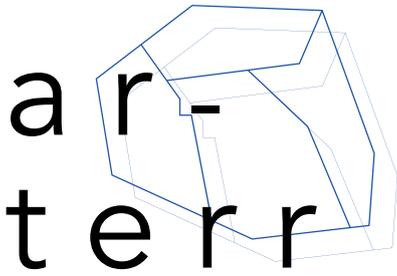


architecture & territoire



PHILOSOPHIE DE L'AGENCE

La démarche de l'équipe est portée sur la qualité des espaces, recherche sensible d'une adéquation entre contexte, paysage et réalisation.

Respect du programme, dialogue et frugalité sont les tropismes de l'agence. Cette démarche s'appuie sur le contexte environnemental, urbain et social du projet pour forger son image et son identité.

Cette rigueur dans l'approche est ponctuée par la recherche d'événements urbains simples, conviviaux, empreints d'humanité et par un sens du collaboratif avec tous les acteurs du projet : maîtres d'ouvrage mais aussi bureaux d'étude, entreprises et usagers.

Notre travail a pour objectif de répondre au programme en offrant une qualité d'usage. Rejetant l'anecdote et l'exubérance, l'agence recherche la justesse et la sobriété. Pour elle, un bâtiment se doit d'être lisible, sensible, vibrant et innovant.

PRESENTATION DE L'AGENCE / ROLES & MOYENS

L'agence AR-TERR architecture & territoire :
CATHERINE LE PERRON architecte dplg
ORELINE TIXIER architecte hmonp

Membre du groupement d'employeurs La Pool
2 postes qualifiés à temps partiel : secrétariat + community manager

Engagées tout autant dans les démarches de qualité environnementale dans leur méthode de travail et leur production architecturale que dans le progrès apporté par les outils numériques au service de la qualité de dialogue et d'échange avec nos différents partenaires et clients.

Les outils principaux sont ARCHICAD + ARTLANTIS + ARCHIGATE + ARCHIREPORT + TRACE + PHOTOSHOP+IN DESIGN

2 postes de dessin sur PC tous en réseau avec stockage des données externalisé : DROPBOX et ICLOUD

Outils de communication et échanges : IPAD PRO, IPHONE, visioconférence,

Formées et engagées dans le développement de l'utilisation de la maquette numérique pratiquée avec ARCHICAD depuis 10 ans. (BIM).

Les architectes assurent la coordination et la direction de l'équipe de maîtrise d'oeuvre.

Elles constituent leur équipe en choisissant avec soin chacun des membres sur la base de compétences et d'intérêts répondant aux mêmes préoccupations environnementales que les leurs, mais aussi de cohérences et d'efficacité des réponses apportées aux problématiques du maîtres-d'ouvrage.

Les cotraitants composant l'équipe travaillent régulièrement ensemble.

Les architectes suivent toutes leurs affaires de l'esquisse à la prise de possession du bâtiment par le maître d'ouvrage. L'association de Catherine Le Perron exerçant depuis 20 ans et Orelina Tixier exerçant depuis 10 ans répond à la fois à l'objectif de concevoir les bâtiments en équipe mais aussi à celui de faire face avec sérénité à la complexification du métier... afin de soigner la relation au client et aux futurs usagers.

Catherine Le Perron est basée à Landerneau et Orelina Tixier à Douarnenez. Tout en travaillant en étroite collaboration, puisque membres d'une même structure, cette présence sur le territoire permet une plus grande proximité des lieux d'intervention et une meilleure connaissance du territoire.

ÉCOUTE ET DISPONIBILITÉ, RESPECT DE L'ENVELOPPE BUDGÉTAIRE

Dès les premières études, les architectes s'emploient à assurer un dialogue constant et constructif avec le maître d'ouvrage et les différents intervenants visant une livraison de bâtiment faisant l'unanimité auprès des futurs usagers mais aussi des équipes d'entretien et de maintenance.

Le respect strict de l'enveloppe budgétaire est au cœur du travail de collaboration entre les architectes et ses partenaires. Le rigoureux suivi des entreprises fait partie intégrante de la méthode de maîtrise budgétaire.

Le suivi financier des travaux est assuré par l'architecte. Nous portons un intérêt tout particulier à prendre le temps avec le maître d'ouvrage de mettre au point un mode d'organisation de cette mission pour lui en faciliter suivi, notification et traitement des paiements entreprises. Des tableaux de suivi d'avancement travaux / TM / paiements ainsi que mémo administratif et autres sont mis à disposition en collaboratif via un cloud lié à l'appli ARCHIREPORT de gestion de chantier. Tout y est archivé en temps réel avec plans chantier, compte-rendu architecte et opc, rapport bureau de contrôle et sps, croquis de détail de coordination...

Les objectifs de performance énergétique induisent une période d'observation des consommations réelles du bâtiment durant environ 2 ans après la rentrée en exploitation.

MÉTHODOLOGIE ENVIRONNEMENTALE

L'agence intègre depuis plus de 10 ans les objectifs environnementaux permettant de situer chacun de ses projets dans les préoccupations contemporaines de développement durable. Chaque projet se nourrit des expériences passées et réajuste les prescriptions en cours.

Les bâtiments conçus depuis 2008 sont de niveau BBC.

L'agence CLP est membre de l'association HQE et est engagée en 2018 sur un programme de formation « référent en labellisation HQE »

Les cibles visées sont de façon générale celles rendant le bâtiment frugal dans sa globalité. Chaque projet est abordé autant que faire se peut dans une approche d'économie circulaire et locale, particulièrement en matériaux et process issus du recyclage des déchets de déconstruction sur le territoire breton. (bétons particulièrement).

De la même manière, un soin tout particulier est apporté dans le maintien du niveau de biodiversité existant sur le site et d'en favoriser même son accroissement si possible.

Enfin, la qualité de l'air intérieur fait partie des objectifs de confort et d'usage dans tous les projets conçus depuis 2008. (logements, école maternelle, collège, crèche,...).

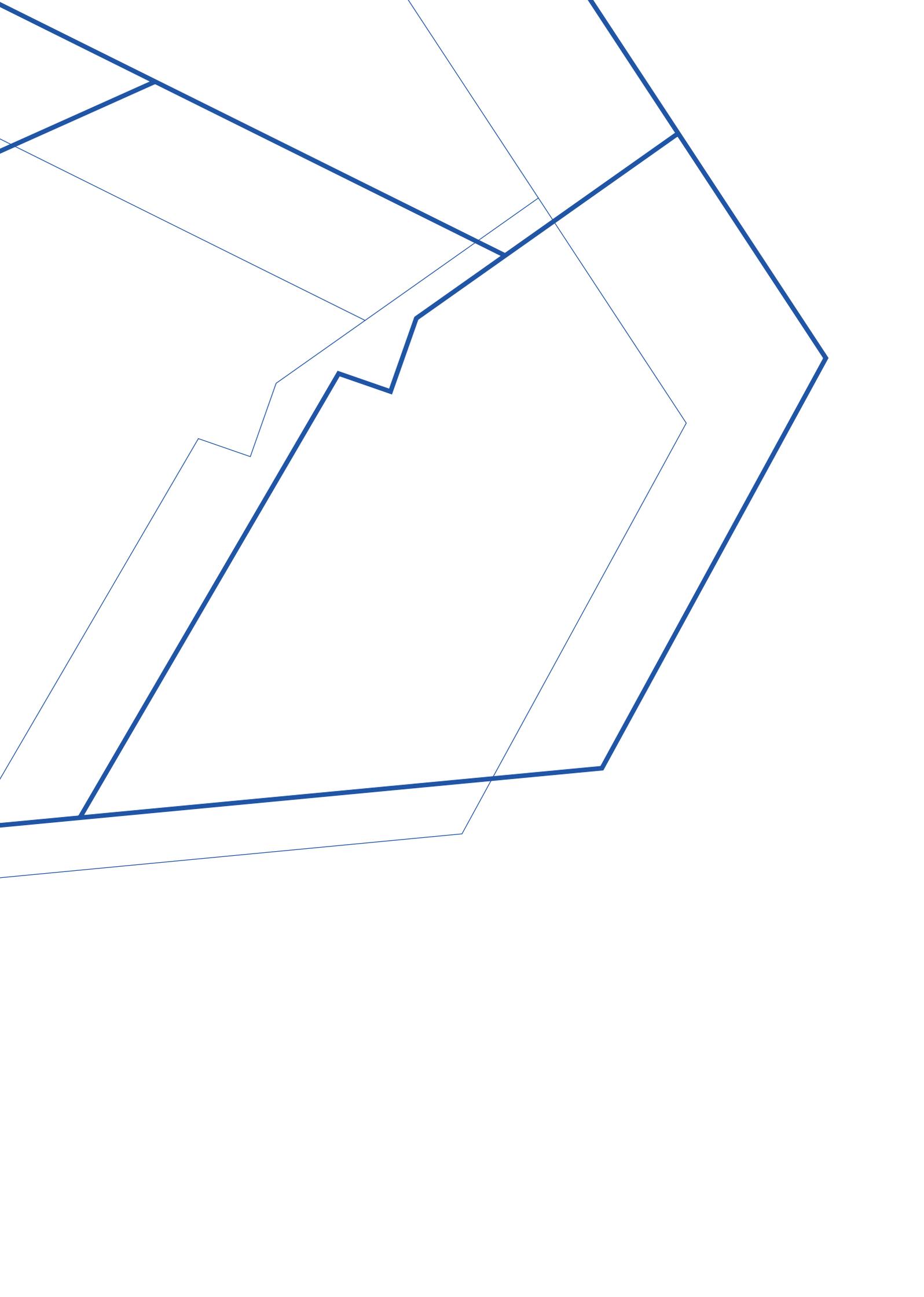
UN GOÛT PARTICULIER POUR CONCEVOIR LES EQUIPEMENTS PUBLICS DE PROXIMITE

Nous serions particulièrement heureuses de créer un nouvel équipement culturel qui face sens au cœur de la commune en lui donnant une présence douce et proportionnée, parfaitement insérée dans le tissu urbain, d'une expression architecturale contemporaine et harmonieuse.

