

MY ARCHITECTES

SOUVIRON LACOMBE PESSANT

PYRAMIDE D'ARGENT DE L'ESTHETIQUE IMMOBILIÈRE MIDI-PYRÉNEES 2013
PRIX ARCHITECTURE MIDI-PYRÉNEES 2011





L'AGENCE

SARL D'ARCHITECTURE

A : 5, rue de la Charité, 31000 TOULOUSE
T : 05 61 99 18 15
F : 05 61 99 73 10
E : myarchitectes@wanadoo.fr

SIREN 450 478 904 RCS de Toulouse APE 7111 Z



PRESENTATION

La SARL Souviron - De Ligondès est créée en 2003 par Michel Souviron et Jean De Ligondès Architectes D.E.S.A. après 15 ans d'association et d'expériences essentiellement sur des projets de rénovations lourdes en centre ancien et sur la construction de logements individuels et collectifs.

Yvan Lacombe Architecte DPLG rejoint l'agence en 2003 après une expérience d'architecte chef de projet au sein de l'agence d'architectes Calvo Tran Van.

La SARL MY Architectes - Souviron Lacombe - est créée le 1^{er} octobre 2003.

L'agence est constituée de 2 architectes associés et 6 salariés et poursuit son travail sur le logement collectif, la construction d'EHPAD, de bâtiments tertiaires et des projets d'urbanisme. Réputée pour ses programmes de logements neufs, elle travaille essentiellement pour une clientèle privée, à Toulouse, dans la région et sur le quart Sud Ouest.

En janvier 2011, Fabien Pessant Architecte DPLG rejoint l'agence en tant que nouvel associé.

Après avoir travaillé avec Yvan Lacombe au sein de l'agence Calvo Tran Van, il s'installe en libéral en 2005 et travaille essentiellement pour une clientèle publique notamment sur plusieurs équipements réalisés en association avec Isabelle Paoli.

Fin 2011, l'agence MY Architectes - Souviron Lacombe Pessant - est désormais constituée de 3 Architectes associés et 10 salariés.

La production s'est diversifiée pour la maîtrise d'ouvrage publique et privée, dans le domaine des équipements, du logement et des bureaux.

Elle participe également à de nombreux concours pour l'aménagement de quartiers nouveaux.

L'agence est lauréate du Prix d'Architecture Midi Pyrénées 2011 pour le projet du Préau Couvert à Villeneuve Tolosane (Isabelle Paoli et Fabien Pessant Architectes) ; lauréate du prix Pyramide d'Argent de l'esthétique immobilière en 2013 pour le projet de 98 logements étudiants Cogedim à Toulouse.



ORGANISATION GÉNÉRALE & COMPÉTENCES

SARL D'ARCHITECTURE

A : 5, rue de la Charité, 31000 TOULOUSE

T : 05 61 99 18 15

F : 05 61 99 73 10

E : myarchitectes@wanadoo.fr

SIREN 450 478 904 RCS de Toulouse APE 7111 Z



my
archi-
tectes

SOUVIRON
LACOMBE
PESSANT

ORGANISATION GÉNÉRALE
Moyens humains

Architectes associés

Michel SOUVIRON

Diplômé de l'Ecole Spéciale d'Architecture de Paris en 1981
Consultant à la Chambre Régionale des Propriétaires de Midi-Pyrénées, organisme agréé par l'Agence Nationale de l'Amélioration de l'Habitat
Membre de la Commission d'attribution des subventions pour les ravalements des façades à la Mairie de TOULOUSE
Formation Développement Durable & Qualité Environnementale des Bâtiments en 2006

Yvan LACOMBE

Diplômé de l'Ecole d'Architecture de TOULOUSE en 2000
Formation Bâtiment Basse Consommation label Effinergie en 2010
Formation MOOC Effectuation validée Automne 2013 - EMLYON Business School

Fabien PESSANT

Diplômé de l'Ecole d'Architecture de TOULOUSE en 1999
Enseignant vacataire à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de TOULOUSE (ENSAT)

Architectes, Dessinateurs, Infographistes

Sylvie SAUSSEAU

Compositeur-Projeteur D.N.A.B. à Angers en 1979

Sandrine MOSKALYK

Dessinateur • Infographiste

Céline LE BORGNE

Diplômée de l'Ecole d'Architecture de Montpellier

Abdelah BELGHITI

Dessinateur

Anne VALLAUD

Diplômée de l'Ecole d'Architecture de Toulouse
Formation Bâtiment Basse Consommation
label Effinergie en 2010

Jean-Marc ATTAR

Graphiste • Infographiste

Michelle SOUVIRON

Secrétaire, comptable
Formation Word • Excel • Ciel Compta



SARL d'Architecture au capital de 7500 € – N° SIRET 450 478 904 00011 – N°APE 7111Z
N°TVA intracommunautaire FR35450478904



my
archi-
tectes

SOUVIRON
LACOMBE
PESSANT

CURRICULUM VITAE

Michel SOUVIRON

Architecte

Diplômé de l'Ecole Spéciale d'Architecture de Paris en 1981

PRÉNOMS Michel, Henri, Pierre

DATE DE NAISSANCE 28 mars 1953 à TOULOUSE (31)

RAISON SOCIALE SARL d'Architecture
avec Yvan LACOMBE et Fabien PESSANT

ADRESSE PROFESSIONNELLE 5, rue de Charité, 31000 TOULOUSE

EXPERIENCES Consultant à la Chambre Régionale des Propriétaires de Midi-Pyrénées, organisme agréé par l'Agence Nationale de l'Amélioration de l'Habitat

