ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX

WWW.L2ARCHITECTES.COM

SPORT

SECOURS

ÉDUCATION

LOGEMENT

SANTÉ

TERTIAIRE

COMMERCE

DIVERS

Organisation et méthode de travail

LUCET et LORGEOUX Architectes (L² Architectes), est une structure implantée à Caen, conduite par deux associés travaillant de concert sur l'ensemble des projets en respectant trois principes :

- Se limiter à notre cœur de métier: la conception et la réalisation des bâtiments à travers une équipe complémentaire.
- Confier les études techniques, fluides, économie, VRD ou acoustique qui demandent des compétences spécifiques pour lesquelles sont noués des partenariats en fonction des programmes étudiés.
- Être mandataire pour assurer la cohésion de l'ensemble de l'équipe et rester l'interlocuteur privilégié de la maitrise d'ouvrage.

Ainsi, nous proposons pour chaque projet étudié une équipe spécifique capable de satisfaire et d'enrichir, par les expériences individuelles mises en commun, les ambitions affichées par la maîtrise d'ouvrage.

Cette collaboration d'intérêts partagés s'établie avec des partenaires locaux ou internationaux en fonction des besoins du programme et couvre tous les champs techniques nécessaires à la bonne réalisation du projet.

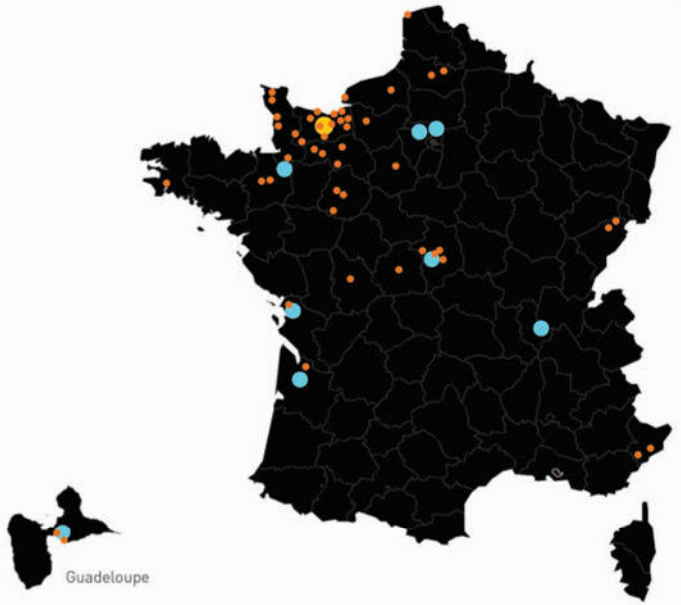
« Chaque projet remet à plat nos certitudes et permet par l'écoute des attentes de la maîtrise d'ouvrage de construire avec elle un outil professionnel efficace, inventif et confortable pour ses usagers ».

Moyens humains

2 architectes DPLG, co-gérant
Matthieu Lucet
Arnauld Lorgeoux
1 secrétaire vérificatrice
1 secrétaire comptable
1 architecte DESA
1 architecte DPLG
2 architectes DE
3 dessinateurs CAO / DAO
1 conducteur de travaux

En cas de nécessité, un renforcement des effectifs est réalisé par le biais de dessinateurs indépendants travaillant régulièrement avec notre équipe.

WWW.L2ARCHITECTES.COM



- L'agence
- Agences d'architecture associées
- Projets

Chiffre d'affaires :

2014 - 1 389 371 € HT
2013 - 1 039 428 € HT
2012 - 1 456 528 € HT

S P O R T
S E C O U R S
É D U C A T I O N
L O G E M E N T
S A N T É
T E R T I A I R E
C O M M E R C E
D I V E R S

HQE, BBC

Démarches Environnementales

H&E

H&E :
- 46 logements, Guérinière, Caen, (14)
- 24 logements, Grâce de Dieu, Caen (14)
- B5, 18 logements, Hérouville Saint Clair (14)
- EHPAD de Mondeville, 102 lits (14)

BBC

BBC-RT2012 :
- 36 logements, Touques (14)
- 24 logements, Grâce de Dieu, Caen (14)
- 56 logements Batiments B , K et J, Mondeville, (14)
- Réhabilitation collège de Verson (14)
- Maison des associations, Hérouville Saint Clair (14)
- Gymnase Hébert, Canteleu, (76)
- 208 logements, Hérouville Saint Clair (14)
- CSP et Ecole de pompiers, Villers Bocage (80)
- EHPAD de Flers, 86 lits, (61)
- EHPAD de Mondeville, 102 lits (14)
- CSP de Chartres Champhol (28)

RT-20%

RT2012-20% :
- 24 Logements, Cherbourg (50)
- 31 logements, Mondeville (14)

PASSIF

PASSIF:
- Hébergement du CFA de Poitou Charentes (16)

HQE

HQE :
- SDIS de Guadeloupe (97)
- SDISS de Neufchâtel (76)
- Maison de la petite enfance, Lisieux, (14) NF tertiaire HQE
- Groupe scolaire d'Audrieu (14)
-14 logements à Rennes, (35)

BIO-S

HQE et BIO-Sourcé
- CFA de Poitou Charentes (16)

LOGEMENT

M.O.
EDIFIDES

Type de mission
Mission de base

Economiste
IGC
BET Fluides
IGC

Coût
3 603 600 €

SHAB
3 495 m²

Date de livraison
2016

Vallée Barrey
53 logements

Mondeville - 14 Calvados

Le projet s'inscrit dans le cadre d'un raisonnement d'aménagement urbain plus large où le rapport avec le quartier et les formes bâties environnantes ont été appréhendées.
Cet aménagement global décline 5 volumes dégageant des perspectives transversales depuis la voirie douce. Ces volumes, inscrits dans une bande paysagère parallèle à la voirie douce sont bordés au sud par les stationnements eux même inscrits dans une bande minérale.
Les volumes bâtis créent ainsi un rythme urbain, dégagent des vues, permettent un ensoleillement maximal des logements et limitent les masques solaires sur les pavillons situés au nord.
L'épannelage participe à cette réflexion avec des volumes R+2+attique à l'Ouest et R+3+attique à l'Est.

Les projets occupent les extrémités de cette composition et l'achève, à l'Est, par un volume spécifique d'une hauteur supérieure à celle de ses voisins. La forme effilée de ce dernier permet de multiplier les expositions favorables et a déterminé son écriture. Traités avec deux tonalités très contrastées, les façades cisellent le tout pour lui conférer élégance et élancement vertical.

Performance énergétique: **RT 2012**

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX
WWW.L2ARCHITECTES.COM

Détail parloir

Détail UVF

DIVERS

M. O.
D. I. S.P de Rennes
Département des Affaires Immobilières

Concours perdu
2014

Coût
1 430 000€

Construction d'unités de vies familiales et de parloirs familiaux au Centre de Détention

Argentan - 60 Orne

Trait d'union entre vie civile et vie carcérale, les unités de vie familiales et les parloirs familiaux doivent proposer un juste équilibre entre sécurité et convivialité. En effet, si les détenus purgent une peine, leurs enfants et leur femme n'en sont que les victimes collatérales sur lesquelles le poids de la condamnation ne doit ni peser ni altérer outre mesure ce temps de visite à dimension familiale.

Positionné en limite sud du terrain, le projet se veut compact et économe en surface : d'une emprise de 31 m x 23 m, le projet préserve donc un large espace de 1 200 m² au nord affectable à d'autres usages (hors reculs sur chemins de ronde et bâtiment UVF). Cette compacité découle de l'analyse fine du programme et de l'agencement précis des espaces aux regard des contraintes d'usage, de maintenance, de sécurité et de sureté. Deux galeries contournent le bâtiment atelier en adossement pour protéger et guider visiteurs et détenus vers cette nouvelle entité. Les grandes distances parcourues par ces galeries permettent de s'affranchir des contraintes d'accessibilité PMR en développant des rampes douces (- de 4 %) abordant les dénivelés du terrain.