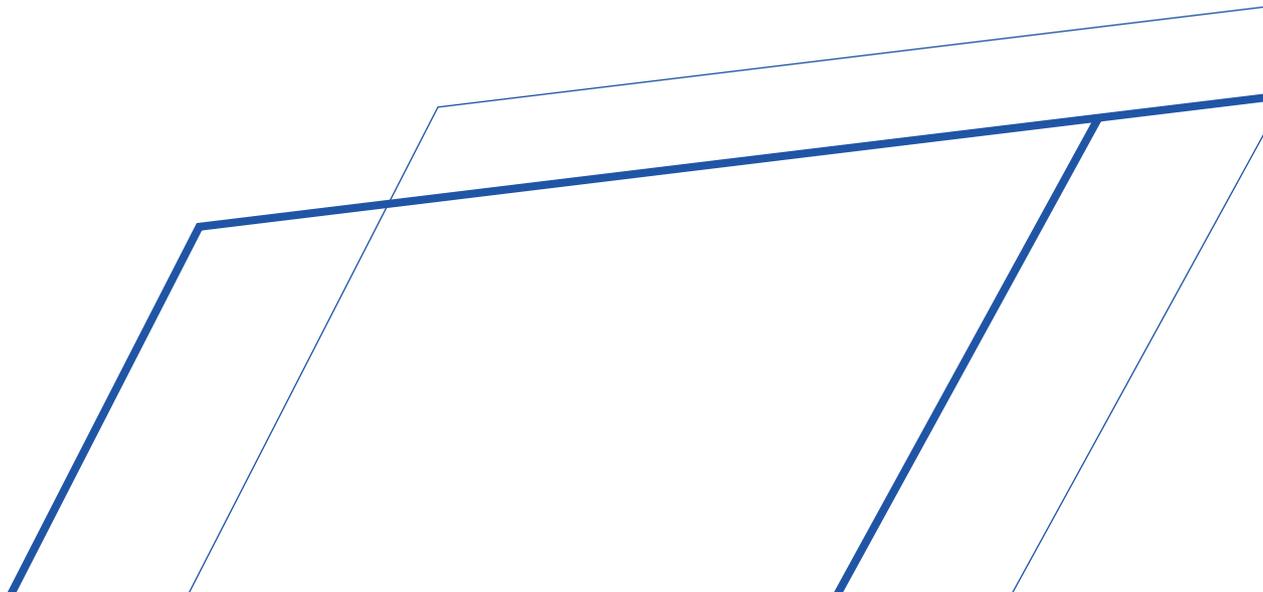
Nous attirons votre attention plus particulièrement sur 2 opérations de médiathèque livrées pour les communes de POUILLAN-SUR-MER (29) et GUENIN (56).

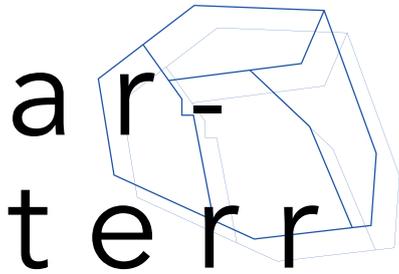
Ces bâtiments en fonction depuis plus de 5 ans ont fait immédiatement l'unanimité auprès des élus, des habitants. Leur expression architecturale tout comme leur vieillissement sans souci , conforte aujourd'hui l'architecte dans son métier. De plus nous tenons à mettre l'accent sur nos compétences en terme d'approche pédagogique et participatives. La concertation et l'intégration des usagers, des riverains et des habitants tout au long du processus est un élément clé de la bonne intégration d'un équipement de proximité.





CV-REFERENCES





CATHERINE LE PERRON

FORMATION CONTINUE

- 2016 VAD - Lyon
le bâtiment frugal
- 2015 GEP ATLANTIQUE - Nantes
méthode BIM appliquée à Archicad
FEEBAT / ECOBATI - Morlaix
méthodes collaboratives et bâtiments performants
- 2013 ABIBOIS / CSTB – Vannes
parois perspirantes des bâtiments en bois
- 2013 GRETA
mise en application de la RT 2012
- 2009/10 POLE ATLANTIQUE EA NANTES
Architecture et process HQE
- 2009 WIGWAM - Morbihan
étanchéité à l'air des bâtiments bois
- 2008 GEPA, Paris
architecture et démarche qualité HQE
- 99-2003 IRPA - Rennes
diagnostiquer et intervenir sur le bâti existant

FORMATION INITIALE

- 1986/90 Ecole Nationale d'Architecture de Nantes
Échange universitaire avec l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia
IUAV – Italie 88/90 département : culture du projet d'architecture - dir. Aldo Rossi

Inscrite à l'Ordre des Architectes, tableau national n°039154

MISSION D'ARCHITECTE CONSEIL

Commune de Milizac – 29 - 2010/1011

ORELINE TIXIER

FORMATION INITIALE

- Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Rennes
- 2006 Diplôme d'état d'architecte
- 2007 Habilitation à la Maîtrise d'Oeuvre en son Nom Propre

Inscrite à l'Ordre des Architectes, tableau national n°084997

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

- 2018 architecte associée Ar-terr
- 2012/17 architecte chargée de Projets chez Goulard-Brabant-Loïez architectes
- 2008/12 architecte plasticienne : réalisation de scénographies/installations participatives.
- 2006/07 Habilitation à la maîtrise d'œuvre chez TANK architectes

ENSEIGNEMENT_PETITE ENFANCE

- 2014** **Collège Laennec à Pont-l'Abbé (29)**
Architecte mandataire : Catherine Le Perron
chantier en site occupé ; mission de base + std
Restructuration de l'ensemble des locaux existants niveau THPE et qualité de l'air intérieur.
Extensions et création d'un bâtiment niveau BBC accueillant pôle vie scolaire, CDI, pôle santé
6.72M€HT / SDP 7 432m²
- Centre de Formation des Ambulanciers_Brest (29)**
Architecte mandataire : Catherine Le Perron
Maitrise d'ouvrage: Ordre de la Croix de Malte
210.000 €HT / SDP 810m²
- 2013** **Ecole maternelle à Plozévet (29)**
Architecte mandataire : Catherine Le Perron
mission de base+ std + suivi conso + opc
extension en site occupé : 4 classes supplémentaires,un bloc sanitaire,une passerelle de liaison
[*Opération lauréate Prébat_labellisé bbc Effinergie*](#)
661.745 €HT / SU 501m²
- Groupe scolaire de Etel (56)**
Concours, architecte mandataire : Catherine Le Perron
1.45M€HT/ SDP 928 m²
- Restructuration et extension de l'ENSIETA – Brest (29)**
Concours, architecte mandataire : Catherine Le Perron
démarche environnementale : qualité de l'air intérieur + niveau énergétique bbc.
2.28M€HT/SDP 1700 m²
- 2012** **3 Crèches, site de la marine_Brest (29)**
Catherine Le Perron architecte en association avec GRIGNOU/STEPHAN architectes
conception, suivi de chantier compris opc
Restructuration et extension des bâtiments existants
3.50M€HT / SDP 688 m²+ 1090 m²+ 1276 m²
- 2009** **Maison de l'Enfance à Plougastel-Daoulas (29)**
Architecte mandataire : Catherine Le Perron
mission de base + opc
transformation d'un bâtiment existant en ALSH ,deux crèches, un accueil assistantes maternelles,cuisine,
centre médico-social, bureaux municipaux et salle de réunion
1.33M€HT / SDP 1206 m² + 650 m² d'espace extérieur

EQUIPEMENTS PUBLICS

EN COURS Médiathèque et salles culturelle à Tourc'h (29)

Ar-terr architecte mandataire

710 600€HT / SDP 340 m²

démarche environnementale dont niveau énergétique bbc.

Salle des Fêtes à Le Faou (29)

Catherine Le Perron architecte, concours en association avec GRIGNOU/STEPHAN architectes

2.25M€HT / SDP 890 m²

démarche environnementale dont niveau énergétique bbc.

Salle de spectacle à Plabennec (29)

Catherine Le Perron architecte, concours en association avec agence INGOGNITO

3.30M€HT / SDP 1 270m²

démarche environnementale dont niveau énergétique bbc.

Bibliothèque - Antenne Départementale à Sainte-Sève (29)

concours, architecte mandataire : Catherine Le Perron

2.10M€HT / 1 512m²

démarche environnementale dont niveau énergétique bbc

2014 Centre Socio-Culturel de Penmarch (29)

Catherine Le Perron architecte en association avec GRIGNOU/STEPHAN architectes

mission: conception et suivi de chantier compris opc

salle polyvalente 1000 places debout/config théâtre 350 pl/salles de réunions + office + bar + loges.

1.84M€HT / SDP 1 052m²

Siège social et logements_Douarnenez (29)

Maitre d'ouvrage : Douarnenez Habitat

Catherine Le Perron architecte, concours en association avec GRIGNOU/STEPHAN architectes

1.34M€HT / 1 237m² SDP

CDAS de Landerneau_réhabilitation avec objectif de performance thermique

concours, architecte mandataire : Catherine Le Perron

1.90M€HT / SDP 1 768m²

2013 Centre Socio-Culturel de Guénin (56)

Architecte mandataire : Catherine Le Perron

mission de base + OPC + conception mobilier

médiathèque + garderie + réunion associations + aménagements extérieurs

589.731 €HT / SDP 375m²

2012 Transformation et extension d'un presbyteres en Centre Socio-Culturel_Poullan-sur-mer (29)

Architecte mandataire : Catherine Le Perron

mission complete

rénovation du presbytere:accueil, bureaux des associations culturelles

extension neuve: bibliothèque et consultation multimédia,espace jeune polyvalent, salle d'expositions

704 931€HT / SDP 550 m²

Halles et Salle des Fêtes de Landivisiau (29)

Architecte mandataire : Catherine Le Perron

mission complete + scénographie

restructuration d'un bâtiment des années 50, mise en conformité accessibilité PMR

1.27M€HT / SDP 876m²

Mairie de quartier de l'Europe à Brest (29)

Architecte mandataire : Catherine Le Perron

1.71M€HT / SDP 1315m²

2011

Mairie de Plomeur (29)

Architecte mandataire : Catherine Le Perron
610.000 €HT / SDP 635m²

Salle socio-culturelle de Guipavas (29)

Architecte mandataire : Catherine Le Perron
2.28M€HT / SDP 2400 m²

INDUSTRIE_TERTIAIRE

- 2013** **Aménagement de l'accueil - Jardin Delaselle – île de Batz**
Architecte mandataire : Catherine Le Perron
mission conception réalisation avec Ateliers-Saint- Jacques de Landivisiau (29).
conception et suivi d'exécution, mise en œuvre de mobilier.
Démarche environnementale privilégiant le bois breton, les produits de finition et protection sans cov.
Intégration d'une logique de recyclage du mobilier sur site (aucun assemblage métallique)
150.000 €HT
- Ateliers EMAT au Lycé Dupuy de Lôme_Brest**
Architecte mandataire : Catherine Le Perron
mission de base
679.299 €HT/ SDP 600 m²
- 2012** **extension ateliers de Tôlerie Industrielle**
Architecte mandataire : Catherine Le Perron
chantier en site occupé / mission de base + opc
extension des ateliers de découpe, aménagements pour circulation semi-remorques et stockage bennes
800 000€HT / SHON 1897 m²
- Réhabilitation et extension en centre bourg de Cleden-Poher**
Architecte mandataire : Catherine Le Perron
mission de base + opc
réhabilitation de 2 bâtiments mitoyens pour l'installation de commerces, logement de fonction et espace communal
404.100 €HT / SDP 245 m²
- 2010** **Restructuration de bureaux pour TELECOM BRETAGNE_Brest**
Concours, architecte mandataire : Catherine Le Perron
1.10M€HT / SHON 906 m²
- Sémaphore du Toulinguet pour les Travaux Maritimes (29)**
Architecte mandataire : Catherine Le Perron
réhausse de la vigie et restructuration du casernement
949.300 €HT / SHON 430 m²
- 2009** **Pépinière d'entreprise – technopôle Brest-Iroise (29)**
Architecte mandataire : Catherine Le Perron
bâtiment de bureaux modulables
498.444 €HT / SHON 541 m²

