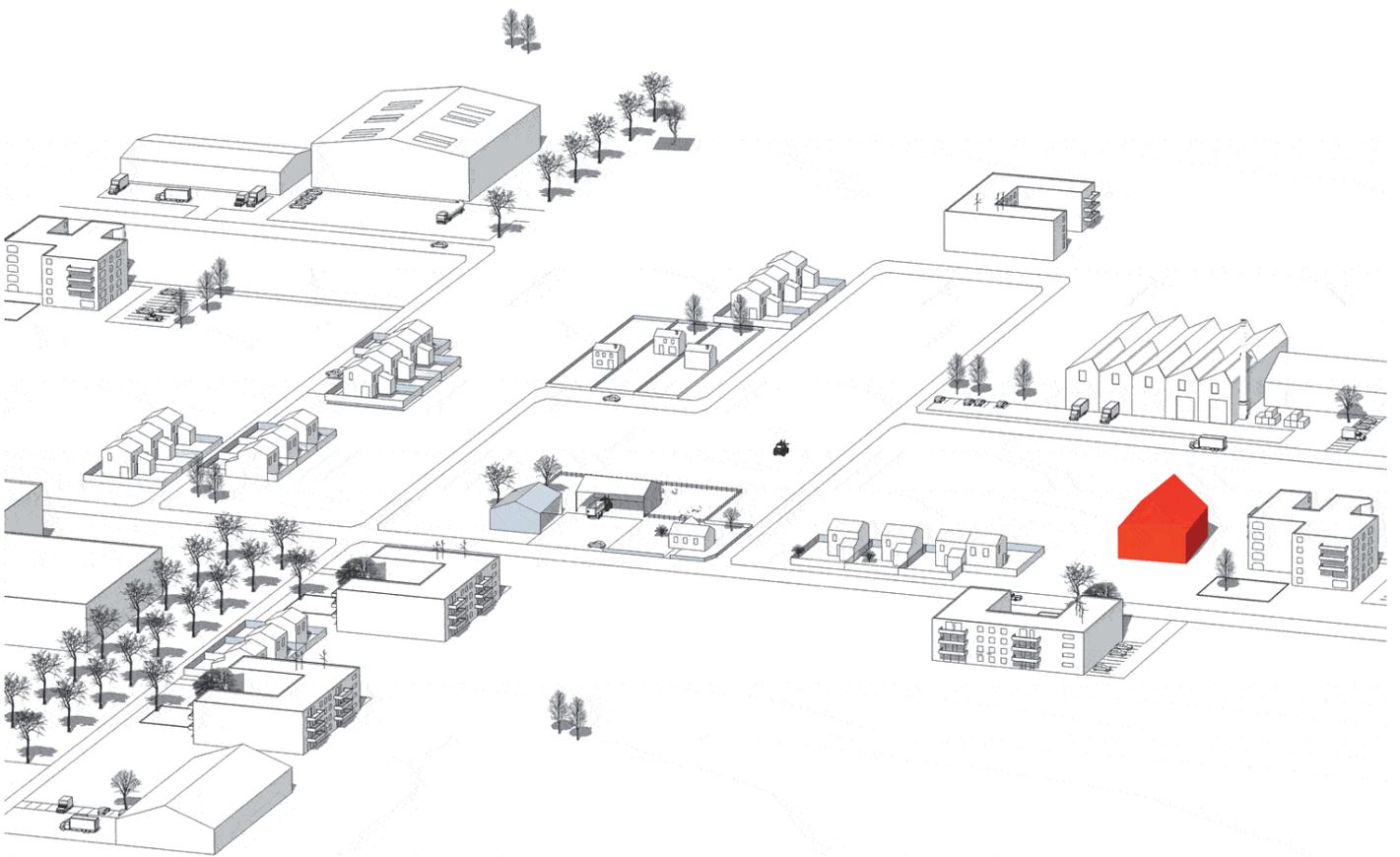


● Atelier Architecture Située

## ○ portfolio

- marion denizet / julien chays  
tel portable: 06 25 63 14 16 / 06 08 86 59 11  
tel agence : 01 46 22 56 22  
contact@atelier-architecture-situee.fr  
www.atelier-architecture-situee.fr  
8, rue guillaume tell 75017 paris



# ● Atelier Architecture Située

## ○ PRESENTATION

- **Atelier Architecture Située** est né de l'association de deux architectes, Marion Denizet et Julien Chays, tous deux diplômés de l'école nationale supérieure d'architecture de Paris La Villette. Ils se sont rencontrés sur les bancs de cette école en 2005, depuis un plaisir de travailler ensemble autour d'exigences communes les unis.

Ils conçoivent l'architecture comme un objet complexe, fruit d'une confrontation au contexte urbain, paysager, historique, humain, culturel, social. Chaque intervention architecturale est conçue pour entrer en résonance avec cette multitude de paramètres, pour aboutir à la conception d'espaces qui se transforment progressivement au gré de chaque intervention. L'architecture doit aider chacun à trouver sa place dans le territoire de l'autre.