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX

WWW.L2ARCHITECTES.

LOGEMENT

COLLECTIF

LOGEMENT

Quartier Saint Jean
51 logements

Bayeux - 14 Calvados

LOGEMENT

Bd de la Paix
208 logements

Hérouville Saint Clair - 14 Calvados

LOGEMENT

Quartier Sainte Thérèse
38 logements

Caen - 14 Calvados

LOGEMENT

La Valeuse - 37 logements

Hérouville Saint Clair - 14 Calvados

LOGEMENT

Grâce de Dieu - Ilot 7
24 logements

Caen - 14 Calvados

LOGEMENT

Bd Raymond Poincaré
28 logements

Caen - 14 Calvados

LOGEMENT

Résidence du Parc
Bâtiments B&F , K&J
86 logements

Mondeville - 14 Calvados

LOGEMENT

ZAC Beaulieu
28 logements

Caen - 14 Calvados

LOGEMENT

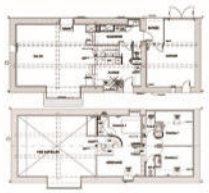
Quartier de la Guérinière
46 Logements

Caen -14 Calvados

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX

WWW.L2ARCHITECTES.COM

LOGEMENT
INDIVIDUEL



LOGEMENT

M.O.
Privé

Coût

SHON
250 m²

Date de livraison
2004

Maison Individuelle
Bény-Bocage - 14 Calvados

LOGEMENT

M.O.
Privé

B.E.T.

Coût

SHON

Date de livraison
2004

Maison Individuelle
Hérouville Saint Clair - 14 Calvados

Construction d'une maison individuelle.

LOGEMENT

M.O.
Privé

B.E.T.
1

Coût
?

SHON
?

Date de livraison
2002

Maison Individuelle
Caen - 14 Calvados

Construction d'une maison individuelle.

LOGEMENT

M.O.
Privé

B.E.T.
1

Coût
?

SHON
?

Livré de 1995 à 2003

Maisons en bande
Hérouville St Clair - 14 Calvados

Ensemble de 7 habitations.

LOGEMENT

M.O.
Privé

Coût

SHON
Réel

Date de livraison
2012

Maison Individuelle
Urieu et Cremeas - 61 Orne

LOGEMENT

M.O.
Privé

B.E.T.

Coût

SHON

Date de livraison
2004

Maison Individuelle
Caen - 14 Calvados

LOGEMENT

M.O.
Privé

Coût
300 000 €

SHON
150m²

Date de livraison
2008

Maison Individuelle
Sainte Honorine des Pertes - 14 Calvados

Implanté à SAINTE HONORINE DES PERTES, le projet profite d'une rue sur la town dans un cadre champêtre entièrement dégagé.

Le parti architectonique se veut simple et minimaliste.
Il exprime ses trois fonctions du volume : les pièces à vivre, les pièces de service et l'espace du transit.

Chacune de ces entités se distingue par une couleur et un volume qui lui est propre : le toit de chaussée gris surmonté en retrait de l'étage gris argenté dans lequel on retrouve un polyptyque de bois aux nœud.

LOGEMENT

M.O.
Privé

Coût
104 000€

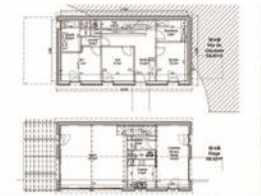
SHON
120m²

Date de livraison
2007

Maison Individuelle
Bény Bocage - 14 Calvados

Ce projet aux lignes sinueuses et tendues développe en mouvement de façade suit pour bénéficier au mieux de l'ensoleillement et des vues vers la galerie arbrée.

Cette maison organisée en deux niveaux, à ossature bois avec des revêtements aluminium, une toiture végétalisée, une volume de façade en fibres ciment, forme avec sa dépendance un volume composé et harmonieux.



LOGEMENT

M.O.
Privé

Coût
280 000 €

SHON
156m²

Date de livraison
2010

Maison Individuelle
Périers sur le Dan - 14 Calvados

Grâce au dénivelé important de la parcelle, cette maison possède des vues imprenables sur la campagne et le littoral.

Le projet, niché dans la pente naturelle, se construit sur deux niveaux. Le niveau bas, exposé Nord et Est, abrite les pièces de nuit, tandis que l'étage accueille les pièces de vie et se prolonge en plein pied avec la partie haute du terrain.

Les deux terrasses de part et d'autre de la maison sont encore l'espace rendez-vous, pour satisfaire une distinction contemporaine de l'architecture vernaculaire des granges locales.

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX

WWW.L2ARCHITECTES.COM

ÉDUCATION

M.O.
Syndicat Scolaire de la Souleuvre

Cotraitants
Economiste et B.E.T. TCE
IGC
B.E.T. VRD et Paysage
Cabinet Guimard

Type de Mission
Mission de base

Coût ht
1 400 000 €
SHON
1 147 m²

Date de livraison
2013

Groupe scolaire de la Souleuvre maternelle 2 classes primaire 4 classes et restauration

Le Bény Bocage - 14 Calvados

Marqué par la nef centrale translucide, le groupe scolaire se caractérise par une conception bioclimatique autour d'une rue intérieure permettant de temporiser les échanges thermiques entre volumes chauffés et espaces extérieurs. Principale liaison entre les différents éléments du programme: école maternelle/école élémentaire/restaurant scolaire, elle accueille les locaux mutualisés (administration et service) de chacune d'entre elles au sein d'un espace verdoyant.

Performance énergétique: **RT 2012**

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX
WWW.L2ARCHITECTES.

ÉDUCATION
ENFANCE

ÉDUCATION

ÉDUCATION

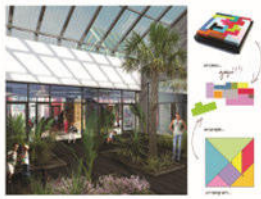
ÉDUCATION

Groupe scolaire maternelle 4 classes primaire 5 classes, restauration

Audrieu - 14 Calvados

Maison de la Petite Enfance 86 berceaux

Lisieux - 14 Calvados



Pôle jeunesse et culture (groupe scolaire, CLSH et médiathèque)

Deauville Les Bains - 50 Manche

ÉDUCATION

ÉDUCATION

ÉDUCATION

Crèche Inter Entreprises Léa Léo "Au Bord de l'Eau" 40 berceaux

Hérouville Saint Clair - 14 Calvados

Crèche Pomme de Rainette 30 berceaux

St Contest - 14 Calvados

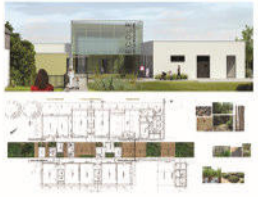
Crèche Inter Entreprises Léa Léo "les P'tits Pots Rouges" 60 berceaux

Colombelles - 14 Calvados

ÉDUCATION

ÉDUCATION

ÉDUCATION



Groupe scolaire de la Souleuvre maternelle 2 classes primaire 4 classes et restauration

Le Bény Bocage - 14 Calvados

Pôle petite Enfance et CLSH

les Pieux - 50 Manche

Groupe Scolaire de la Haie Vigné

Caen - 14 Calvados

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX

WWW.L2ARCHITECTES.COM

ÉDUCATION

M.O.
BTP CFA Poitou-Charentes
Mission de base
+SSI,+BIM,+EXE,+SYN
Architecte associé
Poirier Bordage
Economiste
Cabinet Bagot
BET Fluides : **ITF**
BET Structure
SODEIRE
BET VRD
SODEREF
BET Environnement
AFCE
Coût
12 725 000 €HT
SP : **8670 m²**
Date de livraison
2017

Eco CFA-BTP

Chasseneuil-Sur-Bonnieure - 16 Poitou Charentes

Appréhender un programme, c'est combiner plusieurs perceptions pour en faire un tout cohérent, pertinent et constructif.
Quatre approches structurent ici le projet :l'approche symbolique, contextuelle, technique et l'approche par l'usage.
Il résulte de ces approches une organisation extrêmement lisible du projet où les différentes fonctions sont regroupées en trois pôles qui se partagent le site : enseignement, espaces de vie et administration-entreprise.

