



vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.fr

CAHIER DE REFERENCES

2021

VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.fr / www.vivarchi.fr



vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com

VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.fr / www.vivarchi.fr

PRESENTATION

Nos architectes assistent chaque maître d'ouvrage dans la réalisation du projet d'architecture correspondant à ses objectifs en suivant une démarche de développement durable entendu comme une complémentarité entre le respect de l'environnement, l'affirmation de la valeur sociale, le soutien d'une économie responsable et le développement d'une culture solidaire.

VIVARCHI a développé et propose depuis 1997 des compétences variées :

- Conception bioclimatique et passive
- Participation des usagers et des habitants
- Approche environnementale
- Maîtrise des filières régionales de production de matériaux
- Architecture du bois (ossature, poteaux-poutres, CLT, massif)
- Construction avec des matériaux biosourcés, co-produits agricoles ou sylvicoles ou bien issus du réemploi
- Restauration du patrimoine, techniques en héritage
- Design et conception de mobilier en bois local

L'approche de VIVARCHI se décline à différentes échelles : urbanisme / équipements publics / logements / tertiaire / design.

Les techniques employées, résilientes, écologiques et solidaires répondent aux normes officielles de construction, aux règles professionnelles ou aux avis techniques.

VIVARCHI intervient avec des réseaux de partenaires spécialisés :

- Fibois Hauts de France, réseau régional des acteurs du bois
- Construire en chanvre, Réseau français de la construction en paille, Réseau des alternatives forestières
- Maison passive France, CD2E,
- Maisons paysannes de France
- Globe21, cluster local d'entreprises en éco-construction
- Réseau français Ecobâtir, réseau francilien Bâtir sain
- Bureaux d'études thermiques, bureaux d'études en structure bois, acousticiens...

vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com

VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.fr / www.vivarchi.fr

EQUIPEMENTS PUBLICS



Réhabilitation d'une salle communale

La salle communale construite en 1993 nécessite des travaux de réhabilitation thermique ainsi que d'adaptation aux usages.

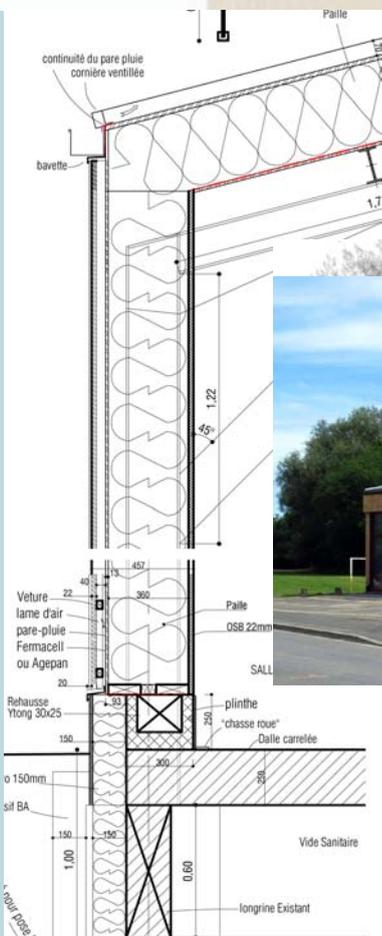
Les travaux induisent une dépose de matériaux amiantés pour une réfection complète de l'enveloppe.

Les nouvelles façades et la couverture sont réalisés en ossature bois et remplissage en bottes de paille. Les ouvrages en bois sont d'essences régionales.

Finitions extérieures en bardages bois et pierres de taille.

Chauffage par sondes géothermiques.

Extensions en structure lamellées-collées de chêne local.



2016-2018 / Réhabilitation de la salle communale de Noyant-et-Aconin (Aisne)

Maître de l'Ouvrage : commune de Noyant-et-Aconin

Mission de base + OPC

Montant des travaux HT : 450 000 €

SU : 310 m²

Equipe de Maîtrise d'oeuvre : Vivarchi 80 %, Treenergy, Climaia, Echo-bois / mission de base + OPC

BOIS LOCAL
PAILLE
GEOTHERMIE



EQUIPEMENTS PUBLICS



Construction d'un club house à Luzarches

Pour améliorer l'accueil des sportifs et particulièrement les pratiquants du lancer de caber, la commune de Luzarches a commandé cette étude d'avant-projet.

Le bâtiment est proposé en bois local et paille avec végétalisation de toiture et façade pour une parfaite intégration dans un environnement verdoyant.

Montant estimatif HT : 720 000 €
SU : 510 m²

Maître d'ouvrage :
commune de Luzarches / PNR Oise
pays de France

BOIS LOCAL
PAILLE
SOLAIRE



2017-2019 / Equipements publics études Avant-projet



Construction d'une salle communale à Pontarmé

La salle communale regroupera une grande salle et ses annexes, des locaux associatifs et des locaux pour le comité des fêtes.

L'architecture bioclimatique est un point d'appel en lisière de village. Elle est conçue avec du bois local.

Montant estim. : 1 500 000 €ht
SU : 550 m² + extérieurs

Maître d'ouvrage :
commune de Pontarmé / PNR
Oise pays de France

EQUIPEMENTS PUBLICS



vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com

Extension d'une école élémentaire à Villiers-St-Denis

La commune envisage l'extension de l'école élémentaire pour la création de deux classes et d'un nouveau préau tout en modifiant les accès aux étages.

Approche bioclimatique et économie circulaire.

Montant estimatif : 225 000 €ht
SU : 225 m² extension

Maître d'ouvrage :
commune de Villiers-St-Denis



VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.fr / www.vivarchi.fr



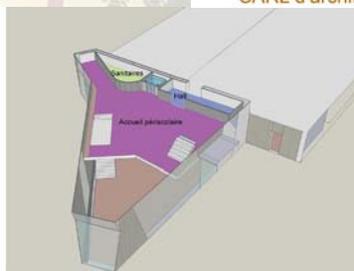
2009-2012 / Centre de Loisirs Sans Hébergement de Mézy-Moulins (Aisne)

vivarchi
 atelier d'architecture environnementale
 SARL d'architecture vivarchi.com

Construction d'un centre de loisirs sans hébergement, Bioclimatique BBC
 Le Centre de loisirs de Mezy Moulins est accolé à une école existante, adapté à la forme du terrain et aux lignes de force du site
 Le bâtiment nouveau est placé contre cet ancien édifice et en reprend les lignes horizontales dominantes.



Rez-de-chaussée



1er étage ou rez-de-cour



2ème étage

EQUIPEMENTS PUBLICS

Il épouse la forme du terrain et la déclivité naturelle. Il s'inscrit par son gabarit courbe en lien avec les lignes de force du site, le bois sur les coteaux, les constructions en surplomb, la vallée en contrebas.
 Façades en bois massif, Basse consommation d'énergies, Végétalisation de toiture

Maître de l'Ouvrage :
 commune de Mezy Moulins

Mission de base + OPC

Montant des travaux HT : 800 000 €
 Shon : 409 m²

Equipe de Maîtrise d'oeuvre :
 Vivarchi, TWI, CETA, Tecbois

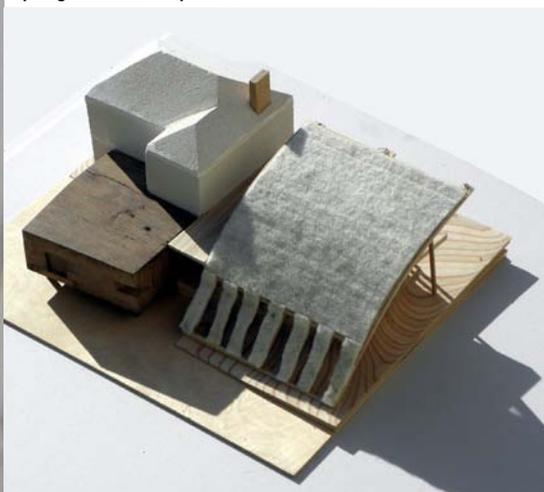




Etude pour la nouvelle mairie de Crézancy (02)
restauration et extension / relevé, diagnostic,
programme, esquisse, estimations



Réhabilitation de l'ancienne cidrerie Mignard Belot (77)
centre d'affaires et pépinière d'entreprises / relevé et
étude de faisabilité