Le nom de leur agence : Atelier architecture située, manifeste cet attachement pour une architecture intimement liée au lieu qui l'entoure. « Il n'existe pas d'œuvre architecturale en dehors d'un contexte. Il faut être observateur, écouter jusqu'à repérer dans le désordre la chose qui fait que tout concorde soudain, que tout devienne juste ... »<sup>1</sup>.

C'est de ce point de départ que les deux architectes élaborent leur méthode de travail : l'analyse fine et sensible du contexte, faite d'aller retour entre le projet et ce qui lui est préalable, leur permet de mettre en place les bases d'un projet d'architecture de qualité. Le dessin, les maquettes permettent de rendre compte de la qualité des espaces selon différents points de vue, ils sont pour eux des outils indispensables à l'élaboration du projet d'architecture.

1 : P. Bouchain in Construire autrement, comment faire ?

## Atelier Architecture Située

### marion DENIZET architecte hmonp

- **formation** diplômée de l'ENSAPLV en 2011  
Diplômée de l'Université Paris 1 Panthéon Sorbonne, licence archéologie du bâti et histoire de l'art option architecture en 2003  
Diplômée de l'IUFM de Paris (CAPE) en 1999



### EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

- **depuis 2014** **directrice générale de la société Atelier Architecture Située**

à co-participé aux projets suivants :

#### EQUIPEMENTS

- \_ Aubervilliers (93) - PC d'un centre de Basket en salle : réhabilitation et extension d'un entrepôt - pour MONEY TIME
- \_ Bâle (Suisse) - concours d'idée pour un pavillon de la culture - pour ARCHMEDIUM

#### LOGEMENTS

- \_ Valenton (94) - mission complète pour un projet de réhabilitation de 6 logements en milieu occupé - pour Valophis Habitat
- \_ Nanterre (92) - Etude de faisabilité pour un projet de restructuration surélévation d'un immeuble de bureaux en résidence étudiante - pour REALEVA

#### URBANISME

- \_ Fosses (95) - concours architectural et urbain - réalisation d'un plan d'aménagement du village, place publique, jardins partagés, chemins ruraux - pour European 12

- **de mars à décembre 2013** **architecte indépendante libérale**
  - \_ restructuration d'une maison dans le 17ème arrondissement de paris - mission complète - maîtrise d'ouvrage privée -
  - \_ restructuration d'un appartement à paris - mission complète - maîtrise d'ouvrage privée -
  - \_ surélévation d'un immeuble à Montrouge 92 - mission complète - maîtrise d'ouvrage privée -
- **Du 15/10/2012 au 28/02/2014** **architecte dans l'agence TECTUM à MONTRouGE (92)**
  - \_ chargée de projet APS APD PRO réhabilitation en site occupé d'un ensemble HBM à gentilly (94) - FIAC-BATIGERE -
  - \_ chargée de projet DIAG réhabilitation en site occupé d'un ensemble de logements sociaux Champigny/Marne (94) - I3F -
  - \_ dessinatrice DCE réhabilitation de la cité universitaire de Citeaux - CROUS paris -
- **Du 19/09/2011 au 30/06/2012** **Architecte dans l'agence Domela architectes à PARIS**
  - \_ Suivi de chantier mise aux normes d'un établissement scolaire (FACO Paris) -
  - \_ Dossier de mise en sécurité d'un hôtel (Paris 10) - cosmotel -
  - \_ Diverses études pour clientèle privée
- **De 1999 à 2004** **Professeur des Ecoles**
  - \_ Ecoles maternelles et élémentaires de Paris

### CURRICULUM VITAE

## Atelier Architecture Située

### julien CHAYS architecte hmonp

- formation diplômé de l'ENSAPLV en 2011



## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

- depuis 2014 **président de la société Atelier Architecture Située**

à co-participé aux projets suivants :

### EQUIPEMENTS

- \_ Aubervilliers (93) - PC d'un centre de Basket en salle : réhabilitation et extension d'un entrepôt - pour MONEY TIME
- \_ Bâle (Suisse) - concours d'idée pour un pavillon de la culture - pour ARCHMEDIUM

### LOGEMENTS

- \_ Valenton (94) - mission complète pour un projet de réhabilitation de 6 logements en milieu occupé - pour Valophis Habitat
- \_ Nanterre (92) - Etude de faisabilité pour un projet de restructuration surélévation d'un immeuble de bureaux en résidence étudiante - pour REALEVA

### URBANISME

- \_ Fosses (95) - concours architectural et urbain - réalisation d'un plan d'aménagement du village, place publique, jardins partagés, chemins ruraux - pour European 12

- Du 15/10/2012 au 28/02/2014 **Architecte dans l'agence TECTUM à MONTRouGE (92)**

