

B & L
architectes

BOOK



Créée en 2007, l'agence **Bléas & Leroy architectes** s'engage dans chacune de ses réalisations à se rapprocher d'une adéquation entre la situation du projet et la solution proposée. Pour cela, elle se fonde sur une approche contextuelle, allant du géographique au social, tout en prenant en compte les nombreuses contraintes inhérentes à un projet.

Habiter, bâtir, penser. L'agence revendique une architecture rationnelle, et la recherche d'équilibre entre l'esthétique et le fonctionnel. Les engagements de l'agence sont constants avec une passion pour l'acte de construire, l'innovation, l'efficacité des constructions, la pérennisation, le développement durable et responsable.

Nous croyons en la créativité, la simplicité et l'efficacité.

Les mutations perpétuelles de nos environnements et de nos métiers redéfinissent de nouvelles priorités aux missions architecturales, faisant évoluer sans cesse ses compétences. Dans un souci permanent de réactivité, l'agence consulte des concepteurs pluridisciplinaires spécifiques pour chacune des opérations en fonction des projets et des besoins de son maître d'ouvrage. Les interactions entre les divers corps de métier présents sur un même projet permettent à B&L Architectes de développer une solution cohérente au projet.

Cette complémentarité professionnelle a permis à l'agence d'acquérir une forte expérience dans le domaine de la programmation architecturale et urbaine. L'agence s'associe ainsi dès que possible aux promoteurs, bailleurs sociaux, et aménageurs pour répondre en amont aux commandes.

Hugo Bléas et Clément Leroy se rencontrent lors de leurs études à l'*École Nationale Supérieure d'Architecture Paris-Malaquais*. Leurs cursus basés essentiellement sur l'urbanisme les mènent à proposer un sujet de diplôme sur un quartier complet de Hong Kong, sous la direction de B.J HUBERT et obtenu en 2007. Parallèlement, leur collaboration professionnelle débute au sein de l'agence J.M. BLEAS dès 2003.

HABITATION / EQUIPEMENT

RÉSIDENCE SENIOR / LOGEMENTS / CRECHE

Construction neuve

Verneuil-sur-Seine (78) - 2019

MAÎTRE D'OUVRAGE

COREM Promotion

ARCHITECTE

B&L Architectes

PAYSAGISTE

Paule Green

BET

COBAT, SYNAPSE Ing., URBACITE AMENAGEMENTS

CT, SPS

BTP Consultants

SURFACE PLANCHER

9 000 m²

IMAGE

GOLEM

Dans un quartier résidentiel, proche du centre-ville de Verneuil-sur-Seine, le long de la rue des Vignes, le projet de résidence sénior trouve une place de choix.

La forme du projet s'adapte au terrain pentu et à l'orientation du site. Le bâtiment principal est organisé autour d'un cœur d'îlot végétal, venant prolonger les espaces verts déjà présents sur le site.

L'architecture privilégie les vues et la lumière naturelle jusqu'au cœur des logements. A partir d'un système simple de composition, chaque appartement avec sa terrasse extérieure, crée une complexité et une richesse sur la façade urbaine. Les éléments sont enduits de couleur urbaine. Les éléments sont enduits de couleur claire, rappelant le moëllon du pays. Le parti pris architectural est de ramener l'image de la résidence à une échelle individuelle.

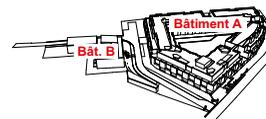
Un grand soin est apporté aux lieux de rencontre, qui se situent en rez-de-jardin, rez-de-chaussée et en toiture terrasse, ce qui permet une continuité spatiale avec la rue et de créer les rencontres entre voisins.

A travers l'architecture et la fonctionnalité, le projet propose un lieu de vie agréable, tirant parti de la topographie du site. L'objectif de ce projet est de créer un morceau de ville propice aux rencontres.

Nature du projet

Le projet consiste en la construction d'un ensemble immobilier composé,

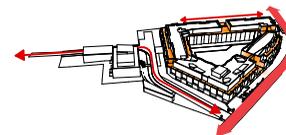
- Bâtiment A à destination de Résidence Senior autonome (hébergement) de 135 chambres et services en R+1+A sur 1 niveau de sous-sol
- Bâtiment B à destination d'Habitation de 11 logements et une Crèche privée (non CINASPIC) en R+1+A



Parti urbain et architectural

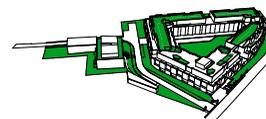
"Ilot planté"

- > Un alignement urbain sur les voies existantes et créées (après retrait de 5 m)
- > Une intégration au contexte avec un bâtiment îlot à l'échelle des grands bâtiments du centre ville
- > Une implantation dans l'épaisseur de l'îlot et la valorisation du cœur d'îlot
- > La création de coupures, failles et transparences depuis l'espace public vers le cœur d'îlot



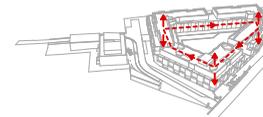
"Colline végétalisée"

- > Un bâtiment très bas (R+1+A) intégré dans la pente du terrain
- > Un bâtiment largement végétalisé & planté avec des espaces extérieurs communs en jardin et en toiture
- > Un grand patio arboré intérieur au calme



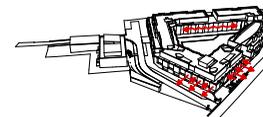
"Ring"

- > Un bâtiment contigu propre au programme de résidence senior (les noyaux verticaux sont reliés par une circulation commune), favorisant la lisibilité spatiale



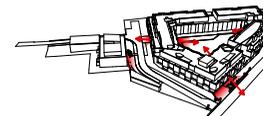
"Extrusion" "2 façades"

- > Une façade extérieure urbaine végétalisée ; à la volumétrie simple faite d'une alternance-rythme de plein et de vide ou chaque chambre est conçue
- avec une terrasse extérieure avec un séquençage des façades extérieures permettant une réduction de l'échelle perçue avec l'utilisation de matériaux nobles et durables (enduit minéral, pierre, menuiserie aluminium)
- avec le marquage des entrées
- > Une façade intérieure plissée paysagée ;
- avec un façonnage irrégulier, améliorant l'exposition solaire
- avec de larges bandeaux vitrés sur le grand patio arboré



"Porosité" "Socle actif"

- > Création de larges transparences entre l'extérieur et le cœur d'îlot et de larges espaces communs
- > Les accès principaux se trouvent sur la rue des Vignes et la nouvelle voie intérieure. Les espaces communs hall et services sont traversants et participent à l'animation du socle.
- > Les bâtiments bénéficient de toutes les expositions en privilégiant la lumière naturelle pour les parties communes (espaces communs et circulations).