Membre de la Commission d'attribution des subventions pour les ravalements des façades à la Mairie de TOULOUSE

Formation Développement Durable & Qualité Environnementale des Bâtiments en 2006

ETUDES D.E.S.A. Paris Diplômé en 1981

D.E.S.T.P. Paris Diplômé en 1977

Formation Développement Durable & Qualité Environnementale des Bâtiments
Juin-Juillet 2006

ORDRE DES ARCHITECTES

Inscrit à l'Ordre des Architectes

N° régional 991

N° national 24 291 N

Inscrit à l'Ordre des Architectes pour la SARL d'Architecture MY ARCHITECTES

N° régional 261

N° national S 05 786



SARL d'Architecture au capital de 7500 € – N° SIRET 450 478 904 00011 – N°APE 7111Z
N°TVA intracommunautaire FR35450478904



my
archi-
tectes

SOUVIRON
LACOMBE
PESSANT

CURRICULUM VITAE

Yvan LACOMBE

Architecte

Diplômé par le gouvernement à l'Ecole d'Architecture de Toulouse

PRÉNOMS Yvan, Paul

DATE DE NAISSANCE 7 octobre 1971 à TOULOUSE (31)

RAISON SOCIALE SARL d'Architecture avec
Michel SOUVIRON et Fabien PESSANT

ADRESSE PROFESSIONNELLE 5, rue de Charité, 31000 TOULOUSE

ETUDES D.P.L.G. Toulouse - diplômé en 2000
Formation Bâtiment Basse Consommation label Effinergie - Juin 2010
Formation MOOC Effectuation validée Automne 2013 - EMLYON Business School

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE 2005 Architecte associé Agence MY Architectes
2000 -2004 Architecte Chef de Projet
Agence CALVO TRAN VAN (TOULOUSE)

ORDRE DES ARCHITECTES

Inscrit à l'Ordre des Architectes

N° régional mid 01 017

Inscrit à l'Ordre des Architectes pour la SARL d'Architecture MY ARCHITECTES

N° régional 261

N° national S 05 786



SARL d'Architecture au capital de 7500 € – N° SIRET 450 478 904 00011 – N°APE 7111Z
N°TVA intracommunautaire FR35450478904



my
archi-
tectes

SOUVIRON
LACOMBE
PESSANT

CURRICULUM VITAE

Fabien PESSANT

Architecte

Diplômé par le gouvernement à l'Ecole d'Architecture de Toulouse

DATE DE NAISSANCE 15 Décembre 1974 à TOULOUSE (31)

RAISON SOCIALE SARL d'Architecture
avec Michel SOUVIRON et YVAN LACOMBE

ADRESSE PROFESSIONNELLE 5, rue de Charité, 31000 TOULOUSE

ETUDES D.P.L.G. Toulouse - diplômé en 1999
Université du QUÉBEC à MONTRÉAL (UQAM) Architecture • 1995 -1996
Semaine DESIGN INTERNATIONAL (UQAM) avec H. RICHTER Architecte • Mai 1996

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE	2006 -2010	Enseignant vacataire à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de TOULOUSE (ENSAT)
	2000 -2004	Architecte Chef de Projet Agence CALVO TRAN VAN (TOULOUSE)
	1997	Architecte au sein de l'agence ABDR (Rome - ITALIE) Bourse d'études LÉONARDO
	1996	(Juillet Août Septembre 1996) Architecte stagiaire Agence BRIAN MACKAY LYONS (HALIFAX CANADA)

ORDRE DES ARCHITECTES Inscrit à l'Ordre des Architectes
N° régional mid 01 022

Inscrit à l'Ordre des Architectes
pour la SARL d'Architecture MY ARCHITECTES

N° régional 261
N° national S 05 786



SARL d'Architecture au capital de 7500 € – N° SIRET 450 478 904 00011 – N°APE 7111Z
N°TVA intracommunautaire FR35450478904



my
archi-
tectes

SOUVIRON
LACOMBE
PESSANT

ORGANISATION GÉNÉRALE Moyens techniques

MATÉRIEL

- 1 Serveur Apple™ Mac OS X Server
- 4 Ordinateurs Pentium III.
- 3 Ordinateurs Pentium IV.
- 2 Ordinateurs Powermac G5 Apple
- 3 Ordinateurs iMac i5 Apple™ - 27 pouces
- Ordinateurs Mac Pro Intel Apple
- Ordinateur portable Powerbook G4 Apple
- 2 Tablettes tactiles Apple™ iPad
- 2 Photocopieurs, Imprimantes, Mail, et Scanner Ricoh Aficio Réseau, avec Fiery (interpréteur postscript)
- Traceur jet d'encre couleur HP DESIGNJET Z3100 – format A0
- 3 Tablettes graphiques avec écran Wacom
- Appareil photo numérique NIKON D4
- Réseau WIFI

LOGICIEL

- 6 postes CAO/DAO : logiciel 2D 3D - Arc + 2012, Progress
- 4 postes CAO/DAO : logiciel d'architecture VectorWorks 2013
- Logiciel de gestion PDF : Adobe Acrobat 7.0
- Logiciel de traitement d'images Photoshop CS5 (3 postes)
- Logiciels multimédia ADOBE CREATIVE SUITE 5
- 2 logiciels d'images de synthèse Artlantis Studio 3
- 1 Logiciel d'images de synthèse Cinéma 4D R15, avec moteur de rendu VRay
- 2 logiciels de modélisation SKETCHUP Pro 8
- BUREAUTIQUE : Microsoft Word et Excel, logiciel Ciel Compta, Ciel paye
- Une suite logicielle open source libre de droit sous Système Unix