Le bâtiment trouve ainsi cohérence et lisibilité à travers une organisation rigoureuse mêlant au quotidien pédagogie, complémentarité et convivialité des espaces.

Bio-sourcé GIPEN

effinergie

Spécificité: **Batiment Bio-sourcé**
Performance énergétique: **Effinergie+ (RT2012-20%), Hébergement PASSIF**

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX
WWW.L2ARCHITECTES.

CULTURE

M.O.
Ville d'Angoulème

Cotraitants
Economiste
PBA
BET Fluides
CITEC
BET Structures
BGC
BET Paysage
APY
BET HQE
Atmosphère (s)

Type de mission
Mission de base
Coût ht
900 000 €
SHON
400m²
Date du concours
2013

Construction d'une Bibliothèque et d'un Espace Jeunesse

Angoulème - 06 Charente

Le projet résulte de la synthèse du programme oscillant entre ouverture et sécurisation et un véritable objet architectural créateur d'une animation urbaine en dialogue avec son environnement.
Le projet propose, en effet, une articulation entre un volume simple entièrement vitrée et une enveloppe métallique perforée ton or, lui donnant une identité propre. Actionnée par un mécanisme simple de treuils, cette maille métallique régule l'ouverture et la fermeture de cet équipement public.
En position fermé, tel un heaume, casque de cavalerie protégeant les chevaliers au Moyen-âge, elle assume un rôle protecteur en dehors des heures d'ouverture au public.
Tandis qu'en position ouverte, le projet, expose les activités qui s'offrent aux usagers, affichant ainsi clairement sa vocation de bâtiment public largement ouvert sur son environnement.
Ouvert ou fermé, cette articulation, qui confère au projet tout son caractère, anime la place Basseau et l'entrée du quartier tout en dialoguant avec ce qui les constituent.

Spécificité: **Certification HQE**
Performance énergétique: **RT 2012**

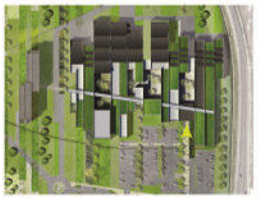
ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX
WWW.L2ARCHITECTES.COM

ÉDUCATION
COLLÈGE & LYCÉE

ÉDUCATION

Centre de formation des apprentis du bâtiment et des travaux publics

Alençon - 61 Orne



ÉDUCATION

Lycée de l'hôtellerie

Restauration, Boulangerie et Pâtisserie
Ifs - 14 Calvados

ÉDUCATION

Restructuration des ateliers lycée Mermoz

Vire - 14 Calvados

ÉDUCATION

Extension et restructuration Collège Louis Pergaud

Deauville - 14 Calvados

ÉDUCATION

Extension et restructuration Collège Simone Veil

Villers Bocage - 14 Calvados

ÉDUCATION

Extension et restructuration Lycée Jean François Millet

Cherbourg - 50 Manche

ÉDUCATION

Extension et restructuration du collège Jean de la Varende

Creully - 14 Calvados

ÉDUCATION

Extension et restructuration Collège Jacques Prévert

Versan - 14 Calvados

ÉDUCATION

Restructuration et extension du collège Paul Eluard

Dives Sur Mer - 14 Calvados

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX

WWW.L2ARCHITECTES.COM

SANTÉ

M.O.
Calvados Habitat

Mandataire
AD Quatio
Type de Mission
Mission de base
Economiste
Collin économiste
BET TCE
Iosis Centre Ouest

Taux d'honoraires
10,60%
Coût
8 200 000 €
SHON
7 070 m²

Date de livraison
2014

EHPAD - 102 lits

Mondeville - 14 Calvados

Le projet s'inscrit sur un terrain à forte déclivité dans un contexte urbain en pleine mutation. Cette double réalité commande pour partie la disposition du projet par une articulation autour d'un axe de circulations verticales marquées par une faille lumineuse et une façade structurante rue Emile ZOLA sur 3 niveaux.
De ces 2 principes fondateurs découle le projet qui, en strates successives, **guide, dessert, structure les différents services** inscrits au programme :

1- Espace de vie communautaire,
2- Unités d'accueil permanentes,
3- Accueil de jour,
4- Unités désorientés,
5- Soins,
6- Services.

Chacun des 6 secteurs mentionnés ci-dessus a un fonctionnement interne qui lui est propre, une logistique particulière et des besoins spécifiques. Mais ces 6 secteurs sont aussi interconnectés et tissent entre eux des liens de fonctionnement essentiels à prendre en compte pour offrir un **lieu de vie et de travail optimal.**

Performance énergétique: **RT 2005 BBC**
Démarche de certification **H&E**

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX
WWW.L2ARCHITECTES.

