

MY ARCHITECTES

SOUVIRON LACOMBE PESSANT

PYRAMIDE D'ARGENT DE L'ESTHETIQUE IMMOBILIERE MIDI-PYRENEES 2013
PRIX ARCHITECTURE MIDI-PYRENEES 2011





L'AGENCE

SARL D'ARCHITECTURE

A : 5, rue de la Charité, 31000 TOULOUSE

T : 05 61 99 18 15

F : 05 61 99 73 10

E : myarchitectes@wanadoo.fr

SIREN 450 478 904 RCS de Toulouse APE 7111 Z



PRESENTATION

La SARL Souviron - De Ligondès est créée en 2003 par Michel Souviron et Jean De Ligondès Architectes D.E.S.A. après 15 ans d'association et d'expériences essentiellement sur des projets de rénovations lourdes en centre ancien et sur la construction de logements individuels et collectifs.

Yvan Lacombe Architecte DPLG rejoint l'agence en 2003 après une expérience d'architecte chef de projet au sein de l'agence d'architectes Calvo Tran Van.

La SARL MY Architectes - Souviron Lacombe - est créée le 1^{er} octobre 2003.

L'agence est constituée de 2 architectes associés et 6 salariés et poursuit son travail sur le logement collectif, la construction d'EHPAD, de bâtiments tertiaires et des projets d'urbanisme. Réputée pour ses programmes de logements neufs, elle travaille essentiellement pour une clientèle privée, à Toulouse, dans la région et sur le quart Sud Ouest.

En janvier 2011, Fabien Pessant Architecte DPLG rejoint l'agence en tant que nouvel associé.

Après avoir travaillé avec Yvan Lacombe au sein de l'agence Calvo Tran Van, il s'installe en libéral en 2005 et travaille essentiellement pour une clientèle publique notamment sur plusieurs équipements réalisés en association avec Isabelle Paoli.

Fin 2011, l'agence MY Architectes - Souviron Lacombe Pessant - est désormais constituée de 3 Architectes associés et 10 salariés.

La production s'est diversifiée pour la maîtrise d'ouvrage publique et privée, dans le domaine des équipements, du logement et des bureaux.

Elle participe également à de nombreux concours pour l'aménagement de quartiers nouveaux.

L'agence est lauréate du Prix d'Architecture Midi Pyrénées 2011 pour le projet du Préau Couvert à Villeneuve Tolosane (Isabelle Paoli et Fabien Pessant Architectes) ; lauréate du prix Pyramide d'Argent de l'esthétique immobilière en 2013 pour le projet de 98 logements étudiants Cogedim à Toulouse.



ORGANISATION GÉNÉRALE & COMPÉTENCES

SARL D'ARCHITECTURE

A : 5, rue de la Charité, 31000 TOULOUSE

T : 05 61 99 18 15

F : 05 61 99 73 10

E : myarchitectes@wanadoo.fr

SIREN 450 478 904 RCS de Toulouse APE 7111 Z



my
archi-
tectes

SOUVIRON
LACOMBE
PESSANT

ORGANISATION GÉNÉRALE Moyens humains

Architectes associés

Michel SOUVIRON

Diplômé de l'Ecole Spéciale d'Architecture de Paris en 1981
Consultant à la Chambre Régionale des Propriétaires de Midi-Pyrénées, organisme agréé par l'Agence Nationale de l'Amélioration de l'Habitat
Membre de la Commission d'attribution des subventions pour les ravalements des façades à la Mairie de TOULOUSE
Formation Développement Durable & Qualité Environnementale des Bâtiments en 2006

Yvan LACOMBE

Diplômé de l'Ecole d'Architecture de TOULOUSE en 2000
Formation Bâtiment Basse Consommation label Effinergie en 2010
Formation MOOC Effectuation validée Automne 2013 - EMLYON Business School

Fabien PESSANT

Diplômé de l'Ecole d'Architecture de TOULOUSE en 1999
Enseignant vacataire à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de TOULOUSE (ENSAT)

Architectes, Dessinateurs, Infographistes

Sylvie SAUSSEAU	Compositeur-Projeteur D.N.A.B. à Angers en 1979
Sandrine MOSKALYK	Dessinateur • Infographiste
Céline LE BORGNE	Diplômée de l'Ecole d'Architecture de Montpellier
Abdelah BELGHITI	Dessinateur
Anne VALLAUD	Diplômée de l'Ecole d'Architecture de Toulouse Formation Bâtiment Basse Consommation label Effinergie en 2010
Jean-Marc ATTAR	Graphiste • Infographiste
Michelle SOUVIRON	Secrétaire, comptable Formation Word • Excel • Ciel Compta





my
archi-
tectes

SOUVIRON
LACOMBE
PESSANT

CURRICULUM VITAE

Michel SOUVIRON

Architecte

Diplômé de l'Ecole Spéciale d'Architecture de Paris en 1981

PRÉNOMS	Michel, Henri, Pierre
DATE DE NAISSANCE	28 mars 1953 à TOULOUSE (31)
RAISON SOCIALE	SARL d'Architecture avec Yvan LACOMBE et Fabien PESSANT
ADRESSE PROFESSIONNELLE	5, rue de Charité, 31000 TOULOUSE

