

ARCHIVOLT

Architecture - Urbanisme - Haute Qualité Environnementale



Depuis 1994, nous associons la qualité environnementale à la maîtrise d'oeuvre, nous réalisons des missions de Maîtrise d'oeuvre et d'AMO pour tous types d'opérations (équipements publics, logements, réhabilitation d'immeubles, aménagements d'espace public...) aussi bien en marchés privés que publics.



Nous réalisons les études de conception, complètes ou partielles, respectueuses des nouvelles réglementations :

BBC Effinergie, Démarche HQE®, certification Habitat et Environnement, label HPE et THPE...

La Haute Qualité Environnementale (HQE®), est l'occasion de lancer une dynamique de progrès en plaçant les préoccupations d'accessibilité, d'économie d'énergie, de confort d'usage et de qualité sanitaire de l'air, dans un contexte plus large de respect de l'environnement et de préservation du bien-être des générations futures.

Une démarche globale de qualité qui va du début des études jusqu'à l'exploitation du bâtiment, et intègre un suivi technique autant que la mise en place d'une organisation efficace entre les parties au projet.

L'EQUIPE

Spécialisés dans le Développement Durable appliqué au bâtiment et le conseil en Environnement, notre expertise dans la mise en oeuvre de la Démarche HQE® s'appuie sur une équipe constituée d'architectes DPLG, urbanistes AEU, énergéticiens - thermiciens, environnementalistes, dessinateurs.



Christian COMBES,
Architecte et ingénieur HQE, ancien Président du Conseil Régional de l'Ordre des Architectes, réalise des Audits « NF Bâtiments tertiaires Démarche HQE® ». A ce titre il maîtrise parfaitement les référentiels de Certification.

Véronique BOFFERDING,
Architecte DPLG, est formée à la construction bois et au Développement Durable.
Formation à « l'accessibilité du cadre bâti » et aux Ad'AP.

Marie-France SICARD,
Ingénieur senior, (formation spécifique à la HQE. Ecole d'Architecture de Montpellier en 2003).
Elle dispose d'une approche globale des démarches environnementales et de compétences transversales, acquise depuis 11 ans au sein de l'agence.
Elle assure le suivi des cibles qualitatives.

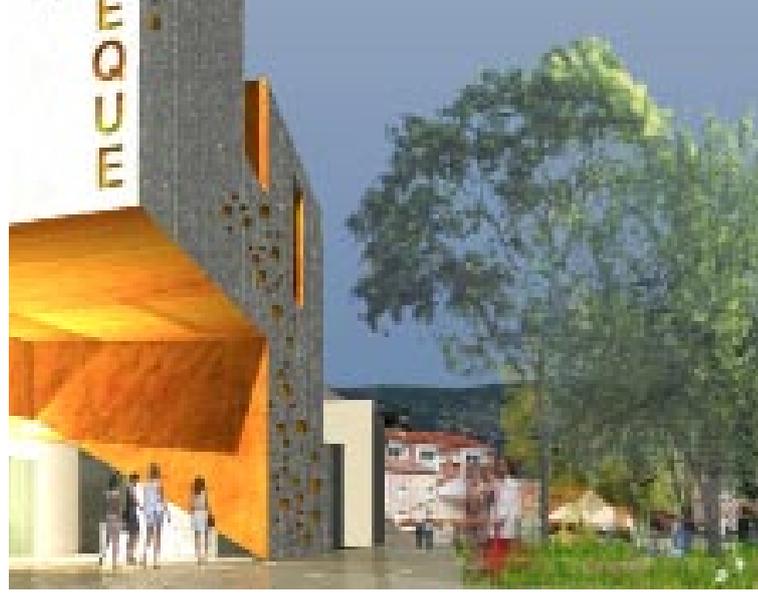
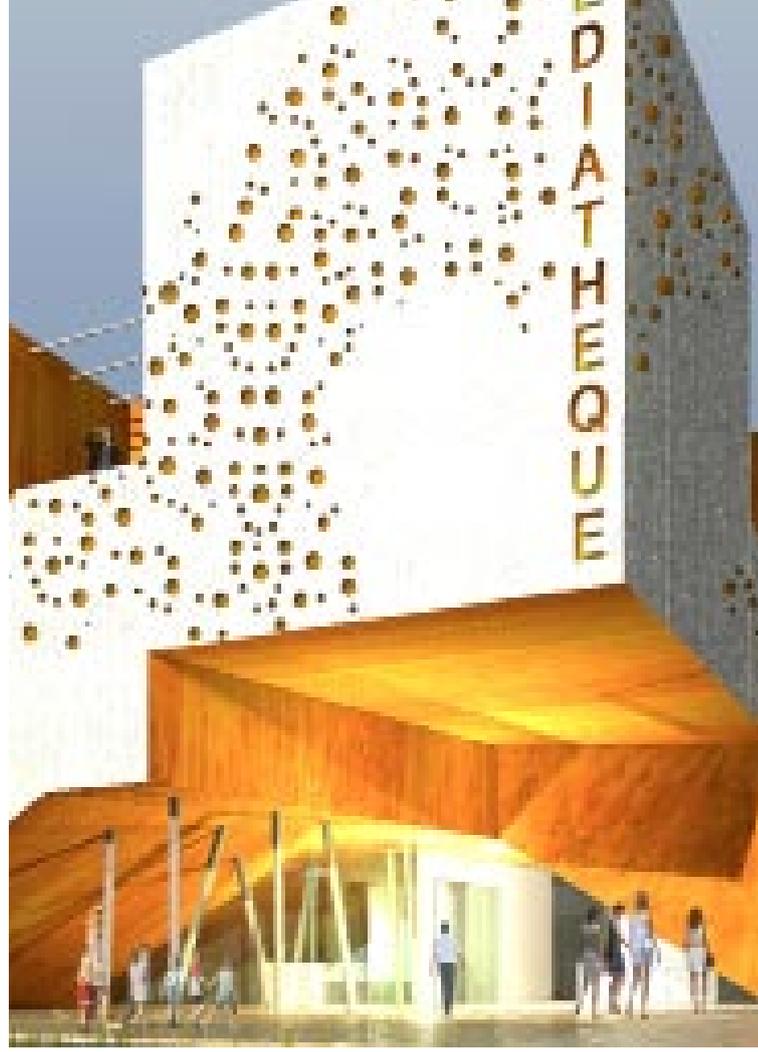
Laetitia EXBRAYAT,
Chef de projet confirmé, Energéticienne, titulaire d'un master professionnel de chargé d'études et de formations spécifiques sur les différents points techniques de la HQE, (notamment la conception de bâtiments à basse consommation d'énergie avec l'association négaWatt), la simulation thermique dynamique sur PLEIADES+COMFIE et la RT2012.
Elle travaille plus spécifiquement sur la conception bioclimatique et l'optimisation énergétique.

Camille GARCIA,
Technicienne du BTP, spécialisée en dessin de projets, Diplômée en communication visuelle et infographiste.



ARCHIVOLT

Architecture - Urbanisme - Haute Qualité Environnementale



Le monde de demain sera ce que nous en ferons !

Depuis 20 ans, nous œuvrons dans le domaine du cadre de vie en général et dans celui de la qualité environnementale en particulier.

La construction du XXI^e siècle ne peut plus ignorer tout à la fois les limites physiques de la planète, les exigences sociales des populations urbaines croissantes, leurs attentes de sécurité et de confort, l'importance du bâti dans la culture, les contraintes fortes de l'environnement et de l'économie. Il s'agit de permettre au plus grand nombre d'accéder à l'architecture, pour mieux vivre et améliorer « le savoir-vivre ensemble ». Le Temps de remettre en cause nos pratiques est enfin venu.

Nous réalisons des missions de Maîtrise d'œuvre pour tous types d'opérations (équipements publics, logements, réhabilitation d'immeubles, aménagements d'espace public...) aussi bien en marchés publics que privés.

Etudes de conception, établissement des dossiers de demande de permis de construire

Constitution des dossiers administratifs réglementaires.

Prise en compte des nouvelles réglementations :

- RT2012, BEPOS, sécurité incendie, accessibilité handicapé, etc...