\_ Travail sur de nombreux projets de logements collectifs et sur un équipement (hôtel) dans la région d'Annecy de la phase ESQ, APS, APD, PC, jusqu'au DCE.  
à co-participé aux projets suivants :

- \_ Saint Julien en Genevois (74) - 72 logements en accession dont 22 logts en accession aidée - les jardins de l'aire - pour ICADE ET HALPADES.
- \_ Seynod (74) - 96 logements collectifs dont 48 lgts sociaux
- \_ Loverchy «les allées de Claire» pour EDIFIM
- \_ Meythet (74) - 21 logements collectifs et 2 locaux d'activités - pour SCI L'IKEBANA

- Du 19/09/2011 au 30/06/2012 **Architecte dans l'agence «Catherine Dormoy Architecte» à PARIS**

\_ Travail sur de nombreux concours (logements étudiants, EPHAD, MAS et hôpitaux )  
\_ FAISA / ESQ : 35 logements seniors à Paris  
\_ ESQ / AVP : 45 logements collectifs à Montbéliard  
\_ EXE : travail de serrurerie ( portail, escalier métallique, garde corps)

- Du 05/01/2009 au 28/08/2009 **Stagiaire dans l'agence «Van Der Waals / Zeinstra Architecten», à AMSTERDAM**

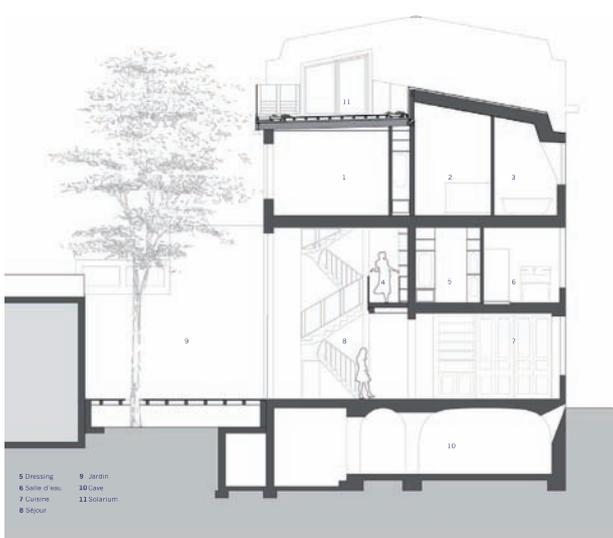
\_ Contributions à de multiples projets ( réalisation de plans, de coupes, de façades, de maquettes, d'images, de 3D, de PowerPoint...)

