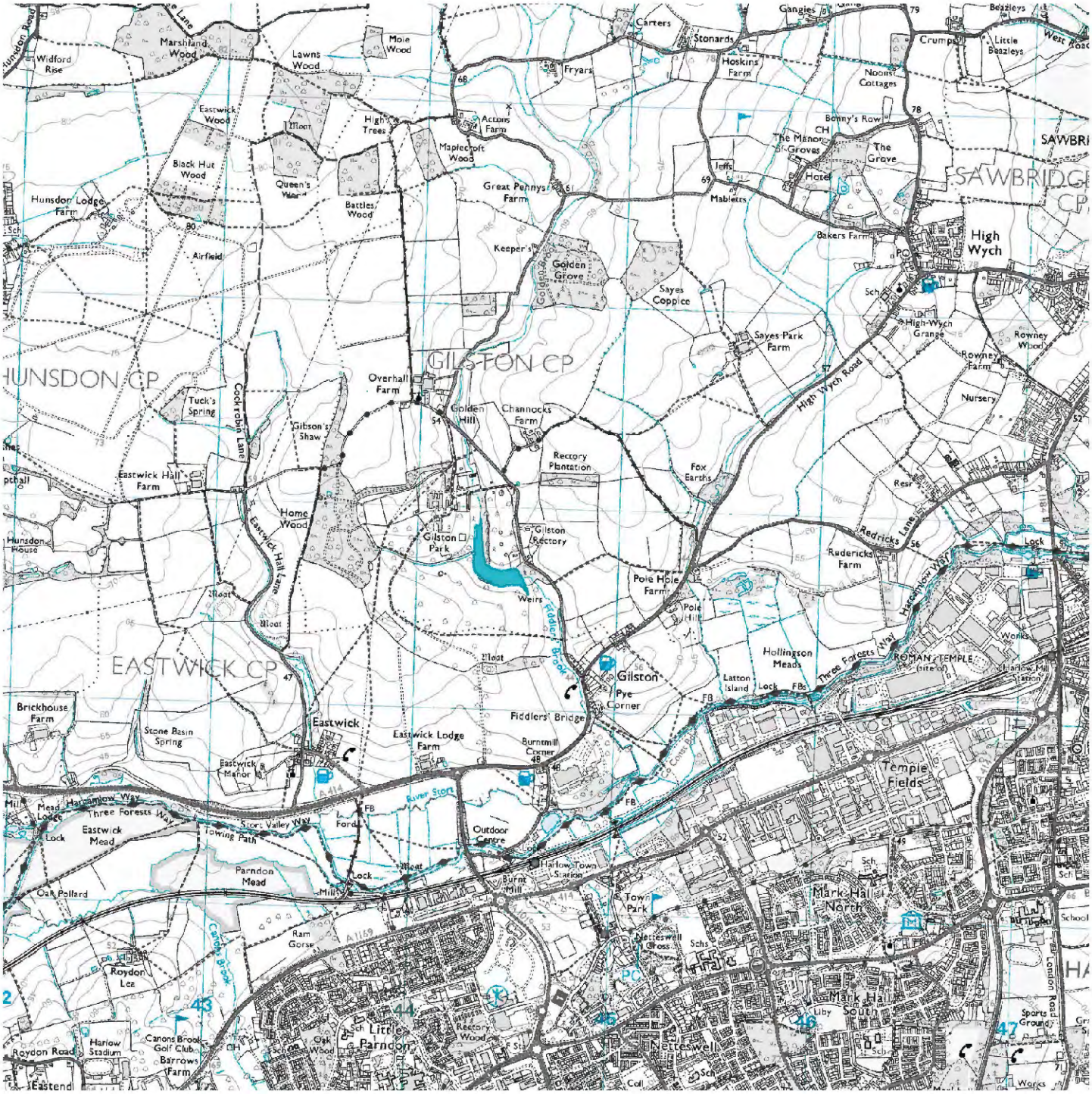
l o k a l

| VILLE | PAYSAGE | TERRITOIRE |



PARCOURS | EXPERIENCE | TECHNIQUES | PROJETS

Inscrire la réflexion territoriale dans un processus de transformation permanent, où l'économie de ressources est une des conditions de son développement. Partager une approche raisonnée dans la transversalité des enjeux et des regards, où le fil conducteur s'articule sur la recherche d'une cohérence culturelle et sociale, paysagère et spatiale. Une démarche rigoureuse et appliquée, fondée sur le travail en équipe.
Lauréat du Concours Up! Albâtre en 2016, l'agence s'intéresse aux territoires et aux systèmes urbains, à leurs transformations et à leurs vulnérabilités.
Sans a priori esthétique ou moral, nous cherchons quotidiennement ce que pourraient être les solutions paysagères et architecturales aux enjeux identifiés.

Locaux : 24 rue de la Sablouse
Le Bois Plage En Ré 17580 - France
Tel : 06 81 71 31 08 –info@lokal.re

site web: www.lokal.re

Forme juridique :SELARL au capital de € 7 500
N° de Siren : 828 849 646
N° de Siret 82884964600017 - Code APE : 71 11 Z

Jean Baptiste Lacombe
Paysagiste Concepteur Co-gérant

Paysagiste-concepteur diplômé de l'ENSAP Bordeaux en 2008, Jean-Baptiste collabore sur de nombreux projets en France et à l'international. Il fonde LOKAL en 2012 et s'associe en 2017 avec Aude ROI, Architecte-Urbaniste. Lauréat du Concours Up! Albâtre en 2016, l'agence s'intéresse aux territoires et aux systèmes urbains, à leurs transformations et à leurs vulnérabilités. il participe activement aux Ateliers du territoire de Basse-Normandie avec l'équipe Salomon et D-Paysage, en 2013-2014

Aude Roi
Architecte Urbaniste, Associée

Diplômée de l'ENSAP Bordeaux,son expérience de la pratique architecturale est indissociable d'une compréhension globale du territoire. Ses compétences en matière de politiques publiques et de mise en oeuvre opérationnelle est confortée par une pratique de plus de 7 ans. Conception architecturale résiliente et approche sémiotique sont les axes fédérateurs de sa démarche.

Julie Sitbon
Apprentie Paysagiste

Diplômée de l'école des fleuristes de Paris en 2015(CAP), et de l'école du Breuil en 2017(BP)

Matériels:

1 Imac 27pouces i7 Mac et Windows
2 MacBook 13 pouces
1 PC windows 10
1 traceur HP DesignJet 500
2 tablettes graphiques Wacom A3
1 relieuse spirale métalique
1 imprimante A3 couleur EPSON
1 Canon 5D + divers objectifs
1 scanner A3 EPSON
1 Drône DJI Phantom 4 pro
1 Lunette 3D Samsung New Gear
1 Caméra SAMSUNG GEAR 360

Logiciels:

-Autocad 2D/3D 2018
-Photoshop
-Illustrator
-Indesign
-Sketchup
-Vray
-AreGIS
-Vectorworks
-Rhinoceros
-Word
-Excel

Concours de la Place Gutenberg à Caluire-et-Cuire - Perspective : JBL pour D PAYSAGE

lokal

Jean-Baptiste LACOMBE, Paysagiste dplg, associé, co-gérant

Président de la Fédération Française du Paysage Nouvelle Aquitaine

FORMATION

Paysagiste d.p.l.g.	École Nationale Supérieure d'Architecture et du Paysage de Bordeaux SLU Alnarp, Malmö, Suède (ERASMUS 1 an)	juin 2008
B.T.S. Travaux Paysagers	École du Breuil, Paris	
Techniques du Paysage (major)	École du Breuil, Paris	2004
Bac S.T.A.E. Sciences et Technologies de l'Agronomie et de l'Environnment	L.E.G.T.A. Brie-Comte-Robert (77)	2002
B.E.P.A. Travaux Paysagers	L.E.G.T.A. Brie-Comte-Robert (77)	2001

Logiciels: Maîtrise Adobe CC, AutoCAD 2017, Sketchup, V-Ray, Mac/Windows, Office 1999
Bon niveau sur 3Ds Max, Adobe Première, ARCview (SIG), Final Cut Pro, Lightroom.

Langues: français (langue maternelle), anglais (lu, parlé, écrit), espagnol (scolaire)

EXPERIENCE

lokal Île de Ré — depuis juin 2014 - SELARL avril 2017 - en cours

Associé et co-gérant du bureau d'étude Architecture, paysage et urbanisme

- *Aménagement d'un parc paysager agricole à proximité de Da Nang, Vietnam - en cours*
- *Co-pilotage des missions VISA-DET-AOR, PAPI de la Rochelle (17) 7ha - 8M€ - en cours*
- *Phases DET, OPR chantier du PAPI de la Rochelle avec l'agence Landescape - en cours*
- *Concours international d'idées d'aménagement durable Up Albâtre - lauréat - Prix de l'Université*
- *Complexe sportif de Guéret (23)- Mission complète - 6700m² dont 3300m² de Gymnase - 2 700 000€ - en cours*
- *Immeuble d'habitation - Paris 11ème - Mission complète - 1 000 000€ dont 60 000€ HT EV. - 100m² - en cours*
- *Hôtel***** Le Bristol Paris - Mission complète - 100 000€ HT - 150m² - livraison mars 2015*
- *Concours 9 logements avec Bona-Lemercier architectes - Paris - Concours - 4 700 000€ HT - 3650m² SHON*
- *Etude / diagnostic ABMC avec DPAYSAGE - Cimetière Américain en France et au Royaume-Uni - 6 sites*

D.PAYSAGE Paris — janvier 2010 - mai 2014

Agence de paysage créée en 2002 par Diala Haddad, 6 employés, paysagistes d'horizons divers et complémentaires.
Paysagiste DPLG responsable de projets.

- *Hôtel***** Peninsula Paris: chef de projet - APS, APD, DCE, Chantier - 1 200 000€ H.T. - 2000m²*
- *Place des Marronniers à Douvres-la-Délivrande: chef de projet - APS > DCE - 800 000 € H.T. - 8700m²*
- *Divers projets touristiques au Maroc (2 à 40ha.) chef de chantier - Etudes - APD*
- *ZAC de la Chancellerie à Bourges - Chef de projet - Suivi de chantier - 5 800 000€*
- *Atelier des Territoires de Basse-Normandie - Chef de projet - Etude territoriale et urbaine sur 12 mois*
- *Place Gutenberg à Caluire-et-Cuire - Projet finaliste- Assistant chef de projet, perspectiviste - 1 200 000€*
- *ZAC du Val de l'Aurence à Limoges - Projet lauréat - Chef de Projet - 2 375 000€*

ECOLE DU BREUIL Paris, France — Sept. 2012-Sept. 2014

Ecole d'horticulture et de paysage de la VIIIe de Paris, 200 élèves en formation initiale dans un parc botanique de 25 hecatres.
Enseignant vacataire en en classe de Terminale Bac. Pro. Travaux Paysagers et en B.T.S. Travaux Paysagers

Organisation et enseignement des modules MP4 et MP5 du programme de Bac. Professionnel Travaux Paysagers.
MP4: Réaliser en sécurité des travaux d'entretien et de création dans une perspective de durabilité
MP5: Identifier les végétaux utilisés en aménagements paysagers et leurs caractéristiques écologiques et esthétiques

BARTON WILLMORE Ltd. Reading, Royaume-Uni — juillet 2008 - janv. 2010

8 agences en Grande-Bretagne, 250 employés dont 70 à Reading, maison-mère.
Paysagiste DPLG au sein d'une équipe pluridisciplinaire - Architectes (20), urbanistes (10), paysagistes (6)

Sous la responsabilité de John Haxworth, conception et production de documents graphiques (SIG, CAO, DAO) et techniques en phases APS, APD, DCE et concours internationaux (Golden Square Birmingham, Harlow North, Barking Abbey Park,...) de façon autonome ou en équipe. Formation du personnel à la Creative Suite Adobe (Photoshop et Illustrator, Indesign).

ARTE-CHARPENTIER Shanghai, Chine — juillet-août 2007

3 agences (Paris, Lyon, Shanghai) - 130 employés
Paysagiste stagiaire au sein d'une vingtaine d'architectes, urbanistes et dessinateurs CAO

Réaménagement des espaces-verts pour le laboratoire St-Gobain dans la banlieue de Shanghai. Travail en équipe sur la conception d'un complexe hôtelier dans la région de Zhenzhou, connaissance de la flore locale particulièrement appréciée. «Il a montré pour ces deux projets une grande capacité d'adaptation, une connaissance équilibrée entre théorie et pratique et une vraie passion pour le végétal». Pierre Chambron (architecte associé) et Wenyi Zhou (architecte associée).

ARCHETYPE-GROUP HO CHI MINH/HANOI, Vietnam — étés 2005,2006, juin 2007

6 agences (Vietnam, Emirats Arabes Unis, Thaïlande, Inde, Cambodge, France)
Paysagiste en équipe avec plusieurs architectes.

Nombreuses études paysagères pour des projets d'architecture et d'urbanisme. Réalisation de deux jardins privés (à Hué et à Saïgon). Assisté par une traductrice j'ai effectué toutes les étapes de création et de réalisation de façon autonome: relation avec le client, devis, recherche et sélection des matériaux et des végétaux et le suivi des chantiers. Contacts: Pierre-Jean Malgouyres (PDG), Jean-François Chevance (architecte associé), Julien Smith (architecte)

SEGEX Château de Versailles, France — été 2003

Membre du groupe AGRIGEX (Segex est specialisée dans les ouvrages liés à l'environnement, aménagements urbains,...)

Conducteur d'engins et assistant au conducteur de travaux le projet de rénovation de la la rivière artificielle du jardin de la Reine. Travail d'équipe de grande précision sous le contrôle des architectes des monuments de France.

TERROIR DE DEMAIN/INTERSCÈNE Beyrouth/Bsous, Liban — 2003

Terroir de Demain, Association présidée par Françoise Lenoble-Prédine. Interscène, bureau d'études paysagistes dirigé par Thierry Huau

Plus de 2 mois sur le terrain dans la banlieue de Beyrouth, à mener une analyse de site approfondie en vue de proposer un aménagement pour le centre d'un village au riche patrimoine culturel. La mise en place d'une participation du public en partenariat avec l'AMED (association pour le développement de la méditerranée) a permis de redonner une nouvelle vie au centre-bourg, à ses cultures en terrasses et sa magnanerie.

MAIRIE DE PARIS Parc des Buttes-Chaumont, France — 2001-2002

Parc de 25ha au coeur de Paris, conçu par J-C A Alphand en 1867.

En charge d'une étude sur la pédagogie au sein du parc. À son terme, plusieurs propositions concrètes afin de présenter le patrimoine végétal au grand public: signalétique, CD-rom interactif et brochure ludique pour les plus jeunes.

BALCOON Paris, France — 2001-2003

5 employés - agence spécialisée dans l'aménagement de balcons.

Engagé par Thierry Halgand en tant que consultant technique pour la création de son entreprise: Balcoon, "paysagistes+designers". Un concept original et une aventure de plus de trois années pendant lesquelles mes connaissances techniques et horticoles étaient sollicitées. Aujourd'hui Balcoon connaît une croissance constante.

lokal

Aude ROI, Architecte-urbaniste, associée, co-gérante

tél: 06 88 16 25 03 - email: aude.roi@hotmail.fr

FORMATION

Architecte-Urbaniste

Architecte H.M.O.N.P (Habilitation à la Maîtrise d'Oeuvre en mon Nom Propre)	Faculté de droit et des sciences politiques de Nantes	novembre 2015
Architecte (Master 2)	ENS d'Architecture et de Paysage de Bordeaux	juin 2011
Master 1	ENS d'Architecture et de Paysage de Bordeaux	juin 2010
Licence d'architecture	Université de Laval, Québec, Canada (échange universitaire)	2009
Bac S.T.I Arts Appliqués	ENS d'Architecture et de Paysage de Bordeaux	

Logiciels:Archicad, Autocad 2D, 3D, Droit de Cité, Q.Gis, Open map, Photoshop; Illustrator, Indesign, Maxwell, Artlantis, Vray, 3DSmax, Word, Excel.

Langues: français (langue maternelle), anglais (lu, parlé, écrit), espagnol (scolaire)

EXPERIENCE

Service Urbanisme Réglementaire C.D.A de La Rochelle 2018

- *Instruction de permis de construire*
- *Conseil réglementaire*

Service Urbanisme Ville de La Rochelle 2017

- *Edition des Avis du Maire de La Rochelle.*
- *Accueil et conseil au public.*
- *Faisabilité du projet de logement sur la parcelle de l'école Balande.*
- *Attestation de non-recours et non-retrait ainsi que l'affichage des autorisations d'urbanisme.*
- *Gestion de la mise à la signature et de l'envois des arrêtés.*
- *Rédaction de compte rendu de Comité Technique d'urbanisme.*

LOKAL Ile de ré 2017/2018

- *Projet de rénovation de maison individuelle sur Loix*
- *Projet de rénovation et de changement de destination de maison individuelle sur Le Bois-Page-en-Ré*
- *Projet de rénovation de maison individuelle sur Lagor-*
- *Projet de surélévation d'une habitation sur Le-Bois-Plage-en-Ré*

Requalification du quartiers des Minimes La Rochelle 2015

Les Minimes: un coeur de ville, Requalification du quartier des Minimes
Conception d'un pôle de co-working (atelier, bureaux, exposition, enseignement), d'un pôle commercial et de logements

Diagnostic et faisabilité effectués au sein du service urbanisme de la ville de La Rochelle

Lauréat du concours A.P.E.R.A.U Bruxelles, Belgique Avril 2015

Les escales Citadines Réduire, Innover, Recycler
Conception d'une ressourcerie, 742 logements et un pôle multimodal
Concours, 1er prix Jeunes Urbanistes

Arcature LRN La Rochelle, France — Sept 2013- Aout 2014

Agence d'architecture gérée par P.Tocheport et Claude Puaud

- *Le Bithus conception de 9 logements- La Rochelle: Permis de constuire, phase APS*
- *Le Courlis conception de 9 logements- La rochelle: Notice de vente, plan de vente*
- *Rochefort conception de 68 logements: Faisabilité*
- *Aytré conception de 62 logemnts: Faisabilité*
- *Le Bithus conception de 9 logements- La Rochelle: Permis de constuire, phase APS*
- *Le Courlis conception de 9 logements- La Rochelle: Notice de vente, plan de vente*
- *Rochefort conception de 68 logements: Faisabilité*
- *Lycée Merleau Ponty- Rochefort: Suivi de chantier, levée de réserve*
- *ITBS Ecole- Anger: Suivi de chantier, visas, fiche de modificatives de travaux, compte rendu*
- *Maternité conception, réhabilitation-La Rochelle: Concours*

Brelan d'Arch Bagneux, France — sept 2011-sept 2013

Agence d'architecture et urbanisme créée par J.T Ferrazzini, L.Luquet et Van Minh Duong.

- *Concours, rénovation de 42 logements et création de 4 logements, réhabilitation- Boulogne*
- *Concours, création de 104 logements dans une nouvelle ZAC, neufs- Bagneux*
- *Maison, Relais, 20 logementd sociaux, neufs- Issy les Moulineaux*
- *Hall Sévérine, réhabilitation- Issy les Moulineaux*
- *72 logements sociaux- Gennevilliers*
- *ZAC Victor Hugo, 70 logements neufs- Bagneux*
- *Ecole maternelle et élémentaire Henri Wallon 200 enfants- Bagneux*
- *Atelier Les Charpentiers de Paris, réhabilitation- Bagne*
- *Bureaux changement de destination de locaux technique, réhabilitation- Issy les moulineaux*
- *40 logements et commerces neufs- Savigny sur Orge*
- *78 logements, réhabilitation- Issy les Moulineaux*

S.Mart architecture La Rochelle, France — sept 2010-juillet 2011

Agence d'architecture créée par Stéphane Martinez

- *9 logements individuels en lotissment- Ussault(17)*
- *60 logements collectifs, projet CIL Ford au centre de La Rochelle*
- *14 logements collectifs mixtes, lotissements les Aigrettes- Périgny(17)*
- *9 logements collectifs rue Niamey- la Rochelle*
- *42 logements collectifs rue Basse St Eloi- La Rochelle*
- *52 logements collectifs, projet Fleur de Sel- La Rochelle*
- *8 logements collectifs et individuels, projet Villa Clémence- Périgny(17)*
- *29 logements collectifs, projet Héliodor- Aytré(17)*
- *30 logements collectifs et individuels, projet Cap City(17)*

Studio Egret-West Londres, Royaume-Uni — Mai-Juin 2009

Agence d'architecture et urbanisme créée par Christophe Egret et David West

- *Rénovation de 995 logements collectifs- Park Hill (Sheffield)*
- *Restaurant 50 places- Camdem (Londres)*
- *Logements individuels et collectifs- Sherwood*

Arte-Charpentier Shanghai, Chine — Sept 2007

3 agences (Paris, Lyon, Shanghai) - 130 employés

- *Complexe hôtelier de 300 chambres, centre de conférence, SPA*
- *Bureaux: conception du plan masse.*
- *Logements collectifs et bureaux: conception de l'aménagement urbain collaboration avec un paysagiste et dessin du plan masse.*

Archetype-group Ho Chi Minh Vill, Vietnam — Juillet-Août 2007

3 agences (Paris, Lyon, Shanghai) - 130 employés

- *Complexe hôtelier de 200 chambres avec villas*
- *Analyse urbaine- Ho Chi minh*
- *Tours de logements- Ho Chi minh*

lokal

Julie Sitbon, Paysagiste apprentie

Permis B- tél: 06 72 03 78 45- email: sit.ju@hotmail.fr

FORMATION

BP aménagement paysager	École du Breuil, Paris	juin 2017
CAP fleuriste	École des fleuristes de Paris	juin 2015
Baccalauréat Littéraire	Lycée Frédéric Mistral	juin 2014

Langues: français (langue maternelle), anglais (bon niveau), espagnol (scolaire)

EXPERIENCE

Lokal Île de Ré — sept 2017- en cours

Apprentie

- *Contrat en alternance*
- *Apprentissage des logociels Autocad, Photoshop, Indesign, Excel*
- *Création de candidature*

Ecole du Breuil Paris — sept 2016-juin 2017

Apprentie

- *Contrat en alternance*
- *Entretien jardin, plantations, arrachages, création paysagères, entretiens de bassins.*

LAVANDE FLEUR Choisy-le-roi, France — nov-juin 2015

apprentie

- *Contrat en alternance*
- *Création de bouquet, décoration de la boutique, accueil de la clientèle,*
- *tenue du magasin*

George V. Paris, France — sept-nov 2015

Apprentie

- *Contrat en alternance*
- *Création de bouquet, disposition en chambre.*

BPI France(Banque Publique d'Investissement) –Maisons-Alfort, France — été 2014-2015

Agent de bureau service contentieux

- *Contrat saisonnier*
- *Classement, gestion des dossiers de contentieux et de caution bancaire :*

Recherche des pièces manquantes, constitution et mise à jour des dossiers…

CDC (Caisse des Dépôts et Consignations) –Paris, France — été 2010

Agent de bureau

- *Contrat saisonnier*
- *Classement, gestion des dossiers :*

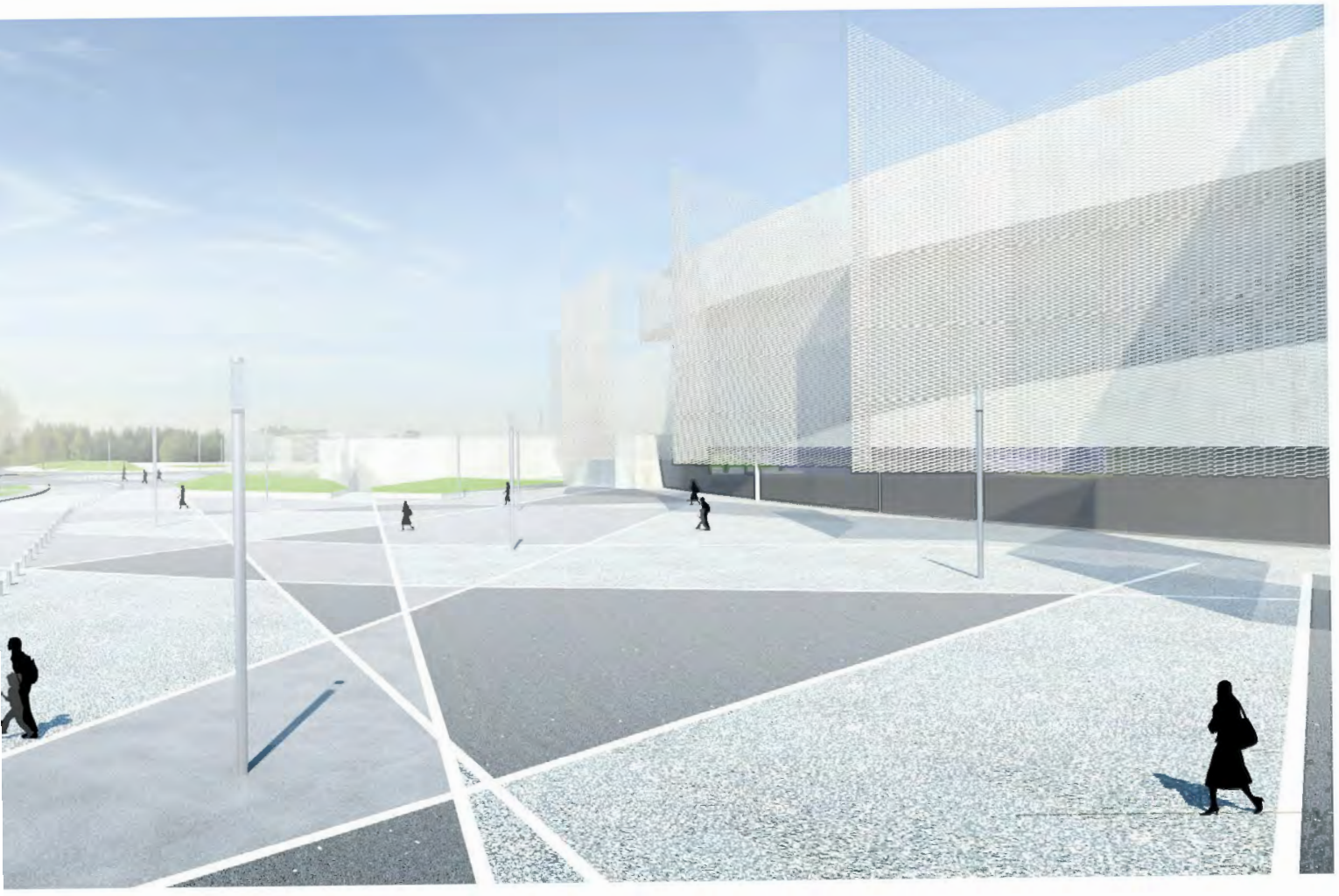
Recherche des pièces manquantes, constitution et mise à jour des dossiers…

Univers Presse –Paris, France — février 2009

Assistante attachée de presse

- *Inventaires, rangemnts, préparation des commandes, contacts clients*

SELECTION DE PROJETS



Perspective pour le projet du parvis du parc des expositions d'Alençon

Image: JB Lacombe (AutoCAD, Sketchup, V-Ray, Photoshop)

Chef de projet: Noémie Sabban D PAYSAGE

ATELIER DES TERRITOIRES DE BASSE NORMANDIE

Lieux: Vire (Calvados) , La Ferté-Macé (Orne), Valognes (Manche)
Périmètre d'étude: Communes concernées et limitrophes
Programme: Construire collectivement, à partir de visites et de séances en atelier, une stratégie de territoire sur trois sites pilotes (Vire, La Ferté-Macé, Valognes)
Travailler en réunissant autour d'une même table les élus, les représentants de l'État et des professionnels de l'aménagement et de l'urbanisme de haut niveau
Maîtrise d'Ouvrage: Ministère de l'Egalité des Territoires et du Logement
Architectes: Judith et Laurent Salomon (Atelier Salomon Arch.), Jérémie Bedel (ASA)
Paysagiste: D PAYSAGE, Diala Haddad, paysagiste-gérante et Jean-Baptiste LACOMBE paysagiste dplg
Bureaux d'études: Gilles Letreust (SITRAMO, BET Transport), Serge Brunet (TETRA, économiste)
Calendrier: 2013-2014
Implication: Paysagiste au sein d'une équipe pluridisciplinaire. étude et programmation urbaine, analyse et débats en concertation avec les acteurs locaux.

Vire, site pilote pour une étude d'urbanisme - Vire

jeudi 11 avril 2013

Des urbanistes se pencheront durant un an sur la ville pour établir une stratégie d'aménagement du territoire. Les quartiers Léonard-Gille et de la Redettière-Besnardière sont particulièrement ciblés.

