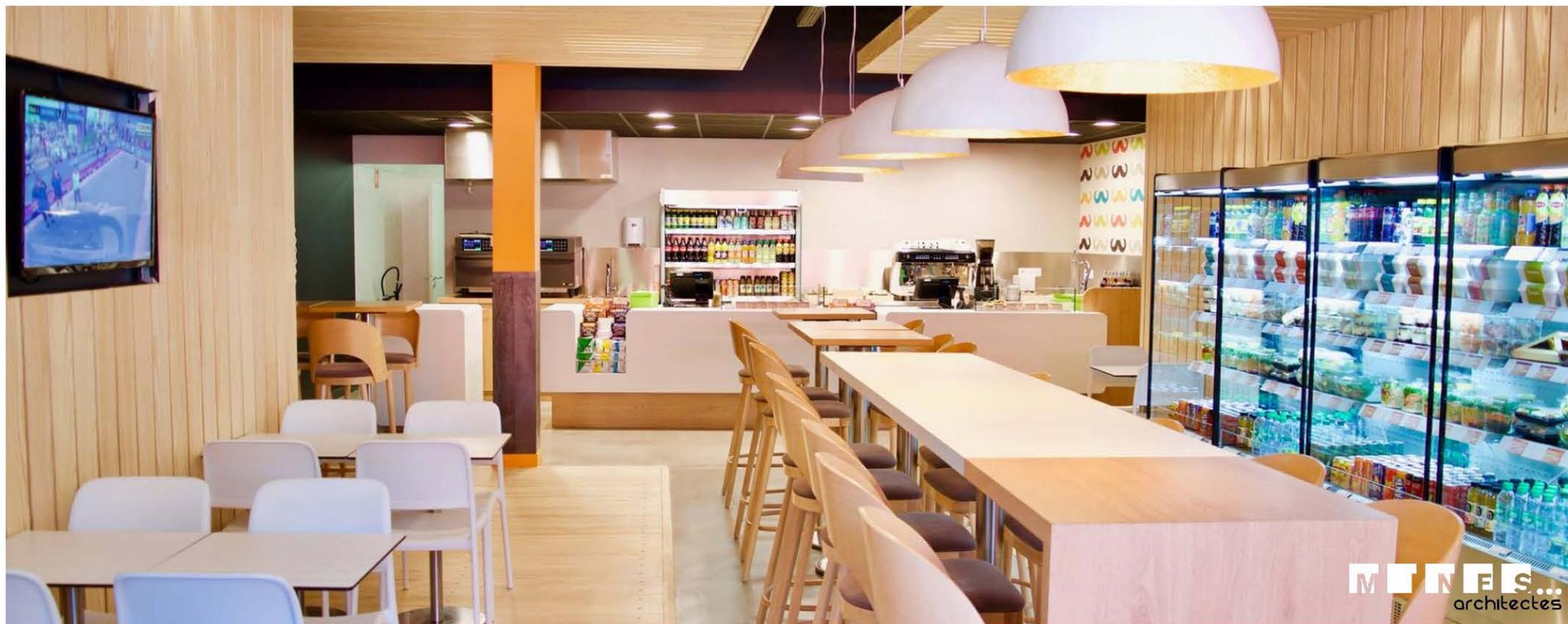
Maître d'Ouvrage : Privé
Surface de plancher : 130m²
Coût Travaux : 45 000€ HT
(hors matériel de cuisine)

Opération réceptionnée en 2018

Architecte Mandataire : Mines architectes
Economiste : Mines architectes

Mission BASE + EXE

La sandwicherie Charles Bonpain se situe au cœur de Clermont-Ferrand, Place du 1er Mai, sur un emplacement commercial en vue proche du stade MICHELIN. Le réaménagement du local devait permettre d'optimiser l'accueil et l'espace dédié aux usagers pour se restaurer sur place ainsi que d'organiser l'espace de travail afin d'optimiser et de fluidifier le service sur place et à emporter. Derrière le comptoir, mise en place de fours, machine à glaçons, cafetière, tireuse à bière et rangements adaptés. Le chantier s'est déroulé sur 3 semaines afin de limiter au mieux la cession d'activité.



REAMENAGEMENT « CHARLES BONPAIN »

RESTAURATION RAPIDE ET VENTE A EMPORTER

Maître d'Ouvrage : Privé
Surface de plancher : 50m²
Coût Travaux : 45 000€ HT
(hors matériel de cuisine)

Opération réceptionnée en 2018
1 semaine de chantier

Architecte Mandataire : Mines architectes
Economiste : Mines architectes

Mission BASE + EXE



La sandwicherie Charles Bonpain se situe au cœur de Clermont-Ferrand, Place de Jaude, sur un emplacement commercial en vue. Le réaménagement du local devait permettre d'optimiser l'accueil et l'espace dédié aux usagers pour se restaurer sur place ainsi que d'organiser l'espace de travail afin d'optimiser et de fluidifier le service sur place et à emporter. Derrière le comptoir, mise en place de fours, frigos, machine à glaçons, cafetière, tireuse à bière et rangements adaptés. Le chantier s'est déroulé sur une semaine afin de limiter au mieux la cession d'activité.



Clermont-Ferrand (63)



REAMENAGEMENT « CHARLES BONPAIN »

RESTAURATION RAPIDE ET VENTE A EMPORTER

Maître d'Ouvrage : Privé
Surface de plancher : 70m²
Coût Travaux : 35 000€ HT
(hors mobilier, hors matériel)

Opération réceptionnée en Octobre 2014

Architecte Mandataire : Mines architectes
Economiste : Mines architectes

Mission BASE + EXE



La sandwicherie Charles Bonpain se situe au cœur de Clermont-Ferrand, Place de Jaude, sur un emplacement commercial en vue. Il s'agit d'aménager les anciens locaux de la boutique de l'équipe de rugby de l'ASM. Le local est en plan en triangulaire, exigu, difficile à aménager. Il doit accueillir une zone de self-service, des places assises dans un espace réduit. L'ensemble doit reproduire les codes de l'enseigne Charles Bonpain, tout en s'adaptant aux particularités du lieu. La triple exigence d'un local difficile, d'un budget serré, et de délais courts nous ont amené à faire des choix tranchés, à prendre appui le plus possible sur l'existant, et à dessiner tout le mobilier sur mesure au plus près de l'usage de la clientèle et du personnel.



Clermont-Ferrand (63)



REAMENAGEMENT « CHARLES BONPAIN »

Riom (63)

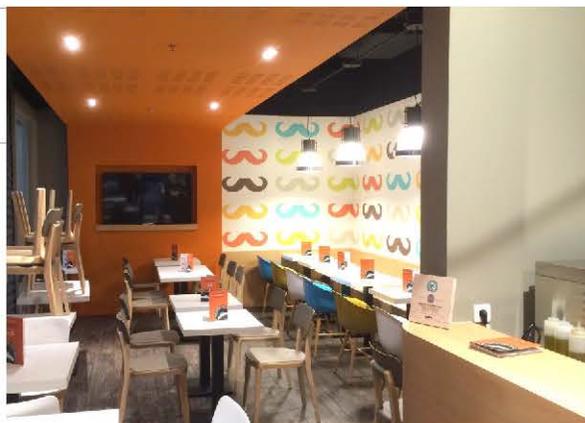
RESTAURATION RAPIDE ET VENTE A EMPORTER

Maître d'Ouvrage : Privé
Surface de plancher : 110m²
Coût Travaux : 38 000€ HT
(hors mobilier, hors matériel)

Opération réceptionnée en 2015
3 semaines de chantier

Mandataire : Mines architectes
Economiste : Mines architectes

Mission BASE + EXE



La sandwicherie Charles Bonpain se situe au cœur de la galerie du centre commercial Riom Sud, sur un emplacement en vue. Il s'agit d'aménager les ancienne cellules Jeff de Bruges et Les Délices.

Le local est longiligne, avec des locaux de préparation et sanitaire à l'arrière de la boutique. L'espace de restauration accueille une zone de self-service, un comptoir de paiement et préparation des plats chauds et des places assises dans un espace réduit. L'ensemble doit reproduire les codes de l'enseigne Charles Bonpain, tout en s'adaptant aux particularités du lieu.

Le chantier s'est déroulé sur trois semaines avec en partie des travaux de nuit pour éviter les nuisances sonores.

Le mobilier a été dessiné sur mesure au plus près de l'usage de la clientèle et du personnel.