SANTÉ

SANTÉ

Cuisine centrale, Blanchisserie et Maison d'accueil spécialisée de 40 lits

Epaignes - 27 Eure

SANTÉ

EHPAD Maubert Extension et Réhabilitation 86 lits

Flers - 61 Orne

SANTÉ

EHPAD - 102 lits

Mondeville - 14 Calvados

SANTÉ

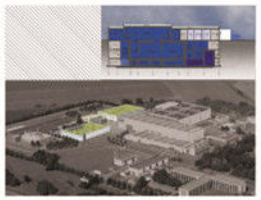
Maison d'accueil spécialisée 40 lits

Epaignes - 27 Eure

TERTIAIRE

Spiral 2 - Phase 2 Bâtiment D.E.S.I.R et Production Campus Jules Horowitz

Epron - 14 Calvados



SANTÉ

Hôpital de Sées, pavillon St Louis Extension et restructuration 45 lits

Sées - 61 Orne

ATTYPIQUE

Plateforme de recherche Equine Box, Imagerie et Animalerie A2

Deauville - 14 Calvados

SANTÉ

Unité de soins palliatifs 12 lits

Hérouville saint Clair - 14 Calvados

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX
WWW.L2ARCHITECTES.COM

COMMERCE

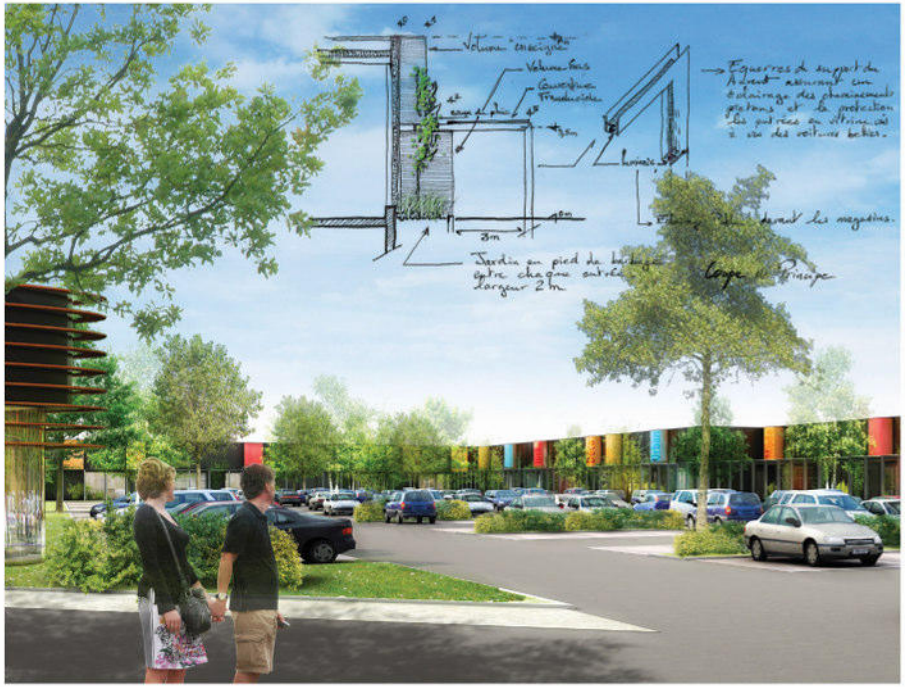
M.O.
Anthésis

Mission
Partielle jusqu'au dossier DCE

B.E.T. Economie
Urban

Coût
3 192 000€
Surface de vente
11 400m²

Etudes en cours



Parc commercial et artisanal

Poitiers - 86 Vienne

LE FONCTIONNEMENT
Unité du traitement des unités commerciales
Volume tramé permettant d'accueillir des commerces de toutes superficies dans un gabarit de hauteur unique
Charte de disposition des enseignes imposé à tous
Auvent pietonnier assurant le lien entre les commerces
L'ARCHITECTURE
A partir de la trame de base (12x7m), les facades sont rythmées par des modules de 2x3.5m
Emergences de 1m disposés aléatoirement de modules translucides lumineux pour composer les volumes enseignes et les vitrines (2x3.5m) en fonction des besoins de chaque unité
Emergence de 2m de deux modules vitrés pour composer les sas d'entrée (nécessaires pour assurer la performance BBCenvisagée)
En retrait de la façade, le cheminement piéton borde les sas d'entrée, L'espace de 2m entre le cheminement et les façades sera végétalisé et permettra le recueillement des eaux pluviales centre du projet
VEGETALISATION
Plutôt qu'un "brouillard" végétal, il sera préféré des densités variables générant une coulée verte depuis la VP vers l'intérieurdu projet

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX
WWW.L2ARCHITECTES.

COMMERCE

COMMERCE

M.O.
Architecte

Type de Mission
Etudes, DCE et suivi architectural

B.E.T. Economie
Urbain

Coût
1 700 000€ HT

Surface de vente
4035 m²

Date de livraison
2011

Parc commercial

La Chapelle St Aubin - 72 Sarthe

L'implantation du bâtiment prend en guidon par une double volonté de compacité et d'optimisation du linéaire de façades commerciales. La compacité des volumes permet de la loi du contact à l'agencement maximum des aide et de favoriser une bonne performance énergétique de l'enveloppe.

Bien qu'offrant des activités commerciales de natures diverses, les différentes entités composant cet ensemble seront regroupés en un bâtiment unique évitant le stockage de l'espace et affichant ainsi son appartenance à une entité collective et composé avec force.

Du fait de la forme du terrain et de son réglementation par rapport aux notions environnantes, la façade prend la forme d'écailles successives accueillant chacune des entrées des différentes cellules commerciales. Cette disposition offre une texture aisée depuis l'accès au terrain de toutes les enseignes et propose une image dynamisant et globale du projet.

Performance énergétique : RT 2005 BBC.

COMMERCE

M.O.
Architecte

Type de Mission
Etudes, DCE et suivi architectural

B.E.T. Economie
Maîtrise d'oeuvre d'exécution
Urbain

Coût
1 838 000 € HT

Surface de vente
7 930 m²

Date de livraison
2011

Parc commercial et logements

Mondeville - 14 calvados

Le projet s'implante en 2 plans, 2 lignes bâties successives. Le premier, à l'alignement requestionné sur la Route de Paris (Recul de 25 m par rapport à l'axe de la voie), marque l'alignement du projet aux côtés voies structurantes.

Le second, en barbare de mail végétal en structure le cœur d'îlot. Les différences de niveaux entre la plate-forme du projet et le niveau du stationnement sont articulées autour d'un vaste commercial sur deux niveaux. RDC haut ouvert à l'Ouest vers la restauration et RDC bas ouvert à l'Est vers le cœur d'îlot.

Cette disposition crée à ouvrir l'opportunité des flux commerciaux pour créer un lieu animé qui favorise un brassage social, culturel et générationnel, privilégie les échanges, la détente, les loisirs et offre une certaine qualité de vie autour des commerces organisés en village.

Le site placé en surplomb sur la Route de Paris dut tenir des impératifs de terrains existants offre sur cet axe un long espace vert tabulé, planté et paysagé de manière à mettre en scène le projet vers l'extérieur.

Performance énergétique : RT 2005 BBC

COMMERCE

M.O.
Leroy Merlin

Collaborateurs
Paysagiste
Atelier Neuvier
Environnement
BET VRD
MA-GEO

Type de Mission
Mission de Base

Coût
6 500 000€

Surface de vente
7 500m²

Date de Livraison
2013

Magasin Leroy Merlin

Pleurtuit - 35 Ille et Vilaine

Visible depuis trois points de vue majeurs, le traitement des façades répond à des principes d'intégration différents.

- La façade principale répond avec aux attentes de la façade dite « commerciale » ou « dédiée » ou décrite dans le cahier des charges de la Z.A.C.. Elle est composée d'un socle en galerie de grandes baies en verticalité ouvrant sur un quai s'adaptant à l'ensemble du bâtiment. Des lattes orgonitiques en cors animent la façade au gré et d'autre d'un cas crée maintenant l'entrée et l'enseigne du bâtiment. Un bardage métallique continu protège les prélarts le long de la façade. Enfin, les éléments de la structure graphique primaire se greffe Leroy Merlin accompagne cette façade « commerciale ».
- A l'Ouest, le bâtiment d'un visible de façon définitive depuis la D168, ce sera par l'accès est accentué au traitement de l'angle du bâtiment et de la façade. Un retournement du pattes de façade accompagné d'un traitement paysager permet de marquer une transition entre le bâtiment et son environnement.

COMMERCE

M.O.
Architecte

Mission
Portefeuille jusqu'au dossier DCE

B.E.T. Economie
Urbain

Coût
3 745 000€

Surface de vente
11 600m²

Etudes en cours

Parc commercial et artisanal

Poitiers - 86 Vienne

LE FONCTIONNEMENT

L'unité du traitement des accès commerciaux

Véritable entrée permettant d'accueillir des commerces de toutes superficies dans un gabarit de hauteur unique

Charte de dispositions des enseignes intégrant à tous besoins préconisés assurant la cohérence des commerces.

GARANTISTE URL

A partir de la trame de base FIXTHE, les façades sont rythmées par des modules de 6x3.5m

Enseignes de 1m d'agrandis alternativement de modules d'extraction bureaux pour composer les volumes énergiques et les vitrines (3x1.5m) en fonction des besoins de chaque entité

Emergence de 3m de deux modules entre pour composer les sas d'entrée nécessaires pour assurer la performance BBC envisagée

En retrait de la façade, le cheminement piéton évite les sas d'entrée.

Création de 2m entre le cheminement et les façades avec végétation et promenade à mouvements des sous-plantées contre du projet

VEGETALISATION

Poids qu'un "bouclient" végétal, il sera prédité des bâtiments - végétaux générant une qualité verte depuis le 1er sans l'intérieur du projet

COMMERCE

M.O.
Carrefour Property

Mission
Portefeuille jusqu'au dossier DCE

B.E.T. Economie
Cabinet Perrotte

Coût
1 685 000€

Surface de vente
2 500m²

Date de livraison
2014

Magasin Carrefour Contact

Le Havre Sanvic - 76 Seine Maritime

Extension et remodelement du magasin « Carrefour contact » situé rue Raoulle Bataille – LE HAVRE SANVIC – 76600

Basée sur des volumes épurés, l'architecture du projet propose une texture simple des fonctions par utilisation différentes des deux matériaux.

Le volume existant et l'extension sur sont habillés d'un bardage métallique horizontal blanc.

Associé à celui-ci, le volume d'entrée est composé d'une façade bois, vitrée et largement ouverte.

