



- LOGEMENT NEUF
- RENOVATIONS
- EQUIPEMENTS

REHABILITATION THERMIQUE 59 LGMTS

SACLAS (91)



ARCHITECTURES

SITUATION
1 à 5 Rue Gabriel Péri et 15-
16 Hameau de Grenet.
Saclas (91)

PROGRAMME
ITE, rénovation des parties
communes et restructuration de
2 logements

CALENDRIER
Etudes I / 2020
Réception II / 2022

MAÎTRE D'OUVRAGE
LOGIAL OPH

SURFACE
2940 M² SHAB + 1190 M²
SHAB

DÉMARCHE
ENVIRONNEMENTALE
Objectif 195 kWh/m²/an

MAÎTRISE D'OEUVRE
FJ ARCHITECTURES
A. VAZEUX - BET ADF

COÛT
2.2 M€ HT

TYPE DE MISSION
COMPLETE MOP (concep-
tion réalisation Ent. EBPS)



Résidence Gabriel Péri



Résidence Gabriel Péri



Résidence Hameau de Grenet



Résidence Hameau de Grenet



Plan de masse

Photos avant travaux

Résidence Gabriel Péri - 42 Lgmts



Photos avant travaux



Photos avant travaux

Résidence Hameau de Grenet - 17 Lgmts





REHABILITATION THERMIQUE 26 LGMTS

TRAPPES (78)



ARCHITECTURES

SITUATION
Résidence Courbet, avenue
Salvador Allende, Trappes
(91)

MAÎTRE D'OUVRAGE
IMMOBILIÈRE 3F

MAÎTRISE D'OEUVRE
FJ ARCHITECTURES
A. VAZEUX - BET ADF -
Loizillon Economiste

PROGRAMME
ITE, VMC, Chauffage, BEC
Thermodynamique, réfection des
pièces humides et des parties
communes. En site occupé

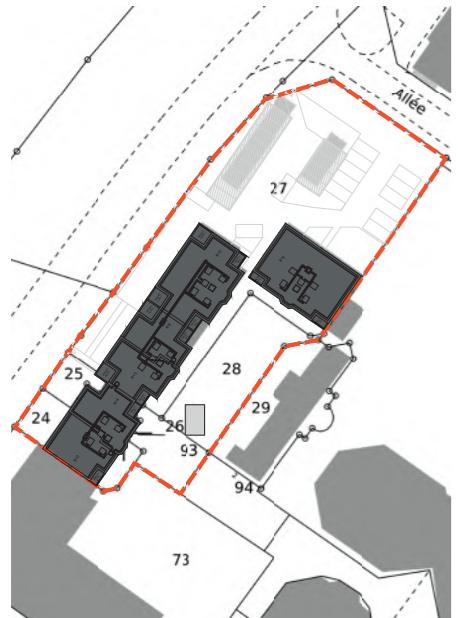
SURFACE
1844 M² SHAB

COÛT
1.7 M€ HT

CALENDRIER
Etudes : 2022
Travaux: 2023 - 2024

DÉMARCHE
ENVIRONNEMENTALE
Objectif étiquette D et C
Isolant bio-sourcé

TYPE DE MISSION
COMPLETE MOP



ARCHITECTURES

SITUATION
27 rue des Héros Nogentais
Nogent sur Marne (94)

MAÎTRE D'OUVRAGE
IMMOBILIÈRE 3F

MAÎTRISE D'OEUVRE
FJ ARCHITECTURES
A. VAZEUX - BET
CARDONEL

PROGRAMME
Restructuration complète d'un
Immeuble de logements anciens
Site Remarquable.

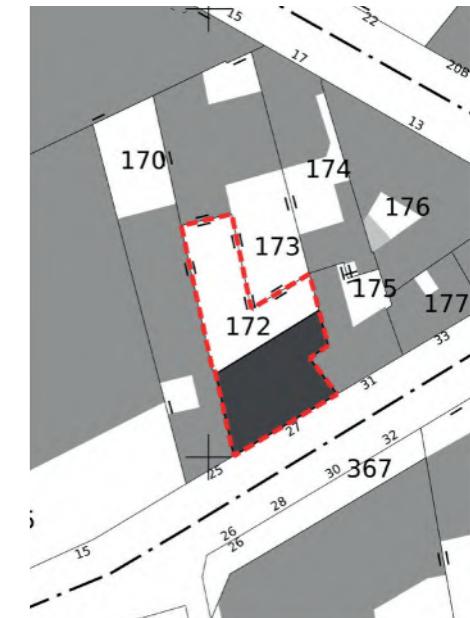
SURFACE
387 M² SHAB

COÛT
1 M€ HT

CALENDRIER
Etudes : 2022
Travaux: 2023-2024

DÉMARCHE
ENVIRONNEMENTALE
Objectif étiquette C
Isolant bio-sourcé

TYPE DE MISSION
COMPLETE MOP





EXTENSION D'UNE MAISON

ILE-SAINT-DENIS (93)



SITUATION
Quai du Saule Fleuri, Ile Saint Denis (93)

PROGRAMME
Extension d'une maison

Etudes 2019
Livraison 2020

MAÎTRE D'OUVRAGE
Privé

SURFACE
63 M² SHAB

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE
Ossature bois - Isolants bio-sourcés - RT Existant