BUREAU

WEWORK

Aménagements, Réhabilitation

Paris 9 (75) - 2019

MAÎTRE D'OUVRAGE

WeWork

ARCHITECTE

B&L Architectes

ENTREPRISE GENERALE

VINCI

SURFACE PLANCHER

3 000 m²

WeWork continue son installation s'installe rue Lafayette avec l'ouverture de nouveaux espaces de coworking dans l'immeuble du n° 20 bis.

L'agence accompagne WeWork et Vinci (Dumez) sur la définition des besoins, les études projets et le programme ; dans le cadre d'un marché contractant général.



BUREAU
GLOBAL Technologies
Aménagements
Clichy (92) - 2019

L'agence accompagne Global Technologies et réalise l'aménagement de son nouveau siège social dans une tour GHW1 à Clichy.

MAÎTRE D'OUVRAGE
Global Technologies

ARCHITECTE
B&L Architectes (mission complète)

ENTREPRISE GENERALE
DUMEZ

SURFACE PLANCHER
1 500 m²

COÛT
1,8 M€ H.T.



COMMERCE / HABITATION

RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE (ÉTUDIANT, JEUNE TRAVAILLEUR, SENIOR)

Construction neuve
Bobigny (93) - 2018

MAÎTRE D'OUVRAGE
COREM Promotion

ARCHITECTE
B&L Architectes

ARCHITECTES INTERIEURES
B&L Architectes + Estelle Audric

BET
COBAT, SYNAPSE Ing., URBACITE AMENAGEMENTS

CT, SPS
BTP Consultants

ENTREPRISE GENERALE
COBAT Construction

SURFACE PLANCHER
13 185 m²

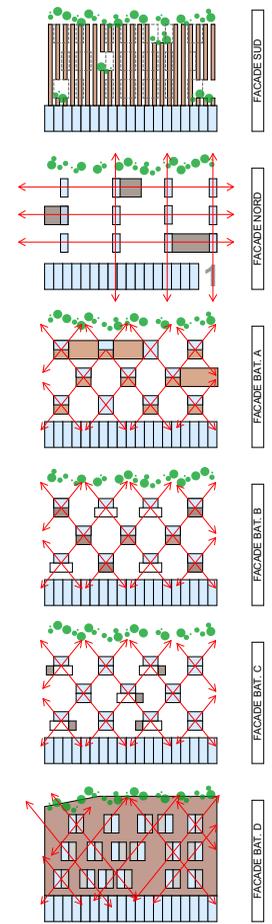
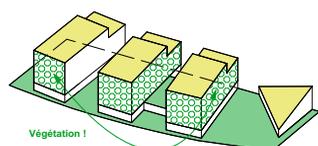
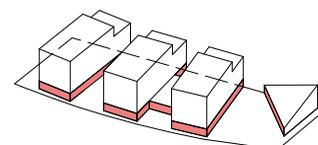
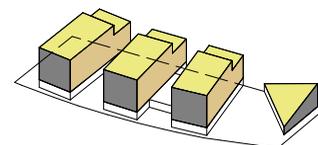
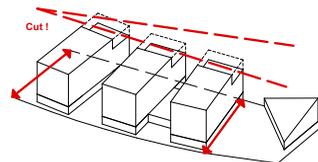
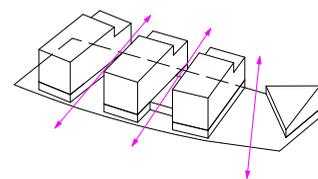
IMAGE
GOLEM

La construction de la Résidence Intergénérationnelle Etoile s'inscrit dans un quartier en cours de rénovation urbaine (Grand quadrilatère – Cité de l'Etoile, Parc des Sports, Ancienne Gare de Déportation – Parc de la Mémoire), en mutation (Grand Paris Express).

La situation du projet, aux abords de transformation de premier plan nous oblige à repenser la présence d'une résidence intergénérationnelle en bordure d'une polarité importante en termes de densité, de rapport à l'espace public et d'écriture architecturale.

Le parti urbain et architectural du projet repose sur : une organisation en peigne des bâtiments et une orientation nord-sud avec des axes visuels et des failles, pour un maintien des perspectives depuis et vers la Cité de l'Etoile ; une implantation dans l'épaisseur de l'îlot et une dé-densification des volumes bâtis côté Cité de l'Etoile ; plusieurs façades pour une dualité entre urbanité et convivialité (façades urbaine côté Cité de l'Etoile et sur la promenade Django Reinhardt, façades paysagées en cœur d'îlot) ; un socle large et puissant, transparent et dynamique (accueillant les accès, accueil et les principaux espaces communs) ; plusieurs jardins traversant et des toitures jardins partagées.

Le projet offre une diversité et une mutualisation des espaces, en réponse à la nature du programme et à la multiplicité des usages. Le socle accueille de nombreux services dans un vaste espace partagé (accueil, épicerie, presse, restauration, consigne, infirmerie, laverie...)







BUREAU

CAMPUS PLEYAD / PLEYAD 4

Construction neuve

Saint-Denis (93) - 2017

MAÎTRE D'OUVRAGE

UBS RE

AMO

GRPI

ARCHITECTES

B&L Architectes et ECDM

ARCHITECTES INTERIEURES

B&L Architectes + Estelle Audric et ECDM

PAYSAGISTE

MUGO

BET, MOEX, HQE

ARTELIA-ARCOBA, CL INFRA

BET FACADE

VP GREEN

BET RESTAURATION

INTERFACE, ADN STUDIO

CT, SPS

QUALICONSULT, CSD FACES

ENTREPRISE GENERALE

SPIE BATIGNOLLES IDF

SURFACE PLANCHER (Pleyad 4.1)

9 600 m²

IMAGE

L'AUTRE IMAGE

La construction des immeubles de bureaux Pleyad 4 s'inscrit dans le cadre d'une revalorisation du site de Pleyel, à Saint-Denis. Elle affirme son caractère de porte du grand Paris dans un environnement en pleine mutation. La future gare du grand Paris, à proximité immédiate du site, sera un pôle unique de correspondance entre quatre lignes du Grand Paris Express. Le programme tertiaire s'inscrit dans un campus urbain existant, le campus Pleyel et doit répondre aux prescriptions urbaines mises en place au niveau de la ZAC.