Deux couleurs en bardage métallique bleue gris émergent de cette façade, l'un étant horizontalement créant rendu pour le décodeur, marque l'entrée.

COMMERCE

M.O.
Groupe Chenot

Mission de Base
Mission de Base

Coût
1 700 000 €

Surface de vente
4 038 m²

Date de Livraison
2014

Parc Commercial

Pleurtuit - 35 Ille et vilaine

Le projet de l'ensemble commercial de lot n'a implanté sur une parcelle nouvelle de la Z.A.C. du Verte Caroué, se situant au nord de la commune de Pleurtuit. La parcelle se trouve à l'angle nord-ouest de la Z.A.C.. Elle s'étend le long de la D168, et de la D266, qui traverse la Z.A.C. et rejoint le centre ville de Pleurtuit vers le Sud.

L'implantation du bâtiment tient compte des perspectives visuelles dans le cahier établit par l'urbaniste mandataire, en charge de l'aménagement du site. Ainsi, la répartition des masses en fait au nord aurait de la parcelle, laissant au sud un espace suffisant pour organiser les stationnements avec un traitement paysager particulièrement soigné. L'exploitation se trouvera sur la parcelle s'étend aux objectifs paysagers communs à la Z.A.C., se prenant de créer une continuité, tant en terme d'accès que d'architecture et de paysage avec la rivière de la Z.A.C.

Au vu de l'organisation du bâtiment, et des aménagements de la Z.A.C., on aura particulier soin accentué au traitement architectural du bâtiment, afin de maximiser ces impacts dans l'environnement.

COMMERCE

M.O.
Architecte

Type de Mission
Etudes, DCE et suivi architectural

B.E.T. Economie
Hors Géologie
Hydraulique et réseaux
Urbain

Coût
2 760 000 €

Surface de vente
8 000m²

Date de livraison
2009

Implantation commerciale

La Flèche - 72 Sarthe

Situé en bordure de l'une des voies de desserte principale vers le centre ville de La Flèche, le terrain d'assiette du projet est intégré à une zone d'activité en dizaine de la commune.

Bloc qui offrant des activités commerciales et de natures diverses, les différentes entités composant cet ensemble seront regroupés en un bâtiment unique évitant le stockage de l'espace et affichant ainsi son appartenance à une zone collective et composé avec force en matériaux de volte entre de ville de LA FLECHE à partir de la RN23.

Deux façades différenciées, compte tenu de leurs vocations et perception très différentes l'accès d'appel avec marquage des entrées vers des différentes entités commerciales vers l'autre façade par particulière réalisé à partir d'un « mail » – déclaré sur l'ensemble du linéaire, relié par des auvents assurant un cheminement protégé d'une entité à l'autre.

Les énergies seront implantées sur des emplacements choisis, et privilégiés lors de leurs à assurer la cohérence globale du projet et éviter les nuisances particulières...

COMMERCE

M.O.
Carrefour

Type de Mission
Mission de Base

Coût
1 100 000 €

Surface de vente
m²

Date de Livraison
2009

Magasin Carrefour Market

Periers - 50 Manche

Projet de l'extension du bâtiment existant et modernisation de la façade d'entrée.

Basée sur des volumes simples orthodoxes, l'architecture du projet propose une texture dans des fonctions à travers une écriture contemporaines en corrélation de gris.

1. Extension de la surface de vente : volumes basé en bardage vertical 2
2. Zone de cassier et bureau : volumes bas en panneaux sandwiches de couleur sombre
3. Entrée : aquarium grâce aux auvents en verrière

Les enseignes extérieures sont réalisées aux et implantées du nouveau totem de signalisation.

Les abords ont l'environnement végétal existant avec maintenus en l'état sans modifications.

COMMERCE

M.O.
Leroy Merlin

Constructeur
Environnement
BET VRD
MA-GEO

Type de Mission
Mission de Base

Coût
6 800 000€

Surface de vente
7 500m²

Date de Livraison
2013

Magasin Leroy Merlin

Tollevast - 50 Manche

Le projet, implanté en entrée de ville de l'agglomération Cherbourgeoise le long de la voie express 10 reste aujourd'hui dans une période marquée d'une zone commerciale en cours de réalisation. L'implantation de ce bâtiment a été guidée par le souci en compte de la réalisation à l'entrée Nord de la ville du contournement de Cherbourg qui doit se prolonger sur la portion aboutie du présent projet en longeant des deux côtés de la voie.

La répartition des masses et volumes prend en compte cette future réalisation dans un paysage destiné à subir de fortes mutations dans les années avenir.

Les accès possible vers la parcelle et la présence des autres enseignes en vis-à-vis ont conduit à l'implantation proposée orientée vers le cœur de la zone commerciale, tournant le dos à la Tollevast. Il

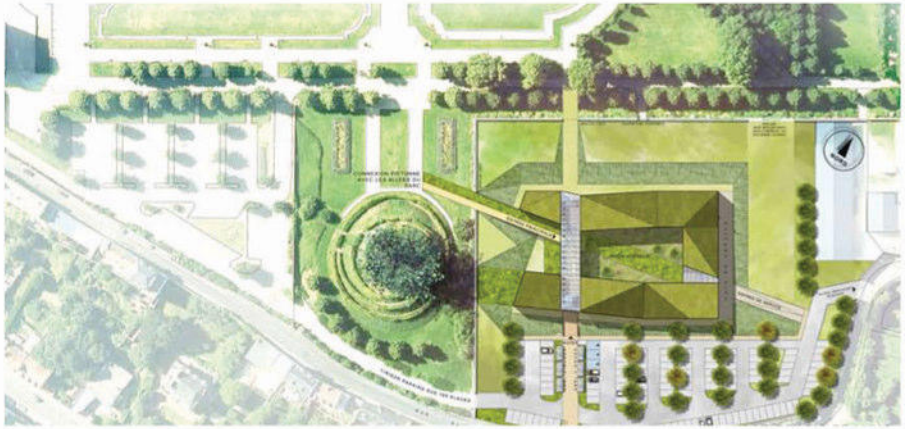
L2 ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX
WWW.L2ARCHITECTES.COM

TERTIAIRE

M.O.
CR Basse Normandie

Architecte mandataire
Billard Durand

Co-Traitants
Economiste et HQE
Echos
BET Fluides
EGIS
Acousticien
Duclos
Mission
Mission de base
Coût
9 000 000 HT
SHON
3 520 m²
Date de Livraison
2016



Immeuble de bureaux
Hôtel de Région
site de l' Abbaye aux Dames

Caen - 14 Calvados

L'intégration douce du projet dans le site repose sur la simplicité de son volume et sur le rythme sobre et rigoureux de ses façades, non par mimétisme mais par analogie à l'architecture de l'abbaye.

La relation fonctionnelle entre le bâtiment et le parc se traduit également par la présence des jardins sur le toit perceptible depuis le pied du cèdre.
Au contraire d'un objet simplement posé, le volume minéral semble avoir émergé des carrières qu'abrite le sous-sol en soulevant avec lui des lanières de paysage.

Les quelques inflexions du volume parallélépipédique guidées par les lignes de composition du projet, animent les façades au rythme de la courbe du soleil et des variations de la lumière du jour.

Spécificité: Certification **HQE**
Performance énergétique: Bâtiment passif **label Effinergie +.**

ARCHITECTES
LUCET & LORDEAUX
WWW.L2ARCHITECTES.COM

TERTIAIRE

TERTIAIRE

Immeuble PENTACLE extension des bureaux

Hérouville Saint-Clair - 14 Calvados

TERTIAIRE

Extension et restructuration GIP Cyceron

Caen - 14 Calvados

TERTIAIRE

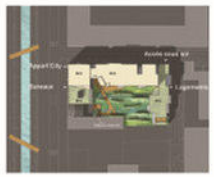
Chambre de Commerce et d'Industrie (C. C. I.)

