

RESE
VOIR

EQUIPEMENT

architecture

ARCHIVES MUNICIPALES - Réhabilitation / Reconversion d'un hangar de stockage en archives municipales

Lieu: ZI des Estroublans - Vitrolles (13)

Maître d'ouvrage: Ville de Vitrolles (13)

Maître d'oeuvre:

RESERVOIR ARCHITECTURE (mandataire) + OPC
BET Structure : Ingénierie 84
BET Fluides TCE – Economie - SSI : SPOT
DEVELOPPEMENT

Mission: MOP+ REL/DIAG +OPC

Calendrier: 2017 (Etudes en cours)

Surface: 516 M2

Coût travaux: 750 000 € HT



Site actuel à réhabiliter



APS - volumétrie



SDIS - Réhabilitation / Extension du Centre de Première Intervention de la Tour d'Aigues

Lieu: rue Sauvecanne – La Tour d'Aigues (84)

Maître d'ouvrage: SDIS du Vaucluse

Maître d'oeuvre:

RESERVOIR ARCHITECTURE (mandataire) + OPC

BET Structure : ACS STRUCTURE

BET Fluides TCE – Economie - SSI : SPOT DEVELOPPEMENT

Mission: MOP+ DIAG +OPC

Calendrier: 2017 (Etudes en cours)

Surface: 388 M2

Coût travaux: 470 000 € HT



Site actuel à réhabiliter

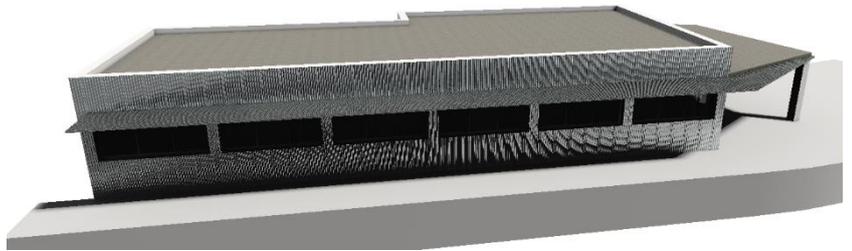


Volumétrie angle nord ouest

ction des locaux administratifs du
n de Provence



Site actuel à réhabiliter



APS – volumétrie



CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL - Réhabilitation du CTM de Lodève

Lieu: Lodève (34)

Maître d'ouvrage: Ville de Lodève

Maître d'œuvre:

AAGE (mandataire)

RESERVOIR architecture/Serge Ettore - associé

Mission: loi MOP

Calendrier: 2011 - 2012

Surface: 2700,00 M2

Coût travaux: 850 000 €



Vue générale

▭ CAPITAINERIES - Réhabilitation / Extension

Lieu: Marseille Pointe Rouge (13) – Carry Le Rouet (13) – La Ciotat (13)

Maître d'ouvrage : Métropole Aix Marseille Provence – Direction des Ports

Maitre d'oeuvre :

OTEIS SUDEQUIP mandataire

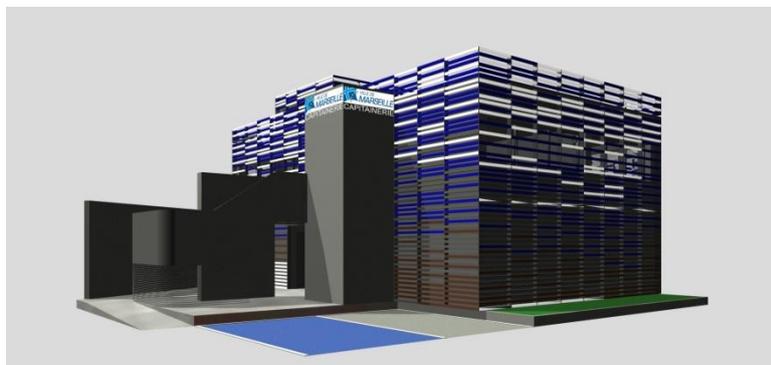
RESERVOIR ARCHITECTURE cotraitant

Mission: DIAG-ESQ-APS-APD-DPC

Calendrier : 2015 – 2016

Surface: 600 M2 SPL

Coût travaux: en cours (515 000 € estimatif)



Vue générale – Pointe Rouge

▭ MAISON DE RETRAITE - Réhabilitation / Extension

Construction d'un nouveau hall - Création d'une salle de Sport - Réhabilitation des chambres
Traitement des façades par ITE

Lieu: Clapiers (34)

Maître d'ouvrage : Privé

Maitre d'oeuvre :

RESERVOIR ARCHITECTURE mandataire

Mission: Mission complète (projet arrêté en APS)

Calendrier : 2012

Surface: 4 000,00 M2

Coût travaux: 1,7 M€ HT (estimation)



Vue générale

▭ SIGNALÉTIQUE PMR - Aéroport Marseille Provence

Lieu: Aéroport Marseille Provence (13)