EXPERIENCES	Consultant à la Chambre Régionale des Propriétaires de Midi-Pyrénées, organisme agréé par l'Agence Nationale de l'Amélioration de l'Habitat
	Membre de la Commission d'attribution des subventions pour les ravalements des façades à la Mairie de TOULOUSE
	Formation Développement Durable & Qualité Environnementale des Bâtiments en 2006

ETUDES	D.E.S.A. Paris Diplômé en 1981
	D.E.S.T.P. Paris Diplômé en 1977
	Formation Développement Durable & Qualité Environnementale des Bâtiments Juin-Juillet 2006

ORDRE DES ARCHITECTES	Inscrit à l'Ordre des Architectes
	N° régional 991
	N° national 24 291 N
	Inscrit à l'Ordre des Architectes pour la SARL d'Architecture MY ARCHITECTES
	N° régional 261
	N° national S 05 786





my
archi-
tectes

SOUVIRON
LACOMBE
PESSANT

CURRICULUM VITAE

Yvan LACOMBE

Architecte

Diplômé par le gouvernement à l'École d'Architecture de Toulouse

PRÉNOMS	Yvan, Paul
DATE DE NAISSANCE	7 octobre 1971 à TOULOUSE (31)
RAISON SOCIALE	SARL d'Architecture avec Michel SOUVIRON et Fabien PESSANT
ADRESSE PROFESSIONNELLE	5, rue de Charité, 31000 TOULOUSE

ETUDES	D.P.L.G. Toulouse - diplômé en 2000 Formation Bâtiment Basse Consommation label Effinergie - Juin 2010 Formation MOOC Effectuation validée Automne 2013 - EMLYON Business School
--------	--

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE	2005 Architecte associé Agence MY Architectes
	2000 -2004 Architecte Chef de Projet Agence CALVO TRAN VAN (TOULOUSE)

ORDRE DES ARCHITECTES

Inscrit à l'Ordre des Architectes

N° régional mid 01 017

Inscrit à l'Ordre des Architectes pour la SARL d'Architecture MY ARCHITECTES

N° régional 261

N° national S 05 786





my
archi-
tectes

SOUVIRON
LACOMBE
PESSANT

CURRICULUM VITAE

Fabien PESSANT

Architecte

Diplômé par le gouvernement à l'École d'Architecture de Toulouse

DATE DE NAISSANCE 15 Décembre 1974 à TOULOUSE (31)

RAISON SOCIALE SARL d'Architecture
avec Michel SOUVIRON et YVAN LACOMBE

**ADRESSE
PROFESSIONNELLE** 5, rue de Charité, 31000 TOULOUSE

ETUDES

D.P.L.G. Toulouse - diplômé en 1999

Université du QUEBEC à MONTRÉAL (UQAM) Architecture • 1995 -1996

Semaine DESIGN INTERNATIONAL (UQAM) avec H. RICHTER Architecte • Mai 1996

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

2006 -2010 Enseignant vacataire à l'École Nationale
Supérieure d'Architecture de TOULOUSE (ENSAT)

2000 -2004 Architecte Chef de Projet
Agence CALVO TRAN VAN (TOULOUSE)

1997 Architecte au sein de l'agence ABDR (Rome - ITALIE)
Bourse d'études LÉONARDO

1996 (Juillet Août Septembre 1996) Architecte stagiaire
Agence BRIAN MACKAY LYONS (HALIFAX CANADA)

ORDRE DES ARCHITECTES

Inscrit à l'Ordre des Architectes

N° régional mid 01 022

Inscrit à l'Ordre des Architectes pour la SARL d'Architecture MY ARCHITECTES

N° régional 261

N° national S 05 786





my
archi-
tectes

SOUVIRON
LACOMBE
PESSANT

ORGANISATION GÉNÉRALE

Moyens techniques

MATÉRIEL

1 Serveur Apple™ Mac OS X Server
4 Ordinateurs Pentium III.
3 Ordinateurs Pentium IV.
2 Ordinateurs Powermac G5 Apple
3 Ordinateurs iMac i5 Apple™ - 27 pouces
Ordinateurs Mac Pro Intel Apple
Ordinateur portable Powerbook G4 Apple
2 Tablettes tactiles Apple™ iPad
2 Photocopieurs, Imprimantes, Mail, et Scanner Ricoh Aficio Réseau,
avec Fiery (interpréteur postscript)
Traceur jet d'encre couleur HP DESIGNJET Z3100 – format A0
3 Tablettes graphiques avec écran Wacom
Appareil photo numérique NIKON D4
Réseau WIFI