MAÎTRISE D'OEUVRE
FJ ARCHITECTURES
BET Structure: I+A

COÛT
205 000 € HT

TYPE DE MISSION
Mission complète

CALENDRIER



Vue de l'extension depuis le jardin



RENOVATION D'UN HALL - PARIS 5ème



SITUATION
23 Rue Descartes,
Paris 5ème

PROGRAMME
Rénovation complète du hall

CALENDRIER
Livré juin 2020

MAÎTRE D'OUVRAGE
RIVP - Régie Immobilière de
la Ville de Paris

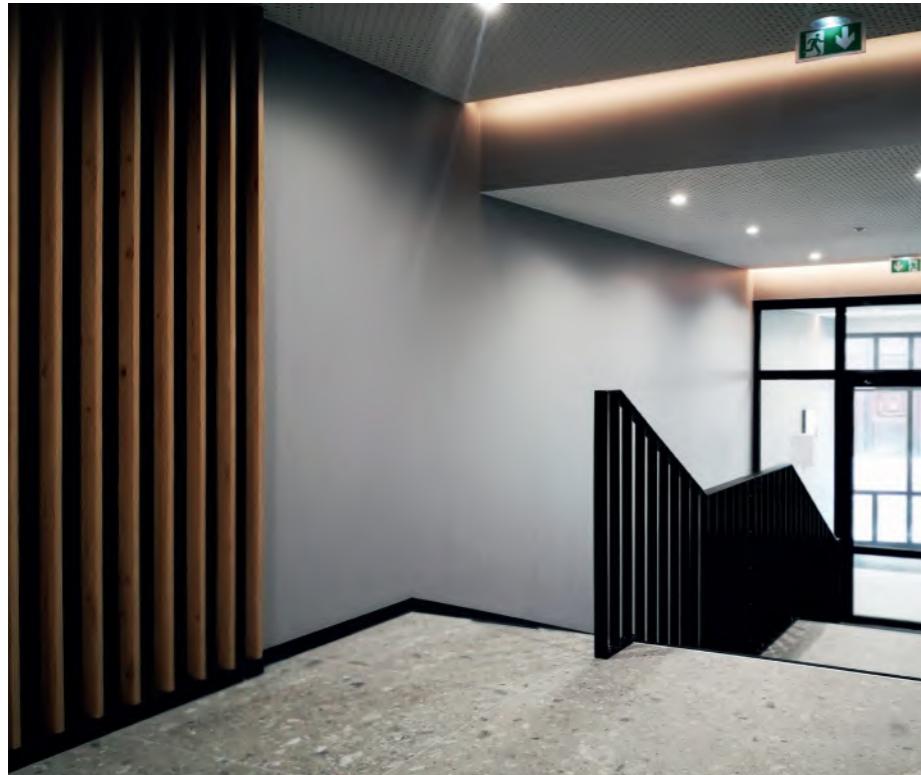
SURFACE
60 M² SP

DÉMARCHE
ENVIRONNEMENTALE

MAÎTRISE D'OEUVRE
FJ ARCHITECTURES

COÛT
93 000 € HT

TYPE DE MISSION
Complète (MOP)



EXTENSION ET SURELEVATION D'UNE MAISON LE-PRE-SAINT-GERVAIS (93)



SITUATION
6 Rue de Stalingrad, Le Pré
Saint Gervais (93310)