Maître d'ouvrage : Aéroport Marseille Provence - MP

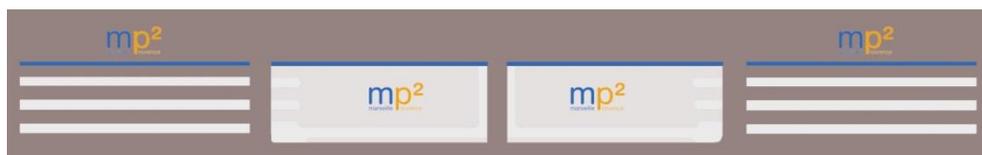
Mission: Conception et mise au point des prototypes

Calendrier: 2014

Surface: 8000 ML de vitrages et portes

Parti Architectural:

Apporter une nouvelle signalétique en composant avec les signalétiques existantes sablées à même le verre en 3 bandes sablées courant sur plus de 8 km de vitrage.



RESE
VOIR

ENSEIGNEMENT

a r c h i t e c t u r e

☐ Lycée J.Vallot - Restructuration et Extension de l'internat

Lieu: Commune de Lodève (34)

Maître d'Ouvrage: REGION LANGUEDOC
ROUSSILLON – Dpt Enseignement

Maître d'œuvre:
DLM / AAGE (mandataires)
RESERVOIR ARCHITECTURE sous-traitant – Mission
(ESQ-AVP-PRO-DET partiel)

Mission: MOP+DIAG+EXE

Calendrier: 2008 - 2012

Surface: 7500 M2

Coût travaux: 8,5M€



☐ Lycée Guynemer et Gide – Réhabilitation et Extension

Lieu: Commune d'Uzès (30)

Maître d'Ouvrage: REGION LANGUEDOC
ROUSSILLON – Dpt Enseignement

Maître d'œuvre:
RESERVOIR ARCHITECTURE (mandataire)

Maître d'ouvrage: Région Languedoc Roussillon

Mission: étude de faisabilité pour un Ensemble comprenant :

- 1 – un ensemble restauration – 850 couverts
- 2 – un internat filles et garçons – 278 lits
- 3 – Divers locaux techniques et infirmerie
- 4 – Salle de sports

Calendrier: 2012

Surface: 7 750,00 M2

Coût: Etude 15 000 € HT



☐ Lycée polyvalent Louis Feuillade – Réhabilitation et Extension

Lieu: Commune de Lunel (34)

Maître d'Ouvrage: RÉGION LANGUEDOC
ROUSSILLON – Dpt Enseignement

Maître d'œuvre:
JP DUVAL / AAGE (mandataires)
RESERVOIR architecture (sous-traitant)

Mission: ESQ concours
candidature retenue- non lauréat

Calendrier: 2008

Surface: 11 990 M2

Coût travaux: 32 M€



RESE
VOIR

BUREAUX

a r c h i t e c t u r e

Construction d'un ensemble de commerces et de bureaux et parking sous terrain.

Lieu: Aix en Provence (13)

Maître d'ouvrage: Privé

Mission: Etude de Faisabilité / Esquisse

Calendrier: 2013

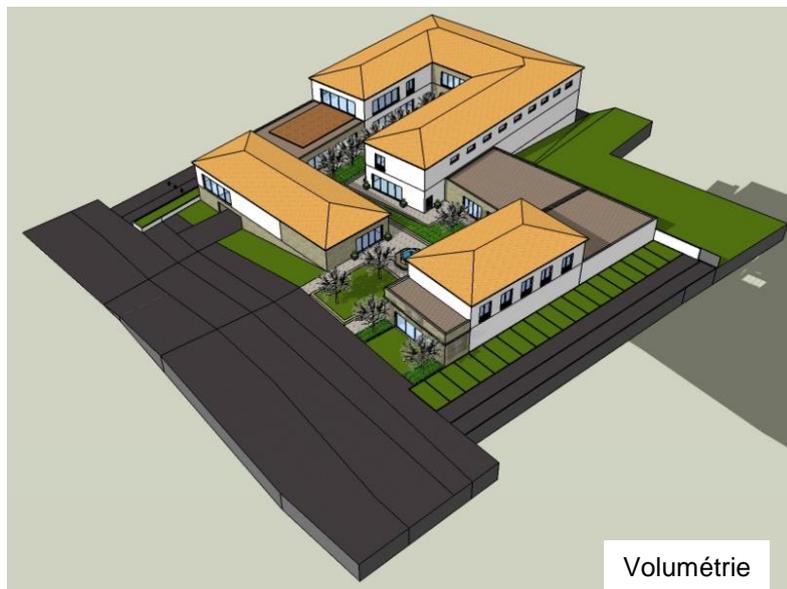
Surface: 3900 M2

Coût travaux: 6 M€

Parti Architectural

Le souhait du maître d'ouvrage était dans ce projet de conserver un caractère traditionnel à l'ensemble tout en y insérant un côté contemporain.

La pierre a donc été préconisée et correspondait à l'image de "standing" souhaitée. Les lignes restent simples afin de permettre ce mariage de style.