LOCAUX

- 250 m² en centre ville de TOULOUSE proche de la Halle aux Grains
- OPEN SPACE 120 m²
- 2 Bureaux de 15 et 20 m²
- 2 Salles de réunion de 15 et 30 m²
- 1 Salle de reproduction de 15 m²
- Réserve archives 15 m²
- 1 Salle de repos 15 m²



ORGANISATION GÉNÉRALE

NOS CLIENTS *

ACANTYS

BG PROMOTION

COGEDIM ALTAREA

COGEMIP

ASSOCIATION BEGLAISE DE BON SECOURS

ASSOCIATION PIERRE-MARC ET MARIE JOSÉE LALANNE

KAUFMAN & BROAD

LE POINT IMMOBILIER

MAIRIE DE VILLENEUVE-TOLOSANE (31)

MAIRIE DE DOUELLE (46)

NEXITY

NOVILIS

PATRIMOINE SA

PROCIVIS

PROMOLOGIS

PROMOMIDI

RÉGION MIDI-PYRÉNÉES

SA HLM LES CHALETS

SAS MARENGO JOLIMONT

SAS PIANTONI COHEN

SERGE MAS PROMOTION

URBIS

VINCI IMMOBILIER

Clientèle privée



RÉFÉRENCES

SARL D'ARCHITECTURE

A : 5, rue de la Charité, 31000 TOULOUSE
T : 05 61 99 18 15
F : 05 61 99 73 10
E : myarchitectes@wanadoo.fr

SIREN 450 478 904 RCS de Toulouse APE 7111 Z

L'ALBION

31 - TOULOUSE



MAÎTRISE D'OUVRAGE ACANTYS REALISATIONS

PROGRAMME 31 LOGEMENTS

MISSION CONCEPTION

SURFACE CONSTRUISTE 1 872 m²

COÛT ESTIMATIF DES TRAVAUX H.T. 1 950 900 €

ETAT LIVRE EN 2013



CARRE SAINT-SERNIN

Logements étudiants

31 - TOULOUSE

LAUREAT 2013
PYRAMIDE D'ARGENT DE L'ESTHETIQUE
IMMOBILIÈRE REGION MIDI-PYRÉNEES

MAÎTRISE
D'OUVRAGE

COGEDIM ALTAREA

MISSION

CONCEPTION
(Esquisse à DCE)

PROGRAMMES
& SURFACES
CONSTRUITES

- TRANSFORMATION
D'UN BATIMENT
SCOLAIRE EXISTANT
EN RESIDENCE
ETUDIANTS
- 97 LOGEMENTS + 1
GARDIEN

SHON

2 900 m²

MONTANT DES
TRAVAUX H.T.

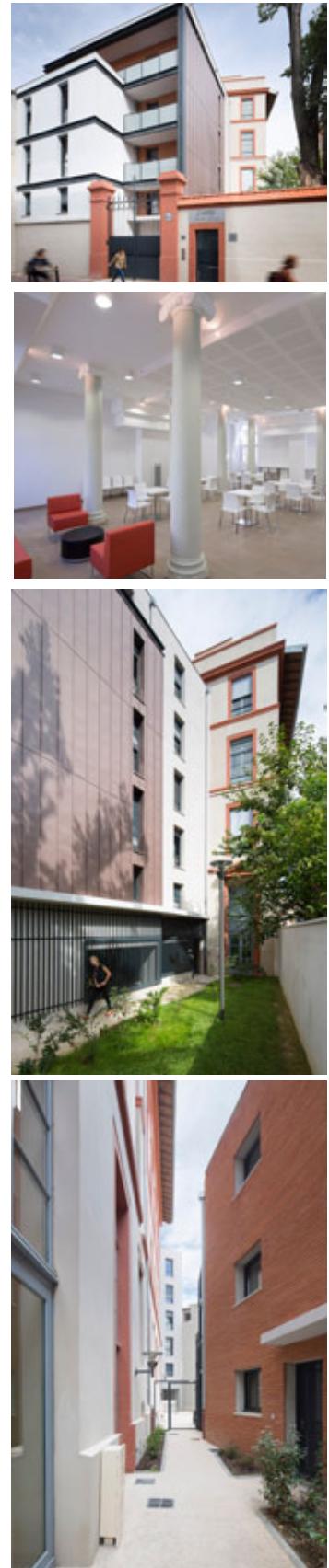
4,5 M€

LIVRE EN 2014



CARRE SAINT-SERNIN
Logements étudiants
31 - TOULOUSE

REHABILITATION



QUINT QUARTIER OUEST

31 - QUINT-FONSEGRIVES Secteur Quartier Ouest

LAURÉAT 2010
LIVRE EN 2013



MAÎTRISE D'OUVRAGE	NEXITY • PROCIVIS										
MISSION	MISSION COMPLÈTE										
PROGRAMME	279 LOGEMENTS, BUREAUX ET COMMERCES										
SHON	24 000 m ²										
MONTANT DES TRAVAUX H.T.	22 M€										
ETAT	Livré en 2013										
REPARTITION	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>63 Maisons</td> <td>6 206 m²</td> </tr> <tr> <td>199 logements collectifs</td> <td>13 442 m²</td> </tr> <tr> <td>17 lots à bâtrir</td> <td>2 550 m²</td> </tr> <tr> <td>Commerces</td> <td>430 m²</td> </tr> <tr> <td>Bureaux</td> <td>1 372 m²</td> </tr> </tbody> </table>	63 Maisons	6 206 m ²	199 logements collectifs	13 442 m ²	17 lots à bâtrir	2 550 m ²	Commerces	430 m ²	Bureaux	1 372 m ²
63 Maisons	6 206 m ²										
199 logements collectifs	13 442 m ²										
17 lots à bâtrir	2 550 m ²										
Commerces	430 m ²										
Bureaux	1 372 m ²										