L'Atelier des territoires se met en place à Valognes - Valognes

jeudi 02 mai 2013

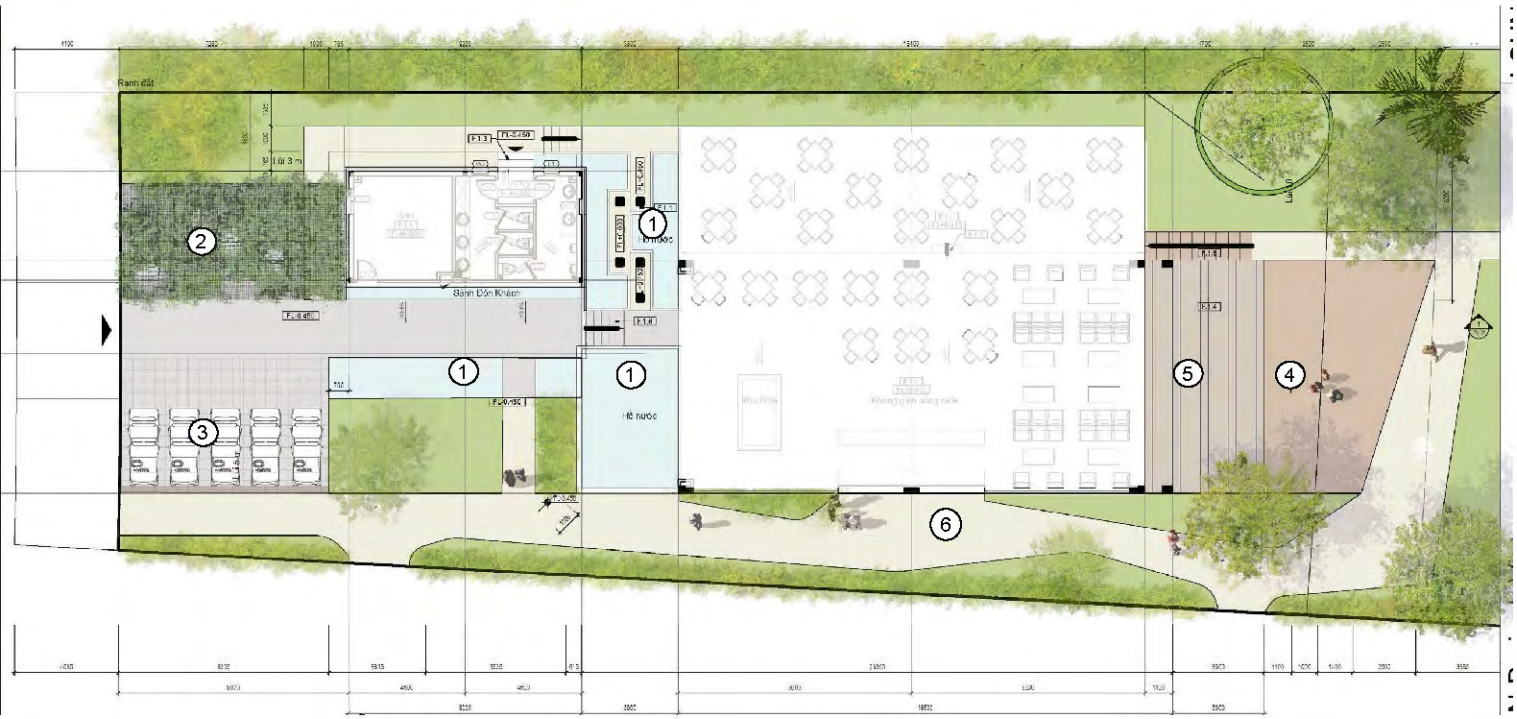
À l'hôtel de Ville, Jacques Coquelin et Jean-Marie Losio, maire et maire adjoint, ont reçu Frédéric Hennequin, Julien Brossart et François Anfray, représentants de l'Etat, pour la création de l'Atelier des territoires à Valognes

« **L'Atelier des territoires se met en place sur trois sites pilotes en Basse-Normandie, La Ferté-Macé, Vire et Valognes** » a expliqué Frédéric Hennequin, directeur-adjoint de la DDTM (Direction départementale des territoires et de la mer), en compagnie de Julien Brossart, référent Manche, et de François Anfray, chef de projet à la DREAL (Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement), lundi après-midi, à l'hôtel de Ville. De quoi s'agit-il **?** « **Construire collectivement, avec élus, représentants de l'Etat, et professionnels de l'aménagement et de l'urbanisme de haut niveau, une stratégie d'intégration de quartiers d'habitat social en perte d'image, réalisés dans les années 60-70 sans souci réel de leur intégration dans la ville** ».

Objet de cette démarche, « **le quartier du Haut Pirou, 42 logements de F3 à F6, a été réalisé à cette époque, et a été investi par des familles modestes, après l'achèvement du plan de reconstruction de la Ville par l'Etat** » ont indiqué Jacques Coquelin, maire, et Jean-Marie Losio, maire adjoint délégué aux affaires sociales. On note cependant que ce quartier n'est pas très éloigné du centre-ville, proche de la gare SNCF, mais il souffre de son enclavement entre la voie ferrée et le contournement autoroutier. « **La construction du lotissement proche de La Fontenelle, et surtout le projet de centre aquatique peuvent contribuer à son désenclavement** » a précisé le premier magistrat de la Ville. Concrètement, une série de trois ateliers, échelonnés de mai à décembre, suivi d'un séminaire de clôture au printemps 2014, vont permettre de dégager une vision de développement commune, destinée à restituer l'attractivité et la réintégration de ce quartier au sein de la cité. « **Il ne faut pas se focaliser que sur le coeur de ville !** » a conclu le maire.

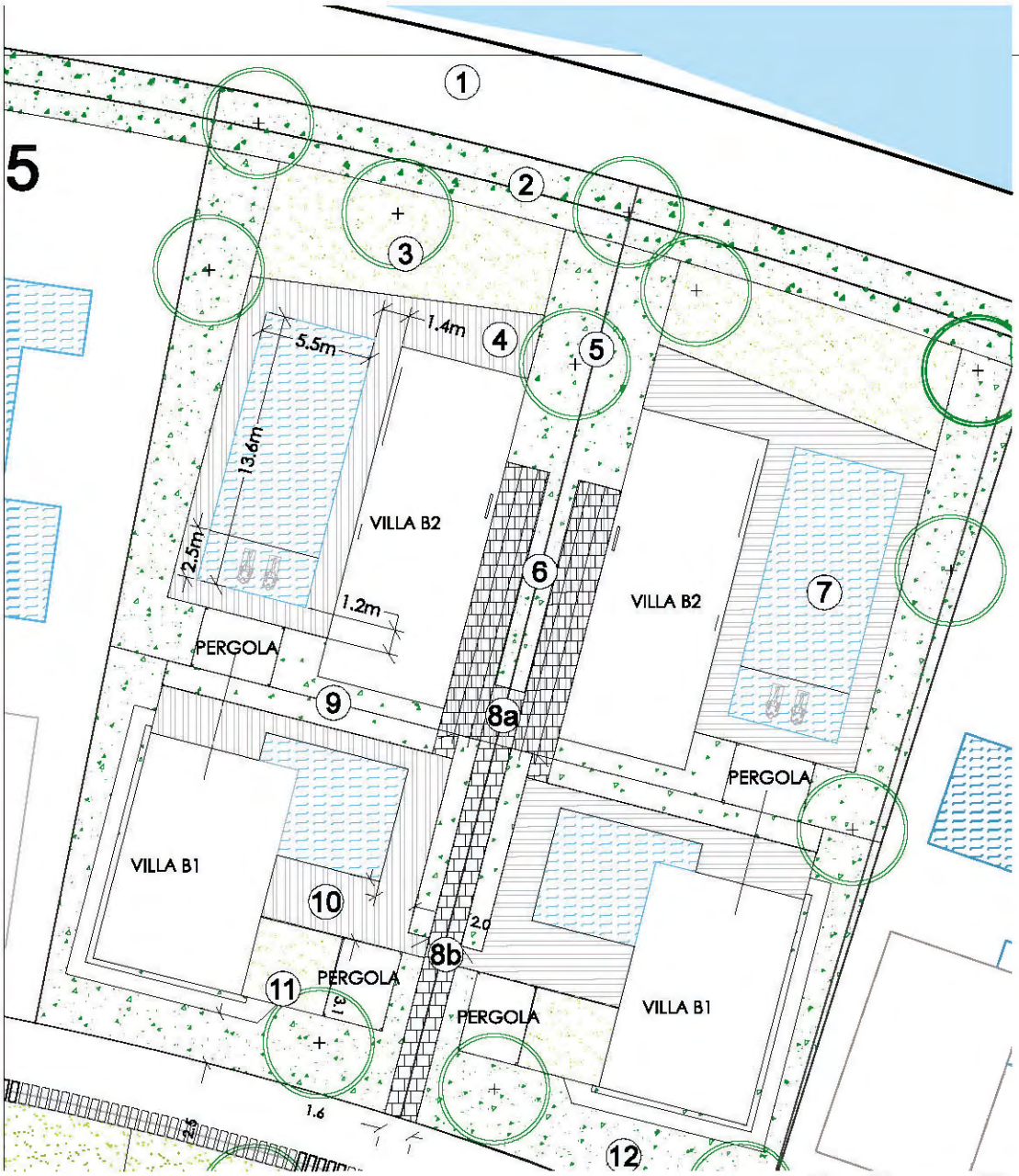
X2-HOI-HAN - VIETNAM

Lieu: Vietnam, Hoi Han
Surface: 7 ha
Coût: n.c
Programme: hôtel résidences touristiques
Maîtrise d'Ouvrage: privé
Mandataire: Lokal
Implication: esquisse, APD

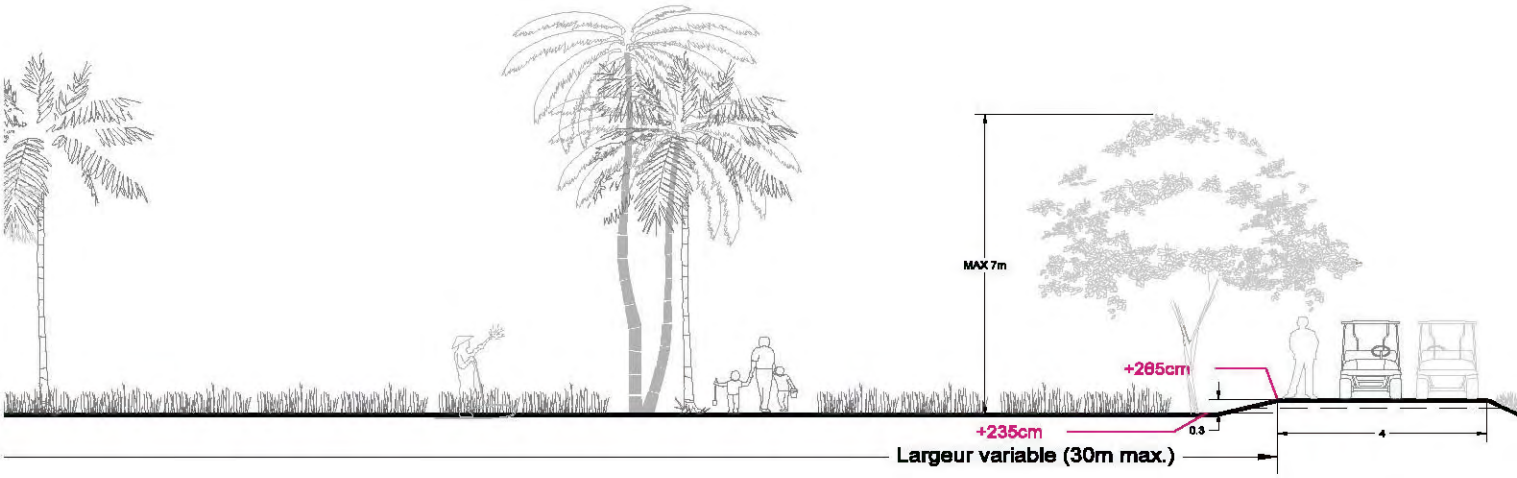


Plan Masse: JBL

Plan Masse: JBL



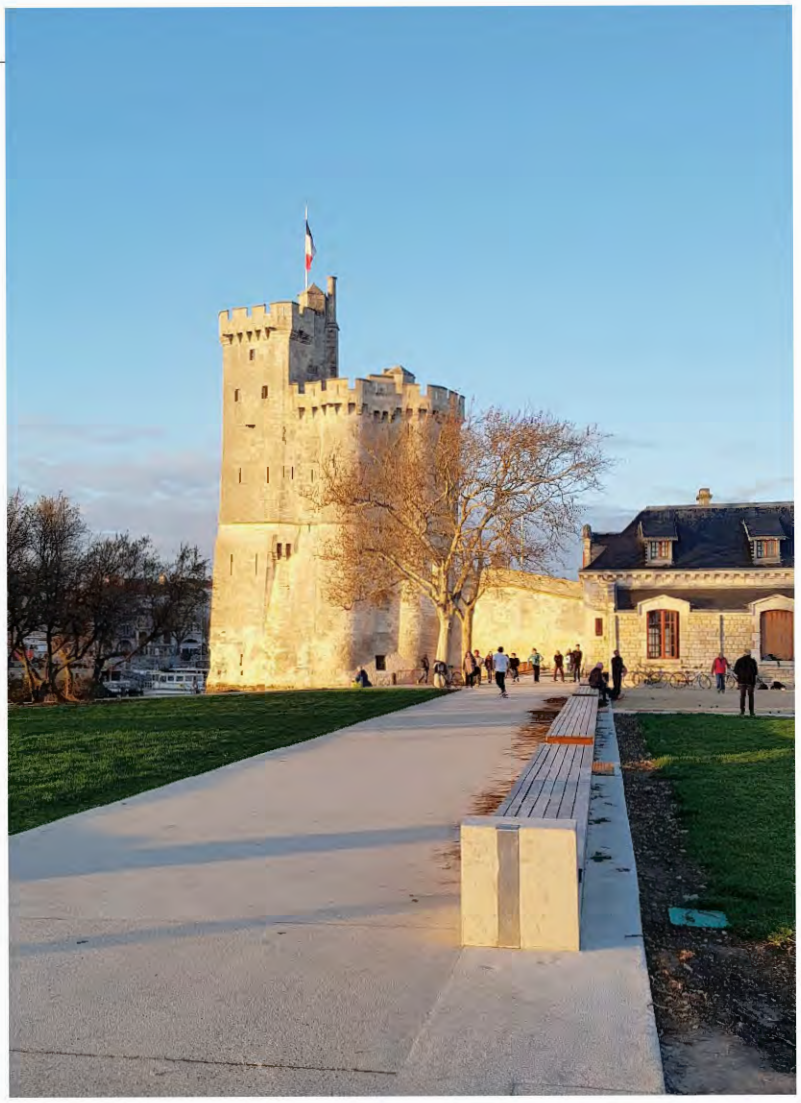
Plan Masse: JBL



Coupe: JBL

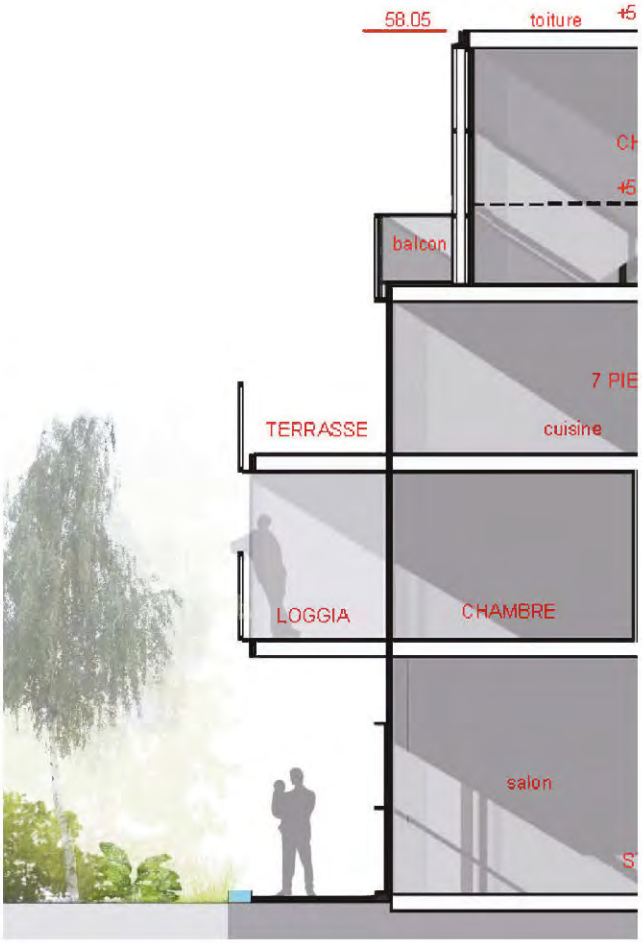
PAPI GABUT LA ROCHELLE

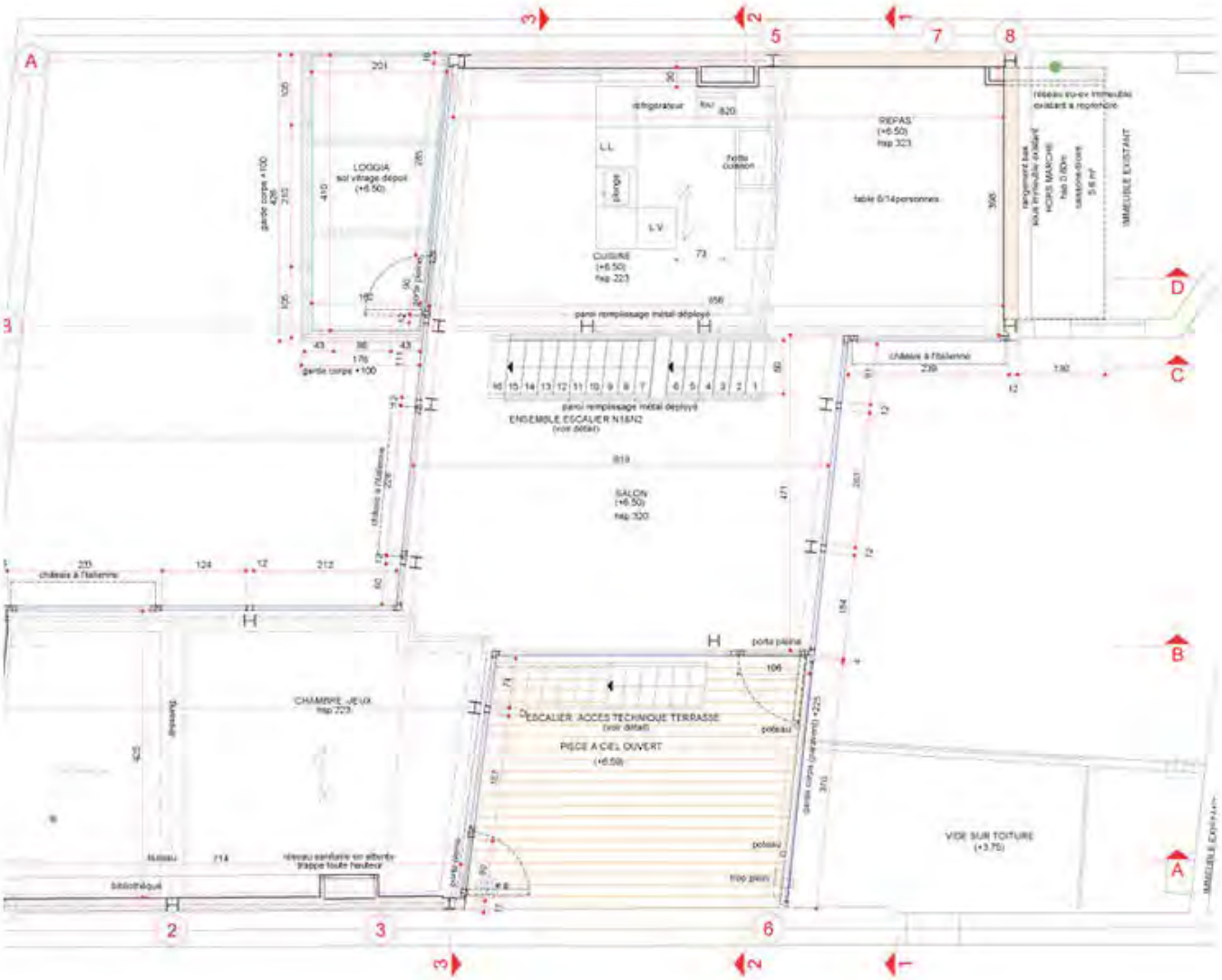
Lieu: La Rochelle, France
Surface: 6 Ha
Coût: 10 M€
Programme: Actions de Prévention des Inondations
Maîtrise d'Ouvrage: Ville de la Rochelle
Mandataire: Landesacape
Implication: Phases ACT, DET, AOR

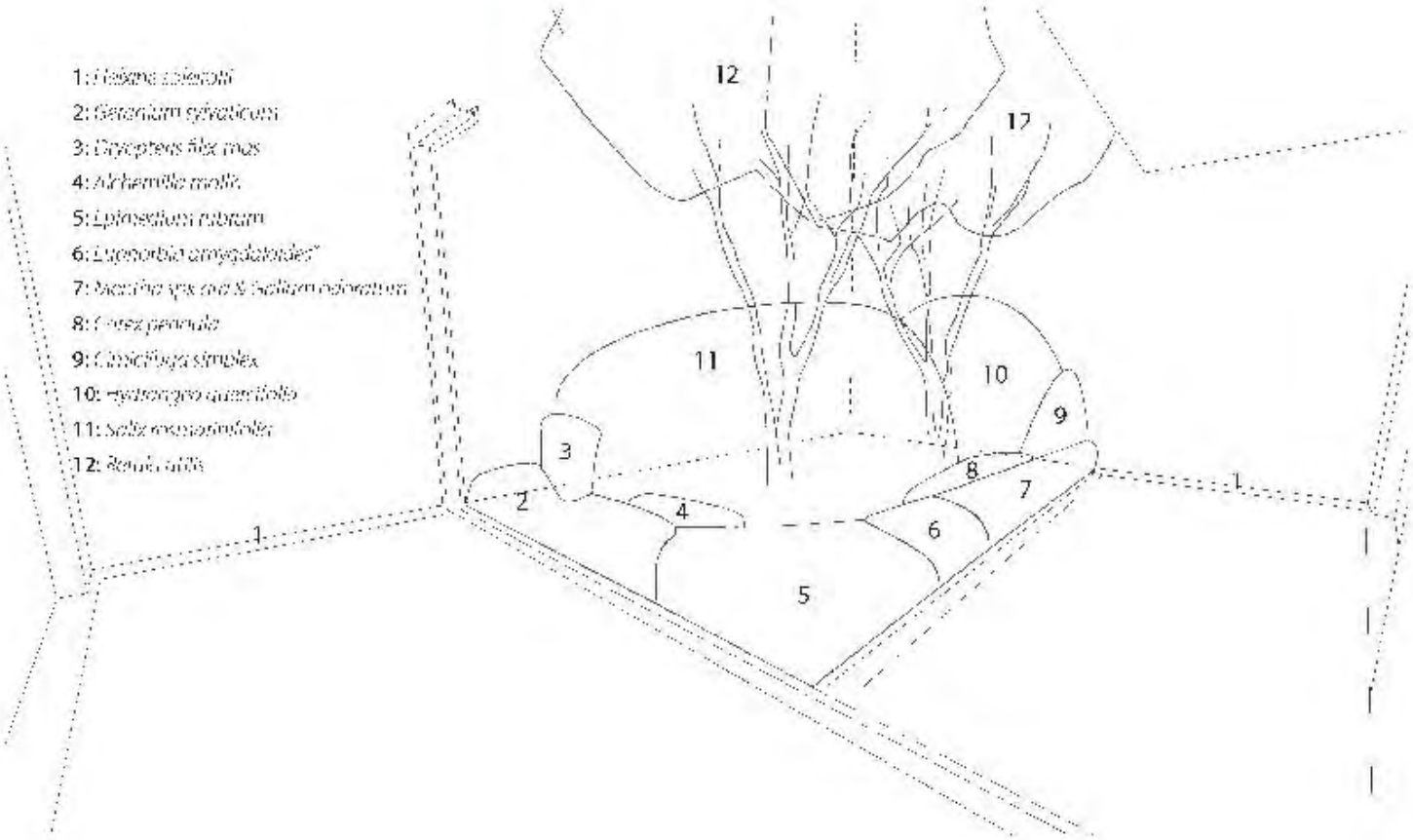


Rue Saint Maur

Lieu: Saint-Maur, France
Surface: 300m2
Coût: 100 000€
Programme: Jardin en terasse, et patio
Maîtrise d'Ouvrage: Privé
Mandataire: Lokal
Implication: Esquisse, APD, DCE



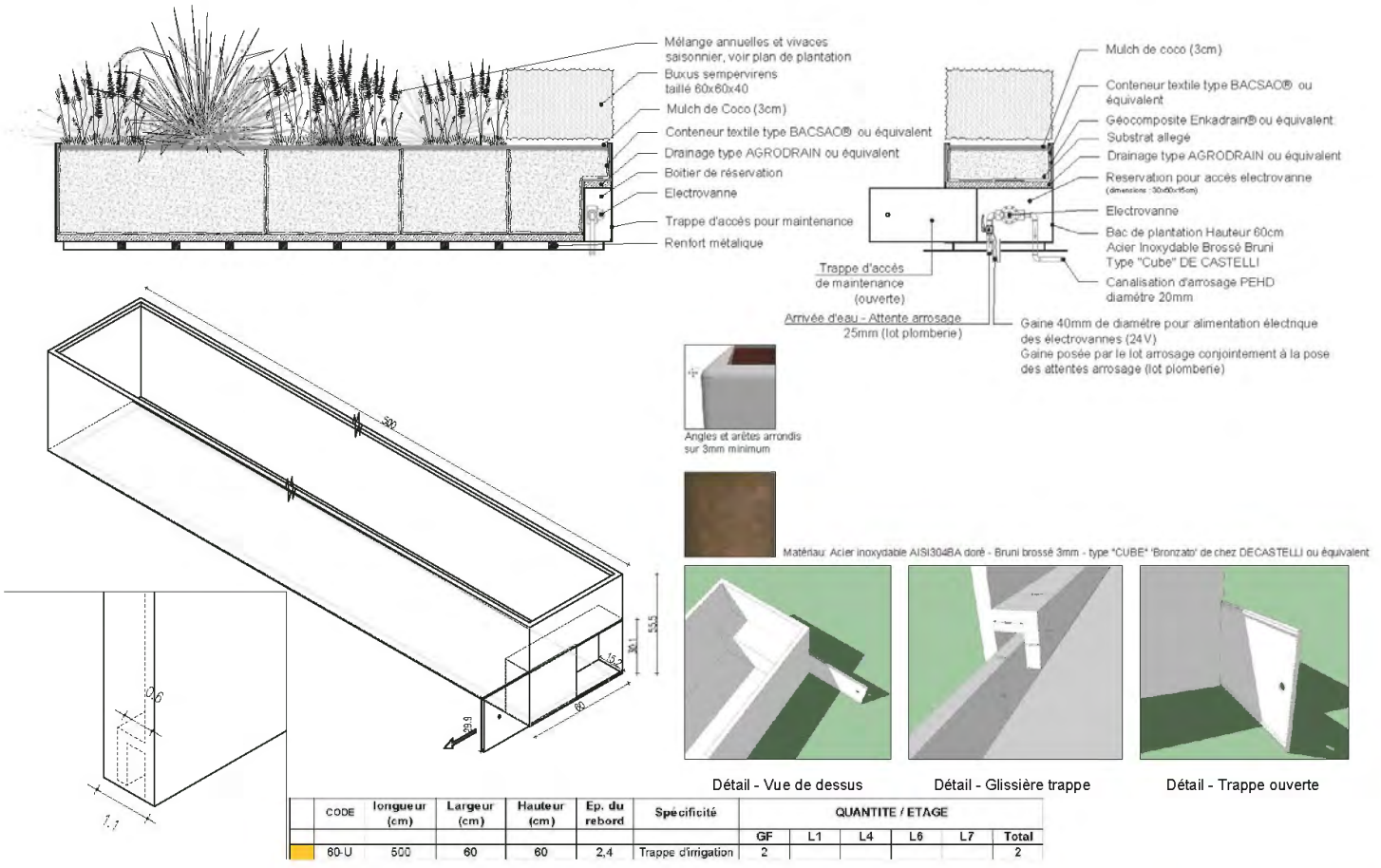

LOGGIA
REPAS
CUISINE
SALON
ENSEMBLE ESCALIER N1&N2
ESCALIER ACCES TECHNIQUE TERRASSE
PIECE A CIEL OUVERT
CHAMBRE JEUX
VIDE SUR TOITURE
IMMEUBLE EXISTANT


1: Hedera colchica
2: Geranium cinereum
3: Eucalyptus ficifolia
4: Alchemilla mollis
5: Epimedium rubrum
6: Euphorbia amygdaloides
7: Nandina domestica & Sedum rupestre
8: Ferns pennata
9: Ceanothus simplex
10: Hydrangea quercifolia
11: Salix exserticolis
12: Rosa rubiginosa

HOTEL ***** THE PENINSULA - PARIS

Lieu: 19 Avenue Kléber, Paris
Surface: 2000 m² de Terrasses et balcons
Coût: 1 200 000 € HT
Programme: Aménagement des cours, patio, terrasses des suites et du bar, abords de l'hôtel sur espace-public en concertation avec les services de la Mairie de Paris
Maîtrise d'Ouvrage: Katara hospitality, Hong Kong & Shanghai Hotel, Majestic
Assistant Maîtrise d'Ouvrage: Bovis Lend Lease
Architecte: Richard Martinet
Paysagiste: D PAYSAGE, Diala Haddad, paysagiste-gérante et Jean-Baptiste LACOMBE paysagiste dplg
Bureaux de contrôle: Apave
Calendrier: Chantier en cours - livraison printemps 2014
Implication: Chef de projet: ésquisse, APD, DCE, ACT, suivi de chantier

Photos: internet - perspective: JBL



	CODE	longueur (cm)	Largeur (cm)	Hauteur (cm)	Ep. du rebord	Spécificité	QUANTITE / ETAGE					
							GF	L1	L4	L6	L7	Total
	60-U	500	60	60	2,4	Trappe d'irrigation	2					2

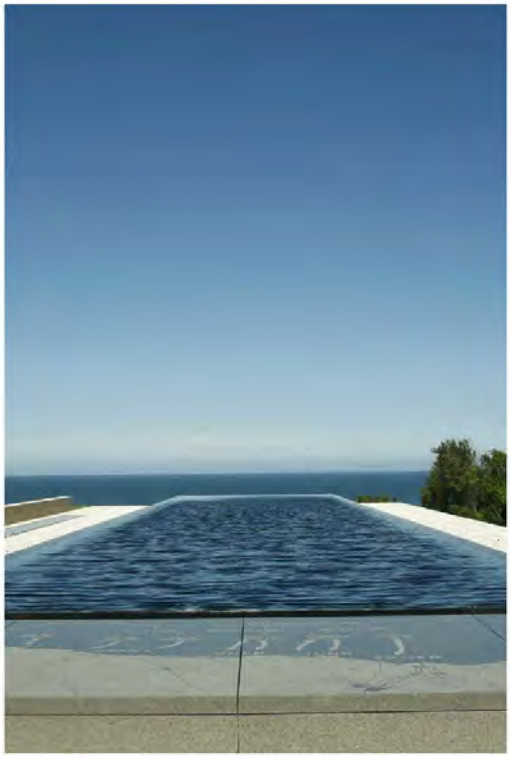
Perspective: Richard Martinet Architecte et JBL

