

 Références
2007-2019

Références

SCOLAIRE-PETITE ENFANCE

projet	moa	mission	surface	montant travaux	spécificités techniques	phase
Réhabilitation thermique GS Belledonne Le Cheylas (38)	commune de Le Cheylas	BASE + EXE + OPC +DIAG	1845 m ²	1 795 000 € HT	- chantier en site occupé - désamiantage - amélioration thermique (ITE) - installation d'une centrale photovoltaïque en toiture	chantier en cours
Réhabilitation & extension GS Simone Veil Saint-Martin-le-Vinoux (38)	commune de Saint-Martin- le-Vinoux	BASE + EXE	existant 370 m ² extension 628 m ²	2 140 000 € HT	- coeur de village - chantier en site occupé - fort dénivelé du terrain - mise aux normes pmr - emploi de l'acier auto-patiné	livré juillet 2019
Création d'un restaurant scolaire GS Le Pray CRUET (73)	commune de Cruet	BASE + EXE + OPC + SSI	extension 130 m ²	345 000 € HT	- chantier en site occupé - préfabrication structure bois en atelier	livré mars 2019
Réhabilitation & extension Groupe scolaire Néron (maternelle + élémentaire) Saint-Martin-le-Vinoux (38)	commune de Saint-Martin- le-Vinoux	BASE + EXE + OPC + DIAG	2 209 m ²	1 541 180 € HT	- création d'une passerelle - création d'un ascenseur - mise aux normes pmr - amélioration thermique (ITE) - désamiantage - chantier en site occupé	livraison fév 2017
Réhabilitation & extension du multi-accueil Crèche + RAM Saint-Martin-le-Vinoux (38)	commune de Saint-Martin- le-Vinoux	BASE + EXE + OPC + DIAG	366 m ²	408 160 € HT	- chantier en site occupé	livré oct 2016
Réhabilitation & extension école élémentaire Jules Ferry Crêt-en-Belledonne (38)	commune de Crêt-en- Belledonne	BASE + EXE + OPC + DIAG	1 433 m ²	1 488 851 € HT	- 1 ^{er} bâtiment ERP en rénova- tion en ITE fibre de bois (ATEX) - mise aux normes pmr - amélioration thermique - désamiantage complet - chantier en site occupé	livré fév 2017
Transformation de logts en salles de classe +périscolaire Saint-Martin-le-Vinoux Village (38)	commune de Saint-Martin- le-Vinoux	BASE + EXE + DIAG	110 m ²	86 685 € HT	- Intervention en période de vacances uniquement	livré 2015
Réhabilitation du Collège Gérard Philippe Fontaine (38)	Conseil général de l'Isère	BASE + EXE	392 m ²	96 047 € HT	- mise aux normes pmr - travaux réalisés en 2 mois	livré 2014
Démolition/construction escalier métallique Collège Picasso Echirolles (38)	Conseil général de l'Isère	BASE + EXE + OPC	144 m ²	101 310 € HT	- contraintes sismiques sur - bâtiment existant conservé - purge de fondations - fondations spéciales	livré 2013
Réfection des toitures Installation de panneaux photovoltaïques Lycée la pléiade Pont de Chérury (38)	Région Rhône-Alpes	BASE + EXE + OPC	14 434 m ²	1 802 000 € HT	- installation de 550 m ² de pan- neaux photovoltaïques - intervention en site occupé	livré 2012

Aménagement pôle optique + internat Lycée Argouges Grenoble (38)	Région Rhône-Alpes	BASE + EXE + OPC	200 m ²	215 000 € HT	- chantier en site occupé - phasage par zone en fonction des périodes d'innoculation	livré 2012
--	--------------------	------------------	--------------------	--------------	---	------------

Rénovation salles de science création extension salle EXAO La Côte-Saint-André (38)	Région Rhône-Alpes	BASE + EXE + OPC	115 m ²	162 000 € HT	- chantier en site occupé - préfabrication structure bois	livré 2012
---	--------------------	------------------	--------------------	--------------	--	------------

projet	moa	mission	surface	montant travaux	spécificités techniques	phase
--------	-----	---------	---------	-----------------	-------------------------	-------

Rénovation et mise aux normes du collège Pablo Picasso Echirolles (38)	Conseil général de l'Isère	BASE + EXE + OPC	4 860 m ²	3 000 000 € HT	- chantier en site occupé en 2 phases - chantier sur 4 années	livré 2011
--	----------------------------	------------------	----------------------	----------------	--	------------

ERP DIVERS

projet	moa	mission	surface	montant travaux	spécificités techniques	phase
--------	-----	---------	---------	-----------------	-------------------------	-------

Rénovation CHU salle Gilbert Faure Grenoble (38)	CHU de grenoble	BASE + EXE + OPC	380 m ²	398 000 € HT	- amélioration ergonomie - amélioration accessibilité pmr	livré 2017
--	-----------------	------------------	--------------------	--------------	--	------------

Réhabilitation des anciens abattoirs en Halle La charité sur Loire (58)	SCI Privée	DIAG +ESQ-DCE	623 m ²	430 000 € HT	- transformation des anciens abattoirs municipaux en ERP	livré 2016
---	------------	---------------	--------------------	--------------	--	------------

Déconstruction / Construction d'une salle des fêtes Verel de Montbel (73)	Commune de Verel de Montbel	PRO-AOR + OPC + VRD	398 m ²	557 824 € HT	- déconstruction-construction - désamiantage - structure mixte bois-béton - chaudière bois à granulé	livré 2014
---	-----------------------------	---------------------	--------------------	--------------	---	------------

BUREAUX

projet	moa	mission	surface	montant travaux	spécificités techniques	phase
--------	-----	---------	---------	-----------------	-------------------------	-------

Extension bâtiment industriel Epierre (73)	commune d'Epierre (73)	BASE + EXE +OPC +DIAG	existant 335m ² extension 600m ²	600 000 € HT	- emploi de vitrage à contrôle solaire dynamique	PRO en cours
--	------------------------	-----------------------	---	--------------	--	--------------

Transformation de l'ancien fumoir Hôtel du département Grenoble (38)	Conseil général de l'Isère	BASE + EXE	51 m ²	31 000 € HT	- intervention en site occupé	livré 2019
--	----------------------------	------------	-------------------	-------------	-------------------------------	------------

Création espaces de convivialité Grenoble (38)	Conseil général de l'Isère	BASE + EXE + OPC	132 m ²	240 000 € HT	- intervention en site occupé - mise aux normes pmr	livré 2018
--	----------------------------	------------------	--------------------	--------------	--	------------

Réhabilitation de bureaux + magasin bio Saint-Jean-de-Maurienne (73)	Communauté de commune Coeur de Maurienne	BASE + EXE + OPC	576 m ²	400 000 € HT	- amélioration thermique - réfection des toitures - aménagement d'un cabinet de kinésithérapie	livré 2013
--	--	------------------	--------------------	--------------	--	------------