PROGRAMME
Extension d'une maison

CALENDRIER
Etudes 2020-2021
Travaux 2023-2024

MAÎTRE D'OUVRAGE
Privé

SURFACE
200 M² SP

DÉMARCHE
ENVIRONNEMENTALE
Ossature bois - Murs en
chanvre-chaux - RT Existant

MAÎTRISE D'OEUVRE
FJ ARCHITECTURES
BET Structure: MAKE et
IN-SITU

COÛT
460 000 € HT

TYPE DE MISSION
APD PC DCE



Vue de l'extension depuis la cour



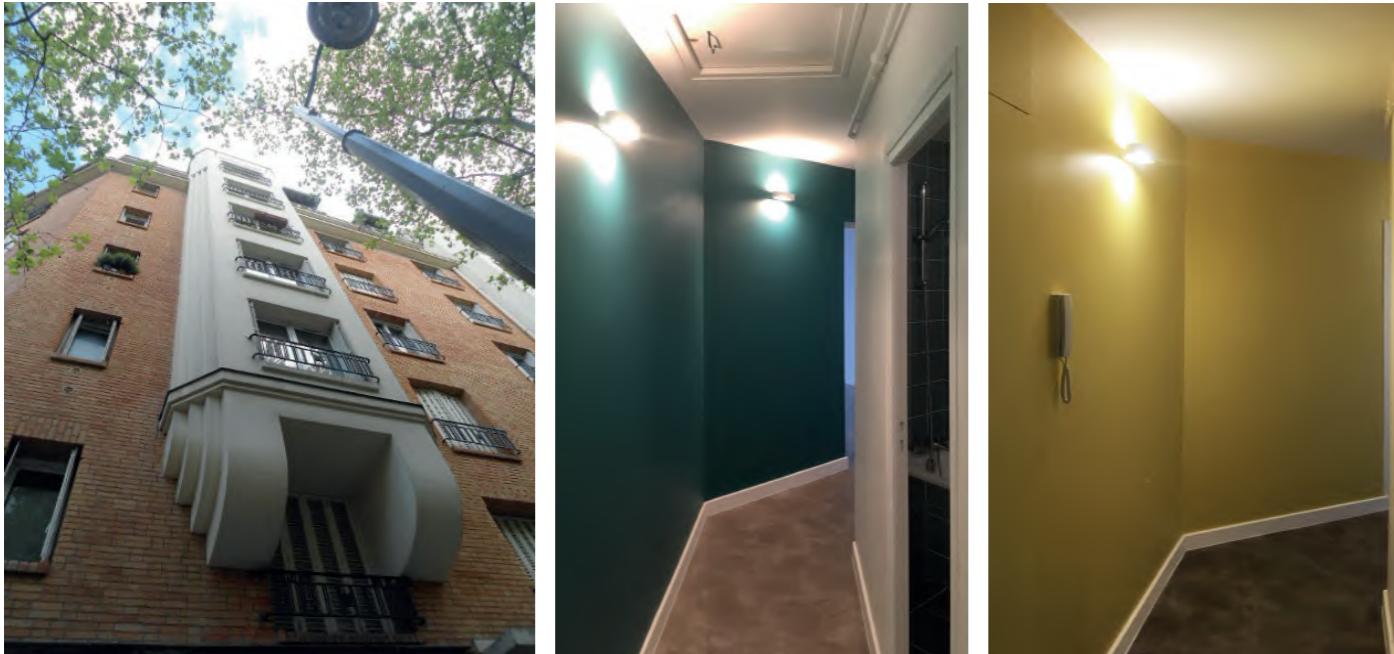
Vue aérienne - insertion

REGROUPEMENT DES CHAMBRES DE BONNE

PARIS 3ème



SITUATION Rue de Picardie, Paris 3ème	PROGRAMME Regroupement de chambres isolées	CALENDRIER Livré II / 2017
MAÎTRE D'OUVRAGE RIVP - Régie Immobilière de la Ville de Paris	SURFACE 130 M ² SP (1ère phase) 155 M ² SP (2ème phase)	DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RT 2012 sur existant
MAÎTRISE D'OEUVRE FJ ARCHITECTURES	COÛT 475 000 € HT	TYPE DE MISSION Complète (MOP)



TRANSFORMATION D'UN PLATEAU DE BUREAUX EN LOGEMENT - ALFORTVILLE (94)



SITUATION Place Salvador Allende, Alfortville 94	PROGRAMME Création de 4 logements	CALENDRIER Livré II / 2020
MAÎTRE D'OUVRAGE LOGIAL OPH	SURFACE 290 M ² SP	DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RT 2012 sur existant
MAÎTRISE D'OEUVRE FJ ARCHITECTURES SCOOP C. TRICOT ARCHITECTES	COÛT 350 000 € HT	TYPE DE MISSION DCE, ACT, VISA, DET, AOR et PILOTAGE.



CONTEXTE

Bâtiment des années 80. Milieu semi-occupé: logements + ERP (commissariat de police)

PRINCIPES D'INTERVENTION

Restructuration d'un plateau de bureaux pour la création de 4 logements.
Désamiantage général, ouvertures sur murs porteurs en BA, changement des menuiseries, création d'un nouveau réseaux de VMC et de plomberie (dont la création d'une nouvelle colonne EU). Amélioration de l'isolation thermique de l'ensemble par un doublage intérieur.

Typologies:
T1: 32 m²
T3: 70 m²
T4: 97m²
T4: 99m²



CONTEXTE

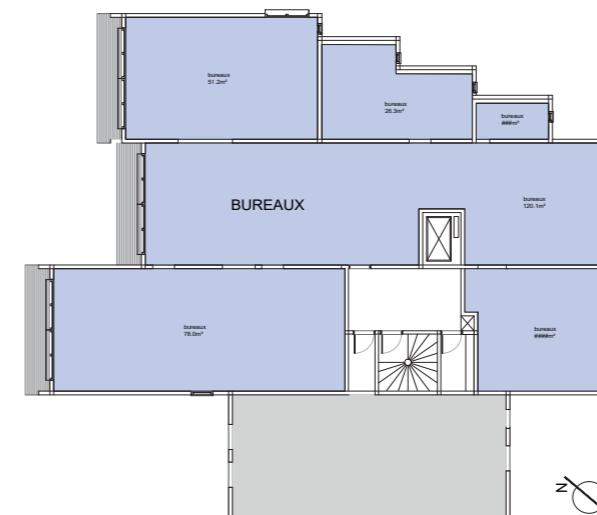
Ce bâtiment de type HBM datant du début XXème, est composé d'appartements sur 7 niveaux et de commerces au RdC. L'ensemble appartient à la RIVP (bailleur social).

La demande du client consiste à transformer les chambres de bonne et les appartements de type ST et T2 en logements de dimensions plus importantes: T3, T4 et T5.

PRINCIPES D'INTERVENTION

Intervention en site semi-occupé.

Amélioration de l'isolation thermique et acoustique.
Mise en place d'une VMC individuelle.
Amélioration de la sécurité incendie avec la disposition traversante des appartements et la création des murs de recouvrement au feu.



AVANT

APRES



TRANSFORMATION AVEC SURELEVATION D'UN ENTREPÔT LA COURNEUVE (93)

SITUATION
Rue Claude Bernard,
La Courneuve 93120

MAÎTRE D'OUVRAGE
Privé

MAÎTRISE D'OEUVRE
Fabio JIMENEZ, Architecte

PROGRAMME
Restructuration et surélévation d'un entrepôt avec changement d'affectation en habitation

SURFACE
100 M² SHAB

COÛT
180 000 € HT

CALENDRIER
Etudes 2014
Livraison 2015

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE
RT 2012 sur existant

TYPE DE MISSION
Complète

CONTEXTE

Ce loft se situe au sein d'une petite et récente copropriété qui s'est constituée suite à la vente d'une partie du bâtiment appartenant à une société de location de costumes pour tournage des films.

Ce bâtiment est le résultat de l'addition de constructions au fil des époques dont la plus ancienne date du XV^{ème}. La partie qui nous correspond a été construite au début du XX^{ème}.

Notre projet consiste en la restructuration avec surélévation d'une surface de 100m² située au 1er étage, elle a nécessité l'étude de descente des charges afin de supporter un nouveau plancher, qui deviendrait terrasse.

Dans cette surface où l'on ne comptait que 3 fenêtres, nous avons cherché à apporter un maximum de lumière naturelle sans recourir à la simple création des velux.

Nos intentions étaient aussi orientées vers la recherche de grands volumes, la création d'une terrasse et dans la mesure du possible la conservation des éléments de la structure d'origine. L'ensemble dans un budget maîtrisé.



