

Gendarmerie Lamoricière

Réhabilitation d'une caserne de gendarmerie de 164 logements
à Nantes (44)



Chef de projet

Emmanuel Sorin

- Réhabilitation lourde d'une caserne de gendarmerie
- Diagnostique dynamique
- Isolation par l'extérieur (bardage, ITE thermopierre)
- Balcons rapportés et loggias en structure légère

Maitrise d'oeuvre

IN-SITU A&E

Directeur de projet

Pierrick Beillevaire

Maitrise d'ouvrage

SGAMI - Ouest

Co-traitants

Apie (architect); Naonec (économiste);
Isocrate (Bet Fluide); PLBI (Bet Structure)



SHON

16 240 m² - 164 logements

Montant de travaux

10.296 M€HT

Livraison

2016

BIM

—

Breil Melies

Requalification et résidentialisation de 296 logements sociaux à Nantes (44)



Chef de projet

Emmanuel Sorin

- Déconstruction de 18 logements
- Réhabilitation de 296 logements et parties communes
- Résidentialisation des pieds d'immeubles

Maitrise d'oeuvre

Agence ENET-DOLOWY

Directeur de projet

Jean-François Enet

Maitrise d'ouvrage

Nantes Habitat

Co-traitants

GEFI Ingenierie (Bet Fluides)

FCID (Déconstruction); Ceroc (OPC)



SHON
25 000 m²

Montant de travaux
9.384 M€HT

Livraison
2009

BIM
—

Maison L

Construction d'une maison individuelle à Orvault (44)



Chef De Projet

Emmanuel Sorin

- Conception, projet et maîtrise opérationnelle
- Façade acier brut oxycoupé. Sol séjour béton ciré
- Escalier acier brut et chêne
- Agencement contreplaqué bouleau
- Maison RT 2005 label BBC, VMC double flux et chauffage granulés

Maitrise d'oeuvre

IN-SITU A&E

Directeur de projet

François Lannou



SHON
190 m²

Montant de travaux
255 000 €HT

Livraison
Mars 2013

BIM
—

Maison Mr. C

Extension d'une maison d'habitation à Pordic (22)



Mandataire

Agence SONA - Architecture & BIM

- Conception, projet et maîtrise opérationnelle
- Rénovation on énergétique et extension

Maitrise d'ouvrage

Privé



Surface de plancher
200 m²

Montant de travaux
180 000 €HT

Livraison
2015

BIM
Niv 1 LOD200

Maison Mr. S

Construction d'une maison individuelle à Nantes (44)



Architecte DPLG

Emmanuel Sorin

Maitrise d'ouvrage

Privé

- Conception, projet et maîtrise opérationnelle
- Agrandissement en ossature bois
- Chauffage poêle à granulés



SHON
135 m²

Montant de travaux
90 000 €HT

Livraison
Mars 2008

BIM
—

Maison H

Réhabilitation d'une maison d'habitation à Nantes (44)



Architecte DPLG

Emmanuel Sorin

Maitrise d'ouvrage

Privé

- Isolation par l'extérieur bardage bois et enduit sur isolant et zinc
- Extension bois côté jardin
- Maison RT 2012 (rénovation) chauffage gaz et granulés



SHON
185 m²

Montant de travaux
110 000 €HT

Livraison
2014

BIM
—

Jardin Le Parfait

Conception réalisation d'un jardin à Chaumont/Loire (41)



Conception/Réalisation

Emmanuel Sorin et Pierre Navarra

- Festival international des jardins 2008
- Commande du festival international des jardins de Chaumont/Loire
- Histoire

Maitrise d'oeuvre

Region Centre

Co-traitant

Guillaume Surget
Jean-Noel Caillaud



SHON

Montant de travaux
15 000 €HT

Livraison
2008

BIM
—

Maison G

Construction d'une maison d'habitation ` Nantes (44)



Architecte DPLG

Emmanuel Sorin

- Conception, projet et maîtrise opérationnelle
- Construction d'une maison d'habitation et d'un atelier d'artiste
- Maison RT 2012

Maitrise d'ouvrage

Privé

Co-traitant

Bet Fluide: AIBdo



SHON

Montant de travaux

170 000 €HT (Hors VRD)

Livraison

Mai 2014

BIM

—

Réhabilitation d'une pêcherie

à Pornic (44)