Centre d'art de
Savins (77)
restauration
bâti ancien et
écoconstruction
/ 2014

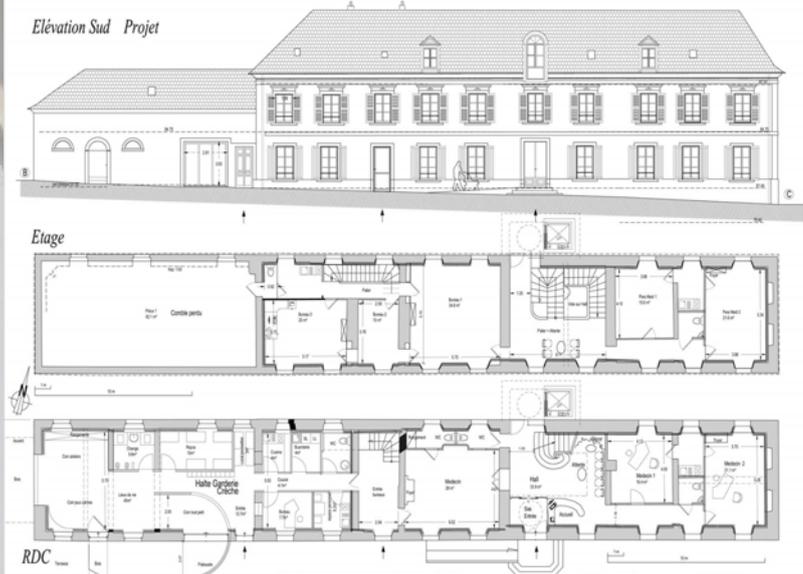


2011 - 2018 / Etudes de programmation et faisabilité
/ études de capacités à l'immeuble / diagnostics

Etudes d'aménagement et construction de bâtiments agricoles pour
Les Champs des Possibles (77 et 91) / 2016-17 / diagnostics, études
de faisabilité, esquisse, estimations



Centre médical et crèche à Crézancy (02)
Maison Filliette / 2014 / relevé, diagnostic, programme, esquisse
avec estimation de travaux



Etudes flash pour l'EPF de Normandie
diagnostic, programme, faisabilité / 2017-2019



VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.com / www.vivarchi.com



Construction d'une crèche multi-accueil 25 enfants

Le nouveau bâtiment de plain pied est organisé en 4 volumes pentagonaux de mêmes dimensions articulés autour de l'espace d'accueil.

Les couvertures de ces volumes sont courbes, les pentagones reçoivent une couverture végétalisée, l'espace d'accueil une couverture en zinc. Les matériaux de façades alternent surfaces vitrées et bardages en bois de pays. Les menuiseries sont en bois et peintes. Les deux dômes encadrant l'entrée seront couronnés par un épi de faîtage et une petite éolienne. Les dômes situés vers les jardins disposent d'un éclairage zénithal cylindrique.

Le bâtiment répond aux critères BBC. Outre les performances de l'enveloppe, le bâtiment utilise des modes d'énergies renouvelables : chaudière à granulés de bois, capteurs solaires thermiques, petite éolienne. Les matériaux sont choisis suivant leurs qualités environnementales (qualités sanitaires et écologiques) : dalle de sol en béton cellulaire, panneaux verticaux en laine de lin, caissons toiture avec isolation en laine de lin, torchis et enduits en terre, peintures à la caséine.

Maître d'ouvrage : Commune de Boves (Somme)

Mission de base + OPC + mobilier intégré
Montant des travaux hors taxes : 750 000 €

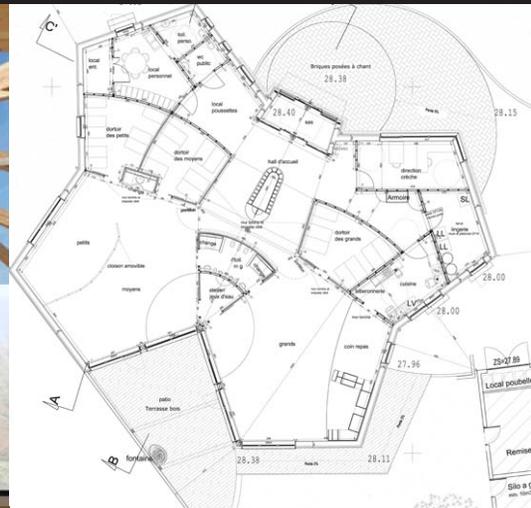
Equipe de maîtrise d'oeuvre : VIVARCHI, TWI, TECBOIS, CETA

vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com

2009-2011 / Crèche multi-accueil de Boves (Somme)



VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.com / www.vivarchi.com



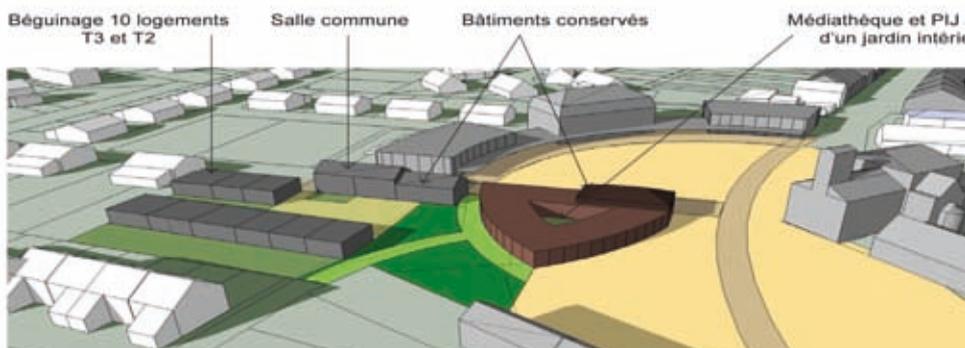
EQUIPEMENTS PUBLICS



ETUDES URBAINES



SCHÉMAS D'ORGANISATION ARCHITECTURALE



Etude préalable d'aménagement du centre-ville comportant une phase de diagnostic, une programmation urbaine et des fiches actions thématiques.

Equipe pluridisciplinaire : Omnibus, Vivarchi, Sagacité

aménagement, mettant en valeur les façades. L'espace sera aménagé de manière à

2013 / Etude préalable d'aménagement de centre-ville / La Sentinelle



2013 - 2020 / Etudes urbaines / études de capacités à l'îlot

VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon / T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.fr / www.vivarchi.fr



Etude du master plan / mission de coordination architecturale / bioclimatisme, opérations groupées, espaces mutualisés

Budget travaux : 1 500 000 € ht

Budget études : 91 500 €

Equipe pluridisciplinaire : Vivarchi 40 %, TPFi, Agence pour la Terre, DSM



vue de la noue centrale

2018-2020 / Eco-quartier de Ressons-le-Long (Aisne)





Sites de deux cliniques désaffectées à Villerupt (54) / 2017 / diagnostics techniques et études de vocation / programmation urbaine / études groupement 69 000 € (part Vivarchi 25 000 €) / maître d'ouvrage : EPF de Lorraine



Projets A1 et B2



Projets A2 et B2



Projets A3 et B2



Etudes d'urbanisme pré-opérationnelles / commune d'Eletot (76) 2017 / diagnostics, études urbaines, ateliers participatifs, estimations et livret d'arbitrage / études groupement 31 000 € (part Vivarchi 5500 €) / maître d'ouvrage : EPF de Normandie

2016 - 2018 / Etudes de programmation urbaine / études de capacités à l'îlot

Proposition d'aménagement
 Idée de reconverter la partie Est du bâti avec un ensemble de logements allant du T2 de 50 m² au T4 de 80 m².
 Poches de stationnement à proximité (moins de 30 de chaque logement), espaces extérieurs privés et salle commune.
 Possibilité d'utiliser la salle de restauration pour proposer un service de restauration et d'animation.

n° îlot	Type	surface plancher (m²)
1	T2 bis	55
2	T2 bis	55
3	T2 bis	60

Quelques précisions :
 T1bis : cuisine ouverte sur le salon, salle, chambre
 T2 : entrée, cuisine, salon, salle, chambre

Plan d'aménagement - proposition
 L'organisation présenterait une diversité de logements avec :
 - les besoins du territoire,
 et d'autres organisations et un ajustement de l'offre.
 envisagé l'implantation d'un espace médical permanent
 et un espace médical pour permettre l'accueil de médecins ou

Plan de bâti - structure en poteaux / poutres

Plan de bâti - organisation

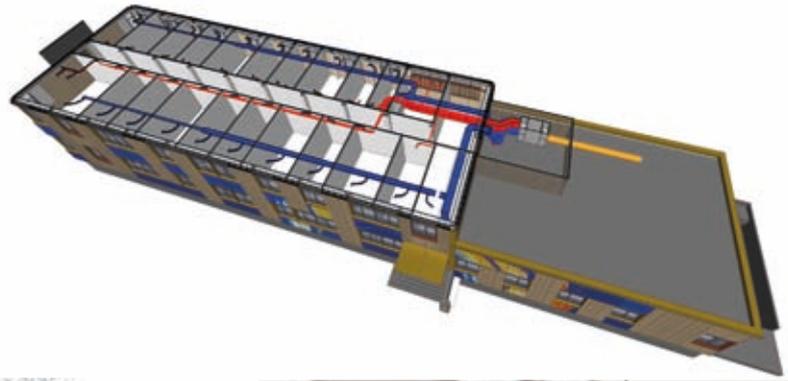
Réhabilitation d'une maison de retraite à Caumont-sur-Aure (14) diagnostics / étude de faisabilité / 2018 / études groupement 12 000 € (part Vivarchi 3000 €) Maître d'ouvrage : EPF de Normandie

12	T2 bis	60	animation / atelier	---
13	T2 bis	60	hall d'accès	75
14	T2	45	salle de restauration	200
15	T4	90	cuisine	70
Total		1 815 m ² SdP	Total	425 m ² SdP

Vis-à-vis des services et activités proposés, l'idée
 uniquement réservés aux résidents; un concept
 permet d'élargir l'offre d'animation et les relations

VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
 T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.com / www.vivarchi.com

Agglomération de Compiègne / réhabilitation d'un Hôtel d'entreprises / 1200 m²/ 2016-2018 / Vivarchi a modelisé l'ensemble des éléments du projet et échangé avec le BET fluides en IFC afin d'optimiser ce chantier en site occupé.

