

AVM
ATELIER VICTORIA MIGLIORE

ARCHITECTE HMONP
35 BIS RUE JEAN DE LA FONTAINE 75016 - PARIS
09 53 96 42 92 - CONTACT@A-VM.FR

PORTFOLIO

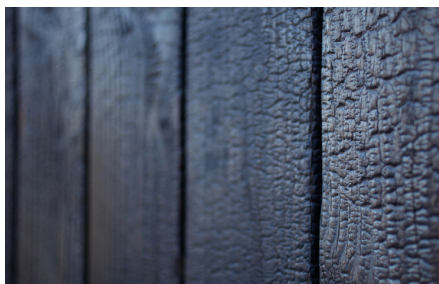


PROGRAMME / RESTAURANT
STATUT / LIVRÉ EN 2015
ADRESSE / 2 RUE DE CHOISEUL 75002 PARIS



LES BOLS DE JEAN

PROGRAMME / MAISON INDIVIDUELLE
STATUT / LIVRAISON 2018
ADRESSE / ALLEE DES DUNES 22240 FREHEL



TREEHOUSE

PROGRAMME / EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE
STATUT / LIVRAISON 2018
ADRESSE / ALLEE DU BELVEDERE 62 152 NEUFCHATEL HARDELLOT



EXTENSION HARDELLOT

PROGRAMME / SITE INDUSTRIEL ET TERTIAIRE
STATUT / CONCOURS 2017
ADRESSE / AERODROME DE MELUN VILLAROCHE 77 550 LIMOGES-FOURCHES



ZODIAC

CONTEXTE:

Création d'une charte architecturale d'un concept culinaire dans le cadre d'un projet de l'enseigne les Bols de Jean.
SDP : 82 m².

CAHIER DES CHARGES:

Réhabilitation d'un local commercial en un restaurant, essentiellement pour le midi.

- Optimisation du nombre de places assises,
- Circulation adaptée à la vente à emporter,
- Objectif de 200 plats vendus par jour,
- Architecture pouvant être "dupliquée".

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

SAS Les Bols Choiseuls

Gérant : Jean Imbert (chef cuisinier parisien)

Associé : Eric Kayser (boulangier à travers le monde).

BUDGET :

200 000 € HT.

CALENDRIER :

Chantier livré en 2015.

CONCEPT ARCHITECTURAL :

Le concept culinaire étant un déjeuner servi dans un pain, le contenant, en forme de bol, il a donc été pensé d'utiliser le bois comme matériau premier et de créer des tables «planche à découper» autour desquelles l'espace a été imaginé. Les plateaux viennent se glisser dans les stries des tables de manière ludique. Les stries des tables sont reportées au plafond dans la grande longueur pour créer une perspective visant à agrandir l'espace.

L'essence du chêne utilisé rappelant la couleur du pain, donne une énergie humble et candide au lieu. L'esprit net et soigné de la cuisine est symbolisé par les carreaux blancs 15x15cm, le côté rustique de la boulangerie par la pierre de taille existante.

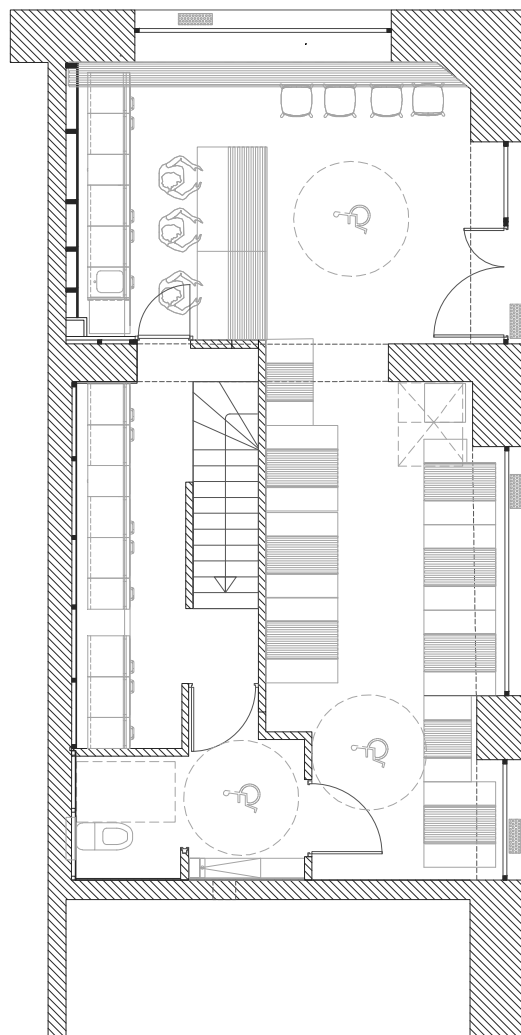
La circulation de l'espace s'organise autour du comptoir de vente, avec à sa gauche la salle et à sa droite un espace d'attente pour les commandes à emporter.



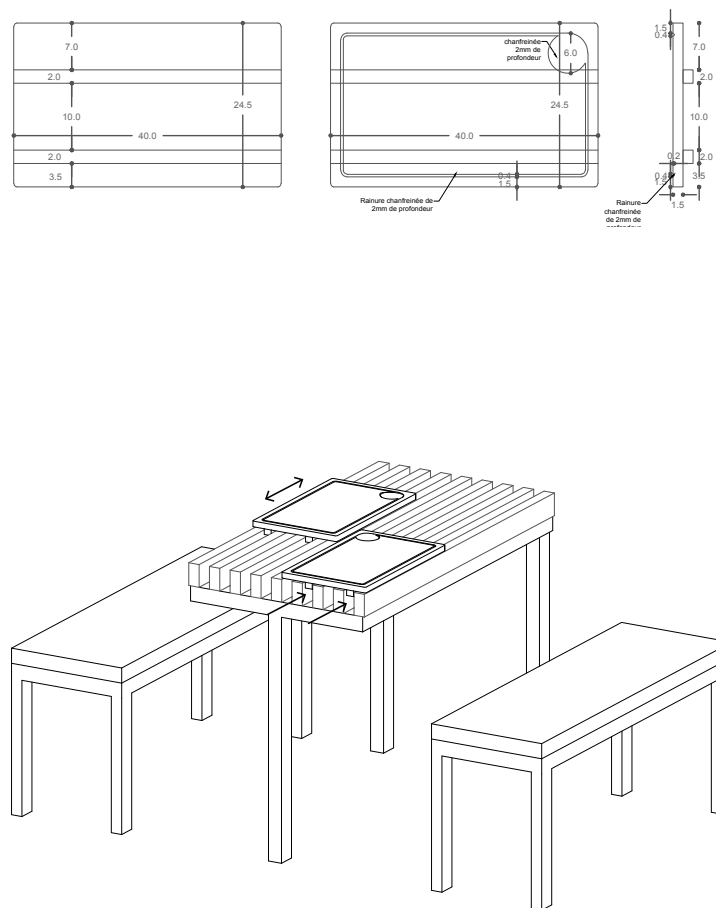
RESTAURANT LES BOLS DE JEAN



RUE DE SAINT-AUGUSTIN



RUE DE CHOISEUL







CONTEXTE:

Construction d'une cabane surelevée dans les arbres sur un terrain pentu et en frond de mer dans les côtes d'Armor.
SDP : 85m² et 150m² de potager.