CCAS – Réhabilitation

Guichet unique du CCAS de la ville de Marignane

Lieu: centre ville de Marignane (13)

Maître d'ouvrage: Ville de Marignane

Maître d'œuvre:

RESERVOIR ARCHITECTURE (mandataire) + Economie + OPC + Agencement intérieur

BET Fluides TCE : SPOT DEVELOPPEMENT

Mission: loi MOP +OPC + Agencement intérieur

Calendrier: 2017 (en cours)

Surface: 60 M2

Coût travaux: 97 000 €



Existant à réhabiliter



Volumétrie

BUREAUX – Réhabilitation d'un immeuble de bureaux

Lieu: Nîmes (30)

Maître d'ouvrage: CAPEB DU GARD

Maître d'œuvre:
RESERVOIR ARCHITECTURE (mandataire)

Mission: ESQ-APS-APD- DPC + signalétique intérieure

Calendrier: 2007

Surface : 870,00 M2

Coût travaux: 1 044 000 €



BUREAUX – Réhabilitation et Extension de la maison des professions artisanales du Gard

Lieu: Nîmes (30)

Maître d'ouvrage :

Organisations professionnelles artisanales du Gard

Mission: CONCOURS - ESQUISSE

Calendrier : 2011

Surface: 406.00 M2

Coût travaux: 610 368 €



DECHETTERIE - Démolition / Reconstruction des locaux administratifs du centre de transfert des déchets de Salon de Provence

Lieu: Salon de Provence (13)

Maître d'ouvrage :
Métropole Aix-Marseille Provence

Maître d'œuvre:
RESERVOIR architecture (mandataire)
BET Structure : MH DESIGN
BET Fluides TCE : SPOT DEVELOPPEMENT

Mission: MOP + OPC

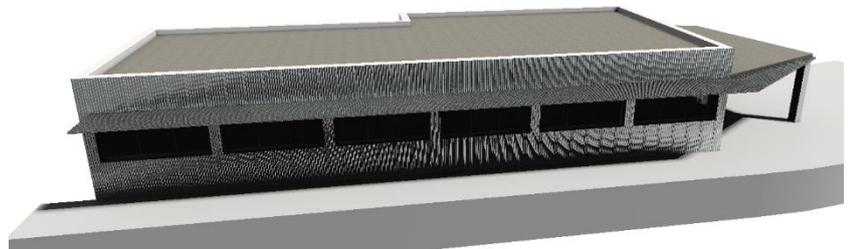
Calendrier: 2017 (Etudes en cours)

Surface : 161 M2

Coût travaux: 250 000 € HT



Site actuel à réhabiliter



APS – volumétrie

CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL – Réhabilitation de bureaux et ateliers

Lieu: Lodève (34)

Maître d'ouvrage: Ville de Lodève

Maître d'œuvre:
AAGE (mandataire)
RESERVOIR architecture/Serge Ettore - associé

Mission: loi MOP

Calendrier: 2011 - 2012

Surface: 2700,00 M2

Coût travaux: 850 000 €



Vue générale

BASE DE VIE – LYBIE – Architecture modulaire

Base de vie: accueil, logements, bureaux, cafétéria, bibliothèque, soin et bien être

Lieu: Libye

Maître d'ouvrage: NC

Mission: ESQ - APS

Calendrier: 2015 - Étude en cours

Surface: 2360,00 M2

Coût travaux: Etude en cours



Volumétrie

MIXTE ATELIER/LOGEMENT – Construction d'un atelier – Logement de fonction

Lieu: Vergèze (30)

Maître d'ouvrage: Privé

Mission: Conception et Permis de Construire

Calendrier: 2014

Surface: Atelier: 87.00 M2 – logement: 130.00 M2

Total : 217,00 M2 SPL



RESE
VOIR

LOGEMENT

a r c h i t e c t u r e



Construction d'un immeuble de 6 logements Type: P2/P3

Lieu: JACOU (34)

Maître d'ouvrage : privé

Maîtrise d'œuvre: AAGE (Mandataire)

RESERVOIR ARCHITECTURE – co-traitant

Mission: ESQ-APS-APD-DPC-PRO

Calendrier : 2011

Surface: 650 M2

Coût travaux: 600 000 € HT



Construction d'un immeuble de 27 logements Type: P3/P4

Lieu: Nîmes (30)

Maître d'ouvrage : privé

Maîtrise d'œuvre: AAGE (Mandataire)

RESERVOIR ARCHITECTURE – co-traitant

Mission: ESQ-APS-APD-DPC

Calendrier : 2011

Surface: 3000 M2

Coût travaux: 3,8 M€ HT





Construction d'un immeuble de logements en bande Type P3/P5 Type: P3/P4

Lieu: Frontignan (34)