## CURRICULUM VITAE


**LISTE DES PROJETS**

- tableau synthèse

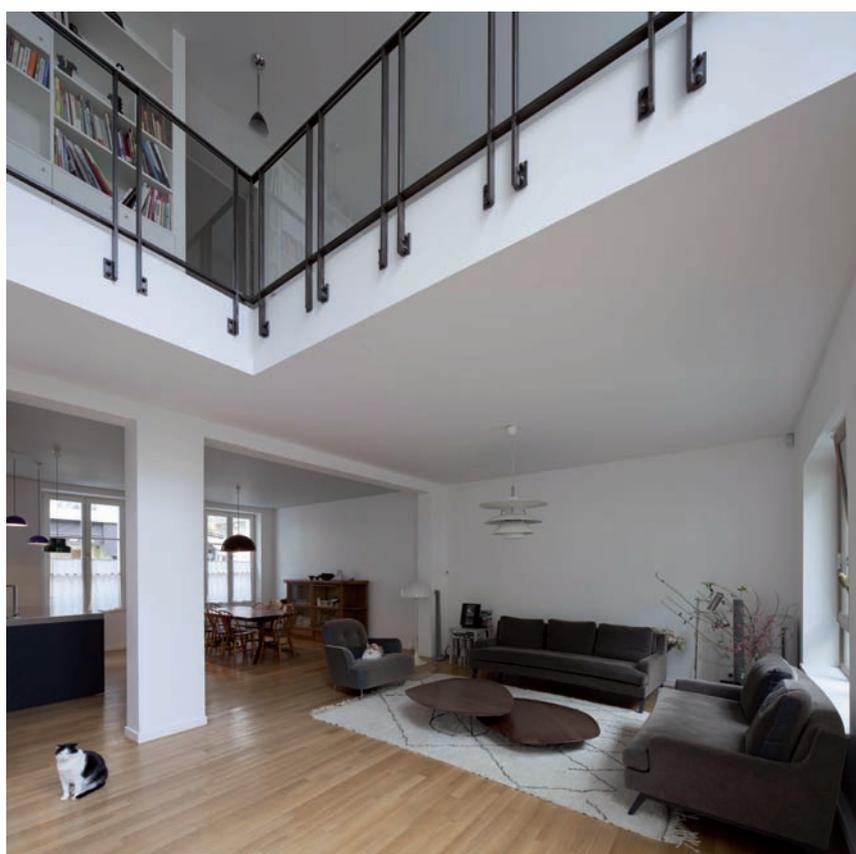
DATE			OPERATIONS	MAÎTRE D'OUVRAGE	MISSION	SDP	MONTANT €HT	PARTENAIRES
PHASE ETUDE	PHASE CHANTIER							
	DEBUT	FIN						
mai-15	/	/	CROSNE (91) REAMENAGEMENT TOTAL D'UN JARDIN PUBLIC EXISTANT ET CONSTRUCTION D'UN PREAU	COMMUNE DE CROSNE	COMPLETE	80 m <sup>2</sup>	220 000 €	SARAH SELAM : MANDATAIRE PAYSAGISTE
févr-15	/	/	MISE EN ACCESSIBILITE HANDICAP DE 12 LYCEES FRANCILIENS NECESSITANT UNE INTERVENTION DITE DE CATEGORIE A CENTRE DE BASKET EN SALLE PARIS (15e)	REGION ÎLE-DE-FRANCE	AVP / DCE	12 Lycées	3 423 483 €	BITP : MANDATAIRE BET TCE
févr-15	/	/	REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 72 LOGEMENTS VILLIERS SUR MARNE (94)	EFFIDIS	DP	2471 m <sup>2</sup>	1 242 526 €	BITP : MANDATAIRE BET TCE
janv-15	/	/	CONSTRUCTION DE 65 LOGEMENTS	PRIVÉ	ESQ / PC	3744 m <sup>2</sup>	7 500 000 €	/
déc-14	/	/	AUBERVILLIERS (93) CENTRE DE BASKET EN SALLE	MONEY TIME	ESQ / PC	2200 m <sup>2</sup>	1 250 000 €	BITP : MANDATAIRE BET TCE
sept-14	/	/	VALENTON (94) REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 6 LOGEMENTS	VALOPHIS	COMPLETE	168 m <sup>2</sup>	240 000 €	AB ENVIRONNEMENT BET THERMIQUE
oct-14	/	/	NANTERRE (92) RESTRUCTURATION SURELEVATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN RESIDENCE ETUDIANTE 225 CHAMBRES	REALEVA	ESQ / PC	6493 m <sup>2</sup>	/	BITP : MANDATAIRE BET TCE
déc-12	juil-13	déc-13	MONTROUGE (92) SURELEVATION D'UNE MAISON	PRIVÉ	COMPLETE	120 m <sup>2</sup>	210 000 €	PLÉE BET STRUCTURE
janv-13	févr-13	mai-13	PARIS (17) RESTRUCTURATION D'UN APPARTEMENT	PRIVÉ	COMPLETE	60 m <sup>2</sup>	55 000 €	/
janv-11	juin-11	août-12	PARIS (17) RESTRUCTURATION D'UNE MAISON	PRIVÉ	COMPLETE	240 m <sup>2</sup>	350 000 €	PLÉE BET STRUCTURE SARAH SELAM PAYSAGISTE
mai-14	/	/	GENTILLY (94) RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE 35 LOGEMENTS	OGIF	CONCOURS	2 250 m <sup>2</sup>	2 900 000 €	TECTUM ARCHITECTES MANDATAIRE ROUDEIX : BET FLUIDES
janv-14	/	/	COLOMBES (92) EXTENTION D'UNE MAISON	PRIVÉ	ESQ / PC	30 m <sup>2</sup>	90 000 €	PLÉE BET STRUCTURE
mai-13	/	/	VILLIERS-SUR-MARNE (95) CONSTRUCTION D'UNE MAISON	PRIVÉ	ESQ / PC	197 m <sup>2</sup>	400 000 €	/
nov-13	/	/	BALE (SUISSE) PAVILLON DE LA CULTURE	ARCHMEDIUM	CONCOURS	400 m <sup>2</sup>	/	/
mars-13	/	/	FOSSES (95) PROJET ARCHI / URBAIN	EUROPAN 12	CONCOURS	/	/	/
sept-13	/	/	AUVERS-SUR-OISE (95) 21 LOGEMENTS SOCIAUX	ANTIN RESIDENCES	CONSULTATION	1100 m <sup>2</sup>	1 500 000 €	DOMELA ARCHITECTES MANDATAIRE S.L.H. : BET TCE
sept-13	/	/	AUVERS-SUR-OISE (95) 16 LOGEMENTS SOCIAUX	ANTIN RESIDENCES	CONSULTATION	850 m <sup>2</sup>	1 260 000 €	DOMELA ARCHITECTES MANDATAIRE S.L.H. : BET TCE



● Atelier Architecture Située

○ maizon Z  
restructuration

- Lieu - Paris 17 -
- Surface - 240 m2 habitables -
- Date - 2011/2012 -
- Coût - 350 000 euros -
- Maîtrise d'ouvrage - privée -
- Phase - livré 2012 -