LES FLANERIES DU CANAL
31 - SEYSES



LOGEMENT



MAÎTRISE D'OUVRAGE URBIS REALISATIONS

PROGRAMME 44 LOGEMENTS

MISSION COMPLETE

SURFACE CONSTRUISTE 2 904 m²

COÛT ESTIMATIF
DES TRAVAUX H.T. 4 300 000 €

ETAT LIVRAISON PREVU FIN 2013



LES FLANERIES DU CANAL

31 - SEYSES



LES BALCONS DU PECH

31 - ESCALQUENS

LAURÉAT 2010
CHANTIER EN COURS



MAITRISE D'OUVRAGE
PROMOMIDI

SHON

11 435 m²

MISSION
CONCEPTION

NOMBRE DE LOGEMENTS

45 MAISONS INDIVIDUELLES

PROGRAMME
POUR DE TERRAIN DE 57 563 m² OCCUPANT UNE PLACE DE CHOIX, NOUS AVONS ORIENTE NOS ETUDES VERS LA REALISATION D'UN QUARTIER-JARDIN, AVEC L'OBJECTIF DE RESERVER PLUS DE 3 HECTARES AUX ESPACES PARTAGES

75 LOGEMENTS COLLECTIFS

42 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX

12 LOTS A BATIR

MONTANT DES TRAVAUX H.T.
13 M€

ETAT

LIVRAISON PREVUE EN 2014





ILLOT SAINT-JOSEPH

Construction d'un centre de formation (Institut de l'Alternance et de la Professionnalisation en Entreprise), d'un Ensemble immobilier et de Commerces