Maître d'ouvrage: Privé

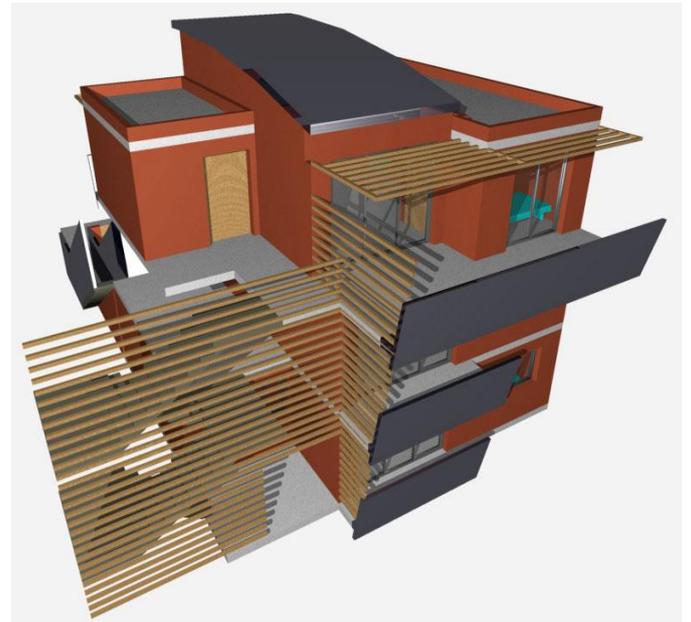
Maîtrise d'œuvre: RESERVOIR architecture

Mission: Etude de faisabilité

Calendrier : 2010

Surface: P5 (110 m2), P3 (70m2)

Coût travaux: NC



Construction de maisons en bande

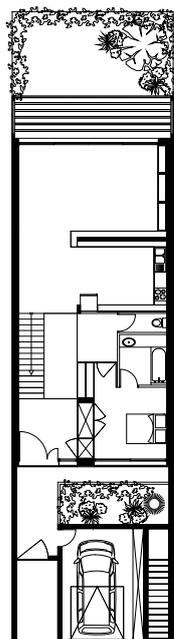
Lieu: Frontignan (34)

Maître d'ouvrage: privé

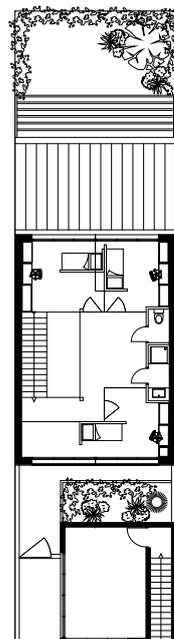
Mission: Etude

Calendrier : 2011

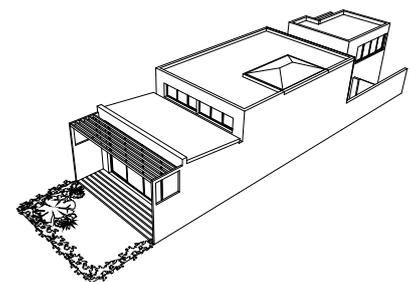
Coût travaux: NC



PLAN: RDC



PLAN: R+1



MAISON S

Lieu: Langlade (30)

Maître d'ouvrage : privé

Mission : Dossier Permis de Construire

Calendrier : 2013 - Surface: 193,00 M2

Coût travaux: 276 000 €HT



MAISON P

Lieu: Nîmes (30)

Maître d'ouvrage : privé

Mission: Dossier Permis de Construire

Calendrier: 2013 - Surface: 191,00 M2

Coût travaux: 230 000 €HT



MAISON F

Lieu: Caissargues (30)

Maître d'ouvrage : privé

Mission: Mission Complète

Calendrier : 2014 - 2015 - Surface: 401.20 M2

Coût travaux: 650 000 € HT



▭ Réhabilitation et Extension d'une maison de ville

Lieu: Nîmes (30)

Maître d'ouvrage: privé

Mission: Mission complète

Calendrier: 2009

Surface: 155,00 M2

Coût travaux: 186 000 €HT



▭ Réhabilitation et Extension d'une maison

Lieu: Caissargues (30)

Maître d'ouvrage: privé

Mission: Mission Complète

Calendrier: 2014 - 2015

Surface: 401.20 M2 SPL

Coût travaux: 650 000 € HT



▭ Démolition – Reconstruction d’une maison de village

Lieu: Aimargues (30)

Maître d'ouvrage: privé

Mission: Mission complète

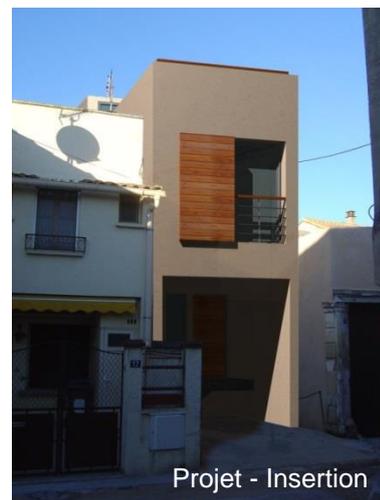
Calendrier: 2011

Surface: 140,50 M2

Coût travaux: 168 600 €HT



Existant



Projet - Insertion

▭ Construction de maisons en bande

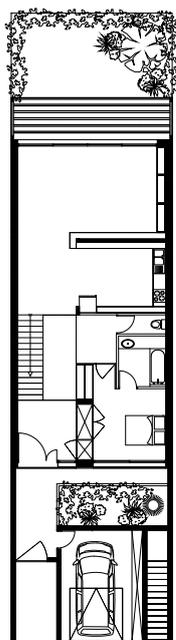
Lieu: Frontignan (34)