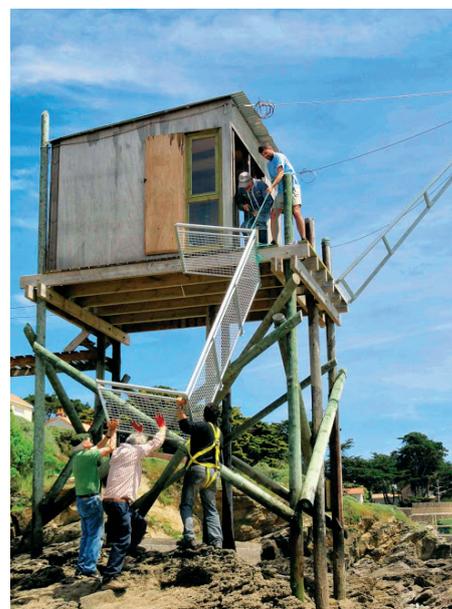
Architecture/Conception

Emmanuel Sorin/Pierre Navarra

Maitrise d'ouvrage

Privé

- Réhabilitation de la structure d'habillage et dispositif de pêche.
- Histoire.



SHON

Montant de travaux
7 000 €HT

Livraison
Mai 2008

BIM
—

Résidence «Le Square Cassin»

Construction neuve de 36 logements et 5 maisons à Nantes (44)



Chef de Projet

Emmanuel Sorin

- Conception, projet et maîtrise opérationnelle
- Bâtiment RT 2005

Maitrise d'oeuvre

IN-SITU A&E

Directeur de projet

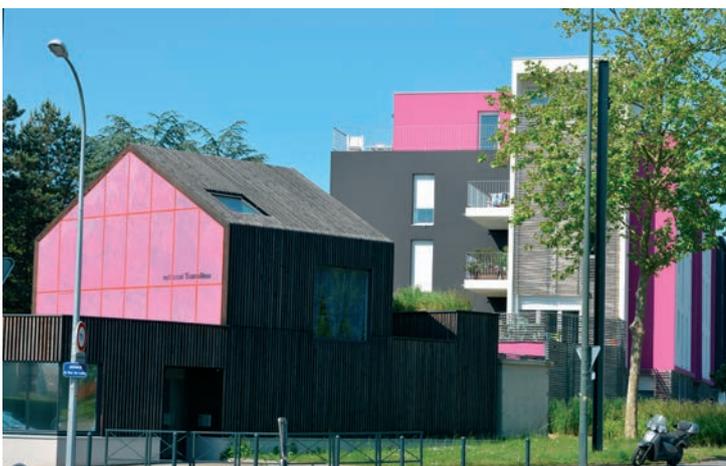
Pierrick Beillevaire

Maitrise d'ouvrage

CIF Coopérative

Co-traitants

Ettec (Bet Structure) Isocrate (Bet Fluides)



SHON
2 840 m²

Montant de travaux
2.987 M€HT

Livraison
2012

BIM
—

Residence «Duo Verde»

Construction neuve de 68 logements à La Chapelle Sur Erdre (44)



Chef de Projet

Emmanuel Sorin

- Conception, projet et maîtrise opérationnelle
- Ensemble de 4 Bâtiments sans sous-sol
- Système ITE et balcons métalliques rapportés.
- RT 2005 label BBC

Maitrise d'oeuvre

IN-SITU A&E

Directeur de projet

François Lannou

Maitrise d'ouvrage

Bouygues immobilier

Co-traitants

IBA (Bet Structure)

TUAL (Bet Fluides); Trigone (économie et DET)



SHON
4 512 m²

Montant de travaux
4.500 M€HT

Livraison
2012

BIM
—

Résidence «Sequoia»

Construction neuve de 79 logements collectifs et 7 maisons
à Angers (49)



Chef de Projet

Emmanuel Sorin

- Ensemble de 4 plots édifiés sur un RDC d'activités,
- stationnement en sous sol. Aménagement de jardins partagés en coeur d'îlot.
- Balcons métalliques rapportés.
RT 2005 label BBC

Maitrise d'oeuvre

IN-SITU A&E

Directeur de projet

François Lannou

Maitrise d'ouvrage

Bouygues immobilier

Co-traitants

IBA (Bet structure); Elithis (Fluides); MCI (économie);
Liger Ingénierie (DET), Landscape U-need