VUE EXTERIEURE ET INTERIEURE DE L'ENTREPÔT AVANT TRAVAUX

PRINCIPES D'INTERVENTION

Dépose de la moitié du toit et création d'une cage d'escalier en surélévation.

Création d'un plancher constitué d'une charpente métallique et d'une chape légère sur coffrage collaborant.

Réfection totale des réseaux d'électricité et de plomberie. Un seul point d'évacuation était mis à disposition.

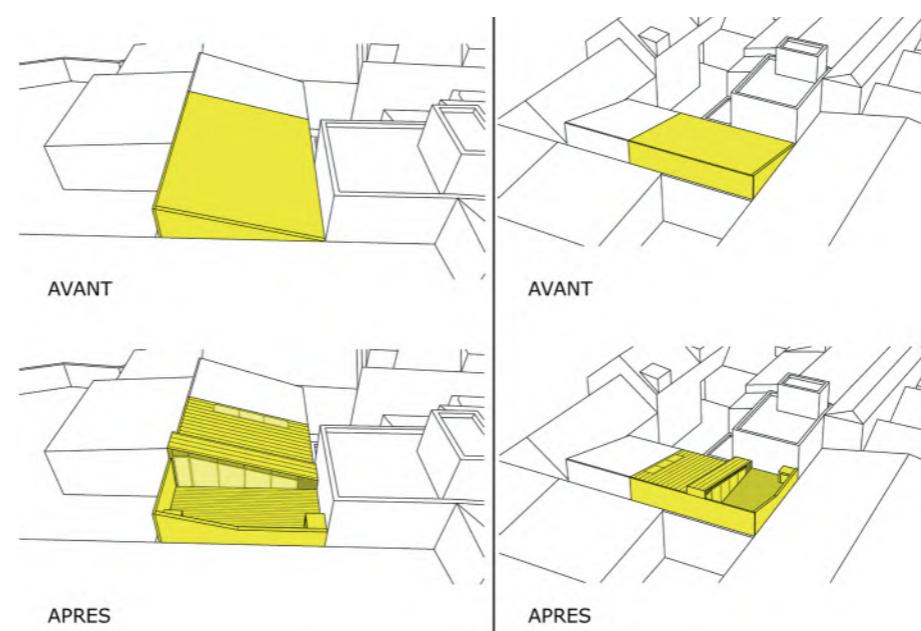
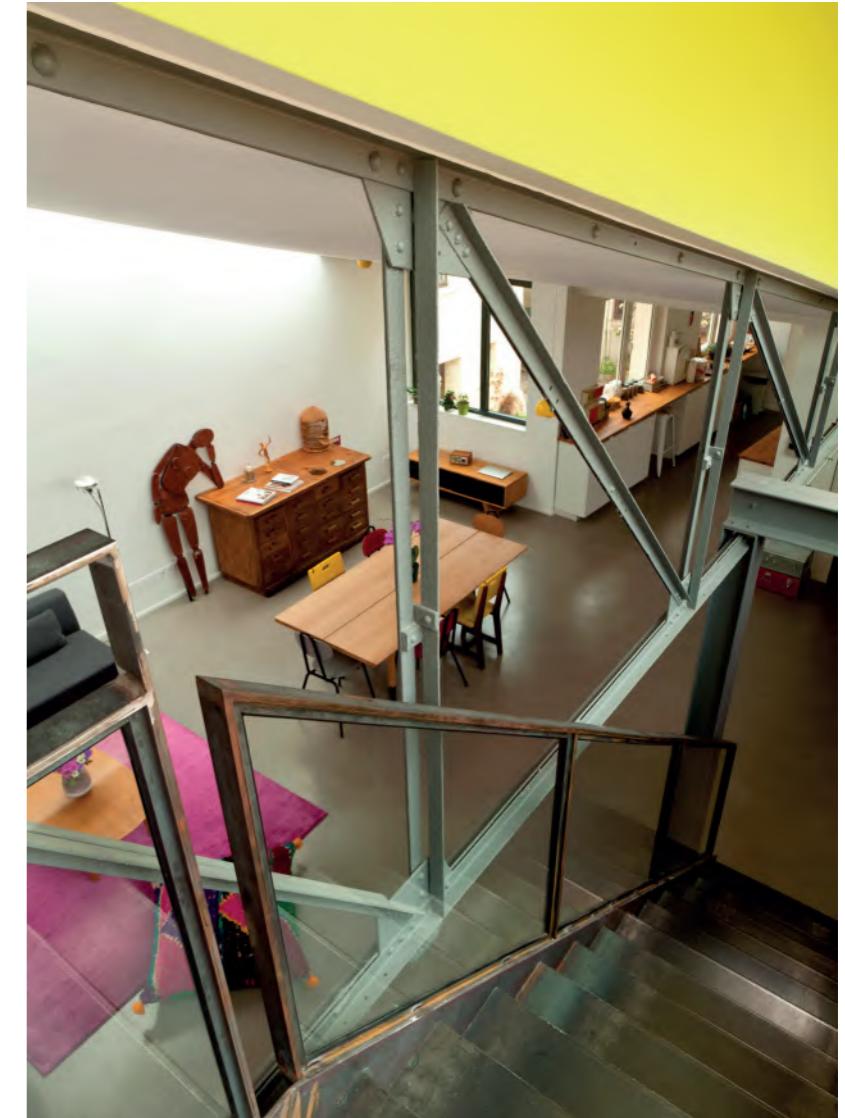
Mise en place d'une VMC hygroréglable et d'une hotte à moteur déporté.

Réfection totale du toit avec une isolation renforcée en laine minérale et une couverture en Zinc à tasseaux.

