



Delphine
A n d r é
Architecture

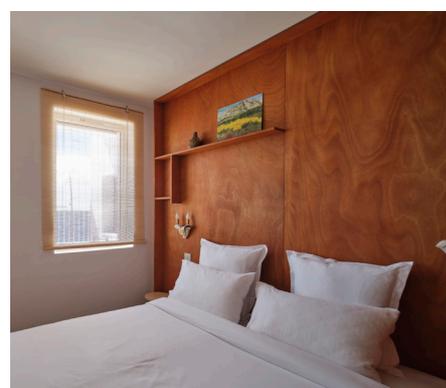
Quelques références illustrées

Delphine André Architecture





Réaménagement du Centre de loisirs des Goudes (centre de plongée, chambres d'hôte, restaurant) en coeur du Parc National des Calanques. Création de chambre double et SDb en lieu et place des dortoirs. Réaménagement de la cuisine et salle de restaurant. Requalification des façades afin de valoriser la relation dedans / dehors et d'offrir des cadrages sur l'horizon. Intégration du projet dans le site par ses matériaux et valorisation de l'habitat cabanonier : un cabanon sur les rochers ouvert sur la mer.



architecte: Delphine André
maître d'ouvrage: privé
localisation: Marseille
surface: 465m²
coût: 500 000€ HT
livraison: 2020



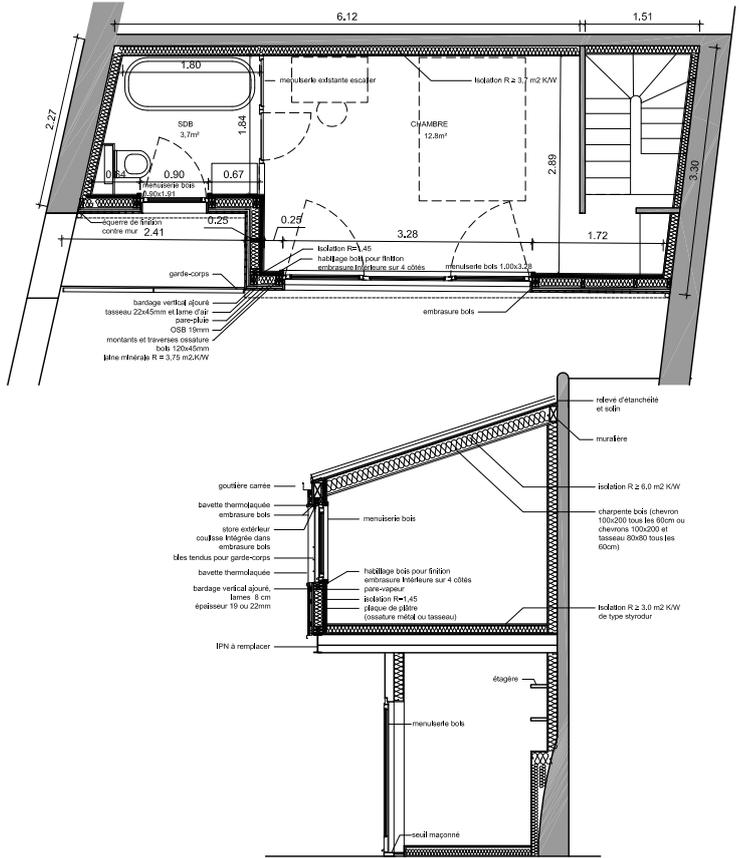


Un ancien pigeonnier au R+1 d'une construction en pierre massive de fond de jardin, en centre ville de Nîmes. Réhabilitation en construction légère bois, telle une cabane dans les arbres.