REHABILITATION & EXTENSION D'UN BAR RESTAURANT

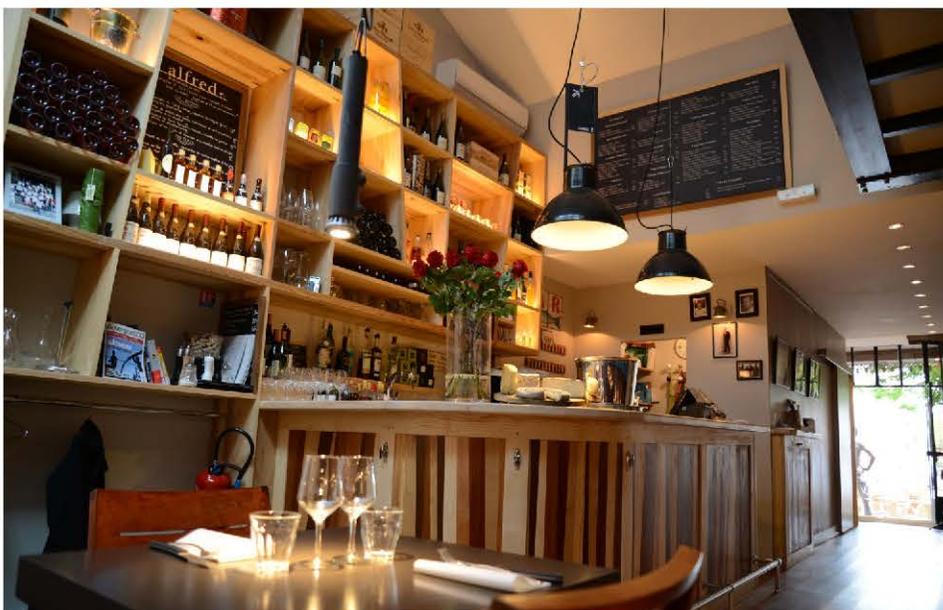
Maître d'Ouvrage : Privé
SHON : 100 m²
Coût Travaux : NC € HT

Opération réceptionnée en 2012

Architecte Mandataire : Mines architectes
Acousticien : Echologos
Bet Structure : Néant
Bet Fluides : Néant
Economiste : Mines architectes
Mission BASE



Chez Alfred, c'est une histoire de copains et de rencontres. Pierre Olivier Belle et Eric Strigini décident de monter un restaurant pour bien manger et bien boire entre amis ou le contraire. Le volume nous permet de créer une mezzanine, qui comme l'ensemble du mobilier s'organise sur un même axe, celui du couloir. Pour manger chez Alfred il faut aller jusqu'au bar qui préside l'entrée de salle lui-même, prolonger par la « vinothèque », meuble de grande hauteur qui glisse derrière le bar. La verrière est le seul élément qui ne respecte pas l'axe. A l'heure des choix financiers nous abandonnerons la serrurerie au profit de châssis en bois standardisés. Mais la matière et les sens ne seront pas délaissés.



Clermont-Ferrand (63)

REHABILITATION & EXTENSION DU RESTAURANT & PARC

Ile Daumesnil, Paris (75)

Maître d'Ouvrage: JB AUBERTIN & JM CALVERT
SHOB : 550 m² SHON : 450 m²
Coût Travaux : 1 076 400 € HT

Opération réceptionnée en 2012

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : Laumon-d-Faure
Bet Fluides : Laumon-d-Faure
Economiste : Mines architectes
Mission BASE + EXE



Plan masse

Extrait Art du Parisien: Enfin un chalet à la page dans le bois de Vincennes. AU CHALET des Îles Daumesnil, le plafond est rouge et les murs blancs immaculés, le mobilier vient des Philippines, les lampes d'Afrique du Sud. Aucune faute de goût dans ce nouveau restaurant inauguré mercredi soir au cœur du bois de Vincennes. Ici tout est tendance, branché, design. « Un havre de paix moderne à deux pas de la jungle urbaine », se félicite Jean-Baptiste Aubertin ... un petit paradis de 7 000 m², soit la moitié de l'île de Reuilly. Idéal pour les beaux jours avec sa terrasse de 150 couverts, sa pergola de 80 places, ses transats, ses palmiers, son terrain de pétanque... et son décor champêtre avec le lac Daumesnil en toile de fond.



REHABILITATION & EXTENSION DU RESTAURANT & PARC

Chalet du Lac, Saint Mandé (75)

Maître d'Ouvrage: Ville de Paris
Surface de plancher: 1300 m²
Coût Travaux : 1 300 000€ HT Phase 1
430 000€ HT Phase 2

Appel à candidature pour une concession
2014

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : ITC
Bet Fluides : CHOULET
Paysagiste: +2PAYSAGE
Economiste : Mines architectes
Mission BASE



Le Chalet du lac Saint-Mandé est un restaurant situé dans le bois de Vincennes à Paris. C'est une concession de la ville de Paris, qui arrive à son terme et qui doit être renouvelée. Le projet architectural est une déclaration d'intention chiffrée, faisant partie d'un dossier global pour la candidature à cette concession.

Le Chalet du lac est un lieu de réception et thé dansant actuellement un peu délaissé, bien qu'ayant un passé prestigieux, dans un site classé, le bois de Vincennes. Ancien pavillon de Chasse de Napoléon III, le Chalet du Lac de Saint-Mandé ouvre au public en 1904. D'abord guinguette au bord de l'eau, ont suivi ses grands orchestres de tango des années folles, les bals populaires d'après-guerre jusqu'à l'aménagement de Philippe Starck en 1975 et le seul concert des Sex-Pistols en France

Le projet comprend une rénovation globale du bâtiment, l'amélioration de performances énergétiques, la réorganisation fonctionnelle des locaux, la mise aux normes sécurité, accessibilité et des équipements. Il est, de plus prévu, une extension dans une seconde phase. L'ensemble essaie de préserver la qualité et l'histoire du lieu, tout en réalisant un projet fonctionnel et moderne, aux standards réglementaires et environnementaux actuels.





OGEMENTS COLLECTIFS

M T N E S...
architectes

C ONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS

2 T3 et 2 T4 avec garages

Vic le Comte (63)

Maître d'Ouvrage : AUVERGNE HABITAT
Surface: 375m²
Garages 73m²
Cout des Travaux : 445 000€ HT

Auvergne Habitat 
Groupe ActionLogement

Réceptionné en avril 2022

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : BETMI
Bet Fluides : AUVERFLUID
Economiste : CIE

Mission BASE+EXE

Programme : Construction d'une opération de logements à Vic le Comte

Notre projet avec Auvergne Habitat a été de proposer un bâtiment d'habitat intermédiaire compact avec l'aménagement de deux appartements T3 et deux appartement T4. Chaque logement dispose d'une terrasse privative et d'un espace de jardin.

Le bâti a été réalisé en maçonnerie avec des accès en serrurerie. Une treille en bois vient envelopper la façade sud pour apporter et jouer un rôle de brise soleil et pare-vue pour les terrasses de l'étage.



Photo : façade arrière et jardin privatif



Photo : Terrasse de l'étage



RÉNOVATION LOGEMENTS RESIDENCE LA VOLOGNE

Royat (63)

Maître d'Ouvrage : ALPHA SERVICES
Surface: 138m²
Cout des Travaux : 187 000€ HT

Réceptionné en mars 2022

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : CS2L
Bet Fluides : aucun
Economiste : Mines architectes

