

VI

AD HOC
ARCHITECTURE,
L'ARCHITECTURE
QUI CONVIENT

«Ad hoc (loc. adj.) : qui convient à un usage, à une situation, adéquat.»

Concevoir pour chaque projet l'architecture « ad hoc », c'est imaginer à chaque fois l'architecture « qui va bien »... et dans laquelle « on va bien ». Parce que nous pensons d'abord à vous, à vos besoins, à vos usages, nous pensons que l'architecture doit être avant tout source de confort et de bien-être pour ceux qui la vivent. C'est pourquoi nous portons une attention particulière aux **performances techniques** des bâtiments, à leur **innovation**, à leur **qualité environnementale**, à leurs **finitions**, mais aussi à leurs **couleurs** et à leurs **ambiances intérieures**.

Plus de 20 ans d'expérience dans le secteur médico-social nous ont appris à mettre en pratique, à tous les stades de notre mission (de la conception au suivi de chantier), cette approche fondée sur le **respect des usagers** et sur l'**écoute de leurs attentes**.

Pour nous, **être engagés dans une démarche responsable** n'est ni un effet de mode, ni une déclaration d'intention. C'est **une conviction partagée** qui façonne notre état d'esprit, guide notre travail, nourrit les relations que nous cultivons avec nos partenaires et nos clients... et nous pousse à **en faire toujours plus** – une architecture plus innovante, plus audacieuse, plus durable – pour garder une longueur d'avance.

“ La **qualité** des espaces a une influence sur le **bien-être** de leurs occupants ”



Ad Hoc architecture

31 rue Georges Lafont
44300 Nantes

tel. 02 40 73 75 99
contact@adhocarchitecture.fr
www.adhocarchitecture.fr

SARL au capital de 9 000 €
SIRET : 420 337 305 00049
Ordre des architectes : S04012

“ Notre volonté ? Construire des lieux qui représentent plus que la simple somme de leurs composants ”



JEAN-FRANÇOIS LEROY

Architecte dplg gérant associée

+ SON PARCOURS

1987 Diplôme d'Architecte DPLG
Ecole d'architecture de Nantes

1996 SPS niveau 1-2-3

2002 « Les systèmes constructifs bois » Centre National de Développement du bois

2004/2006 « Le développement durable et processus HQE » Pôle Atlantique

2011 « Analyse de la QEB* avec le logiciel COCON/EOSPHERE » (*Qualité environnementale de bâtiment)

2012 « Conduire un projet bois » Gep'Atlantique

2012 « Conception parasismique des bâtiments » - Gep'Atlantique

Président de la commission QUALIBAT 44

Intervenant dans le cadre de la formation jeunes architectes UNSFA

+ SES ATOUTS

Maîtrise, sobriété et pédagogie

+ AUTRES IMPLICATIONS DE L'AGENCE

JF LEROY : Président de la commission QUALIBAT 44

Réseaux professionnels :

Novabuild, cluster BTP pays de loire - écoconstruction



HÉLÈNE PRADÈRE

Architecte dplg associée

+ SON PARCOURS

2006 DESS Villes et territoires
Université de Nantes

2007 Diplôme d'Architecte DPLG
Ecole d'architecture de Nantes

2009 Accessibilité et qualité d'usage pour tous Gep'Atlantique

2011 Construction bois durable : réussir un programme bois labellisé BBC Gep'Atlantique

2012 Conduire un projet bois Gep'Atlantique

2012 L'amiante en chantier de rénovation et/ou de démolition - Gep'Atlantique

2013 Logiciel CAO Archicad Tech'Soft diffusion

+ SA SPÉCIALITÉ

La communication
La prospection
Le désamiantage

+ SES ATOUTS

Son dynamisme, son relationnel

Atlanbois, association interprofessionnelle de la filière bois Pays de Loire

Silver économie de la CCI Pays de Loire

Midis'net, Professionnelles en environnement



PIERRE MINCHENEAU

Architecte dplg associé

+ SON PARCOURS

2007 Diplôme d'Architecte DPLG
Ecole d'architecture de Nantes

2010 Sécurité incendie dans les ERP : mise à jour des connaissances Gep'Atlantique

2010 Consommer moins, réhabiliter plus CREPA Bretagne

2011 Construction bois durable réussir un programme bois labellisé BBC Gep'Atlantique

2012 Identifier les éléments clés d'une offre globale Gep'Atlantique

2013 Logiciel CAO Archicad Tech'Soft diffusion

+ SA SPÉCIALITÉ

Gestionnaire informatique de l'agence
La sécurité incendie
Archicad

+ SES ATOUTS

Son calme, sa persévérance

MAÎTRISE, SOBRIÉTÉ ET PÉDAGOGIE

“ Jean-François Leroy, comment le décrire...”

Un architecte qui s'engage en permanence à mettre sa créativité et son savoir-faire au service de l'utilisateur des lieux qu'il conçoit et qu'il construit.

Un architecte qui n' imagine pas son métier autrement qu'en étant présent de bout en bout, depuis l'écoute des besoins du client, la conception, le choix des entreprises et le suivi de chantier jusqu'au parfait achèvement, période où il juge intéressant, avec son équipe, de tirer certains enseignements.

Un architecte qui réfléchit constamment à ses pratiques, sait se remettre en question pour trouver à chaque projet, à chaque réalisation le meilleur chemin vers l'accomplissement de son éthique, caractère qui le pousse sans cesse à optimiser et perfectionner le projet.

Un architecte qui sait susciter et apprécier le dialogue avec les professionnels, qu'ils soient donneurs d'ordre, cotraitants ou entrepreneurs dans un souci de recherche de technicité, de pragmatisme de réalisation avec, à l'esprit, la dimension durable, la volonté du respect des coûts et des délais annoncés.

Un architecte qui a besoin de partager et d'échanger ; loin d'être un solitaire, il a su créer une équipe jeune mais solide autour de lui à qui il transmet son enthousiasme, son expérience et son idéal.

Évidemment, exercer ainsi son métier d'architecte me semble « normal », puisque nous partageons la même passion, les mêmes valeurs.

Tout simplement.

Laurence Guibert, architecte dplg



THÉOPHILE LEROY

Diplômé Architecte d'État

+ SON PARCOURS

2010 Formation dans le Voralberg sur le développement durable

2010 Diplôme d'Architecte DE, Ecole d'architecture de Paris La Villette

2010 MASTER 2 à l'Université de Bristol (Angleterre)

2011 - 2012 Assistant de projet dans diverses agences d'architectures parisiennes

2013 Voyage d'étude en Asie : Japon, Chine, Laos, Thaïlande, Birmanie, Indonésie

2014 Assistant de projet chez OAU

2015 Assistant de projet chez Athena Architectes

2016 Voyage humanitaire de 6 mois en Inde

2016 À AUJ. Assistant de projet chez Ad Hoc architecture

+ SA SPÉCIALITÉ

Communication et prospection
Conception sur Archicad
Image, Perspectives 3D

+ SES ATOUTS

Sa motivation, sa curiosité, sa culture de globe trotter



ROMAIN MARTEN

Diplômé INSA en architecture, HMNOP
Ingénieur INSA climatique et énergétique

+ SON PARCOURS

2008 Erasmus à Dresde, Allemagne

2009 Diplôme d'Architecte INSA Strasbourg (double cursus architecture-ingénieur)

2011 Diplôme d'Ingénieur en Climatique et Énergétique

2011- 2012 Assistant de projet chet DLW Nantes

2012- 2015 Ingénieur énergétique à l'Ala St Herblain

2015-2016 Enseignant vacataire à l'IUT de St Nazaire

2015 À AUJ. Création et président de l'association des Architectes de la rénovation

2016 À AUJ. Assistant de projet chez Ad Hoc architecture

+ SA SPÉCIALITÉ

Simulations Thermiques Dynamiques
Réglementation Thermiques
Facteur de Lumière de jour
Conception sur Archicad

+ SES ATOUTS

Sa rigueur, sa double culture ingénieur - architecte, sa sensibilité à l'écologique réfléchie

NOS MOYENS TECHNIQUES

LOGICIELS

+ CONCEPTION ET IMAGES DE SYNTHÈSE

- Archicad 20 (maquette numérique, BIM niv. 2)
- Power-cadd V.9 (DAO 2D) comptabilité autocad 2010
- Artlantis Studio, Sketchup Pro
- Pack Adobe CS5 : Photoshop, Illustrator, InDesign

+ GESTION

- Pack office : Word, Powerpoint, Excel
- iWork : Pages, Numbers, Keynote
- File Maker Pro

+ ÉTUDES ÉNERGÉTIQUES

- Archiwizard et Elodie pour les simulations thermiques (RT, FLJ et STD) et le calcul du bilan carbone

PARC MATÉRIEL

+ ORDINATEURS

6 postes de travail équipés et connectés

- 4 MacBook Pro Intel Core i7 pour CAO/DAO
- 1 MacBook Pro Intel Core 2duo
- 1 serveur mac
- 1 sauvegarde Time capsule
- Connection ADSL Fibre optique
- 1 tablette numérique iPad

+ IMPRIMANTES

- HP Design jet Z6100ps A4/A0 : traceur grand format qualité photo
- HP couleur A3/A4 : imprimante laser
- HP laser Jet Pro CM 1415 fnw color MFP : imprimante couleur multi fonction, scanner

+ SUR SITE

- Appareil photo numérique
- Appareils de mesure et de relevé
- Humitest



“ L'attention portée à notre programme spécifique ainsi que son enrichissement par des **propositions cohérentes** avec notre activité, **l'écoute et la disponibilité** de l'équipe d'Ad Hoc architecture sont pour un maître d'ouvrage les éléments attendus pour une réalisation parfaite. ”

Mr L.M Gralepois, Directeur de l'EPSMS du Pays de Challans (85)



SUIVI DE A À Z

Chaque projet est mené en binôme d'architectes, l'un des associés est l'**interlocuteur privilégié**, garant de la **cohérence et de la continuité des relations, depuis les études jusqu'à pendant le chantier** où nous intervenons chaque semaine. Il reste présent après la réception des ouvrages pour accompagner l'appropriation par les usagers et suivre les différentes garanties.

Nous nous engageons à la plus grande **disponibilité** pour nos maîtres d'ouvrages, afin de préserver des **relations de confiance** indispensables à un projet pertinent et assumé.

CHANTIERS COMPLEXES

Plus de **15 années de projets en site occupé** nous ont forgé une **solide expérience**. Ces chantiers complexes exigent de la compétence, un **suivi de chantier rigoureux et assidu**.

Nous définissons les phases de chantier dès le démarrage de l'étude, en tenant compte des **contraintes d'exécution, des nuisances de chantier**, du déplacement des occupants, des **délais de réalisation**.

Nous avons compris qu'une **bonne communication** à destination des usagers et une **sensibilisation** des acteurs du chantier est la clé d'un **chantier bien maîtrisé**.

QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

Bioclimatisme et performance thermique sont pour nous des priorités depuis de nombreuses années, avec une sensibilité particulière **à l'environnement et à la santé des usagers** : choix raisonnés, matériaux sans COV, gestion des déchets de chantier, entretien limité et facilité.

Nous réalisons **en interne** les **calculs thermiques** (réglementaires, simulations thermiques dynamiques, Facteur de Lumière de Jour) et d'**Analyse de Cycle de Vie**, afin de guider notre conception dès l'esquisse.

Au fil des projets, nous capitalisons des solutions techniques avec les BET et partenaires, ce qui permet une **évaluation des procédés** dans le temps et un **accompagnement éclairé** pour les maîtres d'ouvrages.

RÉHABILITATION DU BÂTI EXISTANT

Les opérations de réhabilitation constituent une grande part de notre activité, en **bâti historique ou non**.

Nous accompagnons nos maîtres d'ouvrages pour l'organisation du **phasage des travaux** en assurant la continuité du service si nécessaire. Dans ce cas, la **sécurité des usagers** reste notre priorité.

Nous avons aussi l'habitude d'**opérations complexes de désamiantage**, qui conditionnent l'engagement des travaux.

CONSTRUCTION BOIS

Nous construisons en bois **depuis plus de 10 ans**, nous avons donc aujourd'hui une **solide expérience technique** de ce mode constructif exigeant. Détails d'exécution, préfabrication, phasage précis : la précision de nos études permet une meilleure **maîtrise des coûts, des performances et des délais de réalisation**. Le bois participe aussi à un bilan carbone favorable : c'est un **mode constructif responsable et durable**.

Il s'agit avant tout pour nous d'utiliser **les bons matériaux au bons endroits**, selon les besoins : le bois s'allie parfaitement au béton ou au métal dans le cadre de constructions mixtes, permettant de tirer le meilleur parti de chaque matériau au service du projet.

SECTEUR MÉDICO-SOCIAL

Ces programmes complexes représentent plus de **la moitié de notre activité** depuis de nombreuses années. Nous retrouvons auprès des acteurs de ce secteur **des valeurs humanistes** qui nous tiennent à cœur.