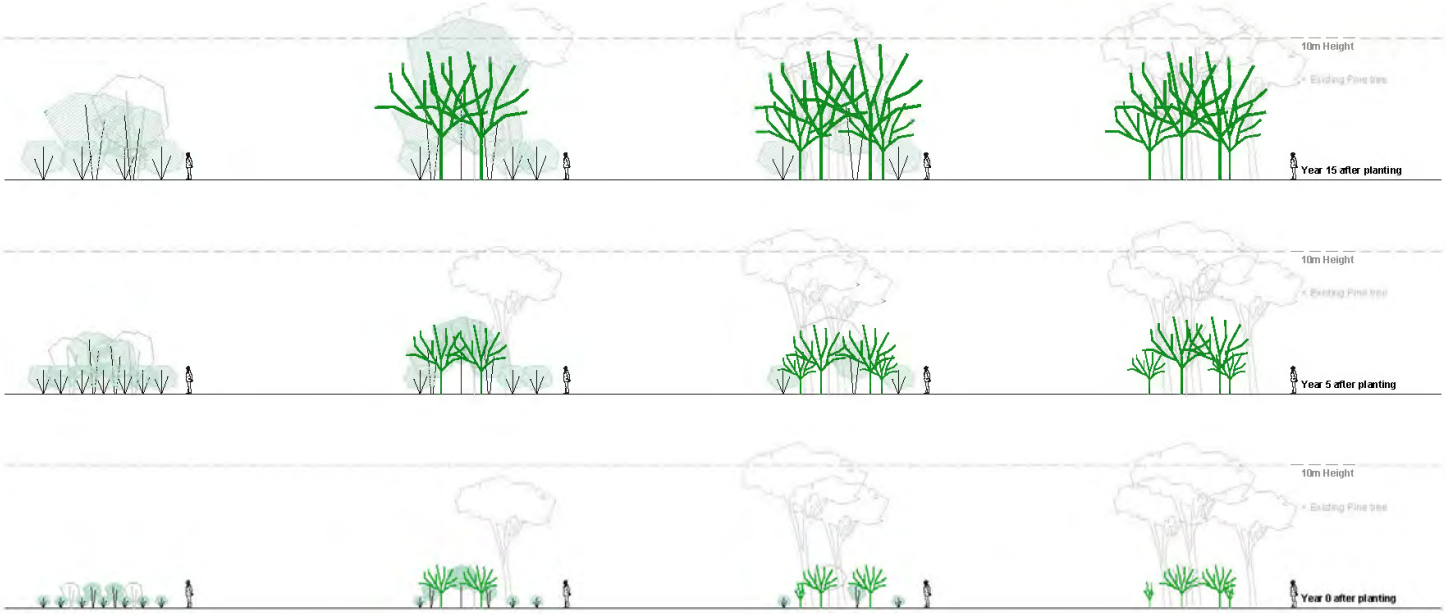
HOTEL THE BRISTOL - PARIS

Lieu: 112 rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris
Surface: 200m²
Coût: 1 200 000 € HT
Programme: Aménagement de terrasses des suites
Maîtrise d'Ouvrage: Bristol Paris
Maîtrise d'oeuvre: LOKAL paysagiste mandataire Jean Baptiste Lacombe
architecte et BET structure

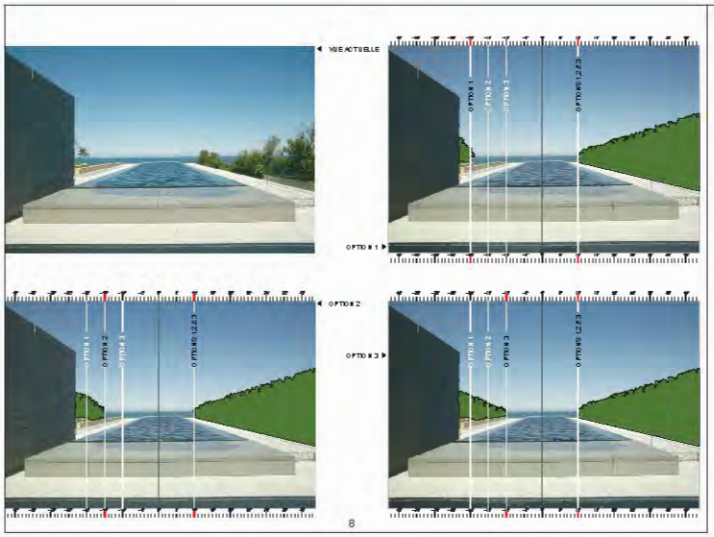
CIMETIÈRE AMÉRICAIN DE NORMANDIE COLLEVILLE SUR MER

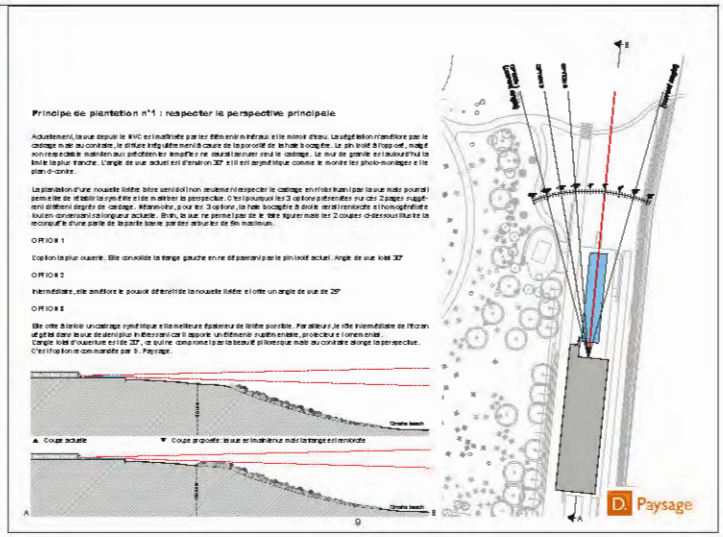
Lieu: Colleville-sur-Mer (Calvados)
Surface: 4 Ha
Coût: 100 000 € H.T.
Programme: Renforcement et création d'une barrière végétale brise-vent sur le front Nord-Est du site.
Maîtrise d'Ouvrage: American Battle Monuments Commission
Paysagiste: D PAYSAGE, Diala Haddad, paysagiste-gérante et Jean-Baptiste LACOMBE paysagiste dplg
Calendrier: étude: juillet/août 2013
chantier: automne 2013
Implication: Chef de Projet: étude/APS puis DCE

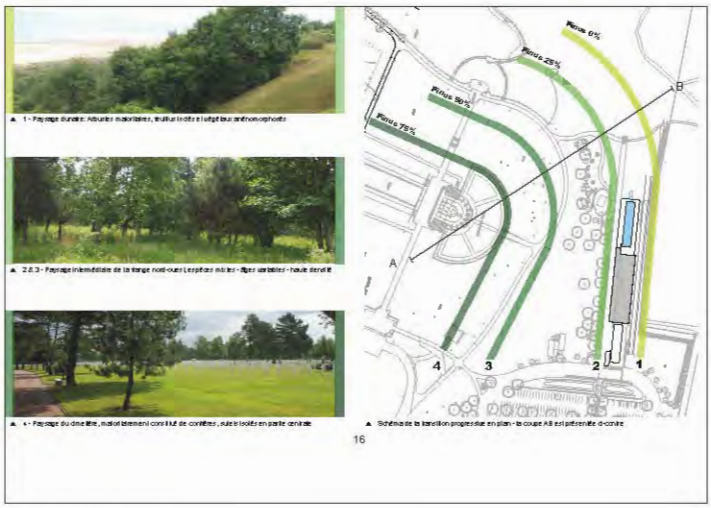


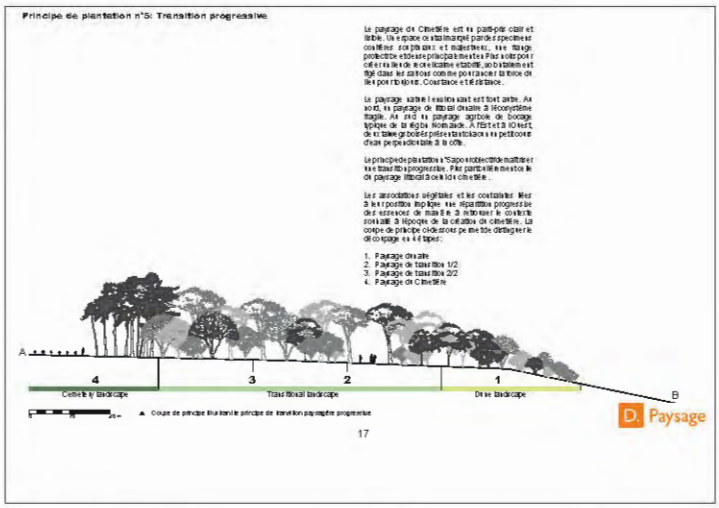


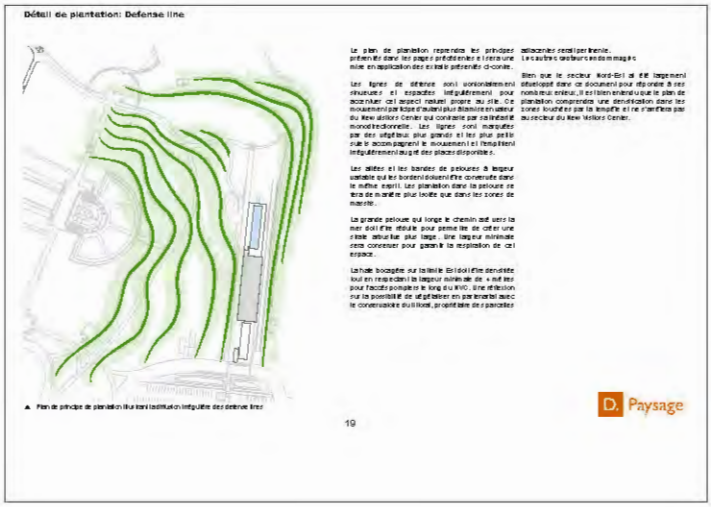
Extrait du rapport d'étude: Lysann Schmidt

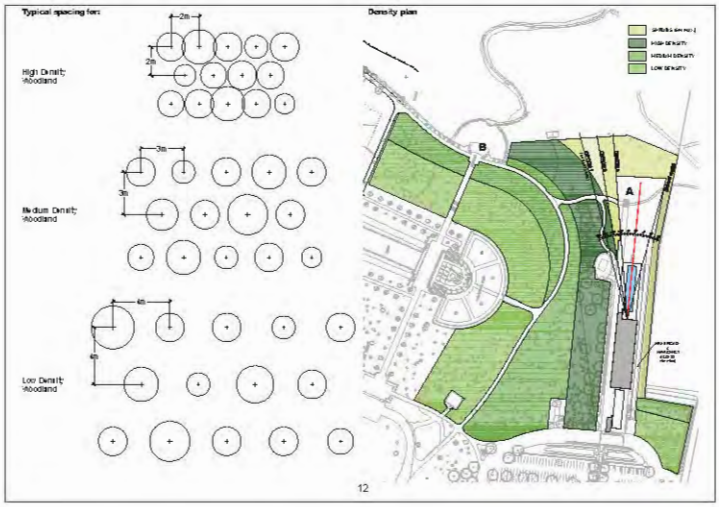










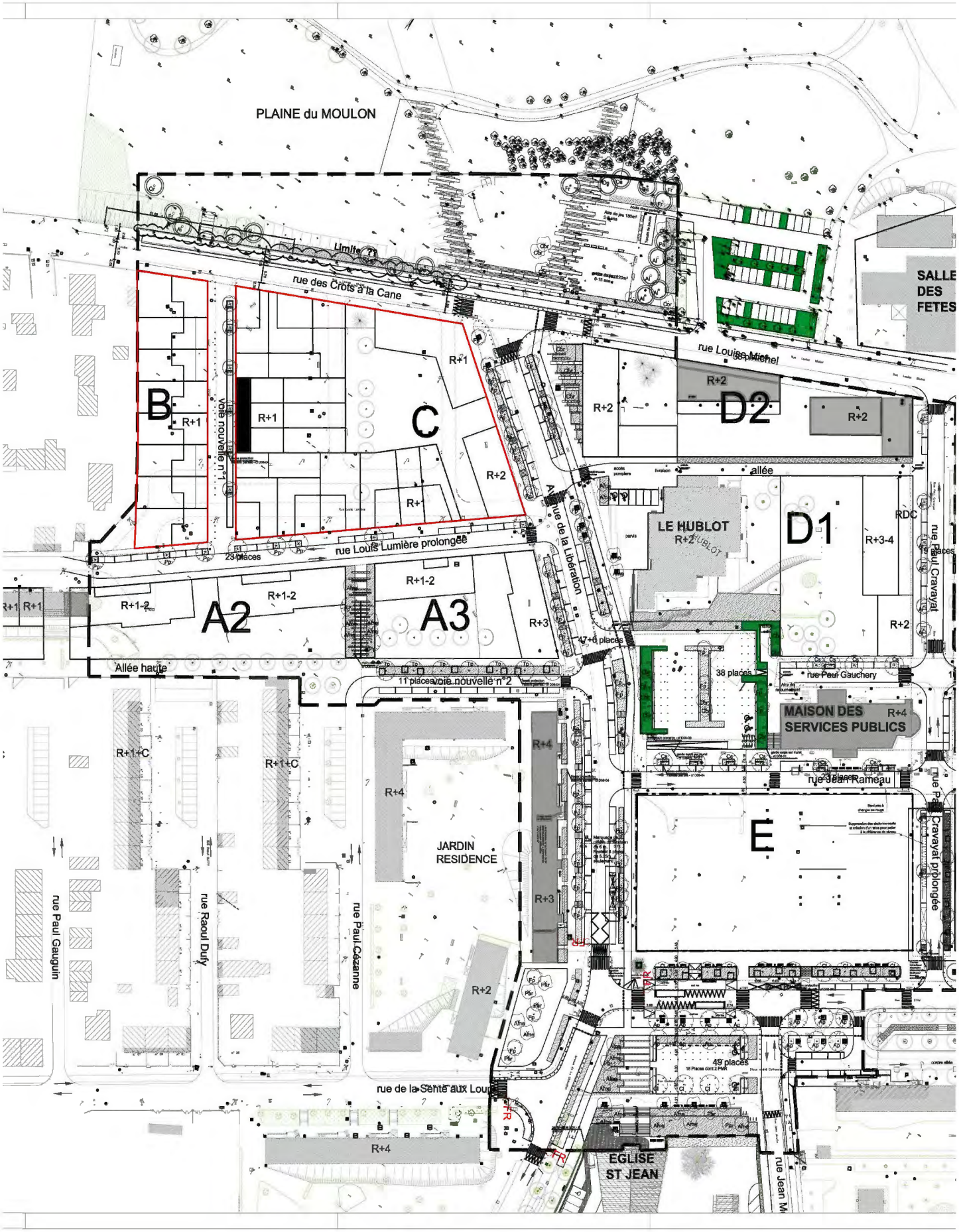


Extrait du rapport d'étude: JBL

REQUALIFICATION URBAINE ZAC DE LA CHANCELLERIE-BOURGES

Lieu: Quartier de la Chancellerie, Bourges
Surface: 60 000 m²,
Coût: 5 800 000 € HT
Programme: Requalification urbaine comprenant la création d'une place/parvis de l'église, stationnements, parc urbain, requalification et création de rue
Maîtrise d'Ouvrage: Ville de Bourges
Architecte: RVA architectes mandataire
Paysagiste: D PAYSAGE, Diala Haddad, paysagiste-gérante et Jean-Baptiste LACOMBE paysagiste dplg
Bureau d'études: Sogreah
Calendrier: Chantier en cours, livraison 2015
Implication: Reprise du projet en phase suivi de chantier, VISA, situations.

Photos: JBL



Plan Masse: RVA(mandataire), D-Paysage, Sogreah(V.R.D.)

HOTEL QUEMADO AL HOCEIMA - MAROC

Lieu: Al Hoceima, Maroc
Surface: 1Ha
Coût: 400 000 € HT
Programme: Réhabilitation de deux niveaux de sous-sol en parking, création d'une rampe d'accès véhicule, création d'escaliers, sas, désenfumage.
- Aménagement des extérieurs (stationnement, végétalisation).
-Aménagement du hall d'accueil.
Maîtrise d'Ouvrage: Les Charpentiers de Paris
Architecte: Patrick Genard
Paysagiste: D PAYSAGE, Diala Haddad, paysagiste-gérante et Jean-Baptiste LACOMBE paysagiste dplg
Bureaux de contrôle: VERITAS
Calendrier: Phase 1: été 2013
Performances énergétiques: /
Implication: Conception, Suivi de chantier,

Plan Masse: JBL

Photo: Internet

Plan Masse Photoshop: JBL

Photo: Internet

COMPLEXE TOURISTIQUE DE SOUANI MAROC

Lieu: Souani, Al Hoceima
Surface: 34 Ha
Coût: n.c.
Programme: logements collectivfs et individuels, parcours loisirs, protection du cordon dunaire, infrastructure hydraulique.
Maîtrise d'Ouvrage: CGI (Compagnie Générale Immobilière)
Paysagiste: D PAYSAGE, Diala Haddad, paysagiste-gérante et Jean-Baptiste LACOMBE paysagiste dplg
Architecte: Equator Paris
Bureaux d'études: NOVEC (hydrolique)
Implication: Etude de faisabilité, esquisse et APD.

Schema de principe Illustrator: JBL

Plan Masse Photoshop: JBL

PLACE DES MARRONNIERS DOUVRES LA DÉLIVRANDE

Lieu: Douvres-la-Délivrande - Calvados

Surface: 1Ha

Coût: 800 000 € H.T.

Programme: Conception/réalisation, bilan thermique, mise aux normes PMR, amélioration du niveau de protection aux risques d'incendie.

Maîtrise d'Ouvrage: RLF: Résidences le Logement des Fonctionnaires

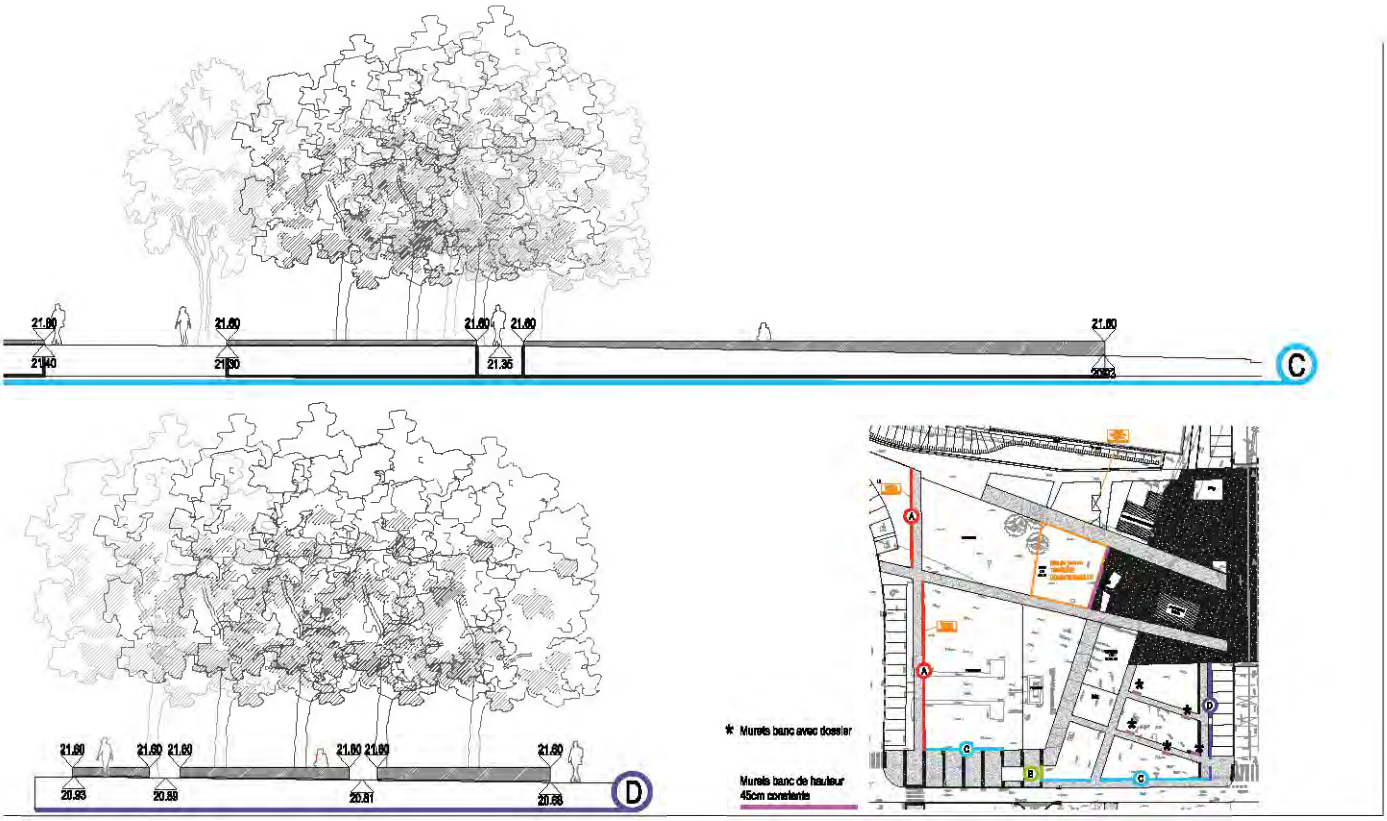
Architecte: Millet Architectes, Caen

Paysagiste: D PAYSAGE, Diala Haddad, paysagiste-gérante et Jean-Baptiste LACOMBE paysagiste dplg

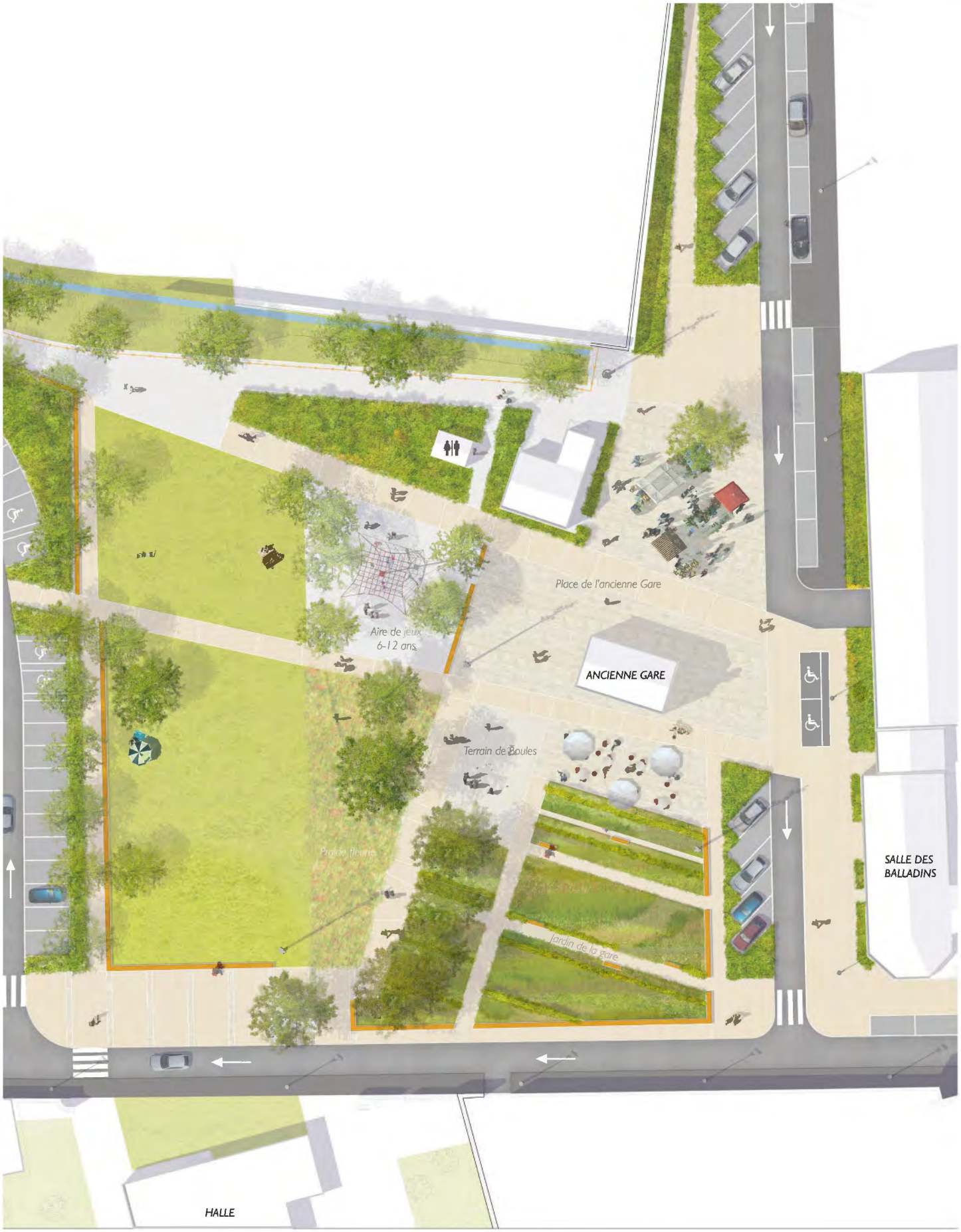
Bureaux d'études: Infra Services Caen, Stéphane Buchon

Calendrier: Concours gagné en 2009, livraison 2014

Implication: Reprise du concours en phases esquisse, APD, DCE et PRO. Chef de projet.



Extrait du carnet de détails AutoCAD: JBL



Plan Masse Photoshop: JBL

PLACE GUTENBBERG CALUIRE ET CUIRE

Lieu: Caluire-et-Cuire
Surface: 1Ha
Coût: 1 000.000 € HT
Programme: Place urbaine, aire de jeux, kiosque, terrain de boule, récupération des eaux
Maîtrise d'Ouvrage: Commune de Caluire-et-Cuire
Paysagiste: D PAYSAGE, Diala Haddad, paysagiste-gérante
et Jean-Baptiste LACOMBE paysagiste dplg
Bureaux d'études: OGI
Implication: Conception, réalisations des pièces graphiques et perspectives.

Perspective: JBL

Plan Masse: JBL

Perspective: JBL

ZAC DU VAL DE L'AURENCE - LIMOGES

Lieu: Limoges

Surface: 1 Ha

Coût: 2 500 000 € H.T.

Programme: Mise aux normes PMR du hall d'entrée, rénovation halls et locaux poubelles.

Maîtrise d'Ouvrage: SELI et Mairie de Limoges

Architecte: Spirale architectes

Paysagiste: D PAYSAGE, Diala Haddad, paysagiste-gérante et Jean-Baptiste LACOMBE paysagiste dplg

Calendrier: concours 2011

Implication: Conception, réalisations des pièces écrites et graphiques (hors perspectives)

Perspective: Philippe Drancourt

Plan Masse: JBL

GOLDEN SQUARE - BIRMINGHAM

Lieu: Birmingham, Angleterre

Surface: --

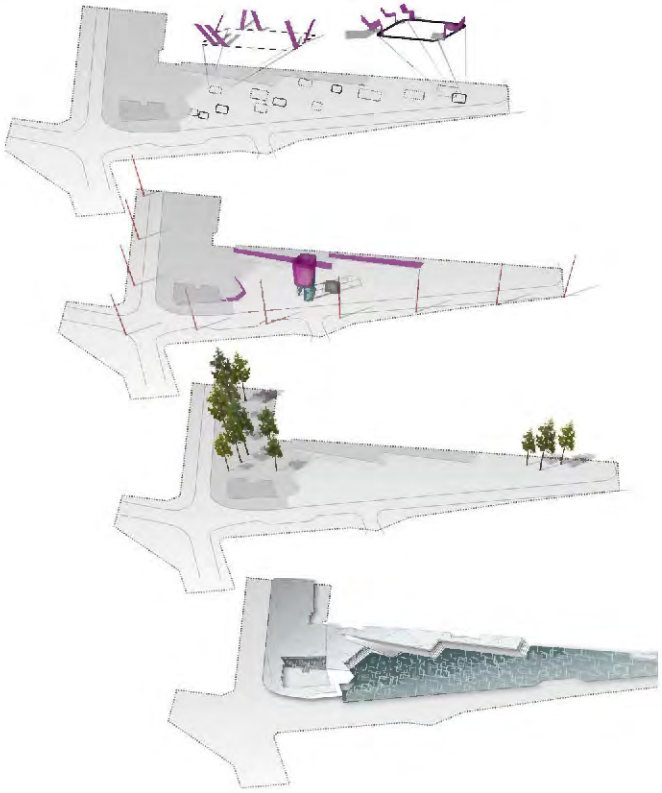
Coût: 1 300 000 euros H.T.

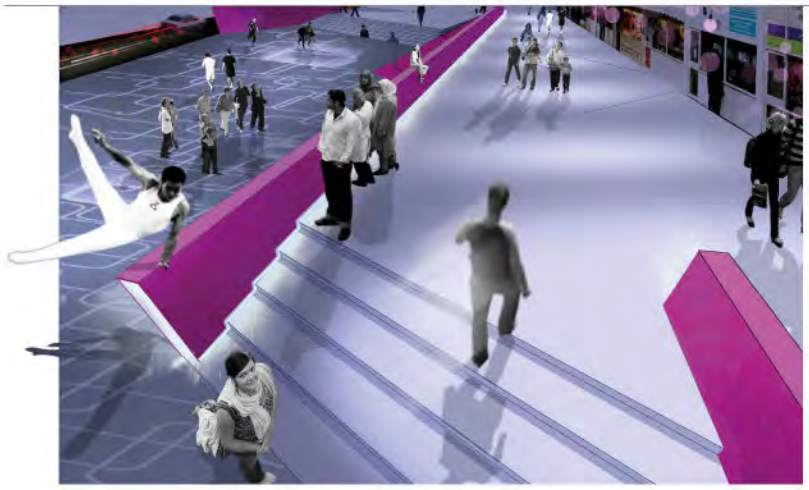
Programme: --

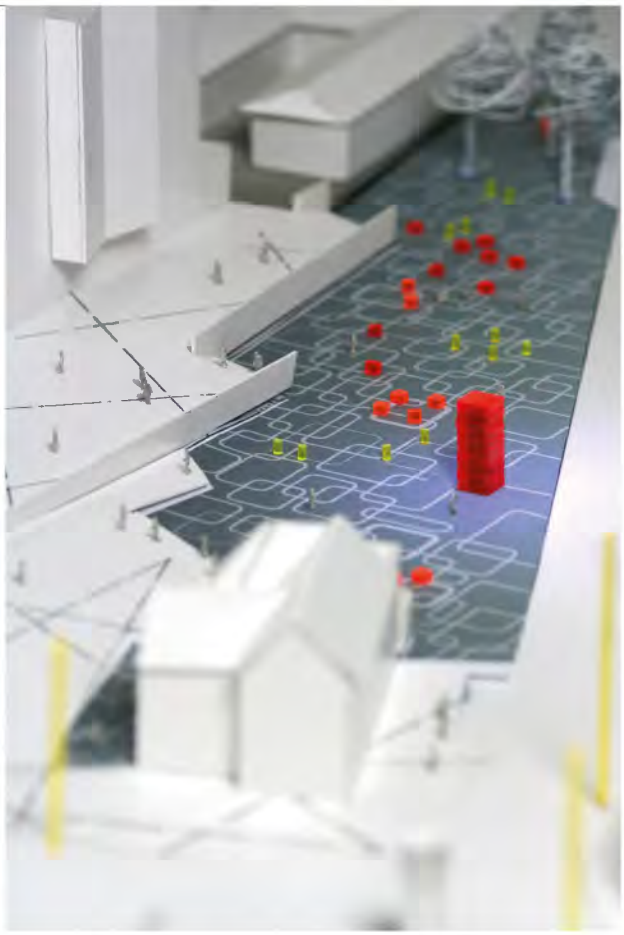
Maîtrise d'Ouvrage: --

Mandataire: Barton Willmore, John Haxworth et JB Lacombe, paysagiste dplg

Implication: Conception, réalisation des pièces graphiques et écrites et de la maquette.