Mission BASE+EXE

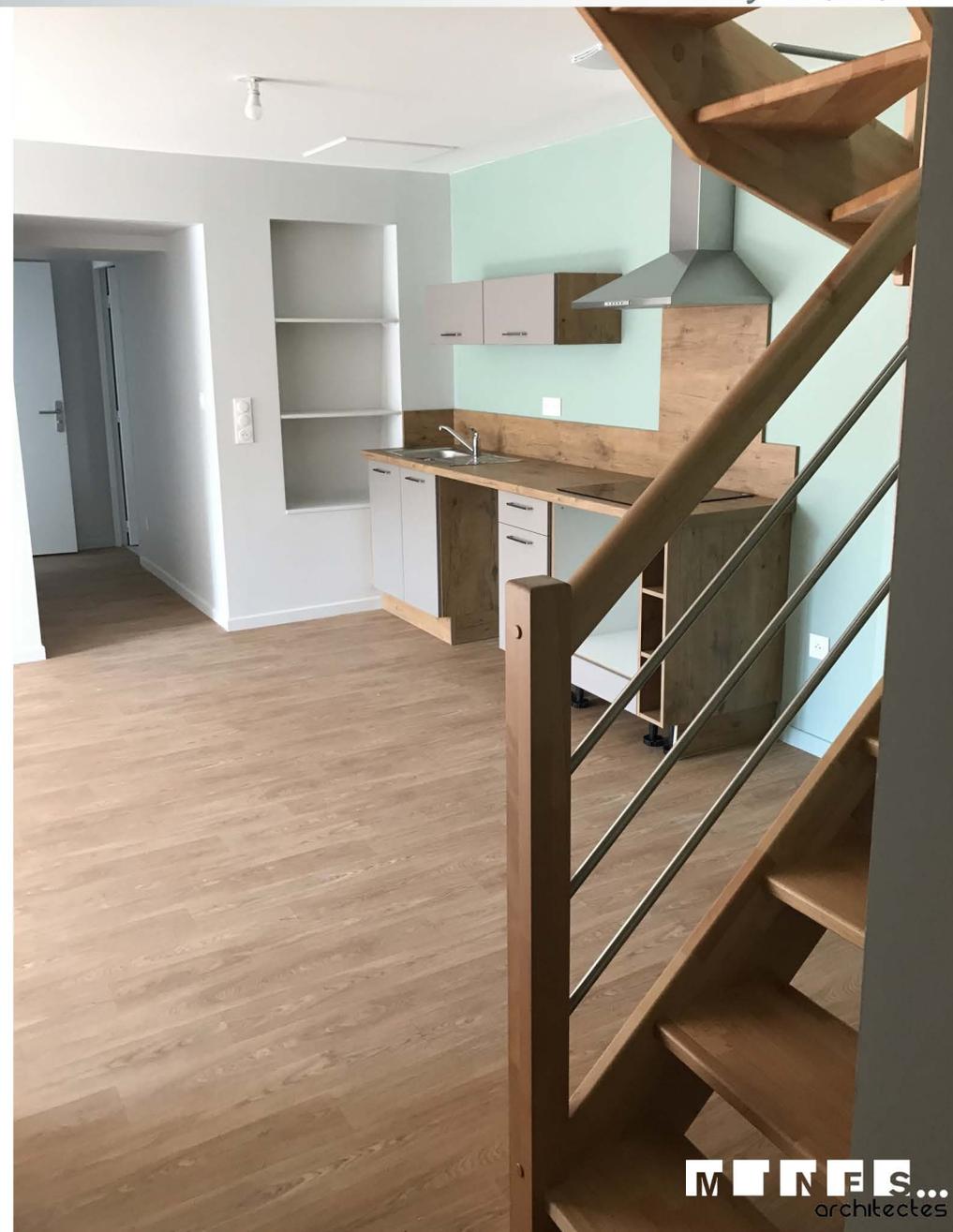


Photo : Chambre et bureau en duplex App.1

Le projet de rénovation concerne le plateau du 4ème étage de la Résidence La Vologne à Royat.

Trois studios ont été réalisés dont deux sont organisés en duplex avec une partie nuit et bureau à l'étage. La toiture ardoise a été réfectionnée avec intégration de velux pour éclairer naturellement les cages d'escalier. Les cuisines sont ouvertes sur les séjours et les sanitaires et les salles de bain sont isolées.

Photos : Entrée commune / Cuisine App.2 / Escalier en bois duplex App.2



RENOVATION APPARTEMENT

Pièce commune et 4suites

Maître d'Ouvrage : PRIVE
Surface: 200m²
Cout des Travaux : 160 000€ HT

Réceptionné en 02-2020
Architecte Mandataire : Mines architectes
Mission BASE+EXE

*Programme : Rénovation totale d'un niveau de bureaux en « apparts hôtel » privé.
Une cuisine et salon en espace commun tandis que les chambres disposent toutes d'un espace bureau et de salle de bain privative.
Chaque chambre a son univers coloré.*

Un grand couloir distribue ces suites, il a été réalisé tel une grande bibliothèque dans laquelle les portes d'accès aux chambre sont dissimulées avec quelques niches pour exposer des objets ou livres.

Les meubles ont été dessinés sur mesure.



Clermont Ferrand (63)



RÉNOVATION LOGEMENT BATIMENT CLASSÉ MH

Thiers (63)

Maître d'Ouvrage : ALPHA SERVICES
Surface: 100m²
Cout des Travaux : 135 000€ HT

Réceptionné en mars 2019

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : CS2L
Bet Fluides : aucun
Economiste : Mines architectes

Mission BASE+EXE



Le projet concerne la rénovation d'un appartement dans un bâtiment classé aux monuments historiques avec des préconisations des ABF pour la rénovation intérieure (mise en place de moulures sur les poutres existantes, rénovation des parquets, emploi de matériaux nobles et biosourcés : isolation en chaux / chanvre, remplacement des menuiseries extérieures dito existant avec du bois local). Le bâtiment a nécessité un renforcement structurel avec la mise en place de tirants métalliques pour maintenir la façade plane.

Photos : Pièce de vie principale Avant / Après



CONSTRUCTION DE 5 LOGEMENTS MAISONS T3 et T4 avec garage

Crouzol (63)

Maître d'Ouvrage : Privé
Surface: 480m²
Garages 95 m²
Estimation des Travaux : 813 921€ HT

Faisabilité 2019

Architecte Mandataire :
Mines architectes
Bet Structure : Néant
Bet Fluides : Néant
Economiste : Mines architectes

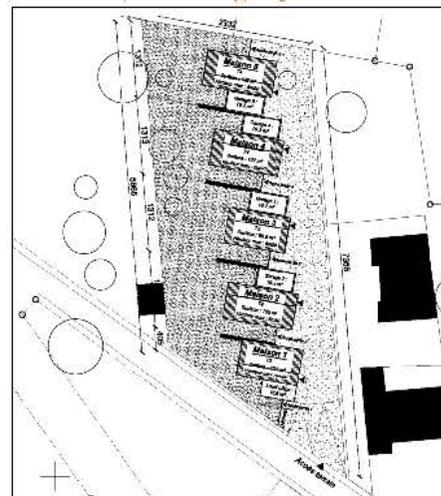
Mission BASE

Programme : Construction d'une opération de logements sur une parcelle à Crouzol près de Volvic.

Les logements sont implantés suivant l'orientation Est/Ouest et sont traversants. Cela nous permet d'assurer la servitude des maisons dans une continuité (accès direct à son logement en voiture et stationnement en bordure) et de proposer des jardins à l'arrière des maisons. En jouant avec des reculs nous avons pu intégrer des terrasses couvertes qui donnent sur cet espace privatif.

L'utilisation du bois comme structure et habillage partiel ainsi que l'emploi du zinc permet d'avoir une lecture cohérente à l'échelle du projet global.

Répartition des typologies



Organisation générale



REHABILITATION

D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

Maître d'Ouvrage : Privé
SHON : ...m²
Coût Travaux : 200000€ HT

Opération réceptionnée en 02-2022

Architecte Mandataire :
Mines architectes
Bet Structure : NC
Bet Fluides : NC
Economiste : Mines architectes

Mission BASE + EXE

Programme:
Rénovation d'une maison individuelle avec de belles prestations.

Un percement dans le mur d'origine a permis de créer un vaste espace de séjour, salle à manger, et de dessiner une cuisine sur mesure. A l'étage les salles de bain sont entièrement refaites avec des beaux volumes, une bibliothèque est ajoutée en plus des 2chambres existantes.



CONSTRUCTION D'UN CHALET À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Combloux (74)

Maître d'Ouvrage : Privé
Surface Plancher : 344,39 m²
Coût Travaux : 450 000€

Opération au stade APD

Architecte mandataire : MINES Architectes
Bet Structure : -
Bet Fluides : -
Economiste : -

Mission ...

Ce chalet familial en bois est destiné à un usage d'habitation principal. Intégré dans la pente naturelle que présente le site, il est composé de trois niveaux dont le plus bas est semi-enterré.

Le chalet intègre la notion d'accessibilité pour tous, et offre donc deux accès : un au rez-de-chausée, avec un aménagement des sols partant de la route, tandis que le deuxième se trouve au niveau du sous-sol.

Pour s'accorder aux autres chalets qui l'entourent, la totalité du bâtiment est en bois. Seul le sous-sol est en béton, reprenant le modèle des soubassements en pierre.