CAHIER DES CHARGES:

Construction d'une cabane dans et entre les arbres sur un terrain situé sur un bras de terre dans les côtes d'Armor.
Faites pour une ou deux personnes, cette cabane doit allier calme et confort et surtout s'implanter dans son contexte naturel sans nuire à ce dernier.
Le client, chef cuisinier de profession, y recevra ses amis en toute tranquillité.

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

SA Petit Jean Production
Gérant : Jean Imbert

BUDGET :

670 000 € HT.

CALENDRIER :

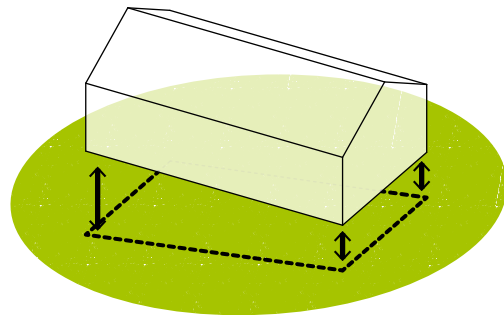
Permis de construire déposé en février 2016 / Livraison de chantier en 2018.

CONCEPT ARCHITECTURAL :

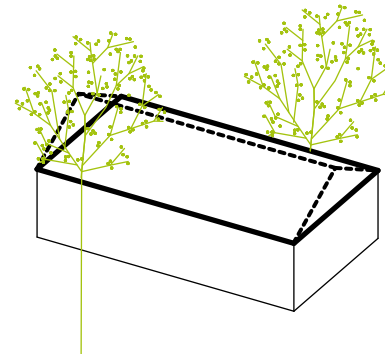
C'est la nature qui sculpte le projet. Etant proche du littoral et de ce fait, sur un sol sableux, une structure légère composée de pieux vissés avec un système de poteau poutre s'est avéré efficace. Les poteaux sont au maximum décalés de la façade principale pour donner une impression de légèreté au projet. Le terrain étant très pentu, la cabane sera surelevée entre 1 et 4 mètres du sol, la partie la plus haute faisant face à la lagune.
La cabane en elle-même est un grand cube de bois brûlé découpé par son environnement : les arbres ainsi que la lumière. En son centre, où la lumière vient creuser le projet dans un patio, un bassin (vivier) est suspendu laissant le reste de la maison s'organiser autour de lui notamment la cuisine avec laquelle il est en continuité.
A ce bassin, s'ajoute un potager de permaculture de 150m² découpé en terrasse.
Le projet joue entre intérieur et extérieur et vient mêler les deux par des jeux d'imbrication de volumes, d'ouvertures en angle et d'arbres traversant la dalle.
La maison est isolée et composée de petits espaces de vie pour recevoir les amis en toute intimité.