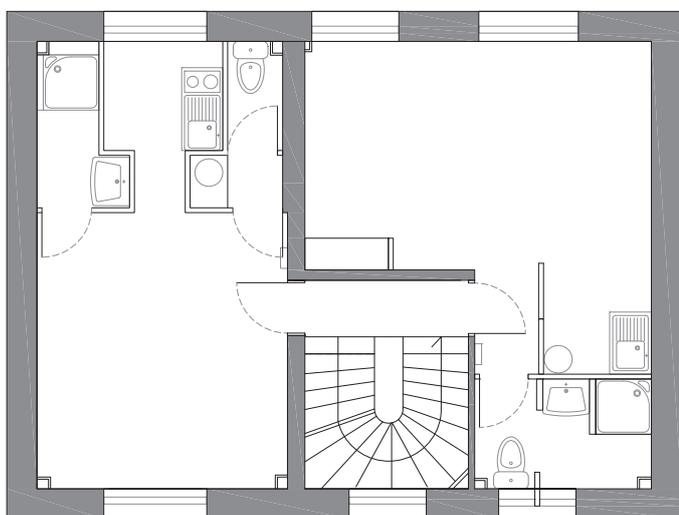
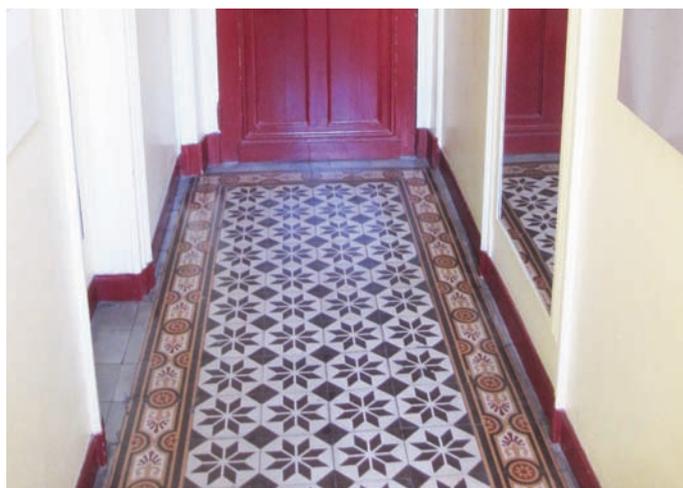
- 1 chambre
- 2 salle de bain
- 3 salon

● Atelier Architecture Située

○ surélévation d'une maison

- Lieu - Montrouge 92 -
- Surface - 120 m2 habitables -
- Date - 2013/2014 -
- Coût - 210 000 euros -
- Maîtrise d'ouvrage - privée -
- Phase - livré 2014 -



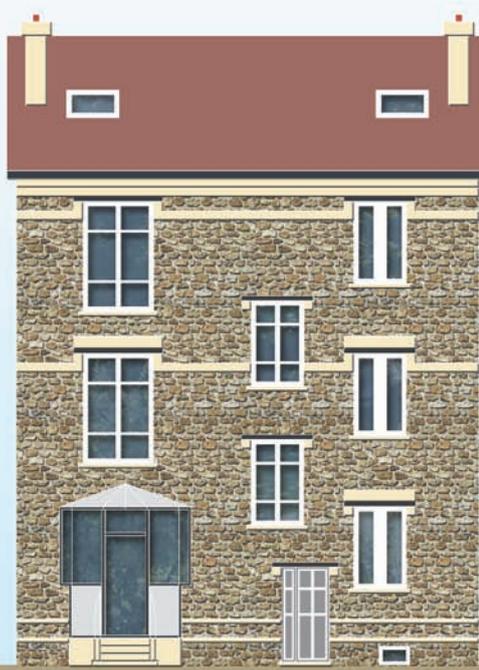


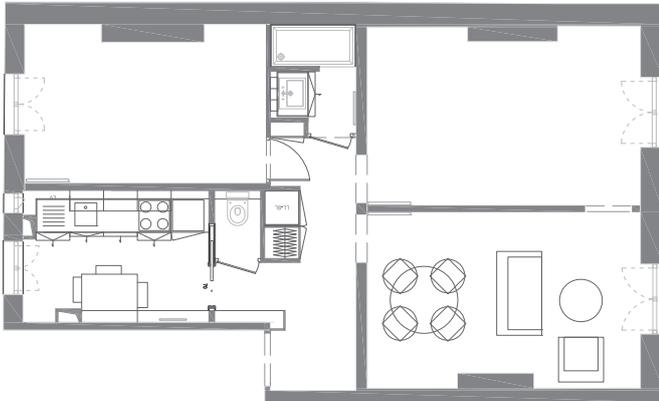
r+1 existant

● Atelier Architecture Située

○ **réhabilitation de 6 logements** en milieu occupé

- Lieu
  - Surface
  - Date
  - Coût
  - Maîtrise d'ouvrage
  - Phase
- Valenton 94 -  
- 168 m2 SDP -  
- 2014/2015 -  
- 240 000 euros -  
- VALOPHIS -  
- DCE -