LOGEMENT

- EN COURS** Résidence sociale pour communauté Emmaüs_Brest
Architecte mandataire : ar-terr (mission complète)
1.1M€HT dont aménagements extérieurs / SU 671m²
Bâtiment en R+1 de 30 logements de type 1 et locaux annexes. RT 2012 - 20%.
- 2017** appel à idée «dessine-moi une maison en ville»_Brest
architectes: Catherine Le Perron_Orelina Tixier
prix de l'innovation constructive et environnementale.
- Participation à l'appel à idée_maison modulable quartier saint-Philibert à Plomelin (29)
architecte : Orelina Tixier
- 2016** 40 logements collectifs avec RDC dédié aux services, 14 logements intermédiaire,
8 maisons individuelles_Lille (59)
Maitre d'ouvrage: Promogim
Orelina TIXIER architecte chargée de projet pour GBL architectes
6M€ HT / SDP 5 200m²
- 61 logements collectifs en 3 bâtiments et 14 maisons individuelles dont 30% de logements locatifs sociaux, parking couvert planté, une cellule commerciale_Lille (59)
Maitre d'ouvrage: Pierre et Territoire
Orelina TIXIER architecte chargée de projet pour GBL architectes
5,8M€ HT / SDP 4 267m²
- 26 logements collectifs dont 7 logements locatifs sociaux et 19 logements en accession_Marcq en Baroeul (59)
Maitre d'ouvrage: ICADE promotion
Orelina TIXIER architecte chargée de projet pour GBL architectes
2M€ HT / SDP 1 540m²
- 20 logements collectifs+commerce en RDC et 10 maisons individuelles_Lambersart (59)
Maitre d'ouvrage: La Fonciere
Orelina TIXIER architecte chargée de projet pour GBL architectes
3,4M€ HT / SDP 2 240m²
- 2015** 16 logements collectifs+Bureaux_Marcq en Baroeul (59)
Maitre d'ouvrage: BECI immobilier
Orelina TIXIER architecte chargée de projet pour GBL architectes
1,46M€ HT / SDP 1 192m²
- Ensemble de 350 logements collectifs dont une résidence seniors et 30% de logements locatifs sociaux, commerces et services_Lomme (59)
Maitre d'ouvrage: PREAM
Orelina TIXIER architecte chargée de projet pour GBL architectes
22M€ HT/ SDP : 17 500m² de logement et 950m² de service
prix pyramide d'argent 2016
- 2014** 13 logements collectifs_Douarnenez (29)
Maitre d'ouvrage: Douarnenez Habitat
Architecte mandataire : Catherine Le Perron
mission de base + std + suivi conso
1.74M €HT/ SDP 1 435 m²
Opération lauréate Prébat_Labelisé bbc Effinergie
- 2011** Réhabilitation d'un immeuble de rapport dans le centre ancien à Brest (29) .
Maitre d'ouvrage :copropriété privée dans le cadre d'une OPAH pilotée par PACT-ARIM et Brest Métropole
Architecte mandataire : Catherine Le Perron (mission de base)
500.000 €HT/ SDP 560 m²
démarche environnementale niveau de performance thermique DPE B .

2006

13 logements individuels - ZAC de Mesnos (29)

Maitrise d'ouvrage:Office Public de Brest.
Architecte mandataire : Catherine Le Perron
mission de base
665.530 € / 1139 m2

13 logements collectifs

Maitrise d'ouvrage:Office Public de Brest.
Architecte mandataire : Catherine Le Perron
655.530 €HT / 1046 m²

6 logements collectifs

Maitrise d'ouvrage:Office Public de Brest.
Architecte mandataire : Catherine Le Perron
448 m2 de SHON

URBANISME_PAYSAGE

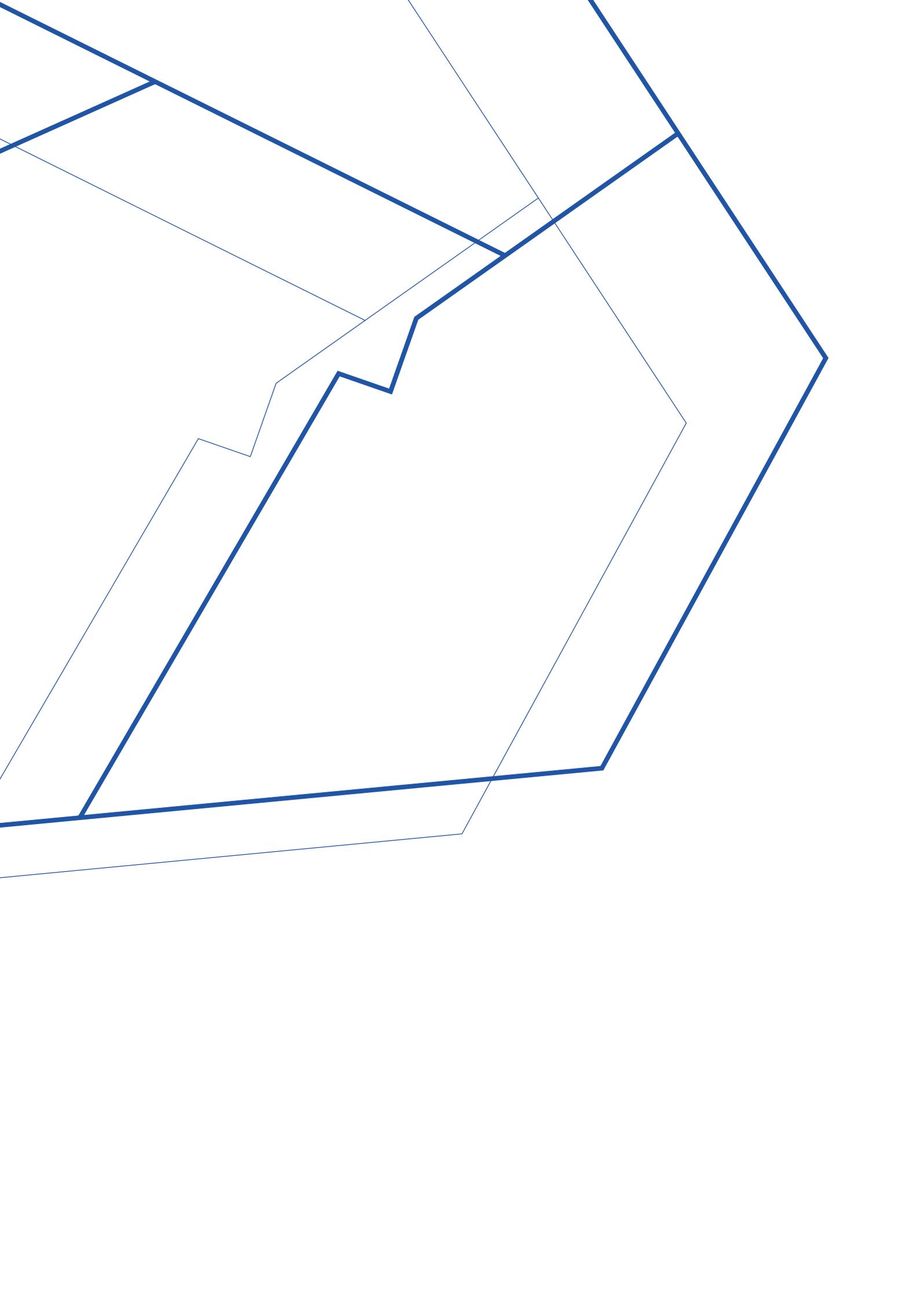
- 2011 Réalisation d'un jardin au festival des jardins de Chaumont sur Loire
thématique : Jardins d'avenir - La biodiversité heureuse
parcelle 4bis - La bibliothèque du souvenir.
Equipe: P. Labarriere paysagiste/Orelina Tixier architecte/Gaetan Macquet Plasticien
11 000€HT
- 2008 Restructuration et extension de la ZA Kervidanou (29)
moa: COCOPAQ
Architecte mandataire : Catherine Le Perron
groupement : L PLANCHAIS paysagiste / C LE PERRON architecte / ECR environnement
3.45M€HT

SCENOGRAPHIE

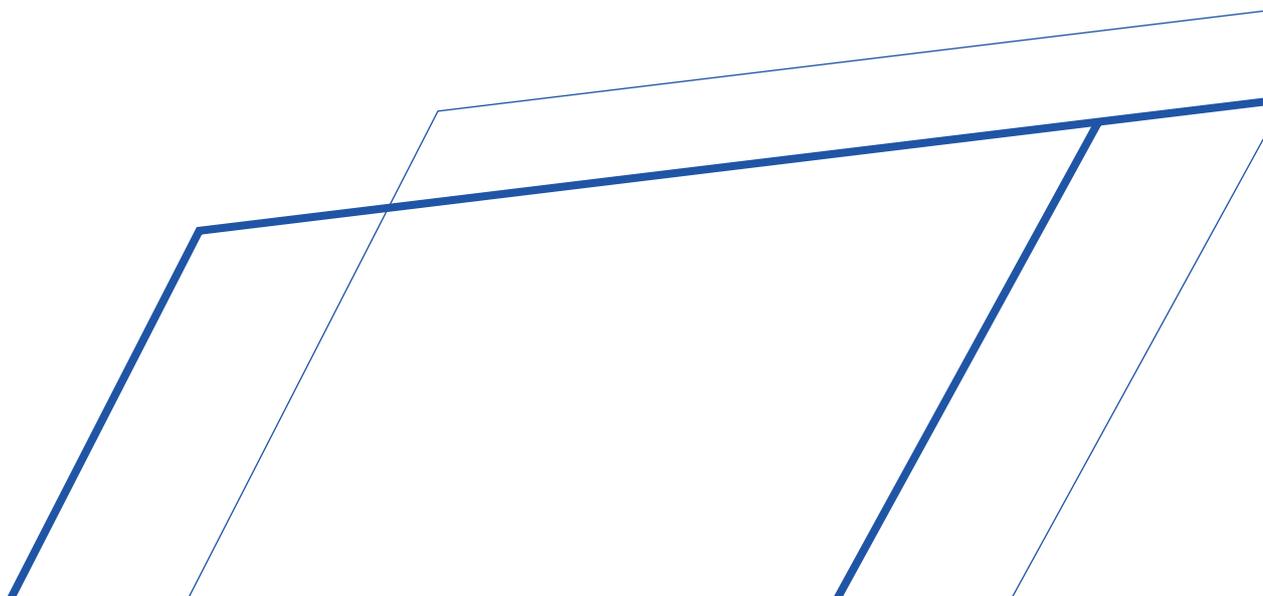
- 2012 Réalisation d'une scénographie itinérante de l'exposition d'art contemporain "les voies de l'Art"
Commanditaire: Plage pour l'art
Architecte: Orelina Tixier / Plasticien : Gaetan Macquet
- 2011 Scénographie de l'exposition photographique de Carl Petterolf _ St Omer (62)
Commanditaire: Ville de St Omer
Architecte: Orelina Tixier / Plasticien : Gaetan Macquet
- 2010 Participation au concours d'un pavillon d'accueil mobile pour l'ouverture de Beaubourgs Metz.
Commanditaire: Ville de Metz
Architecte: Orelina Tixier / Plasticien : Gaetan Macquet