- Rénovations, extensions

- Suivi des travaux

- Mise en conformité de l'accessibilité des ERP de 1^{ere} à 5^{eme} catégorie

- Etablissement des demandes d'AdAP et dossiers ACAM

Partenaires :

Agences GROUPAMA, SA ELIT, Ville de Sète, Ville de Grabels, Ville de Montpellier, Pierre Investissements, Thau Agglo...



Concours pour le lycée hôtelier Georges Frêche

Région
LANGUEDOC ROUSSILLON

Un grand soubassement à redents de 180 mètres linéaires raconte à travers ses matières brunes métallisées et ses échelles de percements la réalité des différentes entités du projet.

En opposition radicale avec ce socle, une masse verticale vient s'ancrer en contraste chromatique avec ce soubassement et nous permet de faire exister le projet à l'échelle de quartier et de l'agglomération.

Les quatre façades de l'élément saillant seront équipées d'une double peau sérigraphiée qui augmente la magie de sa présence.

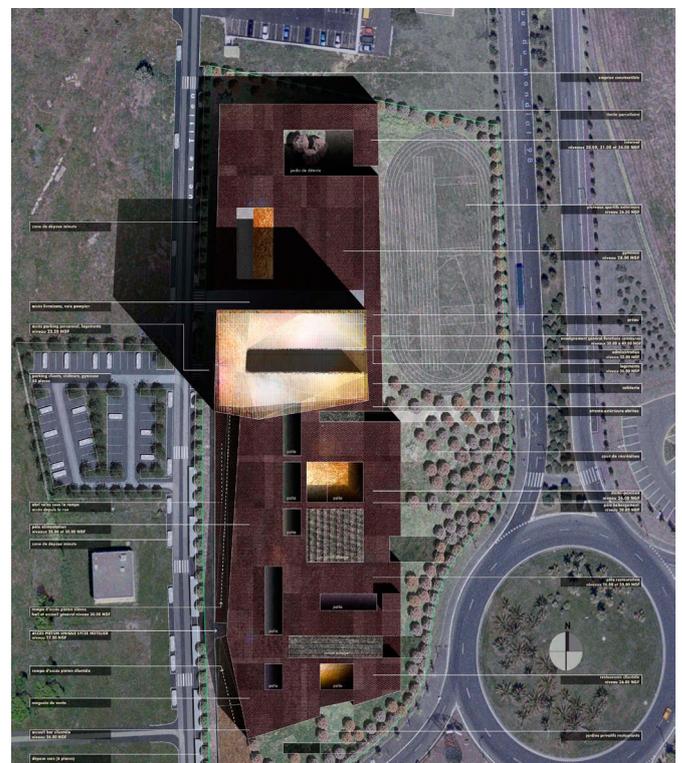
Des « pièces paysages » sont installées sur le toit dans une composition d'ensemble où s'équilibrent les « vides » des patios et les « pleins » de ces pièces.

Celles-ci évoquent tour à tour, le paysage dur et rocailloux des Cévennes au nord et le paysage méditerranéen du littoral languedocien au sud.

Elles prennent la forme d'une garrigue aux senteurs de la terre, des pierres chaudes et des herbes aromatiques, d'une vigne, d'un champ d'ail, d'un carré de légumes rouges qui rappellent que l'Espagne n'est pas loin.

Pas d'exotisme dans la palette végétale ni de maniérisme dans la composition mais une intégration dans la trame paysagère. Des chênes verts, les mêmes que ceux plantés sur les boulevards adjacents pour s'insérer dans la trame verte. Des érables de Montpellier et des haies libres de plantes de la flore rurale méditerranéenne pour créer des écrans de clôture.

Des pièces de garrigue pour encadrer le plateau sportif, des pièces de prairies pour prolonger les espaces intérieurs.



Équipe concours :
Corinne VEZZONI / ARCHIVOLT

Construction d'un établissement de plage à Sète «Le Dôme»

Promotion privée

Maîtrise d'œuvre : mission complète.

Pour la réalisation du premier établissement de plage à Sète, la société TALANO a retenu ARCHIVOLT pour permettre la construction d'un lieu intégré dans son environnement, généreux et attractif.

Afin d'optimiser l'utilisation de l'espace pour pouvoir accueillir en toute sécurité u maximum de personnes, tout en respectant la surface d'implantation pour limiter l'impact sur la zone naturelle que représente la plage de Sète, le projet prévoit la construction d'un étage.

Dans le respect des conditions de confort d'usage, suivant une démarche environnementale intégrée, le confort thermique est favorisé par une sur toiture prenant la forme d'une tonnelle, permettant l'accès à la lumière du jour tout en protégeant les vacanciers du contact direct avec le soleil, et de la chaleur.

Le chantier doit être réalisé en un minimum de temps et ne générer aucune pollution sur la plage et ses abords, aussi un travail soigné de suivi est réalisé.

La conception a visé la construction de locaux présentant les qualités suivantes :

- Ergonomie des espaces
- Optimisation de l'éclairage naturel, afin de procurer le maximum de confort et de réduire les dépenses énergétiques
- Utilisation de matériaux sains et respectueux de l'environnement



SÈTE (34) / Architecte : ARCHIVOLT

Construction de 21 logements à Montpellier

Promotion privée

Maîtrise d'œuvre : conception et permis de construire.

Amménagement de 5 parcelles pour une superficie totale de 7980 m². Le terrain sera divisé en 8 lots. Aménagement de la voirie de desserte et des différents réseaux.

Construction d'un local déchets et mise en place d'une clôture périphérique type grillage masqué par des plantations en haies.

Les traitements en serrurerie se limitent aux portillons et grilles principaux d'entrée, le reste des clôtures se fera par un traitement paysager et végétalisé.

Le projet s'articule autour des idées suivantes:

- Créer un dialogue entre l'opération et le bâti environnant, sans obstruer les vues et donner une échelle humaine au projet.
- Instaurer une continuité avec les Jardins de la Lironde en reprenant et réinterprétant certains éléments d'architecture tels les sur-toitures qui donnent de la légèreté aux constructions ou les variations de couleurs et de matériaux qui donnent rythme, unité et contraste à l'ensemble.
- Organiser des espaces privés préservant l'intimité de chaque logement ainsi que des espaces collectifs accueillants de façon à encourager la rencontre.
- Proposer la mixité urbaine en réalisant des maisons et villas en location adaptées à chacun.
- Intégrer un volet paysager au projet afin de lui conserver sa qualité végétale. pour faire écho aux principes généraux d'aménagement paysager des Jardins de la Lironde (essences méditerranéennes adaptées au climat local et inscription dans un paysage rural).



INSERTION DU PROJET : MATERIAUX ET COULEURS DES CONSTRUCTIONS

Pour harmoniser l'ensemble des constructions (petits collectifs et maisons individuelles) et en accentuer la lisibilité, la volumétrie générale du projet se compose de modules à géométrie simple.

Connectée avec le paysage urbain environnant, l'enveloppe des bâtiments est traitée en enduit en conformité avec les couleurs définies et existantes dans la ZAC «les Jardins de la Lironde»



ZAC de la Lironde / Montpellier (34)

Maître d'œuvre : ARCHIVOLT

SHON : 1 555m²

Montant des travaux : 2,1M € TTC



Concours pour la médiathèque de Frontignan

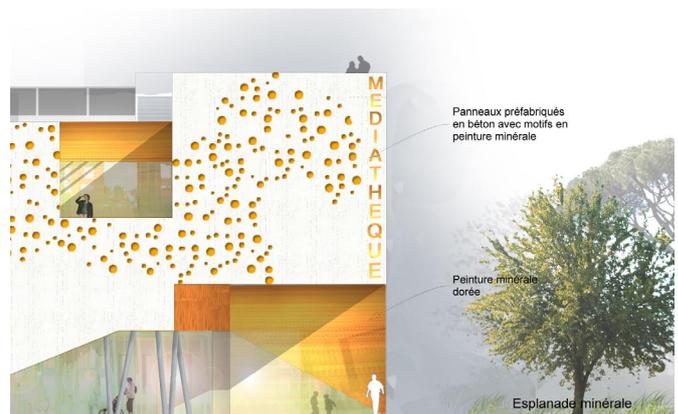
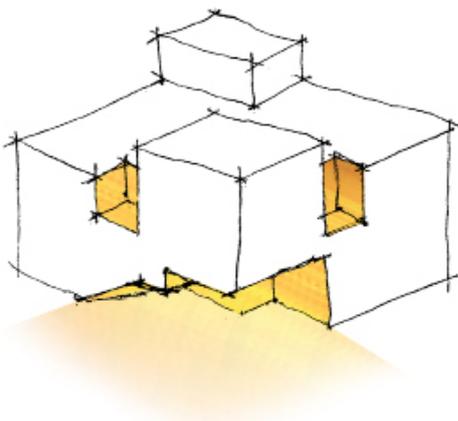
THAU AGGLOMÉRATION

Concevoir, penser, regarder, une architecture située en frange de ville à l'articulation entre un centre ancien chargé d'histoire et de signes, un futur éco quartier innovant, la ZAC des Pielles et des paysages alentours très forts : massif de la Gardiole, les salines de Frontignan, l'étang d'Ingril et la mer, représente un défi que nous avons envie de relever.