Caen - 14 Calvados

TERTIAIRE

Siège Social de Véolia Propreté

Caen - 14 Calvados



TERTIAIRE

Résidence service de 120 logts Logements sociaux, Bureaux ZAC "Quartiers des Bassins"

Cherbourg - 50 Manche

TERTIAIRE

Centre de formation AFT IFTIM

Caen - 14 Calvados

TERTIAIRE

SDIS de BOURGES Locaux de la Direction

Bourges - 18 Cher

TERTIAIRE

Pépinière d'entreprises

Nonant - 14 Calvados

TERTIAIRE

Direction régionale de l'équipement D.R.E

Caen - 14 Calvados

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX

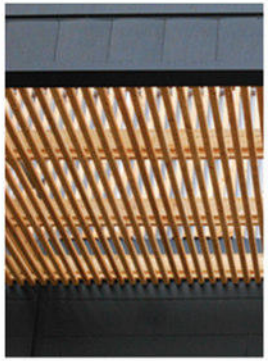
WWW.L2ARCHITECTES.COM

SECOURS

M.O.
Conseil général d'Eure et Loir
Type de Mission
Mission de base

Economiste
Auvray Dubaillay
B.E.T. structures
Sechaud & Bossuyt
B.E.T. Fluides
Sechaud & Bossuyt
B.E.T. V.R.D
Sechaud & Bossuyt

Coût
12 400 000€
Shon
7 300m²
Date de livraison
2015



Centre d'Incendie et de Secours

Chartres - 28 Eure et Loir

l'intervention ne peut souffrir de compromis dans la conception des ouvrages qui doivent la servir. Ce centre de secours principal a donc été réfléchi comme un outil efficace et fiable où tout est mis en œuvre pour respecter le principe fondamental d'un centre de secours : « la marche en avant ».
Mais cet équipement possède un second visage, celui de la veille et du repos où l'outil doit devenir espace de vie partagé pour que chacun puisse trouver les ressources nécessaires à l'exercice de son engagement.
Ces deux facettes du programme se complètent et s'articulent pour offrir un projet fonctionnel et évolutif, rigoureux et de composition simple, répondant aux attentes d'aujourd'hui tout en préservant les besoins de demain.
Compact et dense, regroupé autour du monolithe de la grande remise, le centre s'inscrit entre plaine et urbanité.

Spécificité: **Toiture Photovoltaïque**
Performance énergétique: **RT 2005 BBC**

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX
WWW.L2ARCHITECTES.COM

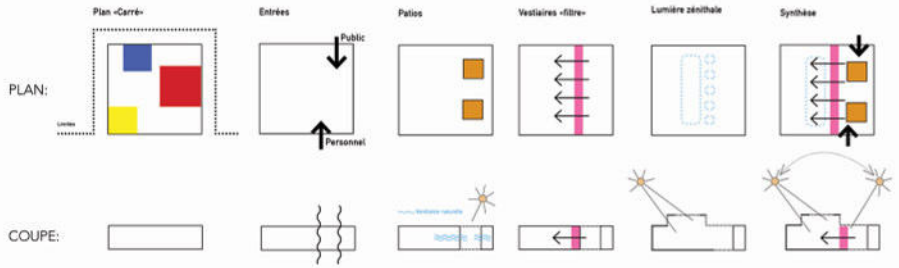
"Concentré et affuté, un Centre de Secours est à l'image de l'athlète sur la ligne de départ. Fort de son entrainement, des gestes cent fois répétés, il est prêt à s'élancer sur la piste, son corps et son âme au service d'un seul objectif : arriver le premier ... au secours des autres."

SECOURS

M.O.
CG 17
Mandataire
BPG & associés
Type de Mission
Mission de base

Economiste
BPG & associés
B.E.T. Fluides, Thermique, SSI
AREA
B.E.T. Structure,VRD
SETTEC

Coût
5 900 000 €HT
Shon
4 500m²
Date de livraison
2017



Centre de secours principal

Rochefort-sur-Mer - 17 Charente-Maritime

Si la compacité des locaux et leur proximité pour une meilleure efficacité des départs est une attente récurrente des casernes de sapeurs pompiers, le site exacerbe ici cet impératif. Ainsi, le projet se veut ramassé, efficace et rigoureux afin de limiter les parcours, fluidifier les cheminements et rendre ergonomique chacun des postes de départs en alerte.
Mais un centre de secours présente deux visages complémentaires, le premier, liée à l'alerte, et le second concerne la veille, la formation, l'entrainement et la maintenance. L'organisation du centre reflète cette disposition où la circulation principale nord/sud partage verticalement le centre en deux entités aux porosités contrôlées : espaces opérationnels, et espaces de ressourcement pour les pompiers et d'accueil du public. Les patios séquencent horizontalement ces différentes fonctions entre zone de commandement, espaces de formation et lieux de vie.

Issu d'un monolithe blanc, le projet s'inscrit dans un parallélépipède rectangle, creusé, sculpté puis ciselé afin de proposer sur chacune de ses façades, les protections au soleil et aux intempéries nécessaires à un usage serein confortable et efficace des espaces.

Performance énergétique: **RT 2012**
Démarche: **HQE** TP: 1.5.7 / P: 2.4.9.10

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX
WWW.L2ARCHITECTES.COM

SECOURS

PROJETS REALISES
OU EN COURS DE
REALISATION

SECOURS

Groupement EST

Neufchatel en Bray - 76 Seine Maritime

SECOURS

Centre de Secours Principal du Cher

Bourges - 18 Cher

SECOURS

Ecole Départementale d'Incendie et de Secours et Centre de Secours

Villers Bocage - 80 Somme

SECOURS

Centre de secours - Ecole de formation et Gymnase

L'Hermitage - 35 Ille et Vilaine

SECOURS

Centre d'Incendie et de Secours

Chartres - 28 Eure et Loir

SECOURS

Centre de secours Principal

Neufchatel en Bray - 76 Seine Maritime

SECOURS

Centre de secours principal et Gymnase

Saint Amand Montrond - 18 Cher

SECOURS

Centre Département d'Incendie et Centre de Secours Principal

Pointes à Pitres - Guadeloupe

SECOURS

Réhabilitation et extension du CTA-CODIS du SDIS de Couvrechef

Caen - 14 Calvados

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX

WWW.L2ARCHITECTES.COM

SPORT

M.O.
Ville de Merville Franceville

Cotraitants
Èconomiste
IGC
BET structures
AG2C

Type de mission
Mission de base

Coût ht
350 000 €

SHON
180 m²

Date de livraison
2012

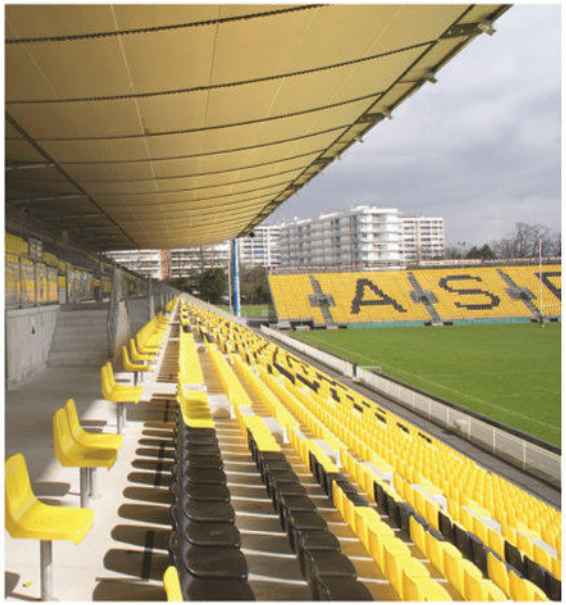
Ecole de Kite Surf

Merville Franceville - 14 Calvados

Ce projet, en simple rez-de-chaussée, s'organise autour d'une terrasse bois, espace à la fois pratique et de convivialité.
De par sa typologie, sa spécificité et son activité il se détache des constructions avoisinantes à savoir des maisons individuelles.
Ce monolithe totalement intégré au paysage dunaire en hiver, se révèle à la belle saison pour dévoiler un cœur haut en couleur et alors susciter l'intérêt dû a son activité atypique. Vivant au rythme des saisons il se protège des tempêtes d'hiver et s'ouvre à la curiosité et à l'attractivité en été. Autant ludique que fonctionnel cet objet prend place tout naturellement dans ce paysage à la fois magique et inhospitalier.