Photomontages et images de MINES Architectes



C ONSTRUCTION D'UNE PISCINE et aménagement d'une terrasse

Maître d'Ouvrage: PRIVE
Surface utile : NC
Coût Travaux : NC

Opération PRO DCE 2020

Architectes : Mines architectes
Economiste : Mines architectes
BET béton : STOA

Programme :
Le projet prévoit la construction d'une terrasse et piscine bois/béton.
Celle-ci sera surélevée et « posée » sur l'enrochement existant.



REHABILITATION D'UNE MAISON D'HABITATION EN CENTRE ANCIEN

Clermont Ferrand(63)

Maître d'Ouvrage : Privé
Surface utile : 140 m²
Surface créée : 25m²
Coût Travaux : 305 000 € HT

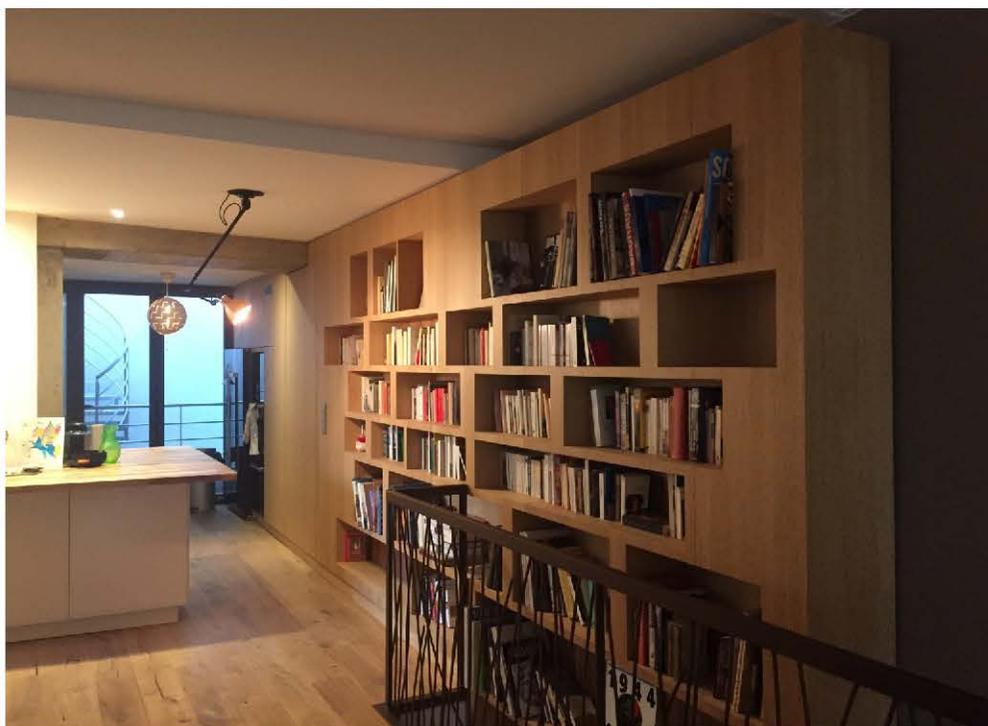
Opération en chantier 2017

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : BETMI
Bet Fluides : Néant
Economiste : Mines architectes

Mission BASE + EXE

Le projet consiste en la rénovation d'une maison d'habitation sur deux niveaux. Elle se situe en plein centre historique de Clermont Ferrand, rue du Port, à deux pas de la basilique Notre Dame du Port.

Une terrasse est construite en extension en ossature métallique dans la cour intérieure. L'ensemble du mobilier a été réalisé sur mesure afin de s'adapter aux volumes atypiques du logement.



RÉNOVATION & AMÉNAGEMENT d'une maison d'habitation

Maître d'Ouvrage: PRIVE
Surface utile : 90 m² + 1 studio 13m²
Coût Travaux : NC

Opération réceptionnée 2017

Architectes : Mines architectes
Economiste : Mines architectes
BET : Néant

Mission DIAG > ACT
Photos Mines architectes



*Programme : Rénovation d'une maison d'habitation secondaire.
L'agencement du mobilier a été réalisé sur mesure afin d'optimiser
le rangement et la décoration intérieure.*

Guethary (64)



RENOVATION & EXTENSION

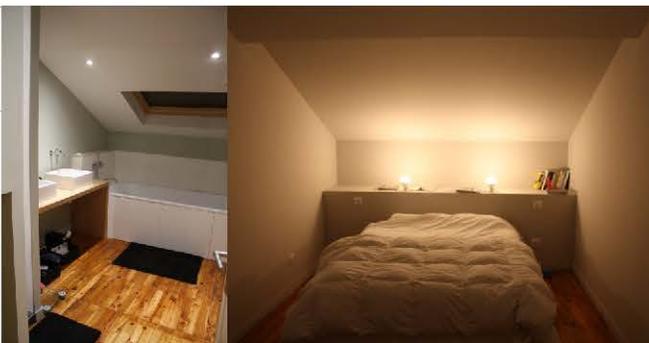
d'une maison d'habitation

Maître d'Ouvrage: PRIVE
Surface utile : 136.50 m²
Coût Travaux : 130 000 € HT

Opération d'études 2016

Architectes : Mines architectes
Economiste : Mines architectes
BET : Néant

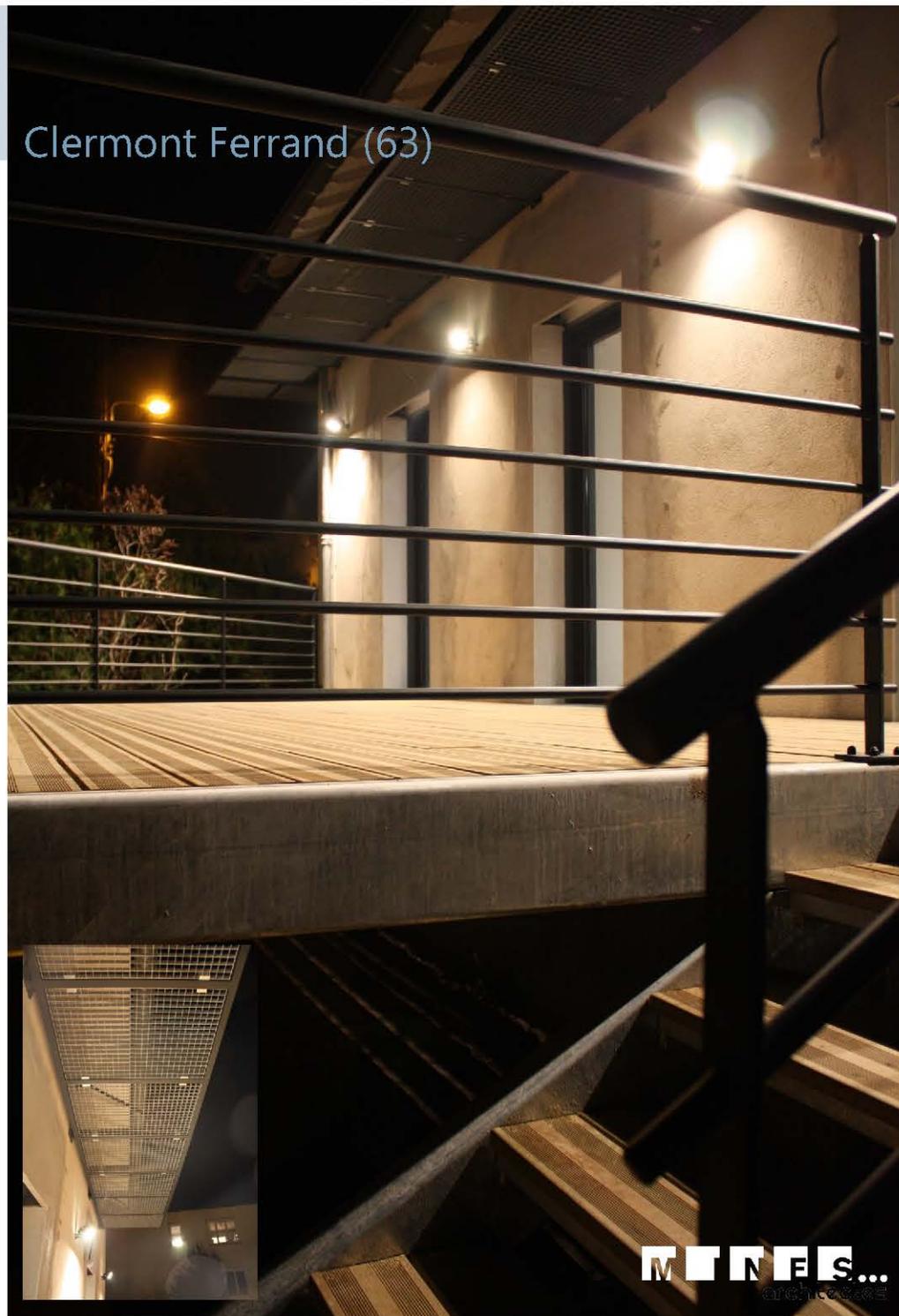
Mission DIAG > ACT
Photos Mines architectes