LOGICIEL

6 postes CAO/DAO : logiciel 2D 3D - Arc + 2012, Progress
4 postes CAO/DAO : logiciel d'architecture VectorWorks 2013
Logiciel de gestion PDF : Adobe Acrobat 7.0
Logiciel de traitement d'images Photoshop CS5 (3 postes)
Logiciels multimédia ADOBE CREATIVE SUITE 5
2 logiciels d'images de synthèse Artlantis Studio 3
1 Logiciel d'images de synthèse Cinéma 4D R15,
avec moteur de rendu VRay
2 logiciels de modélisation SKETCHUP Pro 8
BUREAUTIQUE : Microsoft Word et Excel, logiciel Ciel Compta, Ciel paye
Une suite logicielle open source libre de droit sous Système Unix

LOCAUX

250 m² en centre ville de TOULOUSE proche de la Halle aux Grains
OPEN SPACE 120 m²
2 Bureaux de 15 et 20 m²
2 Salles de réunion de 15 et 30 m²
1 Salle de reproduction de 15 m²
Réserve archives 15 m²
1 Salle de repos 15 m²



ORGANISATION GÉNÉRALE

NOS CLIENTS *

ACANTYS

BG PROMOTION

COGEDIM ALTAREA

COGEMIP

ASSOCIATION BEGLAISE DE BON SECOURS

ASSOCIATION PIERRE-MARC ET MARIE JOSÉE LALANNE

KAUFMAN & BROAD

LE POINT IMMOBILIER

MAIRIE DE VILLENEUVE-TOLOSANE (31)

MAIRIE DE DOUELLE (46)

NEXITY

NOVILIS

PATRIMOINE SA

PROCIVIS

PROMOLOGIS

PROMOMIDI

RÉGION MIDI-PYRÉNÉES

SA HLM LES CHALETS

SAS MARENGO JOLIMONT

SAS PIANTONI COHEN

SERGE MAS PROMOTION

URBIS

VINCI IMMOBILIER

Clientèle privée



RÉFÉRENCES

SARL D'ARCHITECTURE

A : 5, rue de la Charité, 31000 TOULOUSE

T : 05 61 99 18 15

F : 05 61 99 73 10

E : myarchitectes@wanadoo.fr

SIREN 450 478 904 RCS de Toulouse APE 7111 Z

L'ALBION
31 - TOULOUSE



MAÎTRISE D'OUVRAGE	ACANTYS REALISATIONS
PROGRAMME	31 LOGEMENTS
MISSION	CONCEPTION
.....	
SURFACE CONSTRUITE	1 872 m ²
COÛT ESTIMATIF DES TRAVAUX H.T.	1 950 900 €
ETAT	LIVRE EN 2013



CARRE SAINT-SERNIN

Logements étudiants

31 - TOULOUSE

LAUREAT 2013
PYRAMIDE D'ARGENT DE L'ESTHETIQUE
IMMOBILIERE REGION MIDI-PYRENEES

MAITRISE
D'OUVRAGE

COGEDIM ALTAREA

MISSION

CONCEPTION
(Esquisse à DCE)

PROGRAMMES
& SURFACES
CONSTRUITES

- TRANSFORMATION
D'UN BATIMENT
SCOLAIRE EXISTANT
EN RESIDENCE
ETUDIANTS
- 97 LOGEMENTS + 1
GARDIEN

SHON

2 900 m²

MONTANT DES
TRAVAUX H.T.

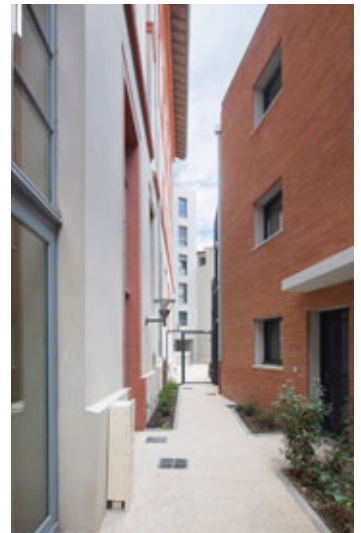
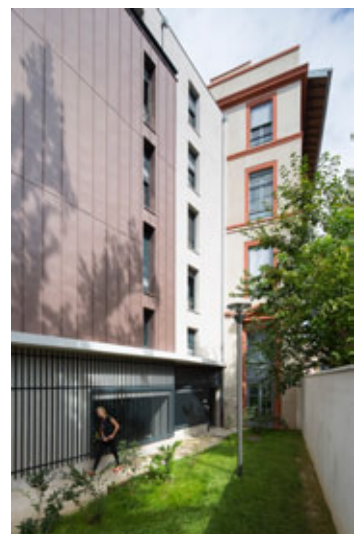
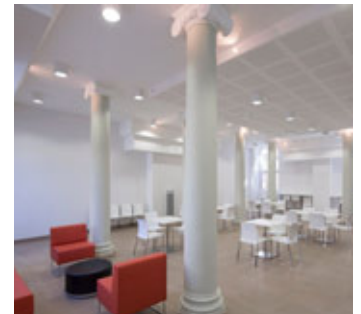
4,5 M€

