

A

D

T

N
T

DELALANDE NICOLAS
+33 (0)6 71 02 29 47

TABOURIN SÉBASTIEN
+33 (0)6 74 66 64 57

M W

CONTACT[AT]ATELIERDELALANDETABOURIN.COM

A

44 RUE DU FAUBOURG DU TEMPLE, 75011 PARIS
110 RUE DE COULMIERS, 45000 ORLÉANS

R.C.S PARIS
SIRET
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE
CODE NA

824 161 418
824 161 418 00010
FR 50 824 161 418
7111Z ACTIVITÉS D'ARCHITECTURE

DOSSIER RÉFÉRENCES



RÉFÉRENCES ADT	Nature de l'opération	Maîtrise d'Ouvrage	Lieu	Type de Mission	Rôle	Surface/ Coût des travaux	Enjeux	État
	Réhabilitation et extension des bureaux d'un siège social.	SEFB- Société d'exploitation forestière Barillet	Châteauneuf-sur-Loire 45110	Base loi MOP + Mobilier	Architectes mandataires	720m ² 1.4M€HT	*Chantier en 4phases en site occupé. Accessibilité du site au public durant l'intégralité du chantier. *Mise aux normes du bâtiment existant (accessibilité, électricité, isolation thermique et acoustique). Optimisation des bureaux du bâtiment existant.	Livré Mars 2021
	Rénovation de l'hémicycle de l'Hôtel de Région et de ses abords.	Région Centre-Val de Loire	Orléans 45000	Base loi MOP + OPC	Architectes mandataires	922m ² 2.4M€HT	* ERP du 1er groupe de type L avec activités de type N, T et W de 2ème catégorie*. * Bâtiment labellisé Architecture Contemporaine Remarquable * Utilisation d'une pierre locale (Circuit-court).	APD Livraison Juillet 2023
	Réhabilitation et extension des bureaux d'un siège social.	Groupe EALIS	Orléans 45000	Base loi MOP + OPC + Mobilier	Architectes mandataires	650m ² 1.8M€HT	*Négocier avec l'ABF un projet contemporain engagé dans le secteur protégé de la cathédrale. *Chantier en zone urbaine très dense. *Reprise complète des planchers existants et création d'un ascenseur.	Livré Juillet 2019
	Transformation d'une école en logements.	SAS Serenne	Orléans 45000	Base loi MOP + OPC + Réemploi	Architectes mandataires	500m ² 0.8M€HT	*Adapter le programme au caractère patrimonial d'une ancienne chapelle. *Chantier en zone urbaine très dense. * Réemploi des déchets d'une carrière de granit.	PRO Livraison Avril 2023
	Extension et transformation d'un hôtel en immeuble de logements.	SADIM	Locmariaquer 56740	Base loi MOP + Mobilier	Architectes mandataires	660m ² 1.3M€HT	*Contiguïté avec un site mégalithique UNESCO. * Réemploi des déchets d'une carrière de granit locale dans le projet. * Site en zone touristique fréquentée: chantier propre et silencieux.	DET Livraison Mai 2022
	Extension et réhabilitation de bureaux.	ONF- Office National des Forêts	Versailles 78000	Base loi MOP + OPC	Architectes mandataires	450m ² 1.4M€HT	*Mise aux normes du bâtiment existant (accessibilité, électricité, isolation thermique et acoustique). *Extension projetée en matériaux issus de l'artisanat local. *Proximité voie ferrée	APD Livraison Mars 2023
	Réhabilitation lourde d'une habitation	NC	Versailles 78000	Base loi MOP + OPC + Mobilier	Architectes mandataires. Collaboration avec Anna Saint-Pierre. Chercheuse en réemploi.	300m ² 0.4M€HT	*Restructuration lourde du bâtiment existant. * Réemploi de coproduits d'une briqueterie française.	DET Livraison Mai 2022
	Construction d'une maison passive en forêt de Fontainebleau	Concours BAM Architecture	Noisy-sur-Ecole 77123	Base loi MOP	Architectes mandataires	200m ² 0.6M€HT	*Chantier en zone forestière isolée. * Maison passive E+C-.	Finalistes



© Crédit photo: Hervé Abbadie

Maquette concept du projet
Vues extérieure/intérieure de l'extension
boisée.



RÉF.