Programme:
*Extension : création d'une terrasse lames bois et ossature métallique avec sa casquette brise soleil, création d'une piscine 3*6m et de sa plage ayant le même traitement que le terrasse.*
Rénovation intérieure de la maison comprenant quelques démolitions, changement des menuiseries extérieures, agencement intérieur (doublages, sols, aménagements de placards)



Clermont Ferrand (63)



CONSTRUCTION BBC

MAISON Capucine, Bois Béton Zinc

Maître d'Ouvrage : Privé
SHON : 120 m²
Coût Travaux : 180 000 € HT

Opération réceptionnée en 2011

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : Betmi
Bet Fluides : AES
Economiste : Mines architectes
Mission BASE + EXE

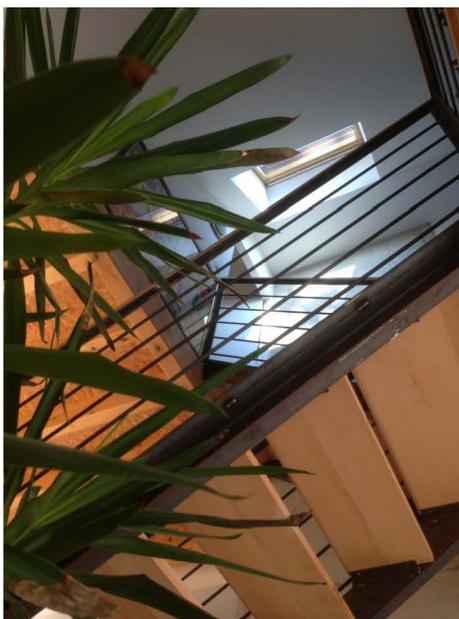


Le petit terrain, en plein cœur de l'agglomération clermontoise, proche des services et bien orienté constituait une opportunité recherchée.

Le projet s'intègre dans un ensemble de constructions existantes, reprend l'alignement et la forte déclivité de la rue par un socle en béton qui accueille les pièces techniques.

L'habitation réalisée en ossature bois est posée sur ce socle en limite sud est et libérant ainsi un maximum de place pour les espaces extérieurs: 150 m² pour une superficie totale de 216 m².

La conception des espaces de vie, en demi-niveaux permet l'accès direct à la terrasse sud et au jardin au nord.



Clermont-Fd (63)



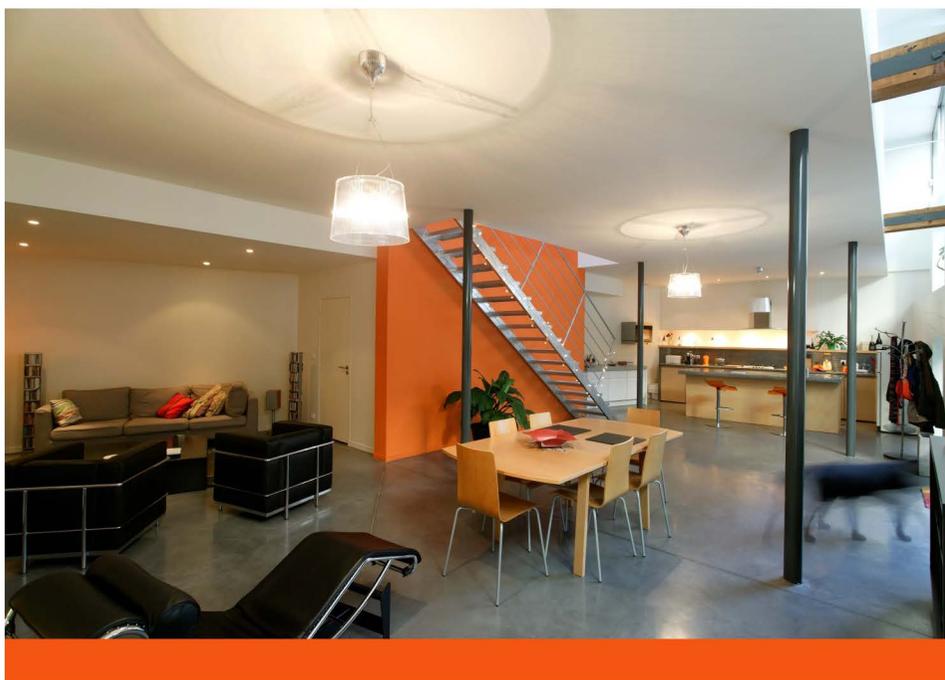
REHABILITATION D'UN ATELIER EN LOGEMENT « 4 rue de Serbie »

Maître d'Ouvrage : Privé
SHOB: 180.75 m²
SHON: 158.20 m²
Coût Travaux : 119 000 € HT

Opération réceptionnée en 2000

Architecte Mandataire :
Mines architectes
Bet Structure : BETMI
Bet Fluides : Néant
Economiste : Mines architectes
Mission BASE

Photos C. CAMUS



Clermont-Fd (63)



C ONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION

Maître d'Ouvrage : Privé
SHON : 267m²
Coût Travaux : 222 000€ HT

Opération réceptionnée en 2002

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : BETMI
Bet Fluides : BETALM
Economiste : Mines architectes
Mission BASE + EXE

Photos C. CAMUS



Le projet consiste en la construction d'une maison individuelle, d'une piscine et d'une plateforme de stationnement. L'objectif d'implantation du bâtiment est de coller le plus possible au terrain tout en utilisant les terrasses existantes. La maison exploite le maximum de vues disponibles et fait le lien entre les trois niveaux de terrain différents. Sur la terrasse la plus basse nous construisons la plateforme parking avec accès depuis le niveau naturel de la rue. Son implantation se situe devant la piscine, contre le mur de soutènement qui tient la piscine enterrée. La terrasse intermédiaire existante est consacré au rez de chaussée de la maison avec terrasses et petit jardin aux allures de patio. La terrasse la plus haute reste inchangée et est consacrée aux arbres fruitiers existants qui forment un verger.



Royat (63)