ATELIERS PARTICIPATIFS

- 2017 Réalisation d'atelier de sensibilisation à l'architecture auprès du jeune public
dans le cadre du printemps de l'architecture dans les bibliothèques de Quimper Communauté (29)
architecte intervenante: Orelina Tixier
- 2013 Participation au festival "Pile au Rendez-vous" _ Roubaix (59)
Commanditaire: La Condition Publique
installation in-Situ participative
architecte: Orelina Tixier
- 2012 réalisation d'une installation pour le festival de Land Art Entre-Lacs _ Villeneuve d'Ascq (59)
ateliers participatifs et interventions en milieu scolaire
architecte: Orelina Tixier



ÉQUIPEMENTS



MEDIATHEQUE SALLES CULTURELLES TOURC'H (29)

Maitre d'ouvrage	Concarneau cornouaille agglomération
Architecte mandataire	ar-terr architecture&territoire
BET + Economiste	Become 29/ESL/Armor economie/Alhyange
Surface	340 m2
Cout	710 600€
Livraison	Projet Laureat_en cours
Programme	Médiathèque/ludotheque, espace d'animations culturelles, espace socio culturelle
Mission	Mission de base + exe + OPC

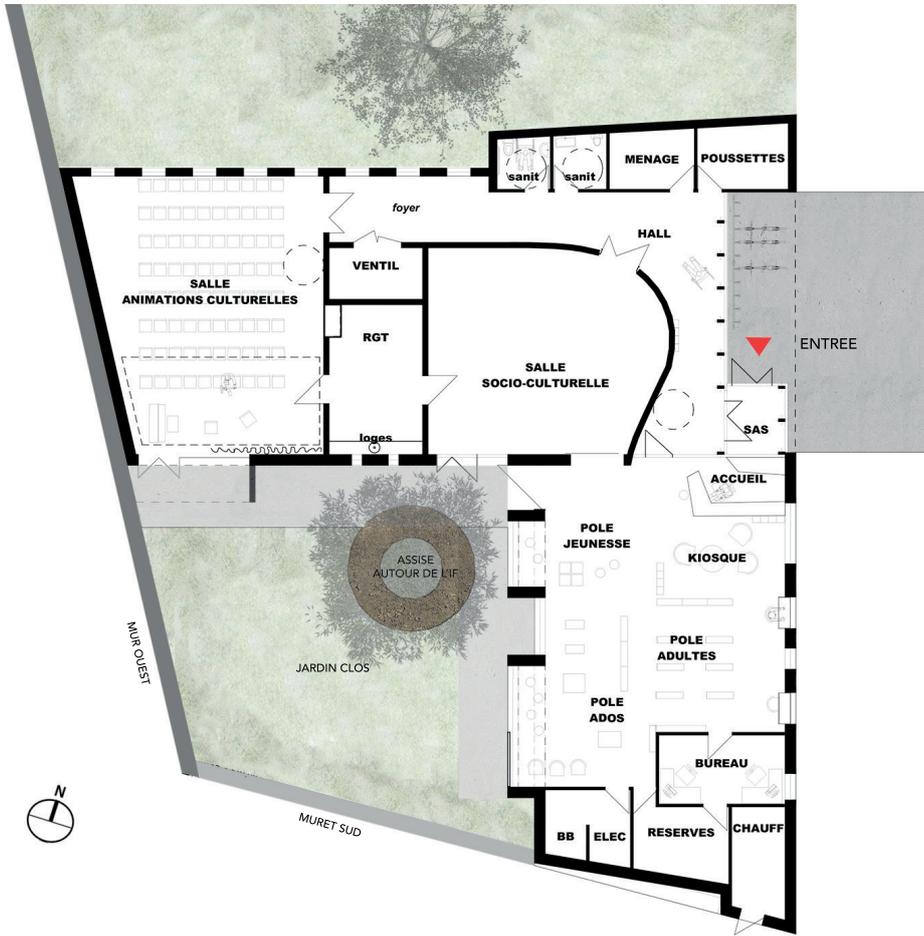
Mode opératoire

Création d'un tiers-lieu dans un centre bourgs. Le projet permet de delimiter une place et s'appuie sur les murs d'enceinte existants creant ainsi un jardin clos propre au lieu. Le volume se déploie comme une origamie en accord avec le bâti environnant.

Maçonnerie courante : parpaings de ciment issus du recyclage + ITI + enduit ou vêtage.
Maçonnerie qualitative sur place : maçonnerie respirante épaisse / matériaux issu production locale + enduit chaux.

Utilisation de bois locaux (forêts bretonnes)
niveau passif

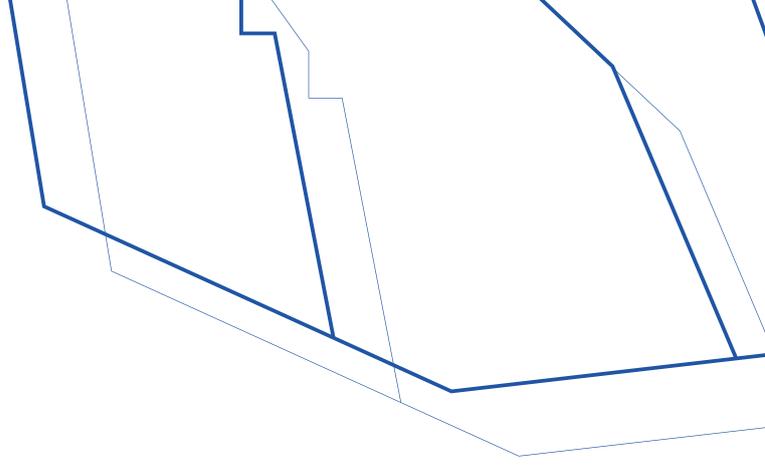




CENTRE SOCIO-CULTUREL GUENIN (56)

Maitre d'ouvrage	Commune de Guenin
Architecte mandataire	Catherine Le Perron architecte mandataire
BET + Economiste	SECOBA-ATIS-badia
Surface	375 m ²
Cout	589 431€
Livraison	Novembre 2013
Programme	Médiathèque, ALSH, hall d'accueil enfant, salle de réunion
Mission	Mission de base + exe + mobilier + OPC
Mode opératoire	Deux volumes facilement identifiables : <ul style="list-style-type: none">- un large hall accueillant la médiathèque (le grand volume)- un volume plus bas ancré sur le talus pour le ALSH qui se prolonge à l'extérieur par une terrasse. La bâtiment s'ouvre largement sur l'horizon du centre bourg.

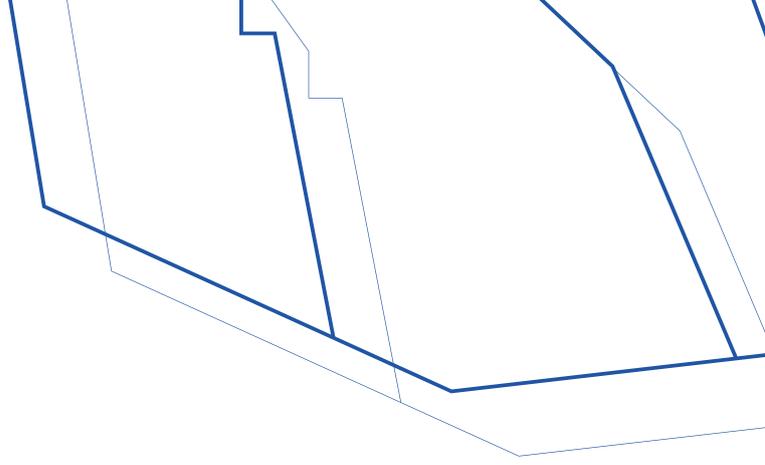


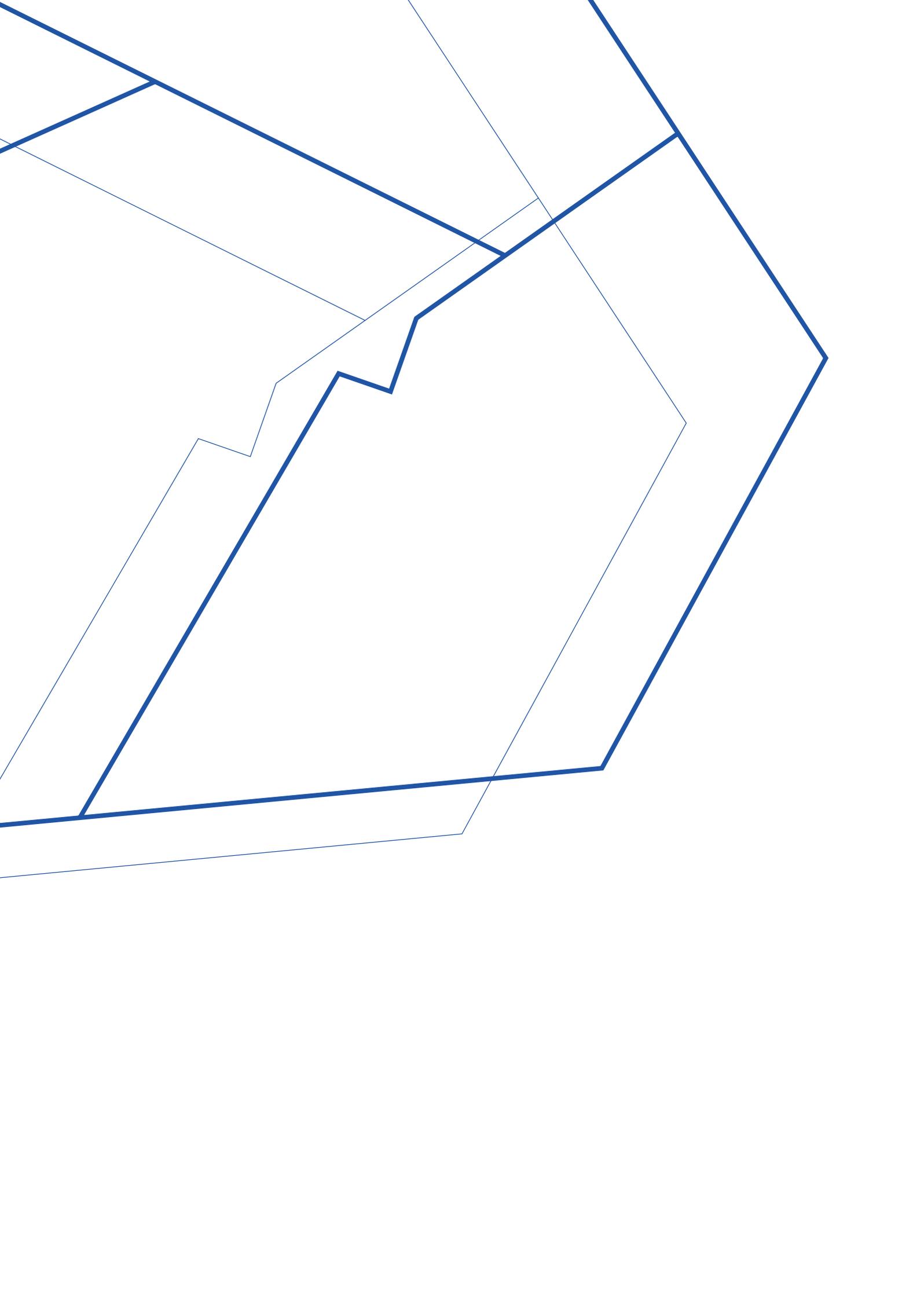


CENTRE SOCIO-CULTUREL POULLAN SUR MER (29)