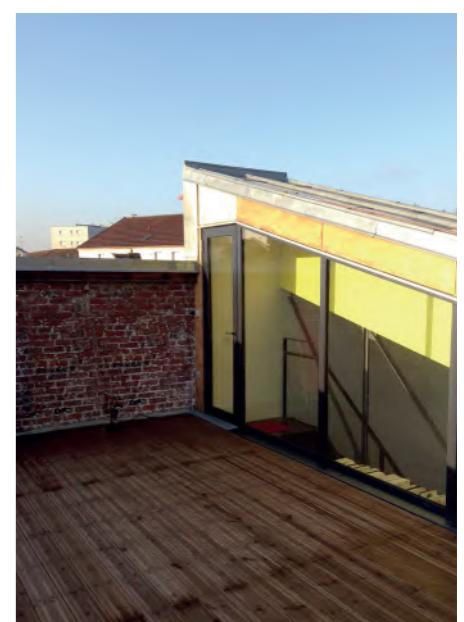
Isolation des murs et mise en place de menuiseries en aluminium performantes.

Chauffage au sol hydraulique sur chape flottante auto-lissante revêtue d'une résine industrielle.

Revêtement de terrasse en planches bois classe IV pour extérieur, posées sur lambourdes et plots.



MODIFICATION DE L'ENVELOPPE



RESTRUCTURATION D'UN APPARTEMENT

PARIS 2^{ème}



ARCHITECTURES

SITUATION
Rue Beauregard, Paris 2^{ème}

PROGRAMME
Rénovation complète

CALENDRIER
Livré 2009

MAÎTRE D'OUVRAGE
Privé

SURFACE
35 M² SHAB

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

MAÎTRISE D'OEUVRE
Fabio JIMENEZ, Architecte

COÛT
40 000 € HT

TYPE DE MISSION
Complète



CONTEXTE

La contrainte majeure de ce projet consistait à minimiser l'impact sur les cloisons existantes (leur rôle structural étant important) et maximiser le gain en lumière et fonctionnalité.

Par leur qualité et expressivité, quelques matériaux existants ont été récupérés et mises en valeur en les intégrant dans la nouvelle organisation.

PRINCIPES D'INTERVENTION

Réalisation de meubles de rangement sur mesure y compris ceux de la cuisine.

Nettoyage et traitement des tomettes existantes, réparation des portes et quincailleries, traitement des poutres apparentes.

Réfection totale des réseaux d'électricité, eau et chauffage.



RESTRUCTURATION D'UN APPARTEMENT

VILLEJUIF (94)

SITUATION
Rue René Hamon, Villejuif (94)

PROGRAMME
Rénovation complète

CALENDRIER
Livré 2013

MAÎTRE D'OUVRAGE
Privé

SURFACE
100 M² SHAB

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE
Amélioration de l'isolation

MAÎTRISE D'OEUVRE
Fabio JIMENEZ Architecte

COÛT
130 000 € HT

TYPE DE MISSION
Complète



CONTEXTE

Cet appartement situé dans un bâtiment ancien et en copropriété a été complètement réaménagé. L'objectif principal était de relier le niveau bas aux niveaux supérieurs et de changer la configuration des pièces d'eau.

L'enveloppe étant non modifiée y compris l'escalier d'accès extérieur (desservant le niveau intermédiaire et non pas le niveau bas) notre intervention s'est focalisé dans la création d'un univers intérieur, accueillant et intimiste, mettant en valeur l'ancien à travers le neuf.

PRINCIPES D'INTERVENTION

Création d'une trémie au moyen de profilés en acier.

Création de deux escaliers sur mesure.

Conception des meubles de rangement et dispositifs d'éclairage sur mesure.

Travaux pour pallier les infiltrations d'eau à travers les murs anciens en pierre. Mise en place d'une chape flottante et d'un chauffage au sol.

Réfection totale des réseaux d'électricité, eau et chauffage.



19 LOGEMENTS - MONTREUIL (93)



ARCHITECTURES

SITUATION
Rue Pierre de Montreuil,
Montreuil (93)

MAÎTRE D'OUVRAGE
LA CANOPEE

MAÎTRISE D'OEUVRE
Fabio JIMENEZ,
Fabrice QUEMENEUR
Architectes

CONTEXTE

Ce projet cherche à donner un souffle à une rue relativement délaissée mais inscrite dans un secteur ayant un grand potentiel de développement.

Par la forme et la couleur, le bâtiment propose un rapport vivant avec son contexte.

Deux locaux d'activités au rez-de-chaussée positionnés devant des cours plantées et une toiture-terrasse plantée et accessible, complètent ce programme qui accueillera nos bureaux d'architecture et nos propres logements.



PROGRAMME
19 Logements et 2 locaux

SURFACE
1200 M² SP

COÛT
2 000 000 € HT

CALENDRIER
PC Obtenu 2014

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE
Bâtiment BBC

TYPE DE MISSION
PC

PRINCIPES D'INTERVENTION

Tous les appartements sont traversants et ouverts vers le sud à travers de grandes baies vitrées.

Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale cherchant l'économie des énergies et privilégiant la filière sèche avec son ossature Bois.

Ce projet sera labellisé BBC (Basse Consommation Energétique).





RESTRUCTURATION D'UN PARKING EN SALLE MULTISPORT - PARIS 19^{ème}



SITUATION
Rue Tanger - rue du Maroc,
Paris 19^{ème} (75).

MAÎTRE D'OUVRAGE
RIVP nord

MAÎTRISE D'OEUVRE
FJ ARCHITECTURES
A. VAZEUX. BETs: Ginko,
I+A, GA acoustique

PROGRAMME
Création d'une salle de box
et judo dans le cadre des
Jeux Olympiques Paris 2024

SURFACE
980 M² SP

COÛT
1 500 000 € HT

CALENDRIER
Etudes 2017

DÉMARCHE
ENVIRONNEMENTALE
RT 2012 sur existant.