19 - BRIVE

CONCOURS 2011 - PROJET LAURÉAT



MAITRISE D'OUVRAGE

- CHAMBRE DE COMMERCE & D'INDUSTRIE DE CORREZE
- LE POINT IMMOBILIER
- PIERRE & TERRITOIRES

MISSION CONCEPTION

SURFACE CONSTRUISTE
Environ 8 600 m²

Logements	5 485 m ²
Centre Formation CCI	2 289 m ²
Commerces	770 m ²

PROGRAMME
**TERTIAIRE, LOGEMENTS,
LOGEMENTS ÉTUDIANTS,
RÉSIDENCE SENIORS, COMMERCES,
PARKING SOUS-SOL.**

NOMBRE DE LOGEMENTS
104

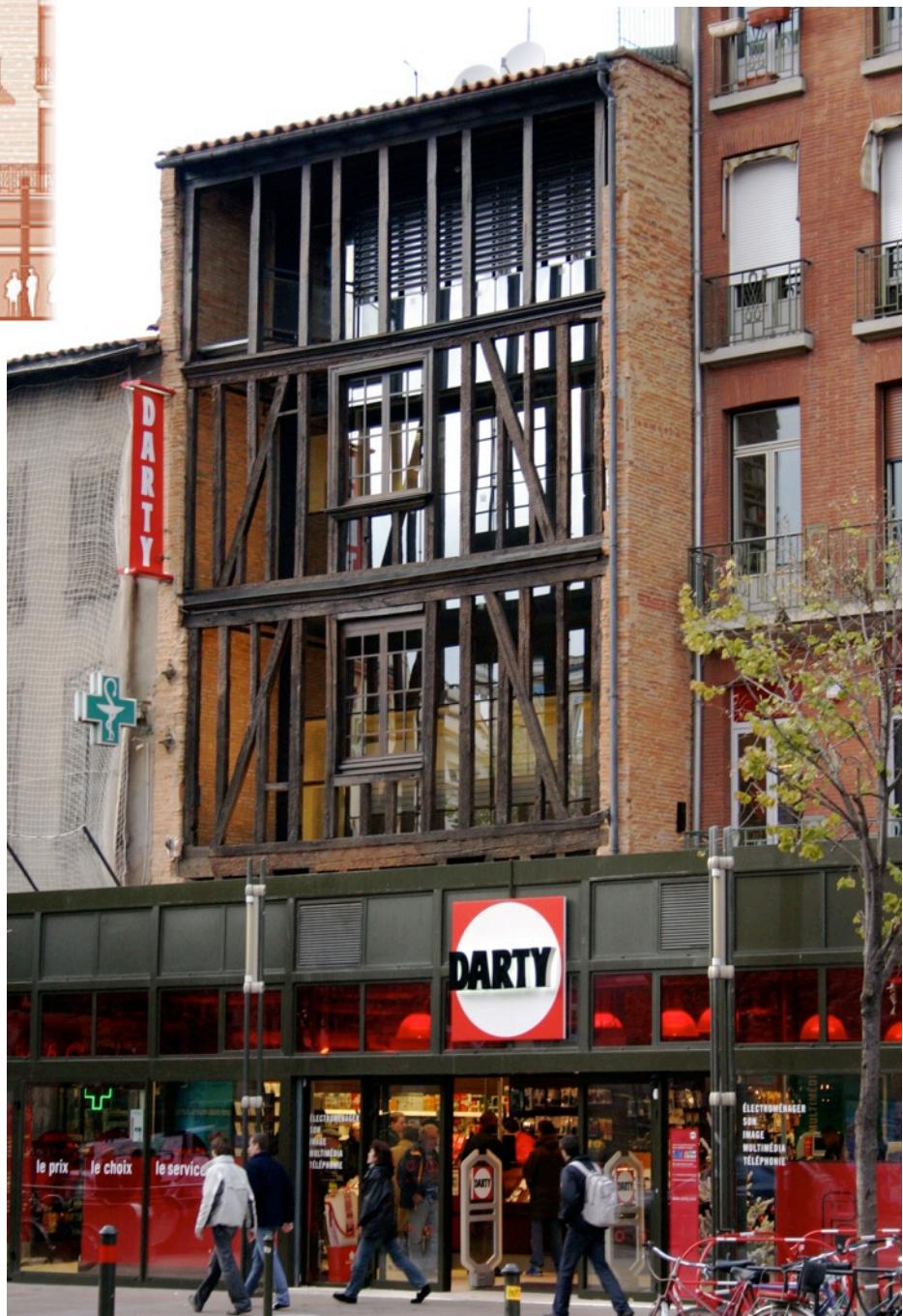
BUDGET PRÉVISIONNEL H.T.
13 M€

RESTRUCTURATION LOURDE
D'UN IMMEUBLE DU XVII^{ème}
31 - TOULOUSE

Achevé en 2005
CONTEXTE URBAIN DIFFICILE
ERP type Commerce



Elévation sur la Place Esquirol



MAITRISE
D'OUVRAGE

DARTY

MISSION

COMPLÈTE

SHON

800 m²

MONTANT DES
TRAVAUX H.T.

750 000 €
hors aménagements
espaces de vente

BUREAUX PRAT GIMONT

31 - BALMA

Livré fin décembre 2012



MAITRISE D'OUVRAGE
ACANTYS REALISATIONS

MISSION
CONCEPTION

SHON
2 400 m²

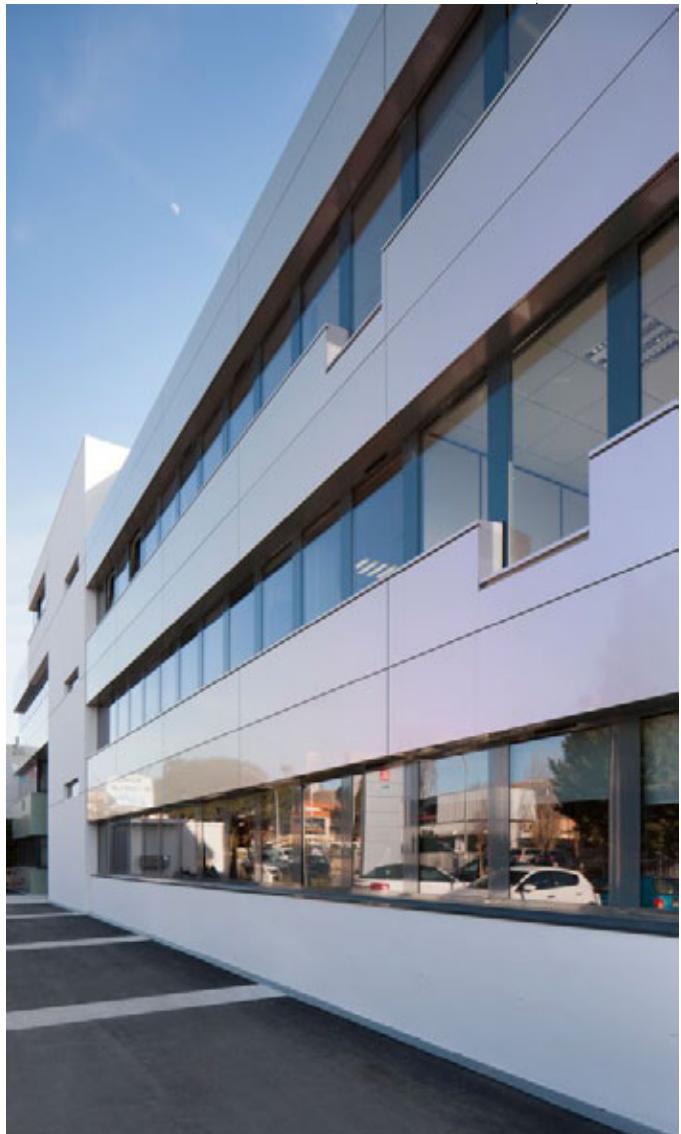
PROGRAMME
REALISATION DE BATIMENTS A USAGE DE BUREAUX
SIEGE SOCIAL DES SOCIETES : ACANTYS SXBA XMGE