LIVRE EN 2014



CARRE SAINT-SERNIN
Logements étudiants
31 - TOULOUSE

REHABILITATION



QUINT QUARTIER OUEST

31 - QUINT-FONSEGRIVES Secteur Quartier Ouest

LAURÉAT 2010
LIVRE EN 2013

LOGEMENT



MAÎTRISE D'OUVRAGE	NEXITY • PROCIVIS
MISSION	MISSION COMPLÈTE
PROGRAMME	279 LOGEMENTS, BUREAUX ET COMMERCES

SHON	24 000 m ²										
MONTANT DES TRAVAUX H.T.	22 M€										
ETAT	Livré en 2013										
REPARTITION	<table border="0"> <tr> <td>63 Maisons</td> <td>6 206 m²</td> </tr> <tr> <td>199 logements collectifs</td> <td>13 442 m²</td> </tr> <tr> <td>17 lots à bâtir</td> <td>2 550 m²</td> </tr> <tr> <td>Commerces</td> <td>430 m²</td> </tr> <tr> <td>Bureaux</td> <td>1 372 m²</td> </tr> </table>	63 Maisons	6 206 m ²	199 logements collectifs	13 442 m ²	17 lots à bâtir	2 550 m ²	Commerces	430 m ²	Bureaux	1 372 m ²
63 Maisons	6 206 m ²										
199 logements collectifs	13 442 m ²										
17 lots à bâtir	2 550 m ²										
Commerces	430 m ²										
Bureaux	1 372 m ²										



LES FLANERIES DU CANAL

31 - SEYSSES



MAÎTRISE D'OUVRAGE URBIS REALISATIONS

PROGRAMME 44 LOGEMENTS

MISSION COMPLETE

SURFACE CONSTRUITE 2 904 m²

COÛT ESTIMATIF
DES TRAVAUX H.T. 4 300 000 €

ETAT LIVRAISON PREVU FIN 2013



LES FLANERIES DU CANAL

31 - SEYSSES



LES BALCONS DU PECH

31 - ESCALQUENS

LAURÉAT 2010
CHANTIER EN COURS



MAITRISE D'OUVRAGE
PROMOMIDI

MISSION
CONCEPTION

PROGRAMME
POUR DE TERRAIN DE 57 563 m² OCCUPANT UNE PLACE DE
CHOIX, NOUS AVONS ORIENTE NOS ETUDES VERS LA
REALISATION D'UN QUARTIER-JARDIN, AVEC L'OBJECTIF
DE RESERVER PLUS DE 3 HECTARES AUX ESPACES
PARTAGES

MONTANT DES TRAVAUX H.T.
13 M€

SHON

11 435 m²

NOMBRE DE LOGEMENTS
45 MAISONS INDIVIDUELLES
75 LOGEMENTS COLLECTIFS
42 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX
12 LOTS A BATIR

ETAT
LIVRAISON PREVUE EN 2014





ILOT SAINT-JOSEPH

Construction d'un centre de formation (Institut de l'Alternance et de la Professionnalisation en Entreprise), d'un Ensemble immobilier et de Commerces

19 - BRIVE

CONCOURS 2011 - PROJET LAURÉAT



MAITRISE D'OUVRAGE

- CHAMBRE DE COMMERCE & D'INDUSTRIE DE CORREZE
- LE POINT IMMOBILIER
- PIERRE & TERRITOIRES

MISSION

CONCEPTION

SURFACE CONSTRUITE

Environ **8 600 m²**

Logements	5 485 m ²
Centre Formation CCI	2 289 m ²
Commerces	770 m ²

PROGRAMME

TERTIAIRE, LOGEMENTS,
LOGEMENTS ETUDIANTS,
RESIDENCE SENIORS, COMMERCES,
PARKING SOUS-SOL.