SHON
5 900 m²

Montant de travaux
6.700 M€HT

Livraison
2012

BIM
—

Résidence «Coeur Nature»

Construction neuve de 31 logements collectifs et 3 maisons
à Orvault (44)



Chef de Projet

Emmanuel Sorin

- Conception, projet et maîtrise opérationnelle
- Ensemble de 2 Bâtiments sur sous-sol
- Bardage bois et acier oxycoupée en façade
- Aménagement paysager du coeur d'îlot
- RT 2005 label BBC

Maitrise d'oeuvre

IN-SITU A&E

Directeur de projet

François Lannou

Maitrise d'ouvrage

Cogédim

Co-traitants

Betap (Bet Structure); Pouget (Fluides)
Naonec(économie); LBLC(DET); Zéphir (Paysagiste)



Surface de plancher

2 280 m²

Montant de travaux

2.700 M€HT

Livraison

2013

BIM

—

Préfecture de St Brieuc

Aménagement du hall d'accueil et conception d'une banque d'accueil à St Brieuc (22)



Mandataire

Agence SONA - Architecture & BIM

- Conception, projet et maîtrise opérationnelle
- Conception du mobilier et de l'aménagement

Maitrise d'ouvrage
SGAMI Ouest



Surface de plancher
450 m²

Montant de travaux
110 000 €HT

Livraison
2015

BIM
Niv 1 LOD300

Restaurant «Le Poisson Paré»

Aménagement d'un restaurant à Nantes (44)



Mandataire

Agence SONA - Architecture & BIM

- Conception, projet et maîtrise opérationnelle
- Reconditionnement de la cuisine
- Aménagement de la salle à manger
- Conception du mobilier

Maitrise d'ouvrage

Privé

Co-traitants

Conception lumière Noctiluca



SHON
50 m²

Montant de travaux
50 000 €HT

Livraison
2015

BIM
Niv 1 LOD200

Salle de Cinéma

Réalisation d'une salle de cinéma de 33 places dans deux containers 40 pieds



Mandataire

Agence SONA - Architecture & BIM

- Conception, Projet (Etude en cours)

Maitrise d'ouvrage

Privé

Collaboration avec la société

AT'HOME Container



SHON
50 m²

Montant de travaux
200 000 €HT

Livraison
N/C

BIM
Niv 1 LOD300

Container Studio

Réalisation d'un studio d'enregistrement dans un containers 20 pieds



Mandataire

Agence SONA - Architecture & BIM

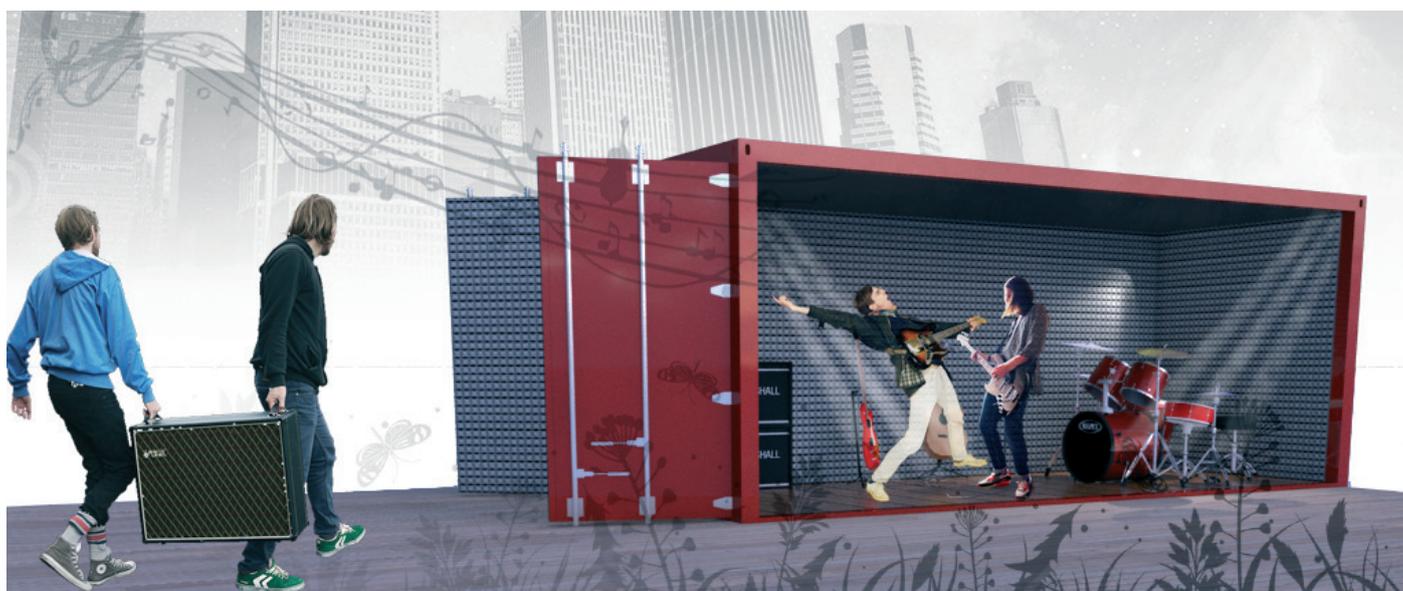
- Conception, Projet (Etude en cours)
- Un studio d'enregistrement de musique entièrement équipé et isolé phonétiquement selon les règles de l'art.