Maître d'ouvrage: privé

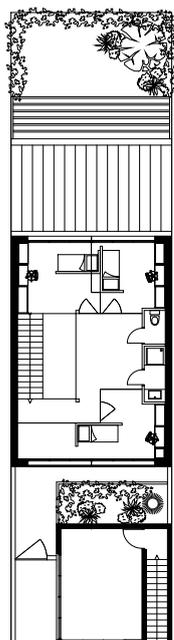
Mission: Etude

Calendrier: 2011

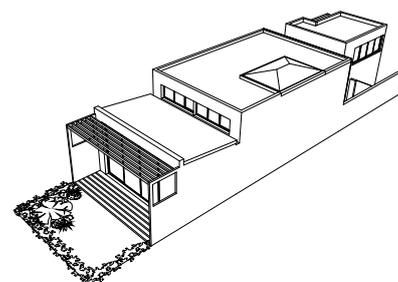
Coût travaux: NC



PLAN: RDC



PLAN: R+1



RESE
VOIR

CENTRE
ANCIEN

a r c h i t e c t u r e

CURETAGE ET RESTRUCTURATION DU CENTRE VILLE DE MARIGNANE

**Démolition partielle - Reconstruction - Création d'un espace public,
Réhabilitation des logements.**

Lieu: Périmètre sauvegardé - centre historique de Marignane

Maître d'ouvrage: Commune de Marignane (13)

Maitre d'œuvre:
FAUROUS ARCHITECTE (mandataire)
RESERVOIR ARCHITECTURE associé

Mission: Loi MOP + OPC

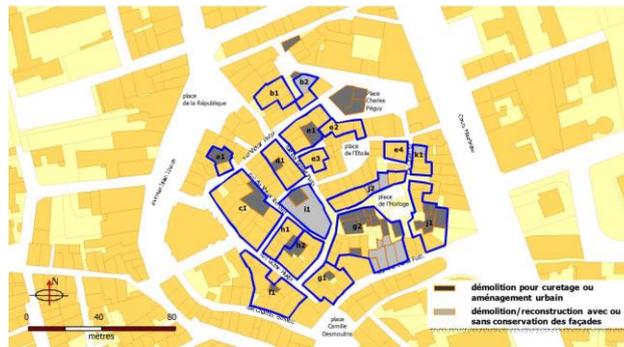
Calendrier: 2016 - Démarrage DET : septembre 2017

Chantier dirigé par RESERVOIR ARCHITECTURE avec OPC

Surface: 5 839,00 M2

Montant des travaux: 3 939 337,79 € HT

Accord cadre sur 4 ans.