LOGEMENTS

projet	moa	mission	surface	montant travaux	spécificités techniques	phase
Réhabilitation 45 logts Saint-Martin-le-Vinoux (38)	Pluralis	BASE + EXE + OPC + DIAG	3 254 m ²	973 279 € HT	- amélioration thermique (ITE) - réfection des intérieurs en site occupé	livré 2016
Démolition/construction 5 logements de fonction Claix (38)	Région Rhône-Alpes	BASE + EXE + OPC + VRD	515 m ²	750 000 € HT	- construction ossature bois - structure mixte bois-béton - préfabrication des murs bois - eau chaude solaire collective	livré 2014
Transformation de 2 maisons de ville en logements sociaux Vaumeilh (06)	commune de Vaumeilh	ESQ-PC AOR	168 m ²	180 000 € HT	- bâtiment en pierre sèche dans coeur de village	2012
Réfection de toiture, amélioration thermique de 15 logements Echirolles (38)	Arch'Immo	BASE + EXE + OPC	95 m ²	56 000 € HT	—	livré 2010

MARCHÉS PRIVÉS

projet	moa	mission	surface	montant travaux	spécificités techniques	phase
Réhabilitation d'une maison + surélévation+extension ossature bois Corenc (38)	privé	BASE + EXE + OPC	255 m ²	310 000 € HT	- structure en porte-à-faux - usage de matériaux brut (bardage bois non déligné en extérieur) - trois-pli brut en intérieur	livré 2019
Réhabilitation d'une maison + surélévation+extension ossature bois Seyssins (38)	privé	BASE + EXE + OPC	91m ² +63 m ²	155 850 € HT	- préfabrication structure bois en atelier - amélioration thermique et énergétique de l'habitat	livré 2019
Transformation d'un cinéma d'arts et d'essai en 2 lofts Annecy (74)	privé	BASE + EXE + OPC	198 m ²	260 000 € HT	—	livré 2016
Réhabilitation d'une maison en pierre + surélévation en ossature bois Meylan (38)	privé	BASE + EXE + OPC	140m ² +78m ²	200 000 € HT	- ancien presbytère inscrit au titre du paysage de la commune - dossier ABF - en limite séparative de l'église du village	livré 2016
Réhabilitation d'une maison et extension en ossature bois Meylan (38)	privé	BASE + EXE + OPC	120m ² +38m ²	180 000 € HT	—	livré 2016
Transformation d'une grange en pierre Ste-Foy-en-tarentaise (73)	privé	BASE + EXE + OPC	110 m ²	120 000 € HT	—	livré 2015
Réhabilitation d'une maison du XIXème Rives (38)	privé	BASE + EXE + OPC	320 m ²	NC	—	livré 2014
Réhabilitation d'un appartement Sofia (Bulgarie)	privé	BASE + EXE	70 m ²	150 000 € HT	—	livré 2013

Réhabilitation + extension d'une maison Fontaine (38)	privé	ESQ-APD	500 m ²	700 000 € HT	—	2012
Transformation d'un garage + maison en loft Saint-Martin-d'Hères (38)	privé	DIAG + AVP-PC	400 m ²	182 000 € HT	—	livré 2015
Transformation d'une grange en maison d'habitation Sainte-Agnès (38)	privé	BASE + EXE	382 m ²	63 198 € HT	- autoconstruction partielle	livré 2012
Réhabilitation + extension d'une maison d'habitation Saint-Bonnet (05)	privé	BASE + EXE	210 m ²	252 000 € HT	—	livré 2012
Réhabilitation d'un appartement Grenoble (38)	privé	BASE + EXE	110 m ²	209 000 € HT	- appartement dans immeuble du XIXème siècle	livré 2012
Réhabilitation + extension d'une maison Claix (38)	privé	BASE + EXE	120m ² +10m ²	109 616 € HT	—	livré 2014
<u>projet</u>	<u>moa</u>	<u>mission</u>	<u>surface</u>	<u>montant travaux</u>	<u>spécificités techniques</u>	<u>phase</u>
Réhabilitation + extension d'une maison Saint-Martin-d'Hères (38)	privé	BASE + EXE + OPC	45m ² +60m ²	46 209 € HT	—	livré 2013
Réhabilitation d'un appartement + surélévation Grenoble (38)	privé	ESQ-ACT	26 m ²	60 000 € HT	- centre historique - dossier ABF	2012
Transformation d'une grange en habitation Chabottes (05)	privé	DIAG +ESQ-PC	260 m ²	180 000 € HT	—	2012
Transformation d'une grange en habitation Dinguy-en-Vuache (74)	privé	ESQ-PC	161 m ²	75 000 € HT	- autoconstruction	2012
Transformation d'une grange en habitation Le Noyer (05)	privé	DIAG + ESQ-PC	610 m ²	120 000 € HT	—	2011
Réhabilitation maison + Extension en ossature bois Le Sappey-en-Chartreuse (38)	privé	ESQ-PC	120m ² +52m ²	200 000 € HT	—	2011



Références choisies illustrées

- _Réhabilitation thermique GS Belledonne, Le Cheylas (38)
- _Réhabilitation et extension du GS Simone Veil, Saint-Martin-le-Vinoux (38)
- _Création d'un restaurant scolaire, Cruet (73)
- _Réhabilitation et extension de l'école élémentaire, Crêt-en-Belledonne (38)
- _Réhabilitation et extension du GS Néron, Saint-Martin-le-Vinoux (38)
- _Réhabilitation et extension du multi-accueil, Saint-Martin-le-Vinoux (38)
- _Réhabilitation et extension du multi-accueil, Saint-Martin-le-Vinoux (38)
- _Rénovation salle Gilbert Faure, CHU de Grenoble, Grenoble (38)
- _Rénovation des toitures du lycée de la pléiade, Pont-de-Cheruy (38)
- _Transformation d'un ancien abattoir en halles, La charité-sur-Loire (58)
- _Déconstruction-construction de la salle des fêtes, Verel-de-Montbel (73)
- _Réhabilitation de 45 logements, Saint-Martin-le-Vinoux (38)
- _Déconstruction-construction de 5 logements de fonction, Claix (38)
- _Réhabilitation et extension d'une maison, Corenc (38)
- _Réhabilitation et surélévation d'une maison en pierre, Meylan (38)
- _Transformation d'un ancien cinéma d'art et d'essai en 2 lofts, Annecy (74)



Réhabilitation thermique GS Belledonne (maternelle + élémentaire + restaurant)

Le Cheylas (38)

La commune de Le Cheylas est historiquement désignée comme un territoire de développement de l'industrie de l'électrométallurgie et de l'hydroélectricité. Son école élémentaire témoigne de fait d'un savoir faire lié à une production industrielle. Face à ce bâtiment, l'école maternelle, issue des années 1980, trouve un caractère plutôt résidentiel, à l'image d'une grande maison ouverte aux enfants, mais sans liens apparents avec l'école élémentaire.