REHABILITATION D'UN ATELIER

EN 3 LOGEMENTS, 6 rue de Serbie

Maître d'Ouvrage : Privé
Surface Habitable : 390 m²
Coût Travaux : 331 500 € HT

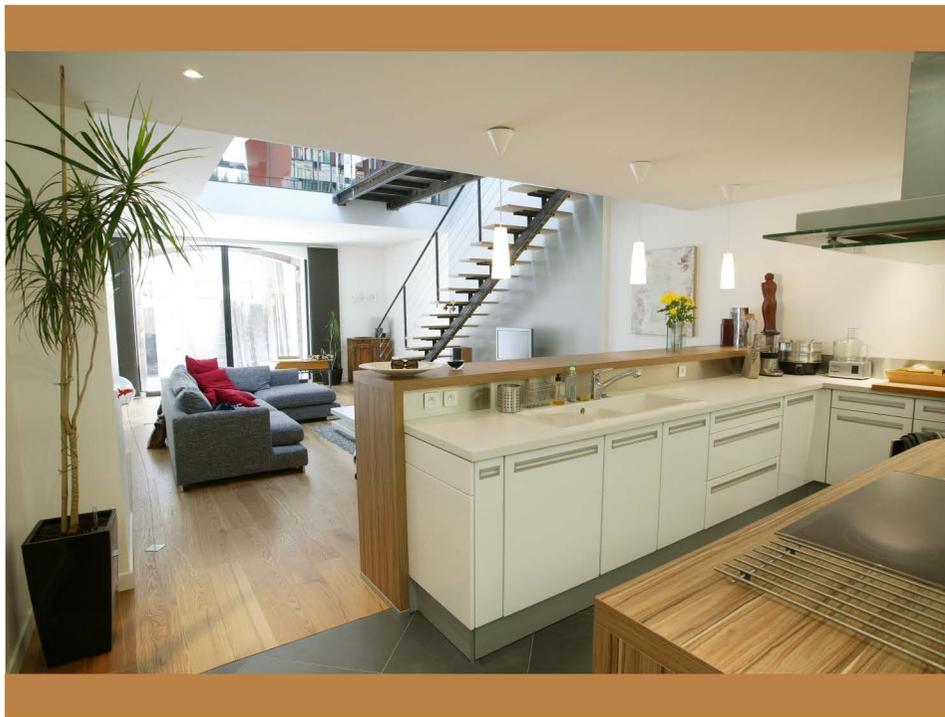
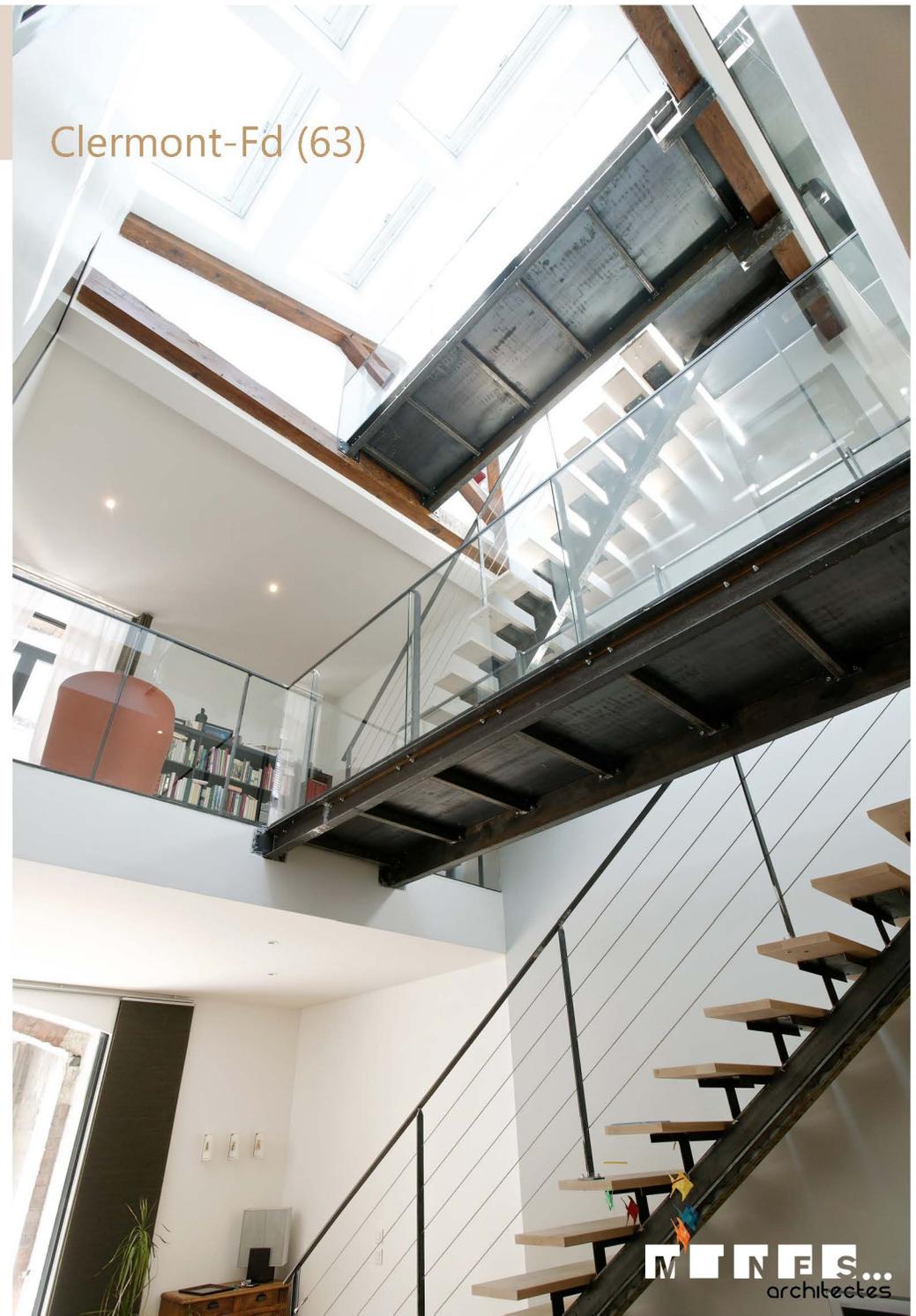
Opération réceptionnée en 2004

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : BETMI
Bet Fluides : Néant
Economiste : Mines architectes
Mission BASE

Photos C. CAMUS



Clermont-Fd (63)



REHABILITATION & EXTENSION D'UNE MAISON D'HABITATION

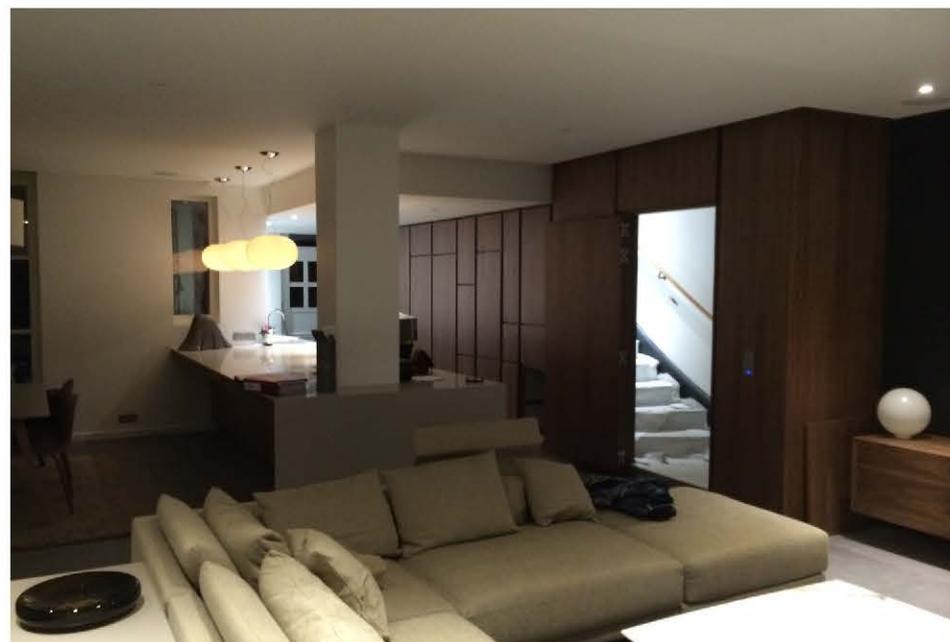
Maître d'Ouvrage : Privé
SHON : ...m²
Coût Travaux : ..€ HT

Opération réceptionnée en 2014

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : BETMI
Bet Fluides : SO
Economiste : Mines architectes
Mission BASE + EXE

Programme:

- *Réhabilitation d'une maison et ateliers en centre ancien en logements avec des espaces extérieurs*
- *Prolongement de l'espace de vie vers l'extérieur*
- *Superposition des terrasses bois*
- *Logement sur 3 niveaux*
- *Transcription des anciens ateliers dans le dessin des ouvertures*



Chamalières (63)



BÂTIMENTS INDUSTRIELS / COMMERCIAUX

M I N E S...
architectes

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX COMPTOIR DE MATERIEL

CLERMONT FD (63)

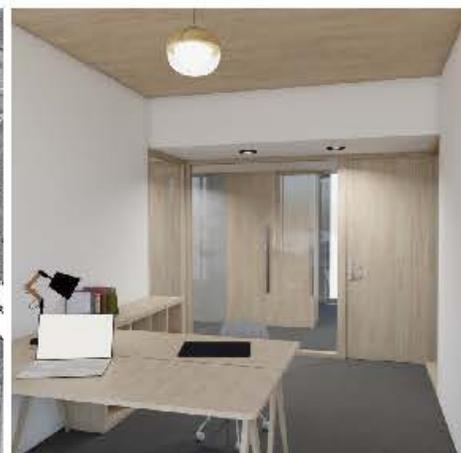
Maître d'Ouvrage : Privé
Surface de plancher créée: 715 m²
Surface de plancher ex.: 1013 m² bureaux +
3480m² entrepôts
Coût Travaux : 1 825 000 € HT

Opération phase DCE - 2022

Architecte Mandataire :
Mines architectes
Bet Structure : CS2L
Economiste : Mines architectes
Fluides : LACLAUTRE

Mission BASE + EXE

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment de bureaux pour le Comptoir de Matériel. Aménagement des espaces de travail.