NOMBRE DE LOGEMENTS

104

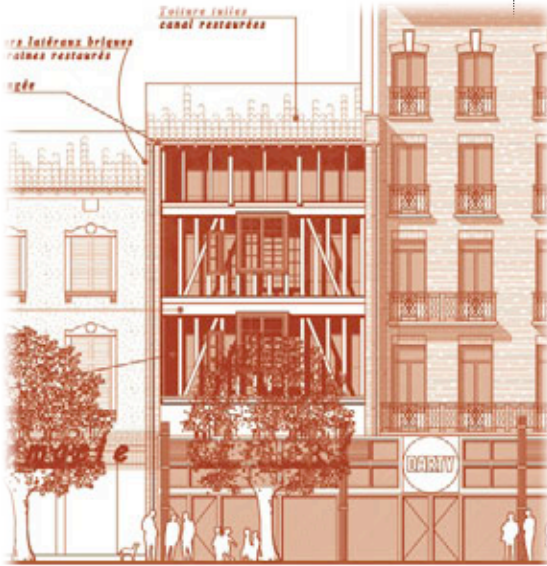
BUDGET PRÉVISIONNEL H.T.

13 M€



RESTRUCTURATION LOURDE
D'UN IMMEUBLE DU XVII^{ème}
31 - TOULOUSE

Achévé en 2005
CONTEXTE URBAIN DIFFICILE
ERP type Commerce



Elévation sur la Place Esquirol



MAITRISE
D'OUVRAGE

DARTY

MISSION

COMPLÈTE

SHON

800 m²

MONTANT DES
TRAVAUX H.T.

750 000 €
hors aménagements
espaces de vente

BUREAUX PRAT GIMONT

31 - BALMA

Livré fin décembre 2012



MAITRISE D'OUVRAGE
ACANTYS REALISATIONS

MISSION
CONCEPTION

SHON
2 400 m²

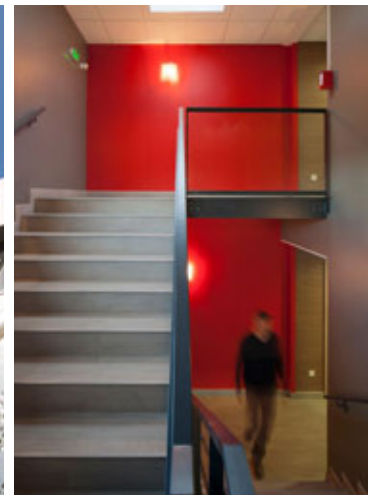
PROGRAMME
**REALISATION DE BATIMENTS A USAGE DE BUREAUX
SIEGE SOCIAL DES SOCIETES : ACANTYS SXBA XMGE**

MONTANT DES TRAVAUX H.T.
3,5 M€



BUREAUX PRAT GIMONT

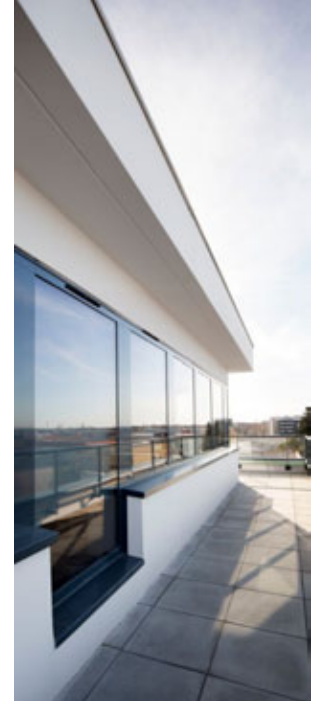
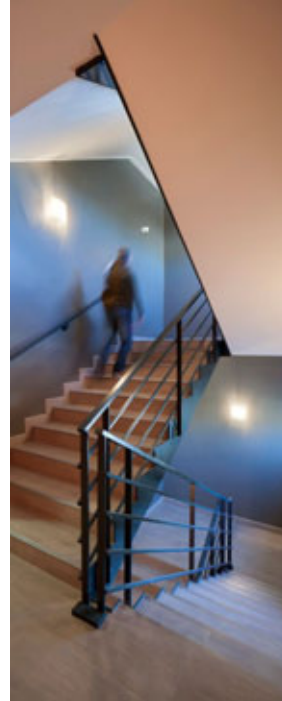
31 - BALMA