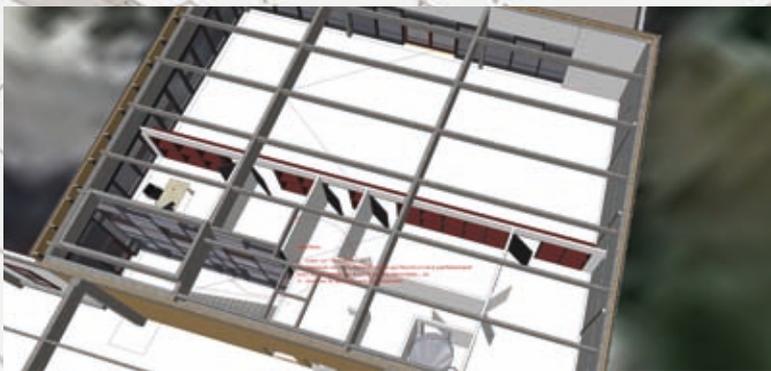


vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com

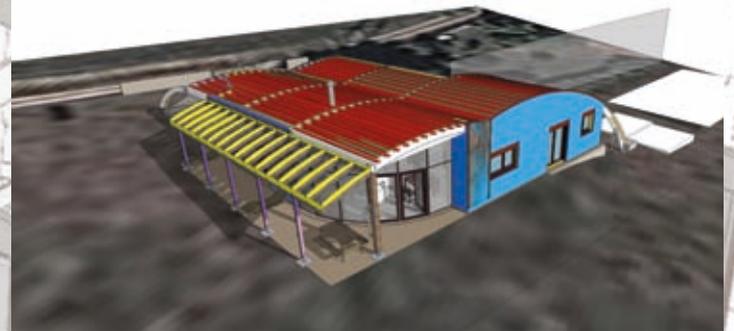


Commune de Noyant-et-Aconin / réhabilitation d'une salle polyvalente / 320 m²/ 2016-2018 / Vivarchi a modelisé l'ensemble des éléments du projet et échangé avec les BET fluides et structure en IFC afin de préparer ce chantier complexe.

2016-2020 / Management BIM pour les architectes



Menuiseries David / Reconstruction et extension d'un atelier de menuiserie 3000 m² / 2016-2017 / Vivarchi a modelisé l'ensemble des éléments du projet y compris HVAC et structure afin d'anticiper les interfaces et permettre une réalisation en délais courts (durée travaux 5 mois)



MO privé / maison solaire 132 m² / 2015-2017 / Vivarchi a modelisé l'ensemble des éléments du projet et échangé avec le BET structure en IFC afin de réaliser cette maison de formes complexes dans les meilleures conditions



LOGEMENTS



La réalisation de cet immeuble de logements s'inscrit dans une démarche environnementale et sociale.

SNL souhaitait la construction de 12 logements sociaux répartis entre des T1, T2, T3 et T4, ainsi que des espaces communs couverts et extérieurs avec la création et la gestion des jardins partagés.

Des voisins et des futurs habitants ont créé un groupe local de solidarité pour préparer le projet et la vie de l'immeuble.

Les appartements ont tous une double, voire triple orientation. Trois logements sont rendus accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Structure en panneaux de bois massif, isolation par l'extérieur en cellulose, bardages bois et panneaux minéraux, murs intérieurs en briques de terre, terrasse accessible avec jardins au carré, menuiseries bois.

Bâtiment BBC, label Habitat et Environnement.

Projet réalisé notamment avec 3 entreprises d'insertion (SPL, Jade, Apij)

Maître d'ouvrage : Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL)
Mission de base + OPC

Montant des travaux HT :
1 700 000 €

Shab : 830 m²

Equipe de maîtrise d'œuvre:
Vivarchi, IPE, Acoustique et conseils

2010-2015 / Construction de 12 logements solidaires et participatifs à St Denis (93) / Solidarités Nouvelles pour le Logement

VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.com / www.vivarchi.com

vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com



LOGEMENTS



PRIX DU PROJET CITOYEN 2015

PRIX CLES DE L'HABITAT DURABLE
EN SEINE-SAINT-DENIS 2015



VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.com / www.vivarchi.com

vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com

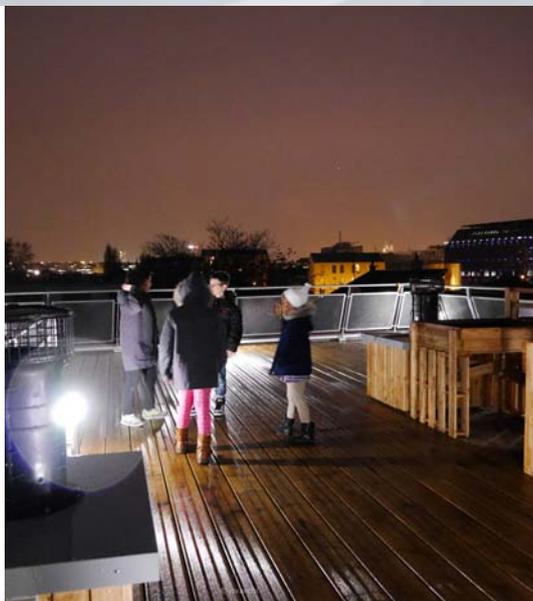
Solidarités Nouvelles pour le Logement est une association créée en 1988 sur la base de deux constats :

- le logement est essentiel dans le parcours des personnes en difficulté

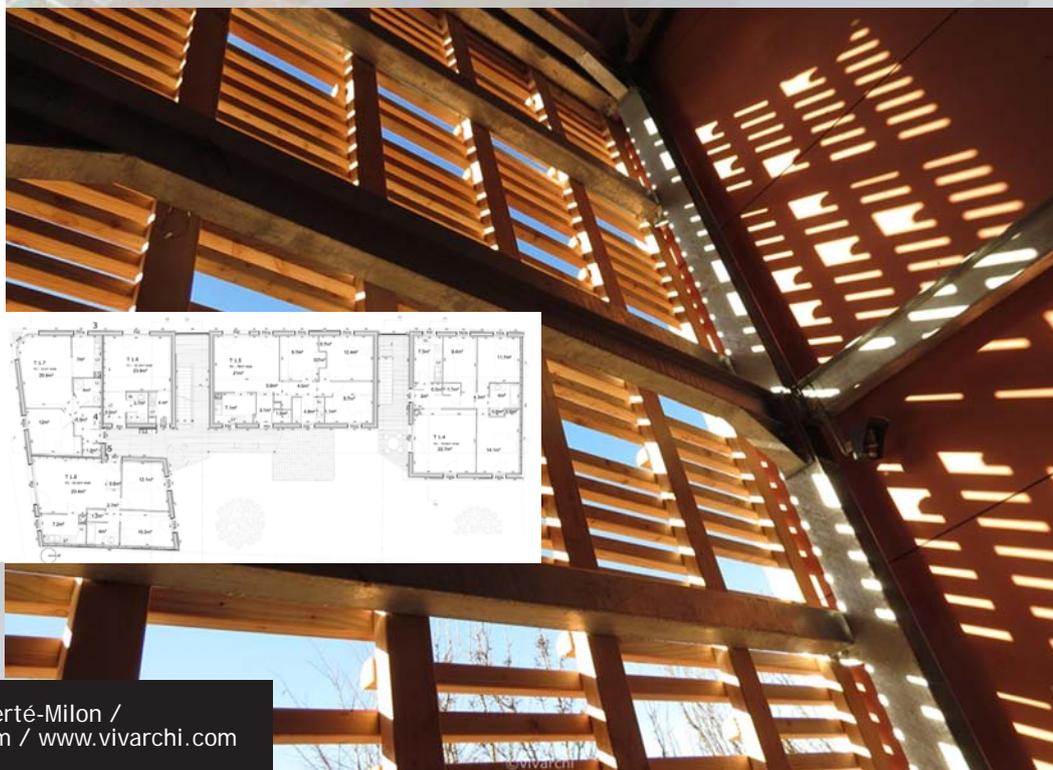
- le manque de logements aux loyers adaptés à des ressources faibles est criant

La société foncière SNL-prologues est une entreprise solidaire agréée maîtrise d'ouvrage d'insertion.