TYPE DE MISSION
Concours restreint (MOP)

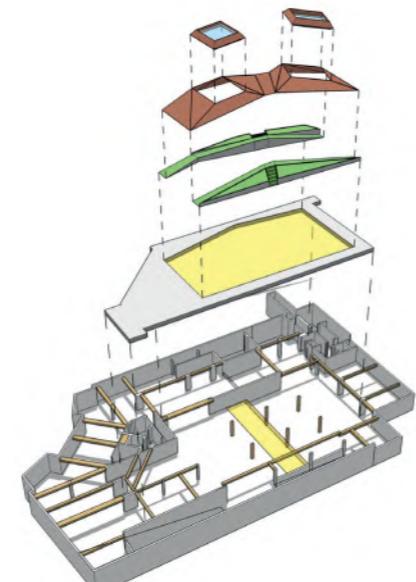
CONTEXTE

Au sein d'un bâtiment de logements sociaux des années 80, la RIVP souhaite revaloriser les surfaces du sous sol en les transformant en salle de sport.

La compléxité de ce programme est multiple: l'installation et approvisionnement du chantier, la démolition et reprises de structure en site semi-occupé et la qualité paysagère de la cour après travaux.

PRINCIPES D'INTERVENTION

Reprise de structure étudiée en détail pour minimiser l'impact sur le site; création de grands volumes pour le ring de box et le dojo; système de ventilation performant adapté aux faibles hauteurs sous plafond, isolation acoustique vis à vis des logements et création d'un jardin planté appropriable par les habitants.



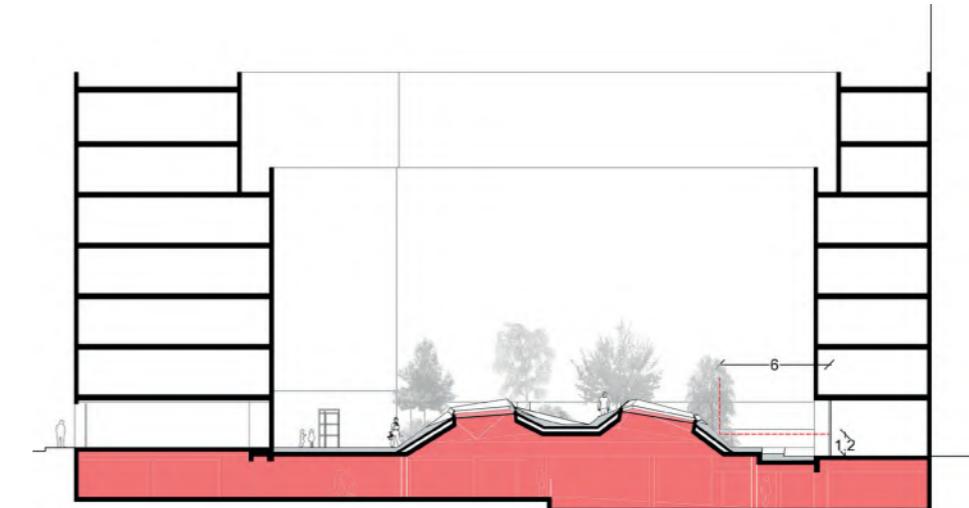
Composition du système porteur



Futur jardin paysager



Plan d'aménagement du sous-sol



Vue en coupe de la proposition



CREATION D'UN ERP PAR RESTRUCTURATION D'UNE MAISON DE VILLE - PANTIN (93)



SITUATION
Place Olympe de Gouges -
rue Hoche, Pantin (93).

PROGRAMME
Création d'un restaurant,
des salles d'activités et d'un
espace polyvalent.

CALENDRIER
Etudes 2018

MAÎTRE D'OUVRAGE
SEMIP

SURFACE
478 M² SP

DÉMARCHE
ENVIRONNEMENTALE
BBC

MAÎTRISE D'OEUVRE
FJ ARCHITECTURES

COÛT
1 200 000 € HT

TYPE DE MISSION
Appel à projets - concours
ouvert



CONTEXTE

La ville de Pantin et la SEMIP souhaitent transformer ce bâtiment et l'intégrer au projet de rénovation urbaine. Par sa forme et les activités qui pourraient y avoir lieu, cette ancienne maison de maître devient une référence pour les Pantinois.

Par l'émergence d'un volume vitré au dernier étage, cette bâtie sera un foyer de lumière et de transparence. Comme une lanterne, elle éclairera la ville et en même temps, se montrera ouverte vers celle-ci.

Il s'agit d'un lieu ouvert aux pantinois et non pas un lieu privé. Les activités développées dans chacun des trois plateaux inviteront les habitants à s'approprier ce lieu.

PRINCIPES D'INTERVENTION

Notre proposition prévoit la conservation de l'enveloppe du bâtiment, le sous-sol et ses fondations.

Les murs extérieurs avec leur épaisseur donnent son caractère à cette maison, ils seront conservés.

Les planchers et murs intérieurs seront entièrement refaits, les installations techniques ainsi que les aspects liés au confort thermique répondront aux réglementations en vigueur.



ATELIERS D'INSERTION - SUISSE



SITUATION
Mont sur Lausanne,
SUISSE

MAÎTRE D'OUVRAGE
Fondation les Oliviers

MAÎTRISE D'OEUVRE
Fabio JIMENEZ Architecte

PROGRAMME
Création d'ateliers, zones de stockage, bureaux, salles de séminaires, cafétéria, logement de fonction

CALENDRIER
Etudes 2013

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE
RT 2012 sur existant.