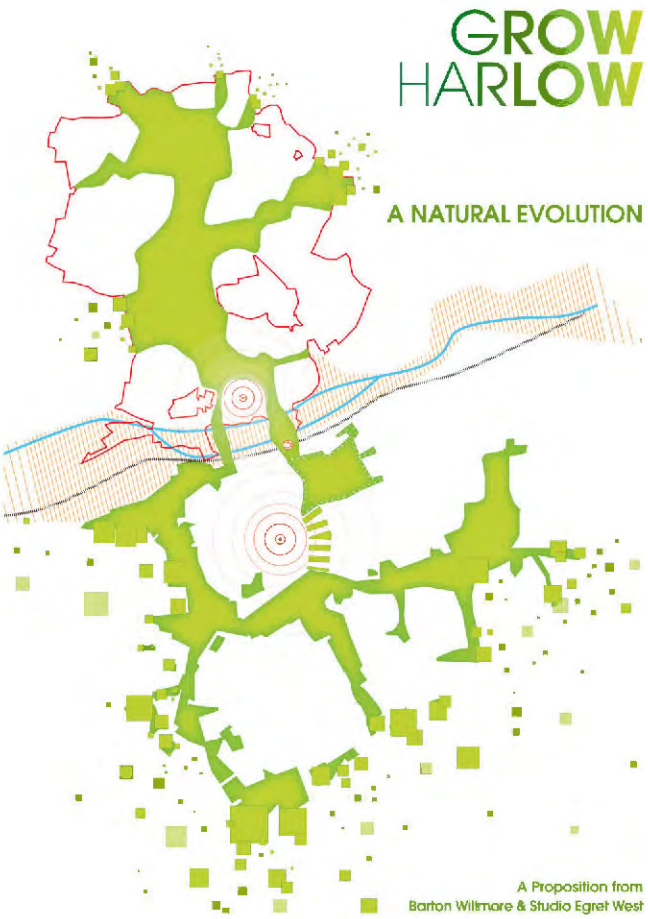


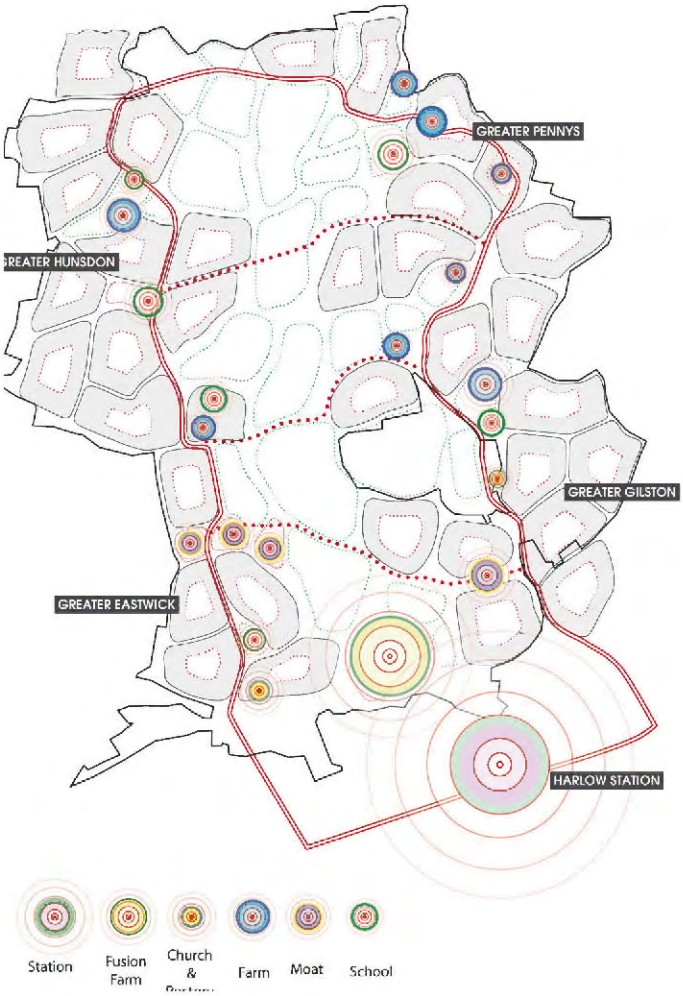


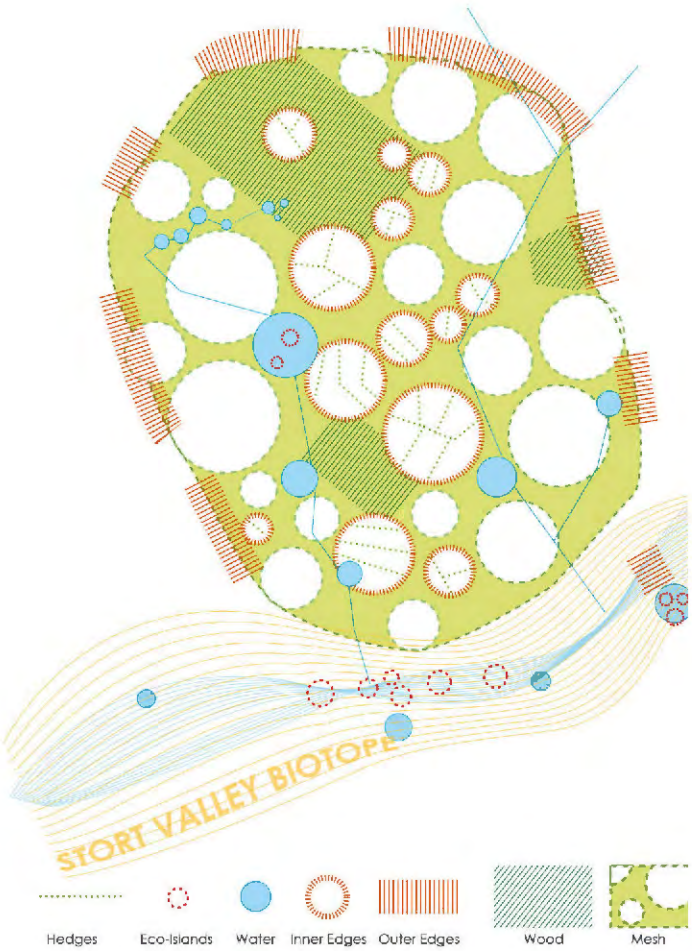


GROW HARLOW - HARLOW NORD

Lieu: Harlow
Surface: 200 Ha
Coût:--
Programme: 20 000 Logement sur 20 ans
Architecte: Studio Egret West
Paysagiste: Barton Willmore, John Haxworth et JB Lacombe, paysagiste dplg
Implication: Conception phase esquisse



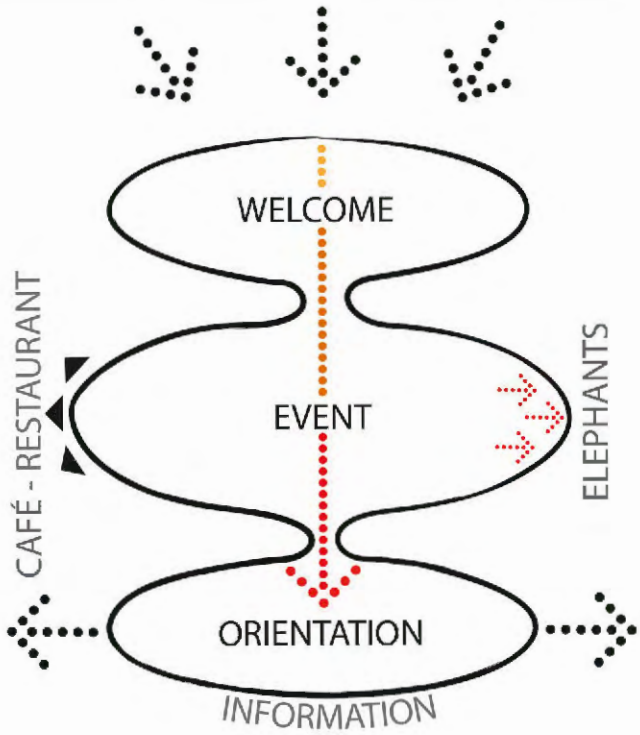




Harlow Great Park
Leisure Map
Art events
Queen's route - 4 km
Golden path - 3 km
Gilston view - 2,5 km
Eastwick tour - 1 km
Pic-nic place
ORGANIC CAFE
RESTAURANT
SAILING SCHOOL
BIRD WATCHING TOWER
BUTTERFLY FARM
FISHING SPOT
THE SPIRAL
RESTAURANT
FISHING SPOT
ORGANIC CAFE
ART EXHIBITION
AGORA

CHESTER ZOO - UPTON BY CHESTER

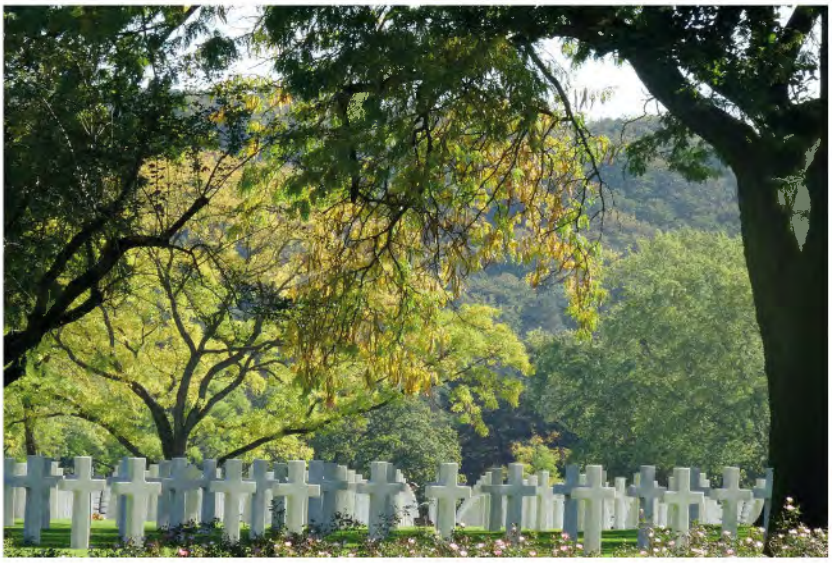
Lieu: Upton-by-Chester
Coût:--
Surface: --
Programme: Réaménagement des espaces publics
Architecte: Proctor & Matthew
Calendrier: Etude en 2009
Implication: Conception phase esquisse



DIAGNOSTIC DES AMÉNAGEMENT PAYSAGERS DES CIMETIÈRES AMÉRICAINS

Lieu: Colleville-sur-mer (Calvados)
Surface : Normandy: 69,80 Ha Brittany: 11,3 Ha Cambridge: 12,34 Ha Lorraine: 46 Ha Epinal: 20 Ha
Coût: 341 739 €HT
Programme : Elaboration d'un rapport de diagnostic comprenant une analyse paysagère, un bilan de l'état phytosanitaire du patrimoine arboré et une l'élaboration de plans suite au relevé géomètre.
Type de Mission : Diagnostic
Maître d'ouvrage : American Battle Monuments Commission
Mandataire: D.Paysage
Groupement maîtrise d'oeuvre: Paysagiste Mandataire: D Paysage BET - Géomètre: SARL Nicolas BET Ingénierie Végétale: Phytoconseil
Chargé de projet: Jean Baptiste Lacombe (LOKAL)
Moyens Humains : 1 directeur de projet, 1 chef de projet
Calendrier :Décembre 2014 - Novembre 2015

UNITED STATES ARMY
AND
ARMY AIR FORCES



ÉTUDE URBAINE BORDEAUX

Lieu: Bordeaux, Mérignac
Surface: 20ha
Coût: n.c
Programme: Renouvelement urbain, mixité d'usage, espace public
Maîtrise d'Ouvrage: CUB, Centre commercial
Architecte: Aude Roi

L'intention consiste à aborder le projet architectural tel un système fédérateur pour le quartier où il s'insère, en l'occurrence la place Aristide Briand à Villenave-d'Ornon, au sud de Bordeaux, directement reliée à la route de Toulouse et à proximité de la rocade. De part cette situation originale, le projet s'articule autour d'une place publique requalifiée en jardin sur dalle et une allée piétonne axée sur la Mairie. Le parc relais se situe sous le jardin sur deux niveaux (260places) ouverts sur un large patio. Figure de proue de ce nouvel aménagement il signal l'entrée de ville. Enfin, une crèche de 60 places fonctionne avec les autres éléments du programme et complète le groupe scolaire adjacent puisqu'elle en dynamise le tout et interagie avec les espaces créés.

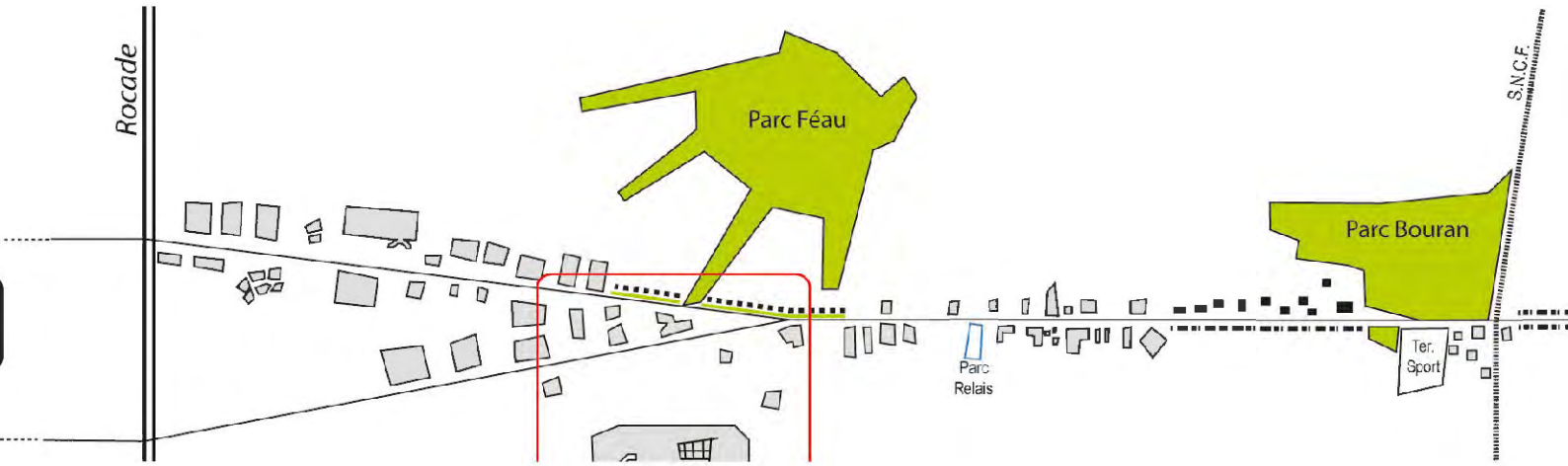
10ha de stationnements en entrée d'agglomération

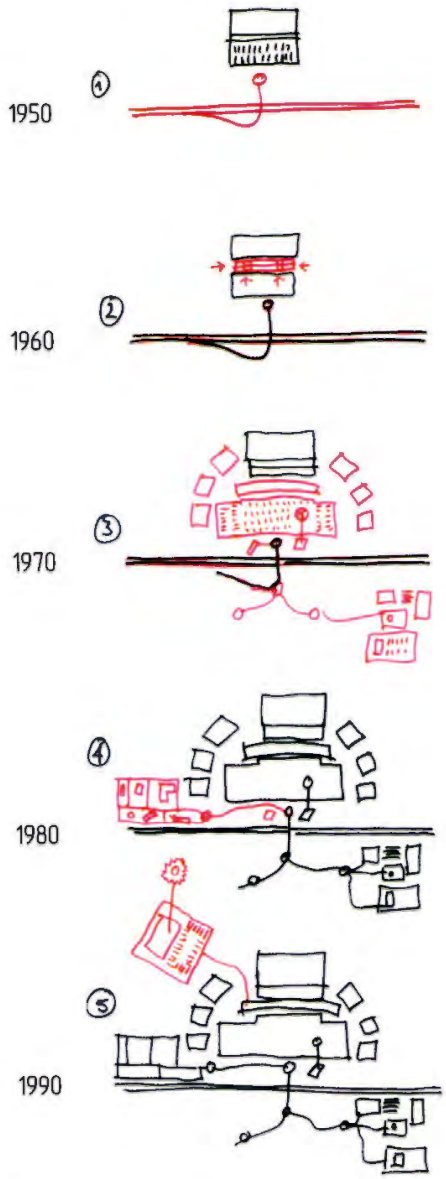
7km de radiale Ouest - principale entrée de Bordeaux

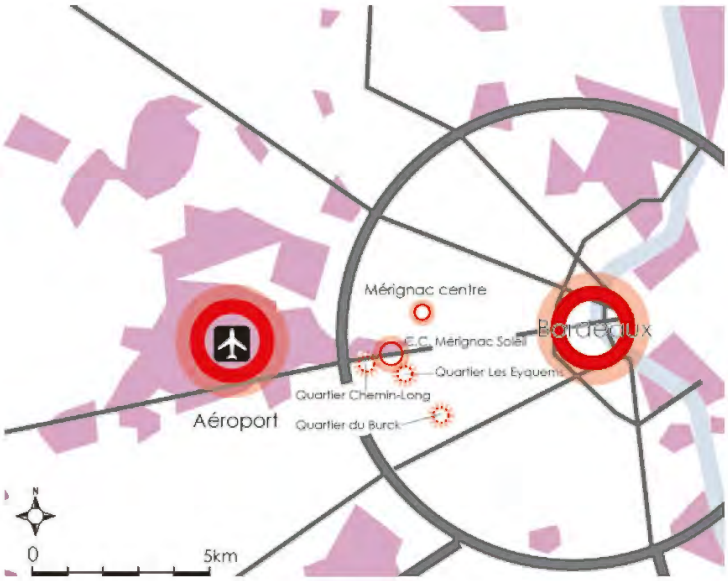
4200m² de jardin public

103 bâtiments commerciaux et artisanaux dispersés

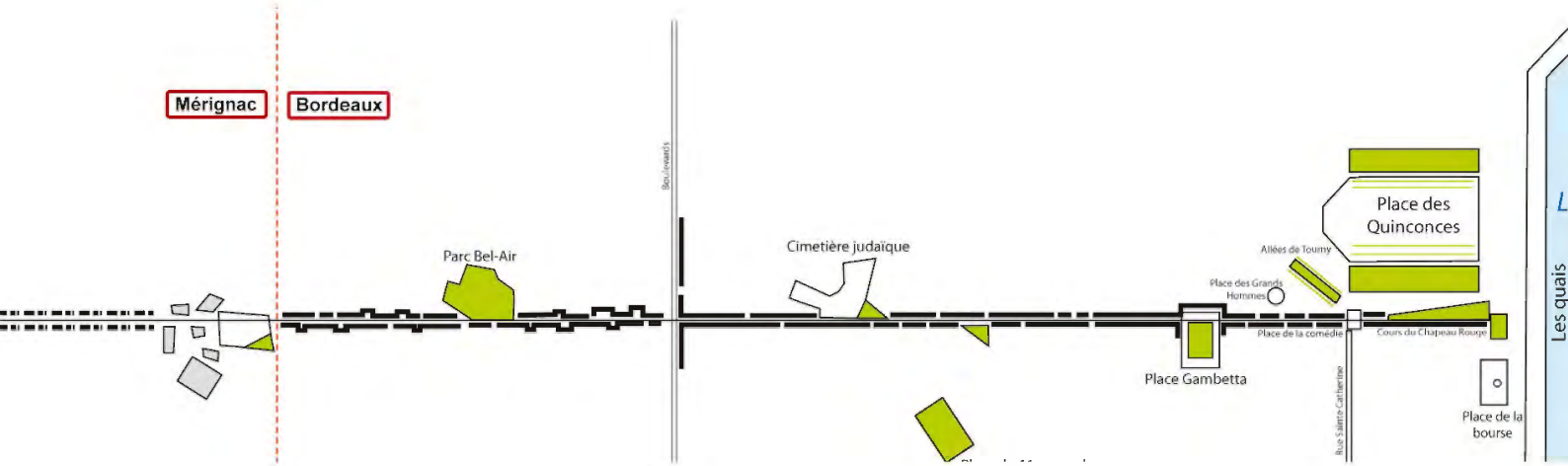
1 place d' entrée de ville entre l'aéroport et l'hypercentre Bordelais.







50-2000 : la formation des centres commerciaux régionaux.



ETUDE PAYSAGÈRE D'UN VILLAGE RUE

Lieu: Skivarp, Région Skåne, Suède

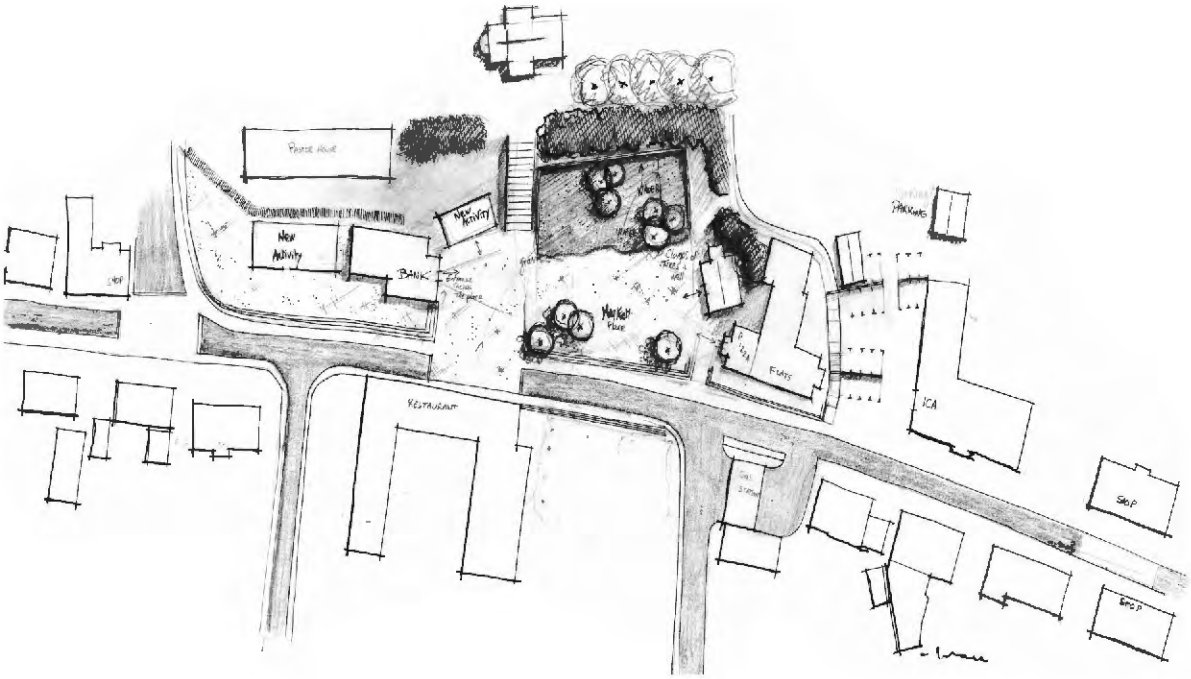
Coût:

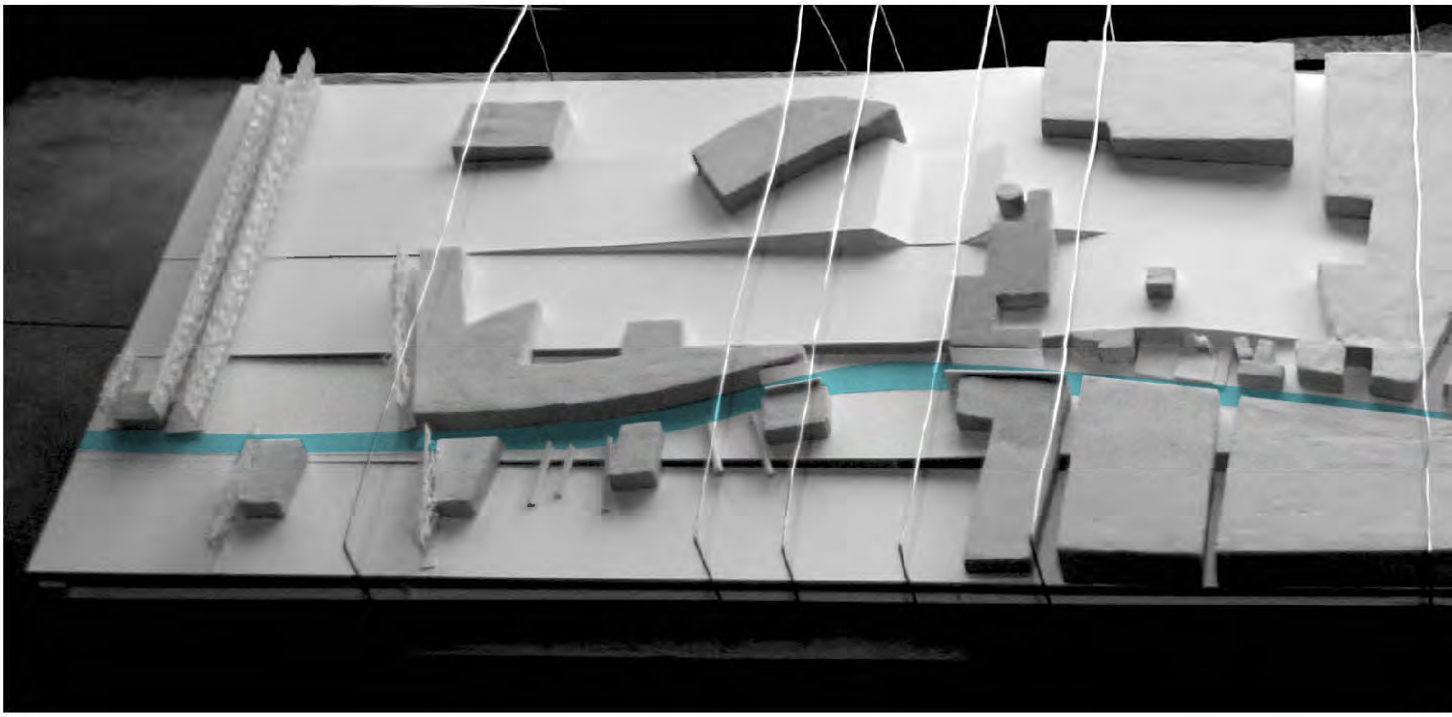
Surface: 50 hectares

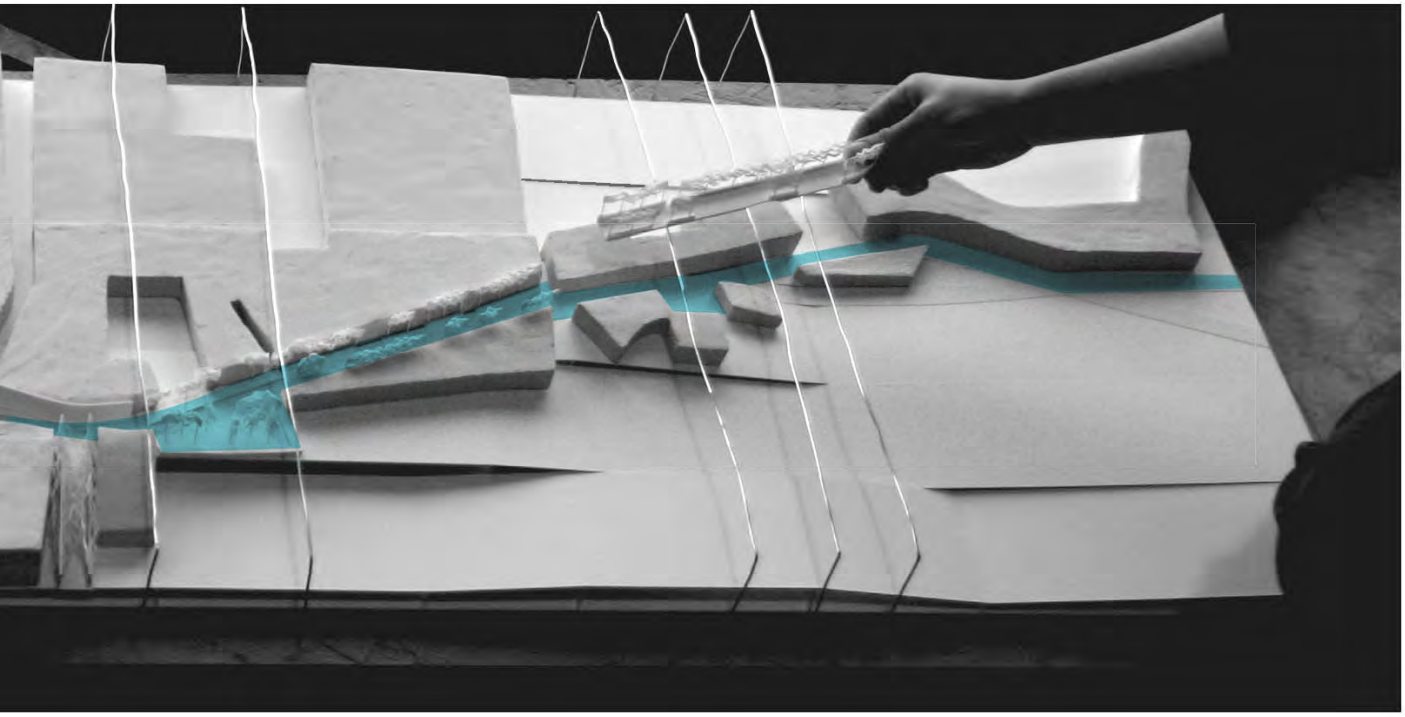
Programme: Analyse paysagère experimentale

Maîtrise d'ouvrage:

Implication: Approche spacio-temporelle basée sur la déconstruction paysagère avant proposition de restructuration.