Solidarités Nouvelles pour le Logement c'est aujourd'hui 1200 bénévoles mobilisés dans 110 groupes locaux de solidarités présents dans 6 départements d'Ile de France. Cette mobilisation a permis la création de plus de 800 logements suivis pas 55 salariés engagés pour des milliers de personnes accueillies.



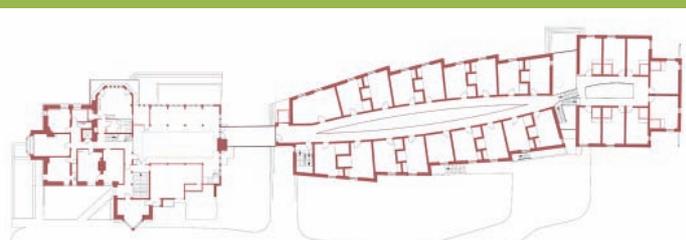
Le projet des 12 logements de St-Denis est né de l'initiative de voisins du quartier de la Plaine à St-Denis mobilisés pour le relogement d'habitants et la lutte contre les logements insalubres lors de la restructuration du quartier. Le Groupe Local de Solidarité a été impliqué dès le départ du projet pour la construction des 12 logements très sociaux en 2010. Les habitants ont souhaité un bâtiment qui allie convivialité, réduction des dépenses énergétiques et qualité environnementale.



VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.com / www.vivarchi.com



2017 / Résidence sociale de la Colinette à Essômes-sur-Marne /
La colline de l'arche à vivre / CONCOURS



Le projet architectural de la nouvelle résidence à vocation sociale est la synthèse d'approches complémentaires :

- la recherche de l'articulation des éléments du programme dans le respect des objectifs généraux du maître d'ouvrage
- la relation architecturale avec la villa existante et ses caractéristiques constructives
- la relation avec le site naturel, la déclivité, la nature du sol et l'orientation

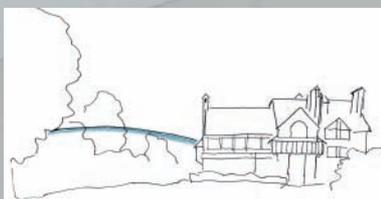
L'architecture perçue comme un geste se prolongeant dans le temps et l'espace est composée de mouvements et crée des liens avec son environnement et avec les usagers. Une conversation débute à La Colinette entre une architecture écologique, solidaire et organique et l'architecture Art Nouveau de la villa, le site naturel et les habitants. Les espaces sont conçus pour que l'articulation soit simple et claire (un axe central de distribution) et que les lieux communs deviennent des lieux d'échanges et de rencontres.

Maître d'ouvrage :
COALLIA

Mission Esquisse pour concours avec maquette BIM + vidéo

Montant des travaux HT: 3 100 000 €
SU : 1580 m²

Equipe de maîtrise d'oeuvre :
Vivarchi, O2P



coallia →

RESIDENCE SOCIALE

vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com

VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.com / www.vivarchi.fr

Le centre de réinsertion sociale et d'accueil d'urgence d'Essômes-sur-Marne est réhabilité et agrandi suivant une approche à la fois sociale, urbaine et environnementale.

Le projet de réhabilitation et d'extension a pour objectif l'amélioration des conditions d'accueil et de confort des logements.

La présence du CHRS en coeur de bourg est un atout pour les résidents et pour l'organisme d'accueil qui peut ainsi associer un projet de revalorisation patrimoniale à un programme de réinsertion sociale.

L'organisation du projet en plan reflète la vie du centre avec la prépondérance des espaces communs et l'articulation des espaces privés aux services collectifs.

Le Foyer de l'Espérance a été lauréat d'un appel à projet régional pour l'utilisation de bois d'essences régionales.

Réhabilitation et construction en peuplier et chêne / isolation en ouate de coton recyclé / menuiseries en pin de provenance régionale / chauffage mixte solaire-gaz / VMC double flux

Maître d'ouvrage :
 COALLIA

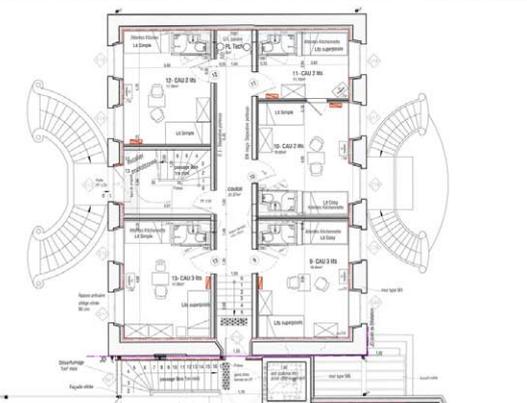
Mission complète + programmation

Montant des travaux HT: 1 490 000 €
SU : 907 m²

Equipe de maîtrise d'oeuvre :
 Vivarchi, Climaia, CETA



RESIDENCE SOCIALE



2009-2017 / Centre de réinsertion sociale d'Essômes-sur-Marne





Le projet du Hameau partagé à Saint-Jean-de-Braye est issu d'ateliers préalables de programmation et de conception associant les habitants, voisins ou futurs habitants. Le programme comprend 34 logements dont 17 en locatif et 17 en accession. Des espaces sont partagés tels qu'une salle commune, une buanderie ainsi que les jardins extérieurs.

L'ensemble architectural s'inscrit dans un éco-quartier, il est composé de deux bâtiments principaux, de 6 maisons de ville et de la salle commune. Les deux bâtiments principaux sont reliés par un hall commun et conçus suivant l'orientation pour apporter un ensoleillement maximal ainsi qu'une pièce verte à chaque logement. Les maisons de ville sont positionnées de part et d'autre de la salle commune au sud pour permettre l'éclairage maximal du cœur d'îlot qui est un espace vert partagé.

Construction mixte : maçonnerie et enveloppe en ossature bois et bottes de paille

Maître d'ouvrage : France Loire Mission limitée au projet architectural

Montant des travaux HT : 2 950 000 €

Shon : 2 020 m²

Equipe de maîtrise d'œuvre : Vivarchi, CEBI 45, Fiabitat

LOGEMENTS COLLECTIFS

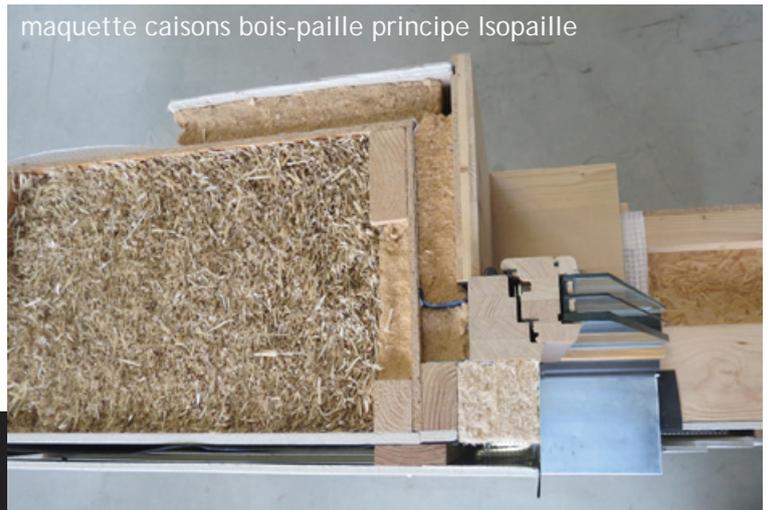


2014-2016 / Habitats participatifs locatifs et en accession
Le Hameau partagé, Saint-Jean-de-Braye



ateliers avec les habitants

maquette caisons bois-paille principe Isopaille



vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com

VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.com / www.vivarchi.com



A proximité du centre-bourg de Brasles (Aisne), ensemble de 14 logements, d'un cabinet médical et d'espaces communs. Conception bioclimatique BBC, construction associant masse thermique et bois.

Les logements sont conçus pour optimiser les apports solaires avec les pièces principales au sud, des serres bioclimatiques et des masses thermiques dans les murs et les sols. Ils répondent au label BBC. Les porteurs sont en bois massif, façades en bardages bois, couvertures végétalisées.