Maitrise d'ouvrage

Privé

Collaboration avec la société

AT'HOME Container



Surface de plancher

12 m²

Montant de travaux

N/C

Livraison

N/C

BIM

Niv 1 LOD300

Container Abri de Jardin

Réalisation d'un studio abri de jardin dans un containers 20 pieds HC



Mandataire

Agence SONA - Architecture & BIM

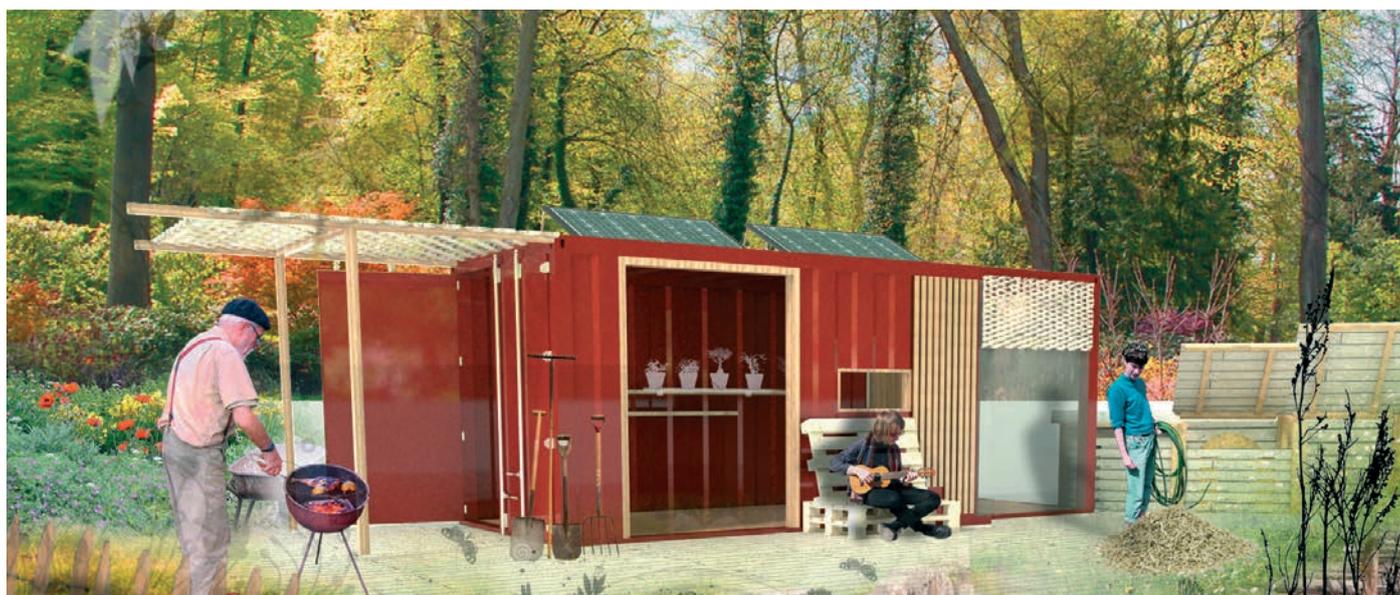
- Conception, Projet (étude en cours)
- Un abri de jardin conçu pour héberger vos travaux de jardin, espace serre + rangements, terrasse bois aménagée