MONTANT DES TRAVAUX H.T.
3,5 M€



BUREAUX PRAT GIMONT

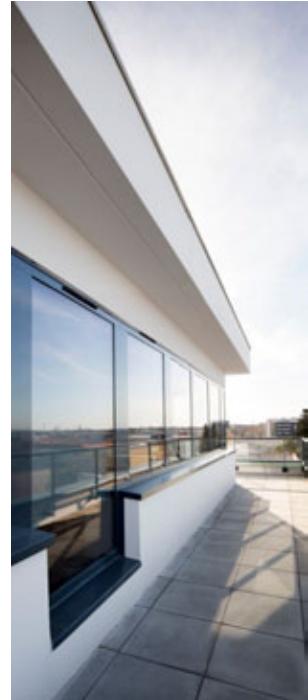
31 - BALMA



BUREAUX PRAT GIMONT

31 - BALMA

Livré fin décembre 2012



MAITRISE D'OUVRAGE
ACANTYS REALISATIONS

MISSION
CONCEPTION

SHON
2 400 m²

PROGRAMME
**REALISATION DE BATIMENTS A USAGE DE BUREAUX
SIEGE SOCIAL DES SOCIETES : ACANTYS SXBA XMGE**

MONTANT DES TRAVAUX H.T.
3,5 M€



BUREAUX PRAT GIMONT

31 - BALMA



FOYER RURAL DE DOUELLE

Mairie de Douelle

46 - DOUELLE

Livré en 2014



MAITRISE D'OUVRAGE
MAIRIE DE DOUELLE

MAITRISE D'ŒUVRE
MY ARCHITECTES
ISABELLE PAOLI
TECHNISPHERE

MISSION
COMPLETE

SURFACE DE PLANCHERS
320 m²

MONTANT DES TRAVAUX H.T.
500 000 €

OBJECTIFS
Un bâtiment plus confortable

*Un bâtiment plus performant
thermiquement et plus économique*

*La requalification architecturale et
environnementale du bâtiment et de
l'espace public*

RÉNOVATION D'UNE SALLE POLYVALENTE, LE " PREAU COUVERT "

31 - VILLENEUVE-TOLOSANE

LAURÉAT DU PRIX D'ARCHITECTURE MIDI PYRENEES 2011

Démarche environnementale 60 KWhep/m²



PROGRAMME

Rénovation de la salle polyvalente.

Objectif économique et thermique : diminution des coûts de chauffage par 4.

Objectifs de qualité environnementale : Isolation de l'ensemble des parois, par l'extérieur, habillage bois, rénovation de toutes les menuiseries, des sols, des plafonds et parois.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

MAIRIE DE VILLENEUVE-TOLOSANE

ARCHITECTES

ISABELLE PAOLI
(Architecte mandataire)
FABIEN PESSANT

MISSION

Complète

SURFACE CONSTRUISTE

380 m²

COÛT ESTIMATIF
DES TRAVAUX H.T.

400 000 €

OBJECTIF THERMIQUE

Conso annuelle
maxi 60 kWh/m²

EQUIPEMENT MAÎTRISE D'ŒUVRE

ISABELLE PAOLI
FABIEN PESSANT
TECHNISPHERE

Architecte mandataire - OPC
Architecte associé
Bureau d'études Fluides



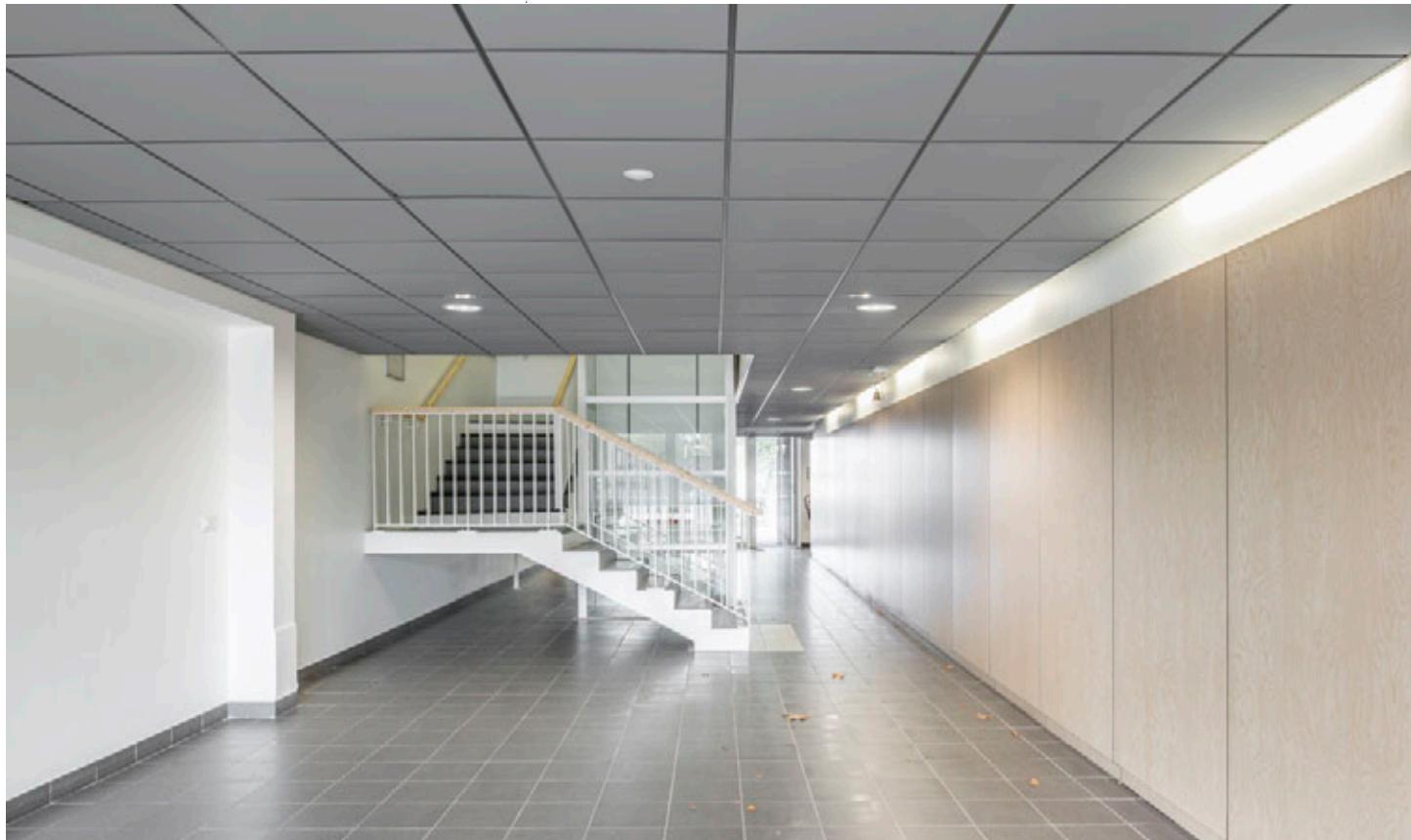
EQUIPEMENT
H.Q.E.