SURFACE
4100 M² SP

COÛT
8M€ HT

TYPE DE MISSION
Concours ouvert



CENTER CULTUREL - COLOMBIE



SITUATION
Bogota - COLOMBIE

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville de Bogota

MAÎTRISE D'OEUVRE
Fabio JIMENEZ, Architecte

PROGRAMME
Salles d'exposition, conférences, séminaires et bureaux

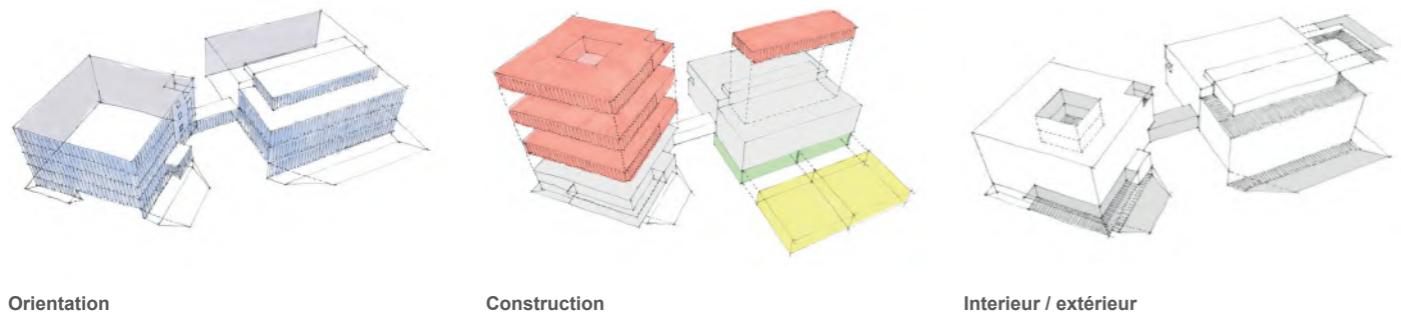
SURFACE
4160 M²

COÛT
2M € HT

CALENDRIER
Etudes 2008

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

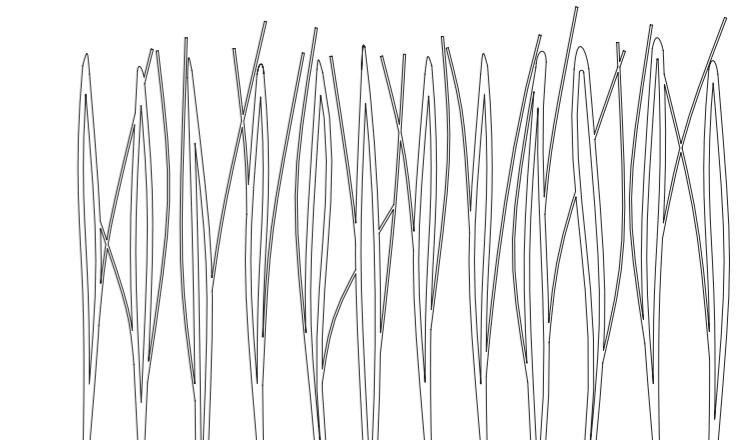
TYPE DE MISSION
Concours



Orientation

Construction

Intérieur / extérieur



CLINIQUE "ANDZAHÀ" - MADAGASCAR



SITUATION
Ile Sainte Marie - MADA-
GASCAR

MAÎTRE D'OUVRAGE
Association ANDZAHÀ

MAÎTRISE D'OEUVRE