Sur une surface de 27 000 m², cet ensemble immobilier constitue un fragment urbain homogène posé sur un socle large et puissant. Les volumes présentent la forme inédite de monolithes métallisés et vitrés, disposés selon un travail d'extrusion. L'ensemble proposent une transparence urbaine, qui permet une véritable continuité visuelle entre la rue et le cœur d'îlot. Les terrasses végétalisées participent à la cinquième façade du projet.

L'étude des façades a constitué un point important pour le projet, leur écriture est légère et ordonnancée, l'utilisation des matériaux n'est pas sans rappeler la Tour Pleyel, bâtiment emblématique du campus.









EQUIPEMENT

BÂTIMENT 135

Restructuration - Transformation

Saint-Denis (93) - 2017

MAÎTRE D'OUVRAGE

ICADE

ARCHITECTE

B&L Architectes

BET

ARTELIA-ARCOBA

CT, SPS

QUALICONSULT

SURFACE PLANCHER (Pleyad 4.1)

2 900 m²

IMAGE

GOLEM

A Saint-Denis, l'un des trois bâtiments historiques constituant l'ancien Magasin à grains et blé se transforme en un espace moderne de formation. En premier lieu, le besoin de mettre en évidence des espaces de travail adaptés tout en préservant le bâtiment historique qui les loge. Ainsi, un atrium visible depuis une façade de verre prolongée par une verrière fournit à l'ensemble, un agréable lien entre l'intérieur et l'extérieur. Les futurs utilisateurs peuvent pleinement profiter du paysage. Cette intervention identifie également l'édifice parmi ses voisins.

En résonance avec l'architecture industrielle, la façade-atelier avenue des Arrimeurs constitue la clé du projet, elle reprend les mêmes codes que l'existant et insuffle un nouveau souffle à l'ancien. Pour répondre aux diverses exigences actuelles, l'agence a choisi de réorganiser les distributions des espaces intérieurs pour plus de fonctionnalité.



HABITATION

48 LOGEMENTS INTERMEDIAIRES

Construction neuve

Amblainville (60) - 2016

MAÎTRE D'OUVRAGE

COREM Promotion

ARCHITECTE

B&L Architectes

BET

COBAT, SYNAPSE Ing., URBACITE AMENAGEMENTS

CT, SPS

BTP Consultants

ENTREPRISE

COBAT Construction

SURFACE PLANCHER

3 950 m²

COUT

6 M€ H.T.

La construction d'un ensemble de 49 logements intermédiaires s'inscrit sur le site de l'ancienne Société de Décoration et de Moulage (reproduction des sculptures pour les musées nationaux), à Amblainville.

Implanté en centre-bourg, le projet occupe pleinement la parcelle afin de proposer un seul et même espace à vivre avec une volonté de densification, relativement rare dans les communes rurales. Dans la mesure du possible en accord avec les différents acteurs, l'agence a réussi à créer un petit fragment d'urbanité formé d'habitations de qualité dans le village. En outre, l'articulation paysage/urbanisme, s'appuyant sur une étude du territoire, a été le centre de la réflexion architecturale. Un dialogue paysager durable avec le village.

Le projet est organisée autour d'une cour fermée, se découvre de l'intérieur, préserve l'intimité des habitants. Les formes bâties traditionnelles sont reprises et déclinées avec jardins et terrasses. L'enjeu était qu'ils puissent profiter d'un ensoleillement maximal et de perspectives. Le programme se distingue des bâtis environnants, en donnant aux différents volumes simples, une apparence visuelle précise. Faisant écho à la matérialité du tissu local, le projet propose de nombreuses façades en terre cuite dialoguant avec des façades blanches contemporaines.



COMMERCE / HABITATION / MARINA

SUNSHINE MARINA

Construction neuve

Aberdeen, Sierra Leone - 2016

MAÎTRE D'OUVRAGE
SUNSHINE MARINA Ltd

ARCHITECTE
B&L Architectes et J.M. Bléas

SURFACE PLANCHER
6 000 m²

Le site est unique ; la presqu'île d'Aberdeen avec ses plages de sables blanc entourés de palmiers et de jungle montagneuse, une des plus belles d'Afrique de l'Ouest. Il s'agit alors d'infiltrer une architecture dans un paysage naturel paradisiaque.

La marina, composé d'un vaste programme de loisirs (yacht club, restaurants, spas, fitness, pontons...) est comme posée dans la « Man of War bay », tournée vers la mer, tel un mirage.

Trois bâtiments sur pilotis aux lignes horizontales géométriques sont d'inspiration navale. Ils dialoguent entre eux, reliés par des patios transparents, créant des espaces protégés en partie basse. L'architecture veut donner à voir le site naturel.



HOTEL / CASINO
BLACK ROCK
Construction neuve
Aberdeen, Sierra Leone - 2015

MAÎTRE D'OUVRAGE
AMMSA Group Ltd / GOLDEN SUN Ltd

ARCHITECTE
B&L Architectes et J.M. Bléas

SURFACE PLANCHER
6 700 m²

Le programme proposé sur la baie d'Aberdeen, vise à répondre à l'ensemble des besoins en matière de tourisme d'affaires. Ainsi on pourra trouver sur place des restaurants, un business hôtel, un casino, des boutiques et des équipements sportifs. L'ensemble est organisé autour d'espaces détente intérieurs et extérieurs.