Le centre-ville historique où la qualité patrimoniale est incontestable avec quelques belles références historiques, l'église St Paul, le musée municipal, les remparts, les habitations du boulevard Gambetta et surtout la maison Poulalion.

Nous avons observé, parcouru ces lieux, non pas pour reproduire ce qui existe, mais bien pour affirmer une modernité ; l'histoire de l'architecture l'a largement démontrée, nous devons concevoir et construire pour le présent et l'avenir.

L'objectif est ici de réaliser un bâtiment avec une identité propre à l'architecture singulière, repérable depuis les voies d'accès au site tout en étant relié à un quartier en cours de mutation aux exigences environnementales fortes appuyant l'ambition et l'innovation.



Cet édifice a été conçu pour être un pivot de l'action culturelle de l'agglomération et de la ville.

Notre proposition va s'attacher à effacer l'image d'un univers actuel délaissé pour pouvoir écrire une architecture contemporaine participant de la nouvelle composition urbaine.

ENJEUX DE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE :

Acoustique, confort visuel & hygrothermique, relation du bâtiment avec son environnement

Équipe concours : ARCHIVOLT / Forma6

Restructuration du bâtiment D de la Cité Universitaire Vert-Bois

CROUS de Montpellier

Maîtrise d'œuvre : mission complète.

Le projet initial vise à redistribuer les surfaces intérieures du bâtiment pour :

- agrandir la taille des logements.
- ajouter une kitchenette et un bloc sanitaire (douche, lavabo, wc) par studio.

La restructuration du bâtiment D est réalisée, suivant une démarche de management environnemental, inspirée de la démarche développée par l'association nationale Haute Qualité Environnementale (HQE®).

Les 166 chambres de 10 m² du bâtiment D ont été transformées en 120 logements avec balcons-terrasses (104 studios de 15 m², 8 T2 de 20 m², 8 T2 de 25 m²). Le bâtiment a été complètement rénové, intégrant à la fois les éléments nécessaires à l'amélioration du confort des usagers (hiver comme été) et à la gestion de l'eau et de l'énergie (avec en particulier des équipements utilisant l'énergie solaire pour la production d'eau chaude sanitaire et la production d'électricité).

Ce bâtiment a été lauréat de la consultation ADEME 2002 concernant les bâtiments exemplaires du point de vue de la maîtrise de l'énergie.

REPONSES ENVIRONNEMENTALES :

- Isolation par l'extérieur pour plus de confort
- Terrasses végétalisées : confort d'été et d'usage :

Le confort d'été est assuré de manière passive sans avoir recours à des systèmes de rafraîchissement énergivores.

- Eclairage naturel optimisé
- Isolation phonique renforcée



- Les logements sont équipés d'appareils économes en énergie
- Installation solaire thermique pour la production d'eau chaude sanitaire : produit près des 2/3 des besoins annuels en énergie pour l'eau chaude sanitaire.
- Installation solaire photovoltaïque de production d'électricité

Optimisation énergétique d'aide à la conception.

C'est une aide à la conception pour le maître d'oeuvre, qui comporte différentes étapes, notamment :

- Analyse des consommations d'énergie et d'eau
- Etat des lieux (niveau d'isolation, type de chauffage et de production d'eau chaude...)
- Calcul théorique des besoins de chauffage (logiciel de simulation dynamique PLEIADES + COMFIE)
- Analyse quantitative des améliorations possibles sur le bâtiment et sur les équipements

Maitre d'œuvre : ARCHIVOLT

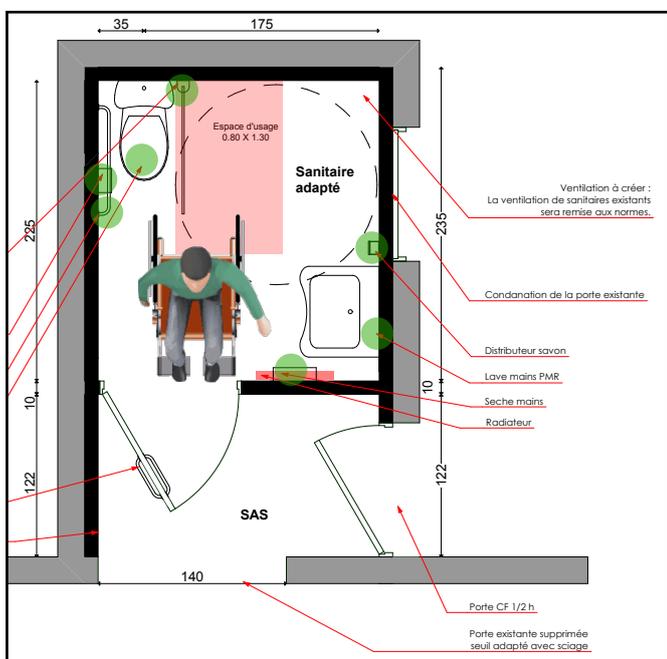
Surface terrain : 1 652 m²

SHON 166m²

Montants des travaux : 2 millions d'euros

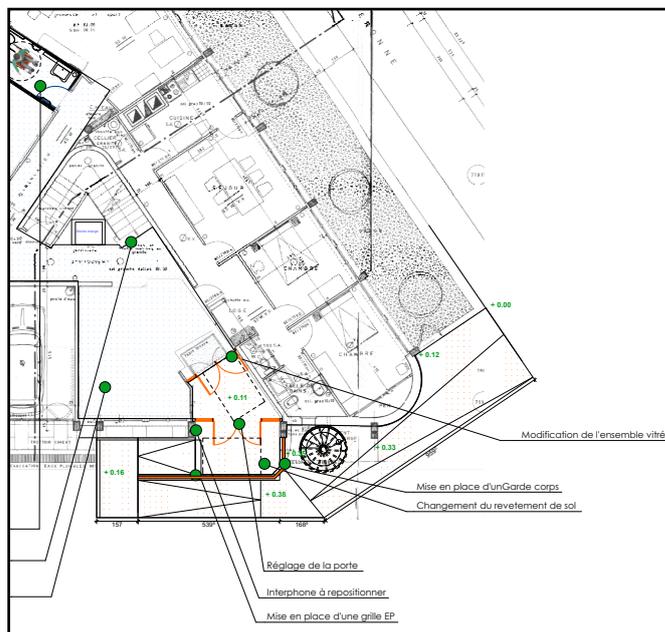
Mise en accessibilité de 8 ERP (CIO -DSDEN)

RECTORAT de Montpellier



Réalisation des études concernant l'accessibilité aux personnes handicapées pour 8 établissements du rectorat de Montpellier.

Après avoir pris connaissance de l'état d'accessibilité de de chaque ERP, des missions et des services qui y sont offerts, nous établissons une analyse visuelle pointant les obstacles au bon déroulement de la chaîne de déplacement et préconisons des solutions détaillées et chiffrées pour permettre au maître d'ouvrage de prendre les décisions les plus pertinentes.



L'analyse physique du site prend en compte la chaîne de déplacement (repérage et analyse des accès, des cheminements extérieurs et intérieurs, des obstacles critiques et empêchements éventuels à la circulation des personnes handicapées quel que soit leur handicap, moteur, auditif, cognitif ou visuel) et les articles de l'arrêté du 8 décembre 2014.