Nos projets s'attachent à **créer les conditions de confort pour les résidents, mais aussi pour le personnel qui y travaille**. Au fil des années notre équipe a **capitalisé des connaissances concernant les besoins et contraintes du secteur**, qui nous permettent une bonne compréhension des demandes, et des réponses au plus près des attentes des maîtres d'ouvrages.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Les espaces extérieurs sont pour nous partie intégrante du projet : nous concevons **les aménagements paysagers** dans la continuité du bâti, pour la meilleure insertion dans l'environnement. Nous modelons les terrains pour des **espaces variés** répondant aux **contraintes d'accessibilité**, en intégrant la **gestion des eaux pluviales** comme élément du paysage.

Nous accompagnons aussi les choix de nos maîtres d'ouvrages pour les **essences des plantations** et les matériaux extérieurs.

AMBIANCES INTÉRIEURES

L'usager est au cœur du projet, nous sommes donc attentifs à la qualité des ambiances intérieures, avec un travail spécifique sur **l'éclairage naturel** et les **vues qualitatives** depuis les espaces de vie. **L'acoustique des locaux** est aussi déterminante lors des choix de matériaux et de revêtements intérieurs.

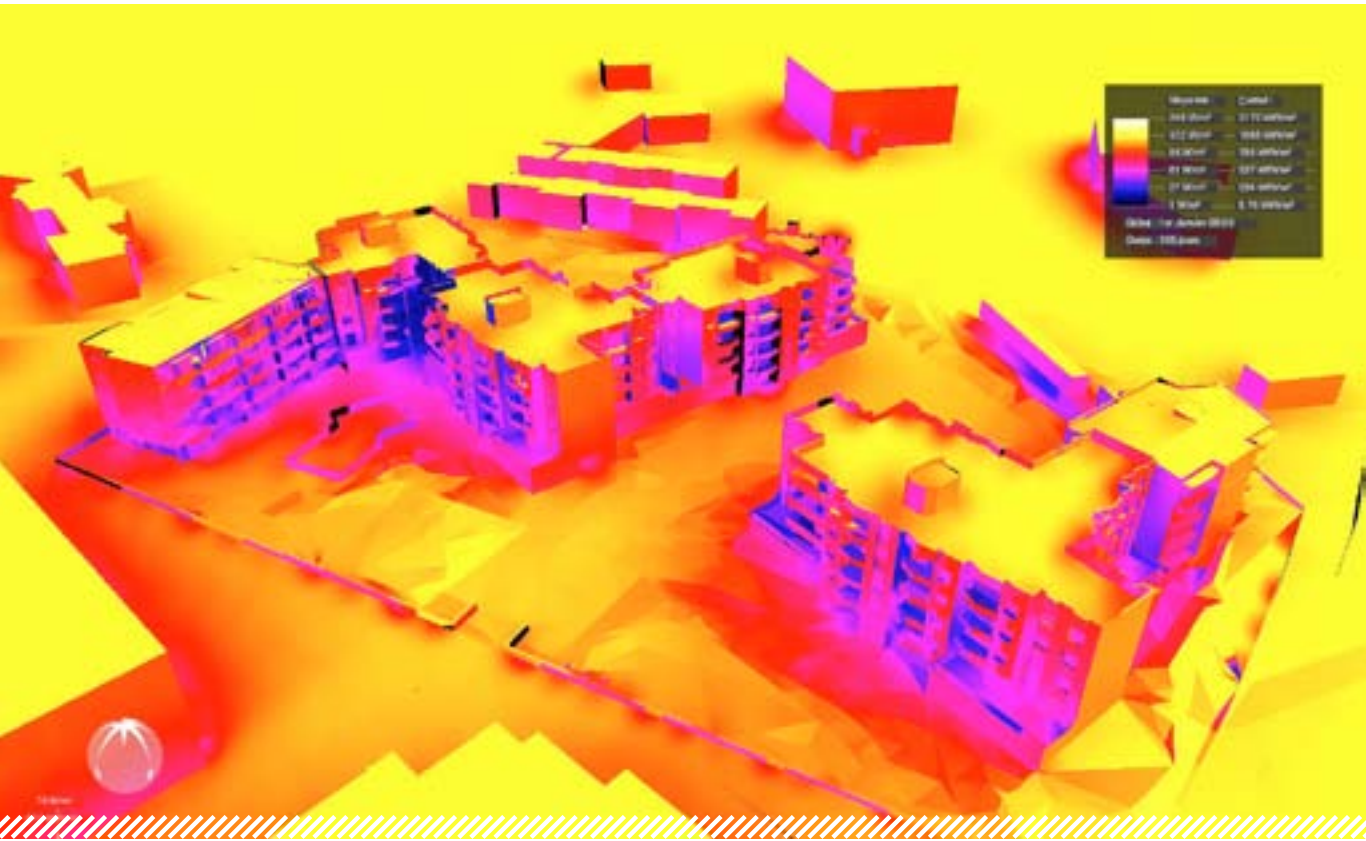
Des jeux de **matières** répondent aux **choix de couleurs**, selon les usages et les temporalités des espaces.



“L'ambiance des espaces correspond à celle que nous recherchions, (...) les espaces sont **chaleureux**, (...) cette résidence ne ressemble pas à une maison de retraite. ”

Mme GUEMAS-AUBRET, Directrice de la Maison de retraite Le Bois Fleuri, Nort-sur-Erdre (44)

EXPÉRIMENTATION ÉNERGIE + CARBONE -

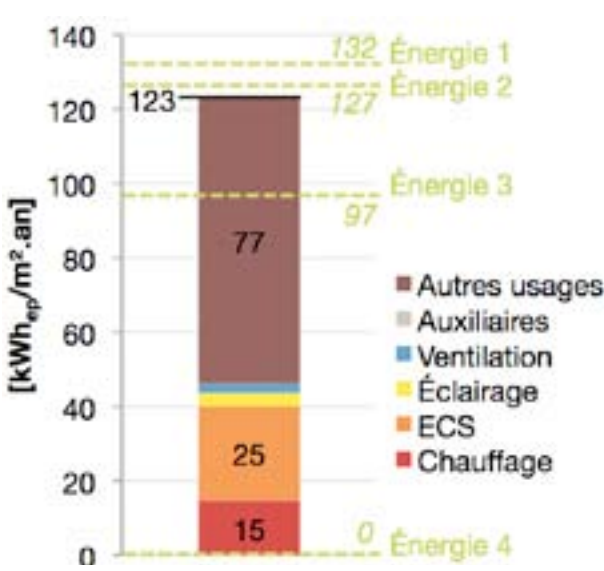


Afin d'aller plus loin dans la prise en compte du **bioclimatisme, de la performance thermique et du cycle de vie de nos constructions**, nous réalisons ces **études en interne**, afin de les intégrer à la conception dès l'esquisse. Elles ont une influence sur l'implantation des bâtiments, les systèmes constructifs et les matériaux employés, l'orientation et la dimension des ouvertures. Cette polyvalence nous permet d'aller au-delà de la RT 2012. Nous allons vers le **niveau de performance Passif** en intégrant le calcul du référentiel ministériel « **Énergie + Carbone -** » (E+C-) à nos conceptions. Cette expérimentation vise non seulement à réduire la consommation énergétique, mais également les émissions en gaz à effet de serre liées à la construction et à l'utilisation de l'architecture.

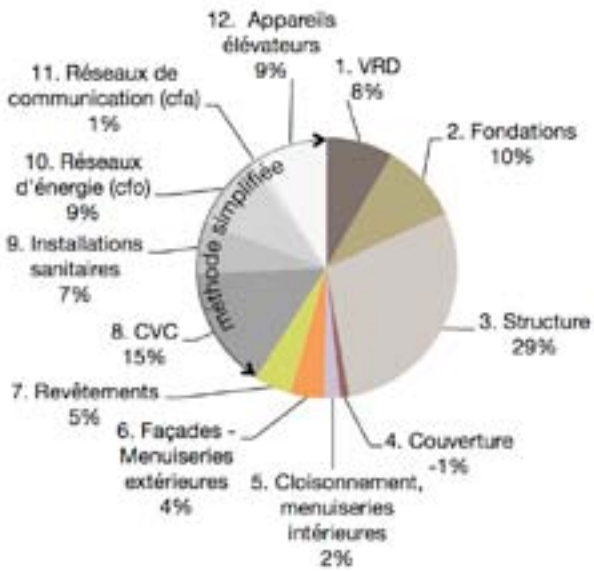
Comme son nom l'indique, l'expérimentation E+C- comporte deux indicateurs : l'énergie et le carbone. Le premier quantifie les performances thermiques des matériaux de l'enveloppe et de ses ponts thermiques, les infiltrations d'air, les apports thermiques et lumineux du soleil, des éventuelles protections solaires et du système de ventilation. Ces données nous permettent d'effectuer les calculs nécessaires à la RT 2012 et à l'E+C- :

- les **dépensements de la construction**, afin d'en corriger les éventuels points faibles ;
- les **Besoins bioclimatiques** (points Bbio), c'est-à-dire les besoins en éclairage, climatisation et chauffage ;
- les **Consommations d'énergie primaire** (Cep) liées au chauffage, à la climatisation, à l'ECS, à l'éclairage, à la ventilation et aux auxiliaires de distribution d'énergie ;
- la Température intérieure conventionnelle (Tic), évaluant les **risques de surchauffe en été**.

Expérimentation E+C- sur un projet de logements collectif



BilanBEPOS : niveau «Énergie 2»



Gaz à effet de serre : niveau «Carbone 2»

Ces calculs nous mènent au Bilan BEPOS de l'expérimentation E+C-, qui prend en plus en compte les Autres usages énergétiques (Aue). Ce bilan permet d'évaluer la position du bâtiment par rapport à quatre seuils, dont le 4^e - le plus performant - consiste à une **consommation d'énergie non renouvelable inférieure à l'exportation d'énergie renouvelable**. Pour l'instant, notre première expérimentation E+C- sur le projet des Balconnières nous permet de nous positionner entre les niveaux Énergie 2 et 3 ; le niveau Énergie 3 n'étant atteignable qu'avec une production d'énergie renouvelable sur site.

Le deuxième indicateur, le Carbone, distingue quatre contributeurs aux **émissions de gaz à effet de serre**. Les produits de construction et équipements quantifient les **émissions liées à chaque lot de la construction**, en prenant en compte la production du matériau, sa transformation, son transport et

sa mise en œuvre. Les **consommations d'énergie liées à l'utilisation du bâtiment** sont évaluées d'après les résultats du calcul énergétique déterminant le Bilan BEPOS. On comptabilise également la **consommation et le rejet d'eau** pendant l'utilisation du bâtiment. Enfin, la durée du chantier est prise en compte, ainsi que le volume de terre excavée et évacuée et le volume d'eau nécessaire à la construction.

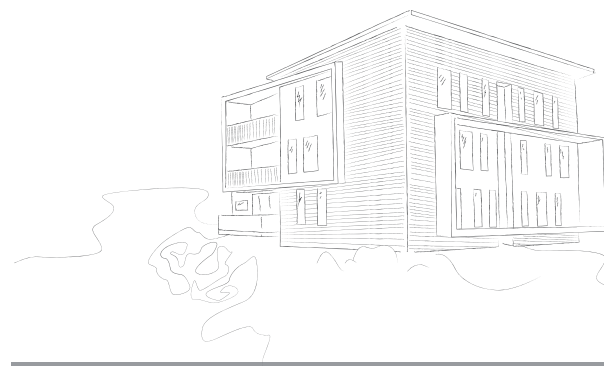
La somme de ces quatre contributeurs est comparée à des seuils maximaux. Par exemple, sur le projet des Balconnières, nous atteignons le niveau de Carbone 2 ; ce qui nous donne sur ce projet Énergie 2 - Carbone 2.

Ainsi, nous sommes dans une démarche d'expérimentation visant à une **amélioration constante de nos constructions d'un point de vue environnemental**, en accord avec les ambitions de nos maîtres d'ouvrage.

FAIRE PREUVE D'ÉCOUTE ET DE PÉDAGOGIE

La **concertation** et la **démarche éco-responsable** sont les bases de notre méthode de travail. Elles consistent à favoriser le **dialogue**, **adapter** les propositions, les **évaluer**, faire preuve d'ouverture d'esprit, afin de mettre en place un partenariat riche.

Nous sommes attentifs à bien percevoir **les enjeux et les attentes** de nos maîtres d'ouvrages, et à faire comprendre notre démarche pour faire, **ensemble**, le chemin nécessaire à l'acte de construire.



“ Nous avons tout particulièrement apprécié la **grande disponibilité** des architectes qui se sont montrés très **attentifs** et très **constructifs** par rapport à nos attentes. Ils ont également été très présents sur le chantier et nous ont **accompagnés** pour aller au delà de notre projet initial. ”

Mr Derouet, directeur de la Maison de retraite Le Séquoïa, Parcé-sur-Sarthe (72)

“ L'**innovation** dans ce projet tient à la **préfabrication** intégrale en atelier des 60 caissons de toiture, qui sont livrés sur le chantier **prêts à poser** (...) permettant de mettre rapidement le bâtiment hors d'eau. ”

Mr Bonnin, entreprise Les Charpentiers de l'Atlantique, à propos de FAM Henry Murail, Challans (85)

OSER DE NOUVELLES TECHNIQUES

Nous recherchons pour chaque projet les solutions les plus adaptées : **performance, rapidité de mise en œuvre, équipements techniques**. Nos connaissances techniques ainsi que notre complicité avec les BET et les entreprises nous permettent de proposer des **solutions innovantes** répondant aux contraintes spécifiques de nos maîtres d'ouvrages.