● **Atelier Architecture Située**

○ **appartement G  
restructuration**

- Lieu - Paris 17 -
- Surface - 61 m2 habitables -
- Date - 2013 -
- Coût - 55 000 euros -
- Maîtrise d'ouvrage - privée -
- Phase - **livré 2013** -





● **Atelier Architecture Située**

○ **construction de 65 logements collectifs**

- Lieu - VILLIERS SUR MARNE 94 -
- Surface - 3 744m2 SDP -
- Date - 2015 -
- Coût - 7 500 000 euros -
- Maîtrise d'ouvrage - privé -
- Phase - PC accepté 2015 -

Existant



Projet





● Atelier Architecture Située

○ construction d'un préau  
et aménagement d'un jardin

- Lieu - Crosne 91 -
- Surface - 65m2 -
- Date - 2015 -
- Coût - 220 000 euros -
- Maîtrise d'ouvrage - VILLE DE CROSNE -
- Phase - DCE -



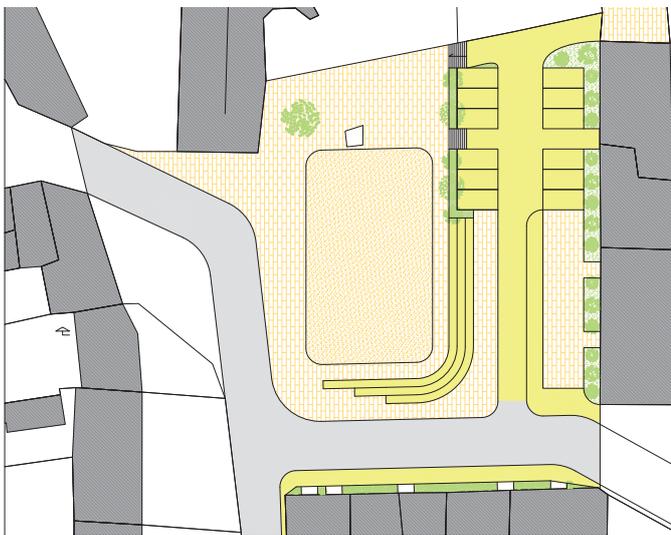


● Atelier Architecture Située

○ **Centre de Basket-Ball**  
aménagement et extension d'un  
entrepôt existant

- Lieu - Aubervilliers -
- Surface - 2 100 m<sup>2</sup> -
- Date - 2015 -
- Coût - 1 250 000 euros -
- Maîtrise d'ouvrage - MONEY TIME -
- Phase - PC -