Quelques éléments remarquables du site sont devenus déterminants dans le projet : un cerisier, les ambiances graphiques et colorées suivant les orientations (ambiance brumeuse de la vallée, coteaux de vigne en surplomb du village, aspect bigarré du quartier proche), les méandres du ru et l'ensoleillement.

2008-2012 / Village senior bioclimatique
Résidence de logements pour personnes âgées,
«Le Moulin de l'Arche», Brasles (Aisne)

Maître d'ouvrage: Le Toit Champenois
Mission de base + suivi développement durable

Montant des travaux HT : 1 600 000 €

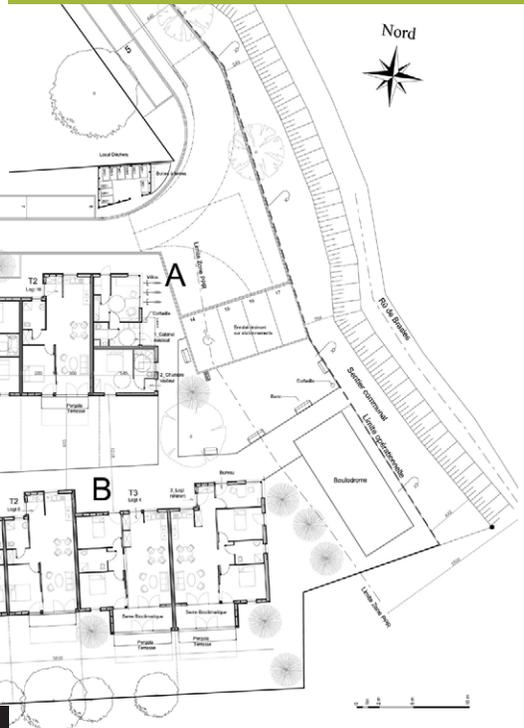
Shon : 1 032 m²

Equipe de maîtrise d'œuvre : Vivarchi, Treenergy



LOGEMENTS COLLECTIFS

vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com



Les 4 logements sociaux de Varennes-Jarcy viennent compléter un ensemble de logements en cours sur la même parcelle. Le nouveau bâtiment est implanté sur une ancienne bâtisse délabrée, c'est pourquoi il est construit à front de rue et composé en dialogue avec le bâti traditionnel de ce coeur de bourg.

Avec un objectif de bâtiment passif, les modes constructifs sont le bois avec des matériaux biosourcés avec ventilation double flux et batterie chaude sur l'air soufflé.

Certaines façades sur rue sont doublées de pierres de taille.

Maître d'ouvrage: LOGEO

Mission complète + démolition

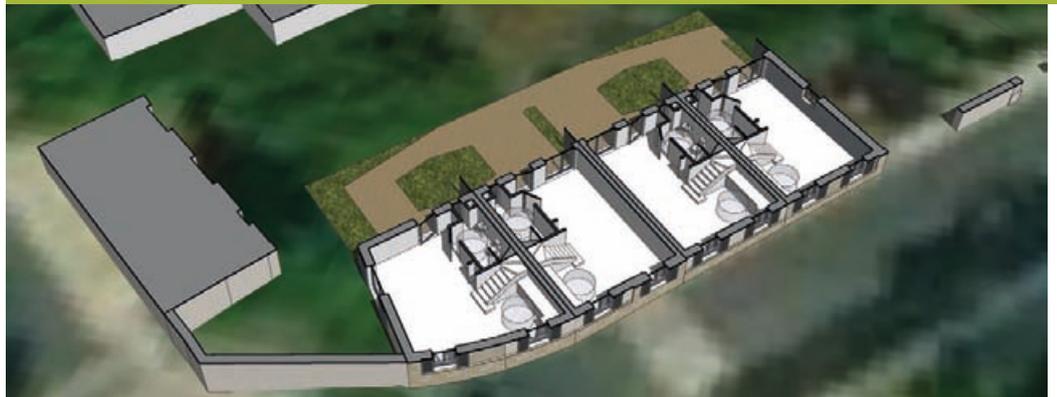
Montant des travaux HT : 740 000 €

Shon : 380 m²

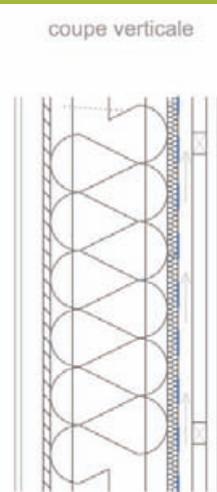
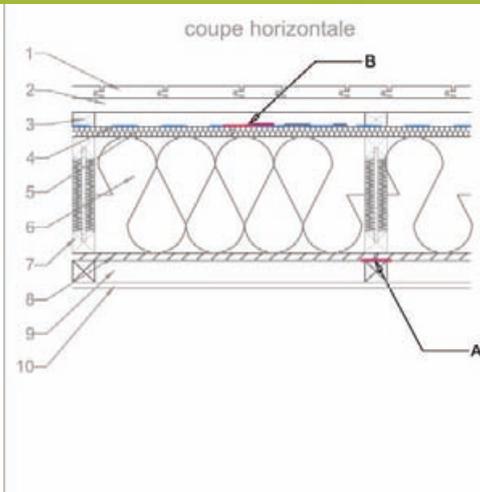
Equipe de maîtrise d'œuvre : Vivarchi, Treenergy



2019-2020 / 4 logements sociaux passifs à Varennes-Jarcy (91)



LOGEMENTS COLLECTIFS



vivarchi
 atelier d'architecture environnementale
 SARL d'architecture vivarchi.com





Projet collectif du Moulin de Brisé, Monthiers (Aisne) /
Etudes et encadrement des chantiers participatifs / 2013-2014



Habitat participatif «Le Hameau Partagé» à St-Jean-de-Braye
15 logements / Etudes de faisabilité / 2014



Habitat participatif «Le Clos Cadoux» /
6 logements en réhabilitation / Etude
de faisabilité et Avant-Projet / 2014



2013-2015 / Accompagnement de projets
d'habitat participatif

Solidarités Nouvelles pour le Logement / 12 logements très
sociaux / Lauréat Projet Citoyen / 2010-2014



Sur le site de l'Hermitage à Autrèches, le projet Hermitage se développe autour de 4 grandes thématiques :

- La transition énergétique
- L'agro-écologie
- Le hacking citoyen
- Le vivre ensemble

Le site s'étend sur 30 hectares et comprend 21 bâtiments de taille, de nature et d'époques diverses.



2019-2021 / Réhabilitation et construction sur le site de l'Hermitage à Autrèches (60)

Les objectifs généraux définis par le maître d'ouvrage pour la réhabilitation des bâtiments sont :

- Atteindre le niveau BBC rénovation, s'inscrire dans la démarche Bâtiment à Energie Positive et Réduction Carbone E+ C-
- Former des professionnels à l'habiter mieux et à la transition d'un patrimoine bâti vers la sobriété et l'habitat sain
- Organiser des chantiers d'éco-rénovation participative
- Former et sensibiliser citoyens et professionnels in situ
- Participer à l'Alliance Mondiale Zéro exclusion, Zéro carbone, Zéro pauvreté

Pour l'accueil de groupes en immersion, l'Hermitage a programmé des entités de 15 à 25 lits avec espaces communs de restauration et de formation.



TERTIAIRE

Les projets en cours d'études et travaux sont la réhabilitation des 6 chalets et construction du repère collectif sur charpente à la Philibert et la réhabilitation de la Maison du plateau avec ITE en bottes de paille

Surfaces totales des projets en cours : accueil et espaces communs 455 m²

Maître d'ouvrage : HERMITAGE LE LAB

Montant des travaux HT : 950 000 €

Maître d'oeuvre : Vivarchi / Treenergy



INDUSTRIE & TERTIAIRE



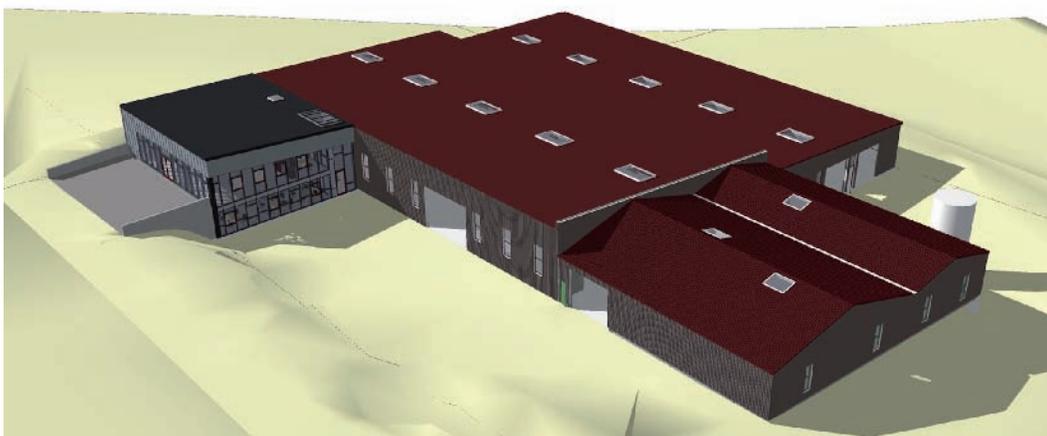


Les ateliers de la MENUISERIE DAVID ont été reconstruits et agrandis suivant la déclivité naturelle pour permettre des accès à 3 niveaux permettant une organisation du programme : - accès supérieur pour les visiteurs avec un show room, - accès intermédiaire pour les approvisionnements du 1er niveau d'atelier, - accès inférieur pour la finition et l'expédition des pièces.