Ilots à restructurer



Centre ancien de Marignane

ILOT ESMIEU

Démolition partielle - Reconstruction - Création d'un espace public

Calendrier: 2016 - 2017

Surface: 300 M2

Mission: Loi MOP + OPC



APS- volumétrie



Vue aérienne - îlot à réhabiliter



ILOT A1

**Démolition partielle - Reconstruction -
Réhabilitation des logements.**

Calendrier: 2016 - 2018

Surface: 450 M2

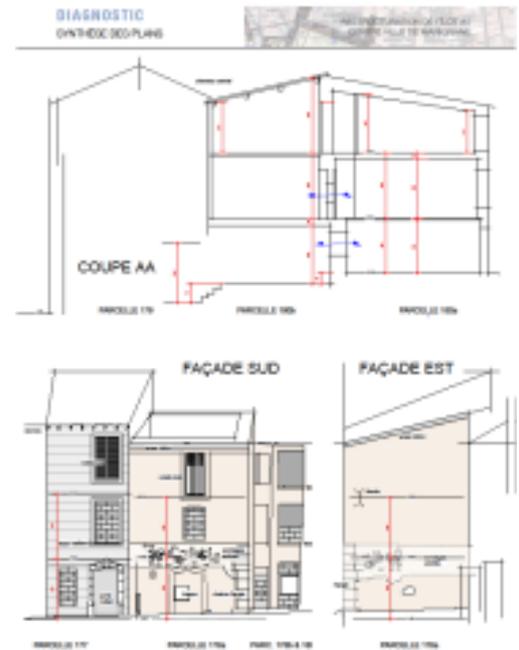
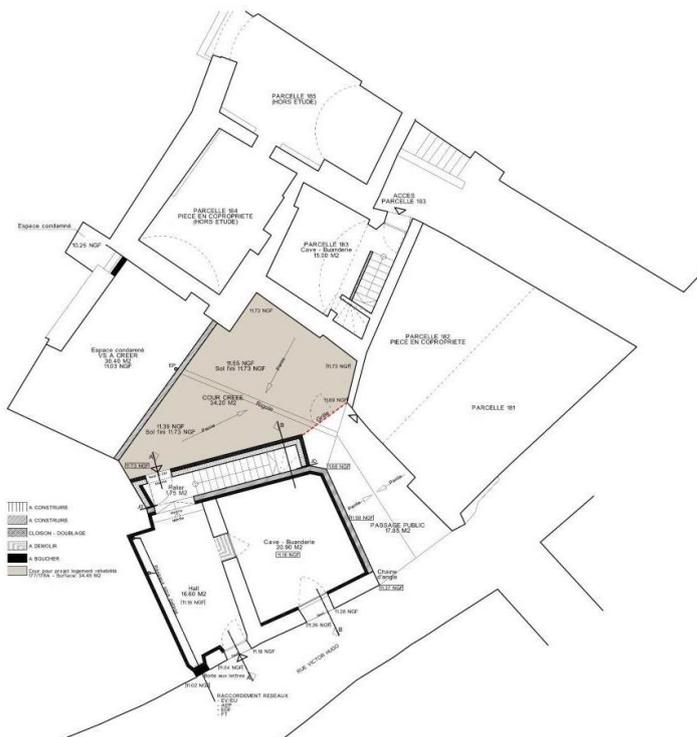
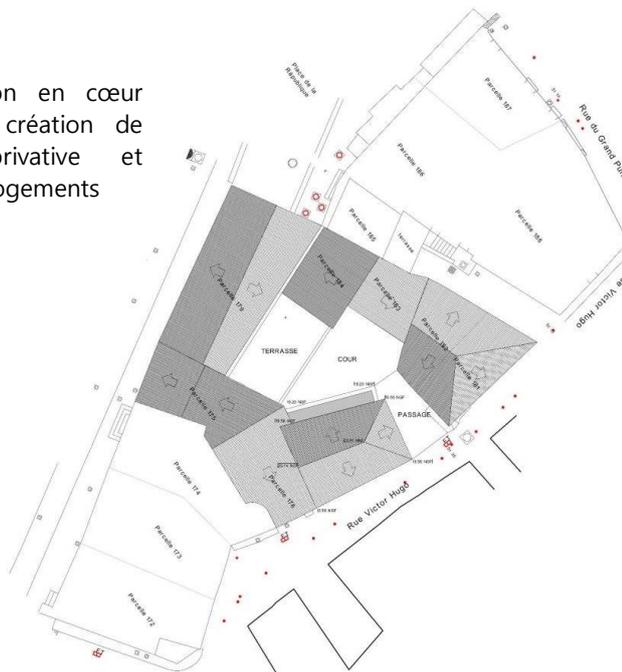
Mission: Loi MOP + OPC

Parti architectural:

Réhabilitation : démolition en cœur d'un îlot par curetage, création de terrasses et cour privative et restructuration lourde de logements



ilot à réhabiliter



REHABILITATION D'UN IMMEUBLE EN CENTRE ANCIEN - SECTEUR SAUVEGARDÉ

Transformation en logement social Type P4 - subvention ANAH

Lieu: Saint-Gilles (30)

Maître d'ouvrage: Privé

Mission: Complète

Calendrier: 2016 – réception : Sept 2016

Surface: 150,00 M2

Coût travaux: 137 000 € HT



Parti architectural:

Réhabilitation lourde en centre ancien historique, mise en valeur du bâtiment, restauration des façades, restructuration intérieure et création d'un 3^{ème} niveau.

Mises aux normes énergétique et électrique de l'ensemble.



RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE EN CENTRE ANCIEN D'OLLIÈRES (83)

**Transformation en 3 logements sociaux
1 P1 bis/ 1 P2/ 1 P4**

Lieu: Périmètre sauvegardé - centre historique d'Ollières

Maître d'ouvrage: VAR HABITAT (83)

Maîtrise D'œuvre:
RESERVOIR ARCHITECTURE (mandataire) + OPC
BET Structure : Betex ingénierie
BET TCE : SPOT DEVELOPPEMENT