La baie d'Aberdeen, aujourd'hui peu exploitée, présente de nombreux atouts tels qu'un panorama exceptionnel sur l'océan, une longue plage de sable blanc, une végétation luxuriante... Nous avons réfléchi à une valorisation de cet environnement par le balisage de la voie et la réalisation d'une promenade, donnant accès à de nombreux services : restaurants, cafés, toilettes publiques, bancs publics, terrains de sport, écoles de sports nautiques et postes de premiers secours.

L'utilisation des matériaux locaux (bois, roche noire) et la nécessité de prendre en compte les conditions météorologiques exceptionnelles du site, ont aboutis à la réalisation d'un projet unique et adapté à son environnement. L'utilisation de la pierre noire pour la construction de l'hôtel et des pavillons donne une identité forte à la baie et permet une excellente pérennité du projet

La conception originale des pavillons, nous permet d'offrir à la fois, un belvédère sur l'océan depuis la promenade, un accès facilité à la plage, et une gestion efficace des eaux pluviales lors des épisodes pluvieux qui peuvent être très importants dans cette région du monde.



MIXTE BUREAU / HABITATION

LE CHRONOTOPÉ Réinventer paris Restructuration - Surélévation Paris (75013) - 2015 (Concours)

MAÎTRE D'OUVRAGE
ENGIE

ARCHITECTE
B&L Architectes

BET
TRACTEBEL Ing.

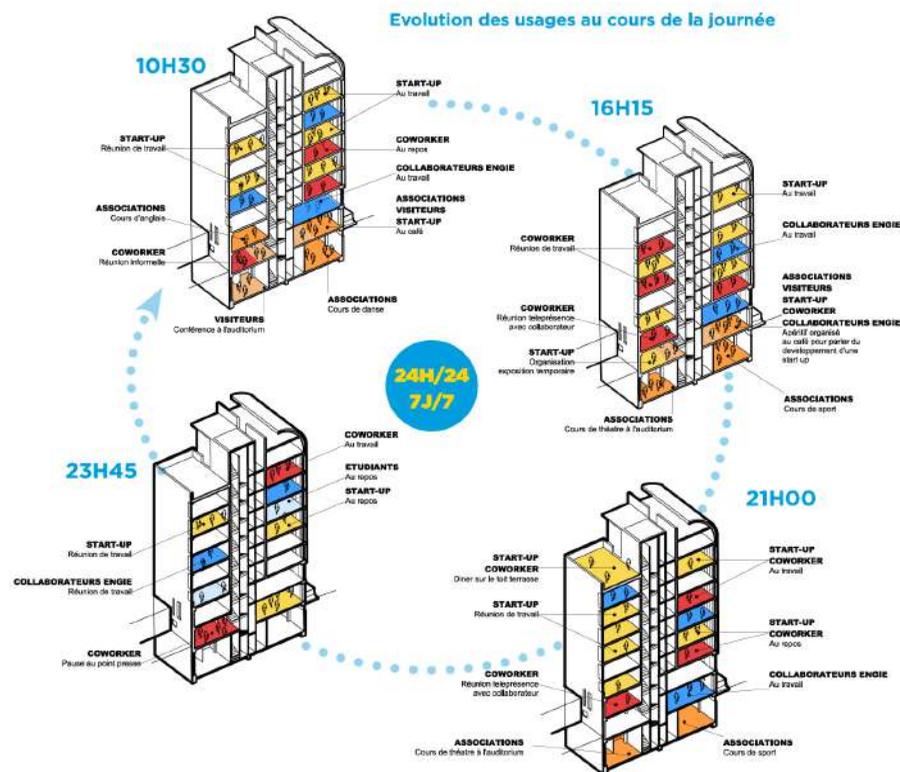
SURFACE PLANCHER (Pleyad 4.1)
3 400 m²

IMAGE
GOLEM

La Mairie de Paris a lancé un appel à projets urbains innovants sur 23 sites afin de réinventer la ville. Le projet doit correspondre et satisfaire aux nouveaux modes de vie, aux nouveaux besoins et aux nouveaux usages tout en intégrant les enjeux de la transition énergétique.

Pour répondre à ces enjeux, ENGIE et ses partenaires proposent de concevoir et d'animer sur le site de l'Ancien Conservatoire Maurice Ravel, le Chronotope, un lieu occupé 24/24h et 365j/an. Ce site, à la pointe de l'innovation technologique et de service, au comportement et au bilan énergétique optimal s'adapte à la mixité des usages et des utilisateurs, favorise les rencontres et les échanges. Ce projet propose d'expérimenter une solution innovante d'utilisation de l'espace urbain pouvant répondre aux défis sociaux, économiques et écologiques posés par l'Appel à Projets Urbains Innovants « Réinventer Paris ». Le Chronotope a pour objectif de proposer un espace en capacité de recevoir une pluralité d'usagers et de satisfaire à une large diversité d'usages.

Le Chronotope permettra à des collaborateurs d'ENGIE, des startupper d'horizons et de domaines variés, des coworkers d'entreprises de toutes tailles ainsi qu'à des acteurs du monde associatif, des étudiants ou des habitants du quartier, d'utiliser un même lieu dans des temps et/ou des configurations différentes. Le Chronotope prend en compte les nouvelles temporalités de la vie urbaine : la ville qui travaille, la ville qui commerce, la ville qui dort, la ville qui s'amuse, la ville qui s'instruit, la ville qui crée ...





BUREAU / EQUIPEMENT

VILLE DE PARIS / DDE & DVD

Aménagement

Paris (75013) - 2014

MAÎTRE D'OUVRAGE

VILLE DE PARIS

ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE

DEGW

ARCHITECTE

B&L Architectes

BET, MOEX

JACOBS

ACOUSTICIEN

LASA

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

ESTELLE AUDRIC

ENTREPRISE GENERALE

EIFFAGE CONSTRUCTION – Rénovation Tertiaire

MISSION

Concours / ESQ / APS / PC / PRO / DCE / ACT / VISA / SUIVI
EXE / AOR

SURFACE PLANCHER

17 000 m²

COUT

9 M€ H.T.

CONCOURS

2012 Lauréat

PHOTOGRAPHIE

Thierry Favatier

Aménager les plateaux des bureaux dans un immeuble réalisé par Rudy Ricciotti dans les nouveaux quartiers Rive Gauche. Un bâtiment qui regroupe les Directions de l'Urbanisme et de la Voirie et des Déplacements de la Ville de Paris. Le travail de l'agence a consisté à valoriser la situation particulière du Bâtiment Public en « tension » entre son programme et le caractère remarquable et distinctif de l'architecture. L'identité, l'image, les thématiques qui en découlent ont été déclinées au moyen de solutions graphiques et design sur l'ensemble des plateaux à l'image d'un fil rouge.