BUREAUX PRAT GIMONT

31 - BALMA

Livré fin décembre 2012



MAITRISE D'OUVRAGE
ACANTYS REALISATIONS

MISSION
CONCEPTION

SHON
2 400 m²

PROGRAMME
**REALISATION DE BATIMENTS A USAGE DE BUREAUX
SIEGE SOCIAL DES SOCIETES : ACANTYS SXBA XMGE**

MONTANT DES TRAVAUX H.T.
3,5 M€



BUREAUX PRAT GIMONT

31 - BALMA



FOYER RURAL DE DOUELLE

Mairie de Douelle

46 - DOUELLE

Livré en 2014



MAITRISE D'OUVRAGE
MAIRIE DE DOUELLE

MAITRISE D'ŒUVRE
MY ARCHITECTES
ISABELLE PAOLI
TECHNISPHÈRE

MISSION
COMPLETE

SURFACE DE PLANCHERS
320 m²

MONTANT DES TRAVAUX H.T.
500 000 €

OBJECTIFS
Un bâtiment plus confortable

*Un bâtiment plus performant
thermiquement et plus économique*

*La requalification architecturale et
environnementale du bâtiment et de
l'espace public*

RÉNOVATION D'UNE SALLE POLYVALENTE, LE " PREAU COUVERT "

31 - VILLENEUVE-TOLOSANE

LAURÉAT DU PRIX D'ARCHITECTURE MIDI PYRENEES 2011

Démarche environnementale 60 kWh/m²



PROGRAMME

Rénovation de la salle polyvalente.
Objectif économique et thermique : diminution des coûts de chauffage par 4.
Objectifs de qualité environnementale : Isolation de l'ensemble des parois, par l'extérieur, habillage bois, rénovation de toutes les menuiseries, des sols, des plafonds et parois.

MAITRISE D'OUVRAGE MAIRIE DE VILLENEUVE-TOLOSANE

ARCHITECTES ISABELLE PAOLI
(Architecte mandataire)
FABIEN PESSANT

MISSION Complète

SURFACE CONSTRUITE 380 m²

COÛT ESTIMATIF
DES TRAVAUX H.T. 400 000 €

OBJECTIF THERMIQUE Conso annuelle
maxi 60 kWh/m²

EQUIPEMENT MAÎTRISE D'ŒUVRE

ISABELLE PAOLI Architecte mandataire - OPC
FABIEN PESSANT Architecte associé
TECHNISPHÈRE Bureau d'études Fluides





LYCEE RAYMOND NAVES

31 - TOULOUSE

REHABILITATION DE LA PISCINE
CHANTIER EN SITE OCCUPÉ



MAITRISE D'OUVRAGE **COGEMIP
REGION MIDI-PYRENEES**

MISSION **MISSION COMPLETE**

PROGRAMMES
& SURFACES
CONSTRUITES

- RENOVATION ET MISE AUX
NORMES D'ACCESSIBILITE
DE LA PISCINE
- RENOVATION DES
VESTIAIRES DU GYMNASE
- RENOVATION DES FACADES

MONTANT DES
TRAVAUX H.T. **520 000 €**

LIVRAISON **SEPTEMBRE 2013**

CHEMIN DE MONTRABÉ

31 - SAINT-JEAN

PROCEDE DE CONSTRUCTION EXPERIMENTAL
LAUREAT DU CONCOURS REGIONAL DE L'ADEME
STRUCTURE EN MACONNERIE (PARPAINGS) REMPLIS DE TERRE CRU ETIRÉE DU SITE
CHANTIER PROPRE
LABEL HABITAT & ENVIRONNEMENT/ QUALITEL