Maitrise d'ouvrage

Privé

Collaboration avec la société

AT'HOME Container



Surface de plancher

12 m²

Montant de travaux

60 000 €HT

Livraison

N/C

BIM

Niv 1 LOD300

Réhabilitation d'une Maison

à Carquefou (44)



Mandataire

Agence SONA - Architecture & BIM

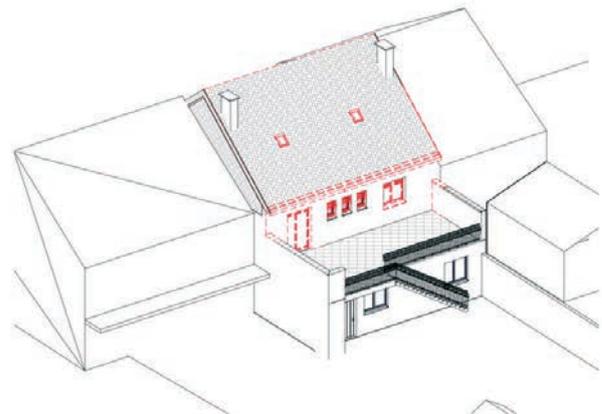
- Conception, projet et maîtrise opérationnelle

Maitrise d'ouvrage

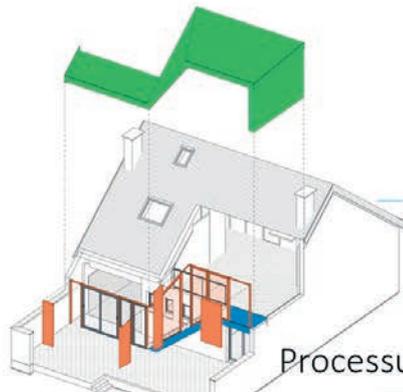
Privé



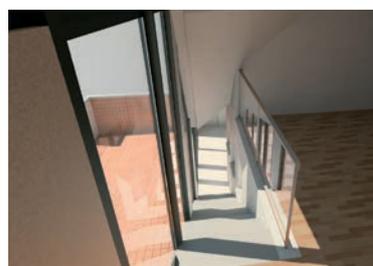
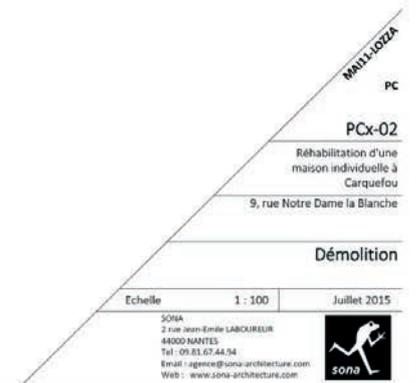
Rendus réalistes



Identification et quantification des parties démolies et conservées



Processus de construction



Surface de plancher
250 m²

Montant de travaux
80 000 €HT

Livraison
2016

BIM
Niv 1 LOD300

Caserne de Gendarmerie Moncey

Réhabilitation de la caserne de Gendarmerie Moncey à Nantes (44)



Architecte associé

Agence SONA - Architecture & BIM

- Scanning 3D
- Mise en place d'une maquette BIM sur un immeuble existant à partir d'un nuage de points
- Diagnostic

Architecte mandataire/Econo

Enet-Dolowy

Maitrise d'ouvrage

SGAMI Ouest

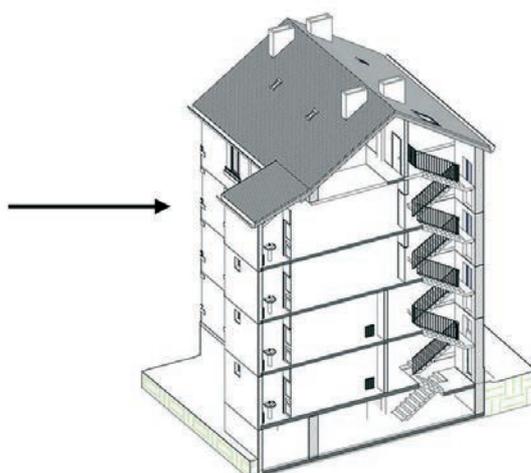
Co-traitant

AIBdo (Bet Fluide)