HABITATION TREEHOUSE

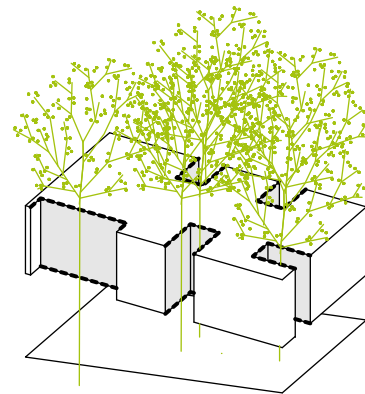




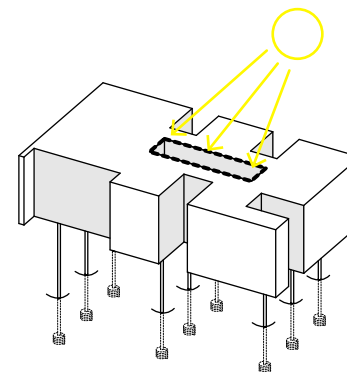
DESOLIDARISATION
DU SOL



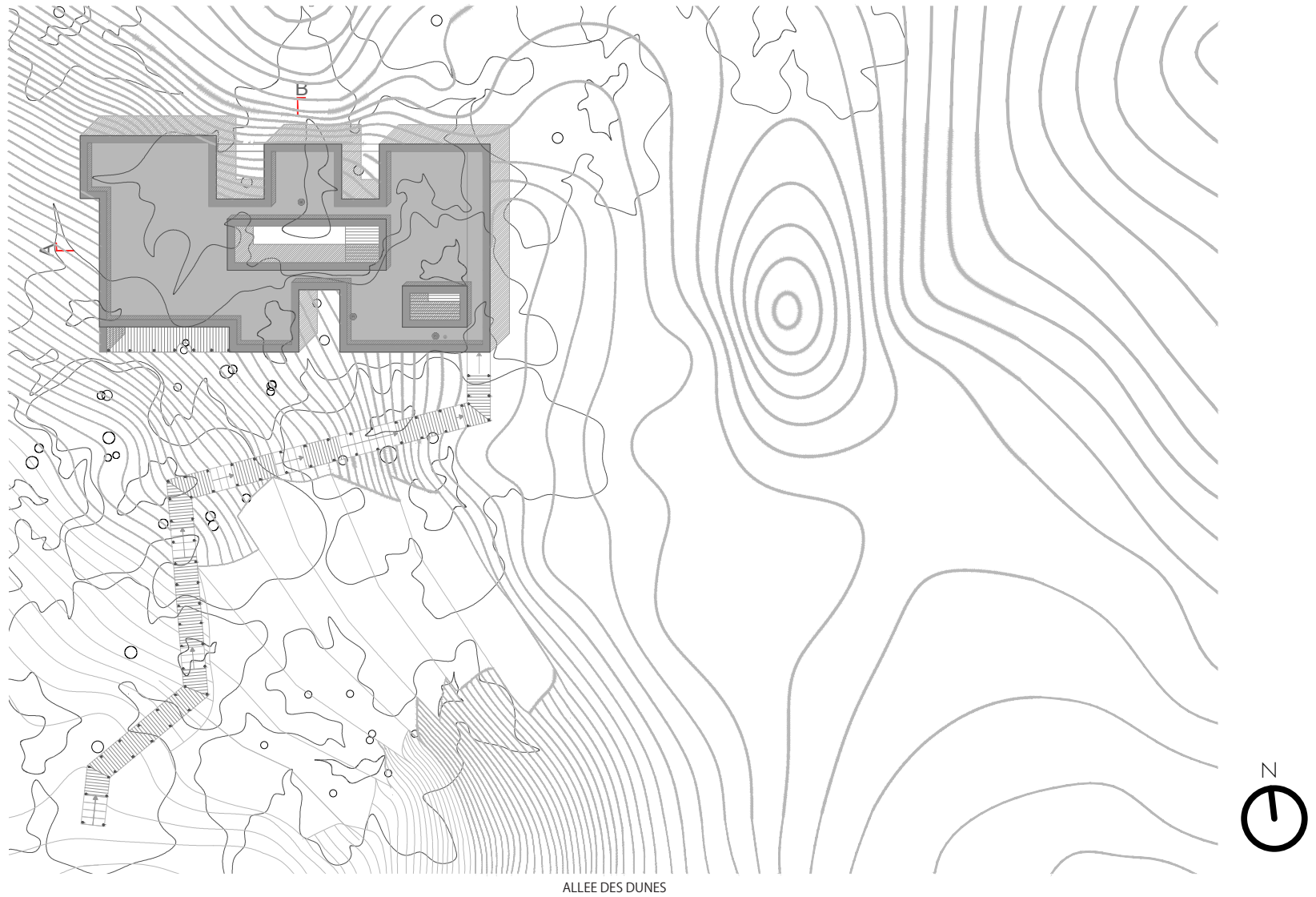
TOITURE PLATE SCULPTEE PAR
ALTIMETRIE DES BRANCHES
EXISTANTES

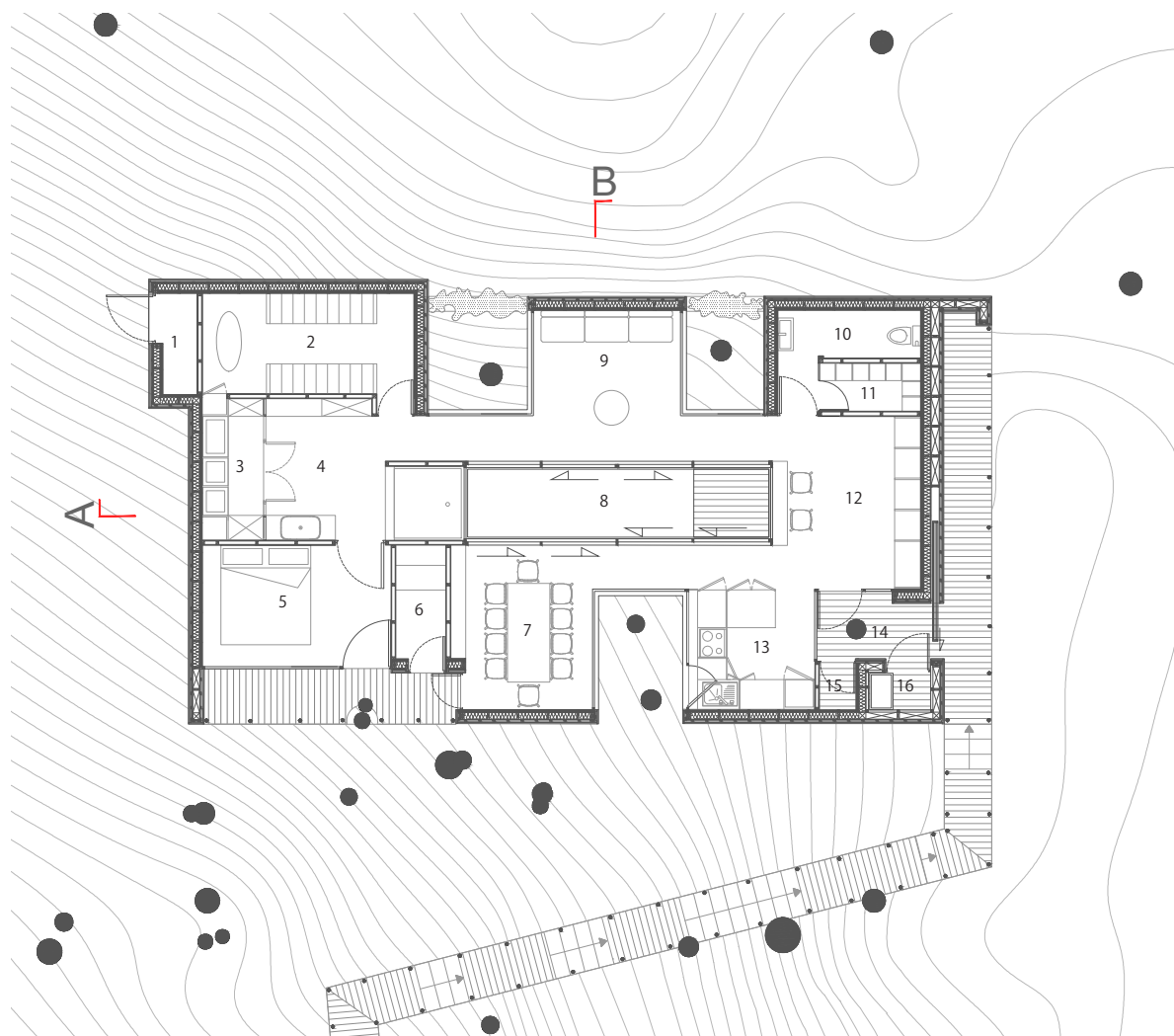


VOLUMETRIE DETERMINEE PAR LES
PINS EXISTANTS

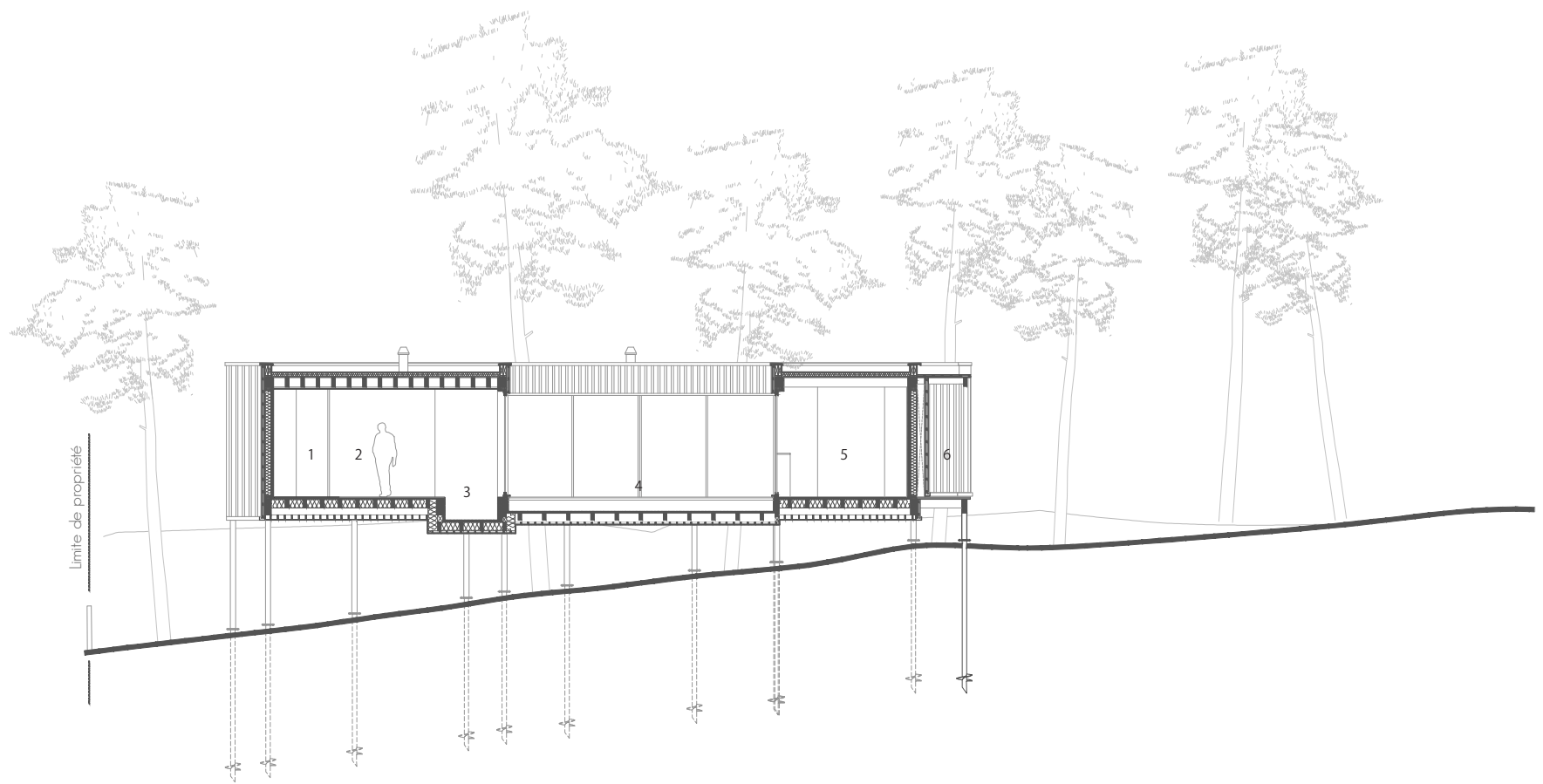


PUIT DE LUMIERE





- | | |
|--------------------|------------------------------|
| 1. Local Chaudière | 9. Salon |
| 2. Bar | 10. WC |
| 3. Dressing | 11. Cave à vin |
| 4. Salle de bain | 12. Bibliothèque |
| 5. Chambre | 13. Cuisine |
| 6. Sauna | 14. Patio Entrée |
| 7. Salle à manger | 15. Local cagibis |
| 8. Bassin vivier | 16. Local de récupération EP |



1. Dressing
2. Salle de bain
3. Baignoire encastrée
4. Bassin vivier
5. Bibliothèque
6. Porche







TREEHOUSE



12/25 - PERSPECTIVE EXTERIEUREPORTFOLIO





EXTENSION HARDELOT

CONTEXTE:

Extension et réhabilitation d'une maison secondaire, visant à agrandir l'espace de vie pour devenir la résidence principale du client.

SDP :

CAHIER DES CHARGES:

Réhabilitation de la partie existante,

Création d'une extension avec prise en compte de :

- Luminosité ,