Le projet revêt alors une double dimension : répondre aux exigences actuelles de performances énergétiques et affirmer une identité commune à ce groupe scolaire.

Cette démarche de réunification passe par la mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur, et la création de préaux et de liaisons couvertes en structure bois, développés dans un langage analogue aux deux bâtiments. Faisant lien avec son histoire, la nouvelle structure adopte la ligne historique des anciennes écoles, tout en traduisant l'esprit d'innovation et de développement de la filière Bois au travers notamment de l'AOC « Bois de Chartreuse ». Toujours dans cette démarche de développement des énergies renouvelables, le groupe scolaire devient aussi support d'une centrale photovoltaïque, au bénéfice de la commune.



école élémentaire
< école maternelle



Fiche projet

équipe moe
ON architectes mandataire
MPF INGÉNIERIE
économiste
SORAETEC bet structure
OXY ELEC bet élec
L'INGÉNIERIE
CLIMATIQUE bet fluides

surface : 1 845 m²
coût : 1,8 M € HT
livraison : chantier en cours

Spécificités
_ chantier en site occupé
_ désamiantage
_ amélioration thermique
_ installation d'une centrale photovoltaïque en toiture

mission
Diag+ Base+Exe+Opc





vue du verger

Réhabilitation & extension du GS Simone Veil (maternelle + élémentaire)

Saint-Martin-le-Vinoux (38)

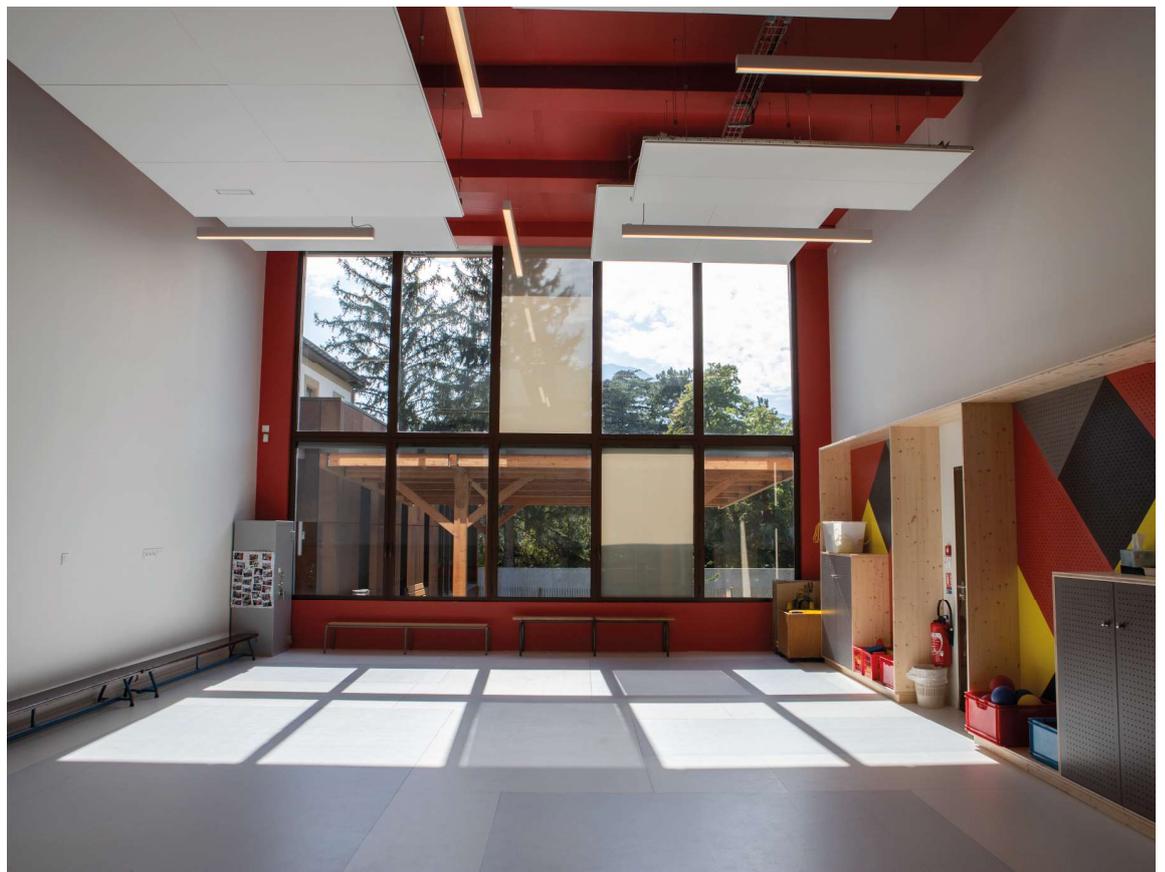
Un chez-soi. Apprendre et s'ouvrir au monde. Ce sont ces notions premières, sensations d'enfants, qui ont guidé le projet de réhabilitation des écoles du Village. Appréhender le monde contemporain qui nous entoure, en lien étroit avec l'histoire, le patrimoine bâti et culturel de nos aînés.

_A l'image des deux bâtisses -école maternelle et école élémentaire- au caractère dauphinois marqué, le projet répond par ses matières brutes : béton, verre et zinc. Nul mimésisme ici ; la nouvelle greffe s'articule dans un tissu complexe, maillage de bâtiments et de végétation à valoriser.

_ Au coeur de l'ancien village, cotoyant église, cimetière,

monument aux morts et ancienne Mairie, il s'agit de redéfinir ce lien oublié entre espace public, lieu d'échanges et de rencontres, et lieu d'enseignement, d'épanouissement.

_ Le projet s'inscrit dans le paysage naturel, en déclivité, tout en affirmant le parcours, le cheminement pédagogique des enfants dans un monde en lien avec ses enjeux actuels et ses pratiques futures.



*vue de la salle motricité
< vue de la bibliothèque*



Fiche projet

équipe moe

ON architectes mandataire

OZ le design archi intérieur

ESEB économiste

SORAETEC bet structure

OXY ELEC bet élec

L'INGÉNIERIE

CLIMATIQUE bet fluides

H2M paysagiste

mission

Diag+ Base+Exe+Opc

surface : existant 370m²

+ extension 628m²

coût : 2,14 M € HT

livraison : livré juillet 2019

Spécificités

_coeur de village

_chantier en site occupé

_fort dénivelé du terrain

_mise aux normes

d'accessibilité pmr

- emploi de l'acier auto-

patiné





Création d'un restaurant scolaire - GS le Pray

Cruet (73)

La Commune de Cruet a décidé de répondre aux besoins croissants d'accueil des enfants pour la restauration scolaire, ainsi qu'en période de garderie matin et soir. Il s'agit ainsi d'offrir un service au public dans les meilleures conditions et aujourd'hui, à un plus grand nombre de familles.