Mission: Loi MOP + OPC

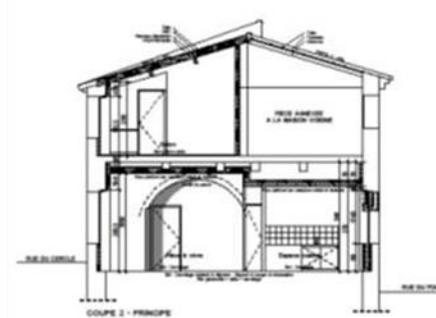
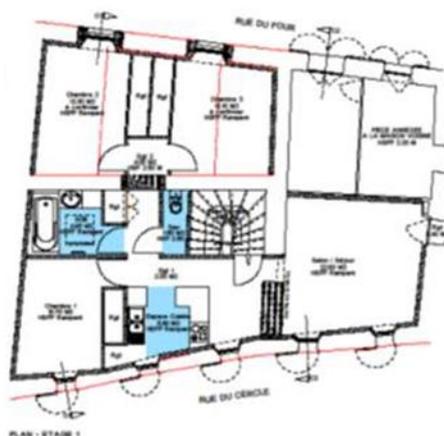
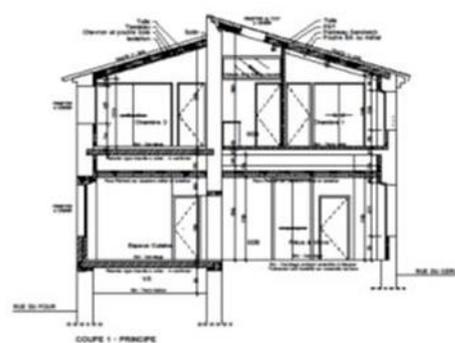
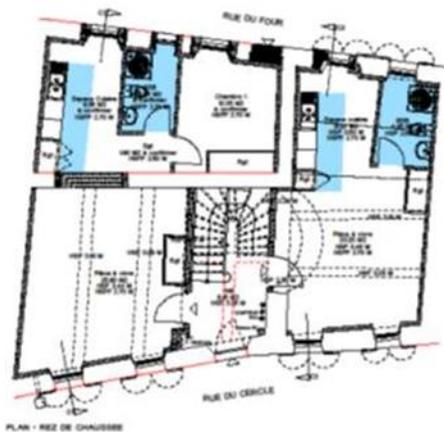
Calendrier: 2017 - Etudes en cours

Surface: 180 M2 SHAB

Montant des travaux: 358 000 € HT



Immeuble à réhabiliter





RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE EN CENTRE ANCIEN DE SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME (83)

Transformation en maison des services publics (Associations et atelier d'artiste)

Lieu: Périmètre sauvegardé - centre historique de Saint Maximin la Ste Baume

Maître d'ouvrage: Ville de St Maximin la Ste Baume

Maîtrise D'œuvre:
RESERVOIR ARCHITECTURE (mandataire) + OPC
BET Structure : Betex ingénierie
BET TCE : SPOT DEVELOPPEMENT

Mission: Loi MOP + OPC

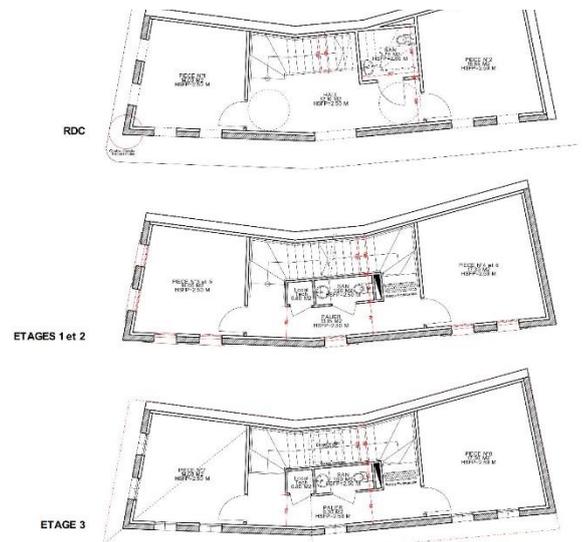
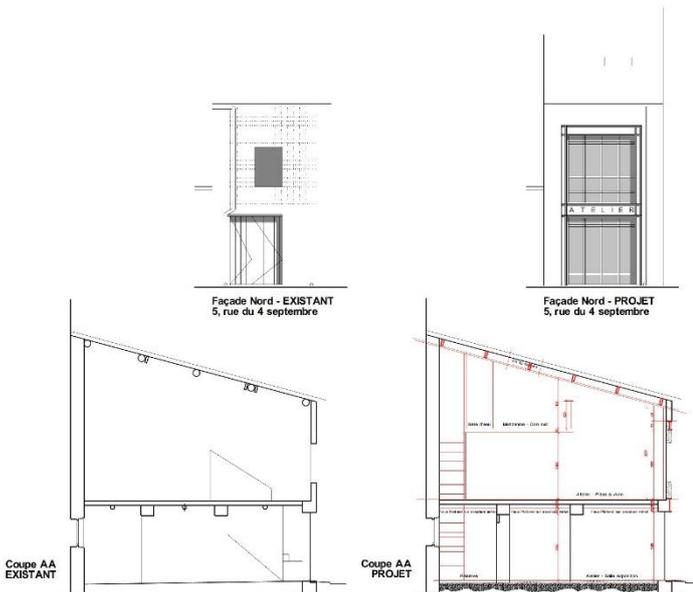
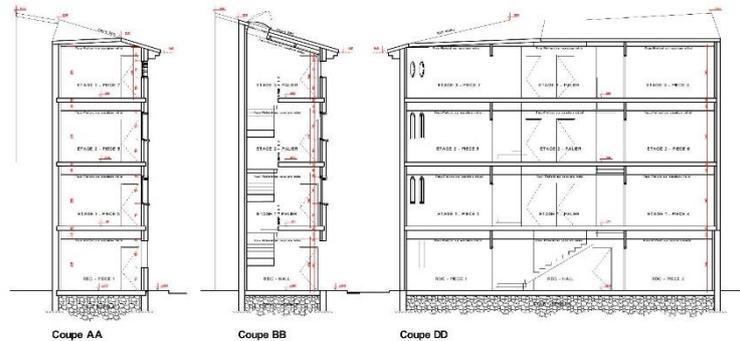
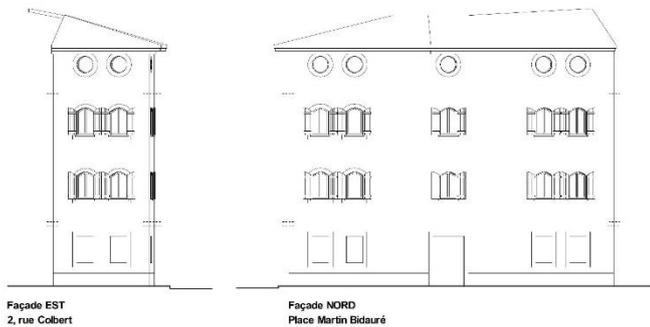
Calendrier: 2018 - Etudes en cours