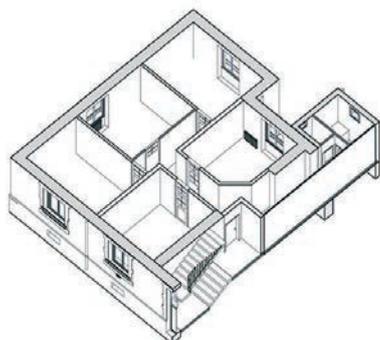
IBA (Bet Structure)



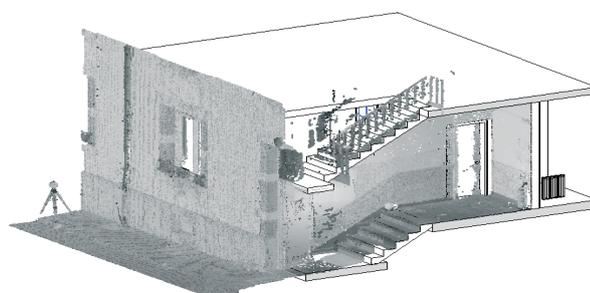
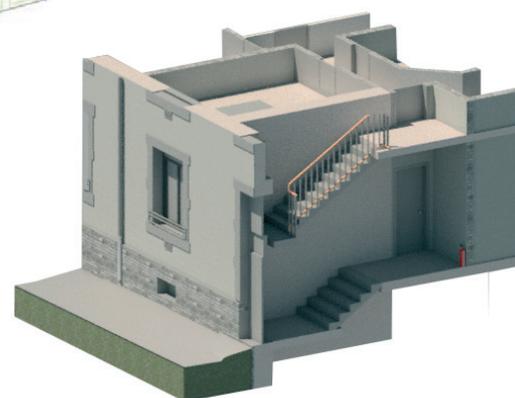
NUAGE DE POINTS



MAQUETTE BIM



01.1-PIECES (A01) T4		
A-01		
Nom	Surface	Image
Entrée	15.40 m ²	
Cuisine	13.48 m ²	
Chambre 1	16.43 m ²	
Chambre 2	13.99 m ²	
Chambre 3	16.74 m ²	
Chambre 4	13.37 m ²	
SB	8.77 m ²	
WC	1.23 m ²	
	90.80 m ²	



Surface de plancher

1 920 m²

Montant de travaux

2,200 M€HT

Livraison

N/C

BIM

Niv 1 LOD300

Château d'Auvours

Réhabilitation du Château d'Auvours en logements et bureaux
à Nantes (44)



Architecte sous-traitant

Agence SONA - Architecture & BIM

- Phase: étude de projet
- Scanning 3D
- Mise en place d'une maquette BIM sur un immeuble existant à parti d'un nuage de points
- Dossier PRO/OCE

Architecte Mandataire/Econo

Enet-Dolowy

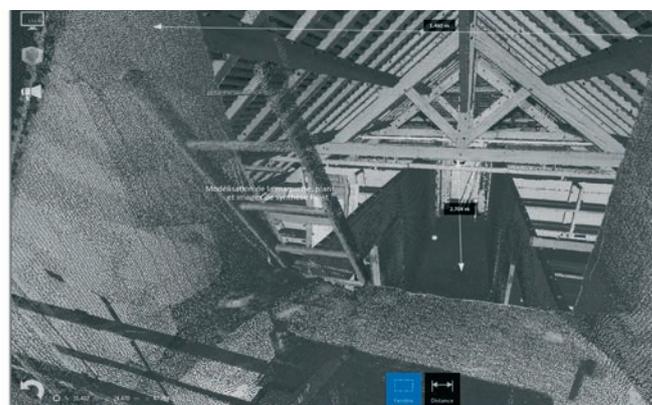
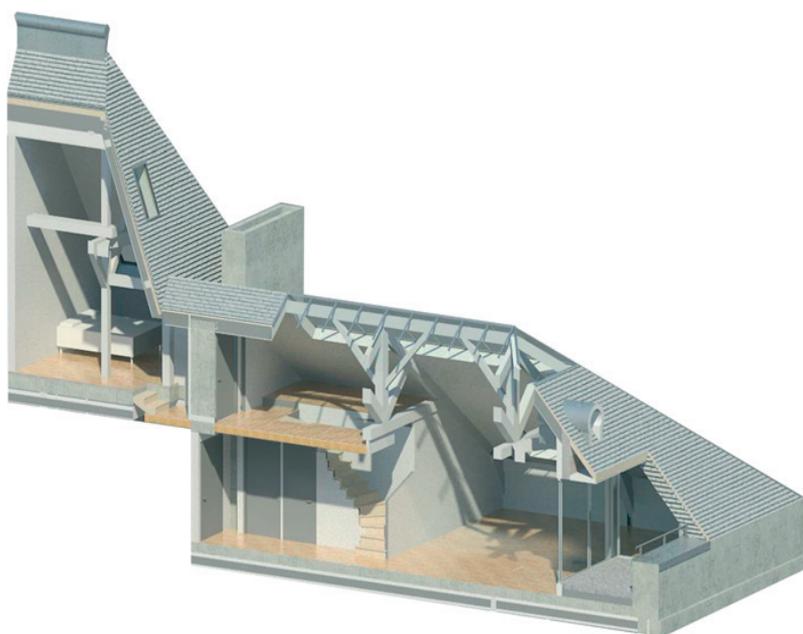
Maitrise d'ouvrage