Façade existante

architecte: Delphine André
maître d'ouvrage: privé
localisation: Nîmes
surface: 24m²
coût: 22 500 € HT
livraison: 2017





Restructuration complète d'un appartement T3 d'un «3 fenêtres marseillais», pour le transformer en T4. L'appartement a été inversé pour que le séjour / cuisine donne sur le balcon filant en coeur d'îlot. Les chambres ont été réaménagées côté place, face à l'église, et une troisième chambre a été créée au centre de l'appartement, autour du puits de lumière de l'immeuble, l'étroitesse de cette typologie d'appartement ne permettant pas la mise en oeuvre de trois chambres sur rue. Une fenêtre a été réouverte donnant sur cette courette, transformée en porte-fenêtre pour un apport de lumière plus important. Une cloison vitrée a été mise en place ainsi qu'une imposte permettant un second jour depuis la grande chambre sur rue. Les faux-plafonds rapportés ont été déposés, et d'anciennes moulures ont été mises en valeur, contrastant avec les poutres de reprise en sous-oeuvre.

architecte: Delphine André

maître d'ouvrage: privé

localisation: Marseille

surface: 81m²

coût: 47 200 € HT

livraison: 2018



Plan existant

Plan projeté



Restructuration complète d'une maison en coeur d'îlot, son jardin, et son annexe transformée en studio.

Décloisonnement des nombreuses pièces d'origine pour apporter fluidité et lumière, création d'un espace ouvert au RDC pour l'ensemble des pièces à vivre organisées autour d'un bloc escalier/rangement.