La **capitalisation des solutions** mises en œuvre au fil des projets nous permet d'améliorer nos propositions à chaque nouvelle opération.



“ Nous avons rencontré une équipe de qualité, **responsable, solide** qui sait prendre en compte à la fois le maître d'ouvrage et les entreprises partenaires en toute **impartialité**. ”

H. LOISEAU, Directrice de la Maison d'Accueil, La Séguinière (49)

RESPECTER NOS ENGAGEMENTS AVEC SÉRIEUX

Notre premier engagement est de vous apporter un **conseil avisé** pour réaliser le projet le plus adapté à vos besoins, votre budget, aux délais, et aux contraintes.

La **rigueur** que nous nous imposons ensuite en études et pendant le chantier nous permet de **respecter le budget**, y compris en rénovation. Nous veillons à être **transparents** sur la comptabilité tant avec nos maîtres d'ouvrages qu'avec les entreprises, pour garantir de bonnes relations.

Notre **implication** en phase de réalisation au côté des entreprises permet de **tenir les délais**, même contraints.

SE REMETTRE EN QUESTION POUR PROGRESSER

Nous veillons à nous maintenir au fait des évolutions, à **renouveler** nos méthodes de travail, nos connaissances, pour **anticiper** les évolutions à venir et vous proposer les solutions les plus pertinentes.

Travailler sur des programmes exigeants ou innovants, mettre en place de nouvelles collaborations sont autant d'occasions de se perfectionner, de découvrir de nouveaux secteurs et leurs exigences, d'**avancer avec nos maîtres d'ouvrages pour la construction de demain**.

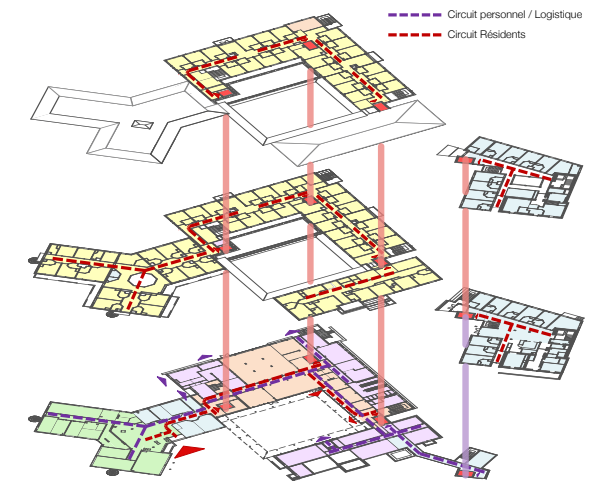


“ Avec Ad Hoc architecture, nous avons élaboré un véritable **partenariat** et nous comptons les uns sur les autres pour nous pousser dans nos **retranchements**. ”

Hervé TOUVRON, Responsable d'activité Climatique, BET ISOCRATE

NOS CRÉATIONS

RESTRUCTURATION EXTENSION DE L'EHPAD « AU BON ACCUEIL » LA CHAPELLE-ST-LAURENT (79)



LA DEMANDE

Une réorganisation de l'ensemble des locaux, et le développement d'une image forte et cohérente.
Une construction performante et respectueuse de l'environnement qui présente un niveau de confort élevé avec un entretien et une maintenance aisée.

Maître d'ouvrage : E.H.P.A.D. «AU BON ACCUEIL»
Sécu. Incendie : ERP types J - 4^e catégorie
Surface Habitable : 3150 m² - 81 lits
Marché public

NOTRE RÉPONSE

- Réduire les interventions en se limitant à des zones très précises, évitant ainsi une gêne inacceptable pour les résidents et le personnel.
- Suppression partielle du bâti existant et création d'un bâtiment neuf plus conséquent déplaçant le centre de gravité de l'établissement sur un cloître verdoyant.

Architectes : JF Leroy - P. Mincheneau
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Etude en cours, DCE
Coût des travaux : 5 100 000 € HT

LES + DU PROJET

+ RENOUVELER L'IMAGE D'ENSEMBLE

Nous avons apporté une nouvelle cohérence en termes de volumétrie et de déambulation au sein des différents bâtiments jusqu'alors distincts jusque dans le traitement de leurs abords - cela en tirant le meilleur parti des constructions existantes.

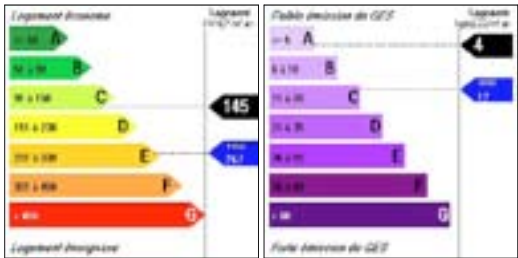
+ RÉORGANISER L'ÉTABLISSEMENT

Le projet propose de déplacer le centre de gravité de l'établissement en recentrant les espaces de vie communautaires. Ils s'organisent autour d'un espace vert protégé et permettent ainsi une séparation nette des espaces d'agrément au centre et des flux logistiques sur l'arrière.

+ UN PHASAGE COMPLEXE

Le phasage organise la construction du bâtiment neuf en ne condamnant que 8 chambres existantes. Le nombre des zones d'interventions dans l'existant a été mesuré afin de préserver la quiétude des résidents et le fonctionnement de l'établissement durant les travaux.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE LA RÉSIDENCE ROYAL ERDRE NANTES (44)



LA DEMANDE

Rénovation énergétique intégrant :
- l'isolation extérieure des façades
- le désamiantage et l'embellissement des façades avec recouvrement de l'enduit amianté par un bardage.
- l'étude comparative des consommations énergétiques en fonction des différentes sources d'énergies pour améliorer le classement énergétique du bâtiment.

Maître d'ouvrage : LA NANTAISE D'HABITATION
Sécu. Incendie : 3ème famille B
Classe énergétique projet : C (132 kWh/m2.an)
54 logements
Marché public

NOTRE RÉPONSE

- Concentrer l'effort financier sur le renforcement de l'isolation, avec le remplacement des menuiseries. Ceci permet l'amélioration de la classe énergétique de E à C, tout en conservant la source d'énergie électrique pour le chauffage et l'ECS.
- Remplacement des radiateurs électriques par des radiants.
- Pose d'un bardage ventilé en sous-section 4 pour recouvrir l'enduit amianté des façades. Le matériaux de façade est en panneaux et ardoises fibre-ciment sur ossature métallique pour respecter la contrainte de l'IT249 et du C+D.

Architectes : JF Leroy - P. Mincheneau
BET : Fluides AUNEA (Mandataire) / Économiste - OPC SIMON INGÉNIERIE
Missions : BASE + EXE
Chantier en cours
Estimation des travaux : 1 485 000 € HT (budget initial: 1 900 000 € HT)

LES + DU PROJET

+ CONSERVER LE STANDING DU BÂTIMENT

Le choix du bardage minéral et le calepinage façon joint de pierre préserve l'esthétique qualitatif de la Résidence située en bord de l'Erdre dans un quartier attractif de Nantes. Les garde-corps en verre teintés et datés des années 80 sont remplacés par de la serrurerie acier au motif plus contemporain.

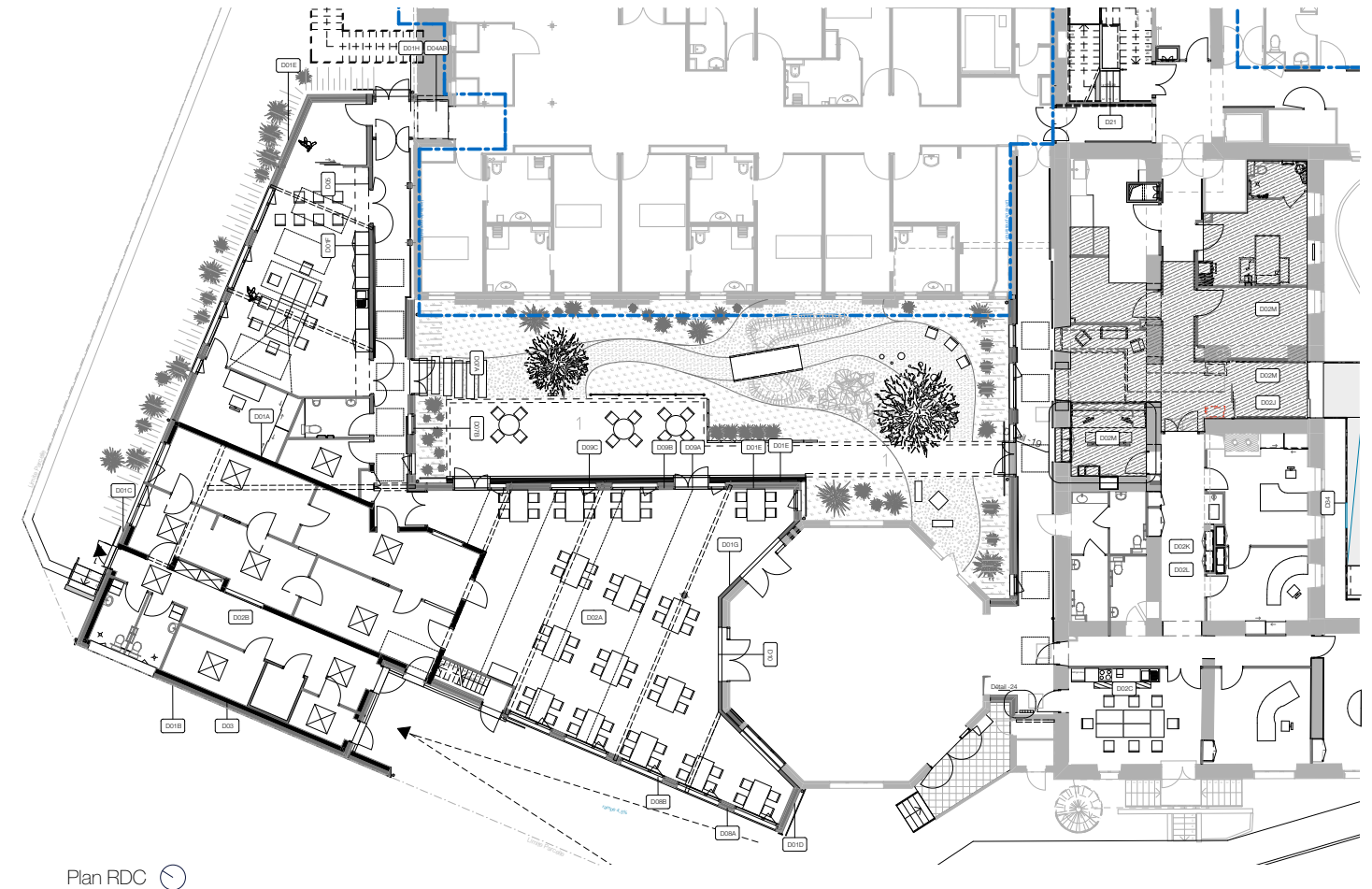
+ RÉORGANISER LES ABORDS

Les travaux sont aussi l'occasion de revoir les abords paysagés et les accès de cette résidence sociale, notamment sous l'aspect de la réglementation PMR, et des besoins d'entretien courant, avec la reprise de la rampe qui entoure le jardin côté rue.

+ CHANTIER EN SITE OCCUPÉ

Un macro-lot enveloppe (bardage-menuiserie-serrurerie) a été privilégié pour faciliter la gestion du phasage du chantier en site occupé (communication avec les locataires) et la bonne gestion des interfaces entre les différents ouvrages.

RESTRUCTURATION EXTENSION DE L'EHPAD MONFORT ST-LAURENT-SUR SÈVRES (85)



Plan RDC

LA DEMANDE

Restructuration de l'existant afin de mettre aux normes les chambres et leurs salles de bain.
Construction d'une nouvelle aile pour une cuisine et son restaurant.

Maître d'ouvrage : E.H.P.A.D. «MONTFORT»
Sécu. Incendie : ERP types J - 4^e catégorie
Surface Habitable :
Marché public

NOTRE RÉPONSE

- Réorganisation en profondeur du fonctionnement spatial de l'établissement afin de tirer le meilleur parti des bâtiments existants, tout en assurant une cohérence globale des différentes constructions ajoutées au cour des siècles entre elles et avec la nouvelle extension.
- Articulation de la nouvelle aile autour d'un patio, aile accueillant le restaurant, la salle polyvalente et un espace de culte.

Architectes : JF Leroy - H. Pradere
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Etude en cours, DCE
Coût des travaux : € HT

LES + DU PROJET

+ UNE RÉORGANISATION GLOBALE

L'organisation des différents bâtiment est devenue claire et fluide. L'entrée, de nouveau à son emplacement central historique, est clairement identifiée et l'administration occupe les grands volumes situés à proximité, d'où on voit les visiteurs arrivant. Les espaces communs s'articulent autour du nouveau patio, occupé par un parcours de santé.

+ AUTOUR D'UN PATIO

La nouvelle aile est constituée de deux volumes pentus qui se pénètrent, créant un angle urbain dynamique et une vue agréable pour les chambres. La sobriété du langage est moins bavarde que les bâtiments existants. Les toits en pentes font échos à leur vocabulaire, tout en cachant les espaces techniques de la cuisine et en dessinant des volumes intéressants pour la salle polyvalente et le culte.