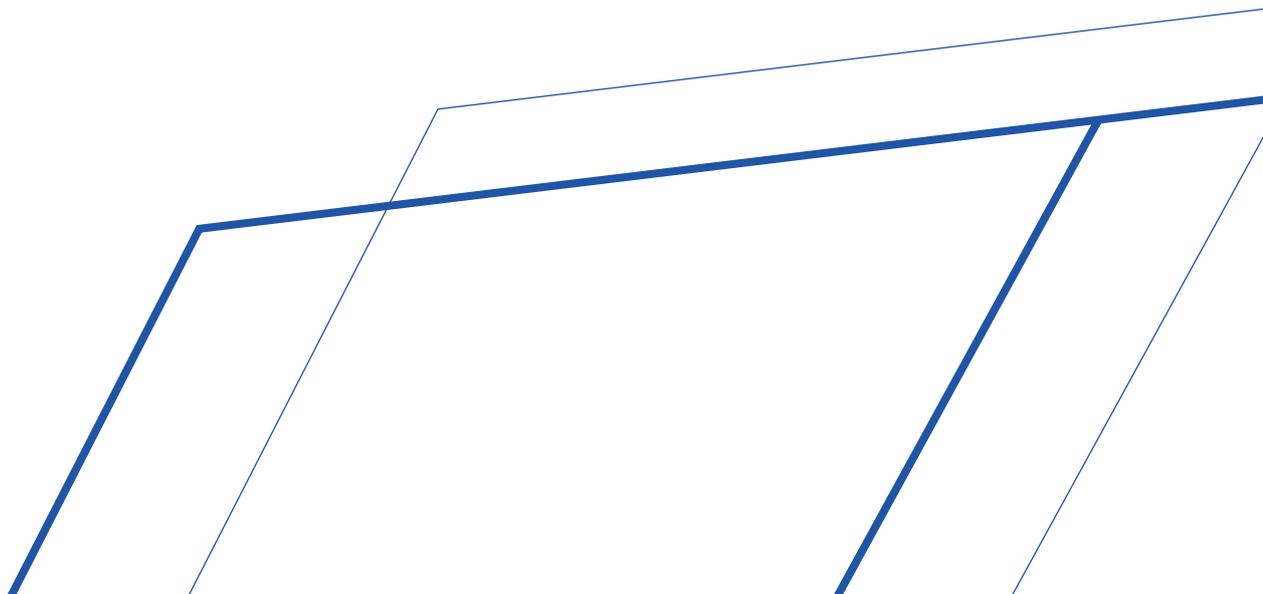
Maitre d'ouvrage	Commune de Poullan sur mer
Architecte mandataire	Catherine Le Perron architecte mandataire
BET + Economiste	SECOBA-ATIS-badia
Surface	550 m ²
Cout	704 931 € HT
Livraison	2012
Programme	restructuration et extension d'un presbytère en centre socio-culturel
Mission	mission de base + exe + mobilier + OPC
Mode opératoire	mise en valeur de l'existants et creation d'une extension pour y accueillir une mediatheque rénovation du presbytere : accueil, bureaux des associations culturelles extension neuve: médiathèque, espace jeune polyvalent, exposition







LOGEMENTS



RESIDENCE SOCIAL

30 LOGEMENTS

RELECQ-KERHUON (29)

Maitre d'ouvrage

Architecte

BET

Surface

Cout

Livraison

Programme

Mission

Performance

Programme

EMMAUS HABITAT

ar-terr

BECOME 29/ESL

SU : 690m²

1,1M HT compris aménagement extérieur

DCE en cours

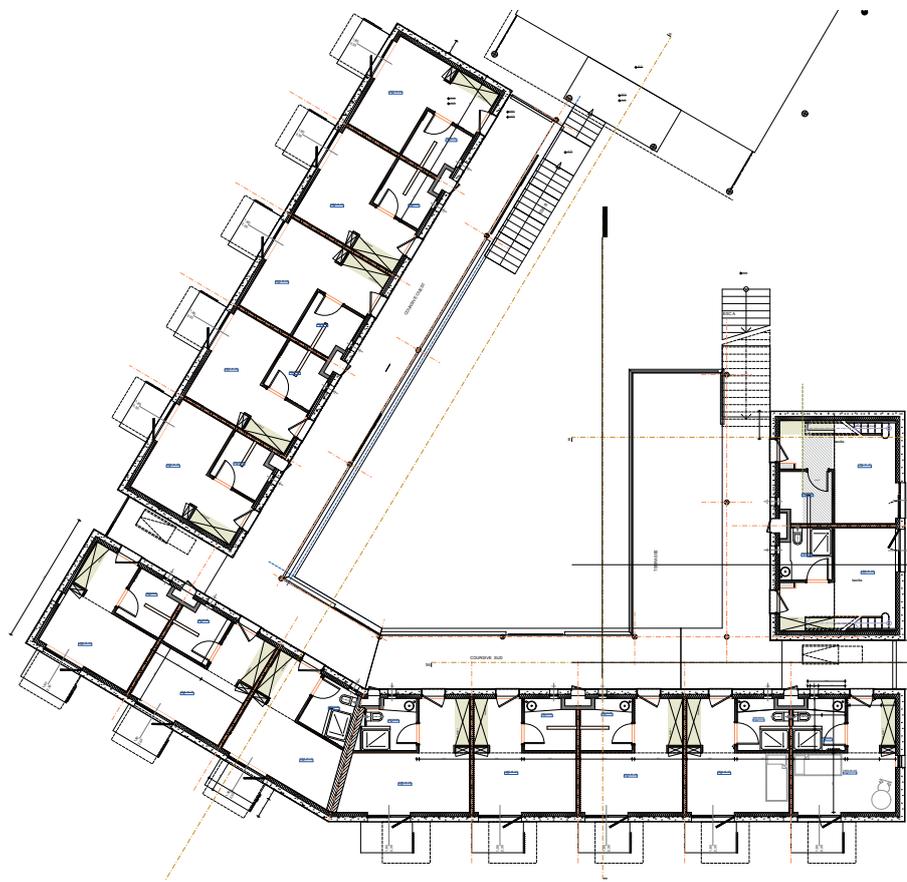
Construction de 30 logements de Type 1

Mission complète

RT 2012 -20%

Il s'agit d'une résidence social et locaux annexe pour la communauté emmaus, composée de 30 T1 sur deux niveaux. Les logements sont deservis par une coursive extérieur donnant sur un patio central.





SEMI-COLLECTIF

14 LOGEMENTS

DOUARNENEZ (29)

Maitre d'ouvrage

Architecte

BET

Surface

Cout

Livraison

Programme

Mission

Performance

Mode opératoire

Douarnenez Habitat

Catherine Le Perron architecte mandataire

SOFRESID/ATIS

921 m2

1,9M HT

2014

Construction de 14 logements en 3 bâtiments

Mission de base+STD+EXE structure+quantitatif

BBC EFFINERGI

La topographie à forte déclivité à imposé son organisation au projet.

5 plots de 3 niveaux organisés dans la pente face au sud.

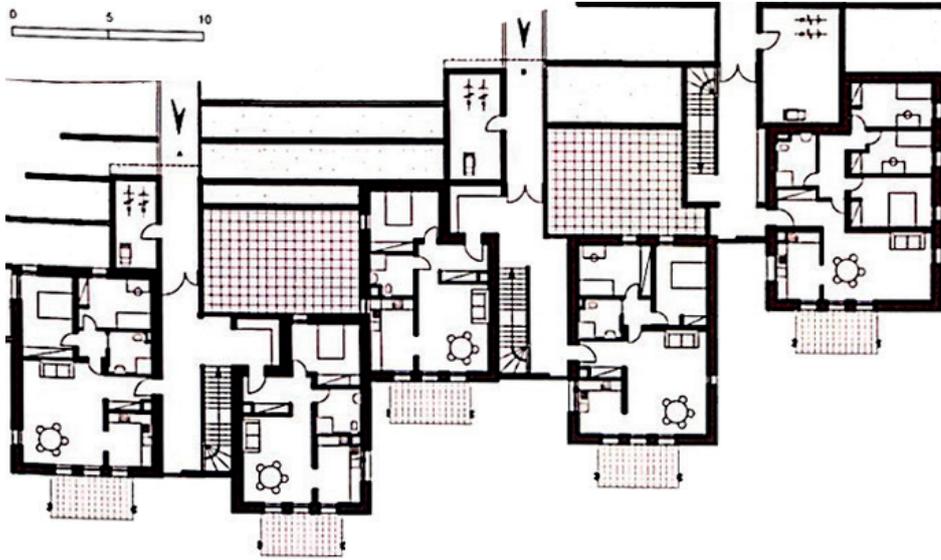
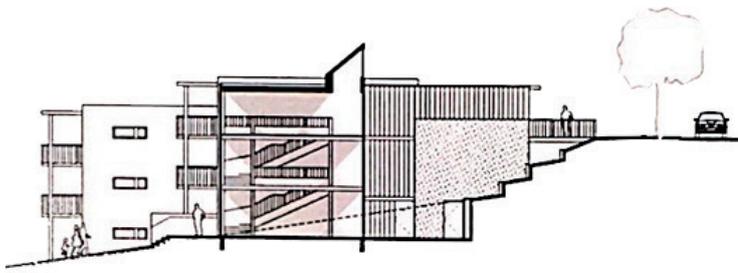
Un jeu de décalage donne à chaque logement une triple orientation.

Depuis la rue trois passerelles conduisent aux espaces communs.

L'ensemble est construit en monomur brique de 50cm et enduit ou bardage bois pour les volumes dédiés aux circulations communes.

Choix de matériaux de second oeuvre (peintures, sols, cloisons) sains.





APPEL A IDEE DESSINE MOI UNE MAISON EN VILLE BREST (29)

Projet lauréat du PRIX DE L'INNOVATION CONSTRUCTIVE ET ENVIRONNEMENTALE

Maitre d'ouvrage

Architectes

Paysagiste/Ethno-sociologue

Année

Programme

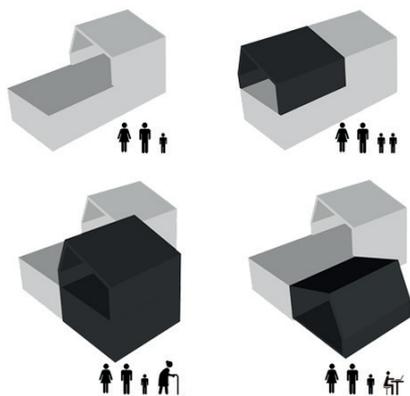
Brest Métropole

ar-terr architecture&territoire

Laetitia Billant / Marie-jo Menozzi

2017

Combinatoire de 20 maisons individuelles modulables.



L'appel à idée organisé par la ville de Brest portait sur la question de la maison individuelle et la possibilité d'y répondre tout en densifiant.