architectes: Delphine André et David Mossé

maître d'ouvrage: privé

localisation: Marseille

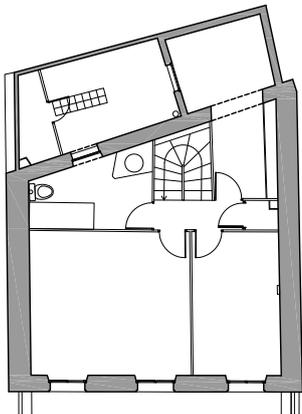
surface: 85m² + studio 20m²

coût: 85 000 € HT

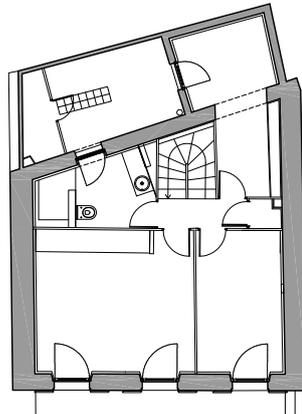
livraison: 2010



Séjour après travaux



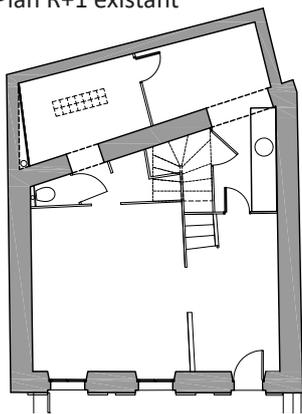
Plan R+1 existant



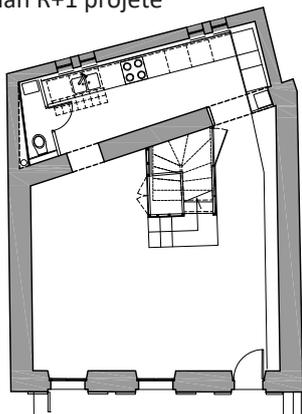
Plan R+1 projeté



Séjour existant



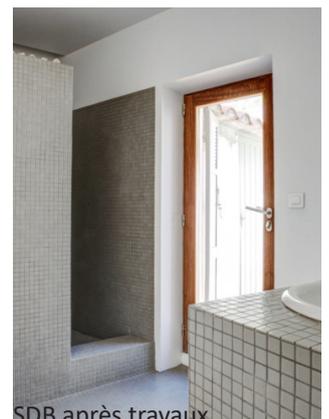
Plan RDC existant



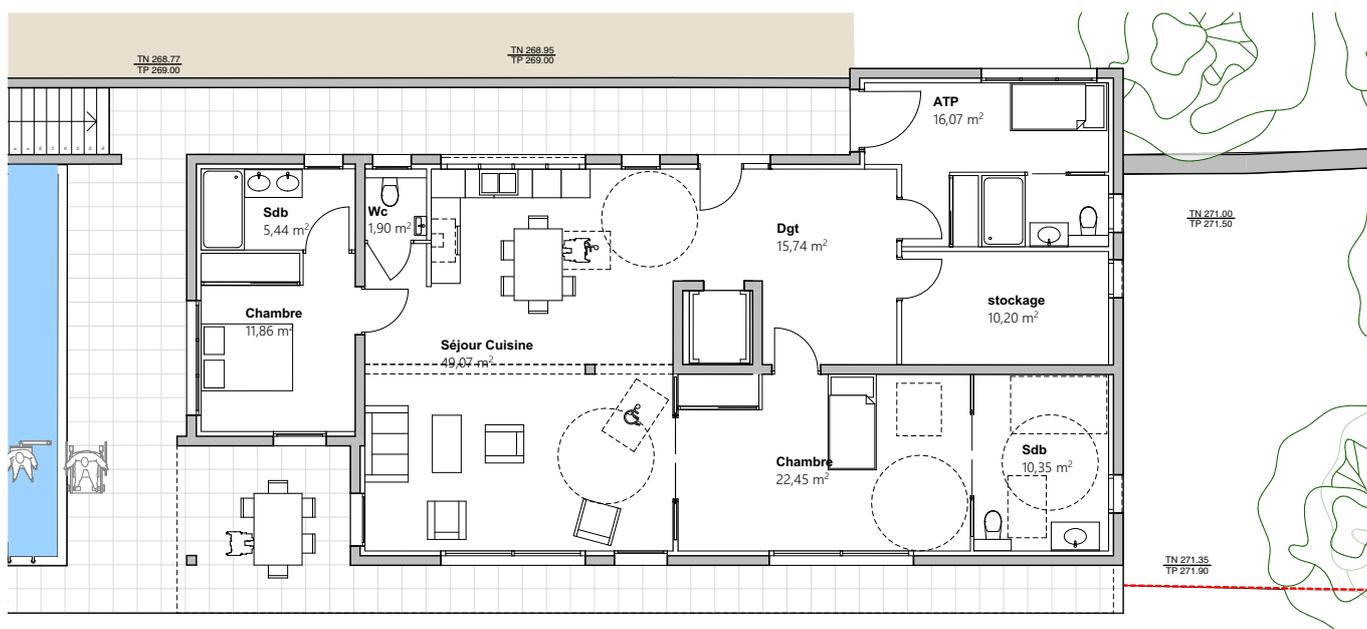
Plan RDC projeté



SDB existante



SDB après travaux



Construction d'une maison individuelle pour une personne à mobilité réduite, sur un terrain en restanque. Le projet a été conçu afin de préserver au maximum le site existant, sa topographie, ses arbres. La maison s'inscrit dans le sens des lignes directrices du terrain. La topographie du site induit un garage semi enterré, dans l'épaisseur d'une des restanques existantes. Les murs de soubassement du garage sont habillés de pierres du site. Un ascenseur, obligatoire pour le déplacement de la propriétaire en fauteuil roulant, est implanté de manière à pouvoir relier le garage à l'habitation. L'ascenseur ainsi mis en place monte jusqu'en toiture terrasse, afin d'offrir une aire d'évolution supplémentaire à la propriétaire, en plus du petit jardin / terrasse de plain-pied avec l'habitation.



architecte: Delphine André
maître d'ouvrage: privé
localisation: La bouilladisse
surface: 150m² + garage 50m² + piscine
coût: 480 500 € HT
livraison: 2020



Une ancienne école privée dans le centre ancien de Nîmes, transformée en maison individuelle. Le projet a été dicté par la nécessité de ranger les 90 mètres linéaires de BD du propriétaire. La maison s'organise autour de 2 espaces centraux, véritables espaces de transition entre les deux niveaux, entre l'espace parents et l'espace enfants, entre le séjour et la cuisine. Les bandes-dessinées sont ici mises en scène dans d'imposants meubles en médium teinté dans la masse, autour de la trémie nouvellement créée et de la nouvelle circulation verticale, jusqu'ici assurée à l'extérieur du bâtiment.