LYCEE RAYMOND NAVES

31 - TOULOUSE

**REHABILITATION DE LA PISCINE
CHANTIER EN SITE OCCUPÉ**



MAITRISE D'OUVRAGE

**COGEMIP
REGION MIDI-PYRENEES**

MISSION

MISSION COMPLETE

PROGRAMMES
& SURFACES
CONSTRUITES

- RENOVATION ET MISE AUX NORMES D'ACCESSIBILITE DE LA PISCINE
- RENOVATION DES VESTIAIRES DU GYMNASIE
- RENOVATION DES FACADES

MONTANT DES
TRAVAUX H.T.

520 000 €

LIVRAISON

SEPTEMBRE 2013

CHEMIN DE MONTRABÉ

31 - SAINT-JEAN

PROCEDE DE CONSTRUCTION EXPERIMENTAL
 LAUREAT DU CONCOURS REGIONAL DE L'ADEME
 STRUCTURE EN MACONNERIE (PARPAINGS) REMPLIS DETERRE CRUETIRÉE DU SITE
 CHANTIER PROPRE
 LABEL HABITAT & ENVIRONNEMENT/ QUALITEL



MAITRE D'OUVRAGE
SA HLM LES CHALETS

MAITRE D'ŒUVRE
MY ARCHITECTES

TYPE D'HABITAT
HABITAT COLLECTIF

BET
HOLISUD - BUROTEC

NOM DE L'OPERATION
SAINT-JEAN CHEMIN DE MONTRABE

TYPE DE PROGRAMME
74 LOGEMENTS INTERGENERATIONNELS

TYPE D'HABITAT
HABITAT COLLECTIF

COORDONNÉES DE L'OPERATION
**60, CHEMIN DE MONTRABE
 31240 SAINT-JEAN**

DEBUT DE CHANTIER
SEPTEMBRE 2010

FIN DE CHANTIER
AVRIL 2012

SURFACE CONSTRUISTE
4 015 m²

COUT TOTAL DE L'OPERATION
4,5 M€





LOGEMENT



MAITRISE D'OUVRAGE
PROMOLOGIS/NEXITY

MISSION
CONCEPTION

PROGRAMME
CONSTRUCTION D'UN
ENSEMBLE DE 37 LOGEMENTS
COLLECTIFS ET 1 SURFACE
COMMERCIALE

MONTANT DES TRAVAUX H.T.
3 060 500 €

ETAT
LIVRÉ EN 2012

LABARTHE VILLAGE
31 - LABARTHE SUR LEZE



LOGEMENT



RESIDENCE SAINT-EXUPERE

31 - TOULOUSE

Norme RT 2005



MAÎTRISE D'OUVRAGE

ACANTYS REALISATIONS

PROGRAMME

67 LOGEMENTS du T1 au T3
1 ECOLE
(2 classes de Maternelle
& 4 classes de Primaire)
1 SURFACE COMMERCIALE

MISSION

CONCEPTION

SURFACE CONSTRUISTE

4 803 m²

COÛT ESTIMATIF
DES TRAVAUX H.T.

5 280 000 €

ETAT

ACHEVÉ EN 2011

EHPAD DE MARENGO RÉSIDENCE SERVICE 31 - TOULOUSE

TRAVAUX ACHEVÉS DÉBUT 2005



PROGRAMMES
ET SURFACES
CONSTRUITES

MAITRISE D'OUVRAGE

MISSION

SURFACE CONSTRUISTE

MONTANT DES
TRAVAUX H.T.

EHPAD DE MARENGO (80 lits)
7 262 m²

RÉSIDENCE SERVICE (90 Chambres)
7 262 m²

SAS MARENGO JOLIMONT

COMPLETE

7 262 m²

4,2 M€

EHPAD ARC EN CIEL

31 - SAINT-MARTIN DU TOUCH - COMMUNE DE TOULOUSE

TRAVAUX ACHEVÉS DÉBUT 2007



MAITRISE
D'OUVRAGE

SAS MARENGO JOLIMONT

PROGRAMME

80 LITS
(dont 15 en maladies cognitives)

MISSION

CONCEPTION
(Esquisse à DCE)

SURFACE

8 866 m² SHON

MONTANT DES
TRAVAUX H.T.

4,5 M€



EHPAD ARC EN CIEL

31 - SAINT-MARTIN DU TOUCH - COMMUNE DE TOULOUSE

La presse en parle...