<PLAN MASSE DU SITE

Perspectives du projet



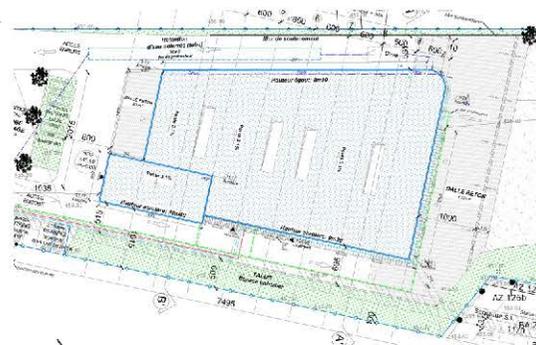
CONSTRUCTION D'UN ATELIER D'ENTRETIEN & STOCKAGE

Poisy (74)

Maître d'Ouvrage : Privé
Surface terrain : m²
Surface de plancher créée : 5 552 m²
Coût Travaux : 1 920 000 € HT

Phase DCE - 2022
Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : CS2L Ingénierie
Economiste : Mines architectes
Mission BASE + EXE

Ce projet de construction neuve d'un atelier de mécanique et engins TP du Comptoir de Location se situe. Il est prévu de construire un atelier avec une zone de location du matériel BTP ainsi qu'un logement et des bureaux.



CONSTRUCTION D'UN ATELIER D'ENTRETIEN & BUREAUX

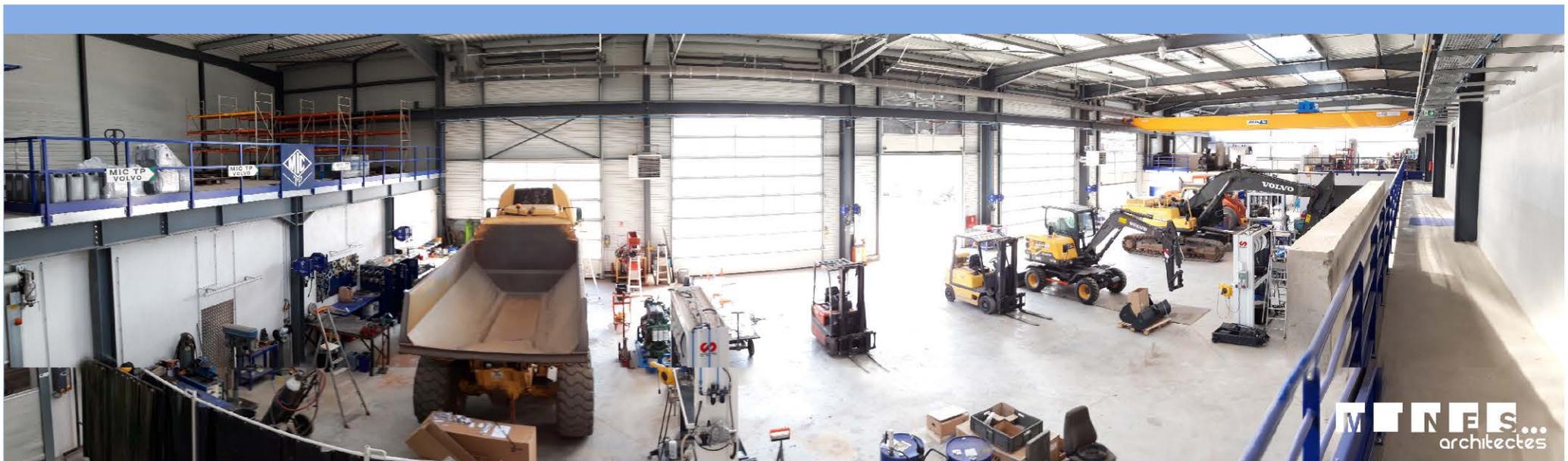
Gerzat (63)

Maître d'Ouvrage : Privé
SHON : 2055 m²
Coût Travaux : 1 900 000€ HT

Opération stade DCE

Architecte Mandataire :
Mines architectes
Bet Charpente: LABEYE
Bet Structure : BETMI
Bet Fluides : SINTEC
Economiste : Mines architectes
Mission BASE+EXE

Création d'un ensemble d'atelier et de bureaux pour l'entretien de machines de travaux publics. Le bâtiment présente une série de voiles parallèles qui permet de dissocier les différentes activités. Les bureaux sont implantés au plus près de la rue puis l'atelier avec aire de lavage intérieure, pont roulant 15tonnes et espace de travail extérieur.

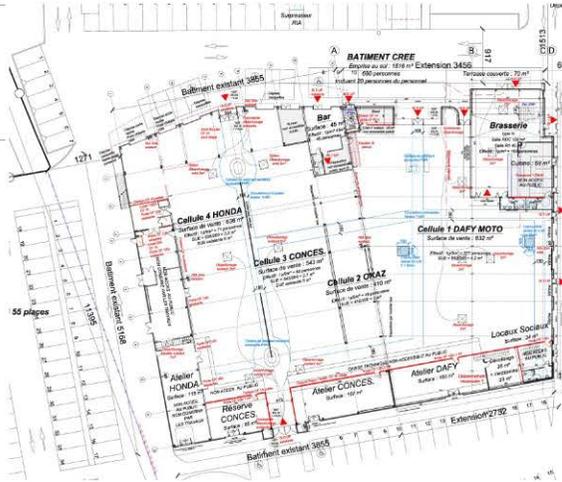


EXTENSION D'UN BATIMENT COMMERCIAL & ATELIERS

Maître d'Ouvrage : PRIVE
Surface Utile existante : 8 855 m²
Surface créée :
Coût Travaux : 1 954 698 € HT