Spécificité du projet: **Ossature Bois**
Pérformance énergétique: **RT 2005**

ARCHITECTES
LUCET & LONGEOUX
WWW.L2ARCHITECTES.



SPORT

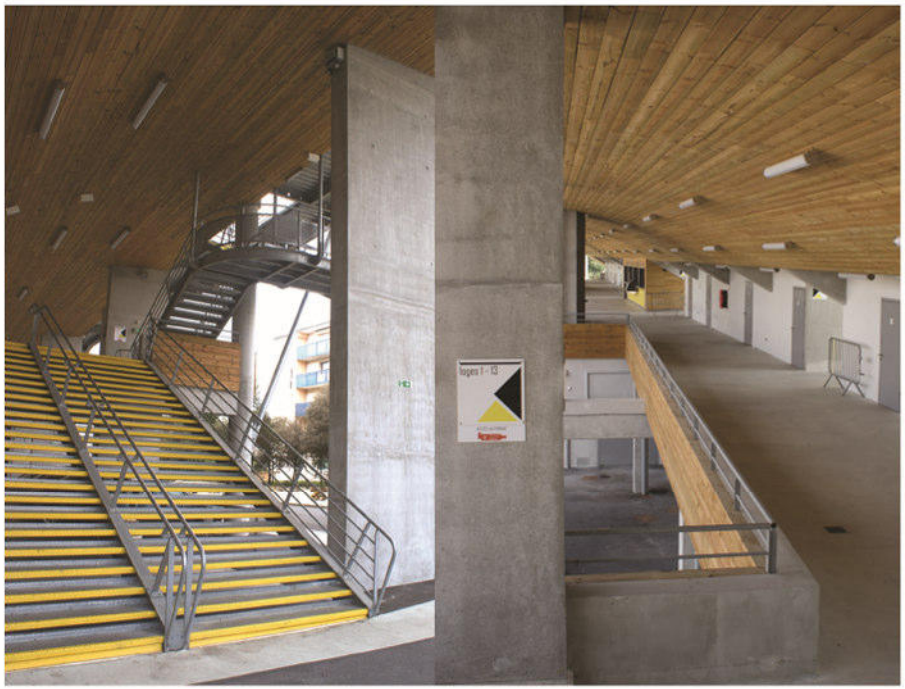
M.O.
Ville de La Rochelle

Type de mission
Mission de base

Cotraitants
Economiste
Cabinet Perrotte
BET fluides
AREA
BET structure
BTP

Coût
5 200 000€
SHON

Date de livraison
2010



Stade Marcel Deflandre
Tribune de 6 000 places

La Rochelle - 17 Charentes Maritime

Le projet se devait de concilier 2 approches : la première, est urbaine car un stade est une composante sensible du paysage par l'impact visuel et architectural qu'il induit.
Sa proportion hors norme au regard de l'échelle de l'habitat en fait un objet unique focalisant le regard.
Le pignon de la tribune, tendu de toile translucide laissera deviner la forme des gradins et l'architecture du projet mais deviendra à la nuit tombée vecteur d'émotion par la projection, sur ce support, d'image et d'évènements sportifs, invitant par la même, les habitants du quartier à participer à la chaleur des rencontres sportives du club.
La seconde approche est sportive : lieu de toutes les joies, le stade est un espace de fête et de convivialité Les gradins, qui forment le second visage du projet, sont organisés afin d'offrir une proximité optimale entre supporter et joueurs. Ainsi ils forment une nappe unique où s'insèrent les places réservées (loges et PMR). Chaque gradin est positionné de manière à assurer à tous les spectateurs une échappée visuelle confortable vers l'aire de jeu.

Spécificité: **Toiture photovoltaïque de 2 500 m²**
Démarche **HQE**

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX
WWW.L2ARCHITECTES.COM

SPORT

SPORT

M.O.
Ville de La Rochelle

Type de mission
Mission de base

Concepteurs
Concepteur
Cabinet Perrotte
BET Ouest
ARGA
BET structure
gtm

Coût
5 200 000€
SHON

Date de livraison
2010

Stade Marcel Deflandre
Tribune de 6 000 places

La Rochelle - 17 Charentes Maritime

Le projet se devait de combler 3 approches : la première, architecturale car un stade est une construction sensible du paysage par l'impact visuel et architectural qu'il induit.

La proportion très ouverte au regard de l'échelle de l'habitat en fait un objet unique facilement repérable.

La légèreté de la toiture, tendu de toile microperforée laissant donner la forme des gradins et l'ambiance du projet mais également à la nuit tombée valorisant d'évidence par la projection, sur sa surface, d'images d'événements sportifs, évitant par la même, les nuisances du quartier à participer à cet événement.

La seconde approche est sportive : tous de locaux les plus fonctionnels et ou pauses de bike et de convivialité des gradins, qui forment le second visage du projet, sont organisés afin d'offrir une proximité optimale entre supporter et joueurs. Ainsi, ils forment une nappe unique où il n'existent les places réservées aux Loges et PMR. Chaque gradin est positionné de manière à assurer à tous les spectateurs une échappée visuelle confortable vers l'aire de jeu.

Spécificité : **Toiture photovoltaïque de 2 000 m²**
Démarche HQE

SPORT

M.O.
Ville de Marvillle Francevillle

Concepteurs
Economiste
AEC
BET structures
AEC

Type de mission
Mission de base

Coût de
390 000 €

SHON
166 m²

Date de livraison
2012

Ecole de Kite Surf
Marvillle Francevillle - 14 Calvados

Ce projet, en simple mur des chaussées, s'organise autour d'une terrasse bois, support à la fois pratique et de convivialité.

En son sur topologie, sa spécificité et son activité, il se détache des constructions environnantes à savoir des maisons individuelles.

Ce mur-voile totalement intégré au paysage durant en hiver, se révèle à la belle saison pour délimiter un volet tout en couleur et alors ajouter l'identité à ces activités aquatique. Vivant au rythme des saisons il se protège des rayonnements d'hiver et s'ouvre à la convivialité en été. Aujourd'hui, lieux que fonctionnent voit déjà privé place Sud naturellement dans un paysage à la fois magique et renouvelé de.

Spécificité du projet : **Ossature bois**
Performance énergétique RT 2005

SPORT

M.O.
Ville d'Hérouville

Consultants
Economiste
EDEIS Ouest
BET structures
EDEIS Ouest

Type de mission
Mission de base

Coût de
330 000 €

SHON
176 m²

Date de livraison
2012

Local des associations
Hérouville Saint Clair - 14 Calvados

L'environnement urbain se caractérise par la présence d'équipements sportifs à grande échelle, notamment la Grande Prairie, le Gymnase Armand Le Bihan, le Gymnase O. Huet. Le projet va venir à l'angle des rues Dupin de Guichainville, auteur de quartiers à caractère non réglementés. Sans alignement sur rue, mais implantés sur les parcelles pour optimiser leurs activités, ces derniers créent des espaces libres. En leur leurs équipements spécifiés en plein air les leurs espaces de stationnements végétalisés.

Longeant la route Prestavoirie et organisés par bandes successives distinctes aux galeries, ces espaces verts et aux stationnements, la rue trouve sa cohérence dans la succession de volumes très réfléchis à la longueur d'une promenade sombre et réjouissante.