_Compte-tenu du besoin programmatique d'autonomie, l'extension se présente comme une greffe au volume principal.

_De forme ovoïde, le nouveau volume dialogue avec le bâtiment principal sans le dénaturer (architecture symétrique).

_ Les poteaux bois épousent parfaitement le développé souple de la façade. Ils la rythment en étirant le volume vers le haut.

_Très ouvert, le nouveau volume possède un lien fort à son environnement proche et lointain (vue vers l'église du village et vers les massifs).



Fiche projet

équipe moe

ON architectes mandataire

MPFI économiste

BOIS CONSEIL

bet structure bois

L'INGÉNIERIE

CLIMATIQUE bet fluides

OXY ELEC bet elec

mission

Base+Exe+Opc+ssi

surface : 130 m²

coût : 345 000 € HT

livraison : mars 2019

Spécificités

- préfabrication structure

bois en atelier

- chantier en site occupé



Réhabilitation & extension de l'école élémentaire Jules Ferry

Crêt-en-Belledonne (38)

L'école Jules Ferry à Crêts en Belledonne porte bien son nom ! Ce grand bâtiment, longitudinal, avec son ensemble de six classes en enfilade, témoigne de cette époque "craie blanche et tableau noir". Le projet de réhabilitation s'est appliqué à réinventer cette ligne directrice brute, en étirant les traits, en redessinant de nouvelles fuyantes et perspectives.

_Le projet s'appuie sur cette politique d'ouverture des écoles vers des méthodes pédagogiques actuelles, dans une pratique de l'enseignement en mutation.

_Dans un contexte rural, la volonté a été affirmée d'utiliser des matériaux innovants et sains, ainsi que des énergies douces, avec un juste contrôle des équipements mécanisés

et automatisés.(isolation extérieure en fibre de bois, contrôle co2 dans les salles de classe)

_Les anciens logements de fonction, en étages, ont fait place à des lieux d'hébergements adaptés à tous, tandis qu'au rez-de-chaussée, se trouve à présent un cabinet de kinésithérapie et lieu de bien-être ouvert au public.

_La création d'un nouveau préau, au coeur de l'école, répond aux attentes de la commune dans son choix de mutualisation des espaces publics. Ils sont adaptables tant aux activités pédagogiques de l'école, qu'aux soirées autour de la danse, du théâtre, de la vie associative et culturelle du bourg.



Fiche projet

équipe moe

ON architectes mandataire

ESEB économiste

CEBEA bet structure

AXIOME bet élec

AKOÉ bet fluides

mission

Diag+ Base+Exe+Opc

surface : 1 433 m²

coût : 1.5 M€ HT

livraison : fev 2017

Spécificités

- 1^{er} bâtiment ERP en rénovation en ITE fibre de bois (ATEX)

- mise aux normes pmr
- amélioration thermique
- désamiantage complet
- chantier en site occupé



Réhabilitation & extension groupe scolaire Néron

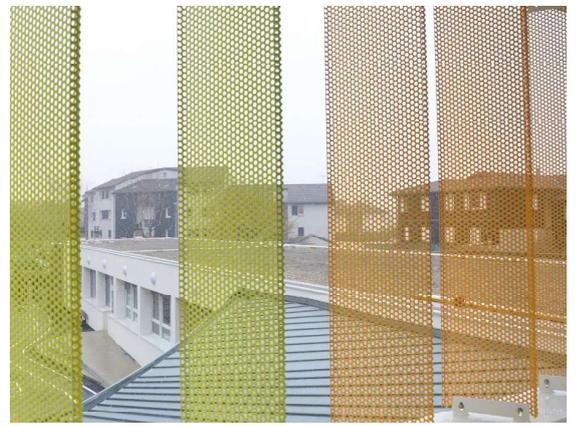
Saint-Martin-le-Vinoux (38)

Fruit de multiples greffes échelonnées dans le temps, le groupe scolaire Néron regroupe un ensemble de cinq classes maternelles, salle de motricité, BCD et restaurant scolaire en simple rez-de-chaussée, surmonté en partie de quatre salles d'activités et périscolaires.

_Formant jonction avec l'école élémentaire et le RAM, volume brut parallélépipédique établi sur deux niveaux, la salle Dubedout se définit comme un espace polyvalent, multi-fonctionnel, adapté aux besoins ponctuels des deux écoles, et à la fois disponible aux évènements du quartier, de

la commune. Cette salle polyvalente jouxte le Lieu Passerelle, transition entre temps scolaire d'enseignement et activités pédagogiques de soutien.

_La nouvelle passerelle sur cours, qui couvre de sa structure une partie de l'espace de récréation, assure une fonction de passage, de transition, entre les deux écoles, tout en contribuant à l'unité visuelle du lieu. Elle conforte l'inscription du groupe scolaire Néron dans son contexte, aujourd'hui définitivement plus urbain, comme dans le grand paysage.



Fiche projet

équipe moe

ON architectes mandataire

ESEB économiste

CEBEA bet structure

AXIOME bet élec

AKOÉ bet fluides

mission

Diag+ Base+Exe+Opc

surface : 2 209 m²

coût : 1.54 M € HT

livraison : fév 2017

Spécificités

_ création d'une passerelle

- création d'un ascenseur

- mise aux normes pmr

- amélioration thermique

- désamiantage

- chantier en site occupé



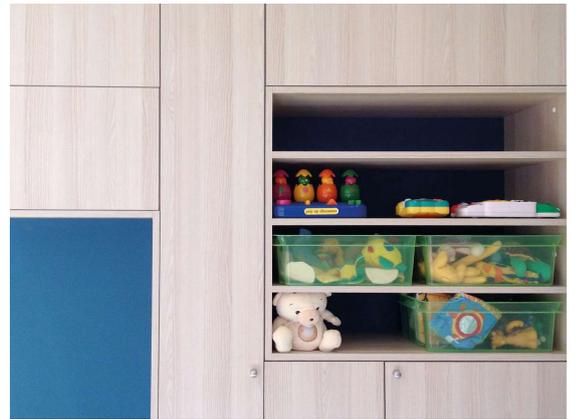
Réhabilitation & extension du multi-accueil

Saint-Martin-le-Vinoux (38)

C'est de la juxtaposition de différentes fonctions dédiées à la petite enfance, que le projet de Multi-Accueil de St Martin le Vinoux a puisé son programme. Assemblage d'une crèche et de l'ancien RAM, la nouvelle structure ouvre les frontières entre vie familiale et premiers pas au sein de la collectivité, de la vie en société.