Fabio JIMENEZ, Architecte

PROGRAMME
Création d'une Clinique

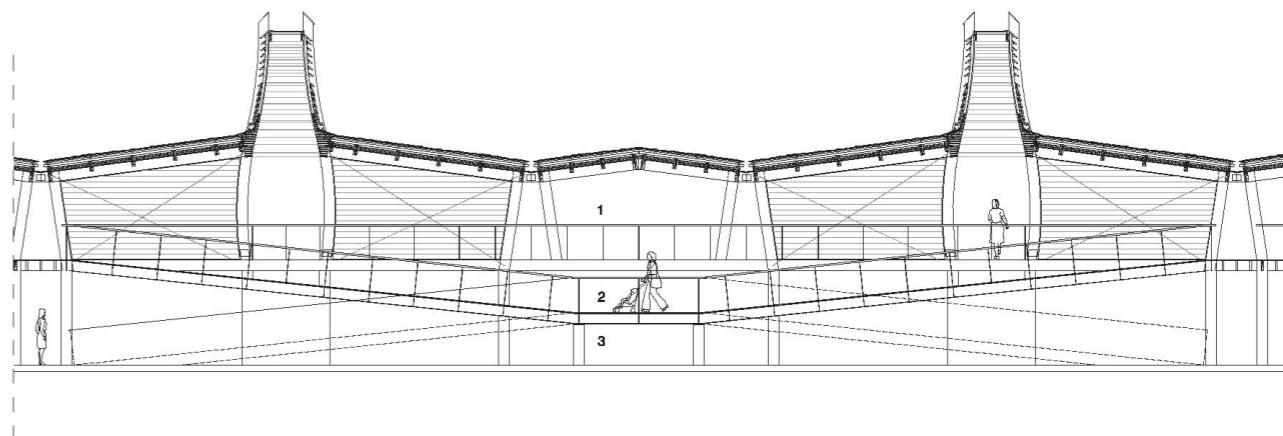
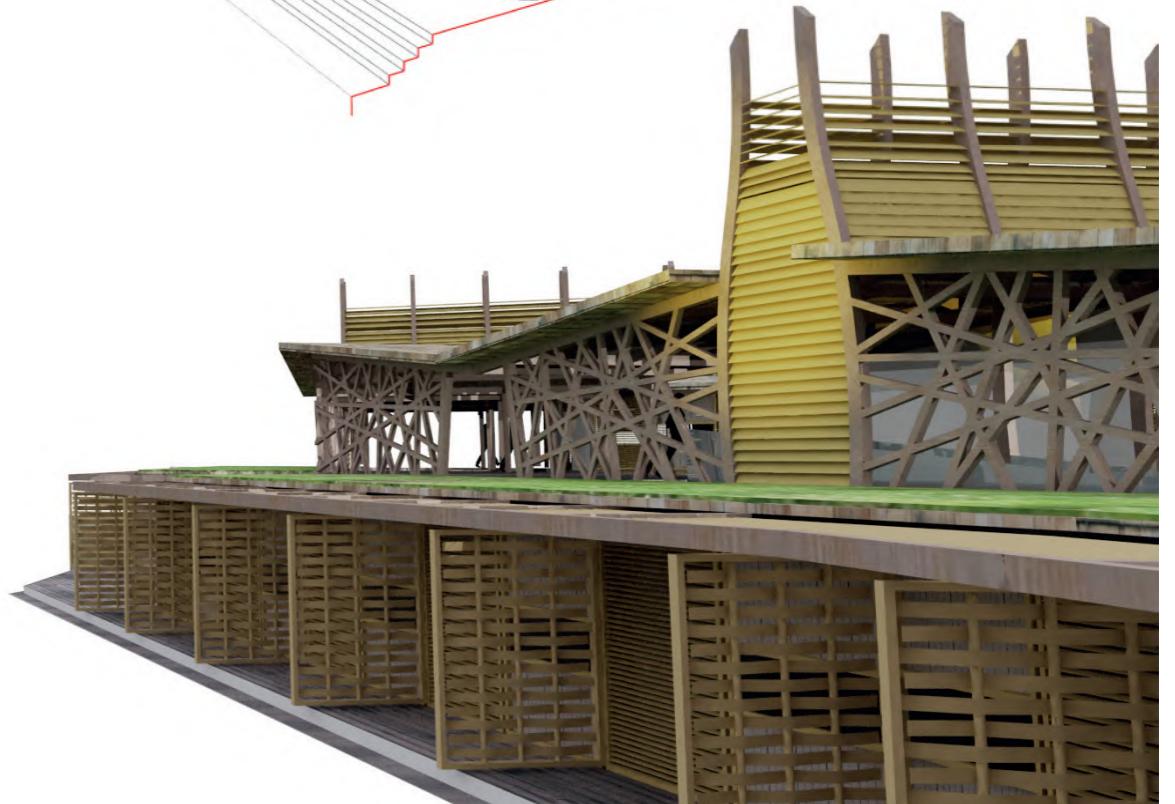
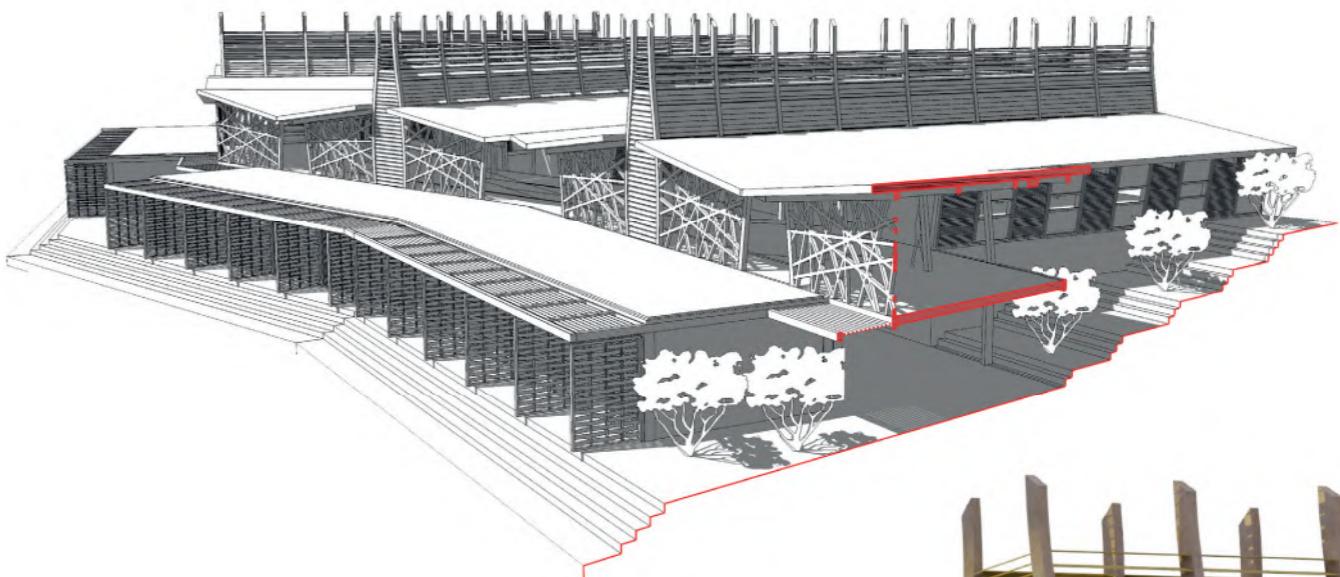
SURFACE
3500 M² SP

COÛT
3M € HT

CALENDRIER
Etudes 2014

**DÉMARCHE
ENVIRONNEMENTALE**
Etude aérodynamiques en
partenariat avec le CSTB

TYPE DE MISSION
APD



ECOLODGE - COLOMBIE



ARCHITECTURES

SITUATION
Sapzurro - COLOMBIE

PROGRAMME
Hôtel en milieu tropical

MAÎTRE D'OUVRAGE
Privé

SURFACE
1500 M²

MAÎTRISE D'OEUVRE
Fabio JIMENEZ, Architecte

COÛT
1.5M € HT

CALENDRIER
Etudes 2014

DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE
Autonomie énergétique, traitement des eaux résiduelles

TYPE DE MISSION
Esquisse



plan de masse