Le bâtiment est construit avec une structure principale en poteaux massifs et poutres lamellées-collées (portée 26 m). Le mur rideau des bureaux et du show room mettent en valeur le savoir faire de l'entreprise MENUISERIE DAVID.

Surfaces totales : atelier 2500 m² / bureaux 300 m²

2016-2017 / DAVID MENUISERIE reconstruction & extension de l'atelier et des bureaux



Maître d'ouvrage : MENUISERIE DAVID

Mission de base + BIM

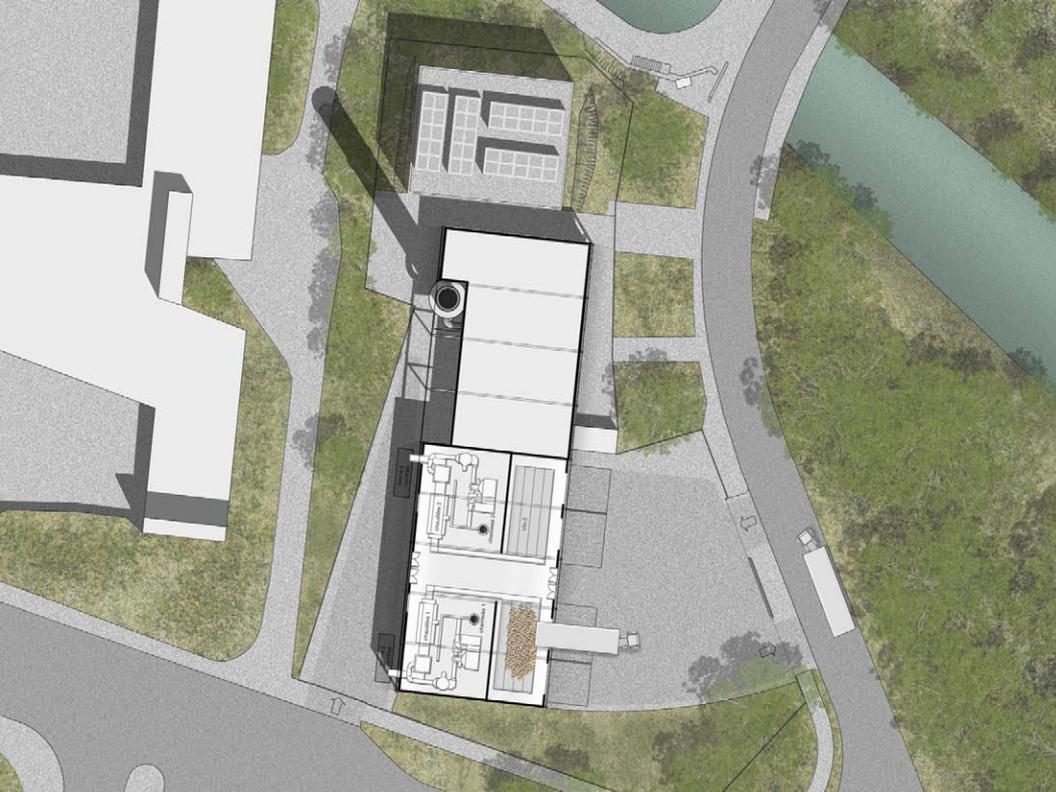
Montant des travaux hors taxes : 1 445 000 €

Durée du chantier : 4 mois

TERTIAIRE



VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.com / www.vivarchi.com

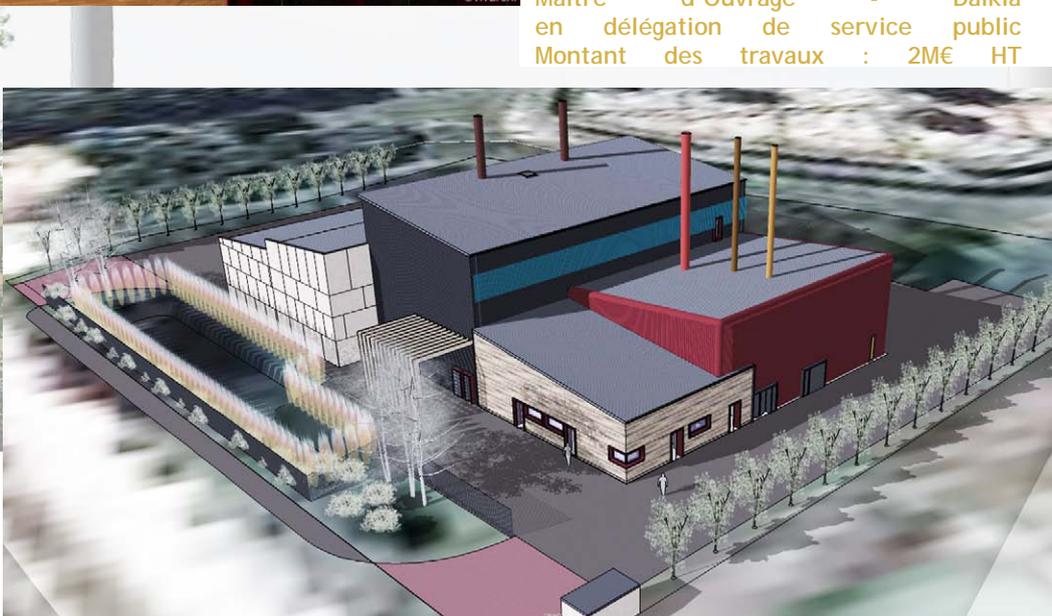


**Réhabilitation et extension de la
Chaufferie du quartier Etouvie
à Amiens**

Maitre d'ouvrage : Dalkia



**Chaufferie collective biomasse 8MW
à Château Thierry**
Maître d'Ouvrage - Dalkia
en délégation de service public
Montant des travaux : 2M€ HT

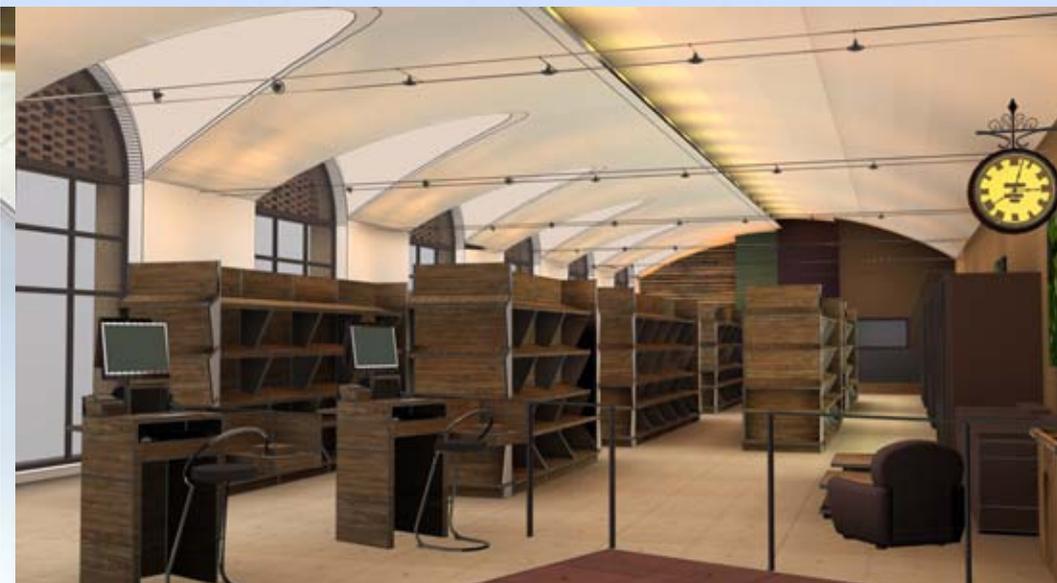


vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com

2012 - 2014 / Chaufferies biomassez



VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.com / www.vivarchi.com



TERTIAIRE

1er magasin BBC de Picardie.

Local commercial à basse énergie en structure bois, isolation naturelle, toiture photovoltaïque 13 Kwc.