- Discretion vis-à-vis de la rue,
- Espace de vie familial,
- Contact avec l'extérieur.

MAITRÎSE D'OUVRAGE :

Particulier.

BUDGET :

300 000 € HT.

CALENDRIER :

Permis de construire à déposer mi-novembre / livraison de chantier juin 2018.

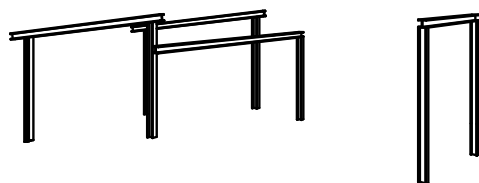
CONCEPT ARCHITECTURAL :

Le terrain étant situé en lisière de forêt et au niveau d'une rue d'un lotissement, l'objectif premier fut d'apporter lumière naturelle et discrétion totale vis-à-vis des voisins ainsi qu'une connection avec la nature. L'extension est donc architecturalisée par deux toitures inclinées reposant sur une structure métallique desolidarisée de la structure des parois.

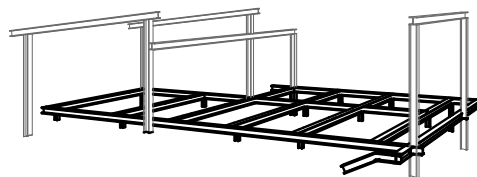
Entre la toiture et les murs d'ossature bois vient s'insérer des bandeaux vitrés. Ainsi l'espace est opaque aux regards venant de la rue et laisse une vue en partie haute sur les arbres. Elle laisse également entrer la lumière naturelle.

L'extension est implantée au NORD de la maison existante et, de ce fait, a une emprise sur la partie du terrain la moins utilisée. La connection entre l'existant et l'extension se fait par le mur nord de la maison existante au niveau de la cuisine.