Elle suit la trame de la notice d'accessibilité des dossiers ACAM (Demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public (ERP) pour permettre une utilisation immédiate du document dans le cadre des dossiers administratifs demandés au maître d'ouvrage.

REGION LANGUEDOC ROUSSILLON /
Architecte : ARCHIVOLT
Economiste : B.FASSONI

Concours pour une onzième rangée de chalets

VILLE DE GRUISSAN

La conception de la onzième rangée de chalets sur pilotis à Gruissan s'inscrit dans le principe de développement durable pour la réduction des impacts sur l'environnement et d'optimisation du confort des usagers.

L'opération intègre la démarche Haute Qualité Environnementale en présentant les fondamentaux des bâtiments à basse consommation d'énergie.

Le choix d'éléments préfabriqués en bois de qualité comme matériaux principaux de la superstructure assure une longévité au moins égale à celle des chalets existants.

L'utilisation des éléments préfabriqués facilite les éventuelles rénovations à long terme, ce qui assure la correspondance du système constructif avec la durée de vie souhaitée.



La modularité des produits préfabriqués employés pour l'ensemble de la superstructure assure la démontabilité, séparabilité et la possible réutilisation des produits,

Systèmes et procédés de construction :

Ce système facilite ainsi le démontage, au regard des évolutions probables des besoins des utilisateurs, afin d'éviter les interventions lourdes sur la structure et en générant un faible impact environnemental

ENJEUX DE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

Confort hygrothermique & gestion de l'énergie (BBC), choix des matériaux et des systèmes constructifs



Équipe concours : R2K / ARCHIVOLT



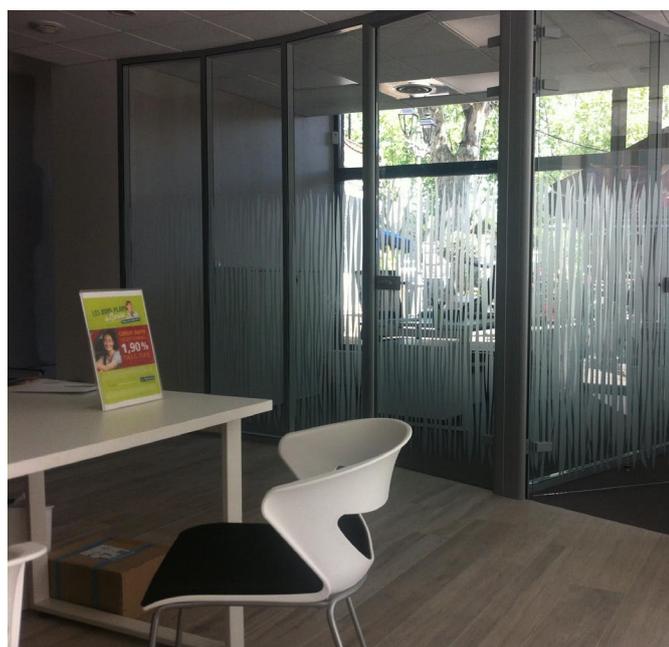
Restructuration d'une agence GROUPAMA .

GROUPAMA MEDITERRANEE



Réalisation des études et travaux de mise en accessibilité aux personnes handicapées de l'ensemble des locaux recevant du public.

Après avoir pris connaissance de l'état d'accessibilité, des missions et des services qui y sont offerts, nous établissons une analyse visuelle pointant les obstacles au bon déroulement de la chaîne de déplacement et préconisons des solutions détaillées et chiffrées pour permettre au maître d'ouvrage de prendre les décisions les plus pertinentes.



Réalisation du dossiers ACAM (Demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public (ERP), en prenant en compte les prescriptions du maître d'ouvrage ainsi que la charte du secteur sauvegardé de la ville de Pézenas et de l'Architecte des Bâtiments de France.

Mission de maîtrise d'oeuvre, consultation des entreprises pour vous offrir les meilleures prestations aux meilleures conditions économiques, réalisation des travaux dans un temps limité pour permettre une ré-ouverture rapide de l'agence.

PEZENAS(34)

Maître d'œuvre : ARCHIVOLT

Aménagement d'un Pôle Déchets

THAU AGGLOMÉRATION

Maîtrise d'œuvre : Mission complète.

Le projet concerne la réalisation d'une construction neuve abritant les locaux du « Pôle déchets » sur une parcelle dans la ZAE Massilia, dont Thau aggro s'est portée acquéreur.

La construction réalisée porte sur la création d'espaces administratifs: sanitaires/douches/vestiaires, buanderie, entretien, bureau, salle de réunion /réfectoire ; et de locaux techniques: local de stockage de produits dangereux, local pour le petit matériel, aire de lavage du petit matériel, dalle bétonnée spécifique pour l'entretien des véhicules, et garage des véhicules.

Afin de libérer un espace maximum pour la manœuvre des véhicules, le Bâtiment est implanté en limites séparatives, avec la réalisation d'un mur coupe-feu pour éviter la propagation des incendies. La volumétrie est sobre, elle est composée d'un espace garage (construction industrielle) et d'un pôle accueil (construction traditionnelle).

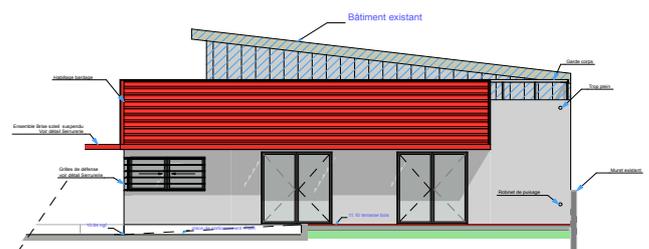
Les espaces verts sont plantés d'essences locales.



Un des enjeux du projet concerne l'optimisation des aménagements extérieurs : aire de manœuvre des véhicules, aire de lavage des camions, quai de déchargement, stationnement des véhicules des agents et des deux roues.

ENJEUX DE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

Ergonomie, optimisation des espaces extérieurs, choix des matériaux, entretien-maintenance.



MARSEILLAN (34)

Maitre d'œuvre : ARCHIVOLT

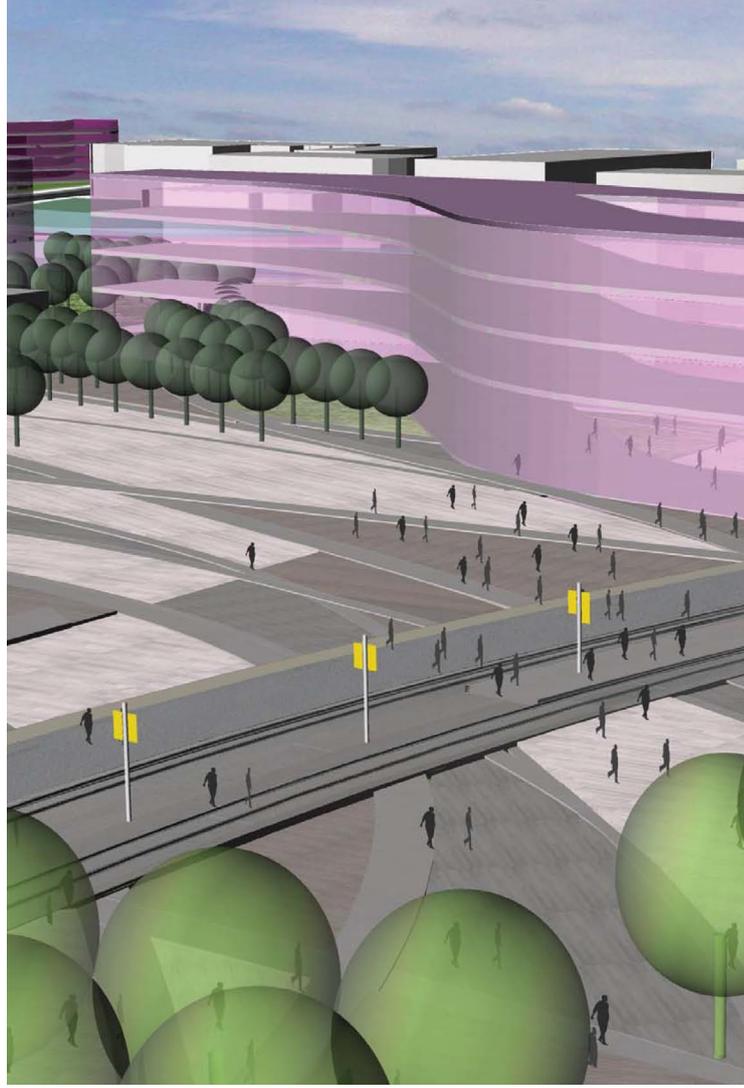
Surface terrain : 1 652 m²

SHON 166m²

Montants des travaux : 385 000€ HT

ARCHIVOLT

Architecture - Urbanisme - Haute Qualité Environnementale



L'entrée en scène du développement durable bouleverse l'aménagement et l'urbanisme.