L'approche de l'agence s'appuie sur la création d'un système graphique dynamique et vivant alliant chromatiques et typographies contemporaines. Ce concept vise à faciliter l'appropriation et la compréhension de l'espace par les utilisateurs.

Axes & programme

- Investir un bâtiment architectural remarquable et distinctif
- De l'immobilier tertiaire au Bâtiment Public.
- Création d'une identité visuelle intégrée à la signalétique des espaces
- Un travail d'agencement menuisé au cœur de l'organisation des espaces
- Immeuble ERP à usage de bureaux
- Réorganisation ponctuelle de la distribution intérieure horizontale
- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite définie par le Schéma Directeur Pour Tous des Bâtiments de la Ville de Paris
- Exigences acoustiques : niveau Très Performant





BUREAU

CAMPUS PLEYAD / PLEYAD 6-7

Réhabilitation - Aménagement

Saint-Denis (93) - 2014

MAÎTRE D'OUVRAGE

UBS RE

MAÎTRE D'OUVRAGE LOCATAIRE

SPIE

MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ

GR Projets Immobiliers

ARCHITECTE

B&L Architectes

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

Estelle Audric

BET, MOEX

ARTELIA-ARCOBA

PAYSAGISTE

AGENCE FRANÇAISE DU PAYSAGE

ENTREPRISE

Corps d'état séparés

MISSION

ESQ / APS / PC / PRO / DCE / ACT / VISA / SUIVI EXE / AOR

SURFACE PLANCHER

13 000 m²

COÛT

9,5 M€ H.T

Le projet représente une continuité et une complémentarité de la restructuration du campus Pleyad. Le bâtiment s'ouvre vers le site par une « piazza » à l'entrée, un lieu favorable à l'échange qui pénètre dans le hall. Le rez-de-chaussée aux surfaces libérées, permet aux utilisateurs d'appréhender l'entrée de chaque entité et de créer des lieux de rencontres informels. Les espaces de bureaux sont organisés en plateau où qualité et modularité accompagnent l'ambiance de travail. La mise en place de salles de réunions, de cafétérias, de salons facilite les échanges.

Le projet s'attache à tirer parti du site et de ses orientations pour réduire les besoins de l'ensemble des usages énergétique et de réhabiliter le bâtiment respectant les labels HQE et BBC.



BUREAU

CAMPUS PLEYAD & PLEYAD 1
Réhabilitation - Construction neuve -
Aménagement extérieur
Saint-Denis (93) - 2013 (Concours/
Lauréat)

MAÎTRE D'OUVRAGE
UBS RE

MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ
GR Projets Immobiliers

ARCHITECTE
B&L Architectes

BET
JACOBS

BET FAÇADE
JOSEPH INGÉNIERIE

PAYSAGISTE
AGENCE FRANÇAISE DU PAYSAGE

MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION
ARTXBAT

ENTREPRISE GÉNÉRALE
SRC

SURFACE DE CAMPUS
3 ha

SURFACE DE PLANCHER
6 000 m²

COÛT
9,5 M€ H.T.

PHOTOGRAPHIE
GUILLAUME GUERIN

Le projet consiste en la réhabilitation lourde d'une petite tour de bureaux avec ses aménagements (hall, salles de réunions, cafétéria) et la requalification du site.

La requalification du site s'articule autour d'une démarche programmatique, paysagère et architecturale. Cette opération est l'opportunité de redonner une identité-entité spécifique au lieu : la notion de campus dans la ville.

Le site s'expose sur la ville à travers une façade de verre transparente, qui est à la fois un élément structurant du campus et le support d'une scénographie urbaine dynamique. La silhouette singulière du pavillon d'accueil marque l'entrée au cœur du campus. Enfin, la Tour centre à la forme emblématique est traitée comme l'élément signal du campus.

La tour de l'ancien siège Siemens s'inscrit dans la question fondamentale de la conservation des édifices métalliques emblématiques du XXe siècle. Un regard particulier sur les multiples problématiques de normes techniques, de sécurité et de confort, élargi à d'autres domaines, philosophiques, historiques a permis d'apporter une solution originale, tant respectueuse du lieu que cohérente en terme de programme.