Nous avons souhaité démontrer la richesse d'un travail de composition proposant une véritable « maison de ville » contemporaine en maîtrisant le foncier et en s'inscrivant dans une frugalité environnementalement responsable.

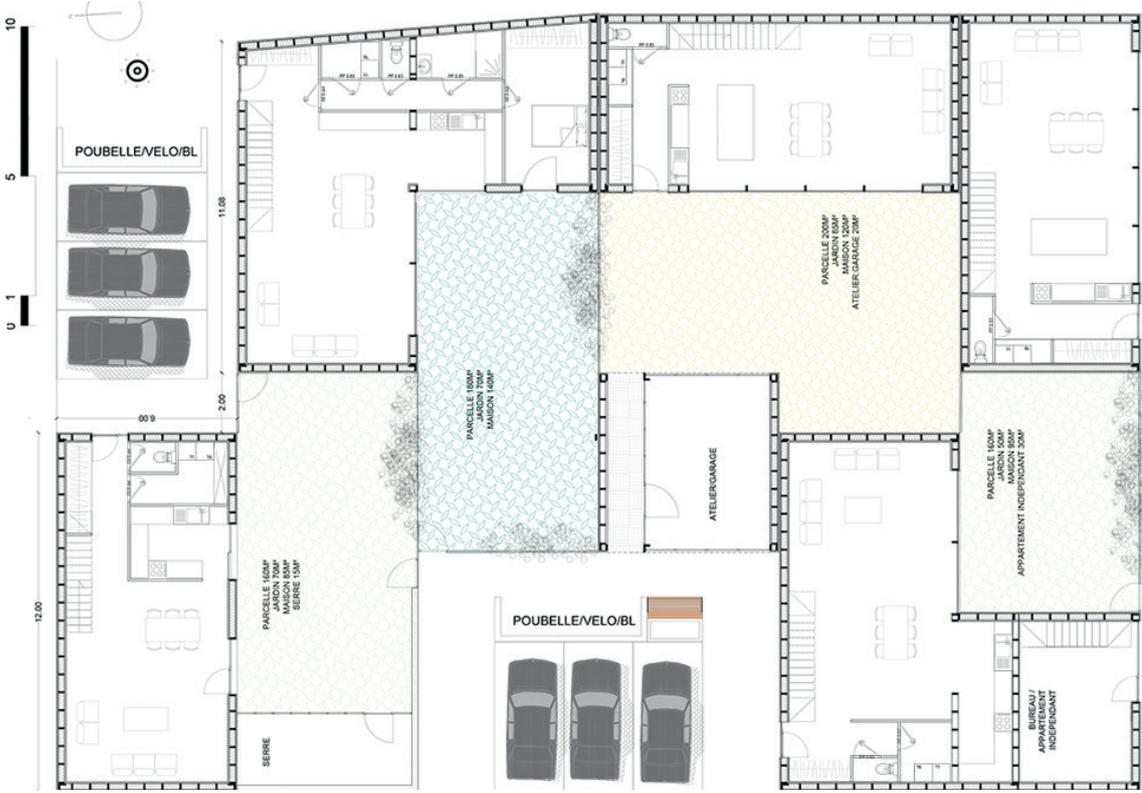
Pour cela nous avons fait un choix autre que celui de la maison au milieu de sa parcelle ou celui de la maison en bande : nous avons travaillé sur une imbrication des parcelles.

Le travail combinatoire des parcelles et le positionnement du bâti sur celles-ci permettent de travailler de petits îlots et de ménager des vides, passages nécessaires à la biodiversité en tant que corridor écologique.

La position de la maison de l'un intimise le jardin de l'autre et la hauteur maîtrisée évite l'effet de « cour sombre »

Tel un hameau nous retrouvons des ruelles, des passages, ainsi qu'une architecture regroupée à la fois homogène par ces volumes et hétérogène par sa combinaison et son traitement d'enveloppe. Un lieu dont les jardins sont une extension de la maison, modulés par leur configurations variées.





PROGRAMME MIXTE

62 LOGEMENTS

LILLE (59)

Maitre d'ouvrage
Architectes
Année

PROMOGIM
Orelina Tixier architecte chargée de projet pour GBL Architectes
Chantier en cours

Programme

40 logements collectifs avec RDC dédié au services face au square.
14 logements intermédiaire en R+2+ double attique, desservies par une
coursive extérieure .
8 logements semi-individuels (4 logements RDC et 4 maisons duplex).

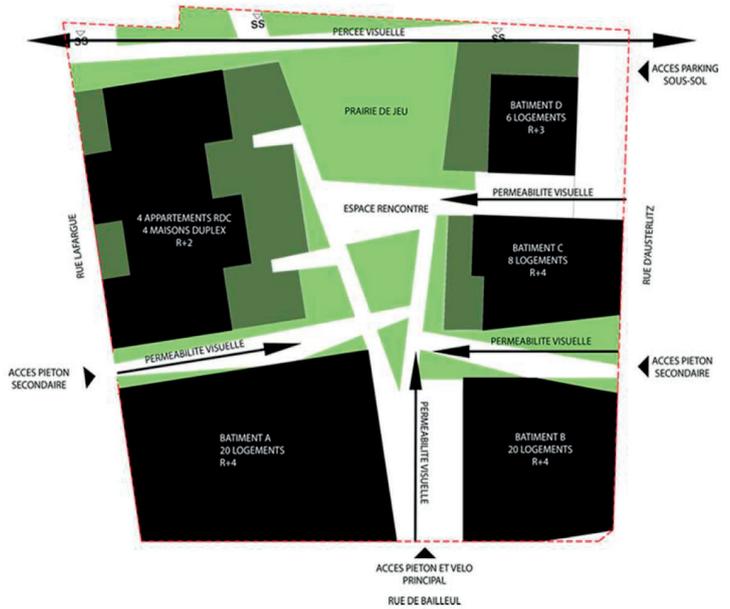
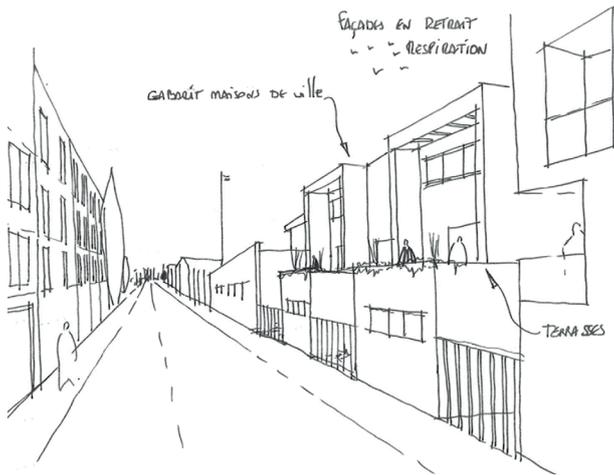
Perméabilité visuelle entre l'espace public et le cœur d'îlot, diversité de typologie en accord avec les demandes.

Création à la fois d'une cohérence d'ensemble et d'une dynamique liée à la diversité du programme.

Le collectif en R+4 dégage un RDC d'activité au-dessus duquel se positionne les logements. Un décroché de volume dégage une grande terrasse plantée face au square. Les volumes simples jouent de percements et de loggias offrant de espaces extérieurs intimisé à chaque logement. La frange Est du site propose une volumétrie plus découpée. Offrant une réponse alternative au logements collectif par son organisation.

A l'ouest du site se trouve des logements semi-individuelles au gabarit plus bas en réponse aux maisons de la rue Lafargue. Les 4 T3 en rez-de-chaussée sont le socle des maisons qui se développent au-dessus.





30 LOGEMENTS COLLECTIFS

14 MAISONS

LILLE (59)

Maitre d'ouvrage

Architectes

Co-traitants

Surface

Cout

Année

PIERRE ET TERRITOIRE

Orelina Tixier architecte chargée de projet pour GBL Architectes

AREZO/CTH/Cabinet Loison/EMA paysage

5 200 m²

6M HT

Livraison novembre 2016

Mission complete

Programme

Construction de 61 logements collectifs en 3 bâtiments et 14 maisons individuelles dont 30% de logements locatifs sociaux, parking couvert planté. Une cellule commerciale

L'ensemble est composé de trois immeubles de volumétrie simple en et de 14 maisons, les collectifs s'implantent sur les limites de la parcelle. Leurs formes simples et compactes confèrent un caractère monolithique et contemporain. Les trois bâtiments sont ainsi traités dans le même langage architectural. Les maisons placées en coeur d'îlot sont travaillées de manière à s'harmoniser avec l'ensemble du projet. Les ouvertures verticales doublées des loggias et balcons rythment l'ensemble.

Le projet ainsi composé respectera au mieux l'harmonie du site et son intégration dans le tissu urbain existant.

Les stationnements sont situés en coeur d'îlot et sont traités sous une dalle, permettant ainsi de minimiser l'impact de la voiture et de créer un jardin haut permettant une vue sur une composition végétale. Le traitement de l'intérieur de l'îlot est lumineux et ouvert sur des espaces paysagers de qualité: jardins suspendus, plaine libre, bosquets plantés...





30 LOGEMENTS COLLECTIFS

14 MAISONS

LILLE (59)

Maitre d'ouvrage

Architectes

Co-traitants

Surface

Cout

Année

BECI IMMOBILIER

Orelina Tixier architecte chargée de projet pour GBL Architectes

SYMEO/Cabinet Loison

1 192 m²

1,7M HT

chantier en cours

Mission complete

Programme

Construction d'un collectif de 16 logements.
et bureaux en RDC

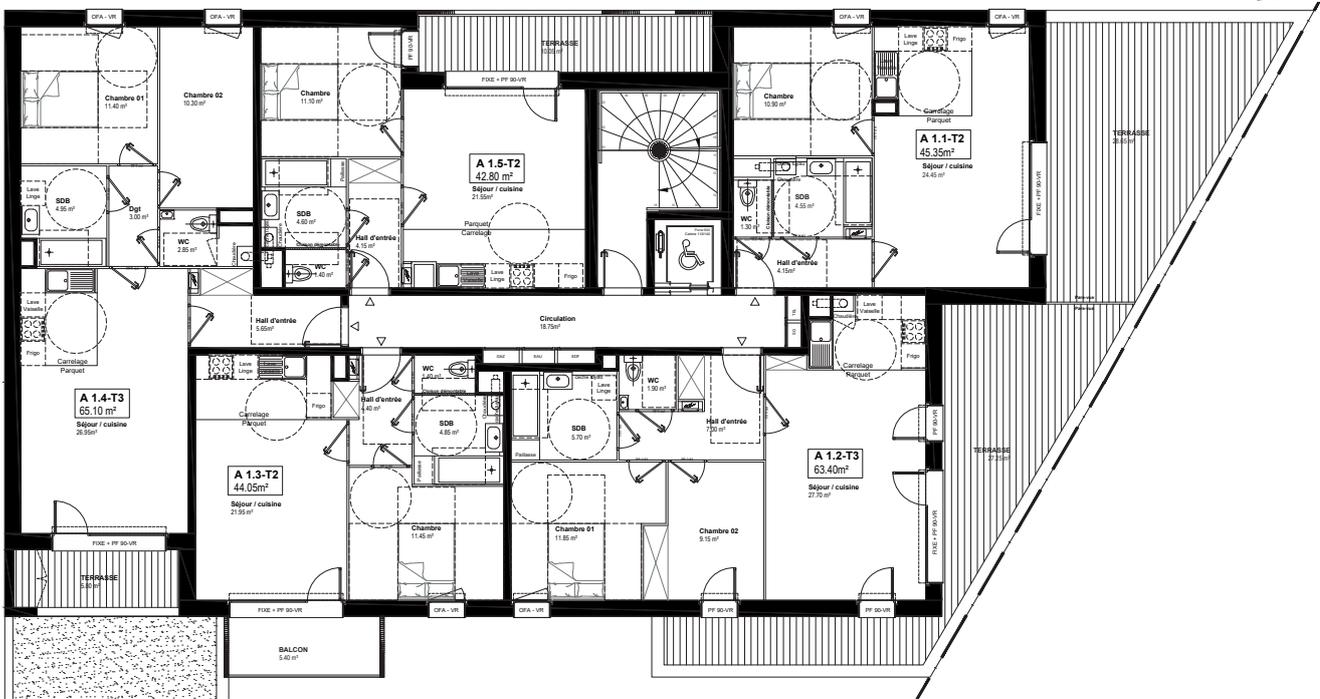
Le présent projet concerne la réalisation d'un ensemble de 16 Logements et d'une cellule de bureaux, avenue de la liberté à Wasquehal .