+ CONCEPTION COLLECTIVE

Nous avons conçu ce projet en collaboration avec l'ensemble du personnel de l'établissement, chacun apportant son point de vue selon son métier, de l'aide-soignant à l'ergothérapeute. Cette participation a été rendue possible par les balades virtuelles dans la maquette 3D, qui facilitent la compréhension du projet. Celle-ci a également été fournie aux entreprises lors de la consultation.

CRÉATION D'UN ACCUEIL DE JOUR ET RESTRUCTURATION PARTIELLE D'EHPAD BÉCON-LES-GRANITS - VERN D'ANJOU (49)



LA DEMANDE

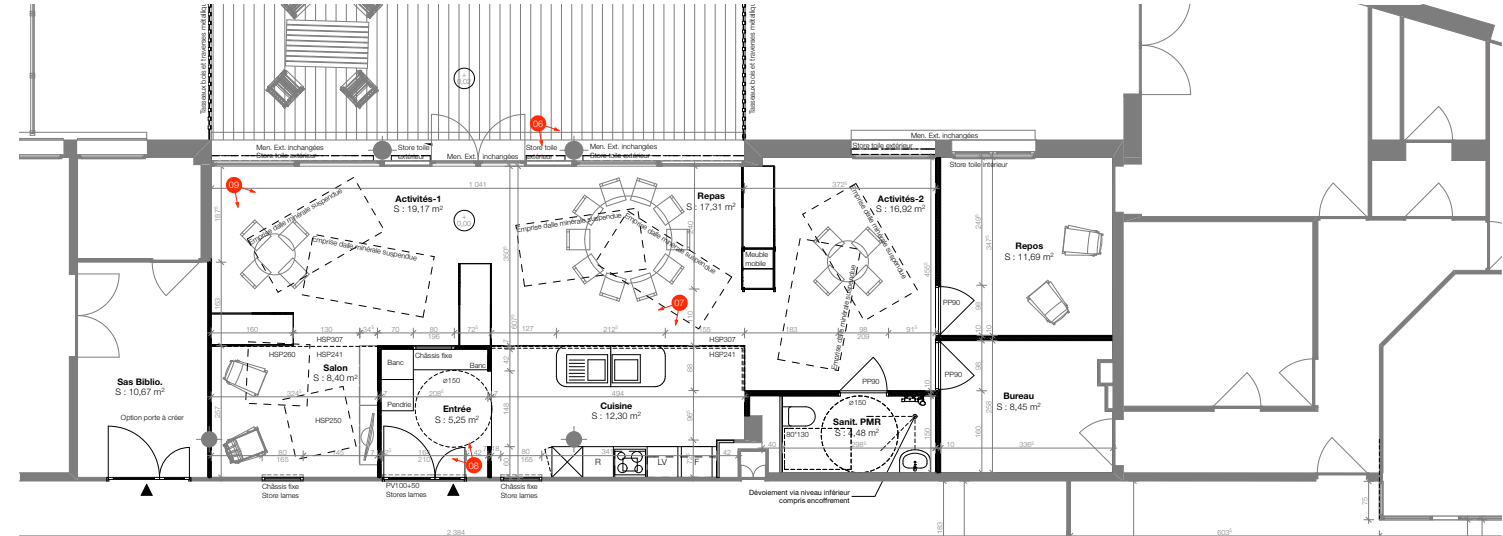
Une réorganisation de locaux dans l'existant pour la création d'un accueil de jour et de sa terrasse accessible et sécurisée à Bécon-les-Granits. En parallèle, à Vern d'Anjou, la restructuration de la lingerie, et la redistribution de locaux : chambre temporaire, espace de recueillement, bureau médecin.

Maître d'ouvrage : Résidences Bocage d'Anjou
Sécu. Incendie : ERP types J - 4^e catégorie
Surface Habitable : 140 m² (Bécon) - 182 m² (Vern)
Marché public

NOTRE RÉPONSE

- Un espace d'accueil évolutif et ouvert en limitant les cloisonnements, afin de permettre les évolutions futures
- L'amélioration du confort des locaux : contrôle de l'ensoleillement, correction acoustique, différenciation des sous-espaces, accessibilité
- Redistribution de locaux dans l'existant pour organiser les différentes fonctions, tenant compte des usages, des équipes, des principes de sécurité préexistants et du phasage en site occupé.

Architectes : S. Pouvreau - JF Leroy
BET : Économiste ROUSSEAU /Fluides ISOCRATE
Chantier en cours
Coût des travaux : 280 940 € HT



LES + DU PROJET

LE CONFORT DES USAGERS

Le volume de l'accueil de jour est haut sous plafond, et largement ensoleillé. Il s'agit d'abord de maîtriser les apports de lumière et de chaleur, grâce à des brise-soleil extérieurs pour éviter les surchauffes. La correction acoustique est assurée par les plafonds, les revêtements de sols ponctuellement et le mobilier.

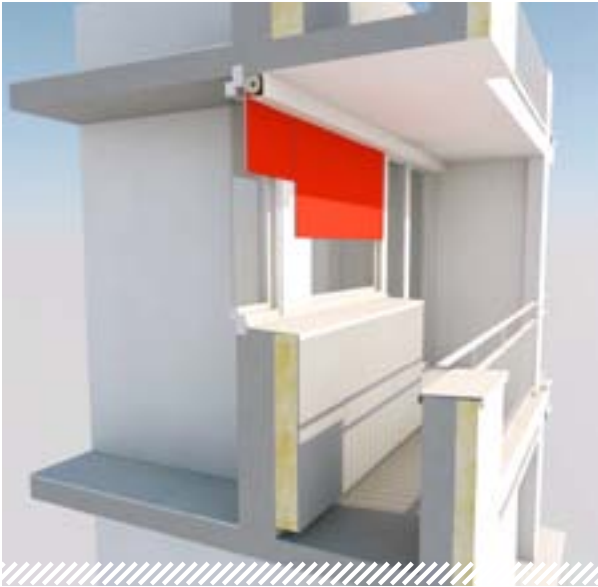
LA RÉVERSIBILITÉ

Le projet propose un espace central ouvert, où les sous-espaces sont délimités par du mobilier permettant le rangement. Seuls les espaces de repos et le bureau sont cloisonnés.

DES INTERVENTIONS PONCTUELLES MULTIPLES EN SITE OCCUPÉ

En parallèle, nous avons intégré des prestations d'adaptation/réhabilitation de locaux afin de solutionner des difficultés d'usages ou d'entretien : restructuration lingerie en site occupé, redistribution de locaux ponctuellement, accessibilité.

TRAVAUX PLAN CLIMAT - ENSEMBLE
ERARD ROZZANOFF - 297 LOGEMENTS
PARIS (XII^e)



LA DEMANDE

Amélioration de la performance énergétique avec une consommation inférieure à 96 kWh/m²SHON.an (Plan Climat ville de Paris) de cet ensemble immobilier composé de 297 logements.

Maître d'ouvrage : PARIS HABITAT
Sécu. Incendie : 3^e et 4^e familles
(ERP types S et R - 5^e catégorie au RDC)
Surface Habitable : 21 000 m²
Marché privé

NOTRE RÉPONSE

- Amélioration de la performance énergétique par doublage de l'ITE
- Fermeture des loggias - création d'espaces tampons devant les pièces de vie orientés Ouest
- Création de protections solaires type stores banne dans les loggias
- Réfection des courants forts et faibles, des colonnes montantes d'eau froide et désenfumage de deux bâtiments
- Respect de l'IT 249 (C+D)

Entreprise mandataire : Genere
Architecte co-traitant : JF Leroy, D.Mikol
BET : Arche
Missions : BASE
Concours
Coût des travaux : 5 000 000 € HT

LES + DU PROJET

COHÉRENCE D'ENSEMBLE

Suite aux travaux successifs, les bâtiments ont perdu l'élégance et la légèreté qui définissaient le projet initial de 1965. La maîtrise d'œuvre propose de profiter des travaux d'isolation pour retrouver ces qualités tout en utilisant un vocabulaire résolument moderne.

PERFORMANCE ET CONFORT

La fermeture des loggias envisagée permet de supprimer les ponts thermiques et de profiter des apports solaires pour le confort d'hiver tout en évitant la réduction de la taille des balcons due à la pose d'un ITE. Ce dispositif est complété en façade Ouest par une protection solaire, afin de se prémunir du sur-ensoleillement en période estivale.

CHANTIER EN SITE OCCUPÉ

L'intervention sur les loggias en façade Ouest s'effectuera par la pose d'un ensemble préfabriqué en atelier. Cette solution permet une mise en place rapide par l'extérieur des logements, minimisant au maximum l'impacte des travaux sur la vie des habitants.

RÉNOVATION DE FAÇADE - INSTITUT RÉGIONAL D'ADMINISTRATION NANTES (44)



LA DEMANDE

Remplacement de la verrière pour améliorer la thermique de l'établissement et modification de l'accès principal : performance et accessibilité.

Maître d'ouvrage : Institut régional d'administration de Nantes
Sécu. Incendie : ERP types J - 4^e catégorie
Surface Habitable :
Marché public

NOTRE RÉPONSE

- Un nouveau dessin de façade, un symbole fort pour l'institut avec l'inscription de la Déclaration des Droits de l'Homme en façade.
- L'amélioration du confort des locaux : contrôle de l'ensoleillement, et réduction de la surface vitrée au profit de parois bois isolées et performantes
- La création d'une passerelle d'accès à niveau permettant l'accès aux personnes handicapées.

Architectes : JF Leroy
BET Fluides Mandataire : ISOCRATE
Livré novembre 2015
Coût des travaux : 260 733 € HT

LES + DU PROJET

+ LE CONFORT DES USAGERS

Le projet propose la réduction des parties vitrées, interrompues par des portions en ossature bois isolées, afin d'améliorer la performance thermique. Des brise-soleil complètent le dispositif, et l'intégration d'ouvrants oscillo-battants aux étages permettent la ventilation naturelle impossible auparavant.

+ UNE IMAGE RENOUVELÉE

Le dessin retenu change radicalement l'image de l'entrée d'établissement : la verticale est gommée au profit de la linéarité des parties vitrées qui rendent lisibles les différents niveaux. Les parties pleines sont habillées de bardage sur lequel est reporté un extrait de la Déclaration des Droits de l'Homme, un symbole pour l'administration.

+ UN DIALOGUE AVEC LA STRUCTURE EXISTANTE

Les murs-rideaux sont mixtes : aluminium extérieur pour la durabilité et l'entretien, et en bois à l'intérieur, répondant à la structure bois en lamellé collé existante. De ce fait l'ensemble présente une nouvelle cohérence, en plus du confort apporté.

BÂTIMENT NEUF POUR LE GROUPE D'ACCUEIL MIXTE (GAM) LA BROSSADIÈRE LA ROCHE-SUR-YON (85)



LA DEMANDE

Construction, au Foyer Départemental Gilbert de Guerry, d'un nouveau bâtiment pour le Groupe d'Accueil Mixte (GAM) afin d'améliorer l'accueil des enfants de 6 à 14 ans confiés à l'Aide Sociale à l'Enfance.

Maître d'ouvrage : Conseil Général de Vendée
ERP Type PU Catégorie 5 - 15 enfants
RT 2012
Marché public

NOTRE RÉPONSE

- 3 maisonnettes distinctes avec une typologie domestique évidente - volume régulier en R+1 avec toiture à 2 pentes.
- Relier ces 3 volumes par l'espace commun et logistique, un volume plus bas qui s'avance sobrement au Nord, et va chercher le visiteur en préservant l'intimité des maisons.
- Privilégier la compacité du projet et l'échelle domestique pour la préservation du site, la performance du bâti et le confort d'usage.
- Soigner le choix des matériaux et revêtements pour éviter les dégradations volontaires et gommer l'aspect institutionnel.

Architectes : JF Leroy, H. Pradere, S. Pouvreau
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Mission : BASE + SSI + OPC
Date : Chantier en cours
Coût des travaux : 1 383 650 € HT
Surface Plancher : 884 m²

LES + DU PROJET

UNE ARCHITECTURE DOMESTIQUE

Le contexte bâti existant présente une hiérarchie claire, associée à un vocabulaire architectural. Le projet regroupe 3 maisons, rompant avec l'aspect unitaire et institutionnel des bâtiments existants sur le site. Il doit se distinguer, tout en créant une nouvelle harmonie pour l'ensemble du site.

UNE IMAGE CHALEUREUSE ET PROTECTRICE

Les façades sont habillées en panneaux composite blancs, et bardage en lames bois prégrisé, matériau chaleureux. Le bâtiment est couvert en zinc prépatiné de teinte rouge répondant à la toiture tuile et à l'enduit du foyer mère-filles. Les 3 maisons se distinguent par les couleurs de l'entrée individualisée et des tableaux de fenêtres.

RÉSPÉCT DU BÂTI ET DU PAYSAGE ENVIRONNANT

Les arbres remarquables et les abords de la chapelle sont préservés. L'orientation est favorable à chaque maison et à leurs espaces extérieurs, tant pour le confort d'usage que pour la performance thermique : espaces de vie orientés Sud ou Ouest. Les vues et le jardin de l'unité mère-enfants sont dégagés tout en proposant des vues qualitatives depuis le projet en évitant les vis-à-vis.