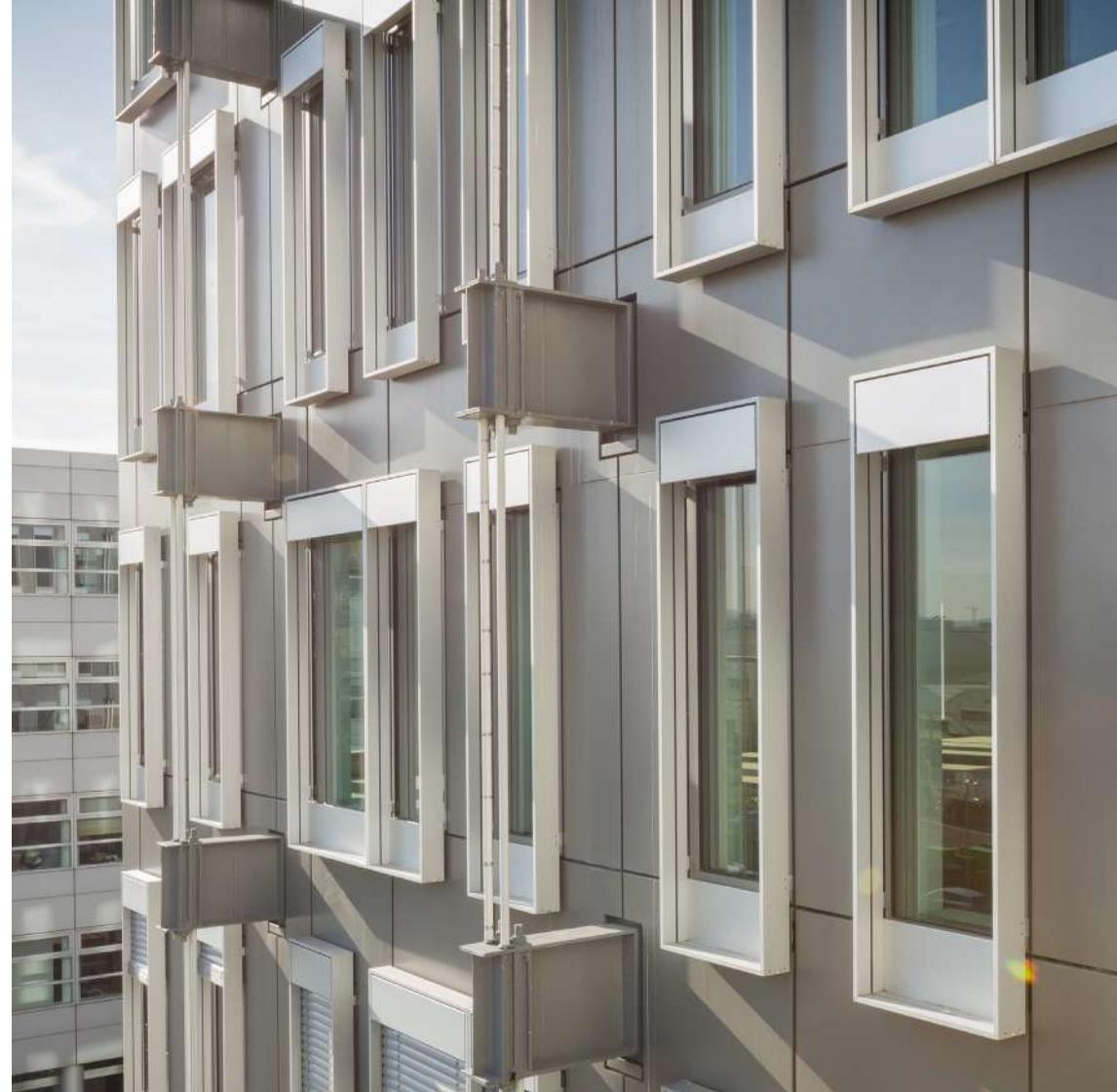




avant travaux ...

Axes & programme

- Réorganisation des flux du site autour d'un pavillon d'accueil et de parcours paysagés
- Réaffirmer la présence du lieu depuis l'espace public au moyen d'une Façade –Palissade média
- « Mise à jour » de l'ancien siège Siemens, élément signal du Campus
- Création d'une façade mur rideau performante de type cadre VEP re-tramée intégrant la gestion des apports solaires
- Mise en conformité de la sécurité incendie sur un immeuble à structure métallique inversée
- Réorganisation de la distribution intérieure horizontale
- Optimisation de la sécabilité des plateaux
- Maximisation des effectifs par niveau
- Livraison de plateaux de bureaux en blanc
- Livraison pôles Réunions et Restauration aménagés et équipés
- Création d'un fitness d'entreprise dans le bâtiment Pleyad 2
- Labellisation NF HQE™ Bâtiments Tertiaires
- Labellisation BBC – Effinergie Rénovation®



EQUIPEMENT

MAISON POUR TOUS YOURI GAGARINE

Réhabilitation - Extension

La Courneuve (93) - 2013

MAÎTRE D'OUVRAGE

VILLE DE LA COURNEUVE

ARCHITECTE

B&L Architectes

BET

EPDC

ENTREPRISE

Corps d'états séparés

MISSION COMPLÈTE après CONCOURS 2012 Lauréat

SURFACE DE PLANCHER

880 m²

COUT

400 K€ H.T.

La Maison pour Tous Youri Gagarine est un complexe regroupant trois entités municipales différentes : la « Maison de l'enfance », la « Salle de spectacle » et la « médiathèque ».

La réhabilitation des espaces de la « Maison de l'enfance » puise son inspiration à la fois du monde de l'enfance, de l'univers de la conquête spatiale et de la nature.

Le projet s'articule autour d'une extension : l'espace d'accueil. Les visiteurs accèdent à cet espace par une boîte recouverte de métal gris brillant conférant ainsi un aspect abstrait et attirant. Les bardages bois sur les façades évoquent l'univers du jeu et apporte une vibration poétique, propre à l'enfance.



HABITATION

42 LOGEMENTS

Restructuration - Transformation

Paris (75011) - 2013

MAÎTRE D'OUVRAGE

BOUYGUES IMMOBILIER

ARCHITECTES

J.M. Bléas et B&L architectes

BET THERMIQUE

POUGET CONSULTANTS

BET FLUIDE

ETUDE ET PROJET

BET STRUCTURE

PHILIPPE BUCHET

MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

3AM

ENTREPRISE

Travaux en corps d'états séparés

MISSION

ESQ / APS / PC / PRO / DCE / SUIVI ARCHITECTURAL

SURFACE PLANCHER

3 200 m²

La transformation d'un ensemble immobilier d'activité en habitation et artisanat est l'occasion de proposer une nouvelle image exprimant la modernité, tout en respectant le bâtiment conservé du début XX^{ème} siècle.

Le projet se compose de trois strates de bâtis : le bâtiment existant, une surélévation et une extension.

La surélévation est lisse et dynamique : elle se caractérise par une façade épurée en bardage bois et une fine pergola en métal et verres colorés. Le projet s'attache à optimiser les espaces d'habitation favorisant une qualité et un confort de vie.

L'extension, côté jardin, affirme sa modernité à travers le choix du béton et une coursive assure une continuité avec le bâtiment existant.

De plus, le projet permet de créer un véritable espace végétal qui devient un lieu de vie et de flânerie.

Axes & programme

- 42 logements et 1 local artisanat
- Changement de destination
- Site et bâtiment à « caractère remarquable »
- Labellisation BBC – Effinergie Renovation ®
- Certification Habitat et Environnement



avant travaux ...



BUREAU

BAYARD SEINE

Restructuration - Aménagement
Paris (75008) - 2012

MAÎTRE D'OUVRAGE

BAYARD ALBERT 1er

ARCHITECTES

J.M. Bléas et B&L architectes

ARCHITECTES INTERIEURES

J.M. Bléas et Estelle Audric

BET STRUCTURE

ARETEC

BET FLUIDE

LAFI Ing.

MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

J.M. Bléas et GLOBAL

ENTREPRISE

Corps d'états séparés

MISSION

ESQ / APS / PC / PRO / DCE / ACT / VISA / SUIVI ARCHITECTURAL / AOR

SURFACE PLANCHER

19 000 m²

L'immeuble historique du groupe BAYARD PRESSE est situé dans le triangle d'or à Paris. Le déménagement de la société de presse s'accompagne d'une réflexion sur le repositionnement de ce vaste ensemble immobilier.

L'agence travaille en amont à la programmation et au repositionnement de ces bureaux et propose un projet haute gamme avec une nouvelle image exprimant la modernité, tout en respectant les bâtiments du début XX^{ème} siècle.

Le projet comporte la création d'un parking en sous-sol sous le bâtiment existant, d'une surélévation et d'extensions. La distribution est complètement revue, les effectifs augmentés. De larges patios et verrières intérieures ponctuent les espaces communs, favorisent les échanges et le confort des utilisateurs.

Les missions de l'agence continuent après les travaux avec les aménagements des locataires LVMH et Gide Loyrette Nouel.



COMMERCE / HABITATION

10 LOGEMENTS + COMMERCE

Construction neuve

Cap Ferret (33) - 2011

MAÎTRE D'OUVRAGE

GRPI / VILLE DE LÈGE CAP FERRET

ARCHITECTE

B&L architectes

SURFACE PLANCHER

900 m²

CONCOURS

2011 Lauréat (non réalisé)

Le projet jouit d'un site exceptionnel au Cap Ferret. Le projet est l'occasion de proposer une offre de logements singuliers et de qualité entre forêt et mer. Il propose une construction aérienne, le principe de la cabane sur pilotis, l'ancrant profondément dans son territoire entre le bassin d'Arcachon et la forêt domaniale. Le socle est destiné au commerce, prolongé et mis en valeur par la création d'un quai moderne, propice aux loisirs et promenades.

La forme minimale des bâtiments permet de développer différentes typologies d'habitat ainsi que la gestion de l'ensoleillement. Les volets et persiennes en bois des façades sur de grandes baies vitrées aléatoirement occultées apportent qualité lumineuse et confort pour les habitants. Le parti architectural a été d'ouvrir largement les bâtiments sur la mer via de larges «appointements».

...revisiter la «cabane» du cap ferret...



HABITATION

MAISON D'HOTES

Construction neuve

N'Guering, Sénégal - 2011

MAÎTRE D'OUVRAGE

PRIVE

ARCHITECTE

J.M. Bléas et B&L architectes

MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

PASCAL CORDA

ENTREPRISE

Corps d'état séparés

MISSION

ESQ / APS / PC / PRO / DCE / ACT / SUIVI ARCHITECTURAL

SURFACE PLANCHER

800 m²

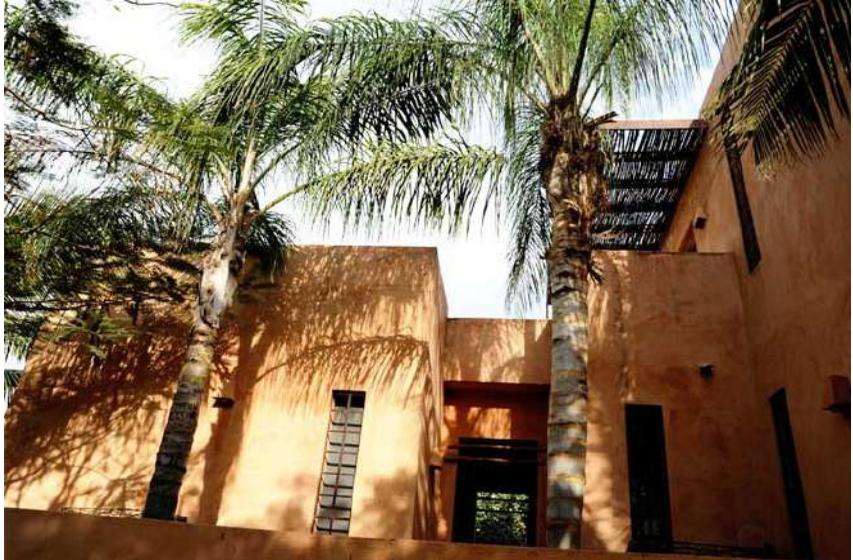
Toute l'architecture du projet traduit la complémentarité entre lieux paisibles dédiés à la famille et les espaces de réception ouverts.

L'architecture proposée puise son inspiration dans l'habitat traditionnel sénégalais et du principal atout du pays, le métissage : en référence à l'architecture africaine, des espaces tectoniques rythmés sont recouverts de matériaux splendides ; et à l'image des maisons arabes traditionnelles, la villa est organisée autour d'une cour donnant accès à l'ensemble des pièces.

Axes & programme

- Un bâtiment principal dédié à l'accueil, les chambres et la restauration
- Une maison de piscine / spa / bar / restauration
- Une maison du personnel et les dépendances de services d'entretien et de sûreté
- Un atelier / garage





REALISATIONS

2020 10 Logements + Commerce / Construction d'un immeuble en R+4 / Vincennes / Corem Promotion / 800 m² / Etudes en cours
 21 Logements + Commerce / Construction en R+6 / Paris 15 / Bouygues Immobilier & GRPI / 2.100 m² / Etudes en cours
 38 Logements + Commerce / Construction en R+7 / Paris 13 / Bouygues Immobilier / 3.100 m² / Etudes en cours
 Bâtiment 410 / Réhabilitation d'un bâtiment d'activité et de bureaux en R+2 / Icade / 5.600 m² / Etudes en cours

2019 Bureaux WeWork / Aménagement de bureaux / Paris 9 / WeWork / 3.000 m² / Livré
 Résidence senior, logements et crèche / Construction en R+2 / Verneuil-sur-Seine / Corem Promotion / 9.000 m² / Etudes en cours
 34 logements / Construction de deux immeubles en R+5 / Montreuil / Corem Promotion / 2.200 m² / Etudes en cours
 Audit immobilier / 3 sites / GRPI - Primonial REIM - STAM Europe