Crise économique, environnementale, fracture sociale et urgence climatique nécessitent de changer de paradigme. Les formes de développement des villes, de l'habitat et des activités ne répondent plus aux nouveaux défis qui obligent à réinterroger les modes d'agir sur les territoires et à faire évoluer les pratiques de l'urbanisme opérationnel.

Depuis plusieurs années, l'émergence des écoquartiers témoigne de la volonté des acteurs de l'aménagement de changer de modèle. Dans ce cadre, le Grenelle de l'Environnement a permis de conforter le principe d'un développement de nouveaux modes de faire et d'identifier l'urbanisme comme un véritable levier pour tendre vers des modes de vie plus soutenables.

Elus, décideurs, techniciens, concepteurs ou habitants, tous les acteurs de l'aménagement doivent être mobilisés pour réaliser des opérations intégrées à leur territoire, dont les impacts sur l'environnement, évalués sur l'ensemble du cycle de vie, sont les plus maîtrisés possibles et favorisent le développement économique et social.

L'enjeu est de taille et réclame l'adhésion des protagonistes qui doivent accepter de voir évoluer leurs pratiques et leurs visions.

L'éco quartier doit permettre de reconstruire la ville sur la ville dans une démarche durable, conjuguer nature et urbanité, et offrir des espaces dans lesquels il fait bon vivre.

- Maîtrise d'œuvre urbaine, établissement des permis d'aménager, des cahiers des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales, etc...
- Bureau d'études Energie Environnement
- Assistance à maîtrise d'ouvrage Développement Durable
- Assistance pour la mise en place et le suivi des démarches HQE Aménagement®
- Etudes de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables des zones d'aménagement concerté.



Requalification des espaces publics du Parc d'Activités du Salaison (Tranche 1)

MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE (3M) - SAAM

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour l'obtention de la certification HQE-Aménagement™



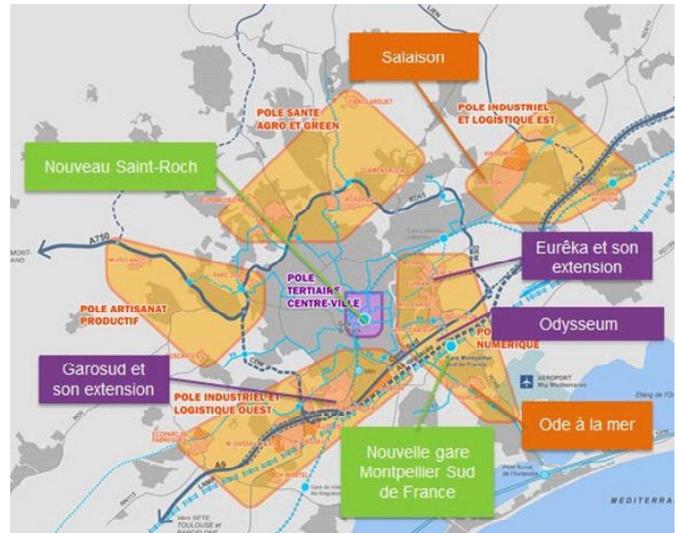
Démarche d'aménagement pour la requalification des espaces publics du Parc d'Activités du Salaison certifiée « HQE-Aménagement™ - Démarche certifiée par Certivéa pour les phases 1 à 5 du SMO - 3 avril 2015 »

Le PA (Parc d'Activités) du Salaison se situe sur la commune de Vendargues, au Nord-Est de Montpellier. Créé en 1965, le Parc d'Activités du Salaison, d'une superficie de 148 hectares, accueille plus de 200 entreprises et 2500 emplois.

Limitrophe de grands axes de communication, de la rivière du Salaison et des lotissements du Crès, le PA est enclavé et desservi par seulement deux accès routiers.

La requalification des espaces publics est l'occasion de privilégier le dialogue, et l'interaction avec l'environnement proche. L'enjeu est de créer du lien, de mettre en évidence les complémentarités avec les communes voisines.

Il s'agit d'inscrire le PA dans une dynamique de services, de loisirs et d'équipements. Une moindre dépendance à la voiture est recherchée pour inciter à une pratique des circulations douces (cheminements piétonniers et pistes cyclables).



Ces nouveaux usages de l'espace, liés à la volonté de donner une image plus attractive du PA du Salaison, font de l'amélioration des ambiances et des espaces publics un autre enjeu significatif. Un soin particulier est accordé à la qualité du traitement paysager, au mobilier urbain et au confort des espaces publics.

Projet ambitieux réalisé en 2 tranches :

- Double objectif de requalification de toutes les emprises publiques (VRD, espaces verts, fibre optique, éclairage...) et de densification de l'activité économique sur les parcelles privées.
- Etude en cours pour la requalification de la façade commerciale et la mise en place de services au sein du parc, en partenariat avec l'association des entreprises.

Une démarche durable et concertée avec les entreprises du PA, les riverains et l'ensemble des acteurs publics concernés.

VENDARGUES (34)

Maîtrise d'œuvre :

INGEROP Méditerranée et CHEMIN FAISANT

Montant des travaux : 10 millions d'euros

Opération CAMPUS de Montpellier

PRES SUD DE FRANCE

Equipe lauréate du concours international Université & Urbanisme à Montpellier Sud de France.

Archivolt AMO Développement Durable, compétences spécifiques en construction à haute qualité environnementale et approche environnementale de l'urbanisme.

L'opération Plan Campus consiste à fusionner les 3 universités montpelliéraines en une seule : l'Université Montpellier Sud de France.

La création d'une Maison de l'Eau au coeur du nouveau campus marquera la volonté d'être un pôle d'excellence dans ce domaine.

Notre intervention implique un travail sur la zone Coeur de Campus avec en premier lieu une étude de faisabilité opérationnelle sur le pôle de recherche sur l'eau, et la Cité Universitaire.

Notre réflexion a porté principalement sur l'aménagement des circulations douces, la continuité des espaces végétalisés et les aménagements paysagers favorisant la gestion des EP.

La démarche environnementale anticipe la gestion d'un chantier à faibles nuisances et la création d'un campus à énergie positive, avec une gestion de l'énergie basée sur les 3 principes indissociables de sobriété, efficacité et énergies renouvelables.

Notre équipe propose un projet cohérent à plusieurs échelles intégrant trois approches complémentaires, programmatique, paysagère et environnementale.



Le projet relève un véritable potentiel autour du Pôle Eau et donne une vision nouvelle quant au devenir du site coeur de campus, plus ouvert à l'ouest et au nord, en intégrant la place Eugène Bataillon à la composition d'ensemble.

Le jury U&U et le PRES-UMSF ont souligné leur « intérêt particulier à la vision portée autour de la Maison de l'Eau, concrétisée dans un projet d'aménagement qui introduit la mixité recherchée avec des programmes à vocation économique.» cf. Concours international Université et Urbanisme à Montpellier Sud France.

MONTPELLIER (34)

Maitre d'œuvre :

Hargreaves / Forma6 / ARCHIVOLT

Aménagement de la ZAC des Pielles Label Eco Quartier

HÉRAULT AMÉNAGEMENT

AMO DD à bons de commande sur le suivi de l'ensemble des lots commercialisés sur l'écoquartier des Pielles.

Sur la base du cahier de prescriptions environnementales et de développement durable de la ZAC, notre rôle pour cette première mission est de proposer une grille de suivi environnemental des projets, complétée de fiches techniques à joindre aux dossiers de consultation afin



de déterminer les éléments de présentation à demander pour les différents lots.