EB12

PROJET	RÉHABILITATION ET EXTENSION D'UN BATIMENT DE BUREAUX	MAITRISE D'OUVRAGE	SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION FORESTIERE BARILLET
SITE	CHATEAUNEUF-SUR-LOIRE (45)	COÛT	1 400 000 € HT
SURFACE	720M²	ÉTAT	LIVRÉ, MARS 2021
MATIÈRE	BOIS LOCAL (CIRCUIT-COURT)	MISSIONS	COMPLÈTE + MOB + SIGNALÉTIQUE
MAITRISE D'OEUVRE	ATELIER DELALANDE TABOURIN		

Spécialisée dans l'exploitation forestière et la scierie, la société est historiquement située au cœur de la forêt d'Orléans. La demande du client est d'étendre et de réhabiliter les locaux de son siège social.

La proximité de la matière première et de son usinage s'est naturellement imposée comme le point de départ de notre réflexion et de la conception architecturale du projet. Le bâtiment existant s'organisant sous la forme d'un U autour d'un patio végétalisé, l'extension vient donc aligner et refermer en partie le volume initial. Un couloir de verre traverse ensuite le patio pour faciliter les déplacements transitoires.

A l'extérieur, un jeu de claires-voies thermo-chauffées vient animer la nouvelle façade écran et ainsi apporter une continuité entre l'extension et l'existant. A l'intérieur, des volumes sobres mettent en valeur la beauté naturelle des produits bois utilisés.

Une démarche matérielle fidèle aux racines de l'entreprise.



Maquette concept du projet
 Vue de la façade en pierre locale du bar de l'Assemblée.



RÉF.

PH09

PROJET	RÉNOVATION DE L'HÉMICYCLE DE L'HÔTEL DE RÉGION ET DE SES ABORDS	MAITRISE D'OUVRAGE	RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE
SITE	ORLÉANS (45)	COÛT	2 410 000 € HT
SURFACE	922M²	ÉTAT	APD, LIVRAISON OCTOBRE 2023
MATIÈRE	PIERRE DE SOUPES (CIRCUIT-COURT)	MISSIONS	COMPLÈTE + OPC + MOB + SIGNALÉTIQUE
MAITRISE D'OEUVRE	ATELIER DELALANDE TABOURIN		

Spécialisée dans l'exploitation forestière et la scierie, la société est historiquement située au cœur de la forêt d'Orléans. La demande du client est d'étendre et de réhabiliter les locaux de son siège social.

La proximité de la matière première et de son usinage s'est naturellement imposée comme le point de départ de notre réflexion et de la conception architecturale du projet. Le bâtiment existant s'organisant sous la forme d'un U autour d'un patio végétalisé, l'extension vient donc aligner et refermer en partie le volume initial. Un couloir de verre traverse ensuite le patio pour faciliter les déplacements transitoires.

A l'extérieur, un jeu de claires-voies thermo-chauffées vient animer la nouvelle façade écran et ainsi apporter une continuité entre l'extension et l'existant. A l'intérieur, des volumes sobres mettent en valeur la beauté naturelle des produits bois utilisés.

Une démarche matérielle fidèle aux racines de l'entreprise.



Maquette concept du projet
Vue intérieure de la chapelle rénovée



RÉF.

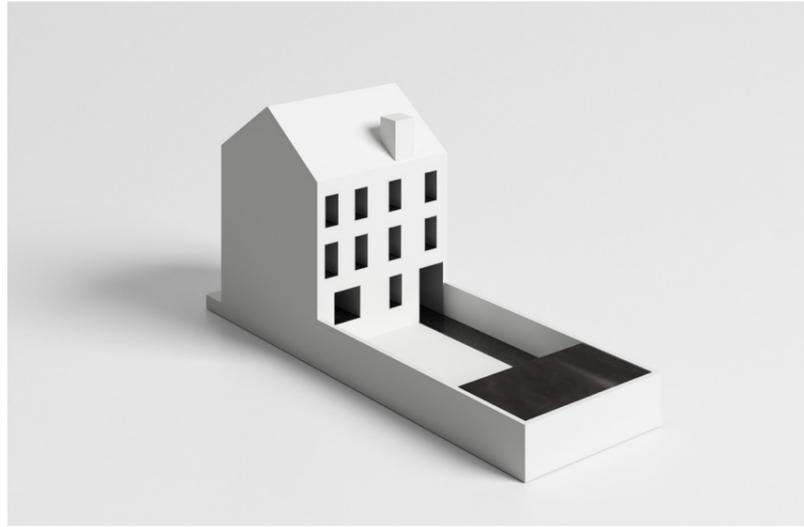
GS01

PROJET	TRANSFORMATION D'UNE ÉCOLE EN LOGEMENTS	MAITRISE D'OUVRAGE	SAS SERENNE
SITE	ORLÉANS (45)	COÛT	800 000 € HT
SURFACE	500M ²	ÉTAT	PRO. LIVRAISON AVRIL 2023
MATIÈRE	DÉCHETS DE GRANIT (RÉEMPLOI)	MISSIONS	COMPLÈTE + OPC + RÉEMPLOI
MAITRISE D'OEUVRE	ATELIER DELALANDE TABOURIN		

Révéler le caractère authentique d'un patrimoine grâce à une silencieuse géométrie de contraste.

