

## PRESENTATION DE L'AGENCE **CRISTAL** A.B.

La SARL CRISTAL A.B. a été créée en novembre 2006 par Xuerong BESSEAS après 12 ans d'expérience en tant que chef de projet puis 5 ans d'activité libérale en forte expansion.

- Réhabilitation complète de bâtiments anciens (habitat, services, commerce), avec comme objectifs d'adapter l'immeuble à sa fonction et au mode de vie des occupants, en mettant valeur le cachet et les éléments valorisant du patrimoine, et en recherchant des solutions innovantes et adaptées à la maîtrise de l'énergie.
  - Conception et suivi des travaux pour la construction de bâtiment neufs : maisons individuelles ou jumelées, petits collectifs, tertiaire, bâtiments industriels... L'Agence privilégie dans sa conception l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, le bien-vivre des occupants, l'intégration urbaine et paysagère, la performance énergétique et la qualité environnementale.
  - Mises aux normes de sécurité et d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite : bâtiments publics, surfaces commerciales, ...
  - Extension, réhabilitation, création de logements par changement d'usage pour des accédants et des propriétaires, en personnalisant les aménagements.
  - Conception et aménagement intérieurs jusqu' à l'ameublement et aux détails pour des commerces, maisons de particuliers, bureaux, cliniques... avec personnalisation et création d'ambiances.
  - Autres champs de compétence : relevé de l'état des lieux des bâtiments existants suivant la loi Carrez, établissement de l'état descriptif de division pour l'établissement ou la modification de règlements de copropriété, dossiers de demande d'autorisation d'urbanisme (permis de construire, d'aménager...).
- 
- Etablissements publics : amélioration de l'accessibilité, normes de sécurité et de performance thermique (salles communales, collège, services publics)
  - Logements : construction, extension, réhabilitation répondant aux normes thermiques.
  - Tertiaire en neuf ou en réhabilitation: hôtels, bureaux, établissement médicalisé, clinique vétérinaire
  - Bâtiments d'activité : industrie, viticulture
  - Commerces : vitrine, agencement intérieur, décoration, mobilier (salons de coiffure, instituts de beauté,...)
  - Particuliers : réaménagement, relocking et mobilier d'intérieur.

Pour mieux apprécier nos projets et réalisations, un site internet est à votre service : [www.architecture-cristalab.fr](http://www.architecture-cristalab.fr)