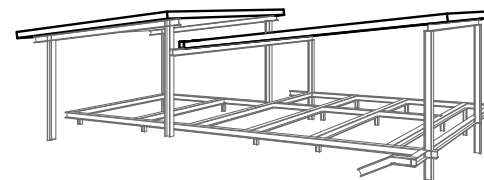




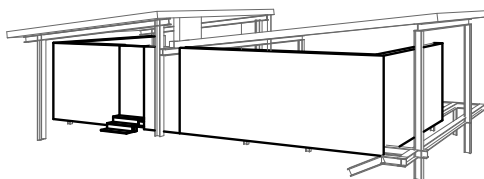
STRUCTURE
METALLIQUE VERTICALE



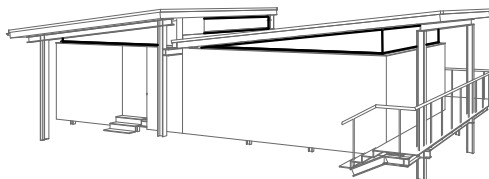
STRUCTURE METALLIQUE
DALLE



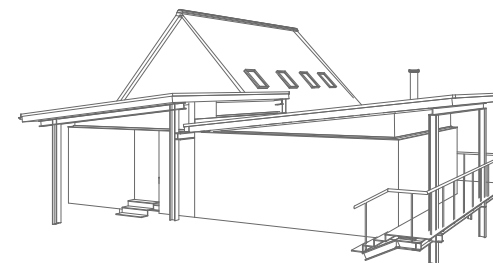
TOITURES INCLINEES



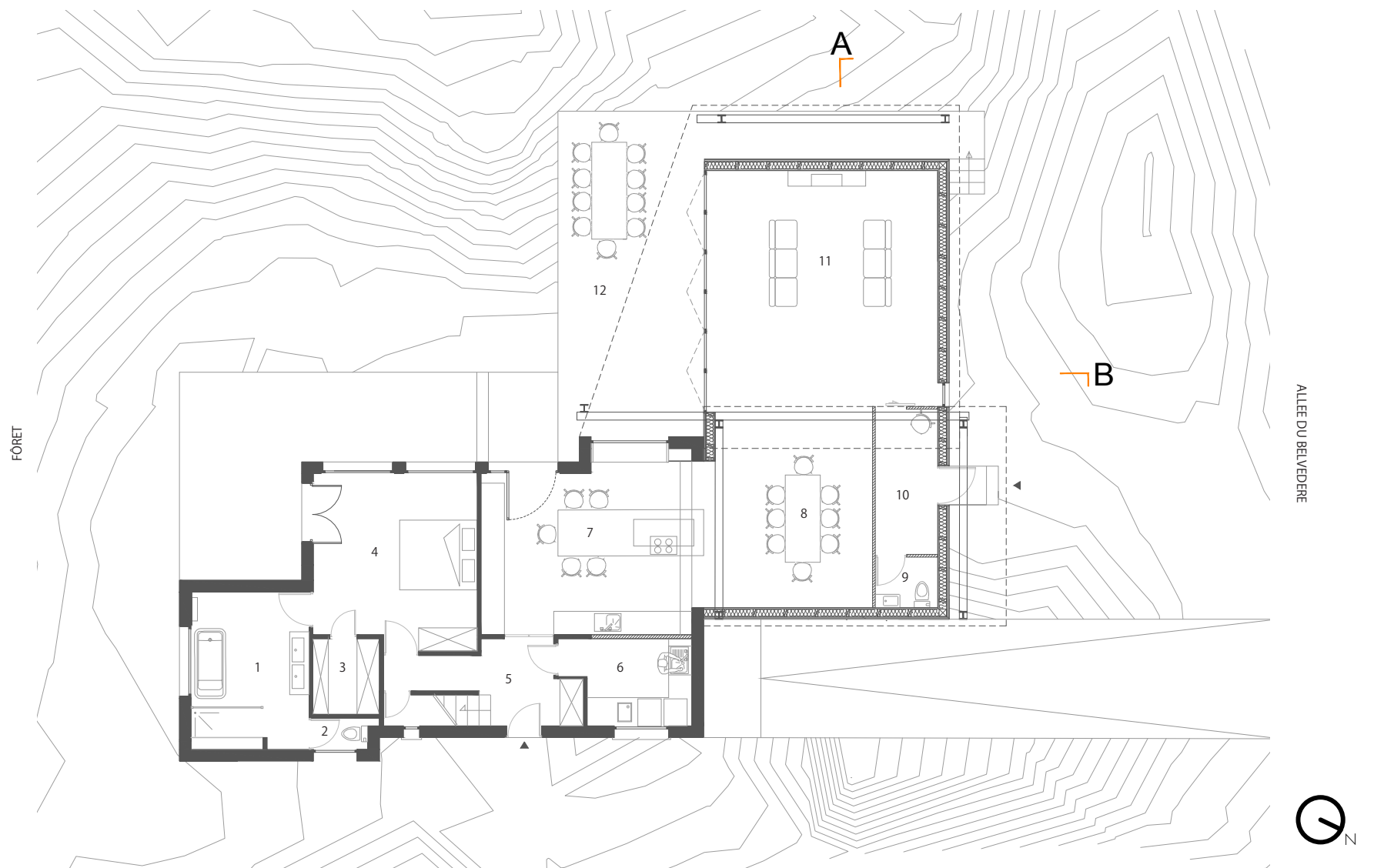
OPACITE SUR RUE

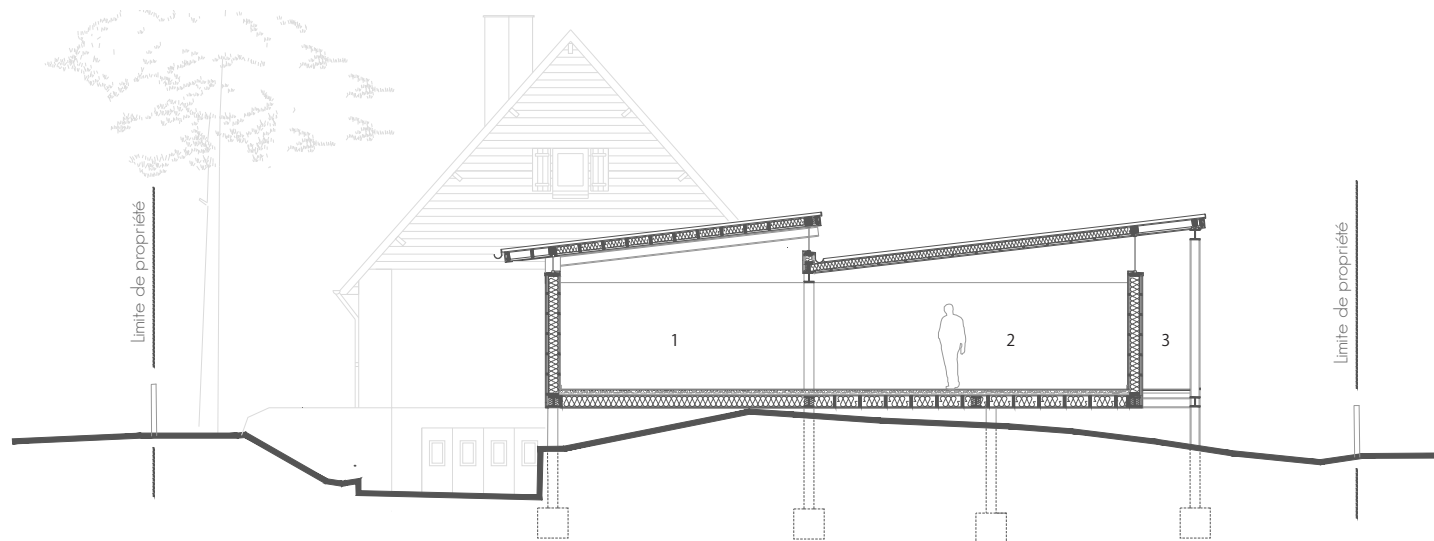


TRANSPARENCE EN
PARTIE HAUTE

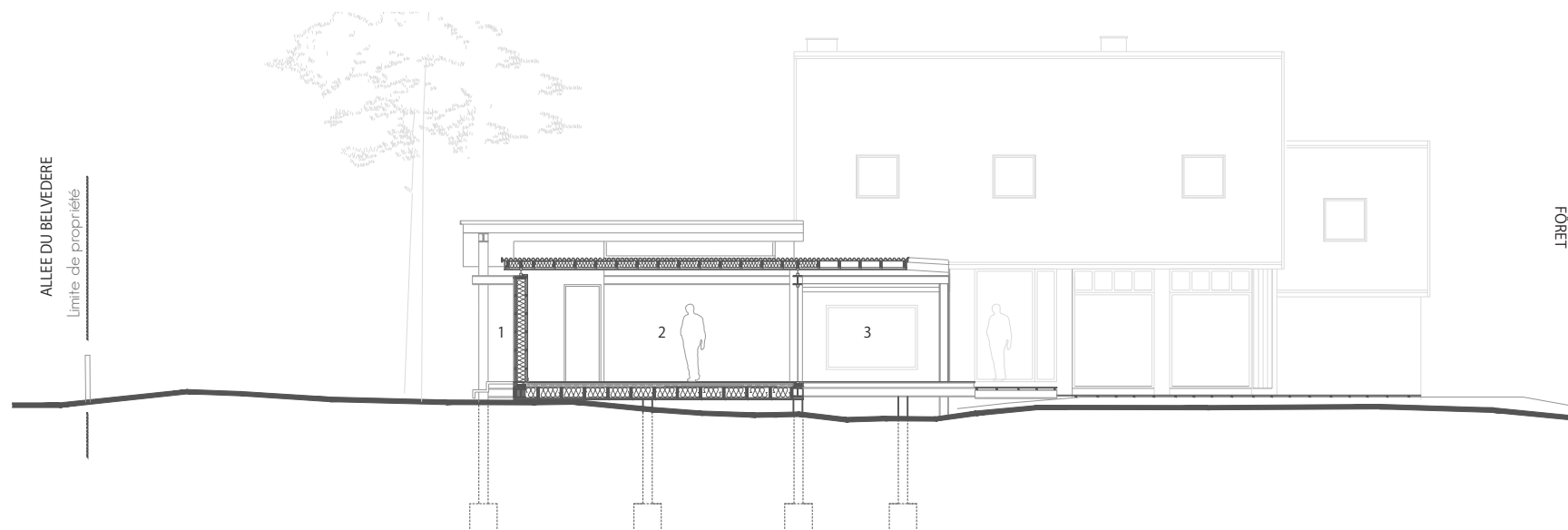


INTEGRATION AVEC
L'EXISTANT





- 1. Cuisine
- 2. Séjour
- 3. Terrasse



- 1. Entrée principale
- 2. Séjour
- 3. Terrasse





CONTEXTE:

Appel d'offre pour la construction d'un nouveau site industriel et tertiaire pour l'entreprise Zodiac Aerosafety System, équipementier aéronautique, dans la commune de Limoges-Fourches sur un terrain limitrophe de l'aérodrome de Villaroche.

Ce projet a été réalisé avec le bureau d'ingénierie Quatorze IG ingénierie qui était le mandataire.
SDP : 5 220m².

CAHIER DES CHARGES:

Création d'un bâtiment d'une surface de 5 220m² dont 600m² de mezzanine, une voirie pour aire de livraison/expédition, et 10 places de parking. Le programme comprend la création de locaux sociaux, de locaux administratifs ainsi que d'espaces servant d'entrepôt et d'atelier.

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

Zodiac Aerosafety System.

MANDATAIRE:

Quatorze Ig - Ingénierie généraliste

CALENDRIER :

Finaliste concours juillet 2017.

CONCEPT ARCHITECTURAL :

Le projet consiste à créer un volume simple, rectangulaire avec au rdc un espace regroupant les locaux sociaux ainsi que quelques bureaux; les 3/4 restant servant d'entrepôt et d'atelier. À l'étage, une mezzanine contenant des espaces administratifs donne à la fois sur la façade extérieure Sud et sur la zone inférieure de production.

La façade du projet est habillée d'une double peau jouant le rôle de brise soleil. Une partie du bâtiment, façade sud, est extrudée en un volume translucide pour créer une entrée ouverte à la fois sur l'intérieur et extérieur.

Les locaux sociaux centralisés autour de l'entrée accueillent les utilisateurs avec une vitrine qui présente à la fois l'entreprise et structure l'escalier principal. La mezzanine est composée par un noyau central de circulation donnant à la fois sur l'entrée double hauteur d'un côté et sur l'usine de l'autre.

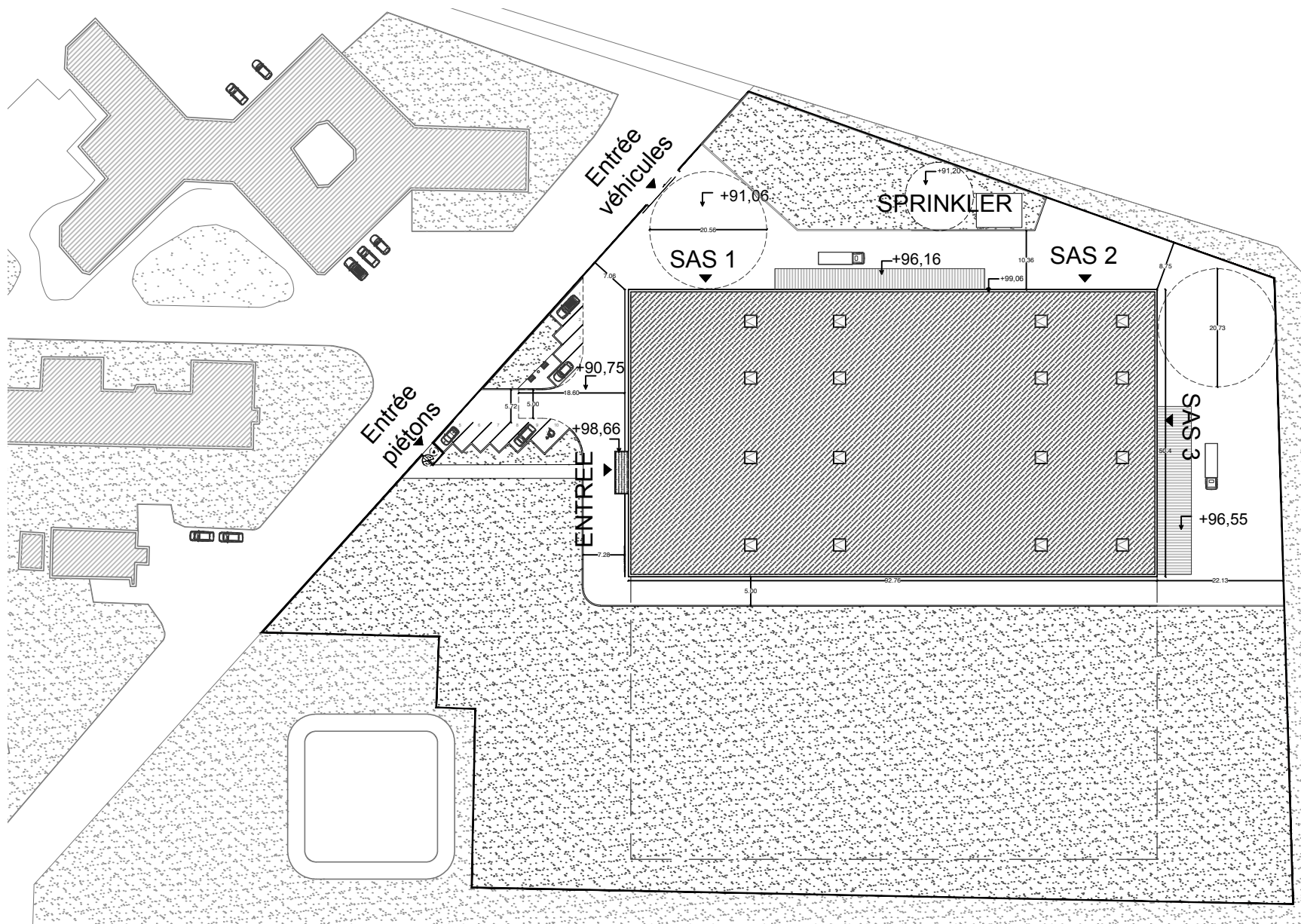
La structure principale est une charpente métallique, l'ensemble recouvert d'un bardage gris à nervures verticales. L'éclairage zénithal est concentré sur les locaux de production bien que des bandeaux en partie supérieure des façades existent pour apporter de l'éclairage naturel.