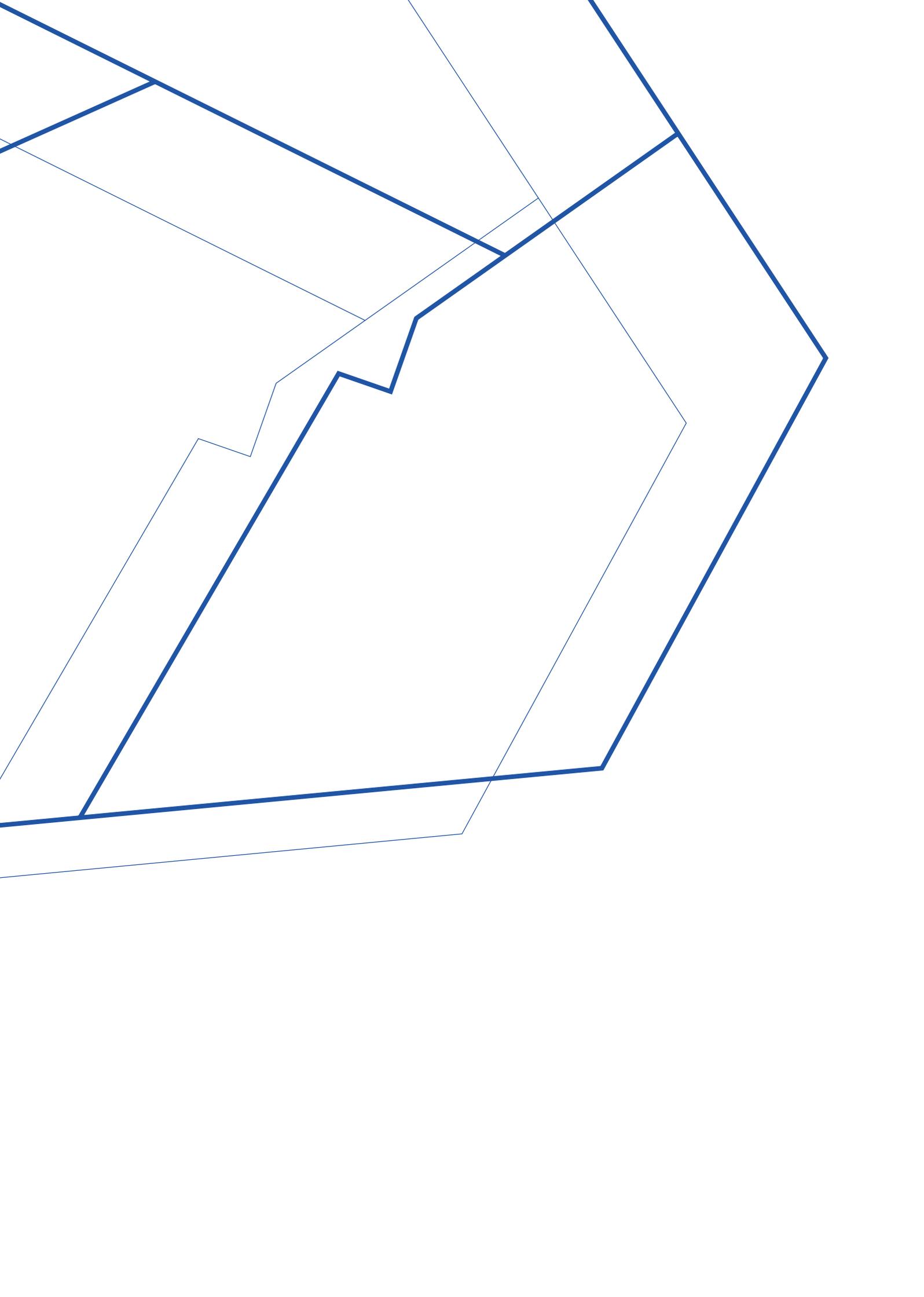
L'implantation de ce bâtiment en R+4 en front du boulevard permet de recréer un front bâti à l'échelle du grand boulevard.

Cet immeuble se veut simple afin de s'intégrer au mieux au gabarit des habitations voisines tout en étant à l'échelle du boulevard et en travaillant l'angle des deux rues.

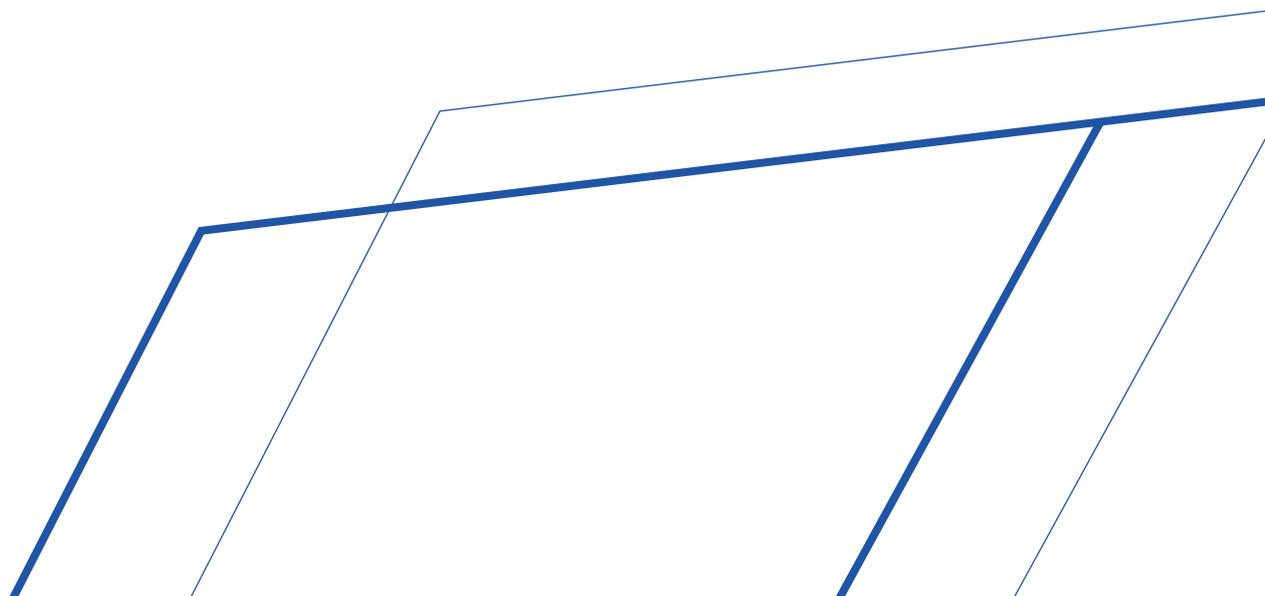
L'écriture sobre et contemporaine est ponctuée de balcons filants animés par des lames métalliques .







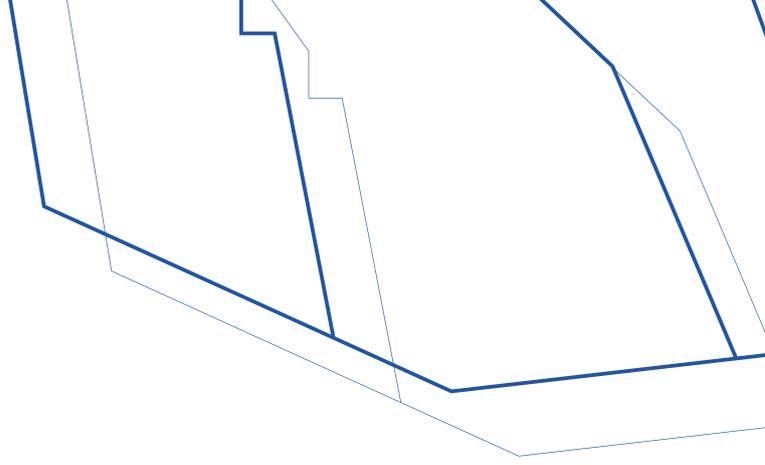
ENSEIGNEMENT PETITE ENFANCE



EXTENSION D'UNE ÉCOLE MATERNELLE PLOZEVET (29)

Maitre d'ouvrage	Ville de Plozevet
Architecte	Catherine Le Perron architecte mandataire
BET + Economiste	SECOBA-ATIS-CABINET BAGOT
Surface	501 m2
Cout	661 745€
Livraison	Septembre 2011
Programme	Construction de 3 salles de classe, vestiaire et sanitaires. Restructuration du bureau de la directrice et de la salle des maîtres.
Mission	Mission complète
Performance	BBC effinergie tertiaire_Lauréat prébat
Mode opératoire	Opération réalisée en site occupé. Ossature bois - matériaux de second oeuvre sains -Toiture végétalisée

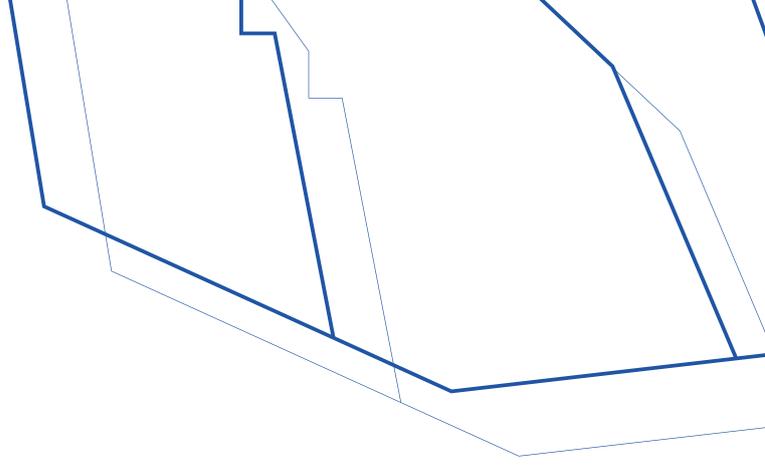




RESTRUCTURATION/EXTENSION DU COLLEGE LAENNEC PONT L'ABBE (29)