Qualytim

Co-traitant

Tual (Bet Fluide)

Arest (Bet Structure)



Surface de plancher

1 350 m²

Montant de travaux

1,900 M€HT

Livraison

2017

BIM

Niv 1 LOD300

Caserne de Gendarmerie Pelletier

Réhabilitation de la caserne de Gendarmerie Pelletier (BAT H & 6)
à St Herblain (44)



Architecte associé

Agence SONA - Architecture & Bim

- Modélisation BIM de l'existant d'après plans d'archives
- Diagnostic
- Mission de base pour la réhabilitation de 48 logements et d'un local d'intervention de 1 200 m²

Architecte Mandataire/????

Enet-Dolowy

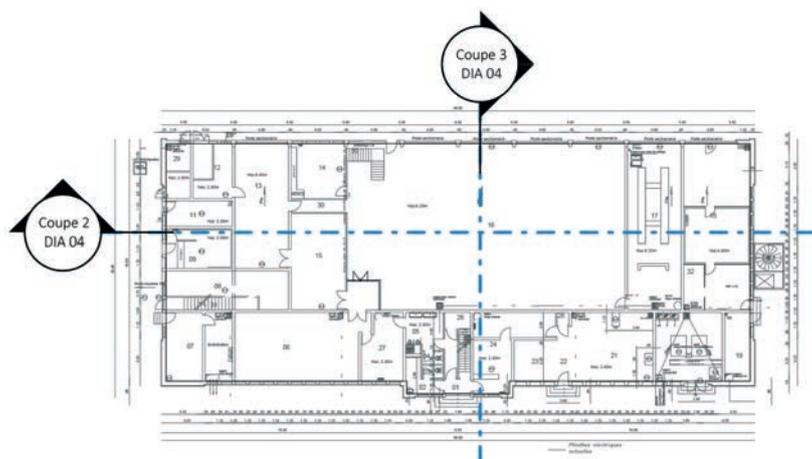
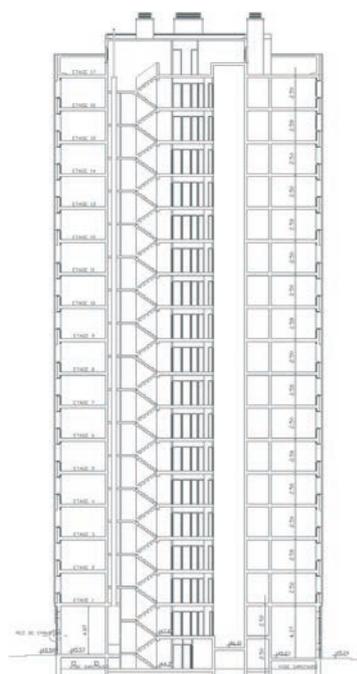
Maitrise d'ouvrage

SGAMI Ouest

Co-traitant

AIBdo (Bet Fluide)

IBA (Bet Structure)



Surface de plancher

Bat H: 3 500 m² Bat 6: 1 900 m²

Montant de travaux

2.200 M€HT

Livraison

N/C

BIM

Niv 1 LOD???