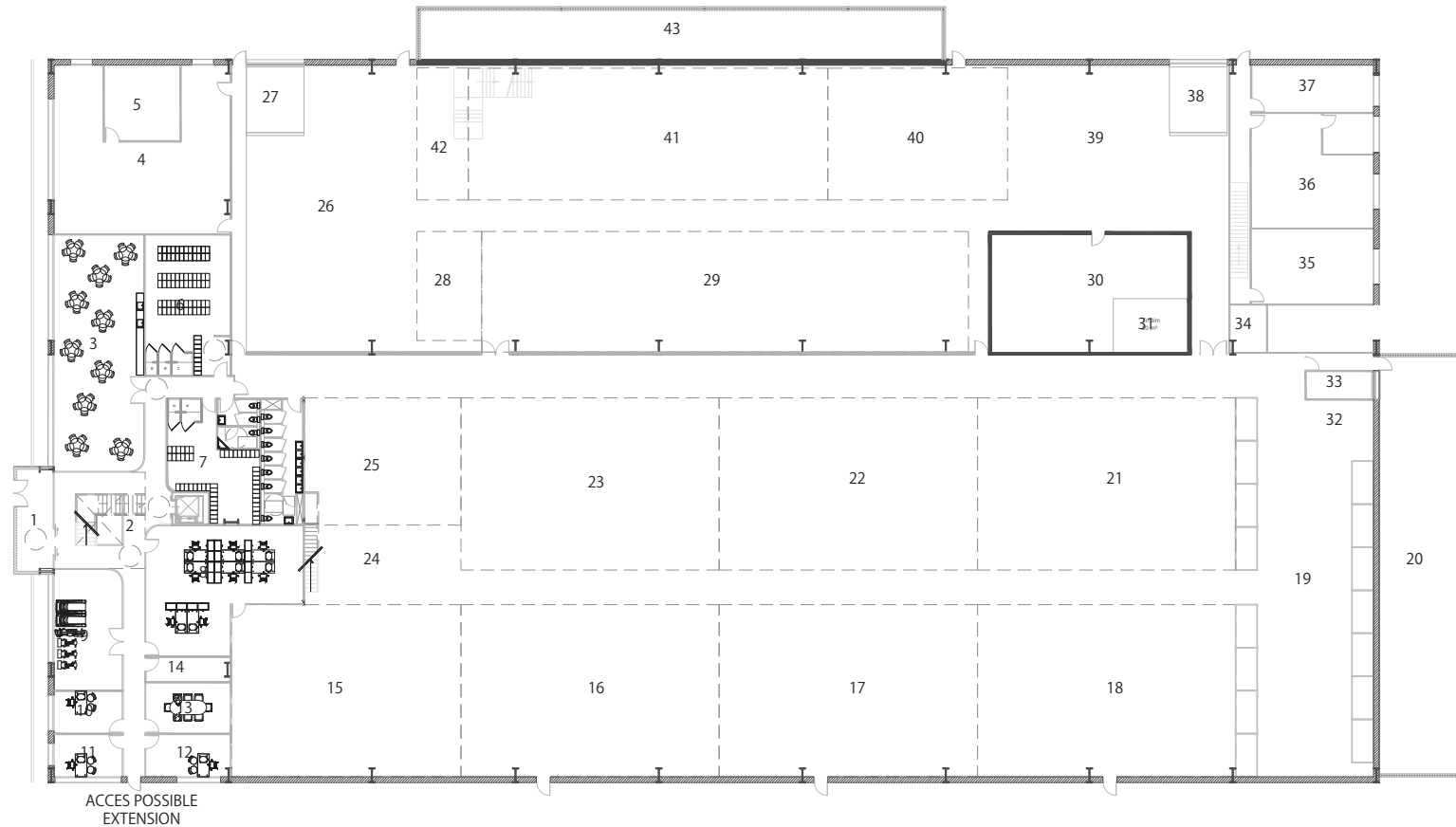
APPEL D'OFFRE ZODIAC AEROSPACE



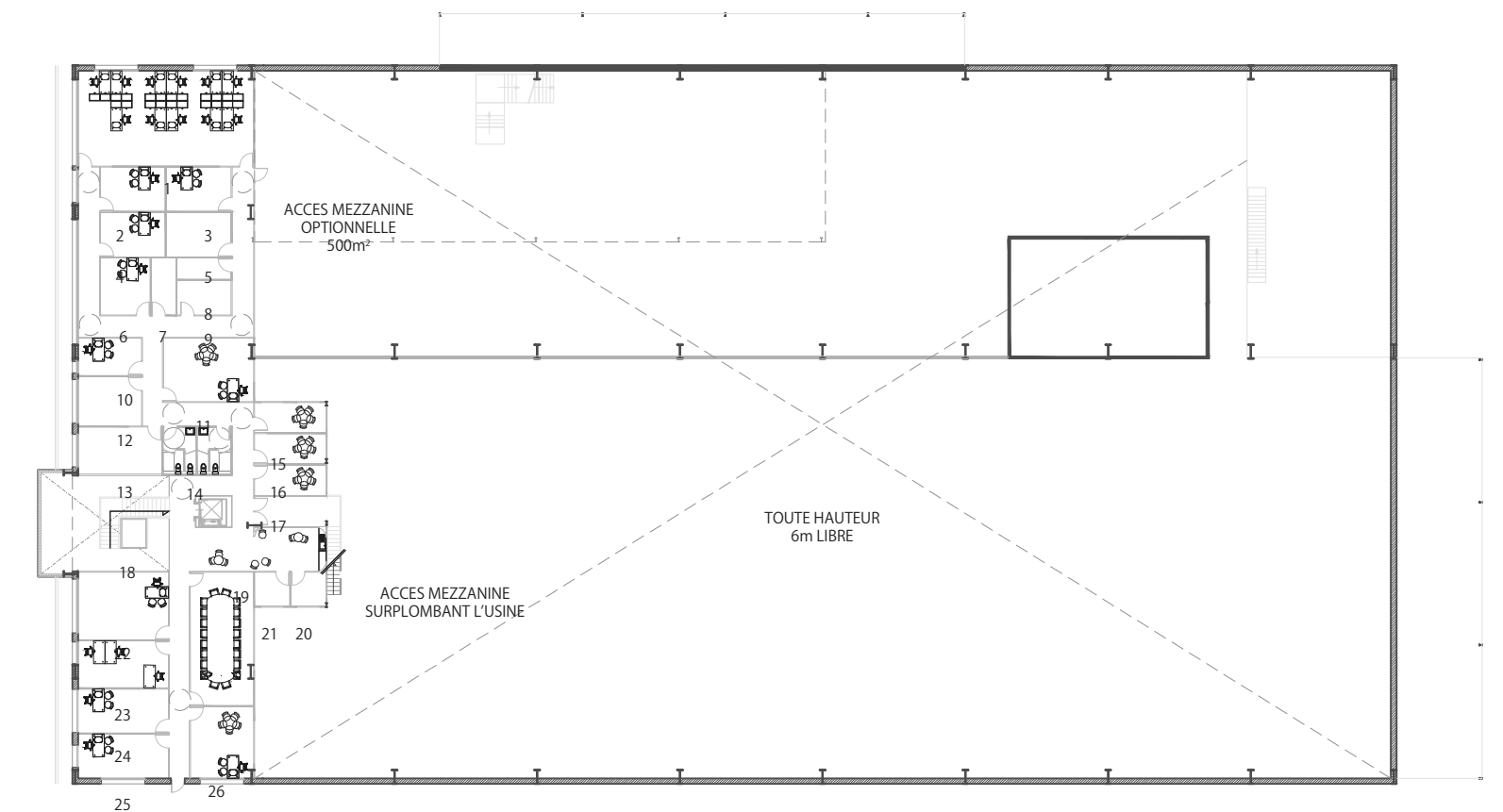
ESTIMATIF EN PHASE APS (+/-5%)