FRANCE INFO - 21 Mai 2013

Le classement France Info 2013 des maisons de retraite

LE 21 MAI 2013 À 18H09



Type d'établissement : EHPAD
Dernière visite : Septembre 2011
Type de statut : Privé commercial
Date de création : 2008
Aides sociales : APA, HAS, APL
Type de pathologie : Toutes, Valides, Semi-valides, Dépendants, Alzheimer, Désorientés, Handicapés âgés
Situation géographie : Urbain périphérique

EHPAD ARC-EN-CIEL - Haute-Garonne (31)


J'aime 0

12, rue Marie Louise Dissard 31300 TOULOUSE

En partenariat avec 



10/10

Plus d'informations ?
Faites vous rappeler >

PRIVÉ EHPAD

Nombre de lits : 80
 Unité Alzheimer : 14 lits
 Accueil temporaire : 0 place(s)
 Chambre individuelle : 84.01 € / jour
 Aide HAS : Oui

Réagir Soyez le premier à réagir

AVIS MDRS

Hôtel de luxe ou EHPAD ? Ou les deux à la fois... Les trois sont possibles pour le définir. Si son environnement en périphérie de Toulouse est quelconque, mais facile d'accès, son bâtiment neut, d'architecture classique et de standing, donne un avant goût. Le meilleur se trouve néanmoins à l'intérieur, avec un décor High Tech et un raffinement dans la décoration, rare. Tous les lieux de vie, et ils sont nombreux, offrent un confort hors normes. Des expositions d'artistes couvrent les murs (qui valent bien ceux d'une galerie). Les éclairages et les atmosphères ont été mûrement réfléchis pour le bien être des résidents. Les chambres aussi toutes individuelles (20m²), équipées de douche privative et d'un régulateur de température sont dans la lignée. Le jardin n'est pas grand, mais très bien entretenu. Une unité protégée de 14 lits reçoit les personnes désorientées et Alzheimer. L'équipe de soins est complète avec un kiné à temps plein, un ergothérapeute et un psy à mi-temps. L'animation est variée et régulière avec quelques sorties, spectacles ou rencontres intergénérationnelles. La restauration est réalisée sur place, de façon traditionnelle. Une débauche de luxe et des prestations aussi élevées ont-elles un sens? Nous le pensons à condition que le tarif ne dépasse pas le raisonnable et ici, il l'est resté. A noter également que 7 lits sont habilités à l'aide sociale.

Le + : *Prestations et confort 4 étoiles*

Le - : *Aucun*

AVIS MDRS

Hôtel de luxe ou EHPAD ? Ou les deux à la fois... Les trois sont possibles pour le définir. Si son environnement en périphérie de Toulouse est quelconque, mais facile d'accès, son bâtiment neut, d'architecture classique et de standing, donne un avant goût. Le meilleur se trouve néanmoins à l'intérieur, avec un décor High Tech et un raffinement dans la décoration, rare. Tous les lieux de vie, et ils sont nombreux, offrent un confort hors normes. Des expositions d'artistes couvrent les murs (qui valent bien ceux d'une galerie). Les éclairages et les atmosphères ont été mûrement réfléchis pour le bien être des résidents. Les chambres aussi toutes individuelles (20m²), équipées de douche privative et d'un régulateur de température sont dans la lignée. Le jardin n'est pas grand, mais très bien entretenu. Une unité protégée de 14 lits reçoit les personnes désorientées et Alzheimer. L'équipe de soins est complète avec un kiné à temps plein, un ergothérapeute et un psy à mi-temps. L'animation est variée et régulière avec quelques sorties, spectacles ou rencontres intergénérationnelles. La restauration est réalisée sur place, de façon traditionnelle. Une débauche de luxe et des prestations aussi élevées ont-elles un sens? Nous le pensons à condition que le tarif ne dépasse pas le raisonnable et ici, il l'est resté. A noter également que 7 lits sont habilités à l'aide sociale.

Le + : "Prestations et confort 4 étoiles"

Le = "AUGUS"

EHPAD VENDAYS-MONTALIVET

33 - VENDAYS-MONTALIVET

TRAVAUX DÉBUTÉS FIN 2011 - LIVRAISON 2013



MAITRISE
D'OUVRAGE

ASSOCIATION PIERRE-MARC
& MARIE-JOSÉ LALANNE

PROGRAMME

CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 80 LITS

MISSION

COMPLETE

SURFACE

4 330 m² SHON

MONTANT DES TRAVAUX H.T. 4,5 M€



EHPAD VENDAYS-MONTALIVET

33 - VENDAYS-MONTALIVET

TRAVAUX DÉBUTÉS FIN 2011 - LIVRAISON 2013



EHPAD NOTRE DAME DU BON SECOURS 33 - BEGLES

**RÉHABILITATION & EXTENSION
TRAVAUX ACHEVÉS EN 2004**



MAÎTRISE D'OUVRAGE	ASSOCIATION BÉGLAISE DE BON SECOURS
PROGRAMME	RÉHABILITATION & EXTENSION
MAÎTRISE D'ŒUVRE	MY ARCHITECTES BETEM INGENIERIE
MISSION	COMPLÈTE
SURFACE	4 500 m ² SHON
MONTANT DES TRAVAUX H.T.	3,4 M€



Elévation Sud



EHPAD NOTRE DAME DU BON SECOURS
33 - BEGLES



Elévation sur la rue Emile Combes