architectes: Delphine André
maître d'ouvrage: privé
localisation: Nîmes
surface: 200 m²
coût: 307 000 € HT
livraison: 2016



Lourde déconstruction pour la restructuration de cet appartement. Un plan libre avec un bloc servant au centre de l'appartement, comprenant la salle de bain, éclairée en second jour, et de nombreux rangements. De cette boîte sortent les cloisons permettant de cloisonner et d'intimiser les espaces

Des constructions annexes sont démolies pour redonner lumière et clarté au jardin et à l'appartement.



Avant travaux

architectes: Delphine André et David Mossé

maître d'ouvrage: privé

localisation: Marseille

surface: 58 m² + dépendances 9 m²

coût: 62 560 € HT

livraison: 2006



Plan existant

Plan projeté

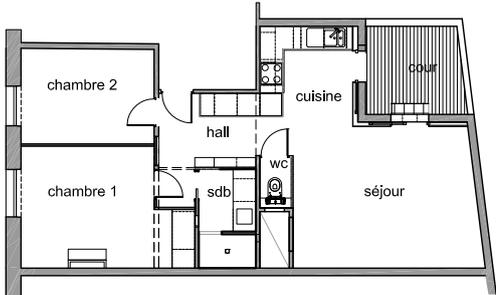




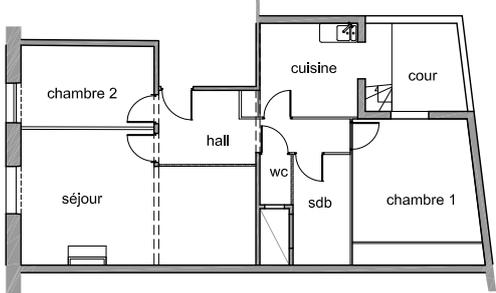
Un appartement traversant au RDC sur-élevé d'un immeuble Art Déco, entièrement restructuré pour répondre aux modes de vie actuels: les pièces de nuit sont regroupées et leur taille est ré-équilibrée; un vaste séjour cuisine est organisé autour de la courette, dont le sol est réhaussé pour être en continuité de l'appartement.



architecte: Delphine André
maître d'ouvrage: privé
localisation: Marseille
surface: 59m²
coût: 39 000 € HT
livraison: 2017