Désignation	Montant HT
INSTALLATION DE CHANTIER	70 000,00 €
GROS ŒUVRE	480 000,00 €
CHARPENTE	270 000,00 €
VRD	212 000,00 €
COUVERTURE	265 000,00 €
BARDAGE	148 280,00 €
FAUX PLAFOND	46 850,00 €
PLATRIERIE	131 880,00 €
CLOISONS AMOVIBLES	58 010,00 €
MENUISERIES INTERIEURES	31 160,00 €
SERRURERIE	49 590,00 €
MENUISERIES EXTERIEURES	63 750,00 €
REVETEMENTS DE SOL SOUPLES	38 815,00 €
CARRELAGE FAIENCE	18 540,00 €
PEINTURE	48 830,00 €
CFO/CFA	755 000,00 €
ASCENSEUR	22 000,00 €
CVC	758 400,00 €
PLOMBERIE	174 210,00 €
SPK/RIA	326 500,00 €
MONTANT HT	3 968 815,00 €
MONTANT TVA A 20%	793 763,00 €
MONTANT TTC	4 762 578,00 €

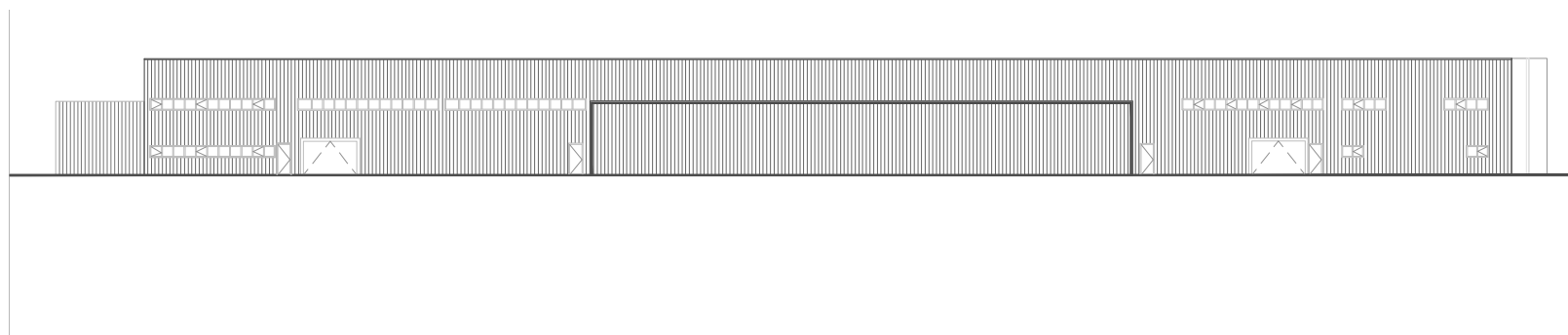




- | | |
|--|--|
| 1. SAS Entrée principale | 23. Îlot 4 CMZ 216m ² |
| 2. Hall double hauteur 11m ² | 24. Surface Libre |
| 3. Réfectoire 102m ² | 25. Zone ebavurage 100m ² |
| 4. Laboratoire 116m ² | 26. Expéditions 228 m ² |
| 5. Pot vibrant 27m ² | 27. SAS |
| 6. Vestiaire homme 58m ² | 28. Zone copeaux 30 m ² |
| 7. Vestiaire femme 38m ² | 29. Atelier finition colliers/essai 291 m ² |
| 8. Methode usinage Lean Securit 81m ² | 30. Contrôle 122 m ² |
| 9. Salle de sport 40m ² | 31. Tri dim 20 m ² |
| 10. Bureau 14m ² | 32. SCIE |
| 11. Bureau 14m ² | 33. SAS 2 m de large |
| 12. Bureau 17m ² | 34. LT 9 m ² |
| 13. Réunion 20m ² | 35. Cabine peinture 48 m ² |
| 14. TGBT 10m ² | 36. Appro Sop 60 m ² |
| 15. Surface Libre | 37. Réception 30 m ² |
| 16. Îlot 4 4WT 150 216m ² | 38. SAS |
| 17. Îlot 4 4WT 150 216m ² | 39. Surface Libre |
| 18. Îlot 4 4WT 150 216m ² | 40. Stockage composant 115 m ² |
| 19. Stock barres 294m ² | 41. Atelier finition colliers/essai 230 m ² |
| 20. Auvent | 42. Atelier Joint Jet 30 m ² |
| 21. Îlot 4 4WT 150 216m ² | 43. Auvent zone technique |
| 22. Îlot 4 4WT 150 216m ² | |



ACCES POSSIBLE
EXTENSION



1. Bureau d'étude : BM 82 m²
2. B.CFO 14 m²
3. Informatique 14 m²
4. B. Direct 14 m²
5. LT 14 m²
6. B. achats 14 m²
7. Local ménage 6 m²
8. LT 5 m²
9. Box tél 9 m²
10. B. CE 14 m²
11. RH + Paye 27 m²
12. Réunion 16 m²
13. Réunion 19 m²
14. Sanitaires 16 m²
15. Réunion 10 m²
16. Réunion 10 m²
17. Réunion 10 m²
18. Vide sur hall
19. Espace thé/café 16 m²
20. Box tél 6 m²
21. Box tél 6 m²
22. CEO 30 m²
23. Compta + Gestion 21 m²
24. B.Commercial 1 / 16 m²
25. B.Commercial 2 / 16 m²
26. B.Commercial 3 / 22 m²