Notre objectif est de reprendre les éléments clefs de la performance environnementale de la ZAC avec rigueur et efficacité, sans alourdir les démarches de chacun.

Pour chaque lot, nous intervenons en phase Esquisse afin de permettre aux Promoteurs d'intégrer au mieux les exigences environnementales, puis au moment du permis de construire pour vérifier la bonne prise en compte des exigences et conforter la future décision de la Ville, et enfin à réception, avec l'établissement d'une attestation de satisfaction des critères environnementaux de la ZAC, intégrée au label Eco-cité demandé par le Ville de Frontignan.

La ZAC comprend des logements, des bâtiments d'activités, des locaux commerciaux et un bâtiment administratif.

Profil/enjeux de qualité environnementale

Gestion des eaux pluviales & biodiversité, chantier à faible impact environnemental

FRONTIGNAN (34)

Maitrise d'oeuvre urbaine :

Agence TOURRE SANCHIS Architectes

ARCHIVOLT

Architecture - Urbanisme - Haute Qualité Environnementale



Bâtiments Durables Méditerranéens

BDM – Bâtiments Durables Méditerranéens

Une démarche de qualité environnementale valorisant la dimension locale et l'évaluation en coût global basée sur 7 thématiques. Accompagnateur agréé.



**HABITAT &
ENVIRONNEMENT**

Cerqual – Habitat & Environnement

Engagement environnemental de l'opération et choix du profil.

Assistance à l'audit et aux examens techniques des dossiers de conception et consultation.

Revue de projet et bilan environnemental



Certivea –

NF Bâtiments Tertiaires Démarche HQE®

Elaboration des documents techniques HQE® liés à la certification.

Animation et mise à jour du SMO.

Evaluation de la QEB et assistance aux audits.



Cerway –

Pour vos opérations à l'international -

Référent HQE International CERWAY.

Des objectifs de progrès :

- sur la qualité de conduite des projets
- sur la qualité des réalisations
- sur la qualité de vie et le respect de l'environnement

L'agence ARCHIVOLT

travaille, en tant qu'Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage, sur des réalisations intégrant une démarche HQE et de Développement Durable.

Nous apportons un accompagnement technique et managérial au service de la qualité environnementale de vos projets depuis la phase programmation jusqu'à la mise en service du bâtiment.

Définition du cadre organisationnel de la démarche

Mise en oeuvre - Planification

- Elaboration de tableaux de suivi
- Communication – concertation
- Management Environnemental de l'opération
- 14 cibles techniques évaluées à chaque étape du projet

Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la mise en place de démarches Haute Qualité Environnementale.

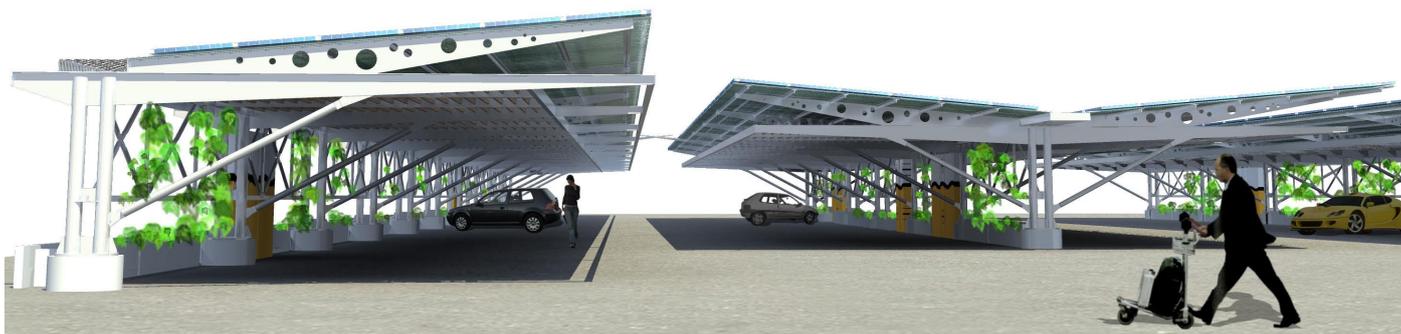
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en oeuvre de démarches de qualité environnementale libres, élaboration de référentiels adaptés aux spécificités de votre projet, audit de la qualité environnementale de bâtiments Adaptation en neuf comme dans l'existant !

AMO HQE Opérations certifiés : CERTIVEA, CERQUAL Habitat et environnement, CERWAY, BDM, LEED...



ASSISTANCE TECHNIQUE ÉNERGIE

L'expertise technique claire pour mesurer ses choix & optimiser la production de négaWatt.



ETUDES DE SIMULATION THERMIQUE DYNAMIQUE

Optimisation de la conception bioclimatique
Optimisation des besoins énergétiques
Optimisation du confort thermique
Option : calcul du facteur lumière du jour



ASSISTANCE TECHNIQUE BASSE CONSOMMATION D'ENERGIE, RT 2012 ET BEPOS

Simulations sur logiciel de calcul réglementaire. Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique en phase PC Travail en conception bioclimatique.

Mise en place de solutions efficaces : isolation thermique par l'extérieur, menuiseries à faibles émissivité, éclairage naturel favorisé, protections solaires végétales et fixes.

Pré-dimensionnement installation solaire.

Participation à la recherche et l'obtention de subventions.



ASSISTANCE TECHNIQUE HQE

AMO DEVELOPPEMENT DURABLE

Méthodologie pour une démarche de qualité environnementale sur des opérations d'aménagement dans une perspective de développement durable.

Assistance à la définition des exigences du Système de Management d'une Opération (SMO) prenant en compte les enjeux de développement durable.

Evaluation et suivi de la mise en œuvre des thèmes environnementaux.



DÉMARCHES HQE AMÉNAGEMENT

Pour des opérations qui contribuent aux 5 finalités du développement durable.

- Lutte contre le changement climatique
- Préservation de la biodiversité, des milieux et des ressources
- Cohésion sociale et la solidarité entre les territoires et les générations
- Epanouissement de tous les êtres humains
- Dynamique de développement suivant des modes de production et de consommation responsables

La démarche :

- Un SMO comme fil conducteur pour la conduite d'une opération
- Une approche thématique pour la recherche du DD
- Un processus d'évaluation permanente

ETUDES DE FAISABILITE ENERGIES RENOUELVABLES

Elaboration d'états des lieux des énergies renouvelables qui peuvent être utilisées sur un projet.

Définition des possibilités d'implantation de systèmes centralisés permettant de fournir de l'énergie nécessaire aux bâtiments.

Estimation des besoins énergétiques globaux d'un projet d'aménagement.

Construction de 49 logements locatifs sociaux au Blanc Mesnil

OPHLM Seine Saint Denis



Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'obtention de la certification Habitat & Environnement.

Opération labellisée BBC EFFINERGIE et certifiée H&E par CERQUAL.

Elaboration des documents de préparation à l'audit et assistance à la mise en place des procédures H&E de l'OPDHLM 93, assistance à l'audit et réponse aux remarques de l'auditeur (audit sans écart), assistance technique en phase conception en amont des examens CERQUAL, suivi de chantier et évaluation sur la première année de mise en service (mai 2012).

Le projet respecte les différentes contraintes urbaines et le cahier des charges de la ZAC, et conforte l'esprit de rénovation du quartier :



Retour à l'îlot, alignement sur rue, vaste jardin intérieur planté en coeur d'îlot.

Les mesures les plus importantes en termes de Développement Durable sont :

- Des capteurs solaires ont été installés en toiture pour la production d'ECS (Eau Chaude Sanitaire)
- L'emploi de matériel électrique basse consommation permettra de limiter la consommation d'énergie
- Des matériaux naturels et durables ont été utilisés : bois avec label FSC, peinture sans COV
- Cuve de récupération des eaux de pluie pour l'arrosage
- Isolement acoustique renforcé sur l'avenue Gabriel Péri.

SEINE SAINT DENIS (93)
Certification et label obtenus
SHAB : 4700 m²
Montant des travaux : 6M€ HT
Maîtrise d'œuvre : Agence TGT

Construction de 48 logements locatifs sociaux

PROMOLOGIS



Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'obtention de la certification Habitat & environnement

Opération labellisée BBC EFFINERGIE et certifiée QUALITEL et H&E par CERQUAL.