La construction s'inscrit sur une parcelle étroite dans une zone commerciale près du stade de Beauvais. Eclairées en façade sud et nord, les espaces intérieurs sont ouverts avec éclairage zénithal.

Construction en bois et isolation naturelle Basse consommation d'énergie, dossier PREBAT auprès de l'ADEME, Toiture photovoltaïque

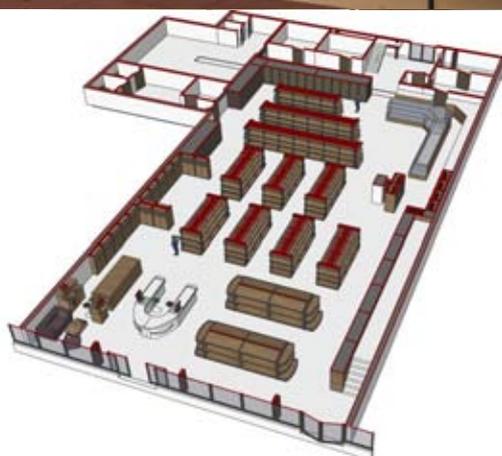
Maître d'ouvrage : Biocoop de Beauvais

Mission complète

Montant des travaux hors taxes : 680 000 €

Equipe de maîtrise d'oeuvre : Vivarchi, TWI

Shon : 512 m2



2010-2012 / Magasin BBC, vente de produits biologiques, Beauvais (Oise)

2017-2019 / Magasins de produits biologique études à Senlis et Chantilly (Oise)

vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com





Le hangar sylvicole est situé au milieu d'un massif forestier et construit avec les arbres issus de ce massif débités sur place.

Les essences utilisées sont le chêne, le frêne et le peuplier grisard pour la structure, le thuya pour le bardage.

La couverture côté sud est un toit solaire composé de 119 panneaux d'une puissance totale de 36 kWc

Surfaces totales du projet : 320 m²

Maître d'ouvrage : privé

Montant des travaux HT : 150 000 €

Maître d'oeuvre : Vivarchi



2019-2020 / Construction d'un hangar sylvicole avec des bois locaux à Coincy (02)

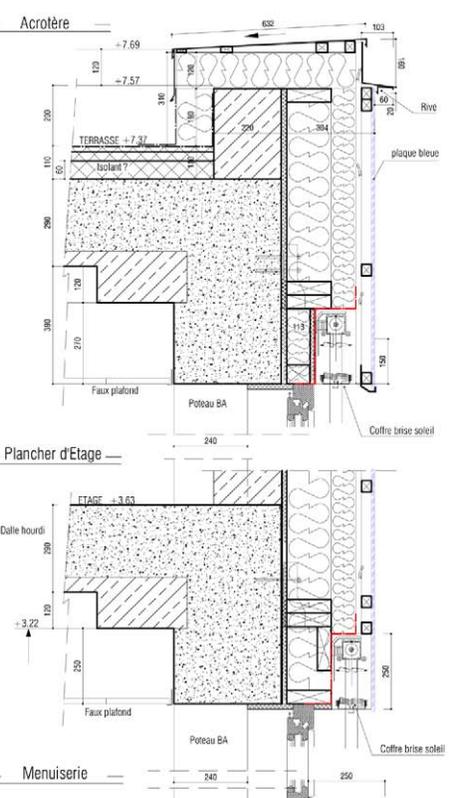


VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.fr / www.vivarchi.fr

AGRICOLE



vivarchi
 atelier d'architecture environnementale
 SARL d'architecture vivarchi.com

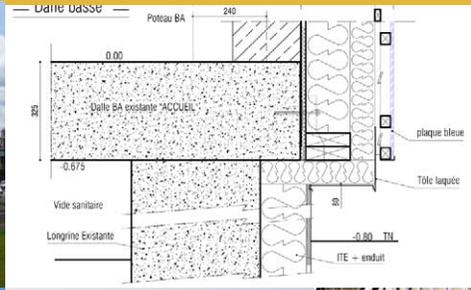


La réhabilitation de l'Hôtel des Projets, immeuble de bureaux, est réalisée en site occupé. Elle débute par un désamiantage et une dépose des façades menuisées.

L'enveloppe thermique est réalisée en panneaux à ossature bois et isolation en cellulose et laine de bois comprenant des montants et traverses en peuplier et des bardage en aulne, bois de provenance régionale.

Surfaces totales : bureaux 1000 m²

2016-2018 / Réhabilitation thermique de l'Hôtel des Projets à Venette (60)



La réhabilitation thermique est aussi l'occasion d'une modification de l'aspect architectural adapté à la trame constructive et aux distributions intérieures avec des clins d'oeil à la composition initiale et à l'environnement industriel .

Montant des travaux : 445 000 € HT
 Mission de base + diagnostics de dépollution + OPC / montant études : 49 500 € ht

équipe maîtrise d'oeuvre : Vivarchi 70 % / Atelier MA / Climaïa / Treenergy / Econobat

VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
 T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.fr / www.vivarchi.fr





L'atelier d'architecture VIVARCHI s'installe dans de nouveaux bureaux occupant l'étage d'un ancien bâtiment industriel.

Afin de réaliser une réhabilitation de niveau thermique passif rénovation (besoins en chauffage : 25 kwh / an), un volume isolant a été créé en préservant l'intégrité du volume ancien.

Les bureaux sont à l'image des actions de l'atelier d'architecture avec l'emploi de matériaux locaux pour l'isolation, pour la structure, pour les sols et le mobilier : isolation en lin et laine, ossature en douglas et chêne, parquet en chêne, mobilier sur mesure avec mélange d'essence locale (frêne, châtaignier, charme, aulne, peuplier, platane, merisier, hêtre, robinier), peinture à la chaux, enduits à la terre du jardin.

Maître d'ouvrage : VIVARCHI

Mission de base + thermique

**Montant des travaux hors taxes :
120 000 €**



2011-2012 / Atelier d'architecture passif et écologique en circuits courts



vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com

TERTIAIRE



MAISONS ECOLOGIQUES





Maison solaire adaptée au site et à la parcelle.
Maison solaire passive avec double flux, panneaux solaires thermiques et poêle à bois.
Construction bois sur radier isolé. Toitures végétalisées.
Assainissement par lits plantés de macrophytes. Bois local
Equipe de maîtrise d'oeuvre : Patrick Thomas Vivarchi, Treenergy
Surface habitable : 132 m²
Coûts travaux + maîtrise d'oeuvre : 380 000 € H T



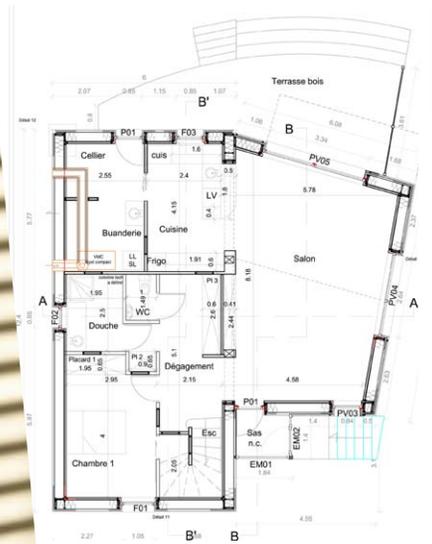
vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com

2015-17 / Maison solaire à Marigny-en-Orxois (02)





vivarchi
 atelier d'architecture environnementale
 SARL d'architecture vivarchi.com



Maison passive écologique en ossature bois de la dalle au toit.
Projet labellisé Maison Passive France Livrée en oct 2013
 Résultat PHPP :
 - besoin de chaleur de chauffage annuel 12 kwh/m²a
 - besoin en énergie primaire annuel 80 kwh/m²a
 Equipe maîtrise d'oeuvre : Vivarchi, Treenergy
 Surface habitable : 165 m²
 Coûts travaux + maîtrise d'oeuvre : 445 000 € H T

2011-13 / Maison passive à Bry-sur-Marne (94)





MAISONS INDIVIDUELLES



Maison écologique et solaire en bois à énergie positive

- Apports solaires passifs
- Chauffage par poêle à bois
- Ventilation double flux
- Capteurs solaires photovoltaïques

coût travaux + meub : 210 000 € HT

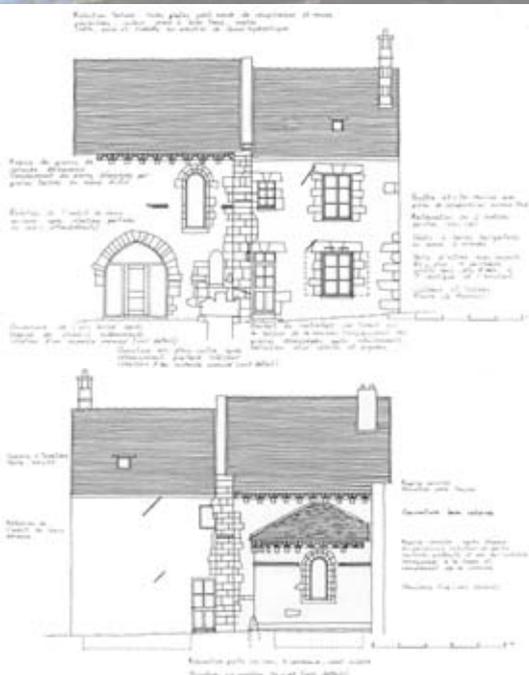


2013-14 / Maison individuelle à énergie positive (60)



PATRIMOINE





Restauration de l'ancienne église St Waast de la Ferté-Milon (Aisne)

Projet primé par la société de Protection et de l'Esthétique de la France SP-PEF

Dans cette maison que nous restaurons depuis plusieurs années, il y a 2000 ans d'histoire. La période la plus marquante est cependant l'époque romane. L'église démantelée à la révolution française est éparpillée dans les maisons du quartier. Le projet a reçu une médaille de la Société de Protection du Patrimoine et de l'Esthétique de la France pour la restitution de la couverture en laves calcaires et des enduits extérieurs à la chaux et sable local.