Surface: 80 M2 SHOB + remise de 36 m2

Montant des travaux: 450 000 € HT



Immeuble à réhabiliter



RESE
R
VOIR
R

ARCHI
COMMERCIALE

a r c h i t e c t u r e

▭ Réhabilitation de l'intermarché et création d'un DRIVE

Lieu: Trèbes (11)

Maître d'ouvrage: SNC Cardinal participations-
Immo Mousquetaires

Mission: complète

Calendrier: 2015

Surface: 1385 M2

Coût travaux: 169 430 €



▭ Aménagement d'une surface commerciale – Enseigne Marché aux affaires

Lieu: Vauvert (30)

Maître d'ouvrage: SARL Emarine

Mission: complète

Calendrier: 2015 – réception sept 2015

Surface: 2570 M2

Coût travaux: 200 000 €



▭ Construction d'un ensemble de commerces et de bureaux et parking sous terrain.

Lieu: Commune d'Aix en Provence (13)

Maître d'ouvrage: Privé

Mission: Etude de Faisabilité / Esquisse

Calendrier: 2013

Surface: 3900 M2

Coût travaux: 6 M€



Volumétrie



□ Boutiques Cacharel en France et à l'Etranger 1998-2000

(cacharel)

Développement et suivi de chantier.

FRANCE: Bordeaux, Paris, Nantes, Montpellier, Marseille, Strasbourg, Lyon, Nice, Cannes, Grenoble, ect...

ETRANGER: Italie, Arabie-Saoudite, Monaco, Russie, Slovénie, Brésil, Grèce, Chypre, Maroc, Indonésie, Japon, Allemagne, Espagne...

Coût travaux: 400-500 k€/boutique



□ Conception / Réalisation de la boutique « LA CHAISE LONGUE »

Lieu: CENTRE COMMERCIAL Odysseum - Montpellier (34)

Maître d'ouvrage: La Chaise longue

Mission: Conception / Mission complète

Calendrier: 2009

Surface: 193,00 M2

Coût travaux: 115 800 €



□ Conception / Réalisation de la boutique ANHA CIUDAD

Lieu: Avignon (84)

Mission: Conception et agencement mobilier – Mission Complète

Calendrier: 2004

Surface: 30 M2

Coût: 35 000 €



Conception/réalisation d'un restaurant

Lieu: centre commercial Family Village - Nîmes (30)

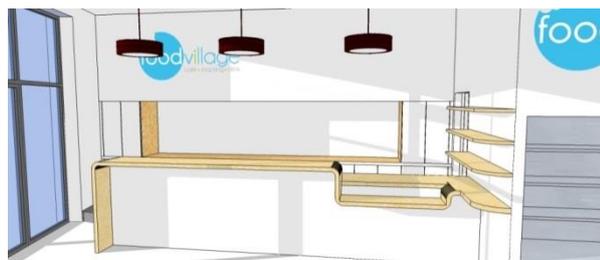
Maître d'ouvrage: Food Village

Mission: Conception / Permis de Construire

Calendrier: 2013

Surface: 261,00 M2 SPL

Coût travaux: 261 000 €



Conception/réalisation d'une boulangerie et d'un restaurant

Lieu: centre commercial Odysseum - Commune de Montpellier (34)

Maître d'ouvrage: Le Pétrin d'Honoré

Mission: DPC, DET, AOR

Calendrier: 2009

Surface: 136,45 M2

Coût travaux: 109 160 €



Conception Show Room Wauquiez

Lieu: Port Camargue (30)

Maître d'ouvrage: Cap Yachting

Mission: Conception / Permis de Construire

Surface: 97,00 M2

Calendrier: 2014

Coût travaux: 116 400 €