_Avec ses espaces adaptés aux tous petits ainsi qu'aux jeune enfants, le projet du Multi-Accueil propose de connecter des lieux pensés pour les besoins d'éveil des enfants.

_L'inscription d'un nouveau volume en contact direct avec la rue, rédefini un lien avec le quartier résidentiel Champeyrard, tout proche, et affirme sa présence autant que sa fonction, auprès des riverains. Faisant front à la rue, la façade principale de cette nouvelle structure s'offre à la fois comme un signal, un repère visuel pour les habitants, tout en assurant l'intimité et la sécurité de ce tout jeune public, au sein d'un jardin intérieur clos et végétalisé.



Fiche projet

équipe moe

ON architectes mandataire

ESEB économiste

CEBEA bet structure

AXIOME bet élec

AKOÉ bet fluides

mission

Diag+ Base+Exe+Opc

surface : 366 m²

coût : 408 160 € HT

livraison : livré oct 2016

Spécificités

- chantier en site occupé



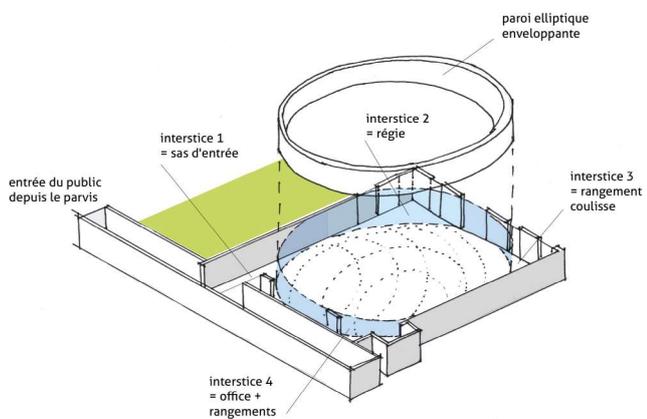
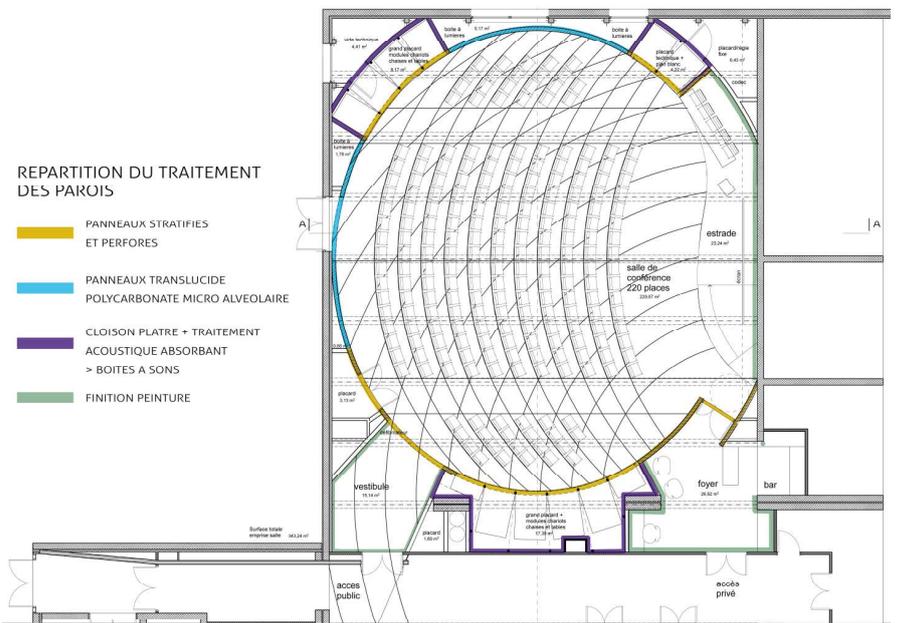
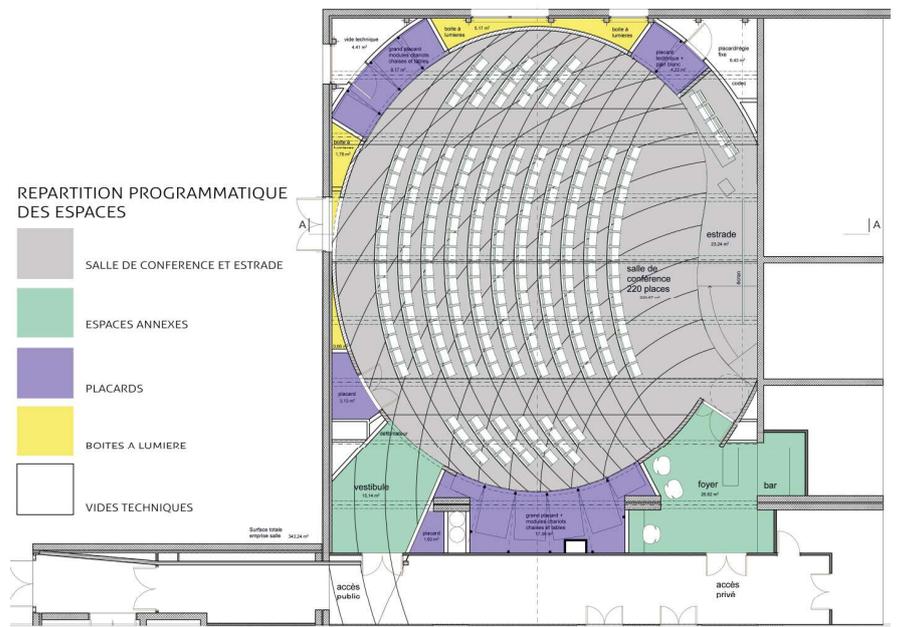
CHU - Rénovation de la salle Gilbert faure

Grenoble (38)

_ Établissement hospitalier de référence sur la région, le CHU de Grenoble souhaitait se doter d'une salle pluri-fonctionnelle de qualité, intégrant notamment les dernières technologies en matière de visioconférence et axée sur une ergonomie optimisée.

_Intégrant les notions d'adaptabilité du lieu pour de l'événementiel, des séances d'ateliers en petits groupes ou salle de conférence et relations publiques, le projet de réaménagement de la salle Gilbert Faure propose une enveloppe réactive : à la fois élément semi-opaque apportant

de la lumière et piège acoustique, la paroi courbe se propose comme nouvelle agora du CHU.



Fiche projet

équipe moe

ON architectes mandataire

OZ architecte intérieur

MPF économiste + opc

OXYELEC bet élec

AKOÉ bet Fluides

REZON acousticien

mission

Base+Exe+Opc

surface : 380 m²

coût : 398 000 € HT

livraison : déc 2017

Spécificités

- amélioration ergonomie

- amélioration accessibilité

pmr



Réfection des toitures du lycée de la pléiade Installation de panneaux photovoltaïques

Pont-de-Cheruy (38)

Lycée construit dans les années 80, le projet vise en premier lieu à l'amélioration des performances thermiques de l'établissement.