La transformation de cette ancienne école, autrefois chapelle, est donc animée par une série de formes triangulaires venant séquencer les espaces des futurs logements. Des interventions architecturales affirmées en réponse au caractère religieux des voûtes, arcs et modénatures de l'existant.

En réutilisant des déchets de carrières de granit Bretonne dans un projet Orléanais, nous voulons sensibiliser sur la notion de distance quand on parle de ressources locales. De fait, nous nous interrogeons sur la mesure de la proximité quand on sait qu'une majeure partie des commandes française du bâtiment favorise un granit étranger qui traverse les océans alors que des rebuts au potentiel d'usage concret s'entassent dans nos carrières.



© Crédit photo: Hervé Abbadie

Maquette concept du projet
 Vue du bâtiment principal depuis la rue/
 Vue de la cafétéria du patio intérieur



RÉF.

BE69

PROJET	TRANSFORMATION D'UNE ÉCOLE EN LOGEMENTS	MAITRISE D'OUVRAGE	SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION FORESTIERE BARILLET
SITE	ORLÉANS (45)	COÛT	800 000 € HT
SURFACE	500M ²	ÉTAT	PRO. LIVRAISON AVRIL 2023
MATIÈRE	BOIS THERMOCHAUFFÉ (CIRCUIT-COURT)	MISSIONS	COMPLÈTE + OPC + RÉEMPLOI
MAITRISE D'OEUVRE	ATELIER DELALANDE TABOURIN		

C'est dans un immeuble classé du centre historique d'Orléans que le groupe EALIS a choisi d'installer son siège social. Pour ce projet, nous sommes partis de l'identité graphique noire de cette entreprise et de son cahier des charges afin de pouvoir imaginer et concevoir la réhabilitation de leurs futurs bureaux.

Depuis l'entrée par la grande porte cochère jusque dans chacun des niveaux de bureau, les salariés et les clients se retrouvent guidés par une circulation aux multiples reflets noirs. Un jeu ponctuel de panneaux et de claustras métalliques qui vient dynamiser les différentes interventions sur le bâtiment existant. Une recherche de contraste entre ancien et contemporain qui s'exprime pleinement à travers la façade de la cafétéria construite en fond de jardin.

Prolongement esthétique de l'intérieur du siège, elle matérialise un désir contemporain d'ornementation et de mise en valeur du patrimoine.



Maquette concept du projet
Vue sur le puit de lumière et de chamotte
du sous-sol réhabilité.



RÉF.

BV09

PROJET

RÉHABILITATION D'UNE HABITATION
DESSINÉE PAR PIERRE COLBOC

MAITRISE D'OUVRAGE

PRIVÉ

SITE

VERSAILLES (78)

COÛT

450 000 € HT

SURFACE

300M²

ÉTAT

DET, LIVRAISON MAI 2022

MATIÈRE

BÉTON DE CHAMOTTE (RÉEMPLOI)

MISSIONS

COMPLÈTE + OPC + RÉEMPLOI

MAITRISE D'OEUVRE

ATELIER DELALANDE TABOURIN+ ANNA
SAINT PIERRE (CHERCHEUSE EN RÉEMPLOI)

Le bâtiment à réhabiliter se trouve au cœur d'une zone résidentielle des années 50 de la ville de Versailles. Il est composé de trois planchers habillés en façade par 6 imposantes stèles de brique qui, de par leur verticalité et leur contraste de matérialité, viennent alléger l'aspect massif et cubique de l'édifice.

Afin de répondre au diagnostic du bâtiment et aux enjeux du projet, 4 interventions architecturales sont créées. Quatre grands puits de lumière qui viennent perforer les planchers et éblouir de matière l'ensemble des niveaux. En rupture avec l'existant, leur géométrie circulaire de mouvement vient séquencer les différentes expériences de vie tout en y fluidifiant les transitions.

Travaillées à l'aide de co-produits de briqueterie francilienne, elles se veulent comme le prolongement matériel de l'existant, comme un clin d'œil contemporain et responsable au déjà-là.