2018 Project Tower / Construction d'une tour mixte GHZ 120 m / Asnières-sur-Seine / Epsilon Capital / Concours lauréat
 Résidence intergénérationnelle et commerces en R+6 / Bobigny / Corem Promotion / 13.000 m² / Travaux en cours
 38 Logements / Restructuration - Transformation en R+5 / Paris 20 / Novaxia & GRPI / Travaux en cours
 Bureaux Global Tech. / Aménagement de bureaux R+11 IGH / Clichy / Global Tech. / 1.500 m² / Livré
 Pleyad 2 / Aménagement de bureaux et services / Saint-Denis / UBS RE / 2.000 m² / Livré

2017 Pleyad 3 / Extension d'un immeuble de bureaux en R+6 / Saint-Denis / UBS RE / 80 m² / Livré
 Pleyad 4 / Construction d'un immeuble de bureaux en R+7 / Saint-Denis / UBS RE / 27.000 m² / Travaux en cours
 Siège social / Construction d'un immeuble de bureaux en R+2 / Méru / Cobat – Corem / 4.500 m² / Concours
 Bâtiment 135 / Restructuration-Transformation d'un bâtiment en école en R+2 / Saint-Denis / Icade / 2.900 m² / Etudes en cours
 Pleyad 5 / Démolition partielle et nouvelles façades d'un immeuble de bureaux en R+3 / Saint-Denis / UBS RE / 6.500 m² / Livré

2016 48 Logements intermédiaires / Construction en R+2 / Amblainville / Corem Promotion / 3.900 m² / Travaux en cours
 Etudes urbaines et architecturales / Construction d'un siège sociale et d'immeubles de logements / OPH Aubervilliers
 Sunshine Marina / Construction d'un ensemble immobilier Commerce - Habitation - Marina / Sierra-Leone / 6.000 m² / Etudes
 Black Rock / Construction d'un ensemble immobilier Hôtel + Casino / Sierra-Leone / 6.700 m² / Etudes
 Le Chronotope / Restructuration d'un immeuble mixte en R+7 / Paris 13 / Engie / 3.500 m² / Réinventer Paris / Concours

2015 Conseil opérateur pour la création d'une ZAC de 9 ha / Amblainville / Commune d'Amblainville
 Transart Int. / Aménagement de bureaux et stockage / Paris 16 / 3.200 m² / Livré
 Thales / Aménagement de bureaux / Masy / UBS RE / 5.000 m² / Livré

Dir. Urba. & Dir. Voirie / Aménagement de bureaux / Paris 13 / Ville de Paris / 17.000 m² / Livré

2014 Pleyad 6-7 / Réhabilitation d'un immeuble de bureaux en R+6 / Saint-Denis / UBS RE / 13.000 m² / Livré
 19 Logements intermédiaires / Réhabilitation-Extension en R+2 / Dardilly / GRPI / 1.700 m² / Concours
 Pleyad 1 / Création d'un Campus et Réhabilitation d'un immeuble de bureaux en R+7 / Saint-Denis / UBS RE / 6.000 m² / Livré

2013 Maison pour Tous Youri Gagarine / Réhabilitation - Extension en R / La Courneuve / 900 m² / Livré
 42 Logements / Restructuration - Transformation en R+5 / Paris 11 / Bouygues Immobilier / 3.200 m² / Livré
 Bayard Seine / Restructuration bureaux en R+6 / Paris 8 / Bayard Albert 1er / 19.000 m² / En collaboration avec J.M. Bléas

2012 10 Logements + Commerce / Construction neuve en R+1 / Cap Ferret / GRPI / 900 m² / Concours lauréat mais non réalisé
 51 Logements / Construction neuve en R+6 / Paris 13 / Altarea Cogedim / 4.000 m² / Livré / En collaboration avec J.M. Bléas

2011 Showroom TransArt Int. / Aménagement de bureaux / Paris 16 / 300 m² / Livré
 Maison d'hôtes / Construction neuve en R+1 / N'Guering, Sénégal / 800 m² / Livré / En collaboration avec J.M. Bléas
 Ecole privé / Réhabilitation d'un immeuble en R+2 / Pontoise / Privé / 400 m² / Livré

2010 Maison du Rhône / Construction neuve en R+2 / Vénissieux / Ville de Vénissieux / 3.200 m² / Concours
 Restaurant Kinugawa / Aménagement / Paris 08 / THK Kinugawa / 1.000 m² / Livré / En collaboration avec J.M. Bléas
 Hôtel de l'Arcade / Réhabilitation d'un immeuble en R+5 / Privé / 800 m² / Livré / En collaboration avec J.M. Bléas

2009 38 Logements / Construction neuve en R+5 / Paris 19 / Icade / 2.000 m² / Livré / En collaboration avec J.M. Bléas
 90 Logements / Construction neuve en R+4 / Le Chesnay / Vinci / Livré / En collaboration avec J.M. Bléas
 Bureaux BVLGARI / Aménagement de bureaux / Paris 08 / BVLGARI / 800 m² / Livré / En collaboration avec J.M. Bléas

2008 40 Logements & Monastère / Réhabilitation d'un Monastère / Bonnelles / Privé / 4.500 m² / En collaboration avec J.M. Bléas
 32 Logements / Construction neuve en R+1 / Lege Cap Ferret / GRFP & MESOLIA / 2.000 m² / Livré
 Audit de redéveloppement - projet urbain et architectural 7 sites / GRPI & CASINO

2007 Audit de redéveloppement - projet urbain et architectural 7 sites / GRPI & RREEF
 Projets de réhabilitation et d'aménagement de maisons et d'appartements / IDF / Clients privés
 Bureaux BLACKSTONE / Aménagement de bureaux / Paris 08 / BLACKSTONE / 500 m² / Collaboration AMO avec GRPI
 Ecole IFG-ECE / Réhabilitation et aménagement d'une école / Paris 15 / LIUF / Collaboration AMO avec GRPI



37 avenue Pierre Grenier - 92100 Boulogne-Billancourt
+33 (0)1 49 10 95 15 - www.bl-architectes.com - agence@bl-architectes.com