Elaboration des documents de préparation à l'audit et participation à la réunion d'audit Assistance technique en phase conception en amont des examens CERQUAL :

- réalisation de revues de projet en phases PC, DCE et dossier marchés.
- Assistance au suivi de chantier et demande de TMA avec élaboration du bilan environnemental de fin de chantier.
- PROMOLOGIS souhaite affirmer sa volonté de construire des logements durables, économes en ressources et en espace.



- Le projet sera labellisé « BBC Effinergie» avec double certification QUALITEL et H&E profil A.
- L'architecture s'inscrit dans une démarche contemporaine tout en s'intégrant à l'environnement urbain.
- Les matériaux choisis seront durables et faciles d'entretien.
- Un soin particulier sera apporté à la maîtrise des charges locatives ou de copropriété.



MONTPELLIER (34)

Montant des travaux : 4 M€

SHAB : 2 700 m²

Audit réalisé et validé sans écart

Maître d'oeuvre : Serge JAURE Architecte /

BET ARCH.ECO.E

Prolongement des lignes 4 et 12

RATP



AMO Développement Durable pour la construction de 4 nouvelles stations de Métro : lignes 4 et 12

Assistance pour la définition, l'animation et le suivi d'une démarche de qualité environnementale dans le cadre de la construction de 4 nouvelles stations de Métro.

Contenu de la mission :

- Mise en place d'un Système de Management Environnemental de l'opération,
- Traduction des objectifs de la RATP en prescriptions permettant d'évaluer les exigences de la qualité environnementale (QE) du projet, basée sur l'étude des enjeux spécifiques du site, la politique environnementale de l'entreprise, et l'enveloppe financière,
- Conception d'indicateurs environnementaux ad hoc et réalisation d'un outil de suivi spécifique (OSQEO), véritable tableau de bord environnemental du projet,



permettant de mesurer le degré de réalisation des cibles tout au long du projet (de la conception à l'évaluation) et d'enregistrer les documents fournis par les divers intervenants,

- Réflexion sur l'acheminement des terres excavées dans le cadre de la réalisation des stations par voie fluviale, et de leur réutilisation sur des chantiers voisins,
- Travail sur l'élaboration d'un règlement de chantier intégrant des critères environnementaux à l'échelle du service achats de la RATP.



Maitrise d'œuvre : LIN Architecture

Prolongement de la ligne 14 Construction de 4 nouvelles stations de métro

RATP

Bureau d'études techniques Développement Durable : intégration de la démarche environnementale de la RATP suivant référentiel ad hoc dans le projet proposé par AZC-ARCHITRAM pour la construction de 4 nouvelles stations de métro.

Elaboration des études de simulation thermique dynamique, calcul de facteurs lumière du jour, études d'ensoleillement, analyses de cycle de vie et rédaction de la notice environnementale pour le groupement..

La conception du second oeuvre de la partie publique des stations accessible aux voyageurs fait l'objet d'une réflexion sur l'application des enjeux de développement durable identifiés par la RATP comme prioritaires et très prioritaires, menée en concertation avec l'ensemble des membres du groupement porté par les ateliers AZC et ARCHITRAM, afin de réaliser des stations à la fois attractives et agréables, fonctionnelles et responsables, mais aussi économes et confortables.

Les revêtements utilisés dans les espaces publics des stations seront limités à 3 types de matériaux sélectionnés à la fois pour leur durabilité, leur facilité d'entretien, et leur qualité sanitaire.

La conception « en araignée » des stations permet d'obtenir des points de vue globaux ouverts et aérés sur la station depuis l'entrée, et offre une sensation d'espace.

L'accès à la lumière naturelle sur les stations de Pont Cardinet et Mairie de Saint-Ouen favorise le lien avec l'extérieur et le confort visuel des usagers notamment au droit des verrières.



Une étude spécifique permettant d'optimiser les consommations électriques liées à l'éclairage artificiel est réalisée par notre partenaire 8'18 concepteur lumière.

Dans les espaces fermés la lumière artificielle sera étudiée pour favoriser un bon confort et les équipements d'éclairage seront associés à des écrans dynamiques colorés utilisés pour la signalétique publicitaire afin de favoriser l'obtention de bons niveaux d'éclairement.

Montant des travaux : 36,8M€ HT
Maitrise d'œuvre :
AZC / ARCHITRAM / ARCHIVOLT

Extension de la Bibliothèque Universitaire CERTIFIÉE NF-HQE

CONSEIL RÉGIONAL D'ÎLE-DE-FRANCE
SAERP



- Assistance à Maîtrise d'ouvrage pour la mise en oeuvre d'une démarche de haute qualité environnementale certifiée.
- Audit conception phase DCE validé en juin 2012.
- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'obtention de la certification NF Bâtiments Tertiaires Démarche HQE®, sur la base du Référentiel Bureaux – Enseignement 2011.
- Participation à l'élaboration et à l'animation du système de management de l'opération.
- Réalisation des évaluations de la Qualité Environnementale du Bâtiment (QEB) en amont des audits de certification et assistance au montage des dossiers à envoyer à l'auditeur Certivéa.
- Participation aux audits aux côtés de la maîtrise d'ouvrage.
- Suivi de la démarche HQE depuis la programmation jusqu'à 2 ans après sa mise en service.

Au niveau Très Performant ont été traités l'intégration du bâtiment dans son environnement, la gestion de l'énergie, la gestion de l'eau et le confort visuel. Au niveau Performant le projet traite de la mise en oeuvre d'une organisation de chantier à faibles nuisances, la pérennité des performances environnementales au travers de l'entretien-maintenance, le confort hygrothermique, et le confort acoustique. Des grandes graminées pour voir le vent souffler.

VILLETANEUSE (93)

SHON : 850m²

Montant des travaux : 13,4M€ HT

Maitre d'œuvre : ROPA Architecture – SOGNO
Architecture

Reconstruction du lycée hôtelier & tourisme

CONSEIL RÉGIONAL D'ILE-DE-FRANCE
SARRY 78

Gestion de l'énergie :

Recherches visant à limiter les déperditions :

isolation par l'extérieur, évaluation des épaisseurs d'isolant et de la performance des vitrages pour chaque zone, réduction des ponts thermiques.

- Protections solaires extérieures pour les orientations sensibles.
- Panneaux solaires thermiques pour le préchauffage de l'eau chaude sanitaire des logements de fonction.
- Évaluation du comportement thermique du bâtiment par simulation informatique pour vérifier le confort et les performances thermiques.
- Limitation des consommations d'éclairage avec des appareils performants.
- Vérification de l'éclairage naturel par simulation des Facteurs de Lumière du Jour (FLJ).



- Toitures végétalisées permettant la temporisation du rejet des eaux de pluie et favorisant l'évaporation.
- Infiltration des eaux pluviales : végétalisation maximale de la parcelle, création de puits d'infiltration.
- Préconisation d'espèces végétales nécessitant peu d'arrosage.

Choix des matériaux :

- Sols linoléum ou caoutchouc, béton ciré dans le hall.
- Bois thermo-huilé en terrasse permettant d'éviter les essences exotiques ou les traitements chimiques.
- Peintures en phase aqueuse labellisées.

GUYANCOURT (78)

SHON : 20 000 m²

Montant des travaux : 35M€ HT

Maîtrise d'œuvre : Anne DEMIANS Architectes

Construction d'une crèche de 60 berceaux CERTIFIÉE NF-HQE

VILLE DE SAINT-OUEN
SEQUANO AMENAGEMENT



Phase programmation et conception, assistance à maîtrise d'ouvrage pour la définition, la mise en oeuvre et le suivi d'une démarche certifiée NF HQE Bâtiments Tertiaires.

Démarche HQE® : mission complète.



La crèche est située dans la ZAC des Docks de Saint Ouen, un écoquartier de 100 hectares en bordure de la Seine et en première couronne de l'agglomération parisienne. Plus précisément dans l'îlot I1 de la ZAC, qui est un pivot entre 2 systèmes urbains différenciés. Il fait face au futur parc des Docks, au Nord-Ouest et à l'îlot G1 au Sud-Est.