Spécificité : **Ossature bois**
Performance énergétique RT 2005

SPORT

M.O.
Commune de Cormeilles

Type de mission
Mission de base

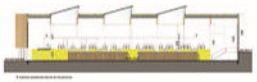
Concepteurs
Aurélie DeMatteis

BET TCE
Technael & Rouayet

Coût
2 926 000€

SHON
2 156m²

Concours Perdu
2009



Gymnase Hebert
Cormeilles -76 Seine Maritime

Construire un gymnase dédié à l'handisport implique la prise en compte de tous les handicaps et notamment les plus perceptifs d'entre eux : ceux des personnes à mobilité réduite qui, du statut sportifs ou spectateurs car c'est selon ce qui, elle, la perception est la plus généreuse de connexions spatiales. Projet entre la Place M. Taupé et le niveau sportif du collège de Cormeilles, le projet était d'insérer dans une pente forte et permettre l'accès à chacun de ces espaces architecturés.

Il faut donc permettre par les circulations propres au projet l'accès tant au terrain sportif qu'aux gradins. Dans une logique évidente de simplement fonctionnelle des espaces, nous avons implanté le gymnase à la même altimétrie que la plateau sportif du collège, facilitant ainsi le passage de l'un vers l'autre et limitant de fait l'impact vertical du projet sur la place.

Les gradins placés au niveau des vestiaires devant nécessiter les circulations et échappées visuelles. Ces contraintes contrôlées à l'accueil de 50 spectateurs en faisant coordonner à un positionnement prévu dans l'espace des angles et parallèle au mur à l'intérêt de l'alignement des vestiaires de manière à offrir à tous une vision optimale de l'air de jeu.

Spécificité : **Handisport**
Performance énergétique RT 2005 - 20%
Démarche de certification HQE

SPORT

M.O.
Groupe CARE
Type de mission
de base par lotie

Coût
80 575 000 €
Livraison du concours
2006

Projet arrêté phase
chantier pour raison
administrative en
2006

Grand Stade de Nice - 33 000 places
Délégation de service public (PPP)

Nice - 06 Alpes Maritime

C'est en premier lieu la topographie et l'horizon des collines toutes proches qui a guidé l'implantation du stade sans avoir qui a déterminé notre parti architectural.

Le Grand Stade sera perçu de loin tout d'abord mais aussi de tout l'espace tout autour. C'est pourquoi la couverture et la façade ont fait qu'un et affirme, de la un jeu qui mêle à la fois l'esthétique et la technique, une image urbaine. Le jeu arrondi et plissé de la couverture du stade Allianz Riviera joue avec la lumière naturelle.

Heureusement, cette forme répond à notre exigence initial. En jeux forme plissé d'une nouvelle et au quartier futur, en effet, c'est le schéma de développement urbain qui a guidé, après la topographie, notre parti architectural. Le stade s'ouvre sur le vieux village à l'Est. Il se caractérise donc par un effet d'alignement sur la voie nouvelle et la verticalité de sa façade qui contraste fortement avec l'horizontal des rives autres.

Le projet est constitué de 3 entités combinées mais autonomes :
• Le Stade d'environ 35 000 places, y compris ses abords
• Le Musée du Sport et les espaces de parking
• Le Gymnase des Commanches

SPORT

M.O.
Groupe CARE
Type de mission
de base par lotie

Architectes associés
CR Architecture
OTL Architecture
Consultants
BET structures
Tenali international
BET fluide
Technael & Rouayet
BET V.R.D
SETEP

Coût : 280 000 000 €
SHON : 180 000m²

concours perdu
en 2010

Stade 35 000 places
Délégation de service public (PPP)

Nice - 06 Alpes Maritime

Nous avons une époque où l'architecture des stades, mirror des salons qui les défilent, touche au sublime.

Animation, grands enfants-nains, les stades parmi quoi aujourd'hui à la recherche des vrais tout autant des événements qu'ils accueillent qui répondent à la recherche.

Assumés comme tel, ils finalement autour d'eux une vie urbaine et sociale : ils sont devenus de véritables moteurs de vie économique.

Pour les plus passionnés, le stade est un lieu d'identification et de second. Nulle part ailleurs on ne trouvera les passions et les rêves. C'est dire que le stade est devenu un référent urbain.

Au mythique Stade du Rio, urbain et populaire, succédera bientôt un stade d'une nouvelle génération.

Un stade **intégrateur** et **responsable** du site et de son identité.
Un stade **animé et populaire** conformé à nos conceptions de société.
Un stade générateur de solidarités dans la ville de demain.
Un stade **intéressant** et moderne amplifiant l'émotion.
Un stade **multifonctionnel** répondant aux attentes du public le plus large.
Un stade répondant enfin aux exigences de rentabilité grâce à un nouveau modèle économique.

SPORT

M.O.
Communauté de
Vivarais Escapa
Intercom

Type de mission
Mission de base

Concepteurs
Economiste
Cabinet Perrotte
BET structures
CEFBA
BET fluide
Delta Fluides

Coût
812 500 €

Date de livraison
2008

Gymnase
Villers Bocage -14 Calvados

Adossé au gymnase construit dans les années 1970, ce nouvel équipement propose une nouvelle aire de jeux multisports mais permet aussi de regrouper les deux équipements autour d'une même identité.

La réhabilitation de l'existant n'était pas inutile dans le projet, ce nouvel espace sportif marque l'endroit tout en s'y greffant pour évaluer son accès et les espaces annexes fonctionnels et rangement du matériel.

Le contraignant des volumes traduit d'ailleurs des 2 fonctions du programme : la salle multi-sport et ses annexes identifié par des matériaux, des couleurs et des surfaces distinctes. Les 2 entités sont liées agrafées structurant l'entrée du site et font échos aux matériaux du collège qui lui fait face.

SPORT

M.O.
Ville de Sochaux

Type de mission
Mission de base

BET
Technael et Rouayet
Cotec

Coût
10 496 700€

Stade de 20 000
places

Date de livraison
2009

Stade Bonal - 20 000 places
Sochaux - 25 Doubs

Située par la Ligue Nationale de Football, cette arène se caractérise par une parfaite continuité des gradins.

Sa configuration en " chaudron à l'anglaise " favorise une ambiance bouillonnante dans un environnement sécurisé.

Répartition des spectateurs en 2 niveaux de gradins pour les tribunes nord, sud et est, partiellement une contextualisation directe nouvelle et ouverte. Ce plan en effet laissant est créé afin de placer le spectateur au plus près de l'action en maintenant à une visibilité optimale de toute place.

Confiltrée avant est convertie aux échanges et à la convivialité entre Club, partenaires économiques et Public avec vue à l'aspect de manière intermédiaire à une légère élite accueillant les loges de l'entertainment et du Club ainsi que les loges.

Les accès sont différenciés pour chaque secteur du stade.

SPORT

M.O.
Ville de Rennes

BET TCE
Technael & Rouayet

Type de mission
Mission de base

Coût
16 704 000 €

Nombre de places
35 000

Date de livraison
2022

Stade de la route de Lorient
Rennes - 35 ile et Vilaine

Le projet consiste en la rénovation du Stade RENNAIS par la création d'une tribune neuve et 4 angles de jonction entre tribune projetée et les existants au nord et sud du terrain.

Ce projet n'avait dans la perspective de proposer un équipement destiné à recevoir 29 000 spectateurs en places assises en gradins et, ouvertes aux quatre à ajouter 1 000 places de plein pied (y, loges de 60 chacune).

Situé entre le périphérique urbain de Lorient et la berge de la Rivière, le site implique une grande fluidité des lignes et une composition des volumes à l'échelle humaine.

Suite à cette première phase de travaux, l'extension des tribunes nord et sud du stade a été engagée sous condition de maintien de fonctionnement du reste et sa capacité. Afin cette seconde phase de travaux démolition les rapport de grand de standards, préconçue les dimensions internes et engagent du nouveaux volets principe.

ARCHITECTES
LUCET & LORGEOUX

WWW.L2ARCHITECTES.COM