Composé de huit bâtiments distincts et reliés par des passerelles, cet ensemble de volumes dédiés aux différentes pratiques pédagogiques, trouve son organisation autour d'une rue centrale. A la manière d'un village, les élèves parcourent cette rue, cheminent tout au long de leur apprentissage.

_ Au cours du processus de diagnostic, le projet s'est inscrit dans une démarche plus globale de réfection des passerelles, mise en place de champs photovoltaïques, puis viendront les façades.



Fiche projet

équipe moe

ON architectes mandataire

+ OPC

BOIS CONSEIL bet

structure bois

EXEPERTSOLAIRE bet

photovoltaïque

mission

Base+Exe+Opc

surface : 14 434 m²

coût : 1.8 M€ HT

livraison : livré 2012

Spécificités

- chantier en site occupé



Réhabilitation des anciens abattoirs en Halles

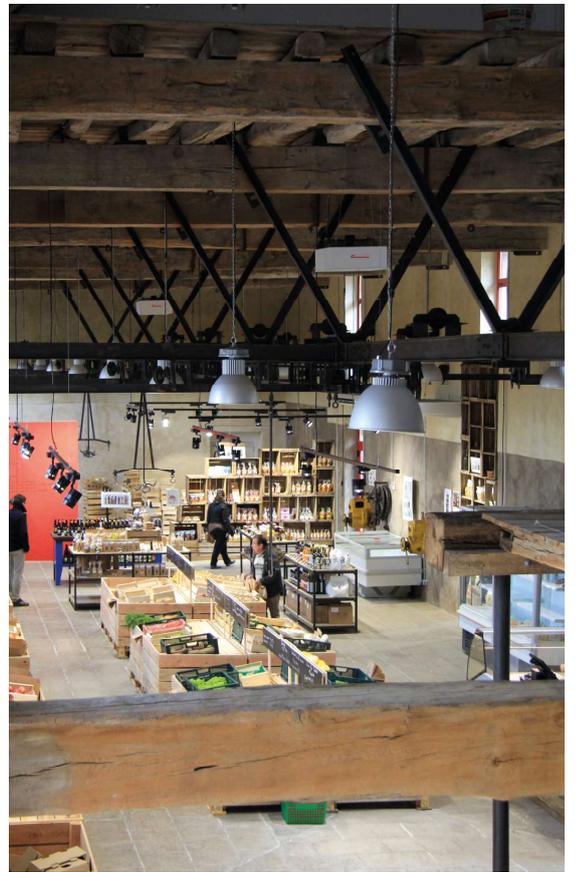
La charité sur Loire (58)

L'abattoir de la Charité sur Loire a cessé son activité en 1984.

Depuis le lieu a été utilisé par la municipalité, mis à la disposition d'associations, avant d'être finalement délaissé, faute de projet à l'échelle des ambitions de ce bâtiment chargé d'histoires.

Balances de pesée, crochets, caniveaux intérieurs en pierre, rails de circulation des carcasses au plafond, tout n'a pas été effacé dans ce programme de réhabilitation.

Au contraire ! Valorisant le caractère historique du lieu, le projet s'inspire de la rugosité des matériaux présent sur le site, de leur force, de leur odeur.



Fiche projet

équipe moe

ON architectes

mission

Diag+ Base+Exe+Opc

surface : 623 m²

coût : 430 000 € HT

livraison : livré 2016

Spécificités

- transformation des
anciens abattoirs
municipaux en ERP



Déconstruction-Construction salle des fêtes

Verel-de-Montbel (73.)

Posé dans son écrin de verdure, au milieu des champs que pâturent quelques vaches, le projet de construction de la nouvelle salle des fêtes se présente tel un avant-poste ouvert sur la vallée. Son socle de béton, monolithique, supporte une structure bois à la vêtue légère, rappelant le caractère des granges voisines. Adoptant tous les principes constructifs locaux, le projet témoigne néanmoins de lignes plus contemporaines, suivant les fuyantes de ses bandeaux élancés, de sa large terrasse opaline.



Fiche projet

équipe moe

ON architectes mandataire

B. BASSO économiste

CTG bet structure béton

INGENERGIE tous fluides

HIÉ cuisiniste

mission

PRO > AOR +OPC+VRD

surface : 398 m²

coût : 557 824 € HT

livraison : fev 2014

Spécificités

- déconstru-construction
- désamiantage
- structure mixte bois-béton
- chaudière bois à granulé

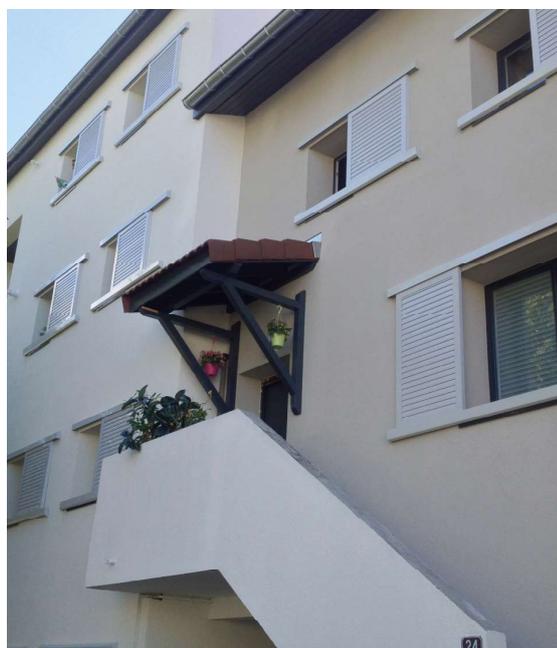


Réhabilitation de 45 logements

Saint-Martin-le-Vinoux (38)

C'est sur la base d'un diagnostic poussé que le programme de réhabilitation des logements Champeyrard se base : au-delà d'une simple réhabilitation thermique des bâtiments avec ITE et remplacement de menuiseries, l'opération a consisté à donner une nouvelle vie à cet ensemble immobilier des années 80.