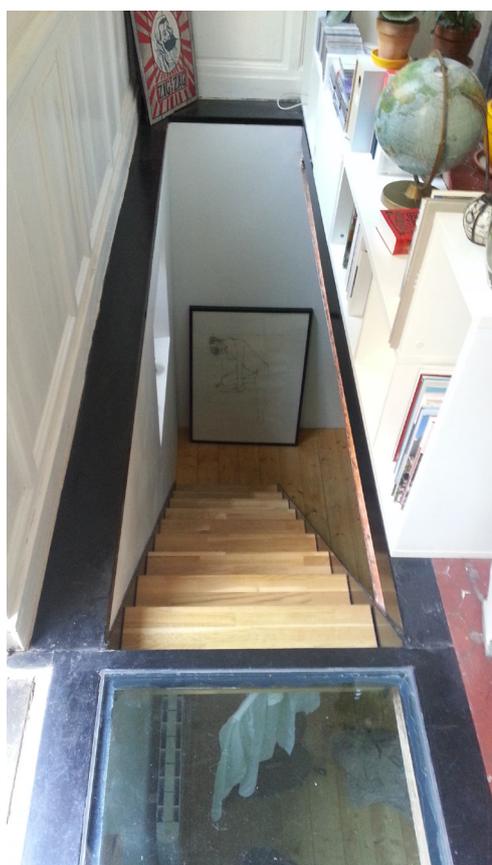
Plan projeté



Plan existant



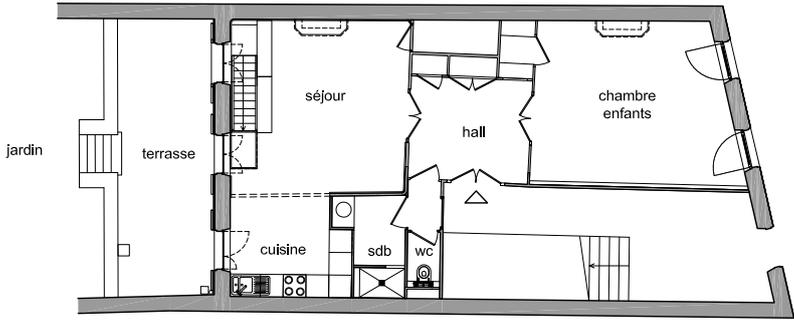
Avant travaux



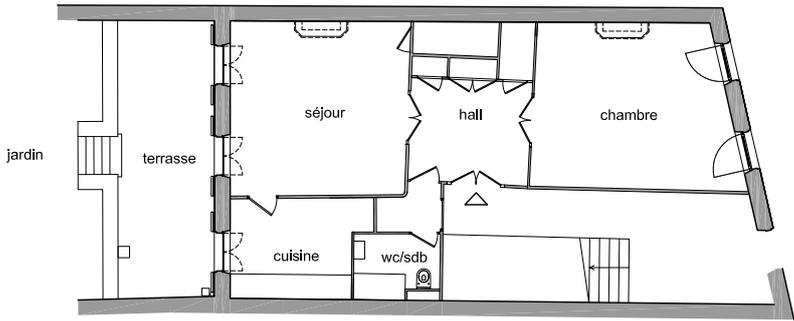
Un appartement traversant en rez-de chaussée d'un trois fenêtres marseillais. Interventions résolument contemporaines dans le respect de l'existant mis en valeur: boiseries, tomettes, moulures, portes intérieures vitrées d'origine, cheminées, conservés et restaurés. Création d'une chambre en souplex, annexée sur la cave située à l'aplomb du séjour, avec plancher en verre au droit d'une porte-fenêtre permettant la vue sur l'extérieur.



architecte: Delphine André
maître d'ouvrage: privé
localisation: Marseille
surface: 74m²+16m² en souplex
coût: 36 000 € HT
livraison: 2013



Plan projeté



Plan existant



Ré-Aménagement d'une ancienne boîte de nuit, transformée en bar-restaurant avec restauration assise, sanitaires, comptoir-bar, petite cuisine. Mise en valeur du lieu, de sa structure et des matériaux originaux: voûtes en brique et pierre massive.

architecte: Delphine André

maître d'ouvrage: privé

localisation: Marseille

surface: 300m²

coût: 250 000 € HT

livraison: 2020



Une ancienne boucherie aménagée en restaurant.

Création cuisine, plonge, bar, comptoir, sanitaires, salle de restaurant.

Mise en valeur des volumes existants et intemporalité des matériaux.

Requalification de la devanture commerciale.

Secteur protégé de l'Opéra.

architecte: Delphine André

maître d'ouvrage: privé

localisation: Marseille

surface: 65m²

coût: 52 000 € HT

livraison: 2019



Un ancien bar à entraîneuses transformé en galerie d'art-coffee shop.

L'ancienne cour couverte a été réouverte offrant au lieu un extérieur en coeur d'îlot dans un tissu urbain très dense, en secteur protégé (Opéra).

Requalification de la devanture commerciale et de la façade sur cour.

Le style est brut, industriel, épuré.



Façade avant travaux

architecte: Delphine André
maître d'ouvrage: privé
localisation: Marseille
surface: 65 m² + cour 27 m²
coût: 76 830 € HT
livraison: 2018





Aménagement d'un coffee shop en partenariat avec Pièce Manquante (agenceurs). L'aménagement de ce local tout en longueur a cherché à apporter lumière, fonctionnalité tout en diminuant l'effet couloir.



architecte: Delphine André
agenceur: Pièce Manquante
maître d'ouvrage: privé
localisation: Marseille
surface: 68 m²
coût: 44 000 € HT
livraison: 2018



Aménagement d'un bar à thé dans une ancienne parfumerie.