Maitre d'ouvrage	Conseil général du finistere
Architecte	Catherine Le Perron architecte mandataire
BET + Economiste	Alhyange-ATIS-CDLP
Surface	7 432 m2
Cout	6.72M€
Livraison	Septembre 2014
Programme	Restructuration de l'ensemble des locaux existants niveau THPE et qualité de l'air intérieur. Extensions et création d'un bâtiment niveau BBC accueillant pôle vie scolaire, CDI, pôle santé
Mission	mission de base + std
Performance	locaux existants niveau THPE création d'un bâtiment niveau BBC
Mode opératoire	chantier en site occupé



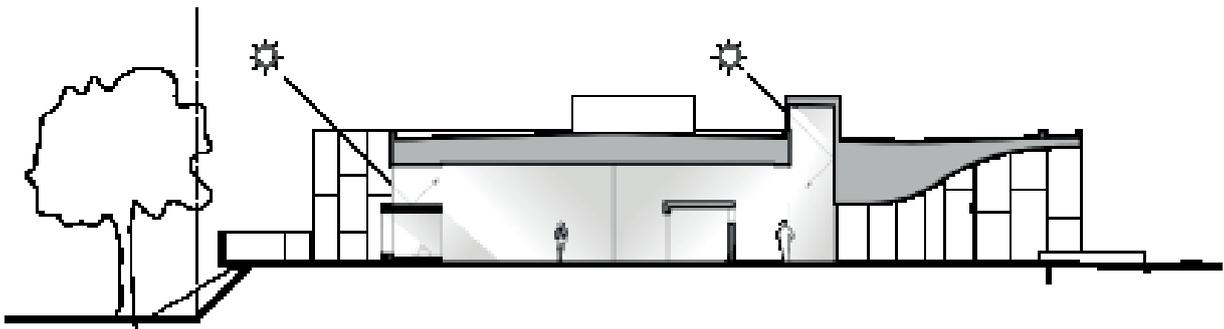
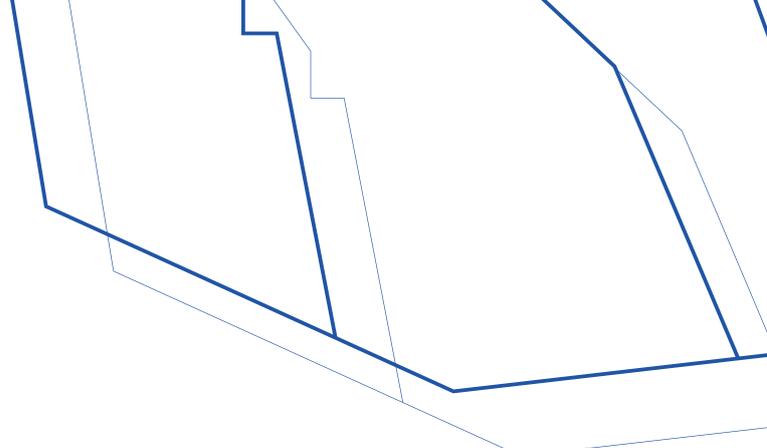


MAISON DE L'ENFANCE

PLOUGASTEL DAOULAS (29)

Maitre d'ouvrage	Commune de Pougastel Daoulas
Architecte	Catherine Le Perron architecte mandataire
BET + Economiste	SECOBA-ATIS-Cabinet de la péchadière
Surface	1 206 m ²
Cout	1 33M€ HT
Livraison	2009
Programme	Transformation d'un bâtiment existant en : une halte garderie, deux crèches, un accueil assistantes maternelles, cuisine, centre médico-social, bureaux municipaux et salle de réunion
Mission	Mission complète
Performance	Faire entrer la lumière naturelle, corriger la dynamique thermique du bâtiment.
Mode opératoire	Approche du coût global - travaux, exploitation, entretien aménagement intérieur spécifique petite enfance (ergonomie)





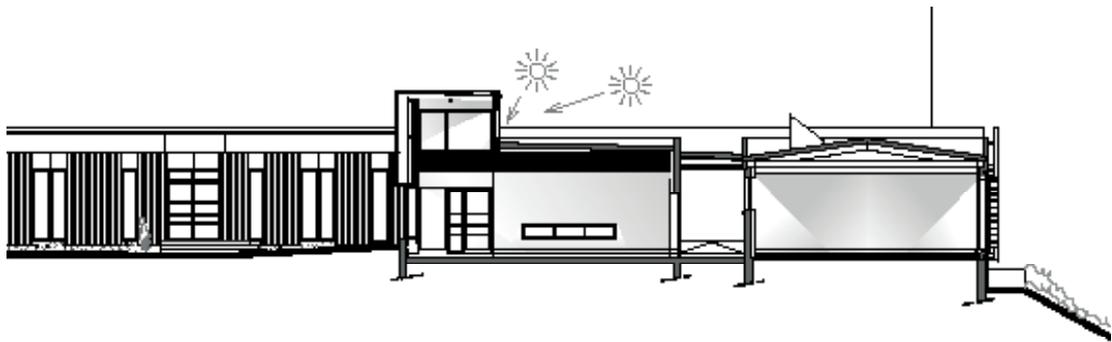
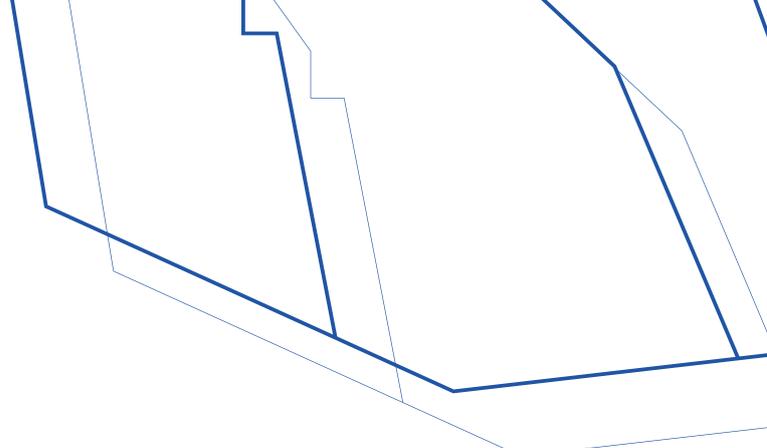
3 CRECHES

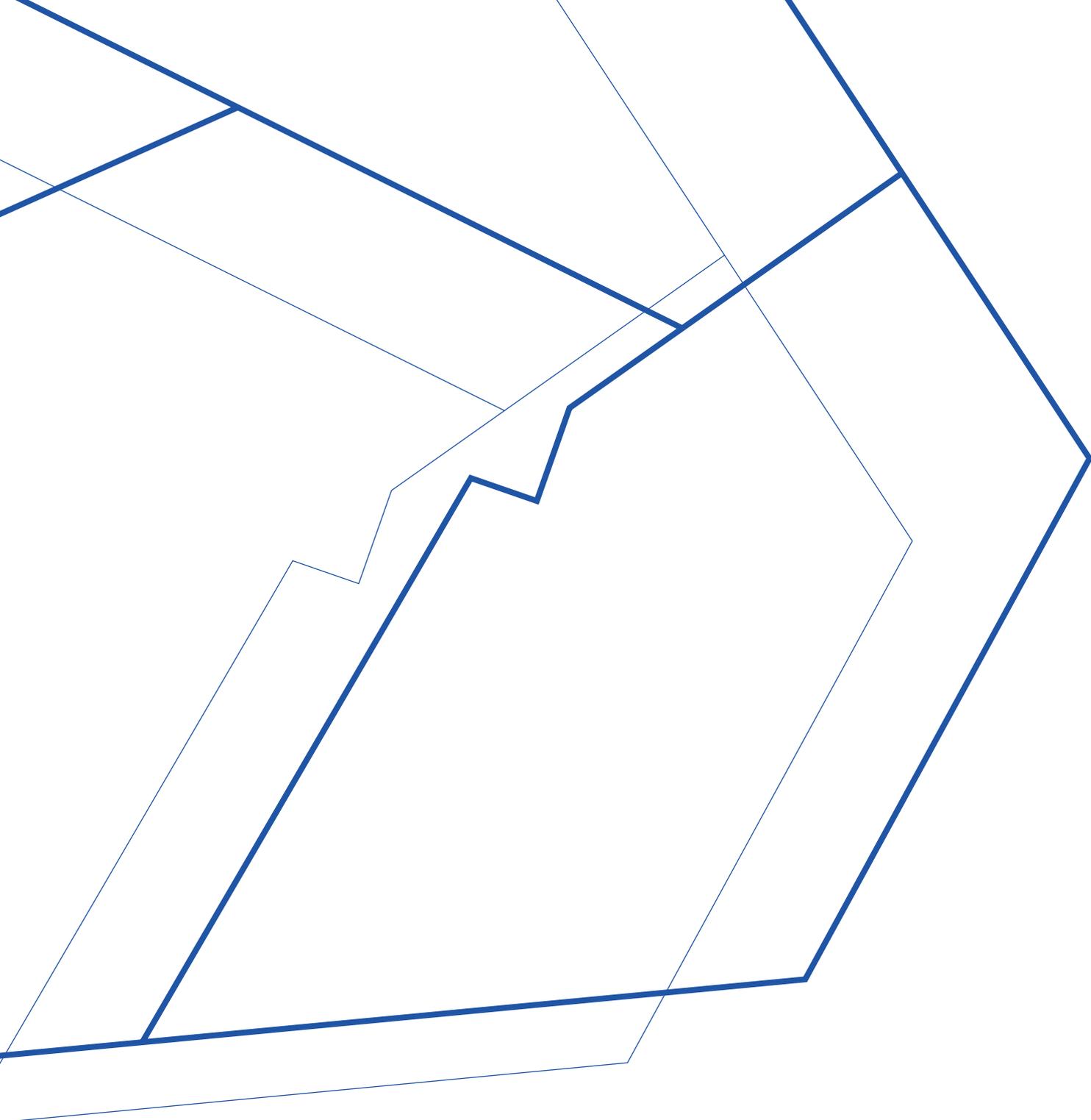
SITE DE LA MARINE

BREST (29)

Maitre d'ouvrage	Service infrastructure de La Défense
Architecte	Catherine Le Perron architecte en association avec GRIGNOU/STEPHAN architectes
BET + Economiste	SOFRESID-Cabinet la pechadiere
Surface	688 m ² + 1090 m ² + 1276 m ²
Cout	3.50M€HT
Livraison	2012
Programme	Restructuration, réaménagement et extension. aménagement d'un site de repli d'accueil pour les enfants. 4 secteurs enfant, un secteur horaires atypiques, cuisine, locaux du personnel, bureaux administratifs.
Mission	conception, suivi de chantier compris opc







architectes associées

0298918124

contact@ar-terr.fr

www.ar-terr.fr

CATHERINE LE PERRON

0608839717

catherine.leperron@ar-terr.fr

ORELINE TIXIER

0675044528

oreline.tixier@ar-terr.fr