Bâtiment conforme RT 2012 :

Chaudière gaz existante + Capteurs solaires thermiques - Contrôle des apports solaires par BSO - Ossature bois
Bbio 55,7 - Cep 88,9 kWh_{EP}/m².an - TIC 29,7 °C - Ratio Ψ 0,07 W/m.K

RÉHABILITATION D'UN ÉTABLISSEMENT POUR PERSONNES ÂGÉES POISSY (78)



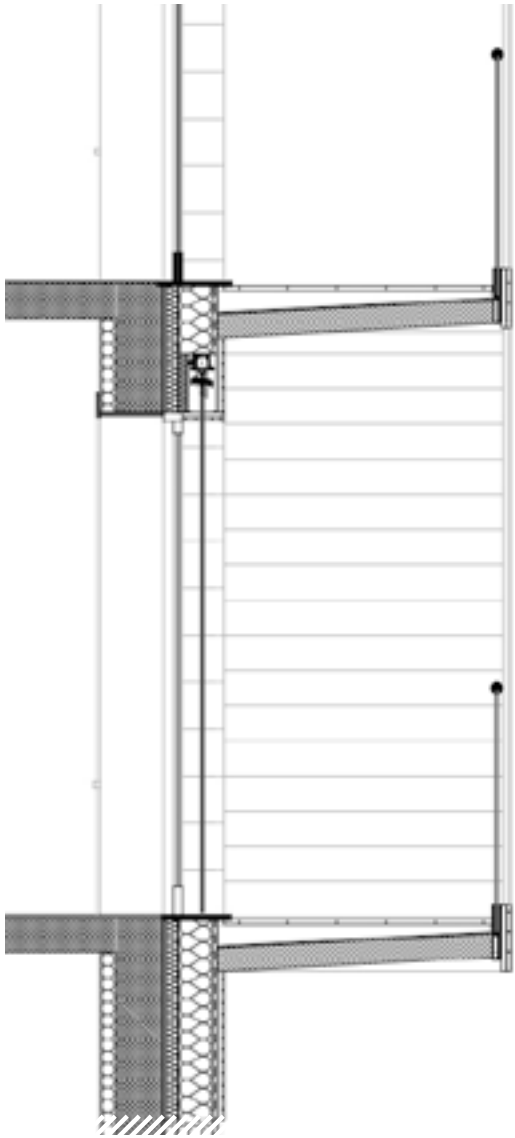
LA DEMANDE

Amélioration de la performance énergétique avec une consommation inférieure à 150 kWh/m².an de l'Établissement pour Personnes Âgées de Poissy, avec objectif énergétique

Maître d'ouvrage : SOVAL
Sécu. Incendie : 3^e famille A et ERP type EL au RDC - 75 résidents
Surface Habitable : 2 882 m²
Marché privé

NOTRE RÉPONSE

- Amélioration de la performance énergétique suivant 3 scénarios
 - Mise en conformité accessibilité PMR
 - Qualification de l'accueil et suppression des vide-ordures avec création d'un local adapté
 - Amélioration du confort de certaines zones, notamment les espaces collectifs vitrés dans les étages supérieurs
 - Mise en conformité électrique des logements
 - Étude pour l'extension d'un étage supplémentaire de 20 logements
- Architecte mandataire :** D. Mikol
Architecte co-traitant : JF Leroy, P. Mincheneau
BET : L'Arche
Missions : BASE
Etude en cours, stade ESQ
Coût des travaux : 3 700 000 € HT



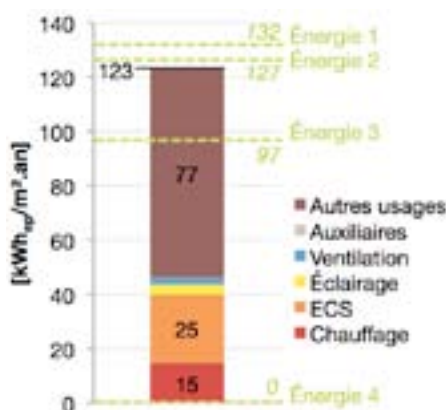
LES + DU PROJET

+ REDÉFINIR L'IMAGE DE LA RÉSIDENCE
La maîtrise d'œuvre a proposé un «relookage» des façades grâce au système d'isolation avec bardage ventilé. Des loggias préfabriquées en bois massif remplaceront les balcons béton existants qui seront déposés. L'architecture actuelle du bâtiment, très découpée, sera homogénéisée et apaisée par ces éléments.

+ PERFORMANCE ET CONFORT
Les façades rapportées isolées permettront de supprimer totalement les ponts thermiques. Les baies seront remplacées et positionnées dans ces éléments préfabriqués, garantissant ainsi une parfaite étanchéité et une continuité de l'isolation. Des loggias seront créées avec accès PMR.

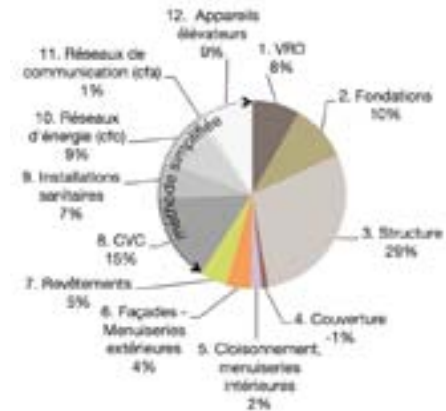
+ CHANTIER EN SITE OCCUPÉ
Le choix de la technique d'isolation a une incidence importante sur le confort des résidents pendant la phase chantier. La préfabrication d'éléments de façade isolés minimise le temps de travaux sur site, ainsi que les nuisances liées aux percements dans les murs. Les baies déjà posées en atelier garantissent le clos couvert pendant la durée du chantier.

RÉSIDENCE SOCIALE 35 LOGEMENTS
LES BALCONNIÈRES - LOGIOUEST ESH
NANTES (44)



BilanBEPOS
niveau «Énergie 2»

Expérimentation E+C-
Gaz à effet de serre
niveau «Carbone 2»



LA DEMANDE

Extension de la résidence sociale des Blaconnières, avec la construction de deux immeubles R+4 de 23 et 12 logements (T2, T3, T4) aux niveaux Énergie 2 et Carbone 2 de l'expérimentation E+C- .

Maître d'ouvrage : LogiOuest ESH
Sécu. Incendie : 3^e famille B
Surface Habitable : 1670 m²
Marché public

NOTRE RÉPONSE

- Logements traversants orienté Nord/Sud + coursives.
- Articulation avec le bâti existant.
- Rigueur constructive permettant l'optimisation et une enveloppe performante.
- Répartition récurrente des logements par niveau dont certains adaptés Habitat Senior Service : 13 T2, 10 T3 et 5 T4.

Architectes mandataires : JF Leroy, P. Mincheneau, H. Pradère
Architecte co-traitant : JF Blanchet Architecte
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Missions : BASE + OPC
Etude en cours, stade APD
Coût des travaux : 2 372 700 € HT / 1 336,7 €/m²_{SHAB}
SHAB : 1775 m²

LES + DU PROJET

UNE ARCHITECTURE EN HARMONIE AVEC L'EXISTANT

La façade Sud se caractérise par le rythme des balcons filants, dont la géométrie à facettes dialogue avec celle des façades des autres immeubles de la résidence. L'ensemble des logements bénéficient de vues dégagées vers le parc, sans masquer celles des logements existants.

RT 2012 Bâtiment Nord Bbio 11,4 (gain 80 %) / Ratio Ψ 0,11 W/m².K / Cep 43 kWh_{EP}/m².an (gain 28 %)
Bâtiment Sud Bbio 17,6 (gain 70 %) / Ratio Ψ 0,17 W/m².K / Cep 50 kWh_{EP}/m².an (gain 14 %)
E+C- Opération totale Bilan BEPOS 123 kWh_{EP}/m².an («Énergie 2» -4 %) / Eges 657 kg_{CO2}/m² («Carbone 2» -35 %)
Chauffage électrique + ECS thermodynamique sur VMC simple flux hygro. B

PERFORMANCE ET CONFORT

Béton en structure porteuse intérieure, inertie et acoustique assurée. Manteau en ossature bois de 145 mm + 60 mm d'isolant complémentaire. Isolation répartie et renforcée pour une consommation des plus réduites.

UNE INSERTION URBAINE QUI REDÉFINIT LE QUARTIER

En concertation avec Nantes Métropole, une réflexion a été engagée en vue de densifier le tissu de la ville, ceci en cohérence avec la redéfinition du quartier, de la ZAC voisine, et de l'immeuble HLM existant. L'immeuble marque l'angle d'un carrefour qui sera requalifié par la ville.

CONSTRUCTION D'UN PASA ET AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS DE L'EXISTANT SAINT-BRÉVIN-LES-PINS (44)



LA DEMANDE

Création d'un PASA de 12 places et d'un espace d'accueil redistribuant les différentes unités existantes.

Maître d'ouvrage : EDPA Mer et Pins
ERP Type J Catégorie 4 - 60 lits
Surface Habitable : 1670 m²
Marché public

NOTRE RÉPONSE

- Conserver et harmoniser la qualité architecturale du bâtiment existant, avec une forte présence du bois qui dialogue avec l'espace boisé environnant.
- Développer le PASA au sud, orienté Est-Ouest, avec une galerie de liaison qui redéfinit l'entrée principale de l'établissement.

Architectes mandataires : JF Leroy, H. Pradère
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Missions : BASE + EXE + OPC + SSI
Chantier en cours - Livraison prévue en octobre 2015
Coût des travaux : 632 110 € HT
SHON : 260 m²



LES + DU PROJET

+ LA RÉORGANISATION DES FLUX

L'accès de la résidence est placé au centre de l'établissement, à l'articulation entre existant et extension. Dans ce hall, les résidents peuvent déambuler, rencontrer les familles, en profitant du jardin d'hiver et de vues généreuses sur le jardin du PASA.

Bâtiment RT 2012 :

Bbio 119 / Ratio Ψ 0,12 W/m².K
CEP 125 kWh_{EP}/m².an / TIC 34,6 °C
Chauffage gaz existant, ventilation double flux pour le PASA et simple flux pour le hall
Contrôle des apports solaires par BSO - pas de climatisation

+ PERFORMANCE THERMIQUE

L'isolation thermique performante est obtenue grâce à la compacité du bâtiment et une enveloppe ossature bois à isolation renforcée. Le confort d'été est assuré par la ventilation double-flux et la maîtrise des apports solaires : orientation, filtre, stores à lames orientables, brise-soleil.

+ UNE ARCHITECTURE EN RÉSONANCE AVEC L'EXISTANT

L'image de la résidence est liée à ses volumes purs et aux volets bois des zones d'hébergement, dialoguant avec la végétation au sud du terrain. L'extension propose de reprendre ce discours bois / volumes blancs simples pour répondre à l'existant. Cela traduit aussi le mode constructif bois.

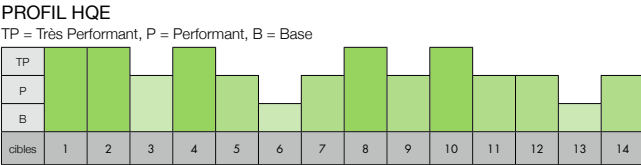
EPHAD SAINTE-FAMILLE
NUEIL-LES-AUBIERS (79)

2^e PRIX
Construction
Bois 2016
Poitou-Charentes
Bâtiment Public



“Avoir un **interlocuteur privilégié** tout au long de la conception du projet a été un **atout** indéniable. ”

M. Pousin, directeur de la résidence
Sainte-Famille



LA DEMANDE

Extension d'un EHPAD avec création de 28 chambres et d'un PASA. Restructuration de l'accueil, des bureaux administratifs, et des locaux de soins et locaux servants.

Maître d'ouvrage : EHPAD Sainte Famille
ERP Type J Catégorie 4 - 55 lits
SHON : 1567 m² neuf + restruct.
Budget : 2 331 998 € H.T
Marché public

NOTRE RÉPONSE

Le projet s'inscrit dans un vaste parc. Construit sur deux niveaux, l'ensemble des chambres vient comme protéger le PASA au cœur de l'établissement.
Les façades évoquent une architecture de terre et de bois, en harmonie avec l'écrin de verdure.

Architectes : JF Leroy, S Pouveau
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Missions : DIAG + BASE + EXE + SSI + OPC
Durée des travaux : 20 mois - 2 tranches
Livraison : Octobre 2014
Coût des travaux : 2 381 000 € HT

LES + DU PROJET

➕ SECURITÉ EN SITE OCCUPÉ

Un soin est apporté au phasage de chantier et aux interventions en site occupé, notamment pour le renouvellement du SSI, la création de désenfumage, tout en maintenant le fonctionnement et la sécurité de l'établissement.

➕ PERTINENCE DES MATÉRIAUX

Inertie du béton à l'intérieur, ossature bois à l'extérieur, comme un manteau. Dans le PASA, cette structure bois est volontairement visible. Elle crée un jeu visuel ludique par l'enchevêtrement des éléments de charpente, tel un «mikado».