MAITRE D'OUVRAGE
SA HLM LES CHALETS

MAITRE D'ŒUVRE
MY ARCHITECTES

TYPE D'HABITAT
HABITAT COLLECTIF

BET
HOLISUD - BUROTEC

NOM DE L'OPERATION
SAINT-JEAN CHEMIN DE MONTRABE

TYPE DE PROGRAMME
74 LOGEMENTS INTERGENERATIONNELS

TYPE D'HABITAT
HABITAT COLLECTIF

COORDONNÉES DE L'OPERATION
60, CHEMIN DE MONTRABE
31240 SAINT-JEAN

DEBUT DE CHANTIER
SEPTEMBRE 2010

FIN DE CHANTIER
AVRIL 2012

SURFACE CONSTRUITE
4 015 m²

COUT TOTAL DE L'OPERATION
4,5 M€



LABARTHEVILLAGE
31 - LABARTHE SUR LEZE



MAITRISE D'OUVRAGE
PROMOLOGIS/NEXITY

MISSION
CONCEPTION

PROGRAMME
CONSTRUCTION D'UN
ENSEMBLE DE 37 LOGEMENTS
COLLECTIFS ET 1 SURFACE
COMMERCIALE

MONTANT DES TRAVAUX H.T.
3 060 500 €

ETAT
LIVRÉ EN 2012

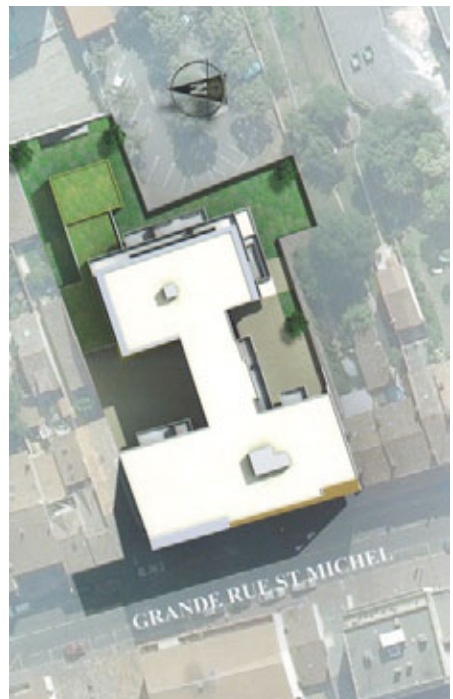
LABARTHEVILLAGE
31 - LABARTHE SUR LEZE



RESIDENCE SAINT-EXUPERE

31 - TOULOUSE

Norme RT 2005



MAÎTRISE D'OUVRAGE	ACANTYS REALISATIONS
PROGRAMME	67 LOGEMENTS du T1 au T3 1 ECOLE (2 classes de Maternelle & 4 classes de Primaire) 1 SURFACE COMMERCIALE
MISSION	CONCEPTION
.....	
SURFACE CONSTRUITE	4 803 m ²
COÛT ESTIMATIF DES TRAVAUX H.T.	5 280 000 €
ETAT	ACHEVÉ EN 2011

EHPAD DE MARENGO RÉSIDENCE SERVICE

31 - TOULOUSE

TRAVAUX ACHEVÉS DÉBUT 2005



PROGRAMMES
ET SURFACES
CONSTRUITES

EHPAD DE MARENGO (80 lits)
7 262 m²

RÉSIDENCE SERVICE (90 Chambres)
7 262 m²

MAITRISE D'OUVRAGE

SAS MARENGO JOLIMONT

MISSION

COMPLETE

SURFACE CONSTRuite

7 262 m²

MONTANT DES
TRAVAUX H.T.

4,2 M€

EHPAD ARC EN CIEL

31 - SAINT-MARTIN DU TOUCH - COMMUNE DE TOULOUSE

TRAVAUX ACHEVÉS DÉBUT 2007



MAITRISE
D'OUVRAGE

SAS MARENGO JOLIMONT

PROGRAMME

80 LITS
(dont 15 en maladies cognitives)

MISSION

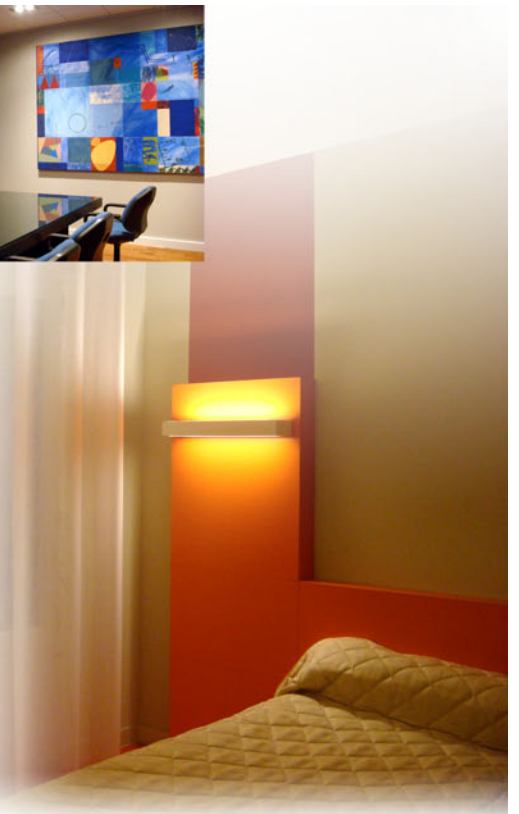
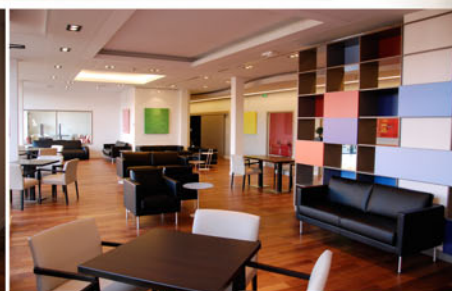
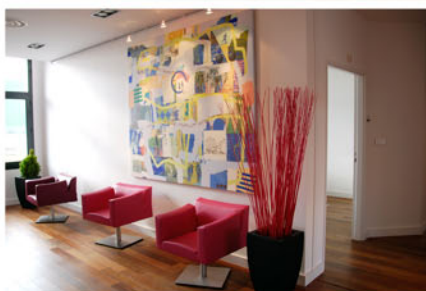
CONCEPTION
(Esquisse à DCE)

SURFACE

8 866 m² SHON

MONTANT DES
TRAVAUX H.T.

