

UNE MISSION DE CONSEIL

Vous avez trouvé la perle rare! Vous souhaitez acheter un terrain, acheter de l'ancien, construire, agrandir, rénover ou bien améliorer la performance énergétique ou acoustique de votre bâti ?

Avant votre investissement, nous effectuons une visite de quelques heures sur le lieu de votre projet, afin de faire un bilan prévisionnel sur les travaux qui seront nécessaires dans les dix années à venir.

Vous pouvez nous consulter pour un estimatif en fonction de la complexité de votre demande. Cette démarche peut être effectuée dans le cadre d'une mission globale de maîtrise d'œuvre ou dans le cadre d'un achat d'immeuble.

- Visite du bien immobilier
- Renseignements sur les règles d'urbanisme
- Travail sur le projet et des aménagements
- Estimation des travaux envisagés

En Option:

- Relevé des existants, hors intervention de géomètre
- Esquisse sommaire

Rénovation



Claudio Pulido
architecte

NOS INTERVENTIONS EN 3 PHASES

1- LA CREATION L'esquisse

Après vous avoir écouté et identifié vos envies et contraintes, après avoir discuté pris connaissance de votre budget, une première esquisse est élaborée. Nous nous investissons au service de votre projet avec tout notre savoir-faire créatif, technique, et fonctionnel d'architecte.

Le plan.

Une fois que nous avons trouvé le bon équilibre entre vos besoins et vos finances, nous constituons votre dossier administratif (Dossier de permis de construire)

Visualisation: Réalité virtuelle et Réalité virtuelle augmentée
Urbasee - ARTEFACTO



Le permis de construire

2- LE DOSSIER TECHNIQUE

Nous établissons un dossier de consultation des entreprises, réalisons les plans de consultation (plans de niveaux façades et de détails) et pièces écrites (descriptif du projet). L'ensemble de ces documents font partie des pièces du marché de travaux des entreprises et devient "la bible" du chantier.

L'appel d'offre entreprises et artisans est réalisé à partir de ce Dossier de Consultation technique des Entreprises.

+ Conformité

Vérification des devis, attestation d'assurance et du savoir-faire, des entreprises.



3- SUIVI DE CHANTIER



Maîtrise d'œuvre:

- Réunion de chantier hebdomadaire
- Comptes rendus,
- Ordre de service et respect du planning,
- Suivis financiers
- Réception des travaux, Levées des réserves,
- Dossier d'ouvrages exécutés
- Décompte général.

Rénovation



Rénovation



Agence PULIDO sarl. - Claudio PULIDO architecte dplg
406 Avenue Jean Guiton - 17000 La Rochelle
claudio.pulido@wanadoo.fr - Port: 06 81 41 45 88
Tél: 05 46 50 05 43 - Fax: 05 46 50 27 37

Agence PULIDO sarl. - Claudio PULIDO architecte dplg
406 Avenue Jean Guiton - 17000 La Rochelle
claudio.pulido@wanadoo.fr - Port: 06 81 41 45 88
Tél: 05 46 50 05 43 - Fax: 05 46 50 27 37