



Une équipe d'Architectes D.P.L.G. et d'architecte d'exécution / économiste
 Christine Moreau - Pierre Lassalle - Sébastien Albessard

DOSSIER DE RÉFÉRENCES



Architecture AML - Siège : 58 rue Charles Nodier 93500 PANTIN • Tél/fax: 01 48 10 11 60/ 61 - e-mail : atelier-aml@wanadoo.fr - site internet: architectureaml.com
 Agence Limousin: Moulin de l'Etang 87590 St Just le Martel • Tél: 05 55 06 56 20 - sarl d'architecture au capital de 8000 € - RCS BOBIGNY 489 273 680 - APE 7111Z

Réalisation de 20 logements collectifs et 2 maisons de ville (1.660 m²) à Meudon (92)

Av. Rodin, 92190 MEUDON

- 22 logements en accession (VEFA),
37 places de parking en sous-sol :

Maîtres d'ouvrages :

PC : Sté BATITERRE- M Haiun

Av. de Wagram 75017 PARIS

Commercialisation, exécution : Sté PITCH

PROMOTION - Rue de Penthièvre 75008

PARIS

Montant des travaux : 2.400.000 € HT

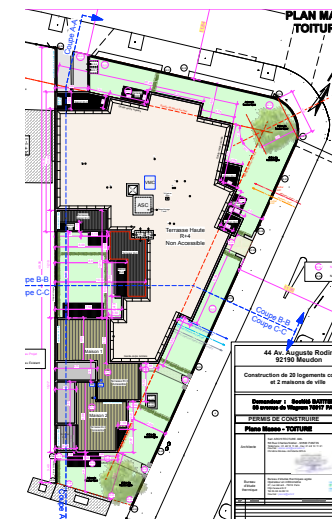
Missions AML : Mission complète

Travaux en cours

B.E.T Thermique: ERTC

SP: 1.660 m²

RT 2012



Réalisation de 12 logements, bureaux et commerces (1.340 m²), Label BBC, à Aubervilliers (93)

- Sur 2 bâtiments : 12 logements en accession, une surface commerciale au RDC et un niveau de bureaux

Maître d'Ouvrage : SCI Félix Faure, M. Sellam
96 Boulevard Félix Faure 93300 Aubervilliers

Travaux en cours

Mission AML : Mission complète

Coût: prévisionnel : 2 100 000 € HT

B.E.T Thermique: BETHERM

Plan du R+3



Vue depuis la rue des Ecoles. 96 Bd F. Faure et 99 rue des Ecoles 93300 Aubervilliers



Surfaces:

Logements : 962 m²

Bureaux : 110 m²

Commerce : 268 m²

Projet proche du centre ville, en secteur ABF

Conforme à la charte « Plaine Commune »

Architecture bioclimatique :

- Label BBC
- Production d'eau chaude sanitaire solaire
- Toitures végétalisées



Vue depuis le Boulevard Félix Faure

Vue aérienne de l'ensemble



Réalisation de 28 logements collectifs (1.600 m²), RT2012, à Morsang-sur-Orge (91)

Rue Guy Môquet, avenue du Docteur Roux
91 390 MORSANG SUR ORGE

■ 28 logements en accession (VEFA) : Un niveau de parking en sous-sol

Maître d'ouvrage : SCI Les Lauriers- M Iannetta
91700 Ste Geneviève des Bois

Coût travaux : 2.300.000 € HT
En entreprise générale
Missions AML : Mission complète
Livraison septembre 2016
B.E.T Thermique: BETHERM
SURFACE PLANCHER : 1.600 m²
RT 2012



Plan Masse



Réalisation de 48 logements collectifs (3.600 m²), RT2012, à Pantin (93)

Eco-quartier GARE - 93500 PANTIN

- **48 logements en accession et locatif :**
du T1 au T5 en R+5, un niveau de parking en sous-sol, un cabinet médical en rez-de-chaussée

Maître d'ouvrage : S.A. Vilogia,
Mme Maillard, Directeur Général
34 rue de Paradis Paris 10^{ème}

Missions AML : Etudes de faisabilité, esquisses

SURFACE PLANCHERS : 3 600 m² (logements)
+ 700 m² (cabinet médical)



Plan du R+1



Opération de 51 logements collectifs (4.600 m²), à Livry-Gargan (93)

Av. Montgolfier/ Bd. Marx Dormoy Livry-Gargan (93)

- 51 logements locatifs (T1 au T4),
3 commerces et entrepôt RDC
103 places de parking :

Maître d'ouvrage : SCI AVRON- M Benchetrit

Montant des travaux : 5.600.000 € HT

Missions AML : Conception jusqu'au DCE

Livraison 1^{ère} tranche fin 2013

En entreprise générale

SHON: 4.600 m²



Réalisation de 20 logements collectifs (1.430 m²), BBC, à Brétigny-sur-Orge (91)

Rue de Cossigny, 91220 BRÉTIGNY SUR ORGE

- 20 logements en accession,
- 23 places de parking en sous-sol :

Maître d'ouvrage : SCI Les Peupliers- M Macieira
91700 Ste Geneviève des Bois

Montant des travaux : 1.518.000 € HT

Missions AML : Mission complète

Livraison mars 2014

En entreprise générale

B.E.T Thermique: BETHERM

SHON: 1.430 m²

Procédé constructif : blocs de coffrages isolants *EUROMAC2*

Label BBC



Réalisation de 20 logements sociaux collectifs (1900 m²), HSE, pour l'OPHM de Montreuil (93)

Rue du Dr. Calmette 93100 Montreuil/Bois



Office Public d'Habitat Montreuillois:

M. Blery, Directeur Général de l'OPHM
Tél. 01 49 20 36 36- 17 rue Molière Montreuil (93)

Livraison juillet 2013 2,3 M€ Hors Taxes,
AML mandataire : Mission de base loi MOP + OPC
Coût: 1.240 € H.T / m² SHON (SHON= 1.900 m²)
1.580 € H.T / m² SHAB (SHAB = 1.455 m²)
B.E.T Thermique: Pouget Consultants Paris 18e

- 20 logements en location (PLUS – PLAI –PLS) du T2 au T5
- 2 bâtiments collectifs et 3 pavillons, 20 places de parking en sous-sol :

- Monomur béton cellulaire de 30 cm
- Production d'eau chaude sanitaire solaire
- Gestion alternative des eaux de pluie
- Toitures végétalisées, pergolas



Plan masse

- *Projet Environnemental, Architecture bioclimatique*
- *Certification Qualitel, Habitat et Environnement Profil A et Label THPE 2000*

Projet certifié Habitat & Environnement, Architecture bioclimatique



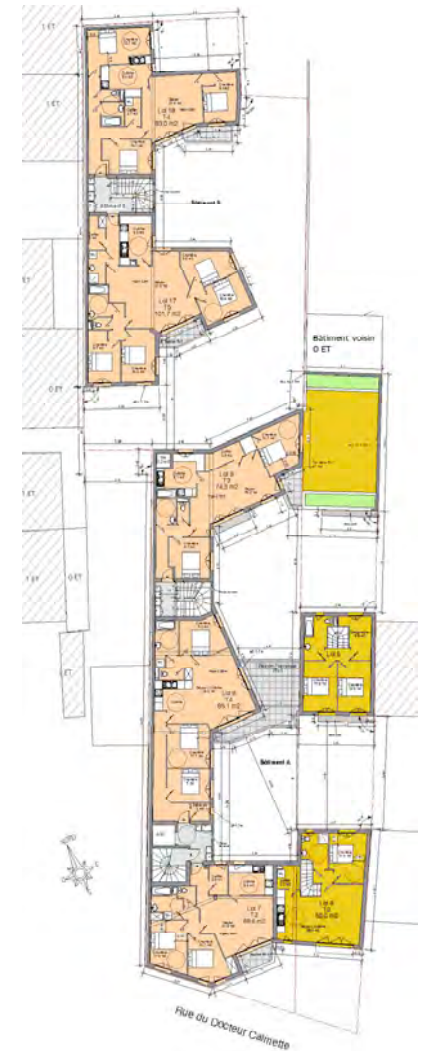
Montreuil,
20 logements sociaux collectifs

*Tous les séjours
sont orientés Sud*





*Tous les appartements ont un espace extérieur privatif (jardin, terrasse, balcon),
le projet accueille également un jardin collectif*



PLAN R+1

Réalisation de 31 logements sociaux collectifs et individuels (2.450 m²), à Pantin (93)

Maître d'ouvrage : S.A. Vilogia,
Mme Maillard, Directeur Général
34 rue de Paradis Paris 10^{ème}

Entreprise générale Bouygues
Bâtiment
B.E.T Thermique : BETHERM

Livraison: juin 2013

Mission AML : Pro à DOE
Coût des travaux: 3.200.000 € HT
SHON : 2.450 m²

Certification QUALITEL
Label THPE 2005



14 rue Jacquart / rue Parmentier 93500 Pantin

- 31 logements locatifs, PLS, du T1 au T5 :
3 bâtiments accolés et une maison de ville, R+1+combles,
un niveau de parking en R-d-C, en centre ville.



Réalisation d'un ensemble de 32 logements (2.300 m²) à Saint-Denis (93)

13, rue Paul Eluard 93200 Saint-Denis

En centre ville

AML: Mission complète + OPC
Livraison: 2006, délai 15 mois

Entreprises:

G.O., plâtrerie, électricité: MACAPLAME
Couverture, Plomberie: Daniel ROBERT
Ascenseur: ALMA
Étanchéité: SNA
BET structures: L. NEGRU. Paris

Montant des travaux: 2.300.000 € HT,
soit 1.000 € HT le m² SHON

SHON : 2300 m²

Maître d'ouvrage : Société W.K.Z.N.
31, rue Bichat- Paris 10ème -
Mr Bohbot : 01 42 49 22 29



*Une architecture faisant
référence aux cités-jardins ...*

■ 32 logements en accession :

- Immeuble R+4 sur rue : appartements du T1 au T4
- en cœur de parcelle : des maisons de ville et appartements en R+1
- + mezzanines aux volumes spacieux et lumineux.
- Jardins, terrasses privatives
- 1 niveau de parkings en sous-sol.



Réalisation de 42 logements collectifs (4.500 m²)

Au centre ville de Saint-Denis (93)

19/21 rue P. Eluard - rue Dezobry

■ **42 appartements en accession du T2 au T5**

commerce et activité en rez-de-chaussée
2 niveaux de parkings en sous-sol (66 places)

La majorité des appartements sont traversants

Maître d'ouvrage: Sté W.K.Z.N. 31 rue Bichat - Paris 10^{ème}
Mr R. Bohbot : 01 42 49 22 29

Mission réalisée par AML : conception, DCE, AO et
exécution (DET des travaux d'infrastructure)
Projet ajourné

Montant prévisionnel des travaux: 6 M€ HT



Perspective sur angle rue P. Eluard / rue Dezobry



Plan d'un T2 et un T4 au R+1



Perspective sur rue P. Eluard