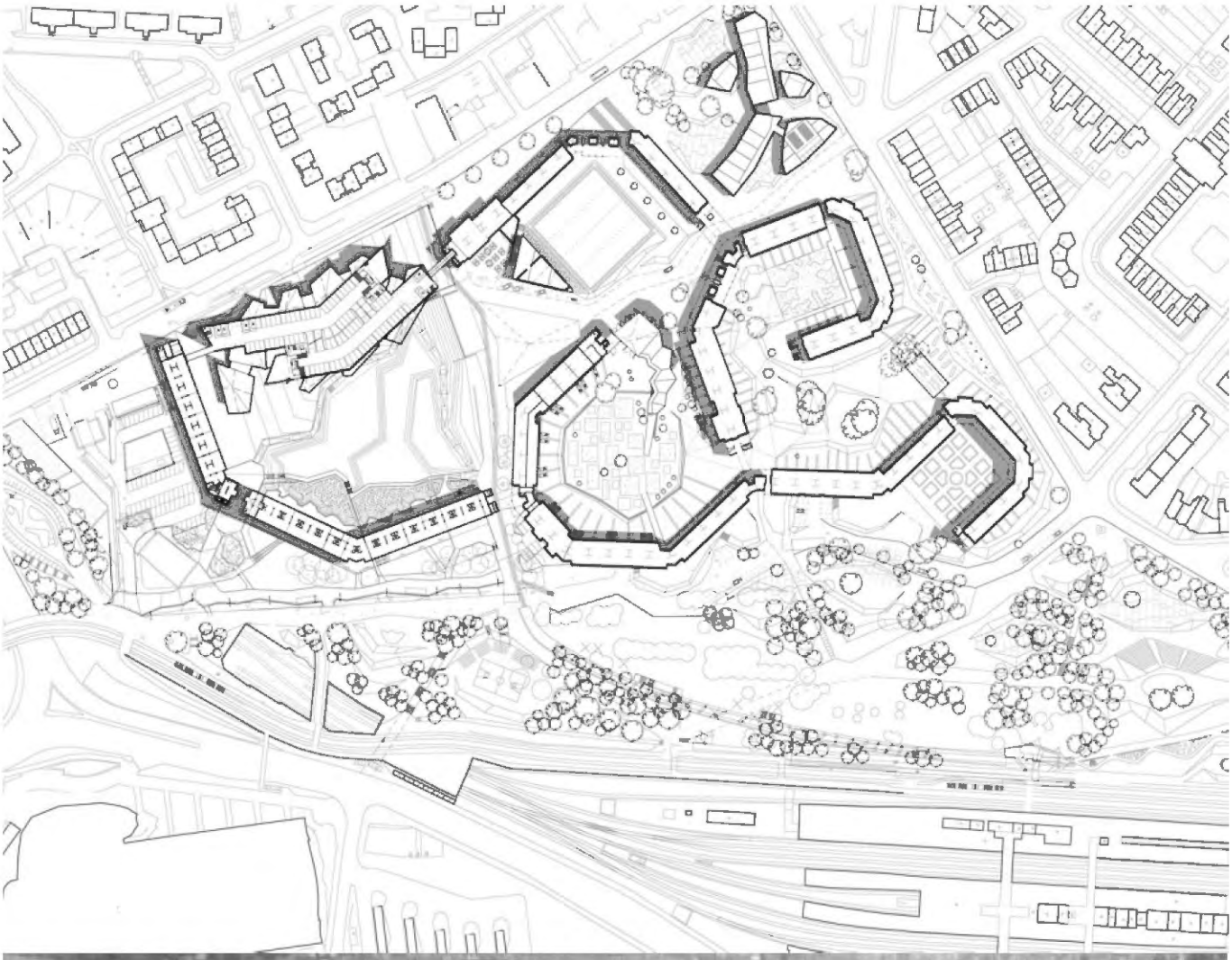




RÉNOVATION DE 324 LOGEMENTS - PARK HILL - SHEFFIELD

Lieu: Sheffield, Angleterre
Surface:
Coût:
Programme: Rénovation 324 appartements
Maîtrise d'Ouvrage: Urban Splash, Sheffield Council and English Partnership
Architecte: Hawkins Brown and Grant Associates Christophe Egret, David West
Calendrier: 2009

Park Hill est un lotissement conçu par Jack Lynn et Ivor Smith. COnstruit entre 1957 et 1961, c'est un des exemples les plus spectaculaires du mouvement d'architecture moderne et sociale de la période d'après-guerre en Grande-Bretagne. 995 logements forment cet ensemble surplombant la ville de Shefield depuis une coline.



COMPLEXE HÔTELIER - VIETNAM

Lieu: Dalat

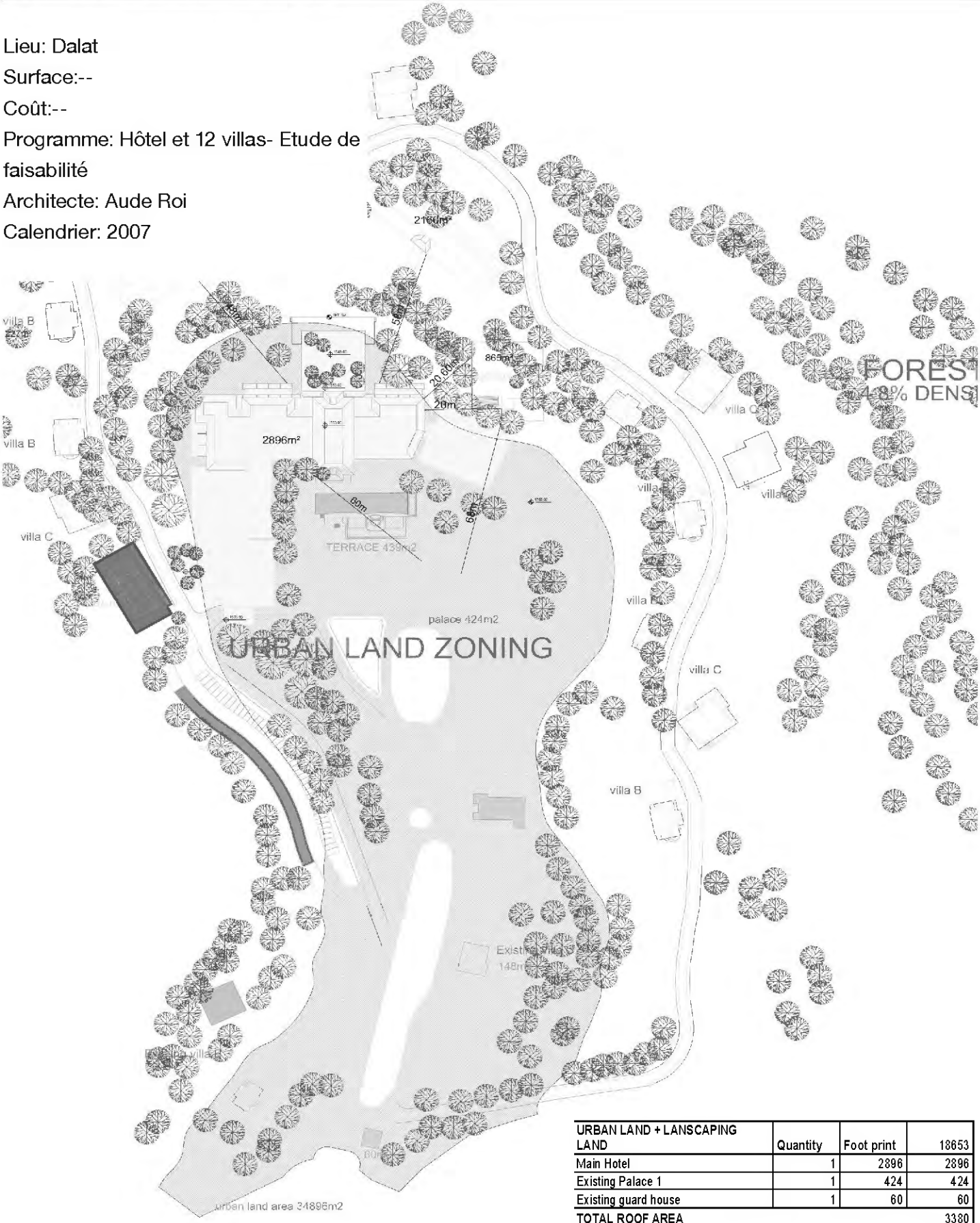
Surface:--

Coût:--

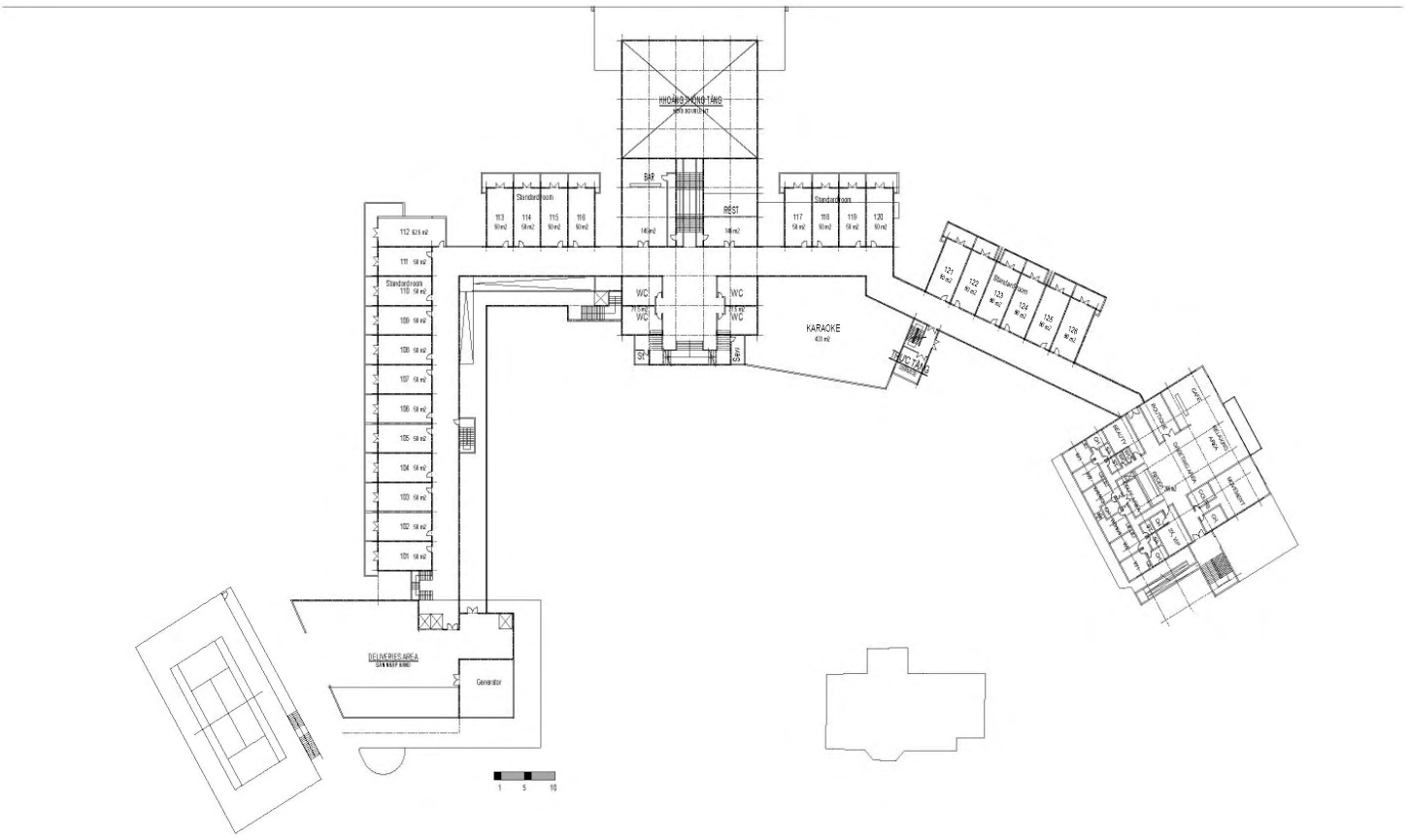
Programme: Hôtel et 12 villas- Etude de faisabilité

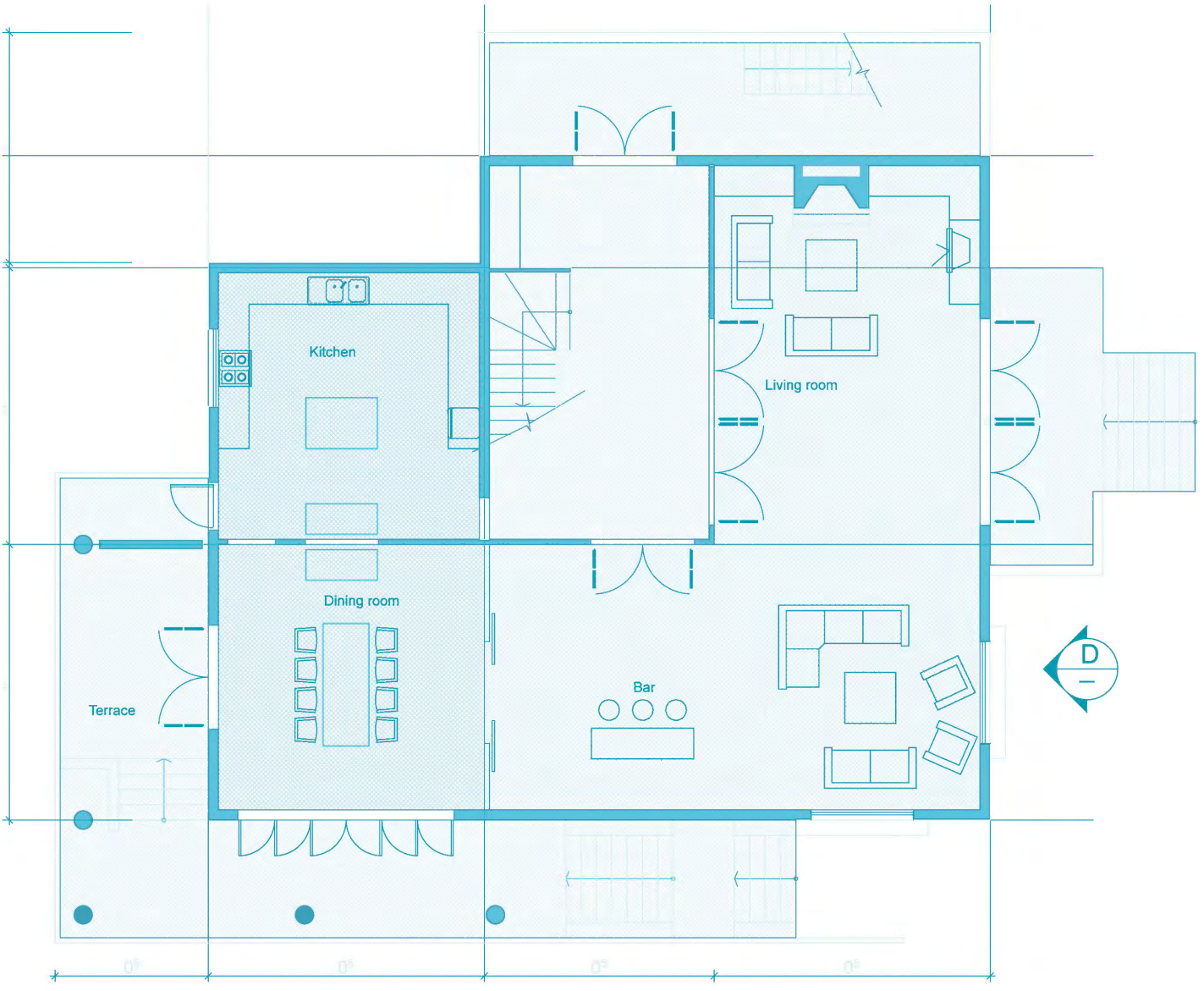
Architecte: Aude Roi

Calendrier: 2007



URBAN LAND + LANSCAPING LAND	Quantity	Foot print	18653
Main Hotel	1	2896	2896
Existing Palace 1	1	424	424
Existing guard house	1	60	60
TOTAL ROOF AREA			3380
Density			18,12%
FORESTRY LAND			163176
Two sub-villas	2	1925	3850
6 villa B	6	227	1362
6 villa C	6	358	2154
Swimming pool	1	865	865
TOTAL ROOF AREA			8231
Density			5,04
TOTAL LAND			181829
TOTAL DENSITY			6,29%

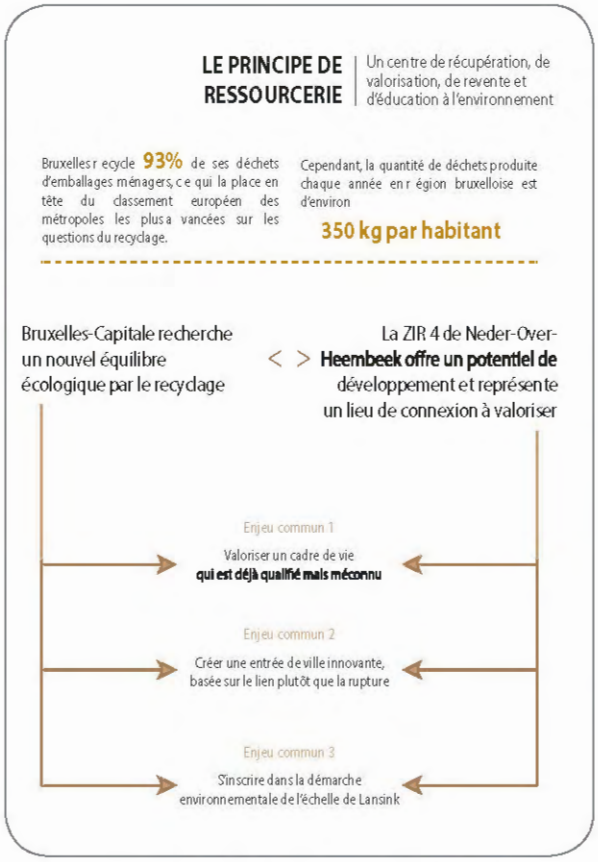

BAR
REST
Standardroom
WC
KARAOKE
Generator


Kitchen
Living room
Dining room
Bar
Terrace
D

LES ESCALES CITADINES, RÉDUIRE, INNOVER, RECYCLER
PÔLE INTERMODAL ET RESSOURCERIE - BRUXELLES

Lauréat du concours jeunes urbanistes 2015

Lieu: Bruxelles, quartier ZIR 4 de Neder-Over Heembeeck
Echelle:Métropolitaine
Programme: Requalification d'un quartier industrialo-portuaire
Maîtrise d'Ouvrage: Commune de Bruxelles
Urbanistes: Aude Roi ainsi que: Clémence Aumond, Pierre-louis Garcia, Camille Rambaud
Bureaux d'études:
Calendrier: Projet monté sur une semaine intensive
Implication: Conception générale en collaboration avec l'équipe.



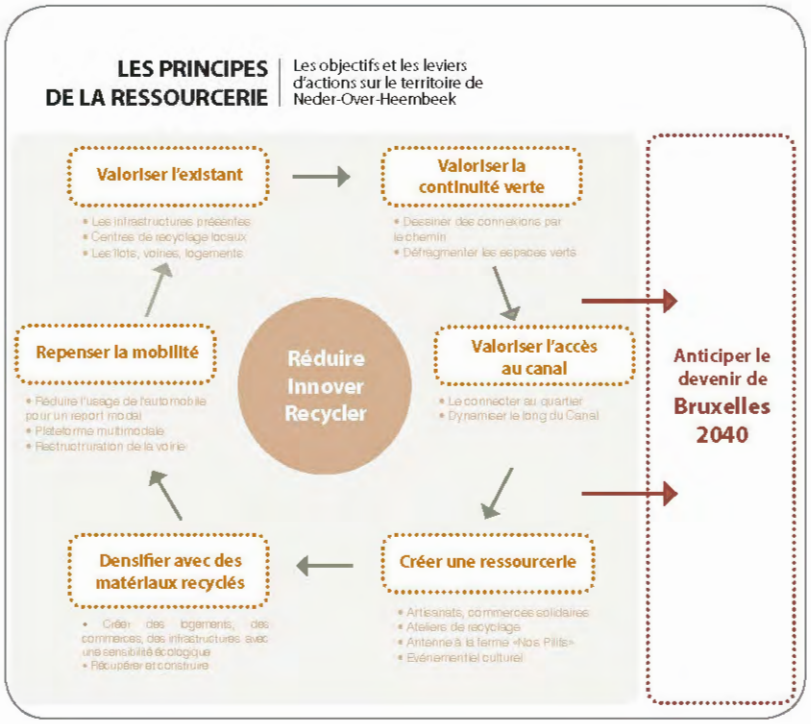
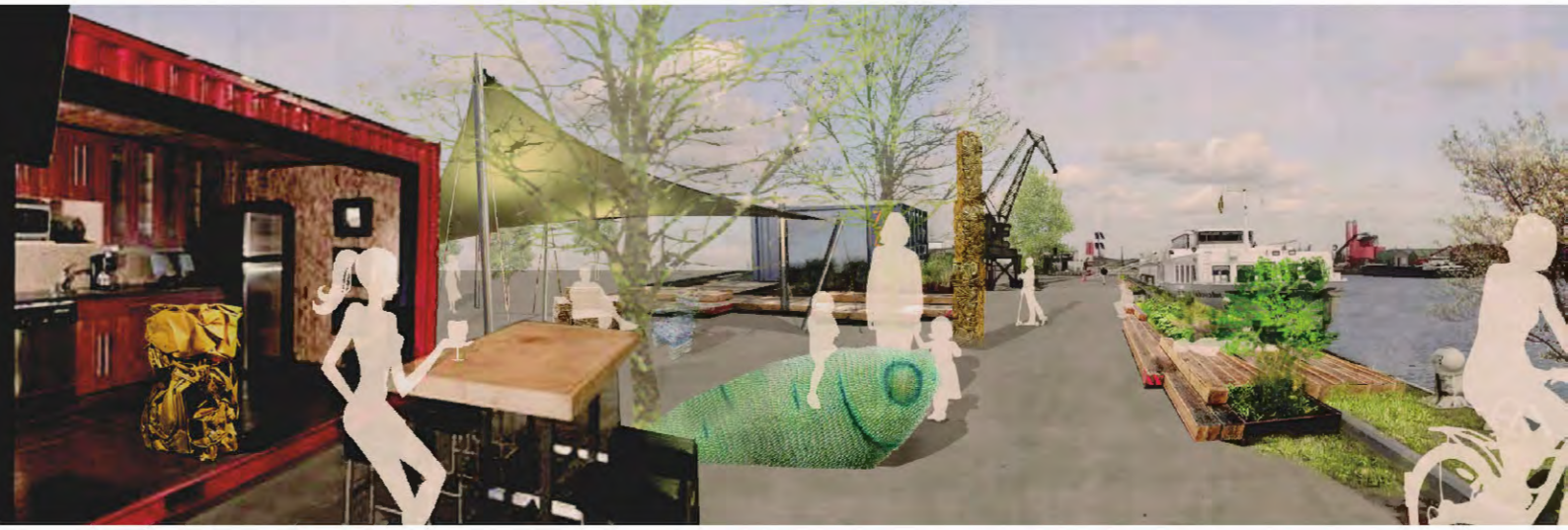


Schéma: Camille Rambaud



UNE SPÉCIFICITÉ MÉTROPOLITAINE POUVANT S'ÉTENDRE

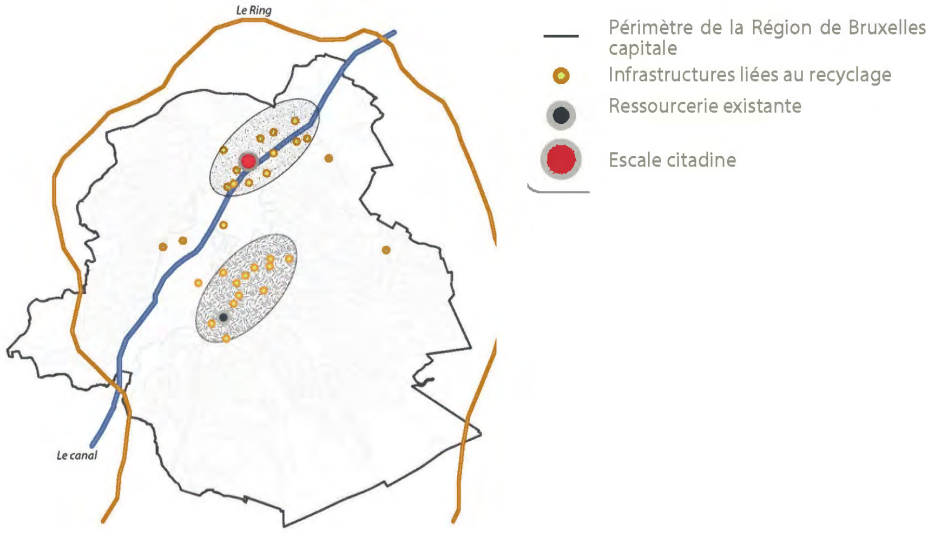


Schéma: Clémence Aumond

LA ZIR 4 DE NEDER- OVER-HEMMBECK : LE LIEU DU RECYCLAGE ?

A l'aube de la prise de conscience d'une consommation plus responsable, du partage des savoirs, de la solidarité et du don, l'urgence est de trouver des solutions concrètes, citoyennes et innovantes pour l'économie sociale et solidaire. Aujourd'hui, la Belgique recycle plus de 90% de ses déchets et se positionne parmi les meilleurs élèves européens. Pourtant, la quantité de déchets produite chaque année à Bruxelles (environ 350 kg/habitant), oblige la Région de Bruxelles-Capitale à trouver un nouvel équilibre écologique.

CONSTAT: UN ESPACE CATALYSEUR

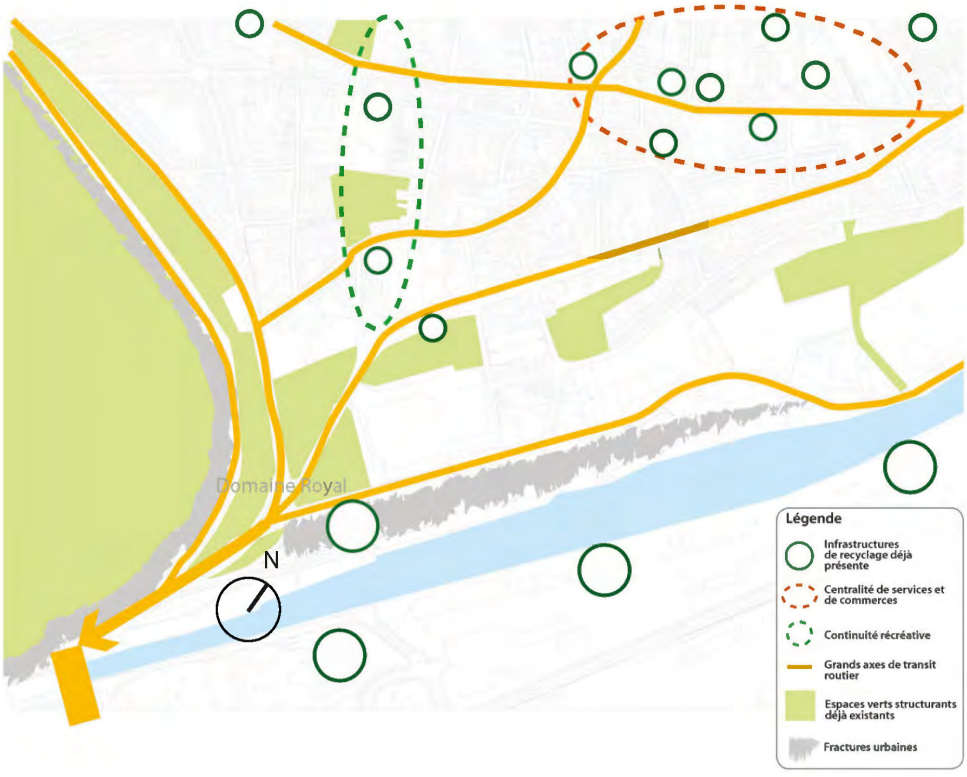


Schéma: Aude Roi

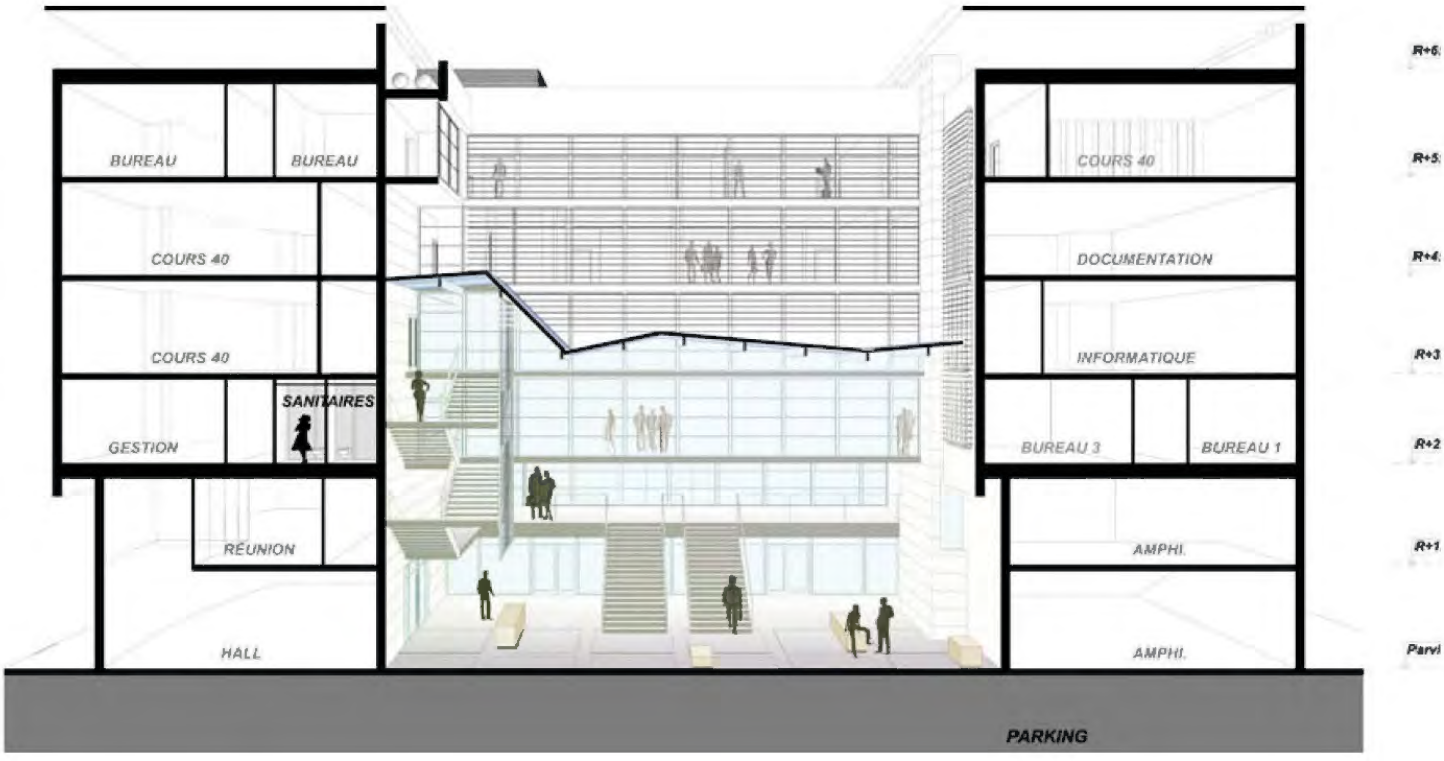
UNE RESSOURCERIE À LA PORTE DE BRUXELLES ?