4,5 M€



EHPAD ARC EN CIEL

31 - SAINT-MARTIN DU TOUCH - COMMUNE DE TOULOUSE

La presse en parle...

FRANCE INFO - 21 Mai 2013

Le classement France Info 2013 des maisons de retraite

LE 21 MAI 2013 À 18H09



Type d'établissement : EHPAD
Dernière visite : **Septembre 2011**
Type de statut : **Privé commercial**
Date de création : **2008**
Aides sociales : **APA, HAS, APL**
Type de pathologie : **Toutes, Valides, Semi-valides, Dépendants, Alzheimer, Désorientés, Handicapés âgés**
Situation géographique : **Urbain périphérique**

EHPAD ARC-EN-CIEL - Haute-Garonne (31)

12, rue Marie Louise Dissard 31300 TOULOUSE

★★★★★

En partenariat avec

10/10

Plus d'informations ?
Faites vous rappeler

PRIVÉ

EHPAD

Nombre de lits : **80**

Unité Alzheimer : **14 lits**

Accueil temporaire : **0 place(s)**

Chambre individuelle : **84.01 € / jour**

Aide HAS : **Oui**

Réagir

Soyez le premier à réagir

AVIS MDRS

Hôtel de luxe ou EHPAD ? Ou les deux à la fois... Les trois sont possibles pour le définir. Si son environnement en périphérie de Toulouse est quelconque, mais facile d'accès, son bâtiment neuf, d'architecture classique et de standing, donne un avant goût. Le meilleur se trouve néanmoins à l'intérieur, avec un décor High Tech et un raffinement dans la décoration, rare. Tous les lieux de vie, et ils sont nombreux, offrent un confort hors normes. Des expositions d'artistes couvrent les murs (qui valent bien ceux d'une galerie). Les éclairages et les atmosphères ont été mûrement réfléchis pour le bien être des résidents. Les chambres aussi toutes individuelles (20m²), équipées de douche privative et d'un régulateur de température sont dans la lignée. Le jardin n'est pas grand, mais très bien entretenu. Une unité protégée de 14 lits reçoit les personnes désorientées et Alzheimer. L'équipe de soins est complète avec un kiné à temps plein, un ergothérapeute et un psy à mi-temps. L'animation est variée et régulière avec quelques sorties, spectacles ou rencontres intergénérationnelles. La restauration est réalisée sur place, de façon traditionnelle. Une débauche de luxe et des prestations aussi élevées ont-elles un sens? Nous le pensons à condition que le tarif ne dépasse pas le raisonnable et ici, il l'est resté. A noter également que 7 lits sont habilités à l'aide sociale.

Le + : ***Prestations et confort 4 étoiles*** Le - : ***Aucun***

5, rue de la Charité 31000Toulouse T 05 61 99 18 15 F 05 61 99 73 10 agence@myarchitectes.com www.myarchitectes.com
SARL d'Architecture au capital de 7500 € - N° SIRET 450 478 904 00011 - N° APE 7111Z - N° TVA intracommunautaire FR35450478904

DOSSIER 0410

EHPAD VENDAYS-MONTALIVET

33 - VENDAYS-MONTALIVET

TRAVAUX DÉBUTÉS FIN 2011 - LIVRAISON 2013



MAITRISE D'OUVRAGE	ASSOCIATION PIERRE-MARC & MARIE-JOSÉ LALANNE
PROGRAMME	CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 80 LITS
MISSION	COMPLETE
SURFACE	4 330 m ² SHON
MONTANT DES TRAVAUX H.T.	4,5 M€



EHPAD VENDAYS-MONTALIVET

33 - VENDAYS-MONTALIVET

TRAVAUX DÉBUTÉS FIN 2011 - LIVRAISON 2013



EHPAD NOTRE DAME DU BON SECOURS

33 - BEGLES

RÉHABILITATION & EXTENSION
TRAVAUX ACHEVÉS EN 2004



MAITRISE
D'OUVRAGE

ASSOCIATION BÉGLAISE
DE BON SECOURS

PROGRAMME

RÉHABILITATION & EXTENSION

MAITRISE
D'ŒUVRE

MY ARCHITECTES
BETEM INGENIERIE

MISSION

COMPLÈTE

SURFACE

4 500 m² SHON

MONTANT DES
TRAVAUX H.T.

3,4 M€



Élévation Sud



EHPAD NOTRE DAME DU BON SECOURS

33 - BEGLES



Elévation sur la rue Emile Combes