Modélisation BIM du Louvre des Antiquaires à Paris (75)



Architecture Co-traitant

Agence SONA - Architecture & BIM

- Modélisation BIM d'un bâtiment classé
- Création de la bibliothèque d'objets paramétriques Lod 350
- Modélisation de la structure
- Recalage de la maquette BIM d'après Nusge de points

Architecte Mandataire

FS Braun & Associés

Maitrise d'ouvrage

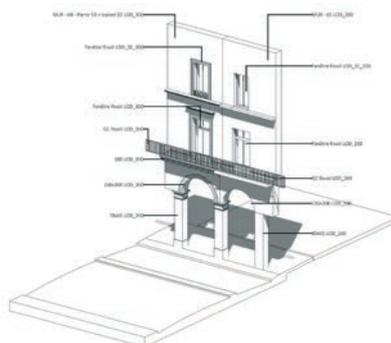
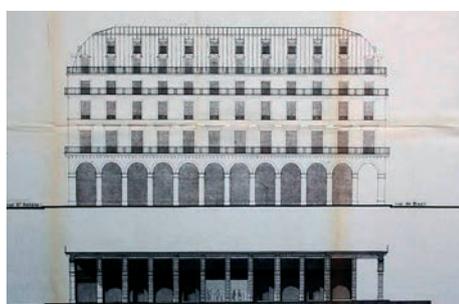
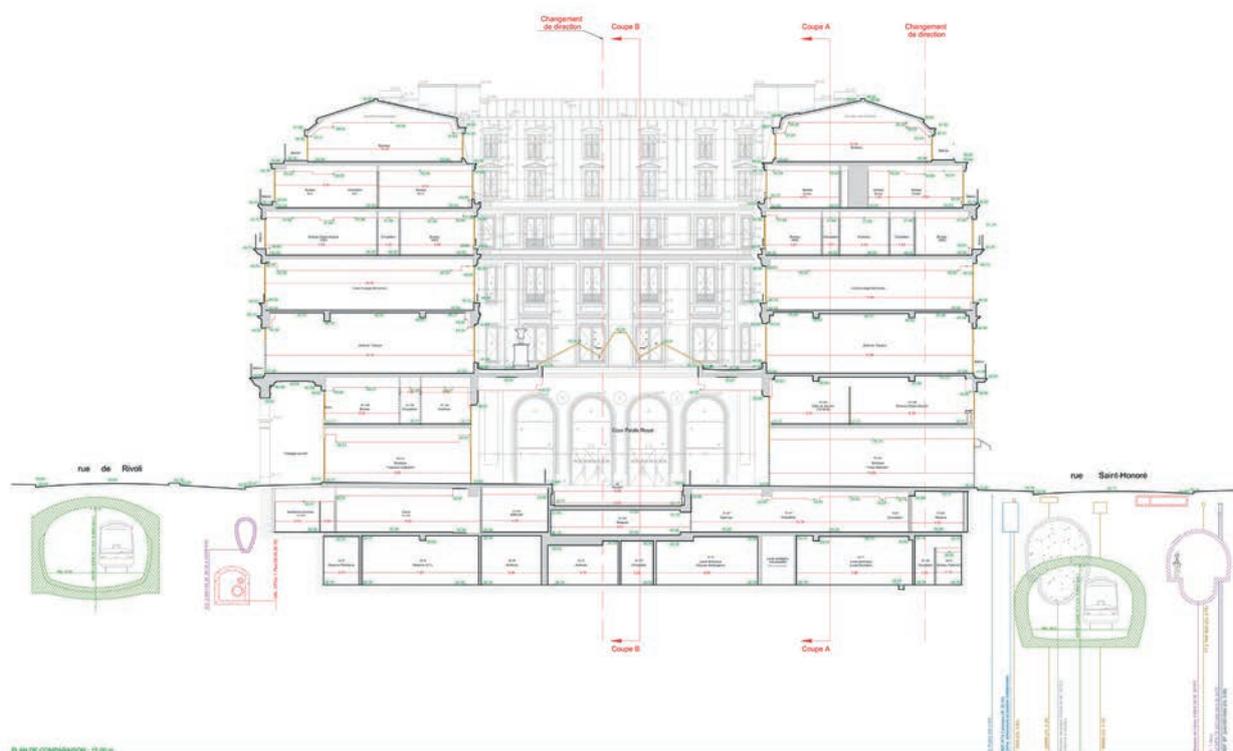
Société Foncière Lyonnaise

AMO

VINCI immobilier

BIM Manager

Artelia



Surface de plancher

90 000 m²

Montant de travaux

N/C

Livraison

Mai 2016

BIM

Niv 1 LOD300