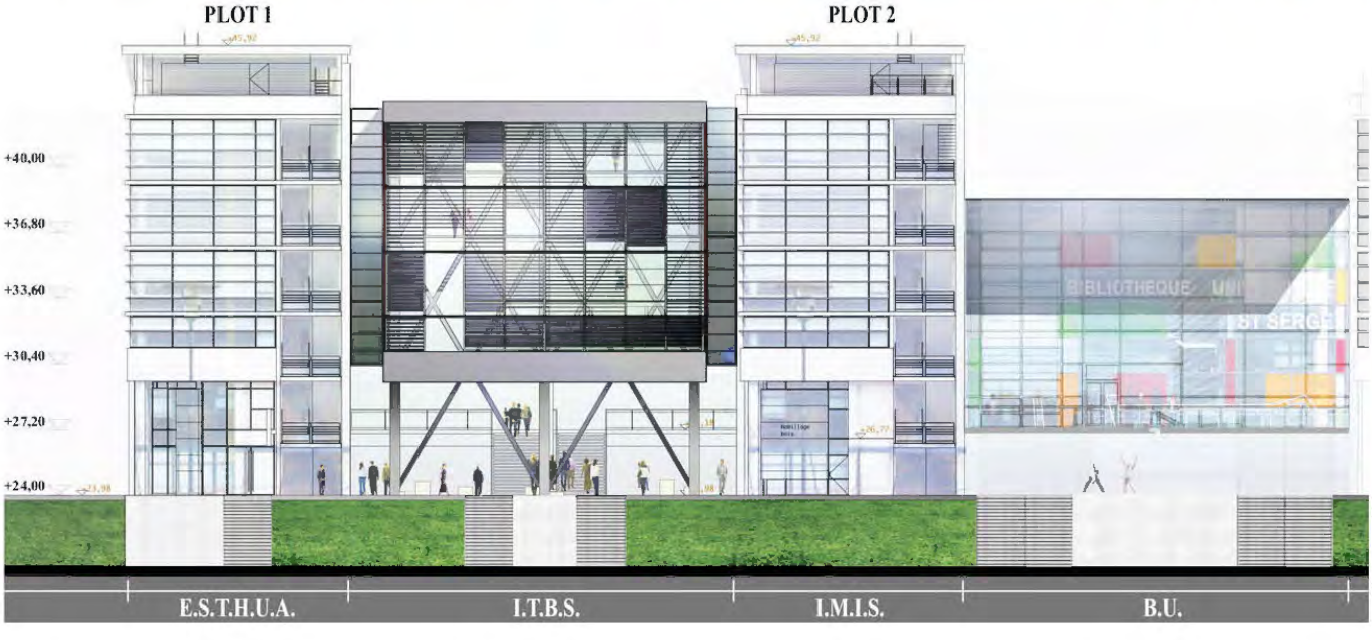
Penser une entrée de ville innovante, un nouveau cadre de vie et les conditions pour défragmenter un territoire peuvent ici s'appréhender sous différents axes qui ont pour finalité de s'imbriquer. Cette adéquation répondrait aux enjeux posés et formerait le piédestal d'une nouvelle centralité.

Image: Aude Roi

ITBS UNIVERSITÉ-ANGERS

Lieu: Angers, Campus de Belle-Beille
Surface: créée 929,1m² - modifiée 52,5 m²
Coût: 2 800 000 € HT
Programme: Extension structure métallique et surrélévation
Maîtrise d'Ouvrage: ANGERS LOIRE MÉTROPOLE
Architectes: ARCATURE
Bureaux d'études: EBLL
Calendrier: Livraison en novembre 2014
Performances énergétiques: NC
Implication: Suivi de chantier, synthèse des plans EXE, visas, fiches et plans des modifications de travaux

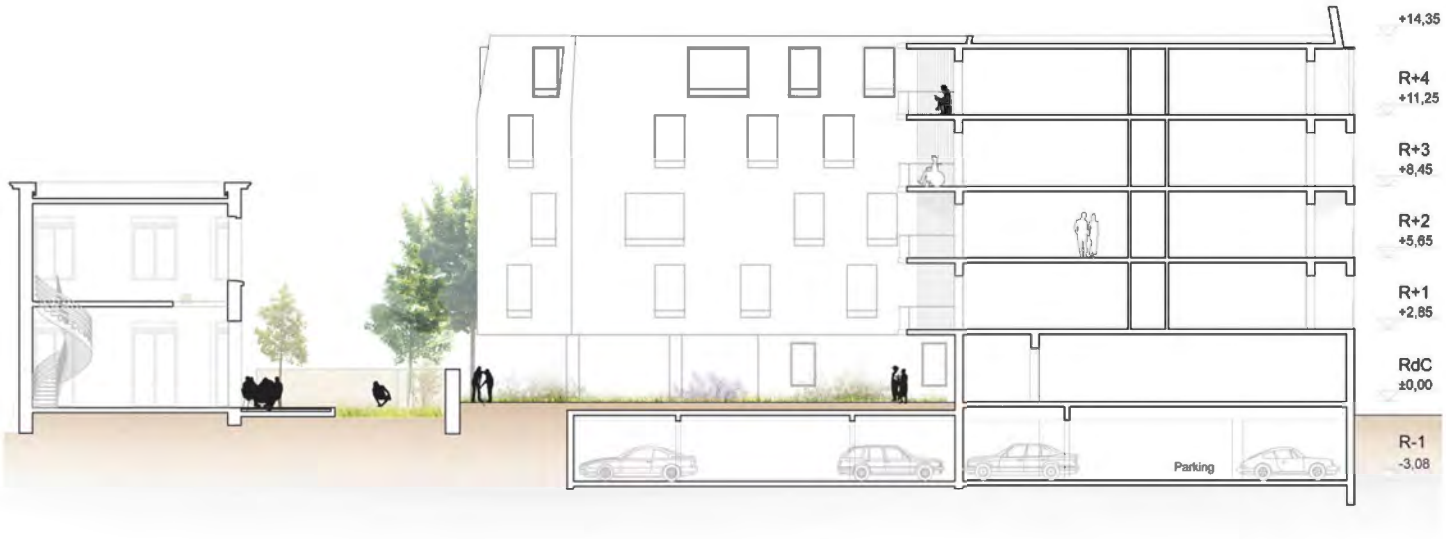

BUREAU
BUREAU
COURS 40
COURS 40
SANITAIRES
GESTION
RÉUNION
HALL
COURS 40
DOCUMENTATION
INFORMATIQUE
BUREAU 3
BUREAU 1
AMPHI.
AMPHI.
PARKING


PLOT 1
PLOT 2
+40,00
+36,80
+33,60
+30,40
+27,20
+24,00
E.S.T.H.U.A.
I.T.B.S.
I.M.I.S.
B.U.

RÉSIDENCE SERVICE & LOGEMENT
RÉHABILITATION MATERNITÉ- LA ROCHELLE

Lieu: La Rochelle centre
Surface: 5400m² S.U résidence service
2200m² S.H.A.B logements
Coût:--
Programme: 36 logements en réhabilitation
+100 chambres en résidence service
Maîtrise d'Ouvrage: GROUPE RÉALITÉ
Architectes: ARCATURE LRN
Bureaux d'études:
Calendrier: Concours mars 2014
Performances énergétiques: RT2012
Implication: Réalisation de l'ensemble de l'étude sous la direction de Philippe Tocheport

+18,64
R+3
+12,91
R+2
+8,30
R+1
+4,15
RdC
±0,00

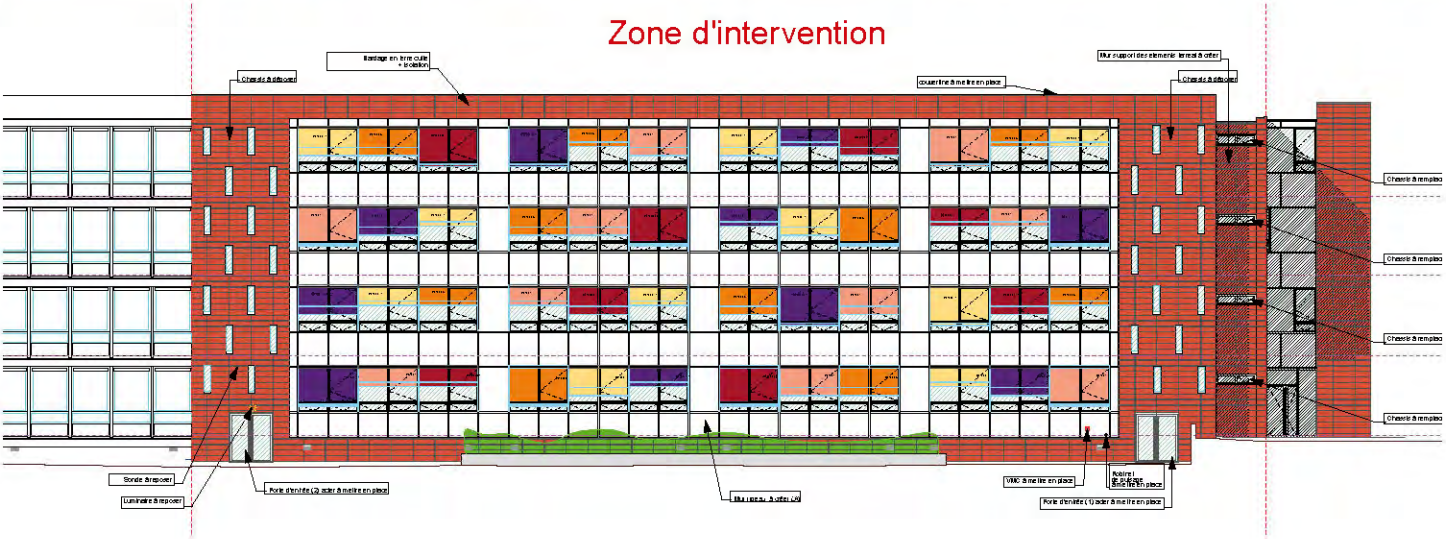

+14,35
R+4
+11,25
R+3
+8,45
R+2
+5,65
R+1
+2,85
RdC
±0,00
R-1
-3,08
Parking

ILOT PAUL ELUARD -140 LOGEMENTS NEUFS - BAGNEUX

Lieu: Bagneux, Hauts de Seine
Surface: 9210 m² SHON
Coût: 14 253 425 € HT
Programme: 140 logements neufs en accession dont 33 sociaux, stationnement et volet paysager
Maîtrise d'Ouvrage: KAUFMAN & BROAD DEVELOPPEMENT, COGEDIM RESIDENCES, LOGIPOSTEL
Architectes: Florent Prat et Laurent Schneider (chefs de projet)
Bureaux d'études: BERIM, BET Environnemental et Sériation
Calendrier: Concours gagné en novembre 2011
Performances énergétiques: BBC RT 2005
Implication: Aménagement des espaces extérieurs et des stationnements en sous-sol

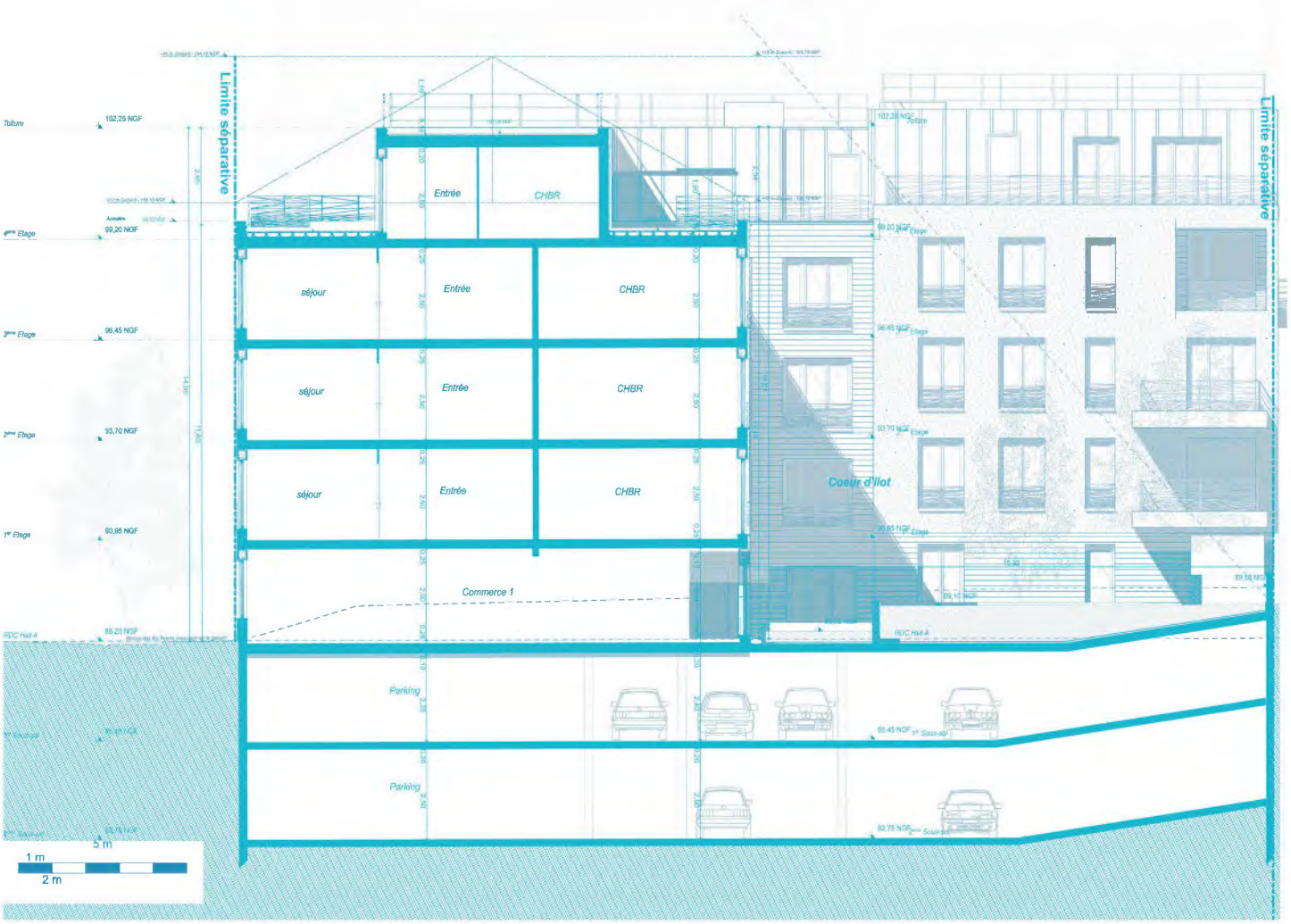
ECOLE HENRI WALLON RÉNOVATION - BAGNEUX

Lieu: Bagneux, Hauts de Seine
Surface: 2000 m² de façade
Coût: 544 000 € HT Bâtiment 1
691 000 € HT Bâtiment 2
Programme: Réfection de l'ensemble des façades
Mise aux normes PMR, rénovation de l'ensemble des salles de classe
Maîtrise d'Ouvrage: Ville de Bagneux
Architecte: Jean-Thomas Ferazzini (chef de projet)
Bureaux de contrôle: Dekra
Calendrier: Phase 3 chantier en été 2012
Performances énergétiques: BBC
Implication: Suivi de chantier



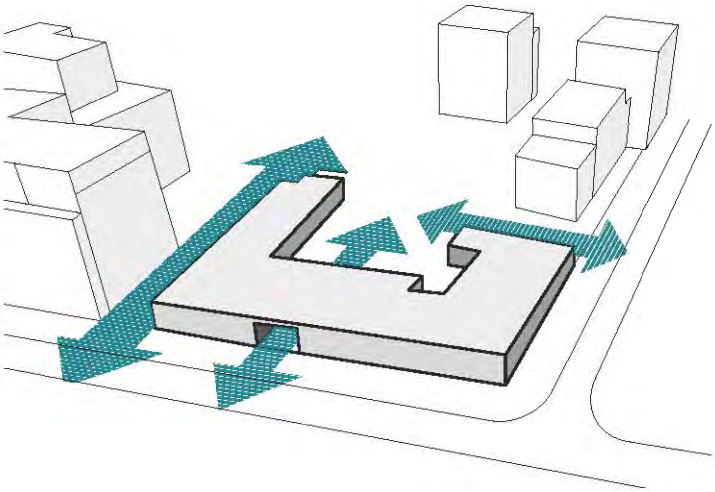
40 LOGEMENTS & 4 COMMERCES NEUFS- SAVIGNY-SUR-ORGE

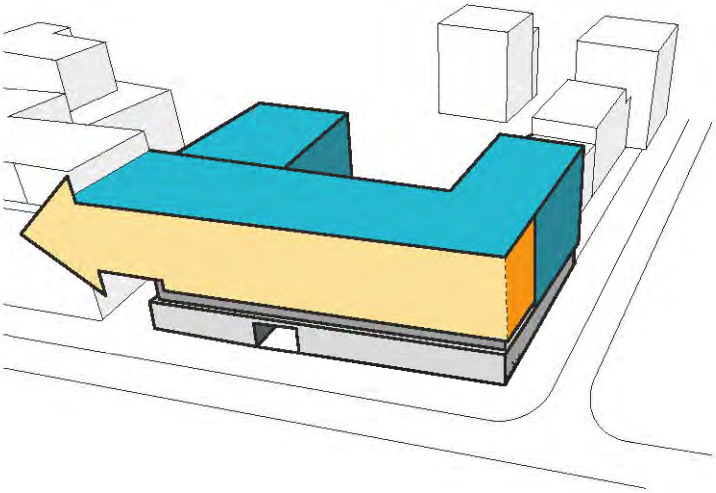
Lieu: Savigny sur Orge, Essonne
Surface: 2937m² SHON créée,
Coût: 5 355 000 € HT
Programme: 40 logements et 4 commerces créés+ Réhabilitation du commerce existant
Maîtrise d'Ouvrage: SCIO Briand Savigny
Architecte: Brelan d'Arch
Bureau de contrôle: Batiplus
Bureau d'études: PCTECH
Calendrier: conception été 2012-PC décembre 2012
PRO/DCE juillet 2013
Performances énergétiques: BBC 2012
Implication: Conception et rédaction de l'ensemble des pièces écrites et graphiques, dépôt de PC et détails

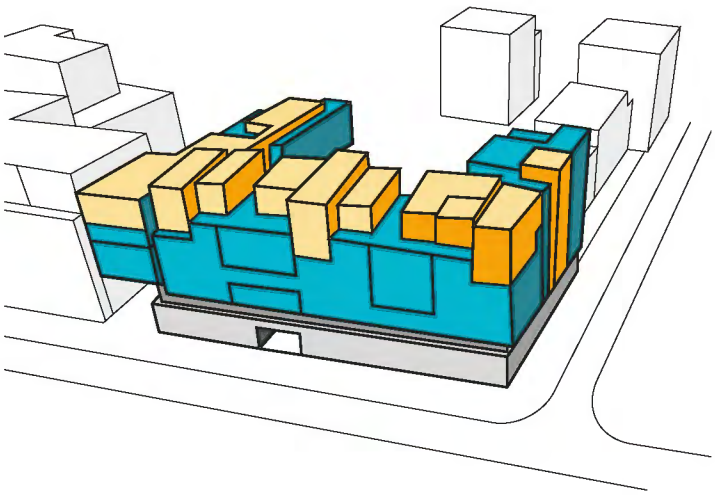


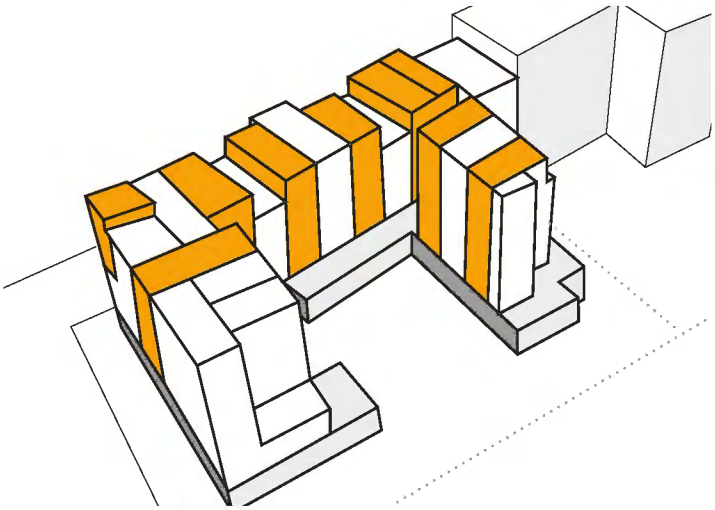
68 LOGEMENTS NEUFS - GENNEVELLIERS

Lieu: Gennevilliers, Seine Saint Denis
Surface: 5493 m² SHON: 4508 m² SHAB
Coût: 8 590 000 € HT
Programme: 68 logements
Maîtrise d'Ouvrage: OPH de la ville, SEMAG 92
Architecte: Florent Prat (chef de projet)
Calendrier: 2012
Performances énergétiques: BBC RT 2005
Isolation par l'intérieur, eau chaude solaire, réutilisation des eaux pluviales.
Implication: Etude urbaine, aménagement des espaces extérieurs



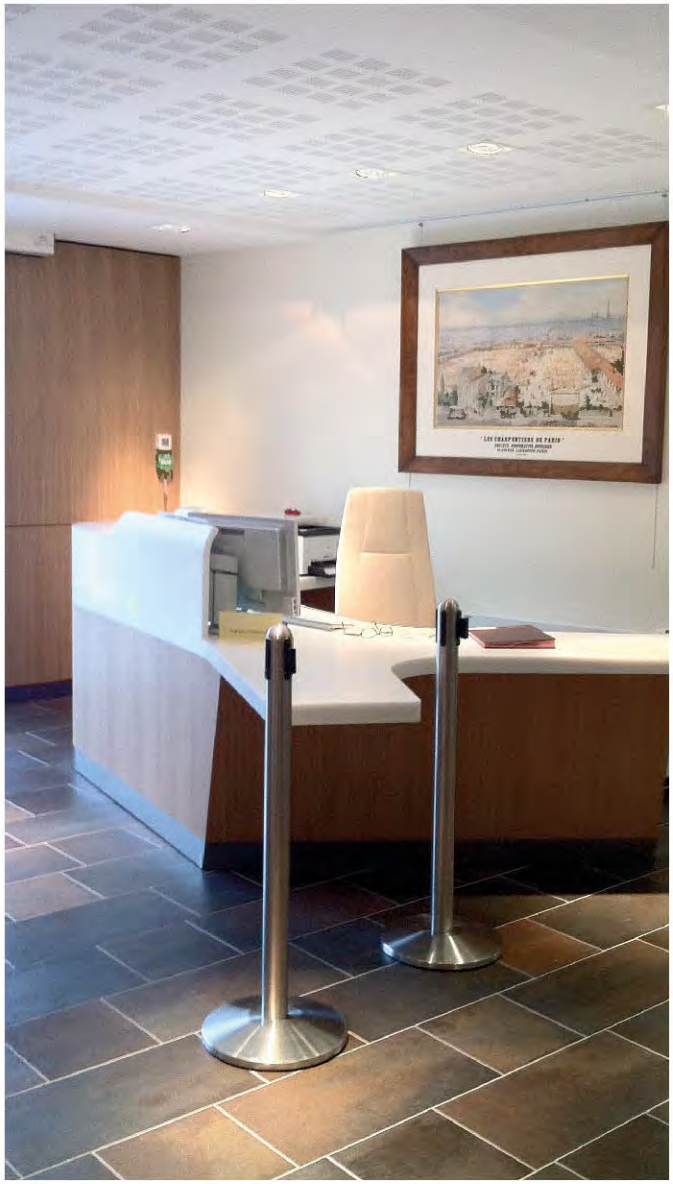




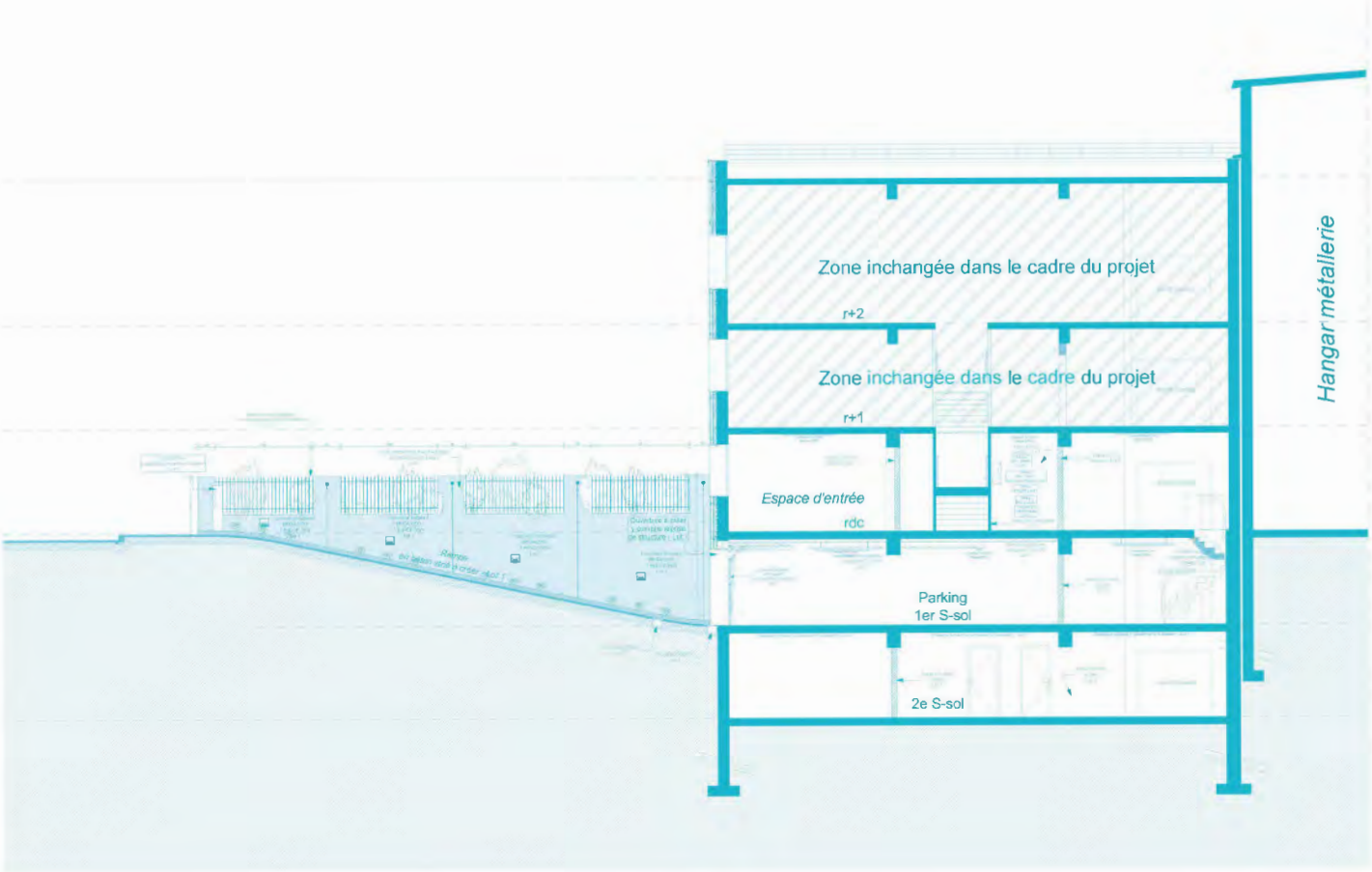


VALORISATION DU SIÈGE DES CHARPENTIERS DE PARIS

Lieu: Bagneux, Hauts de Seine
Surface: 1500 m² de parking,
400m² de bureaux
Coût: 1 300 000 € HT
Programme: Réhabilitation de deux niveaux de sous-sol en parking, création d'une rampe d'accès véhicule, création d'escaliers, sas, désenfumage.
- Aménagement des extérieurs (stationnement, végétalisation).
-Aménagement du hall d'accueil.
Maîtrise d'Ouvrage: Les Charpentiers de Paris
Architecte: Brelan d'Arch
Bureaux de contrôle: VERITAS
Calendrier: Phase 1: été 2013
Performances énergétiques: /
Implication: Suivi de chantier, Détail EXE, conception mobilier Himacs.