➕ FLUIDITÉ DES ESPACES

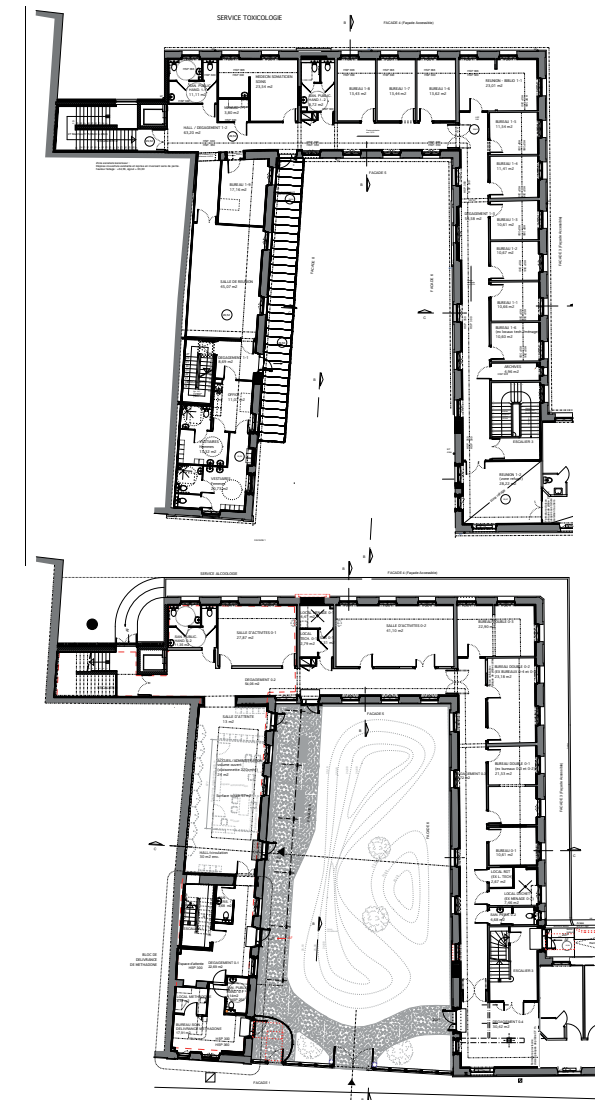
Le projet est très compact afin d'optimiser le fonctionnement et les consommations. Cependant, la fluidité des espaces est valorisée par les apports de lumière et les points de vue sur l'extérieur ou les patios.

Bâtiment RT 2005 :
Ubat 0,340 W/m².K (gain 35 %) / Cep 110 kWhép/m².an (gain 44 %) / Tic 28,1 °C
Chauffage et ECS via chaudière collective de quartier / VMC simple flux hygro type A

CRÉATION D'UN SERVICE ADDICTOLOGIE HÔPITAL DE NIORT NIORT (79)

“une recherche permanente de solutions dans une logique de maîtrise des coûts”

M^{me} Loreline DUTERCQ, ingénieure
Horspitalier des Services Techniques du
Centre Hospitalier de Niort



LA DEMANDE

La création d'un Service d'Addictologie dans un bâtiment du XVIII^e siècle, transformé au fil du temps, mais inoccupé depuis des années. Ce service est ouvert sur la ville, au plus près des patients.

Maître d'ouvrage : CH NIORT
ERP Type U Catégorie 5 sans locaux à sommeil
Marché public

NOTRE RÉPONSE

Ce bâtiment représente la seule partie historique visible depuis l'espace public. Sa restauration est l'occasion de créer un lien entre la ville et l'Hôpital, pour un service qui se doit d'être au plus près de son public. C'est l'occasion de restituer l'architecture d'origine, ouverte sur un jardin.

Architectes : JF Leroy, H. Pradère, P. Mincheneau
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure ATES
Types de Missions : DIAG + BASE + EXE + SSI + OPC
Durée des travaux : 19 mois - 5 tranches
Livraison : Octobre 2014
Coût des travaux : 1 684 400 € HT
Surface Utile + Dgt : 1 951 m²

LES + DU PROJET

+ RESTITUER UNE IMAGE QUALITATIVE DE L'HÔPITAL HISTORIQUE

Les Niortais vont pouvoir se ré-approprier ce lieu historique, maintenant largement ouvert sur la ville. C'est l'occasion de redonner une cohérence à cet ensemble initialement disparate.

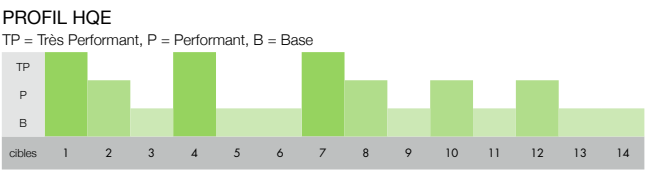
+ TIRER PARTI DE L'EXISTANT

Les aménagements intérieurs permettent de retrouver les proportions généreuses initiales, dans le respect de la structure et des ouvertures.

+ DÉVELOPPER UN CLIMAT D'APAISEMENT

Les patients et les soignants vont bénéficier d'un espace paysager dans la continuité du bâti, lieu intermédiaire entre la ville et le bâtiment.

EXTENSION & RESTRUCTURATION EHPAD
GUEMENE PENFAO (44)



LA DEMANDE

Restructuration et extension de l'EHPAD de 120 lits pour mise aux normes et aggrandissement des chambres, redistribution des espaces communs et de soins.

Maître d'ouvrage : EHPAD Résidence la Vallée du Don.
ERP Type J Catégorie 4 - 120 lits
RT 2012
Marché public

NOTRE RÉPONSE

Le projet vise la compacité dans une logique d'économie de pas du personnel et des résidents, mais aussi pour préserver le parc boisé qui fait le caractère de l'établissement.
Les chambres existantes sont étendues par les façades, ce qui permet en parallèle d'améliorer l'enveloppe de l'ensemble du bâtiment. L'extension à l'Ouest est réduite à seulement 10 ch. par niveau, avec des vues qualitatives sur le parc et une orientation favorable.

Architectes : JF Leroy, H. Pradère
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Mission : Concours
Date : Juin 2014
Coût des travaux : 4 331 220 € HT
SHON : 3194 m²

LES + DU PROJET

LE RESPECT DU CONTEXTE EXISTANT

Le projet d'extension réduite permet de conserver les vues qualitatives des chambres existantes, et évite des vis-à-vis trop proches. Les pins du parc sont préservés à l'Est de l'extension. A l'ouest, un jardin est redessiné.

Bâtiment conforme RT 2012 :

Chaudière bois créée (option) + capteurs solaires pour ECS
Ventilation double flux en locaux communs, simple flux en chambres - GTB
Éclairage naturel favorisé - Contrôle des apports solaires par BSO
Consommation d'énergie annuelle estimée à 115 000 kWh

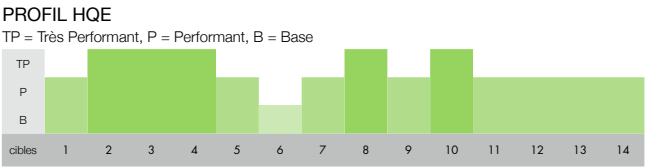
LA COMPACITÉ

Compte tenu de la déclivité du terrain et du budget, l'extension doit être contenue. La compacité répond aussi à la demande d'économie de pas du personnel et facilite le travail, comme les déplacements des résidents.

L'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE THERMIQUE

La proposition d'extension des chambres existantes par les façades permet de revoir l'enveloppe du bâti existant. Le projet propose d'atteindre le niveau de performance RT 2012 pour le neuf comme l'existant.
Chaque résident profite du même niveau de confort, et l'établissement peut réduire ses dépenses énergétiques.

EXTENSION & RESTRUCTURATION EHPAD
LES HERBIERS (85)



LA DEMANDE

Restructuration lourde d'une partie d'établissement, avec mise en conformité réglementaire pour la performance thermique, la sécurité incendie et l'accessibilité PMR. Extension comprenant une cuisine et un restaurant.

Maître d'ouvrage : CCAS Ville des Herbiers
ERP Type J Catégorie 4 - 75 lits
RT 2012
Marché public

NOTRE RÉPONSE

L'établissement est situé sur les hauteurs de la commune, avec une vue qualitative sur un parc au Sud, Nord et Est. Le projet vise à conserver ces vues remarquables, en jouant avec le dénivelé important du terrain. L'extension est donc implantée selon un axe nord-sud, renforçant la liaison vers le centre-ville avec la réappropriation du parc au rez de jardin par les résidents. La surface des chambres existantes est agrandie par l'intégration des balcons dans la surface chauffée. La performance thermique est optimale et l'image du bâtiment dynamisée.

Architectes : JF Leroy, S. Pouvreau, P Mincheneau
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Mission : Concours
Date : Juin 2014
Coût des travaux : 5 723 100 € HT
Surface SDO : 4 007 m² restructurés + 712 m² neufs

LES + DU PROJET

✚ L'APPROPRIATION DES ESPACES EXTÉRIEURS

Le projet permet de requalifier l'entrée au nord au RDC haut, avec la création de stationnements supplémentaires. Le parc au sud situé au Rez de Jardin devient accessible grâce à l'extension des espaces de vie, qui se développe vers la rue, créant un élément protecteur et une invitation à la descente vers le centre ville.

Bâtiment conforme RT 2012 :

Chaudière bois communale (Hors projet) + capteurs solaires pour ECS
Ventilation double flux en locaux communs, simple flux en chambres - GTB
Éclairage naturel favorisé - Contrôle des apports solaires par BSO

✚ UNE IMAGE MODERNISÉE PAR L'ENVELOPPE ISOLANTE

L'isolation extérieure ventilée permet de relooker entièrement l'image du bâtiment existant. Les balcons sont intégrés au volume chauffé, agrandissant ainsi la surface des chambres. Les ponts thermiques sont totalement supprimés. Les choix du bardage met en valeur la verticalité des des oriels pour casser l'aspect massif du bâtiment existant.

✚ L'AMÉLIORATION DES FLUX ET DU CONFORT

La position des cuisines offre l'opportunité de créer un nouvel accès logistique, à niveau avec la rue, permettant ainsi de séparer les flux : les livraisons restent à distance du parcours piéton. Les espaces de convivialité sont répartis sur les niveaux RDC et RDJ. Un grand escalier baigné de lumière fait la liaison fonctionnelle et visuelle de ces espaces. Des salons sont créés dans l'existant pour aérer les circulations et proposer des vues extérieures.

RÉSIDENTENCE SOCIALE 36 LOGEMENTS, MAINE & LOIRE HABITAT ANGERS (49)



LA DEMANDE

Une résidence sociale d'hébergement d'urgence de 36 logements en parcours d'insertion sociale.
RT 2012 - Option passif
Construction BOIS PEFC à 80%

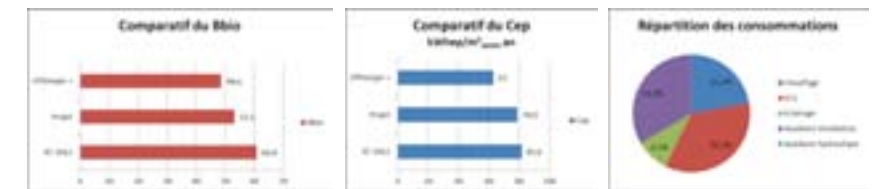
Maître d'ouvrage : Maine et Loire Habitat
ERP Type O Catégorie 5 - 36 logts
Surface Plancher : 1 440 m²
Budget : 1 900 000€ HT
Marché public

NOTRE RÉPONSE

Créer un bâtiment selon les standards bioclimatiques où chaque logement dispose d'une orientation favorable. Traversants, ils sont desservis par une coursive et bâtis selon une trame rigoureuse qui autorise les évolutions.

Entreprise mandataire : AXE 303
Architectes : JF Leroy, H Pradère
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides AREA / Structure ICM structure / Paysagiste LANDSCAPE.U.NEED / Acoustique ALHYANGE

Mission : Concours niveau APD - Conception Réalisation
Date : Octobre 2013
Coût des travaux : 2 320 200€ HT



LES + DU PROJET

+ LES DIFFÉRENTES COUCHES DE L'ÉPIDERME

Le bâtiment se veut rassurant. L'intimité de l'occupant reçoit la protection de différentes couches, filtres, coursives, balcons, comme autant d'épaisseurs protectrices, l'épiderme.