_ Adoptant le principe de petites maisons accolées, le projet vise à reconsidérer l'ensemble de la barre de logements en unités plus à l'échelle du quartier, retrouvant ainsi le principe de l'ancienne cité ouvrière existante au début du XXème. C'est une approche chromatique de ces anciennes maisonnettes, qui a été insufflé dans cette réalisation



Fiche projet

équipe moe

ON architectes mandataire

ESEB économiste

AKOÉ bet fluides

AXIOME bet élec

SINEQUANON opc

mission

Base+Exe+Opc

surface : 3 254 m²

coût : 973 279€ HT

livraison : livré 2016

Spécificités

- amélioration thermique
(ITE)

- réfection des intérieurs
en site occupé



Déconstruction-Construction 5 logements de fonction

Claix (38)

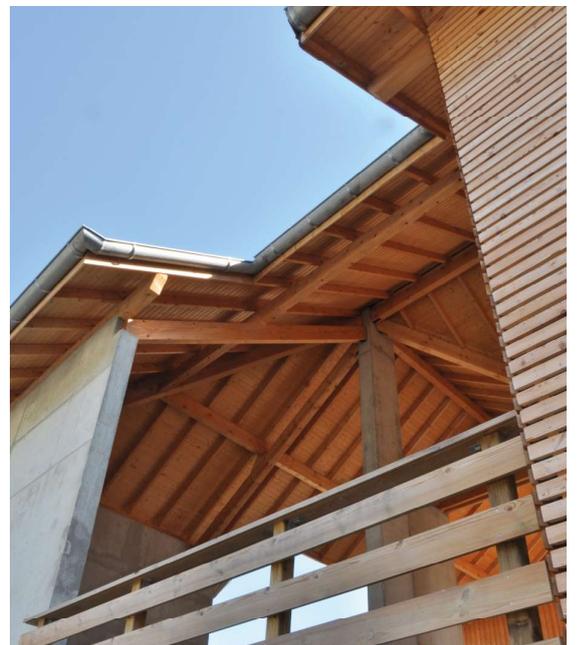
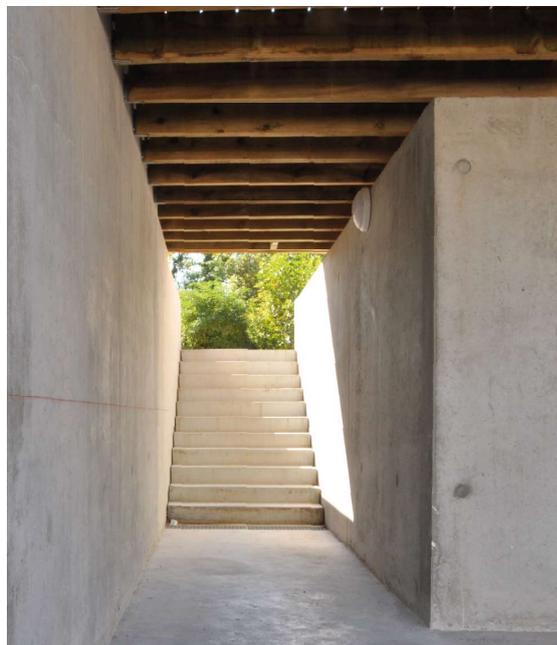
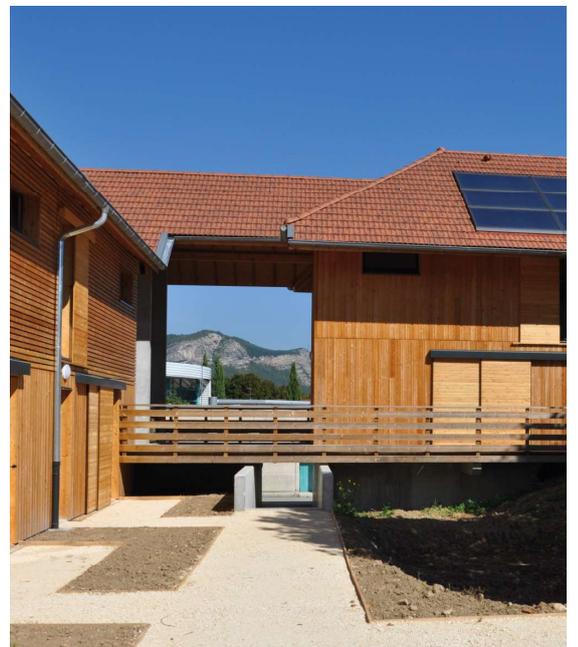
Une fois n'est pas coutume !

La réhabilitation programmée des logements de fonction de l'EREA de Claix n'a pas vu le jour. Issue d'un procédé de préfabrication des années soixante-dix, les panneaux porteurs en béton qui forment l'enveloppe de l'édifice, n'ont pas résisté aux caprices du temps.

Avec un coût de restructuration et de désamiantage largement supérieur à celui de la démolition-reconstruction, le projet fait un pied-de-nez à son prédécesseur, en adoptant le principe d'une structure bois formant façades et

contreventant les voiles bétons intérieurs.

_ Principe a été adopté d'offrir à chacun des cinq logements, organisés en duplex, une terrasse privative et un accès au jardin partagé. A l'échelle du quartier, cet ensemble composé deux volumes rythmés par des façades de différentes tonalités de bois, rappelle le patrimoine rural du Claix d'autrefois, sorte de clin d'œil à la modernité.