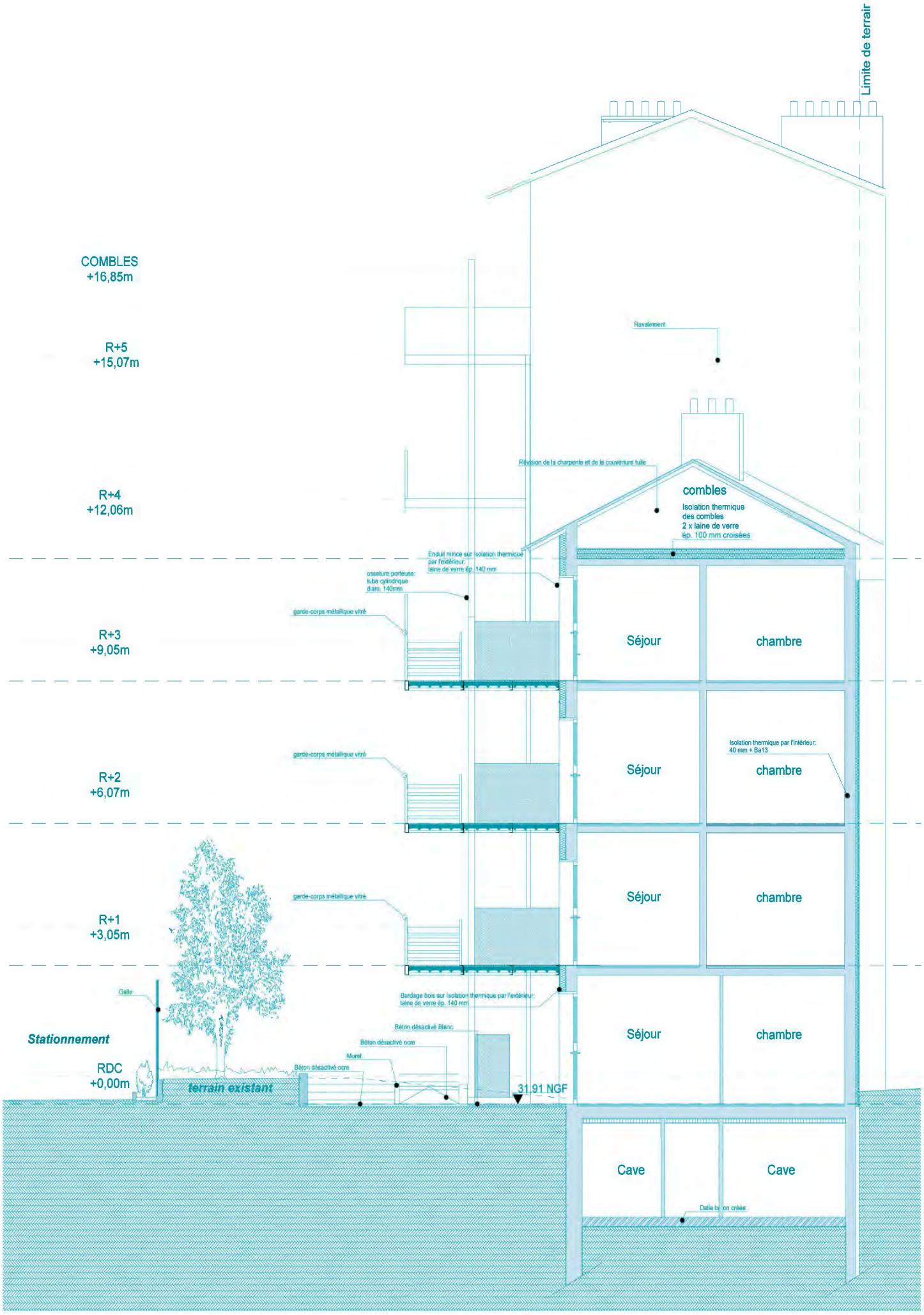


Hangar métallerie


Zone inchangée dans le cadre du projet
r+2
Zone inchangée dans le cadre du projet
r+1
Espace d'entrée
rdc
Parking
1er S-sol
2e S-sol
Hangar métallerie

RÉSIDENCE LOMBARD - 78 LOGEMENTS ISSY-LES-MOULINEAUX

Lieu: Issy les Moulineaux, Hauts de Seine
Surface: 3374 m²
Coût: 4 014 495 € TTC
Programme: Mise aux normes PMR et isolation thermique
Maîtrise d'Ouvrage: Seine Ouest Habitat
Architecte: Florent Prat (chef de projet)
Bureaux d'études: Bétir, Biotope
Calendrier: PC Avril 2013 - Pro en cour
Performances énergétiques: BBC RT 2005
Implication: ensemble des pièces écrites et graphiques PC et PRO


Limite de terrain
COMBLES
+16,85m
R+5
+15,07m
R+4
+12,06m
R+3
+9,05m
R+2
+6,07m
R+1
+3,05m
RDC
+0,00m
Ravalement
Révision de la charpente et de la couverture tuile
combles
Isolation thermique
des combles
2 x laine de verre
ép. 100 mm croisées
Enduit mince sur isolation thermique
par l'extérieur:
laine de verre ép. 140 mm
ossature porteuse:
tube cylindrique
diam. 140mm
garde-corps métallique vitré
Séjour
chambre
Isolation thermique par l'intérieur:
40 mm + Ba13
Grille
Bardage bois sur isolation thermique par l'extérieur:
laine de verre ép. 140 mm
Stationnement
Béton désactivé Blanc
Béton désactivé ocre
Muret
terrain existant
31.91 NGF
Cave
Dalle b on créée

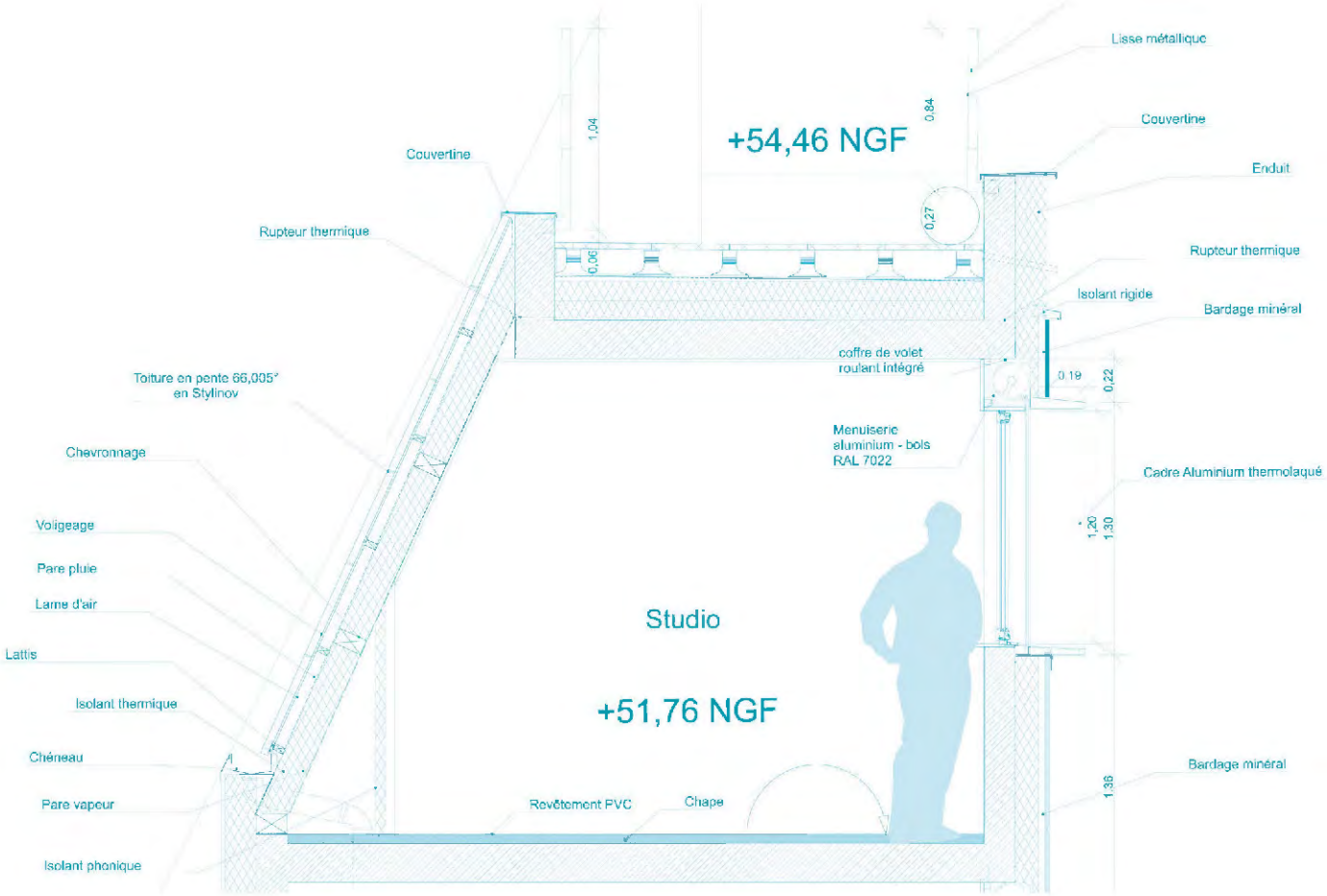
CONCOURS CONCEPTION/RÉALISATION RLF BOULOGNE

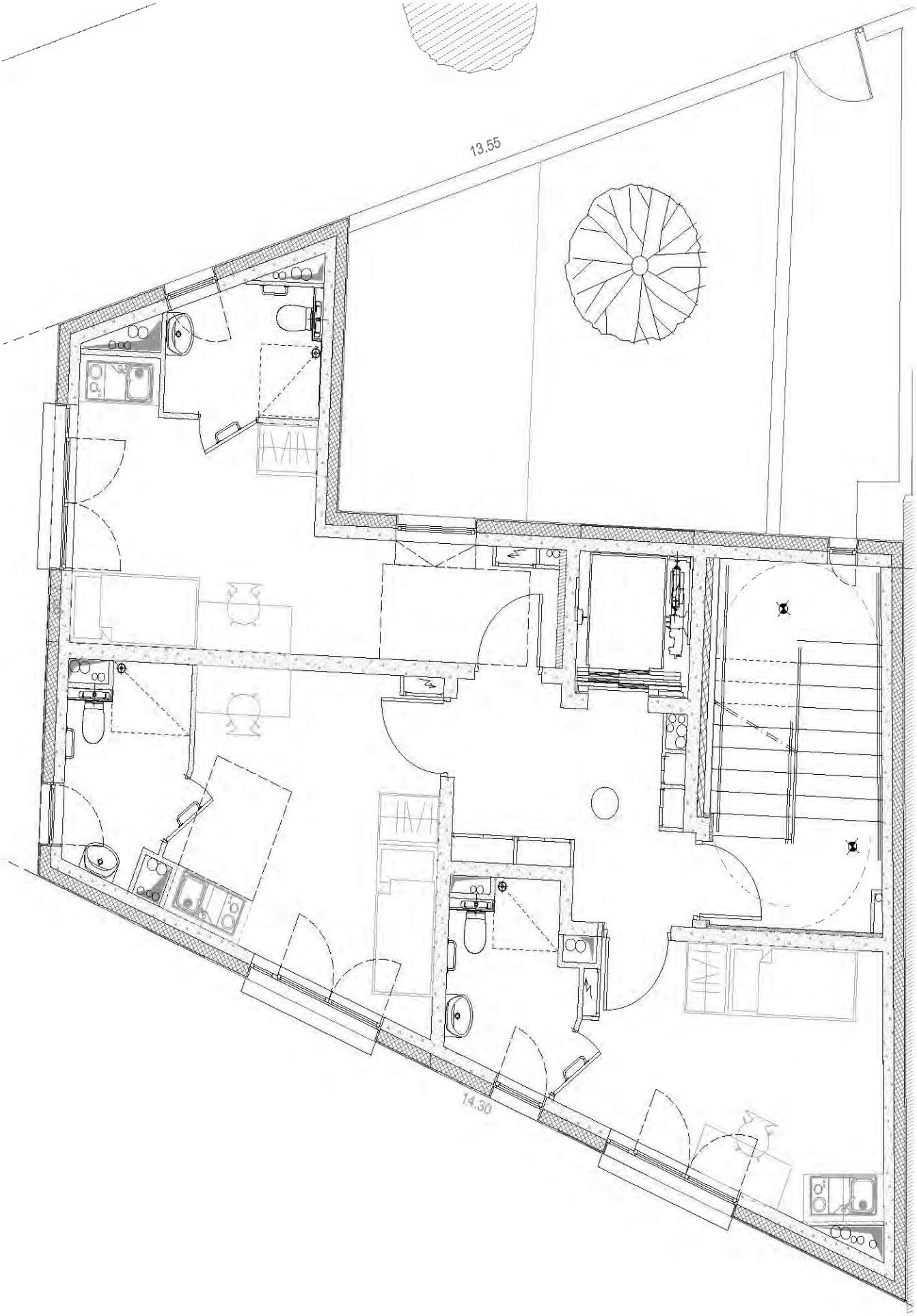
Lieu: Boulogne Billancourt, Hauts de Seine
Surface: 42 logements en réhabilitation + 4 créés
Coût: n.c.
Programme: Conception/réalisation, bilan thermique, mise aux normes PMR, amélioration du niveau de protection aux risques d'incendie.
Maîtrise d'Ouvrage: RLF: Résidences le Logement des Fonctionnaires
Architecte: Aude Roi
Bureaux d'études: Bétir
Calendrier: Concours reporté
Performances énergétiques: Cerqual «Patrimoine et Habitat» label thermique rénovation 150KWhep/m² par an.
Implication: Ensemble des aménagements intérieur et extérieur. Diagnostic de l'ensemble du bâtiment, choix d'isolation thermique extérieur, travaux VRD, protection solaire, changement des divers conduits en plomb (gaz, eau..)...

Salle à manger
H.s.p.=2.71
S.d'E.
Chambre
Ent.
Cuisine
Salon
W.C
PL.
Esc. D
Salon
H.s.p.=2.71
W.C.
Office
Ent.
Cuisine
Bureau
Chambre
S.d'E.
Chambre
Séjour
H.s.p.=2.70
Ent.
Cuisine
W.C.
Chambre
Esc. B
W.C.
Cuisine
Chambre
H.s.p.=2.78
Chambre 1
Cuis.
Deb.
W.C.
Cuisine
W.C.
Chambre
Chambre
Cuisine
W.C
Esc. C
Chambre
S.d.B.
W.C.
Entrée
S.d'E.
S.d'E.
Entrée
Esc. A
Entrée
S.d'E.
S.d'E.
Entrée
W.C.
S.d'E.
Ent.
Cuisine
Ent.
Cuisine
Séjour
H.s.p.=2.80
Salle à manger
Séjour
Salon
Chambre 2
Séjour
H.s.p.=2.80
Salon
Salon
H.s.p.=2.81
Séjour
Salle à manger
H.s.p.=2.80
Séjour
Chambre
S.d'E.
Séjour
H.s.p.=2.81
Ent.
Cuisine
Déb.
W.C.
Salle à manger
Esc. E
Non visité
Chambre 1
S.d'E.
Chambre 2
Cuisine
Ent.
Séjour
H.s.p.=2.79
W.C.

MAISON RELAIS 19 LOGEMENTS NEUFS ISSY-LES-MOULINEAUX

Lieu: Issy-les-Moulineaux, Hauts de Seine
Surface: 780 m² SHON
Coût: 1 900 000 € HT
Programme: 19 logements d'accueil pour personne en difficulté
Maîtrise d'Ouvrage: Arc en Seine
Architecte: Florent Prat (chef de projet)
Bureaux d'études: Bétir
Calendrier: Phase Pro été 2012
Performances énergétiques: Certificat Cerqual H&E, BBC + Label Qualitel, Label ISSEO
Isolation par l'extérieur, vitrage peu émissif, chantier propre, eau chaude solaire
Implication: ensemble des pièces écrites et graphiques phase PRO.

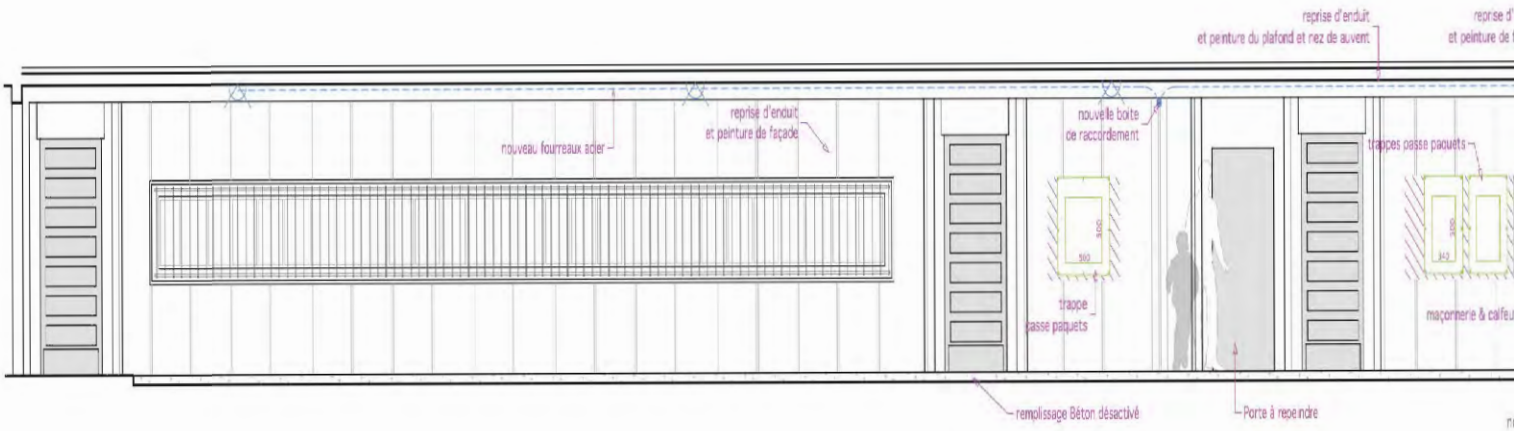



13.55
14.30

RÉNOVATION HALL SÉVERINE ISSY-LES-MOULINEAUX

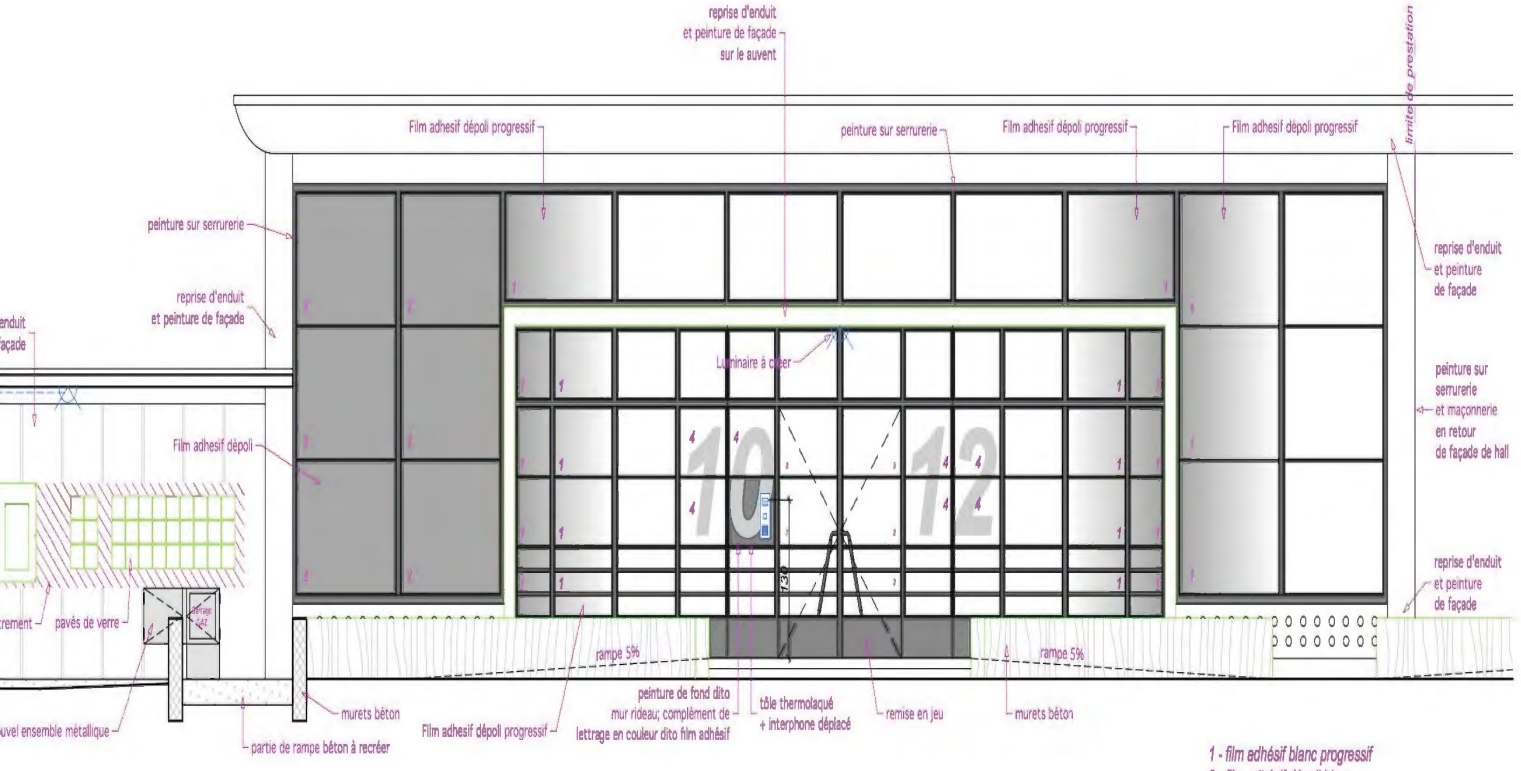
Lieu: Issy-les-Moulineaux, Hauts de Seine
Surface: 120 m²
Coût: 125 380 € TTC
Programme: Mise aux normes PMR du hall d'entrée, rénovation halls et locaux poubelles.
Maîtrise d'Ouvrage: Seine Ouest Habitat
Architecte: Brelan d'Arch
CSPS : FK2
Calendrier: novembre 2011/ janvier 2012
Implication: Suivi de chantier, rédaction et contrôle des différentes pièces d'avancement de chantier: compte rendu, situation des entreprises, OPR ...

Façade - ETAT EXISTANT



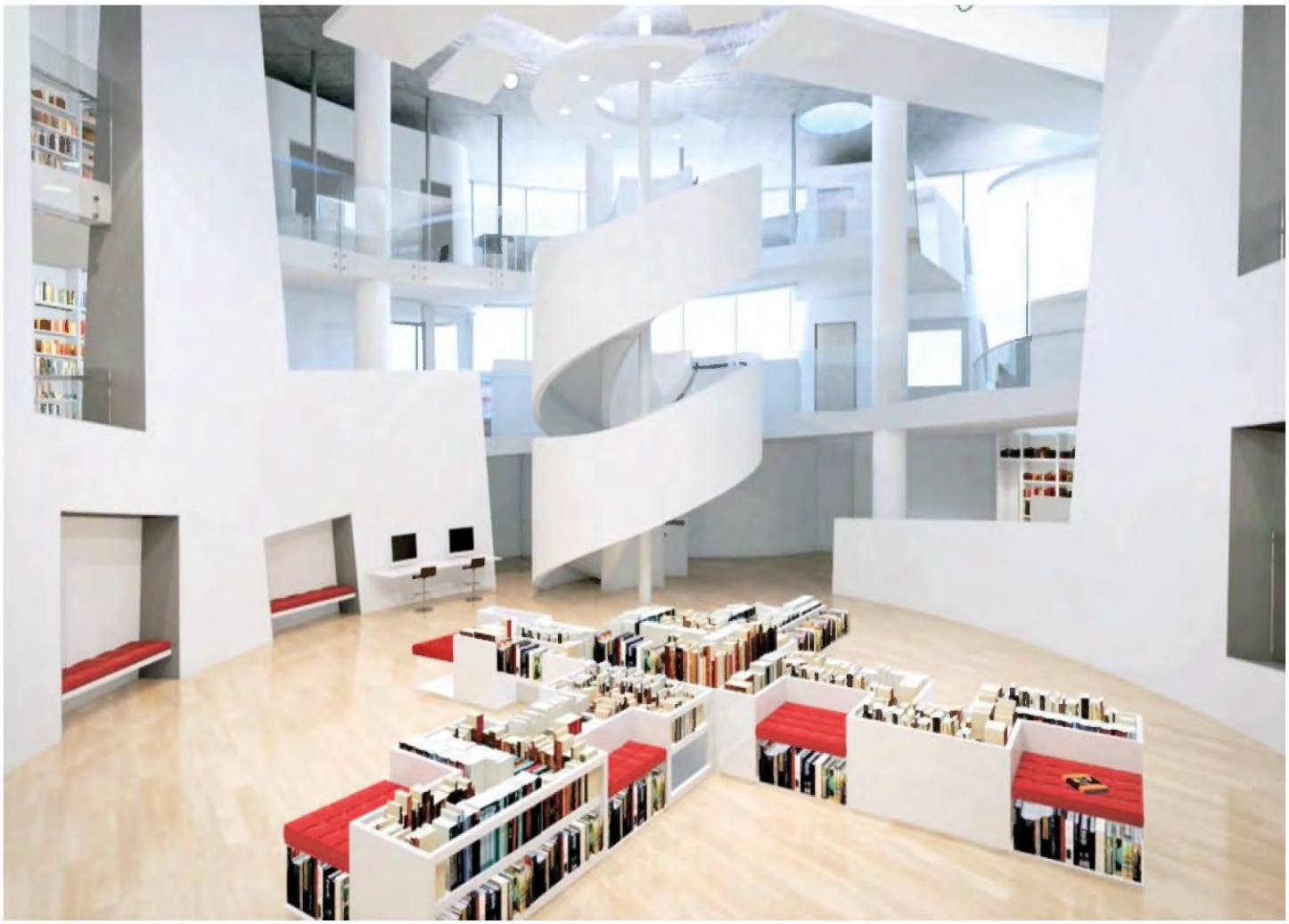
Façade - ETAT PROJETE

10
12


reprise d'enduit
et peinture de façade
sur le auvent
limite de prestation
Film adhesif dépoli progressif
peinture sur serrurerie
Film adhesif dépoli progressif
Film adhesif dépoli progressif
peinture sur serrurerie
reprise d'enduit
et peinture de façade
reprise d'enduit
et peinture
de façade
Luminaire à créer
peinture sur
serrurerie
et maçonnerie
en retour
de façade de hall
Film adhesif dépoli
10
12
reprise d'enduit
et peinture
de façade
pavés de verre
rampe 5%
rampe 5%
murets béton
peinture de fond dito
mur rideau; complément de
lettrage en couleur dito film adhésif
tôle thermolaqué
+ interphone déplacé
remise en jeu
murets béton
Film adhesif dépoli progressif
partie de rampe béton à recréer
1 - film adhésif blanc progressif
2 - film adhésif dépoli blanc
3 - film adhésif coloré transparent
4 - film de couleur formant numéros de rue découpés

CLAPHAM ONE LONDRES

Lieu: Clapham, Angleterre
Surface: Bibliothèque: 1765m²
Coût: 93M€ (régénération du quartier), Bibliothèque (7,6M€)
Programme: 1 bibliothèque, 1 centre de santé, 136 appartements
Maîtrise d'Ouvrage: Cathedral Group, United House and Lambeth Council
Architecte: Studio Egret West
Calendrier: juin 2012
Implication: Travail en phase esquisse



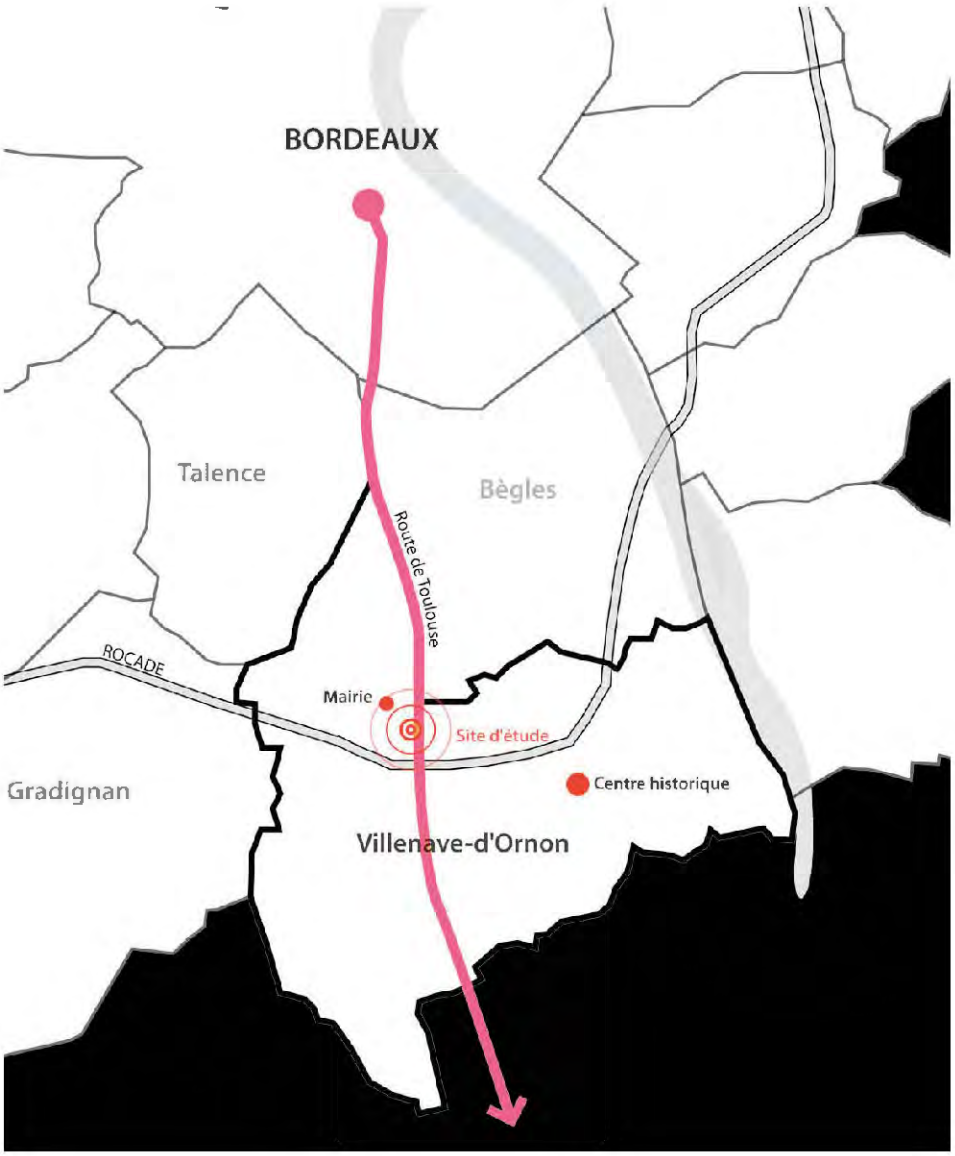
CRÉATION DE 11 LOGEMENTS LA ROCHELLE

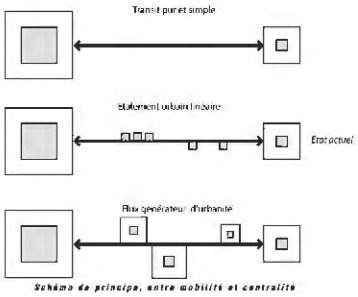
Lieu: La Rochelle
Surface: 900m² SP
Coût:--
Programme: Création de 11 logements pour travailleurs
Maîtrise d'ouvrage:
Architecte: Aude Roi
Calendrier: 2011
Performances énergétiques: BBC RT 2005
Implication: Conception phase esquisse

PÔLE INTERMODAL ET CRÉATION D'UNE CRÈCHE

Lieu: Villenave d'Ornon
Surface: 9000m²
Coût: n.c
Programme: Crèche, parc-relais, place urbaine
Architecte: Aude Roi

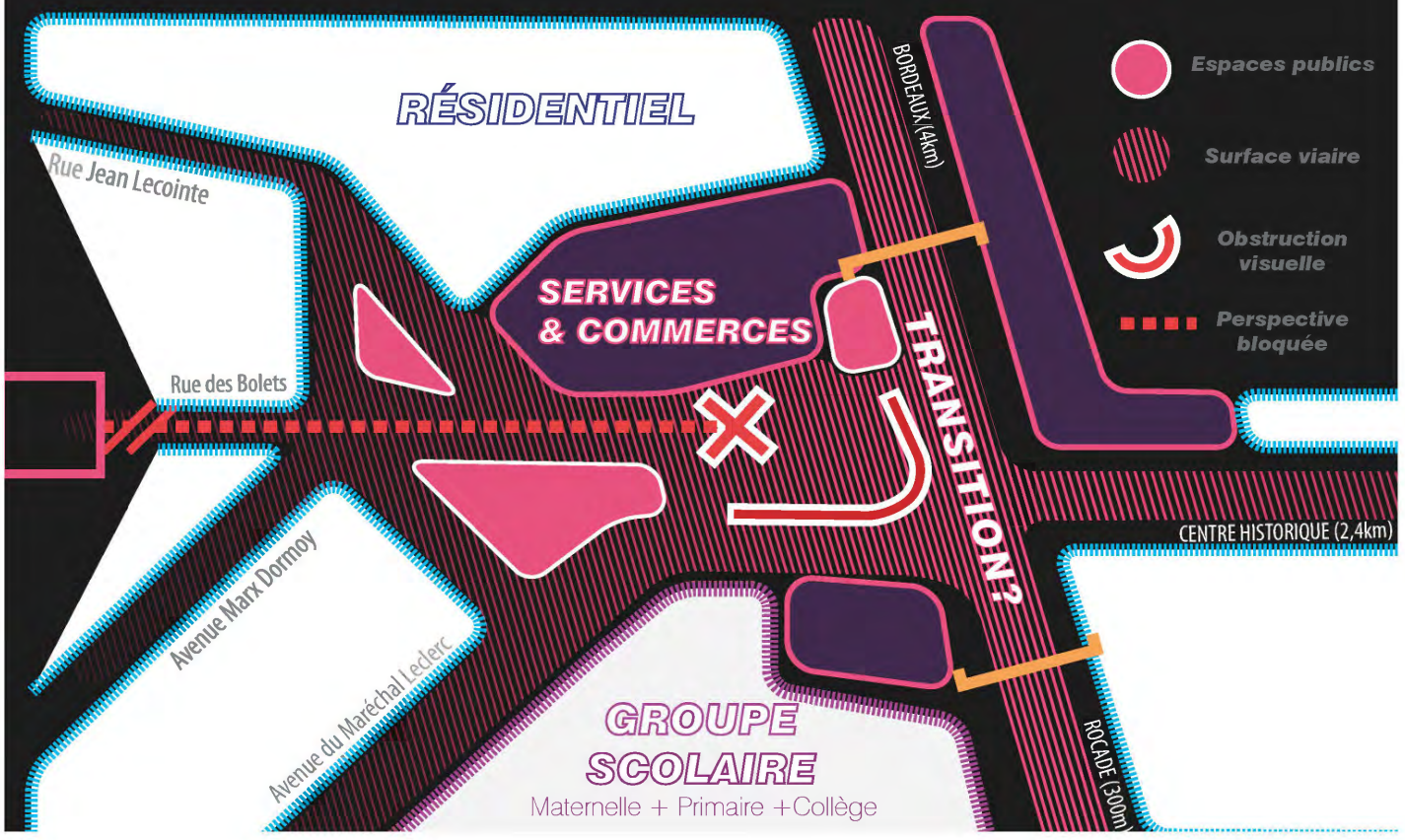
L'intention consiste à aborder le projet architectural tel un système fédérateur pour le quartier où il s'insère, en l'occurrence la place Aristide Briand à Villenave-d'Ornon, au sud de Bordeaux, directement reliée à la route de Toulouse et à proximité de la rocade. De part cette situation originale, le projet s'articule autour d'une place publique requalifiée en jardin sur dalle et une allée piétonne axée sur la Mairie. Le parc relais se situe sous le jardin sur deux niveaux (260places) ouverts sur un large patio. Figure de proue de ce nouvel aménagement il signal l'entrée de ville. Enfin, une crèche de 60 places fonctionne avec les autres éléments du programme et complète le groupe scolaire adjacent puisqu'elle en dynamise le tout et interagie avec les espaces créés.