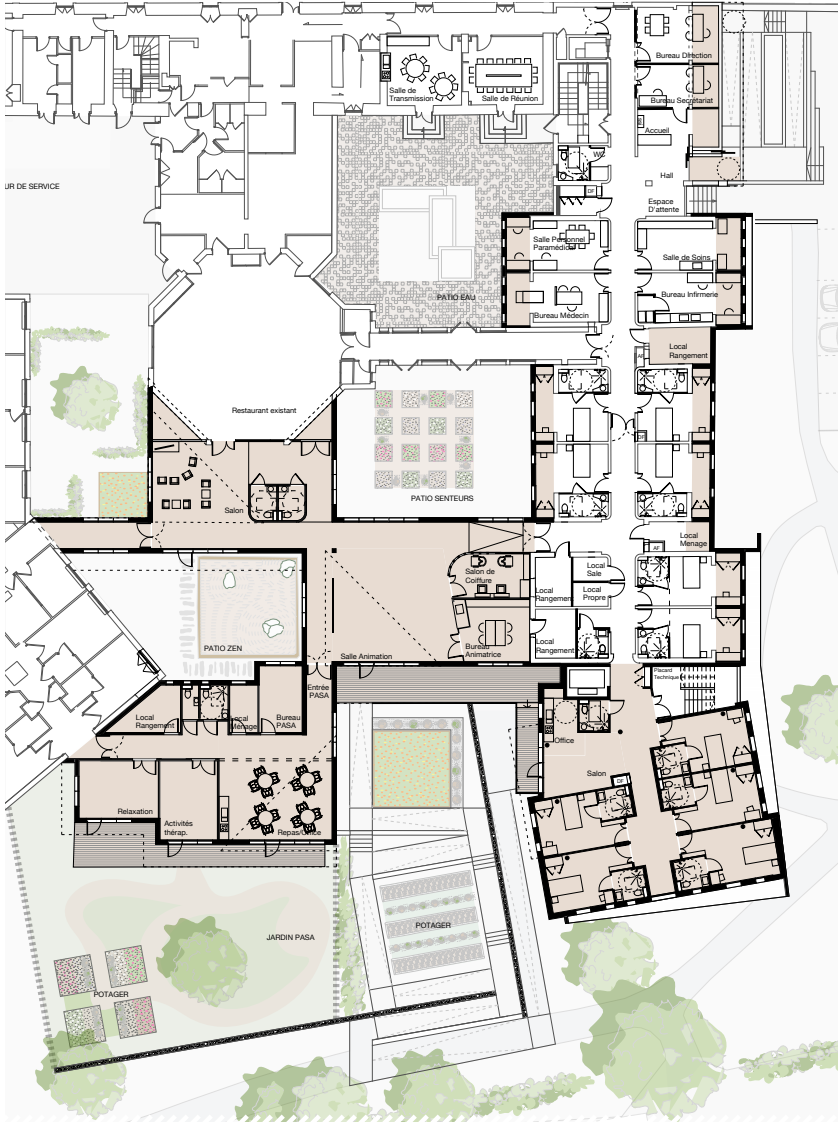
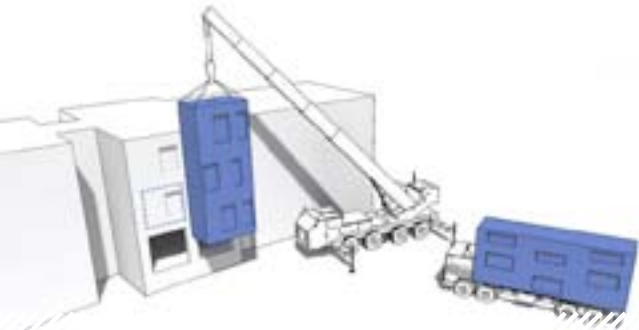
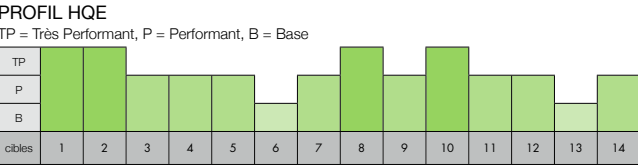
+ PERFORMANCE ET CONFORT

Béton en structure porteuse intérieure, inertie et acoustique assurée. Manteau en ossature bois de 30 cm d'épaisseur, isolation répartie et renforcée pour une consommation des plus réduites.

+ VALORISER L'INSERTION SOCIALE

Une société qui prend soin des plus faibles est une société avancée. La qualité d'une résidence attribuée à ceux qui en ont besoin.

EPHAD VICTOIRE BRIELLE MÉRAL (53)



LA DEMANDE

Création d'un PASA et d'espaces de convivialité : salon, animation. Création de 18 chambres et restructuration de 34 chambres existantes. Restructuration des locaux d'accueil, d'administration, et des soins.

Maître d'ouvrage : EHPAD Victoire Brielle
ERP Type J Catégorie 4 - 66 lits
Marché public

NOTRE RÉPONSE

L'ajout de boîtes 3D en bois est notre réponse à l'exiguïté des chambres existantes. L'établissement est ainsi recouvert d'un nouveau manteau performant, et les interventions sur la structure existante sont limitées. Les nouveaux espaces de convivialité sont en étroite relation avec un parc aux pentes adoucies. L'image globale de l'établissement est renouvelée.

Architectes : JF Leroy, P Mincheneau
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Missions : DIAG + BASE + EXE + OPC + SSI
Etude en cours, stade PRO
Coût des travaux APD : 3 492 300€ HT (valeur mai 2012)
Surface plancher : 3 912 m², dont 1 180 m² existants, 1 349 m² restructurés et 1 383 m² d'extension

LES + DU PROJET

UNE IMAGE DE L'ÉTABLISSEMENT RENOUVELÉE

L'extension des chambres est réalisée en éléments de bois massif, préfabriqués, suspendus à l'existant. L'occasion de donner une image renouvelée et unitaire avec la partie neuve.

Hébergement neuf RT 2012 :
Bbio 92,5 / Ratio Y 0,072W/m².°C
CEP 99,8 kWhép/m².an / TIC 28,7°C
Chauffage électrique + ECS panneaux solaires + VMC simple flux hygro type A et double flux pour les locaux PASA

UNE MEILLEURE ACCESSIBILITÉ DES LIEUX

Le projet résout les défis de la déclivité et de l'exiguïté : les espaces créés vont permettre la fluidité des déplacements internes et un accès aisé au parc.

Extension locaux d'animation :
Bbio 97,9 / Ratio Y 0,118W/m².°C / CEP 129,2 kWhép/m².an / TIC 32,8°C
Chauffage électrique + Ventilation double flux

PERFORMANCE ET RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Plus de 1100 m² créés, mais une consommation énergétique contenue. Une enveloppe en ossature bois pour un bilan CO2 favorable et une énergie grise réduite. Des choix de matériaux raisonnés. Gain d'efficacité.

Locaux restructurés RT Rénovation :
Ubat 0,519 / CEP 201,8 kWhép/m².an TIC 26,42°C
Chauffage électrique + ECS fioul + VMC simple flux hygro type A

MAIRIE BIBLIOTHÈQUE LA MERLATIÈRE (85)

LA DEMANDE

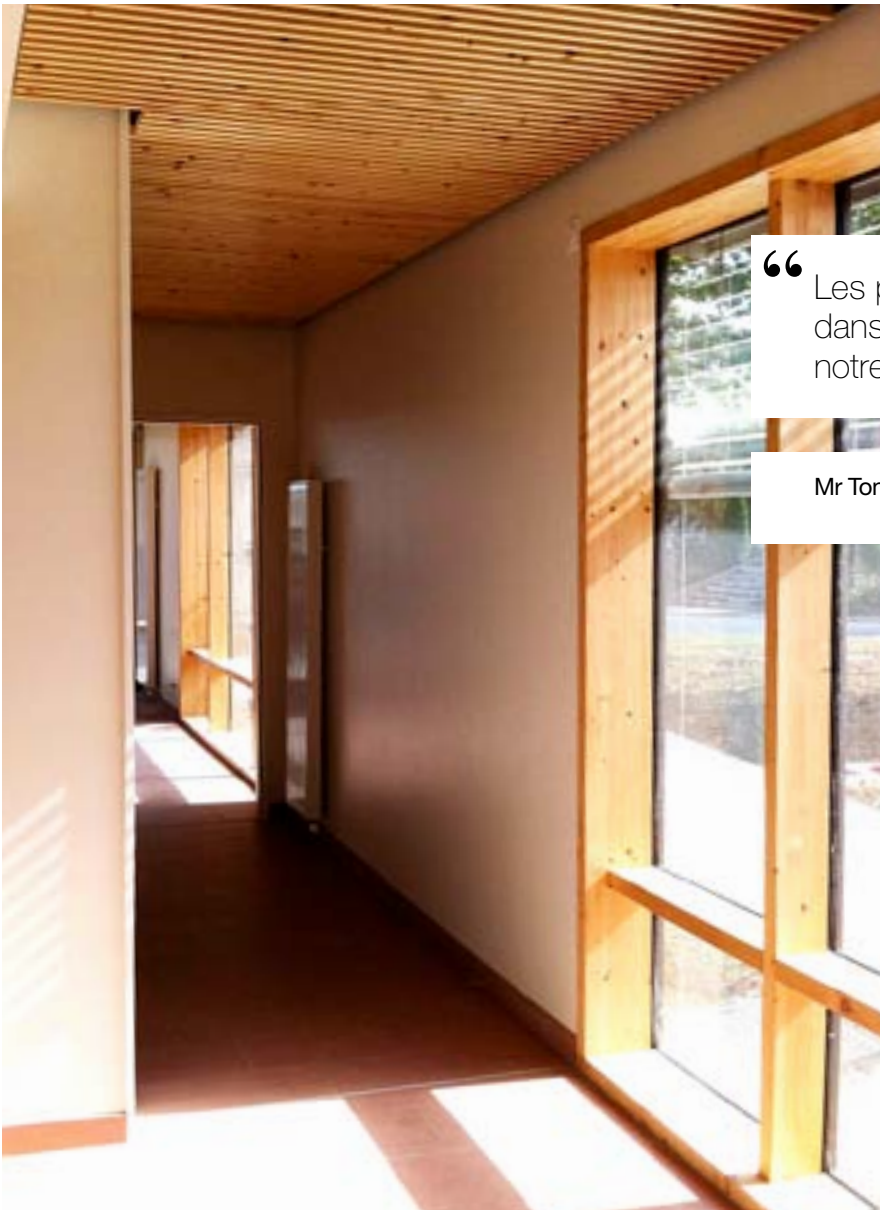
Créer un équipement identitaire pour la commune, regroupant la Mairie et une Bibliothèque. Cet ensemble doit répondre aux critères BBC.

Maître d'ouvrage : Mairie de la Merlatière
ERP Type L, W, S Catégorie 5
Surface plancher : 270 m²
Budget : 514 000 € H.T
Marché public

NOTRE RÉPONSE

Une construction en équerre avec deux ailes distinctes accueillant l'une la Mairie, l'autre la bibliothèque. Une typologie similaire à celle du bourg, avec des toitures tuiles et des façades claires. Un bâti généreusement ouvert pour profiter apports solaires et inviter à entrer.

Architectes : JF Leroy, H Pradère
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Missions : BASE + EXE + SSI + OPC
Durée des études : 18 mois
Durée des travaux : 10 mois
Livraison : Octobre 2013
Coût des travaux : 518 000 € HT



“ Les prestations se sont déroulées dans de bonnes conditions et à notre entière satisfaction ”

Mr Tony Querquis, Maire de La Merlatière

LES + DU PROJET

+ LISIBILITÉ ET SIMPLICITÉ POUR LA MAIRIE

Le Conseil souhaitait un bâtiment lisible et humble, à l'échelle de la commune. Le choix d'une toiture monopente permet de dessiner une façade haute sur l'accès principal, tout en conservant une échelle humaine. Les larges ouvertures des locaux sont autant d'invitations à s'approprier les lieux pour les habitants.

+ UN NOUVEL ESPACE PUBLIC

Cela a été l'opportunité de marquer l'entrée de bourg, en créant un espace public ouvert devant la mairie. Les arbres existants ont été conservés, faisant le lien entre un espace vert et un parvis minéral plus institutionnel.

+ UN BÂTIMENT PERFORMANT

Ce projet a fait l'objet d'étude pour différentes compositions de parois, moyens de chauffage, type de ventilation, pour trouver le meilleur compromis entre performance et budget. Le choix a été arrêté sur une construction ossature bois, chauffage gaz et ventilation double flux pour la Mairie, simple flux pour les locaux dont la fréquentation est plus occasionnelle.

Bâtiment BBC :
Chauffage gaz - Besoin estimé : 20kWh/m²/an
Ventilation double flux en Mairie, simple flux en bibliothèque (occupation intermittente)
Contrôle des apports solaires par BSO - pas de climatisation
Bbio 69,10 / Ratio Y 0,278 W/m².°C / CEP 61,20 kWhép/m².an / TIC 33,8°C

RÉSIDENCE LE BOIS FLEURI NORT SUR ERDRE (44)

LA DEMANDE

L'extension de l'EHPAD pour un accueil renouvelé, l'administration, les espaces de convivialité, de restauration et 12 chambres. La restructuration lourde de la partie historique (23 chambres), l'amélioration énergétique, sécurité et accessibilité de la dernière aile (36 chambres) et un programme HQE ambitieux.

Maître d'ouvrage : EHPAD Le Bois Fleuri
ERP Type J Catégorie 4 - 80 lits
SHON : 5 530 m² dont 1 792 m² neuf et 1669 m² de restructuration lourde.
Marché public

NOTRE RÉPONSE

Le nouveau bâtiment, multi-usage, est conçu selon des critères bioclimatiques, dans une démarche HQE dépassant les objectifs initiaux du maître d'ouvrage, avec une conformité au label BBC 2005. Le projet offre aux résidents des espaces chaleureux et clairs, un confort et des vues sur le parc paysager.