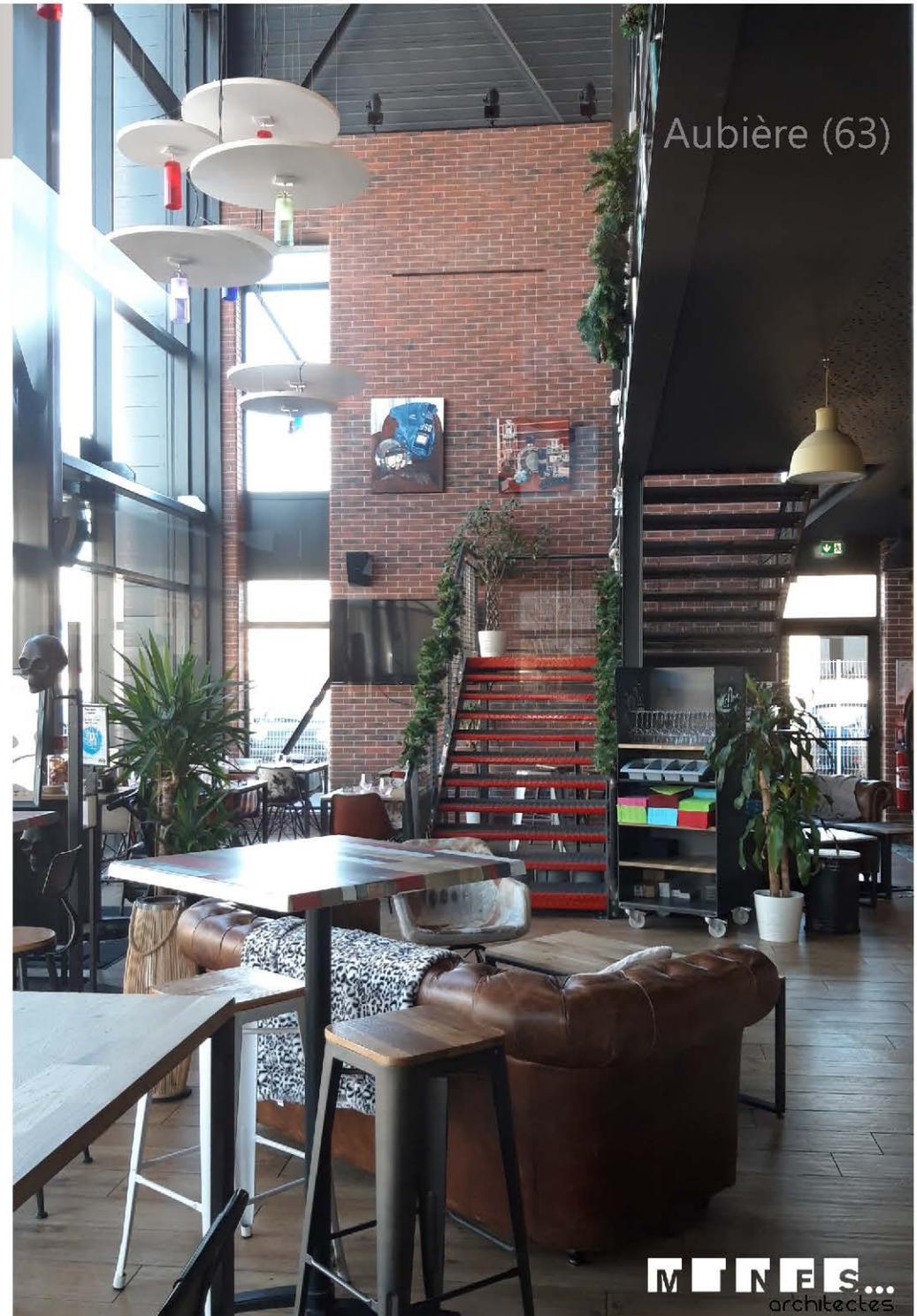
Opération réceptionnée 09-2019

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : BETMI
Bet Fluides : IFA
Economiste : Mines architectes
Mission BASE+EXE



Le terrain sur lequel est implanté le bâtiment se situe dans la Z.I. des Ribes à Aubière.

Ce bâtiment, en partie existant, est destiné principalement à la vente d'accessoires motos pour les établissements Dafy Moto mais également d'autres cellules de vente ainsi qu'une brasserie. La façade avant est entièrement redessinée afin d'accueillir le grand public tandis que les ateliers mécaniques sont placés à l'arrière du bâtiment.



Aubière (63)

REHABILITATION D'UN BATIMENT COMMERCIAL

Fontaine (38)

Maître d'Ouvrage : PRIVE
Surface existante : 800 m²
Coût Travaux : 607 000 € HT

Opération en chantier, 2018

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : ITC
Bet Fluides : Sintec
Economiste : Mines architectes

Mission BASE+EXE

Le projet prévoit la réhabilitation d'une ancienne usine en bâtiment commercial. L'enveloppe structurelle béton et la charpente métallique sont conservées en mémoire du lieu.

L'ensemble du mobilier est dessiné sur mesure afin de s'adapter aux volumes intérieurs.

La cour extérieure est aménagée et offre un espace verdoyant.



EXTENSION D'UN BATIMENT COMMERCIAL & ATELIERS

Clermont Ferrand (63)

Maître d'Ouvrage : PRIVE
Surface Utile existante : NC m²
Coût Travaux intérieur : 46 000€ HT

Le projet comprend l'aménagement des bureaux de la comptabilité. Après avoir réalisé le bâtiment commercial et de stockage, les clients nous ont sollicité pour l'aménagement de leur bureaux qui comprend, des espaces communs, la création sur mesure du mobilier et la création d'un signalétique intérieure

Opération phase DCE, 2018

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Structure : BETMI
Bet Fluides : NC
Economiste : Mines architectes
Mission BASE+EXE



CONSTRUCTION D'UN ATELIER D'ENTRETIEN & BUREAUX

Villefranche sur Saône (69)

Maître d'Ouvrage : Privé
SHON neuf : 1446 m²
Coût Travaux : 1 165 000 € HT

Opération réceptionnée en janvier
2015

Architecte Mandataire : Mines archi-
tectes
Bet Béton : Betmi
Economiste : Mines architectes
Mission BASE + EXE



Les volumes imbriqués du bâtiment sont le reflet des différentes activités qu'il accueille. Stockage et bureaux sur la façade commerciale qui font profiter la rue des divers bandeaux vitrés, un véritable comptoir vient accueillir clientèle et livraison ; atelier de réparation et de préparation sur la façade arrière, allant chercher la lumière par les larges portes sectionnelles et les voutes d'éclairage zénithales.

Le bâtiment a été conçu pour récupérer les eaux de pluies, permettant plus d'autonomie pour l'aire de lavage semi-intérieure. La rationalité du projet avec ses bardages métalliques, son treuil mono-poutre et ses grandes ouvertures offre un confort de travail optimisé.



C ONSTRUCTION D'UN ATELIER D'ENTRETIEN & BUREAUX

Maître d'Ouvrage : Privé
SHON existant: 3006 m²
SHON neuf: 1486 m²
Coût Travaux : 2 623 000 € HT

Phase I réceptionnée en juin 2014
Phase II réceptionnée en décembre 2015
Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Béton : Betmi
Bet Structure : Savarit
Bet Fluides : Sans Objet
Economiste : Mines architectes
Mission BASE + EXE



La phase I concernait la création de l'atelier mécanique sur 1486m² en un mélange de béton et métal. Les larges portes ainsi que les dômes de toiture permettent un apport massif de lumière naturelle, le pont roulant de 20 tonnes achève de créer un outil de travail de grande qualité. La rénovation des bureaux existants parachève l'ensemble. La phase II porte sur la rénovation d'un second corps de bâtiment de 1700 m². La mise en œuvre d'une façade contemporaine sur le bâtiment de 1954 clarifie les accès pour le public. Le traitement de la lumière est ici aussi primordial, permettant une activité dans des conditions optimales. La rénovation lie visuellement les deux bâtiments tout en améliorant et simplifiant les conditions d'activité.



Clermont-Ferrand (63)



CONSTRUCTION D'UN ATELIER D'ENTRETIEN & STOCKAGE

Maître d'Ouvrage : Privé
Surface terrain : 5829 m²
Surface de plancher créée : 780 m²
Coût Travaux : 1 370 950 € HT

Réceptionnée en janvier 2021
Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Gros oeuvre : STOA
Bet Structure : CS2L Ingénierie
SPS : APAVE Clermont-Fd
Bureau de contrôle : APAVE Clermont-Fd
Economiste : Mines architectes
Mission BASE + EXE



Ce projet de construction neuve d'un atelier de mécanique et engins TP du Comptoir de Location se situe dans la ZAC "Les Volons", rue Valentin Mesmer à Andrézieux-Bouthéon. Aux abords du terrain concerné, se trouvent plusieurs terrains disponibles.

La partie du site destinée à l'emprise du bâtiment est libre de toute construction, avec des parties enherbées. Le terrain aux abords est plat. L'accès à la parcelle se fait par la rue Valentin Mesmer et la route départementale n°12.



Andrézieux-Bouthéon (42)



EXTENSION D'UN BATIMENT COMMERCIAL & ATELIERS

Maître d'Ouvrage : SCI David
Surface Utile : 2559 m²
Coût Travaux : 1 156 387 € HT

Opération réceptionnée en 2012

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Béton: Betmi
Bet Structure : Savarit
Bet Fluides : Betalm
Economiste : Mines architectes
Mission BASE+EXE



*Le terrain sur lequel est implanté le bâtiment se situe dans la ZI des Ribes à Aubière. Ce bâtiment est destiné principalement à la vente d'accessoires motos pour les établissements Dafy Moto.
Le bâtiment s'implante en T sur le terrain. La « tête » du T, en R+1, fait face à la rue. La « jambe » du T, en RdeC, est dans l'axe du terrain. Le rez de chaussée du corps de bâtiment principal est constitué de baies vitrées ouvrant sur le magasin Dafy, sa station de montage, une brasserie et un bureau d'assureur. L'étage, indépendamment, accueille un plateau de bureaux.*



Aubière (63)



CREATION D'UN BATIMENT COMMERCIAL

Corbeil-Essonnes (91)

Maître d'Ouvrage : Alpha team
SHON : 1260 m²
Coût Travaux : 1 092 494 € HT

Opération réceptionnée en 2011

Architecte Mandataire : Mines architectes
Bet Béton : Betmi
Bet Structure : Savarit
Bet Fluides : AES
Economiste : Tech Ingénierie
Mission BASE+EXE

Programme : création d'une surface commerciale consacrée à l'univers de la moto. Une attention particulière a été portée aux matériaux de construction. Une ossature béton permet de dissuader des vols et des effractions. Un bardage horizontal vient ci et là habiller le bâtiment.