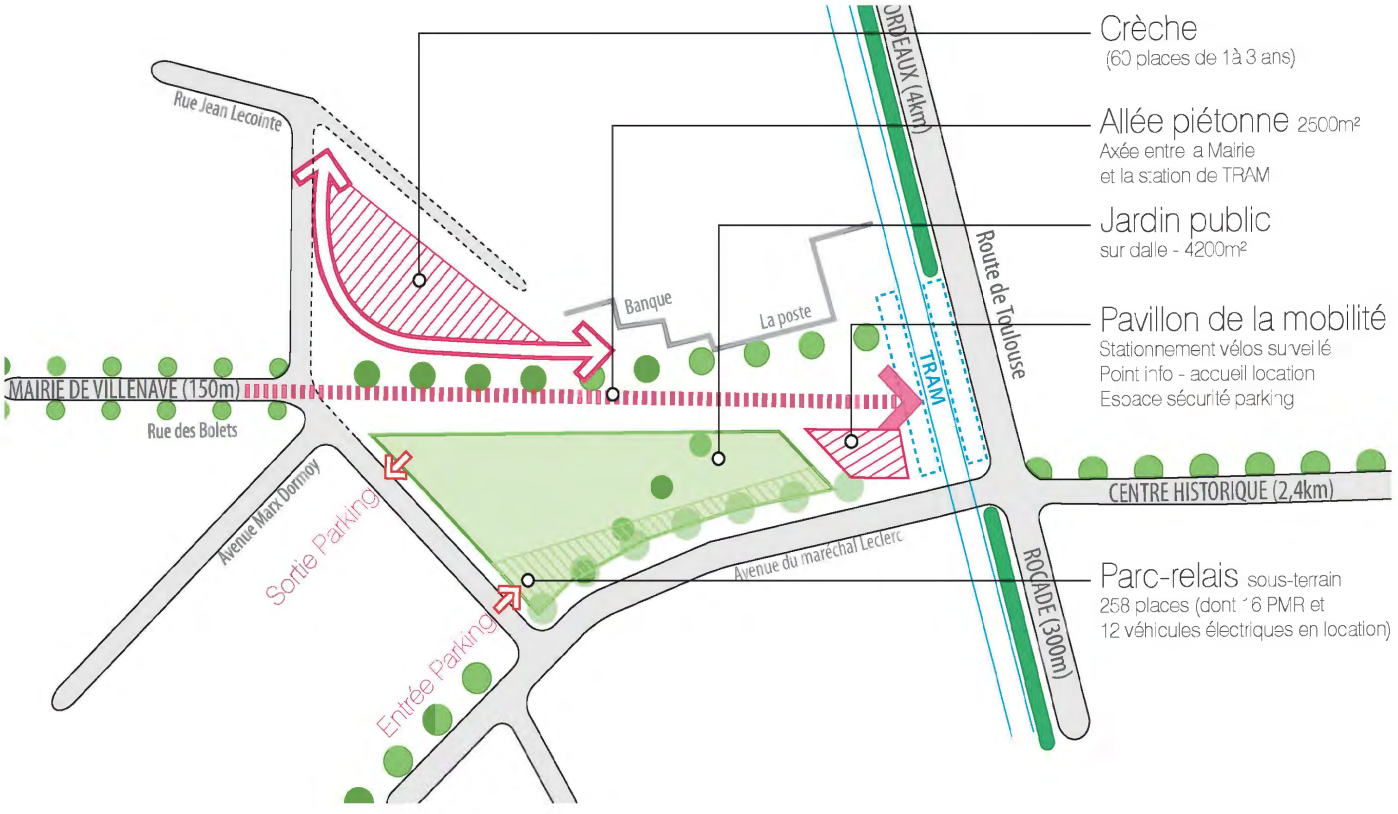


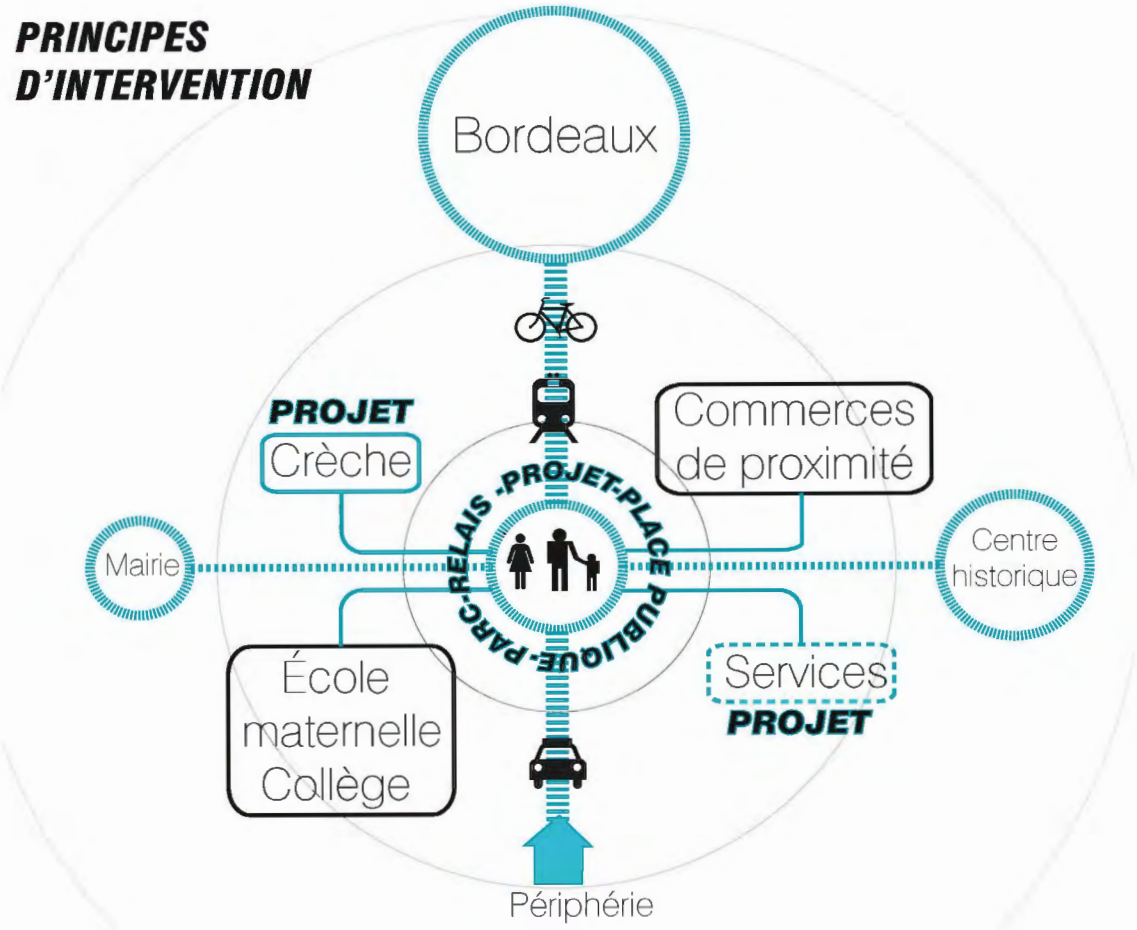


ENJEUX

1) rapport entre espace piéton et voiture
2) lisibilité de l'entrée de ville
3) cohérence de l'espace et de ses limites
4) accessibilité et gestion des flux
5) complémentarité des services/equipements

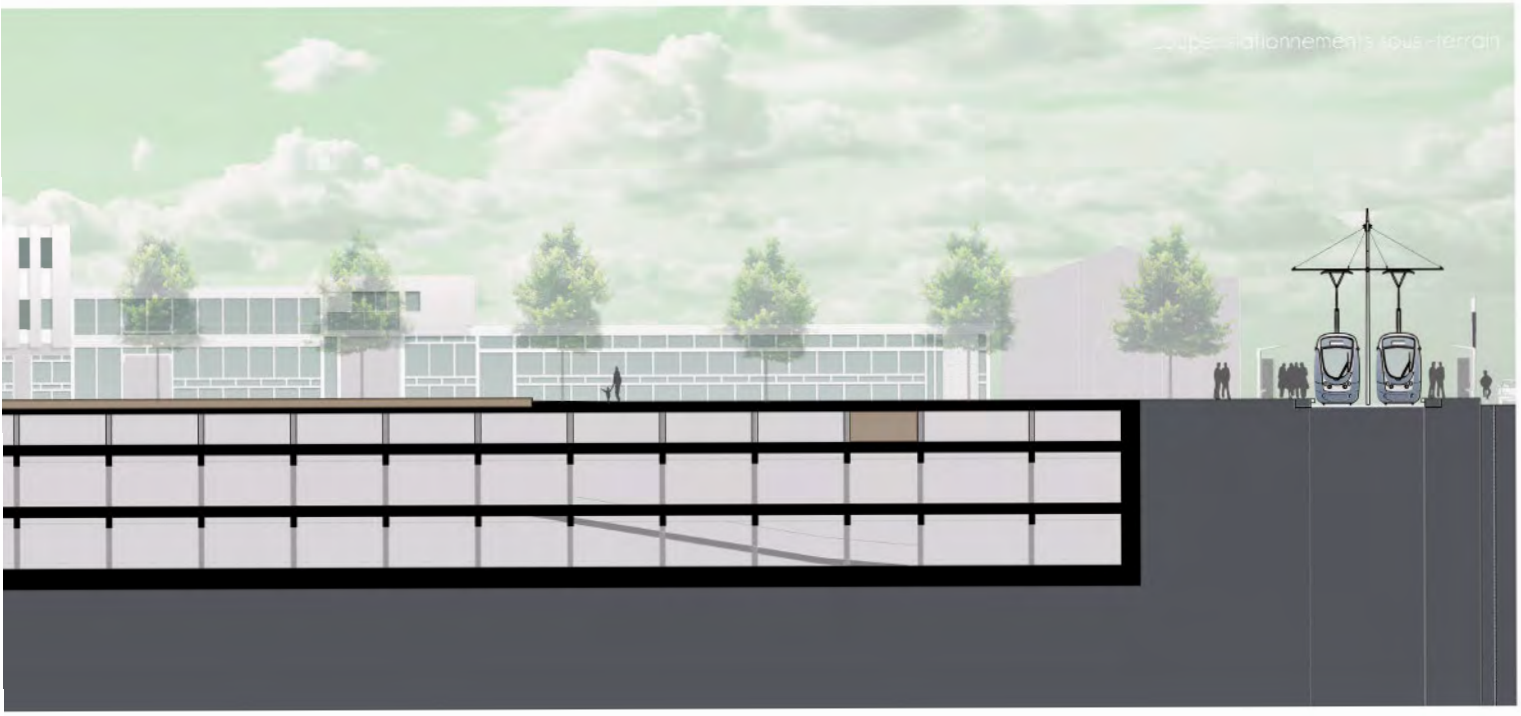






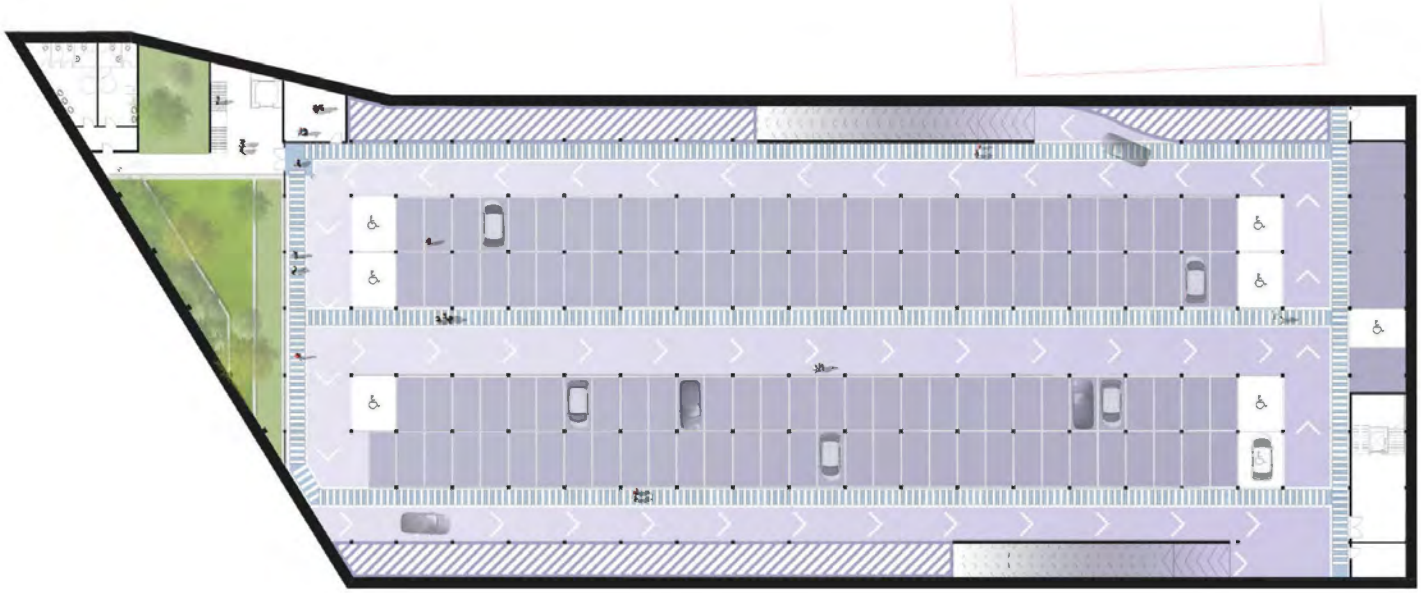
70 places vélos
60 places de 1 à 3 ans dans une nouvelle crèche
4200m2 de jardin public
258 places de stationnement, dont 16 P.M.R. sur 2 niveaux en sous-sol
1 place d' entrée de ville reliant la mairie au centre historique

Vue intérieure, Crèche



PÔLE INTERMODAL ET CRÉATION D'UNE CRÈCHE

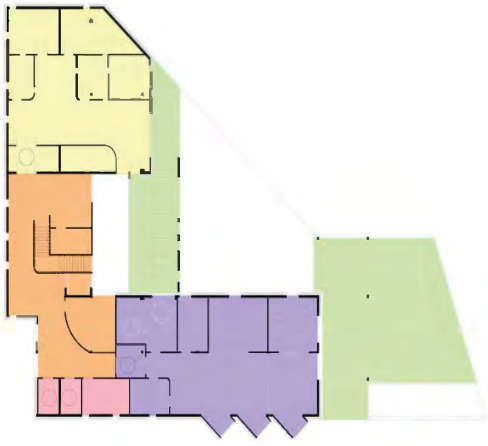
Plan de masse, Crèche, espace public



Plan des stationnements sous terrain

ORGANISATION DE LA CRÈCHE

Rez-de-chaussée

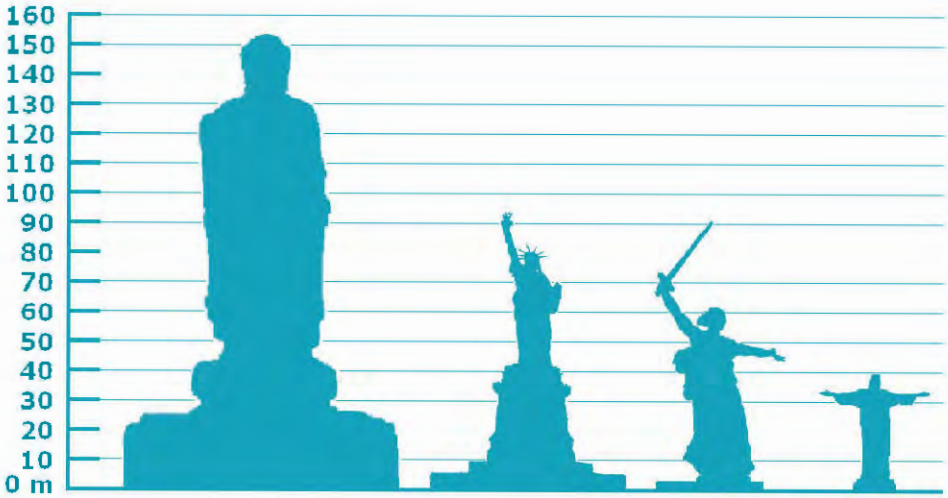


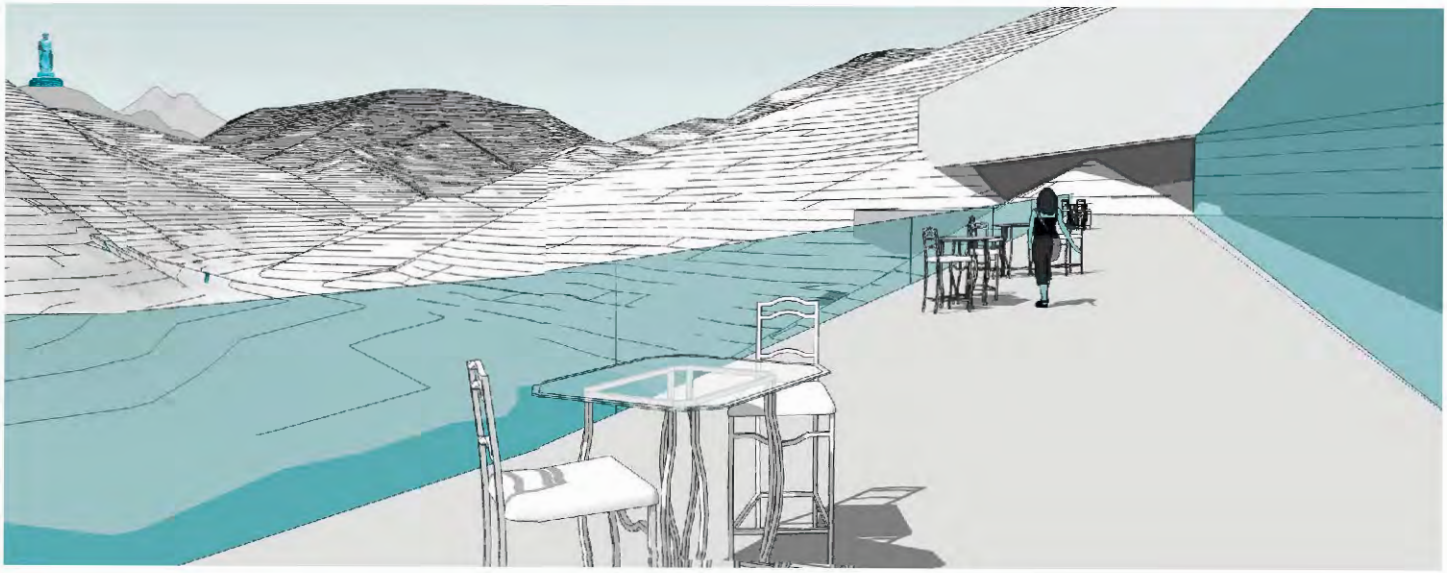
Étage

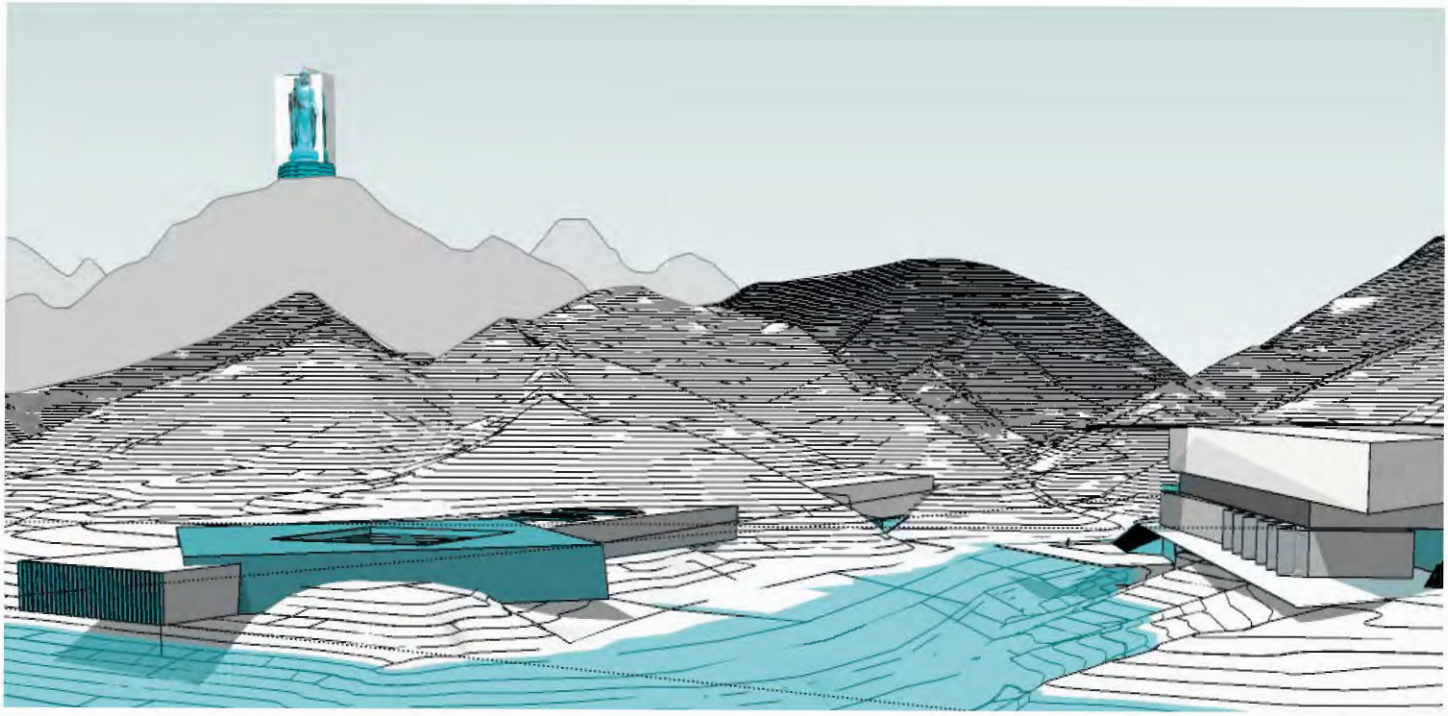
- Accueil permanent petits
- Terrasse / jardin
- Espace dédié au personnel
- Accueil permanent grands
- Espace commun (jeux, contes, ...)
- Accueil et administration
- Accueil occasionnel petits et grands

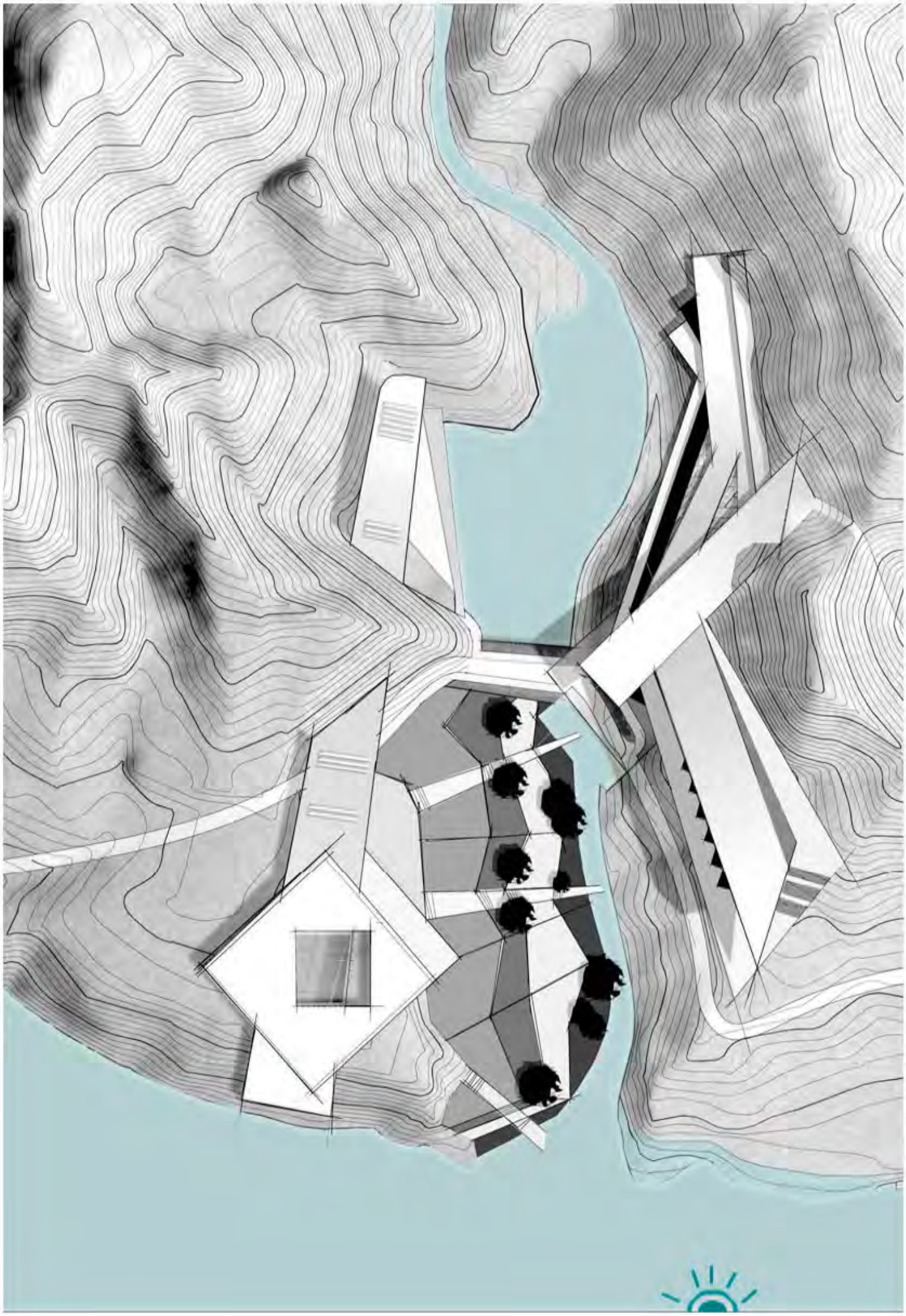
STAGE ARTE CHARPENTIER CHINE

Lieu: 33.762809,112.474036, Chine
Surface: 5 ha, dont 3,5ha de SHON
Coût: n.c
Programme: Hôtel, Centre de Conférence, séminaire
Architecte: Aude Roi, Arte Charpentier
Calendrier: n.c









lokal

info@lokal.re

mobile : 06 81 71 31 08