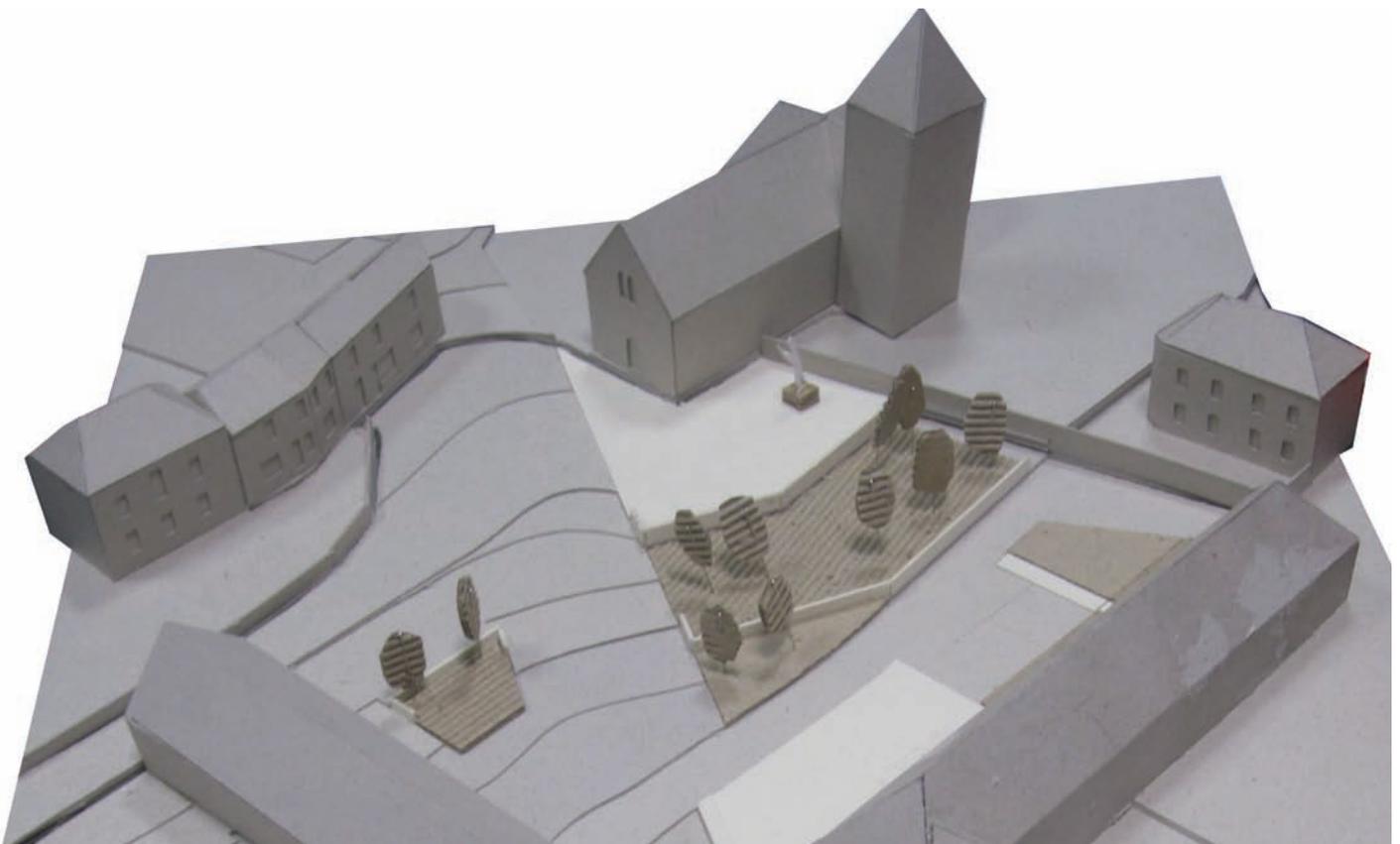




● **Atelier Architecture Située**

○ **Aménagement du coeur de bourg**

●	Lieu	- Réveillon -
	Surface	- / -
	Date	- 2015 -
	Coût	- 400 000 euros -
	Maîtrise d'ouvrage	- REVEILLON -
	Phase	- ESQ -





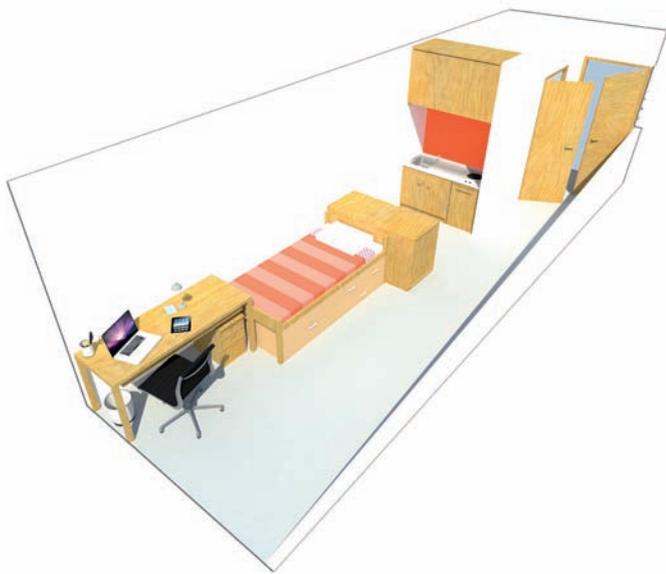
## ● Atelier Architecture Située

### la ferme musicale

○ projet urbain : cultiver la terre, rythmer et harmoniser les limites entre la ville et la campagne

- Lieu - Fosses (95) -
- Surface - non renseigné -
- Date - 2013 -
- Coût - non renseigné -
- Maîtrise d'ouvrage - europac 12 -
- Phase - concours -





● **Atelier Architecture Située**

○ **résidence étudiante 225 chambres**  
 ○ **réhabilitation, restructuration,**  
 ○ **surélévation d'un immeuble de bureaux**

- Lieu - Nanterre (92) -
- Surface - 6 493 m<sup>2</sup> SDP -
- Date - 2014 -
- Coût - non renseigné -
- Maîtrise d'ouvrage - Realeva -
- Phase - esquisse -

Existant

Projet





plan étage courant 0 5

● **Atelier Architecture Située**

○ **restructuration / extension de 35 logements**

- Lieu . Gentilly (94) .
- Surface . 1 900m<sup>2</sup> SHAB .
- Date . 2014 .
- Coût . 2 900 000€ HT .
- Maîtrise d'ouvrage . OGIF .
- Phase . concours .