Local d'une très petite surface dont l'aménagement a dû optimiser le moindre cm². Mise en valeur des qualités du lieu niées et cachées avec le temps tel la voûte en pierre.

Secteur protégé de l'Opéra.

Requalification de la devanture commerciale.



Façade après travaux



Façade avant travaux

architecte: Delphine André

maître d'ouvrage: privé

localisation: Marseille

surface: 26 m²

coût: 23 000 € HT

livraison: 2018



Un ancien magasin de vêtement transformé en concept store autour de l'artisanat méditerranéen. Réaménagement intérieur, création d'une cuisine, d'un comptoir, d'une salle de restauration. Matière, matériaux bruts, et couleurs de la méditerranée mis en valeur.

Secteur protégé de l'Opéra.



architecte: Delphine André

maître d'ouvrage: privé

localisation: Marseille

surface: 122m²

coût: 30 000 € HT

livraison: 2019



Entrée Alcazar



Entrée Mireur



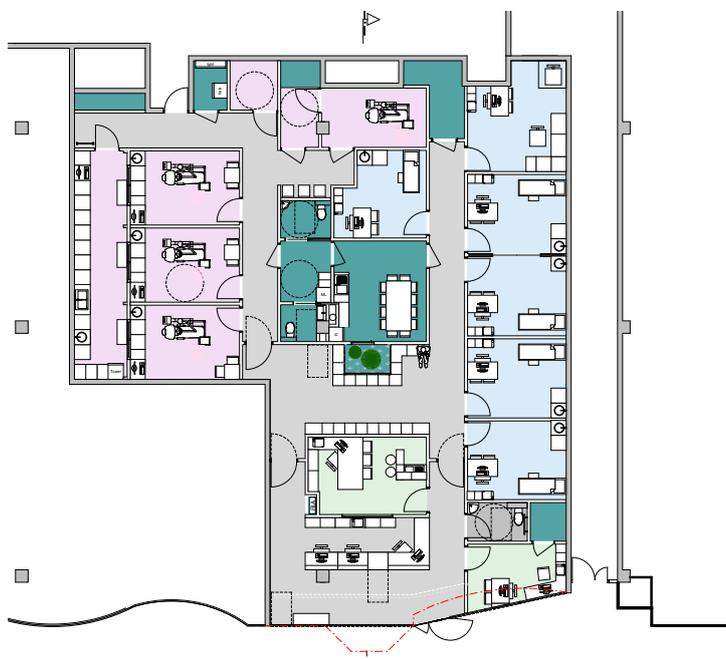
Entrée Alcazar avant travaux

architecte: Delphine André
maître d'ouvrage: Klepierre
localisation: Marseille
coût: 1 300 000€ HT
livraison: 2020

Le projet vise à retrouver l'essence du projet initial, à valoriser ses qualités originelles, et à redonner une cohérence d'ensemble au bâtiment, y compris dans le dialogue avec la requalification récente faite par Moatti-Rivière.

Le projet initial du centre Bourse évoquait un bâtiment tel un « bloc de pierre » avec des failles, des interstices, dans lesquels la végétation se serait installée. La végétation qui participait des façades a disparue et laisse place à des jardinières abandonnées.

La réhabilitation des façades permet d'apporter de la végétation au cœur du centre ville, de renouer un dialogue entre le centre commercial et l'espace public, d'apporter une meilleure visibilité et identification des accès au bâtiment.



Aménagement d'un centre de santé médical et dentaire au coeur d'un centre commercial. L'enjeu est de donner l'illusion d'être en lien avec l'extérieur avec un plan s'organisant autour d'un «faux» patio, avec plafond lumineux reproduisant la lumière du jour et plantes stabilisées. Rationalité et fonctionnalité du lieu, tant pour les praticiens que pour les patients.

architecte: Delphine André
maître d'ouvrage: privé
localisation: Marseille
surface: 330 m²
coût: 585 400 € HT
livraison: projet suspendu