La crèche est implantée en rez-de-chaussée de 2 bâtiments, elle est contiguë à des commerces et des logements.

La ZAC des Docks aménagée par SEQUANO suit une double approche environnementale caractérisée par :

- La certification ISO 14001 de l'ensemble de la ZAC des Docks
- la certification des constructions, NF HQE Bâtiments tertiaires des équipements publics HE

ZAC des Docks à SAINT-OUEN (93)
Audit programmation/conception validé sans écart
en décembre 2014
SHON : 1000m²
Montant des travaux : 2M€ HT
Maitre d'œuvre : T
VK – TREVELO & VIGER-KOHLERA

Aménagement - Reconstruction d'un lycée.

CONSEIL RÉGIONAL D'ILE-DE-FRANCE

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Qualité Environnementale :

Restructuration HQE du lycée Fustel de Coulanges

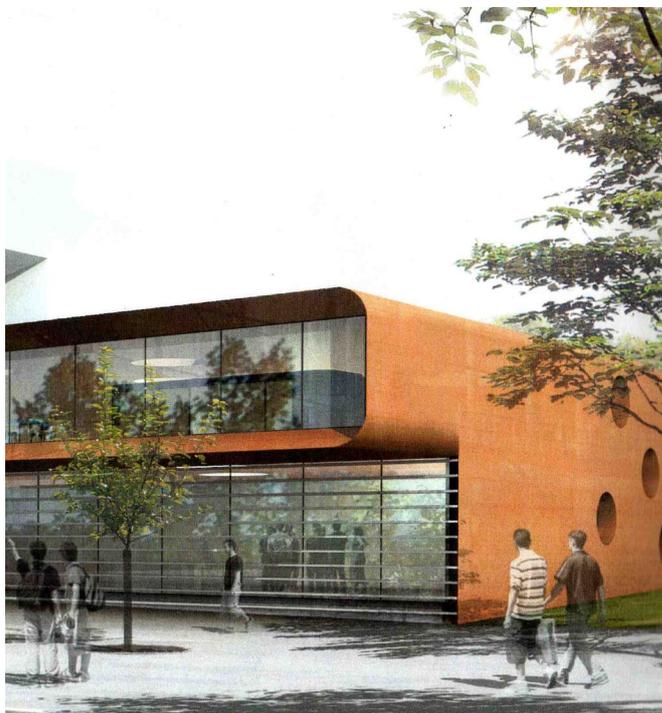
Suivi de la démarche HQE en programmation, concours, conception, chantier, réception et évaluation sur 2 ans. Mission démarrée en 2004. Mise en service du lycée en septembre 2012.

Les façades du bâtiment sont traitées différemment suivant leurs orientations. Chaque façade est traitée de façon à minimiser les apports solaires directs grâce à des protections solaires extérieures.

L'organisation et la morphologie du projet permettent de proposer des conditions d'ambiances riches et diversifiées.

La très bonne lisibilité du projet contribue à la qualité et au confort des espaces. Les matériaux employés permettent un jeu de forme entre les bâtiments restructurés et les nouveaux éléments.

Le bois, matériau écologique et le béton qui procure une



grande pérennité ainsi qu'un entretien minimisé. Un travail particulier a été réalisé en phase Travaux avec la maîtrise d'oeuvre, les Entreprises, et la maîtrise d'ouvrage pour établir un carnet d'entretien exhaustif des équipements liés à la performance environnementale globale du lycée.



Lycée Fustel de COULANGES (89)
SHON : 10 100m²
Montant des travaux : 18,4M€ HT
Maîtrise d'oeuvre : Agence X-TU



Construction d'un Collège 600 et d'une Halle de Sport

CONSEIL GÉNÉRAL DU GARD

Mission de Programmation Environnementale et Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en oeuvre et le suivi d'une démarche de Haute Qualité Environnementale :

Mission complète, mandataire du groupement avec AMOAU, programmiste et ING Méditerranée, économiste.



L'opération consiste en une construction neuve d'un collège 600, associé à une halle de sport dont l'usage sera réparti entre le collège et la commune.

Le projet sera réalisé dans le cadre d'une nouvelle ZAC, et s'intègre dans l'architecture retenue sur la zone.

La démarche environnementale retenue est libre, et focalisée sur des objectifs d'efficacité énergétique et confort thermique, de gestion de l'eau et de la biodiversité, de confort acoustique et visuel des usagers, d'entretien-maintenance et de chantier à faibles nuisances.

Une végétation locale, autonome en eau est prévue sur le site, dans un souci d'intégration à l'environnement, mais aussi d'économies. La voirie ayant vocation à être classée, la performance acoustique des façades sera supérieure aux objectifs réglementaires.

BELLEGARDE (30)

SHON : 8600 m²

Montant des travaux : 15,9M€ HT

Maîtrise d'œuvre : Groupement FRADIN WECK –
QUAILEMONDE

CONSTRUCTION d'un collège CERTIFIE NF HQE

CONSEIL GÉNÉRAL DU TARN



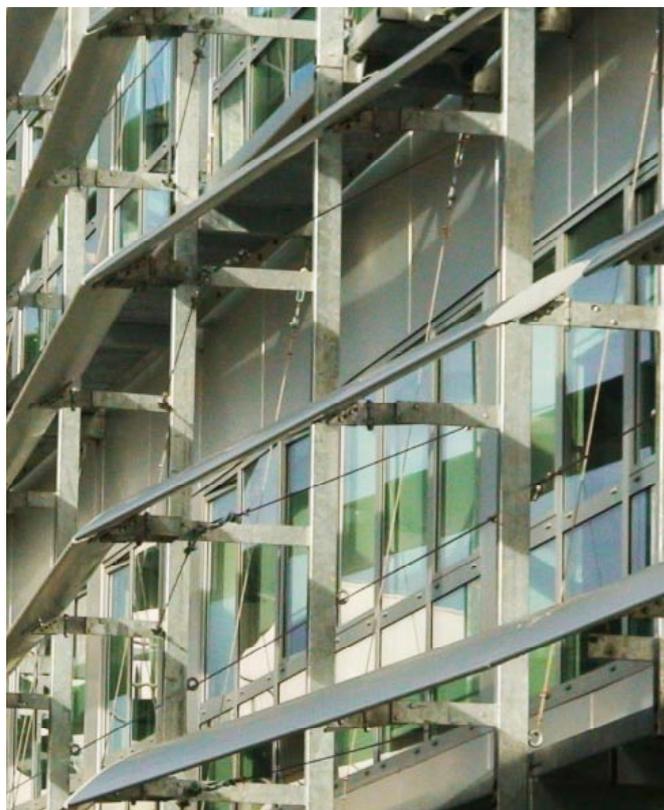
Assistance à Maîtrise d'ouvrage pour la mise en oeuvre d'une démarche certifiée NF HQE Bâtiments tertiaires.

Au niveau Très Performant ont été traités l'intégration du bâtiment dans son environnement, la gestion de l'énergie et la pérennité des performances environnementales (entretien-maintenance).

Au niveau Performant le projet traite du choix des matériaux et procédés de construction, de la gestion des déchets d'activité, du confort hygrothermique, du confort acoustique et du confort visuel.

Description de la mission :

- Participation à l'élaboration et à l'animation du système de management de l'opération



- Réalisation des évaluations de la Qualité Environnementale du Bâtiment (QEB) en amont des audits de certification
- Assistance au montage des dossiers à envoyer à l'auditeur Certivéa.
- Participation aux audits aux côtés de la maîtrise d'ouvrage.
- Suivi de la démarche HQE depuis la programmation du collège jusqu'à 2 ans après sa mise en service.

GAILLAC (81)

Profil / enjeux de qualité environnementale

TP : 1, 4, 7 / P : 2, 6, 8, 9, 10 / B : 3,5, 11, 12, 13, 14

SHON : 7200 m²

Montant des travaux : 17,2 M€ HT

Maîtrise d'œuvre : Jean Pierre LOTT



Architecture - Urbanisme - Haute Qualité Environnementale

MONTPELLIER

Siège Social : 2, Av. Frédéric Mistral - 34 110 FRONTIGNAN

PARIS

39, boulevard magenta - 75 010 PARIS

Tel : 04 99 04 00 00

contact@archivolt.fr

www.archivolt.fr