● **Atelier Architecture Située**

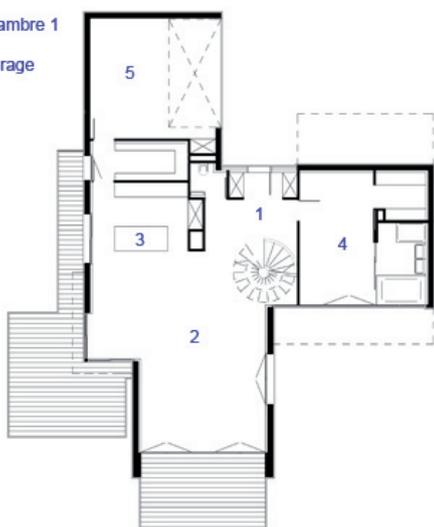
○ **extension d'une maison**

- Lieu - Colombes 92 -
- Surface - 30 m2 habitables -
- Date - 2014 -
- Coût - 90 000 euros -
- Maîtrise d'ouvrage - privée -
- Phase - ESQ -





- 1 : entrée
- 2 : séjour
- 3 : cuisine
- 4 : chambre 1
- 5 : garage



● **Atelier Architecture Située**

○ **maison L**

- Lieu
- Surface
- Date
- Coût
- Maîtrise d'ouvrage
- Phase

- Villiers-sur-Marne 94 ·
- 197 m2 habitables ·
- en cours ·
- 400 000 euros ·
- privée ·
- PC ·



**Atelier Architecture Située**

**ATTESTATION EMPLOYEUR**



## ATTESTATION

**Marion Denizet** a travaillé au sein de l'agence TECTUM, en collaboration avec l'architecte et co-gérants Didier Josseau, en qualité de responsable de projet sur les projets suivants :

Projet : **réhabilitation en site occupé, label BBC Effinergie, pour FIAC-BATIGERE de 172 logements sociaux de type HBM à Gentilly,(94).**

Missions : Marion a assurée les phases APD, PRO/DCE.

Projet : **réhabilitation en milieu occupé de 107 logements sociaux répartis en 2 bâtiments pour I3F à Champigny-sur-Marne (94)**

Missions : Marion a assuré les phases DIAGNOSTIC

**Julien Chays** a travaillé collectivement sein de l'agence TECTUM avec le chef de projet Luong Lé et l'architecte et co-gérants Jacques Levy sur les projets suivants et il a collaboré aux missions suivantes :

Projet : **CONSTRUCTION DE 63 LOGEMENTS EN ACCESSION ET LOCATION ET REALISATION DE LOCAUX D'ACTIVITES - VETRAZ MONTHOUX (74)**

Missions : Julien a travaillé sur les phases APD, PC.

Projet : **CONSTRUCTION DE 21 LOGEMENTS COLLECTIFS ET DE 2 LOCAUX D'ACTIVITES AU RDC - MEYTHET (74)**

Missions : Julien a travaillé sur les phases APS, APD, PC et plans de ventes.

Projet : **REALISATION DE 72 LOGEMENTS EN ACCESSION (6 BATIMENTS) DONT 22 LGTS EN ACCESSION AIDÉE – ILOT 14 - LES JARDINS DE L'AIRE SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74)**

Missions : Julien a travaillé sur les phases APS, APD et PC, PRO/DCE.

Projet : **CONSTRUCTION DE 68 LOGEMENTS COLLECTIFS (2 BÂTIMENTS R+5) ET D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX (R+5) "LES ILETTES" - ANNECY-LE-VIEUX (74)**

Missions : Julien a travaillé sur les phases APS, APD et PC.

Projet : **CONSTRUCTION DE 96 LOGEMENTS COLLECTIFS DONT 48 LOGEMENTS SOCIAUX - LOVERCHY "LES, ALLEES DE CLAIRE"- SEYNOD (74)**

Missions : Julien a travaillé sur les phases APS, APD et PC et plans de ventes.

Projet : **CONSTRUCTION D'UNE HOTEL DE 200 CHAMBRES - AIX-LES-BAINS (73)**

Missions : Julien a travaillé sur les phases ESQ, APS.

Projet : **EXTENSION ET CONSTRUCTION D'UN SPA ET D'UN ESPACE THERMOLUDIQUE DES THERMES CHEVALLEY - AIX-LES-BAINS (73)**

Missions : Julien a travaillé sur les phases ESQ, APS.

Projet : **RESTRUCTURATION DE LA VILLA CHEVALLEY EN BUREAUX - AIX-LES-BAINS (73)**

Missions : Julien a travaillé sur les phases ESQ, APS.

Projet : **CONSTRUCTION D'UNE VILLA - AIX-LES-BAINS (73)**

Missions : Julien a travaillé sur les phases ESQ, APS.

Projet : **CONSTRUCTION D'UN EHPAD ET D'UNE RESIDENCE SENIORS - BUC (78)**

Missions : Julien a travaillé sur les phases ESQ, APS.

Projet : **CONSTRUCTION DE 12 LOGEMENTS - ANNECY-LE-VIEUX (74)**

Missions : Julien a travaillé sur les phases ESQ, FAISA.

Projet : **CONSTRUCTION DE 94 LOGEMENTS - SEYNOD (74)**

Missions : Julien a travaillé sur les phases ESQ, FAISA.

Fait à Montrouge, le 22/04/2014

Didier JOSSEAU

Gérant

  
  
ARCHITECTES - URBANISTES  
2 RUE DE LA VANNE 92120 MONTRouGE  
TEL : 01 41 17 41 60 - FAX : 01 42 53 10 27