Fiche projet

équipe moe

ON architectes mandataire

CTG bet structure béton

BASSO économiste

BOIS CONSEIL bet

structure bois

CHARRAUD tous fluides

mission

Base+Exe+Opc+vrd

surface : 515 m²

coût : 750 000€ HT

livraison : livré 2014

Spécificités

- construction ossature bois

- structure mixte bois-béton

- préfabrication des murs

bois

- ecs solaire collective

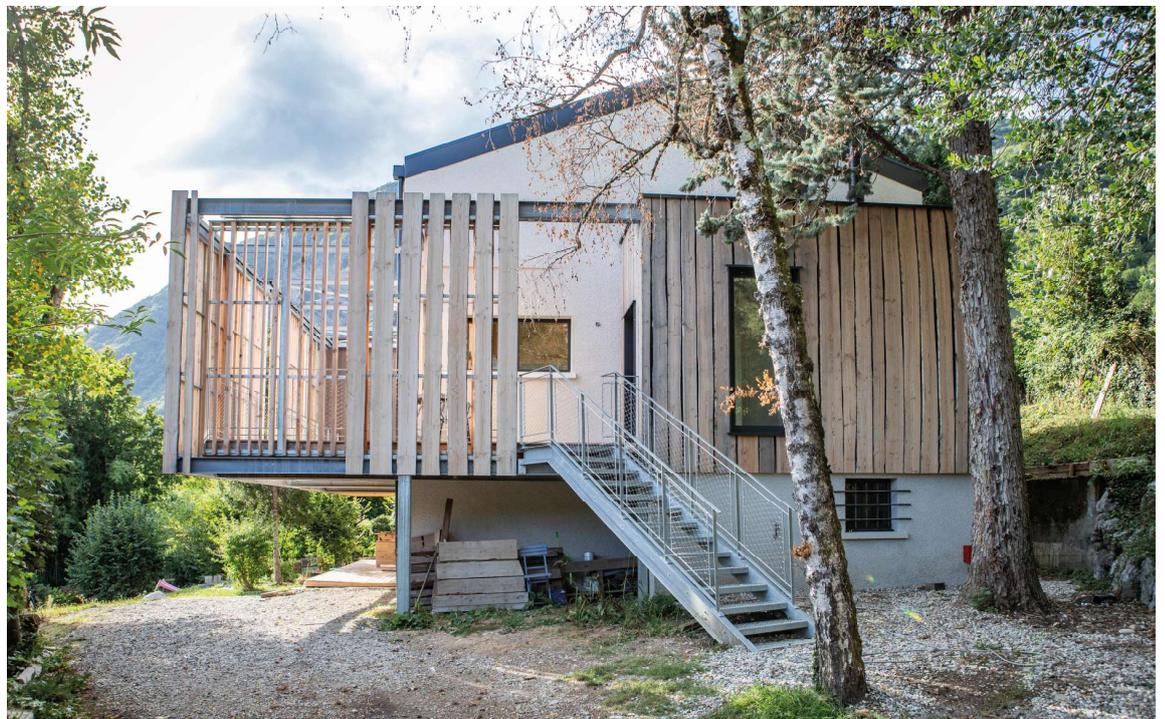


Réhabilitation & extension d'une maison individuelle

Corenc (38)

Lorsque l'on s'engage sur la route de Corenc, à l'entrée même du bourg, on bifurque soudain à flanc de montagne, chemin de Pelletière direction les hauts de Corenc et plus loin, route de Chartreuse. Là, un petit lotissement comprenant quelques bâtisses, assez distantes les unes des autres, trouve sa place, dans la pente, au milieu de la végétation. Bâtisses des années 1960 à 90, le contexte construit, noyé dans la végétation, présente une toiture monopente brisant la ligne du paysage.

_ Très datée, l'ancienne bâtisse est modifiée dans son volume général pour retrouver une meilleure inscription dans le paysage et un langage contemporain. Alors que le volume principal se voit coiffé d'un toit deux pans (meilleure habitabilité), deux greffes reliées par un large balcon filant marquent une nouvelle ligne dominante au niveau courant. _ Ces nouveaux volumes sont habillés de matériaux brut (corten, douglas). Sur le balcon, des panneaux fixes et coulissants, habillés de bois brut jouent avec notre perception du volume, tantôt opaque, tantôt ouvert.



Fiche projet

équipe moe

ON architectes mandataire

SORAETEC struct béton

mission

Base+Exe

surface : 255 m²

coût : 310 000 € HT

livraison : livré 2019

Spécificités

- structure en porte-à-faux

- usage de matériaux brut

(bardage bois non déligné

en extérieur)

- trois-ply brut en intérieur



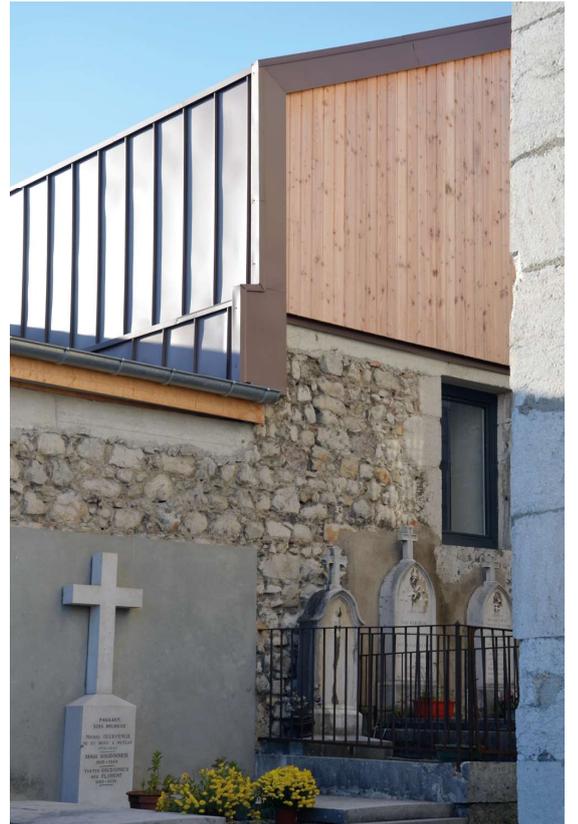
Réhabilitation & extension d'une maison individuelle

Meylan (38)

C'est en cherchant sous les lierres, en s'affranchissant des ronces qui avaient pris possession des lieux, que l'on s'attarde enfin sur quelques pierres calcaires. Ancien presbytère transformé en grange puis à nouveau en habitation, c'est dans cette matière que la nouvelle famille a souhaité faire son nid.

_ Situé en contact direct avec le cimetière sur sa façade arrière, et respectant fidèlement l'horloge de l'église adjacente, la nouvelle demeure ne trahit pas l'esprit du

lieu : matériaux bruts, de pierres, de verres, de bois et de zinc aux teintes ocre patiné, elle rompt avec l'austérité du voisinage et assume le charme discret de ses façades et de sa couverture.



Fiche projet

équipe mœ

ON architectes mandataire

SORAETEC struct béton

BOIS CONSEIL struct bois

mission

Base+Exe+Opc

surface : 140 + 78 m²

coût : 200 000 € HT

livraison : livré 2016

Spécificités

- ancien presbytère
inscrit au titre du paysage
de la commune

- dossier ABF

- en limite séparative de
l'église du village



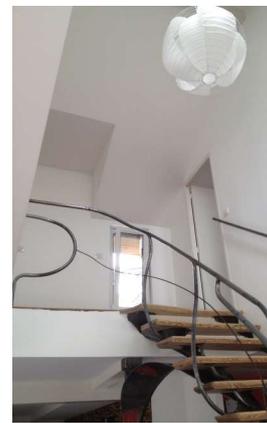
Transformation d'un cinéma d'arts et d'essai en 2 lofts

Ancey (74)

Un bâtiment, plusieurs vies ?

Cette interrogation est au cœur du projet de transformation de ce bâtiment. Tour à tour, hangar de stockage, imprimerie, cinéma de quartier, cet édifice aux traits pourtant classiques a su se réinventer, s'adapter, se transformer au gré de ses usagers. Cette conviction, profondément ancrée au sein de l'agence, a rendu possible cette nouvelle mutation. Considérant les volumes existants, le poids historique du lieu, le projet a insufflé çà et là, les marques de ces histoires passées.

_ Fidèle à ses origines industrielles, il s'agissait de conserver les éléments symboliques du lieu : charpente métallique, escalier métallique, couverture métallique ! Le reste n'est qu'histoire d'assemblage...



Fiche projet

équipe moe

ON architectes mandataire

BOIS CONSEIL bet

structure bois

mission

Base+Exe+Opc

surface : 198 m²

coût : 260 000 € HT

livraison : fev 2017

Spécificités

- ancien cinéma d'arts et
d'essai