C'est aussi une maison écologique vieille de 900 ans (les murs furent élevés en 1085) avec des enduits de terre et de chanvre, une isolation en laine de mouton, un poêle de masse, des toilettes sèches...

VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.com / www.vivarchi.com

vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com





vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com

Restauration d'un corps de ferme briarde
chaux, chanvre, matériaux de remploi,
réfection de charpente et bardages en bois locaux

Restauration du bâti ancien



Restauration d'une maison de Thié-
rache, essentage en aulne



Réfection d'une façade en plâtre et
badigeon de chaux

VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.com / www.vivarchi.com



Restauration de l'ancien relais de
l'équipage Meunier à Villers-Cotterêts
réfection de façades en pierres de
taille

DESIGN & ECONOMIE LOCALE



Restauration d'une maison Art Nouveau à Château-Thierry (02)

- réfection menuiseries extérieures, couverture, isolation, chauffage
- restauration des sols et menuiseries intérieurs
- création de mobilier intégré



Restauration du bâti ancien / 2



vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com



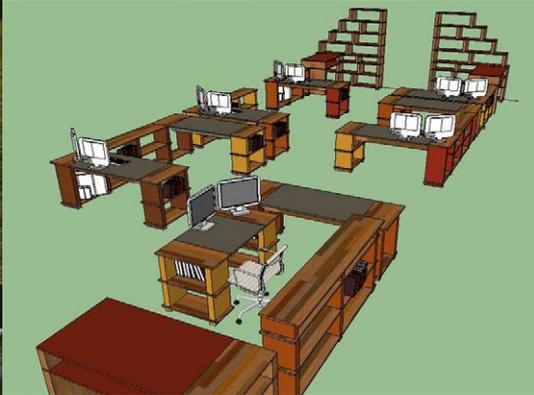
- ### Restauration d'une maison saisonnnière à Puisseux-en-Retz (02)
- menuiseries en bois de pays (chêne et grisard)
 - four à pain reconstruit en tuileaux hourdés au mortier de terre
 - réfection façades pierres de tailles et chaux
 - bâtiment basse consommation avec chaudière bois

VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.com / www.vivarchi.com

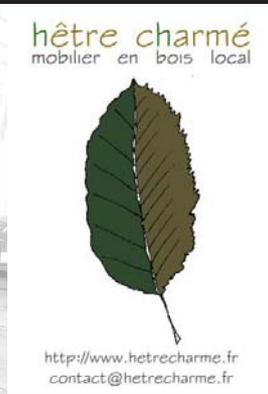




Office de Tourisme, La Ferté-Gaucher (77) / 2015
 Conception et réalisation de l'aménagement de l'accueil
 avec les membres de Hêtre Charmé : Vivarchi, Menuiserie Droit



VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
 T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.com / www.vivarchi.com

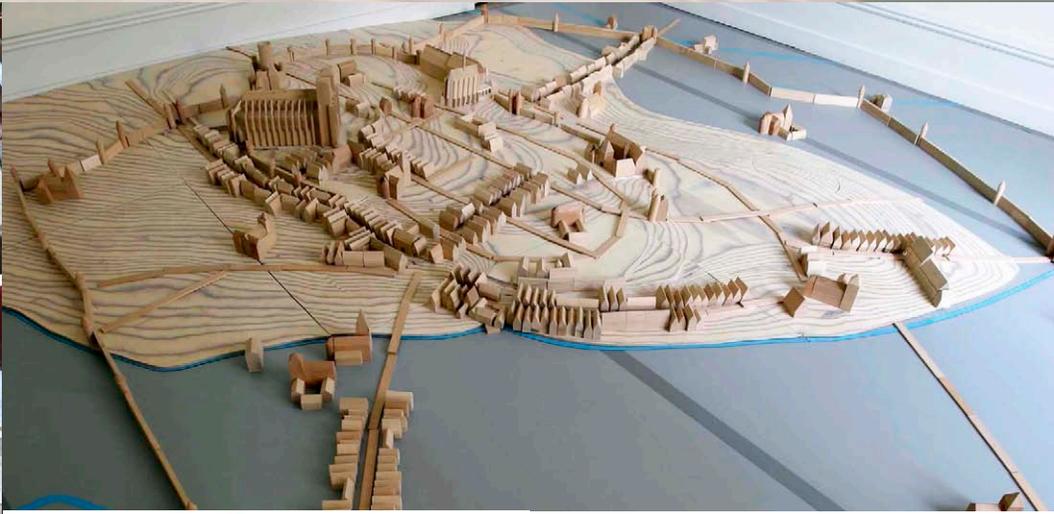
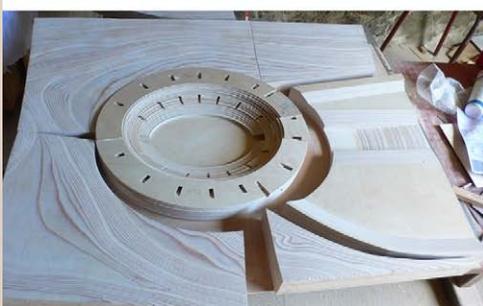


MOBILIER EN BOIS LOCAL

Composteur en bois local / 2014
 Conception et Réalisation
 robinier et douglas
 assemblage par emboîtement



Hêtre Charmé réalise des objets en bois locaux,
 mobilier intérieur, mobilier urbain, sur mesure.



vivarchi
 atelier d'architecture environnementale
 SARL d'architecture vivarchi.com

Réalisation de maquettes ludiques et pédagogiques d'ouvrages et de villes remarquables : AchiJeux :

- Initiation aux principes de la construction de voûtes gothiques et romanes

- Maquettes de villes et d'architecture modulaires et manipulables par les enfants qui peuvent ainsi reconstituer l'histoire d'une ville ou d'un bâtiment, en comprendre son évolution et imaginer son avenir

- Reconstitution d'outils du passé pour un usage ludique, telle que la roue à écureuil



Maquettes d'architecture



CAP'EM

Cycle Assessment Procedure for Eco-Materials

Le projet CAP'EM (Cycle Assessment Procedure for Eco-Materials - Procédure d'Évaluation du Cycle de Vie des Eco-Matériaux) est un programme nord-ouest européen qui associe l'expertise de 11 organisations partenaires de 5 pays. Le but : améliorer la production, la distribution et l'utilisation des éco-matériaux.

Voici les objectifs de ce projet :

- Définir une méthodologie commune d'analyse en cycle de vie des impacts environnementaux et sanitaires des matériaux de construction.
- Évaluer dans un premier temps 150 matériaux de construction avec cette méthodologie, et permettre aux utilisateurs de les classer via une méthode multi-critères.
- Augmenter l'utilisation et la connaissance des éco-matériaux en Europe du nord-ouest, en collaborant avec les entreprises du bâtiment.
- Présenter, via un réseau de lieux de démonstration, l'utilisation des éco-matériaux dans les constructions neuves et les rénovations.
- Créer des outils simples et pratiques pour le monde de la construction

VIVARCHI, membre fondateur de GLOBE21 soutient ce projet et participe à sa réalisation. Show Room visitable dans les locaux de GLOBE21.

GLOBE 21 / projet européen CAPEM

vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com

VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.com / www.vivarchi.com

vivarchi
atelier d'architecture environnementale
SARL d'architecture vivarchi.com

VIVARCHI 1 rue Pomparde / 02460 / La Ferté-Milon /
T : 03 23 72 37 31 / contact@vivarchi.fr / www.vivarchi.fr