Architectes : JF Leroy, B. Migeon, P. Mincheneau
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure E2C Atlantique / Cuisine BEGC
Missions : DIAG + BASE + EXE + SSI + OPC
Durée des travaux : 3 tranches - 38 mois
Livraison : Octobre 2013
Coût des travaux : 8 108 977 € HT



“ L'ambiance des espaces correspond à celle que nous recherchions, les visiteurs sont surpris par cette résidence qui ne ressemble pas à une maison de retraite. ”

M^{me} F. Guemas-Aubret, Directrice de l'EHPAD le Bois Fleuri



LES + DU PROJET

+ UN EHPAD CONÇU COMME UNE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE

Les espaces d'accueil et de convivialité ont été souhaités et réalisés afin d'offrir une ambiance qualitative et hôtelière. Les matières, les couleurs, la lumière contribuent à l'atmosphère chaleureuse.

+ PERFORMANCE ET CONFORT

Les consommations énergétiques ont été réduites, malgré une surface créée de plus de 1600 m²

+ UN CHANTIER EN SITE OCCUPÉ

La mission étendue confiée à la maîtrise d'œuvre a permis de mener un chantier complexe, en site occupé et en trois phases, en préservant le confort des résidents et leur sécurité.

Bâtiment neuf conforme BBC 2005 et EFFINERGIE :

Chaudière bois + appoint chaudière gaz
Ventilation double flux couplé à un puits canadien
Contrôle des apports solaires par BSO
Ubat 0,360 W/m².K (gain 30 %)
Cep 182 kWh_{ep}/m².an (gain 57 %)
TIC 28,6 °C

PROFIL HQE

TP = Très Performant, P = Performant, B = Base

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TP														
P														
B														
cibles														

CENTRE DE LOISIRS (CLSH) ET EHPAD MONCOUTANT (79)

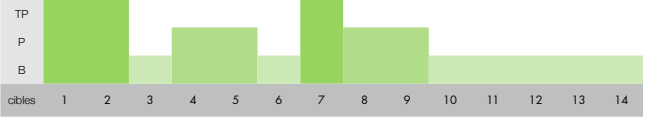


Bâtiment conforme RT 2012 :

Chaudière bois collective de quartier pour chauffage et ECS. Complément par panneaux solaires
Ventilation double flux
Contrôle des apports solaires par BSO
Consommation d'énergie annuelle estimée à 147 350 kWh

PROFIL HQE

TP = Très Performant, P = Performant, B = Base



LA DEMANDE

Création d'un EHPAD de 45 lits, d'un CLSH et d'un Foyer de vie pour 12 personnes en situation de handicap, vieillissantes. Le projet doit favoriser le partage inter-générationnel, développer des synergies et mutualiser les moyens.

Maître d'ouvrage : CCAS de Montcoutant
ERP Type J Catégorie 4 - 57 lits
RT 2012
Marché public

NOTRE RÉPONSE

Le projet s'inscrit dans la déclivité du terrain et se présente comme deux vaisseaux blancs parallèles qui déterminent des espaces extérieurs partagés.

Architectes mandataires : JF Leroy, S Pouvreau
Architectes cotraitant : Lionel Vié Architecte
BET : Économiste ATB / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA / Cuisine BEGC
Mission : Concours
Date : Juillet 2012
Coût des travaux : 5 257 000 € HT
SHON : 3 360 m²

LES + DU PROJET

+ UNE UNITÉ QUI LAISSE LIRE LES USAGES

Le projet présente une unité avec ses façades lisses, interrompues ça et là et faisant apparaître un épiderme de bois. La couleur permet d'en distinguer les usages, notamment le CLSH en camaïeux de rouges.

+ DE LA LUMIÈRE, ENCORE DE LA LUMIÈRE

L'orientation du projet a été définie par la recherche de la meilleure orientation et le meilleur éclairage pour l'ensemble des espaces. Même les salles d'eau des chambres bénéficient d'éclairage naturel. Le bio-climatisme est au cœur de la démarche de ce projet.

+ LA FLUIDITÉ DES ESPACES

Les espaces de circulations et de convivialité organisent la fluidité. Ils se prolongent naturellement par les jardins extérieurs et leurs multiples parcours sur différents niveaux : jardin haut au Sud (CLSH) et jardin bas au Nord.

FOYER D’ACCUEIL MÉDICALISÉ HENRY MURAIL CHALLANS (85)

LA DEMANDE

Créer les condition d’un hébergement de qualité, adapté aux personnes en situation de handicap mental.

Maître d’ouvrage : EPSMS du Pays de Challans
ERP Type J Catégorie 4- 28 lits
Administration Type W Catégorie 5
Soin Type U Catégorie 5
Marché public
Démarche HQE

NOTRE RÉPONSE

Quatre maisonnées sont réparties autour d’un espace central fonctionnant comme une place de village. Un pôle activités et un pôle soins viennent compléter cet espace protégé. Cette organisation permet de se repérer dans l’espace, et pour chaque résident de s’approprier son habitation.

Architectes : JF Leroy, S. Pouvreau
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Missions : BASE + EXE + SSI + OPC
Durée des études : 15 mois
Durée des travaux : 12 mois
Livraison : Août 2012
Coût des travaux : 4 081 878 € HT
SHON : 2 147 m²



“ L’attention portée à notre programme, son enrichissement par des propositions cohérentes, l’écoute et la disponibilité de l’équipe d’Ad Hoc Architecture, sont les éléments attendus pour une réalisation parfaite. ”

M. GRALEPOIS, Directeur de l’EPSMS du Pays de Challans

LES + DU PROJET

+ UNE RÉSIDENCE À ÉCHELLE HUMAINE

Couvertes en tuiles, les maisonnées en simple rez-de-chaussée ont une typologie d’habitat traditionnel qui répond au voisinage. Les locaux communs se différencient par leur forme et leur habillage pour une bonne lisibilité. Ils ponctuent les parcours des résidents d’une maison à l’autre.

+ DES ESPACES FAVORISANT LE BIEN ÊTRE DES RÉSIDENTS

Le travail sur l’éclairage naturel et le traitement acoustique des différents espaces a permis de générer une atmosphère calme et sereine. Le bois et les couleurs déclinées dans les locaux participent de l’ambiance résidentielle, dans la continuité de l’aspect extérieur des bâtiments.

+ UNE DIMENSION ENVIRONNEMENTALE

Une situation particulière à proximité de la 4 voies a nécessité un travail fin d’intégration dans le site, tenant compte de la protection acoustique. Cela a aussi été l’opportunité d’intégrer la gestion des eaux pluviales au traitement paysager.

La construction bois permet un bilan carbone négatif pour l’opération. Les bâtiments sont très performants (niveau BBC), optimisant les consommations d’énergie pour un établissement en fonction chaque jour de l’année 24h/24.

PROFIL HQE

TP = Très Performant, P = Performant, B = Base

TP														
P														
B														
cibles	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Bâtiment conforme RT 2005 et THPC 2005

Chaudière gaz à condensation pour chauffage et ECS

Ventilation simple flux autoréglable

Contrôle des apports solaires par BSO

Ubat 0,320 W/m².an / CEP 167 kWh_{ep}/m².an / TIC 31,4 °C

FOYER DE VIE HENRY SIMON CHALLANS (85)

LA DEMANDE

Faire d'une institution collective créée 18 ans auparavant, un lieu où il fait bon vivre et où chaque personne dispose d'un espace intime et s'épanouisse.

Maître d'ouvrage : EPSMS du Pays de Challans
ERP Type J Catégorie 4 - 37 lits
Administration Type W Catégorie 5
Soin Type U Catégorie 5
Marché public
Démarche HQE

NOTRE RÉPONSE

D'un monolithe, nous avons créé plusieurs volumes autonomes, 4 grands appartements sur deux niveaux, mais aussi des satellites accueillant l'administration ou les salles d'activité et les locaux de soins.

Architectes : JF Leroy, H. Pradère
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Missions : DIAG + BASE + EXE + SSI + OPC
Durée des études : 15 mois
Durée des travaux : 12 mois
Livraison : Juillet 2012
Coût des travaux : 3 693 390 € HT
SHON : 2 870 m²



“Après des entreprises, Ad Hoc Architecture sait conjuguer à la fois écoute, confrontation, négociation et fermeté pour instaurer rapidement une relation de confiance propice à une réelle implication des professionnels du bâtiment.”

M. GRALEPOIS, Directeur de l'EPSMS du Pays de Challans

LES + DU PROJET

+ DES EXTENSIONS SUSPENDUES

Les chambres trop exigües ont été étendues au moyen de modules 3D en bois massif. Sans fondations, ces éléments sont solidaires et suspendus à la structure existante.

+ LUMIÈRE

Les espaces de convivialité situés au centre des appartements constituent une respiration et un apport de lumière et de vie.

+ UNE IMAGE RENOUVELÉE

Le caractère institutionnel s'est effacé au profit de volumes aux proportions modestes où l'espace paysager prend toute son importance.



PROFIL HQE

TP = Très Performant, P = Performant, B = Base

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TP														
P														
B														
cibles	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Bâtiment conforme RT Rénov 2005 et RT 2005 / Th-CE_ex :

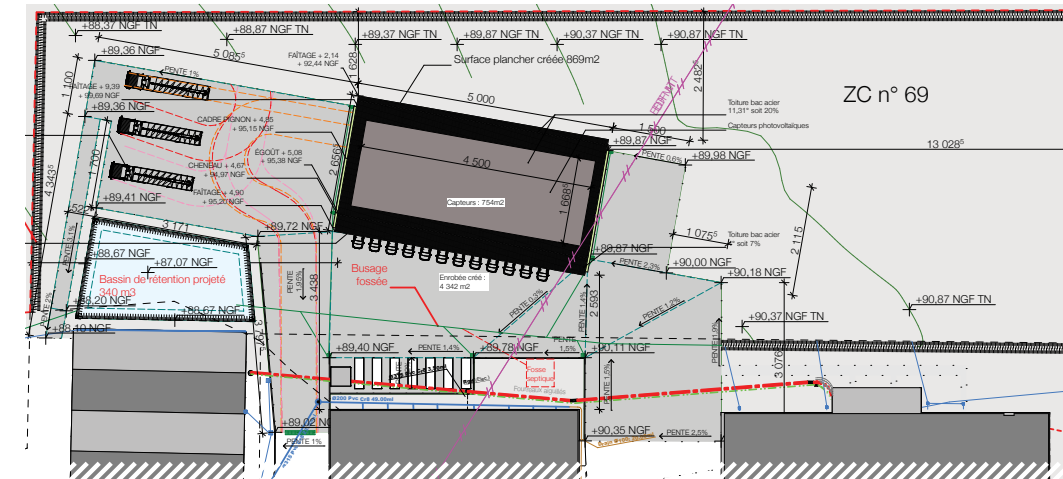
Chaudières gaz à condensation pour chauffage
50 % ECS par panneaux solaires
Ventilation simple flux autoréglable
Contrôle des apports solaires par BSO
Bât A : Ubat 0,650 W/m².K / Cep 135 kWh_{ep}/m².an / TIC 28,1 °C
Bât C : Ubat 0,540 W/m².K / Cep 151,18 kWh_{ep}/m².an / TIC 25,6 °C
Administration : Ubat 0,320 W/m².K / Cep 125,76 kWh_{ep}/m².an / TIC 33,2 °C

BÂTIMENT INDUSTRIEL DE STOCKAGE LA BOISSIÈRE DE MONTAIGU (85)



“Relookage réussi de notre projet de bâtiment de stockage. Le dessin est plus dynamique que ce que nous avons imaginé.”

Mme Karine BOUHIER, co-gérante de l'entreprise LCA



LA DEMANDE

Construction d'un bâtiment de stockage en complément des 2 ateliers d'usinage de l'entreprise LCA (Les Charpentiers de l'Atlantique)

Maître d'ouvrage : SA BONNIN CHARBONNEAU
Marché privé

NOTRE RÉPONSE

Une étude des flux et du process (livraisons, stockage momentané, départs vers chantiers, déchets, etc.) a très vite été proposée pour définir l'implantation et l'altimétrie du nouveau bâtiment. Les dénivelés ont été particulièrement étudiés pour faciliter les manœuvres des engins de manutention entre les ateliers et les bâtiments de stockage.

Architectes : JF Leroy, P. Mincheneau
BET : Structure et Économiste SYNERGIE BOIS / Environnement OCE
Missions : FAISA PROCESS + APD / DPC
Livraison : Octobre 2014
Coût des travaux : 400 000 € HT
Surface : 869 m²

LES + DU PROJET

UNE ARCHITECTURE ET UNE STRUCTURE SINGULIÈRES

Le gabarit, les matériaux et les teintes du projet sont en harmonie avec les ateliers existants sur le site. Cependant le projet se singularise par sa forme et sont principe structurel : une ossature mixte bois-métal s'est imposée pour une meilleure résistance aux chocs et de plus grandes hauteurs de poteaux. La charpente bois supporte une toiture inclinée vers le sud en bac acier, qui pourra supporter des panneaux solaires ultérieurement.

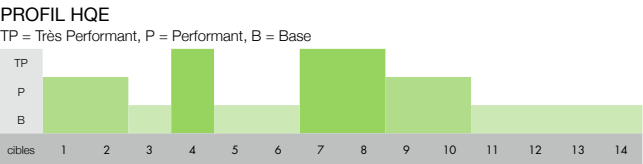
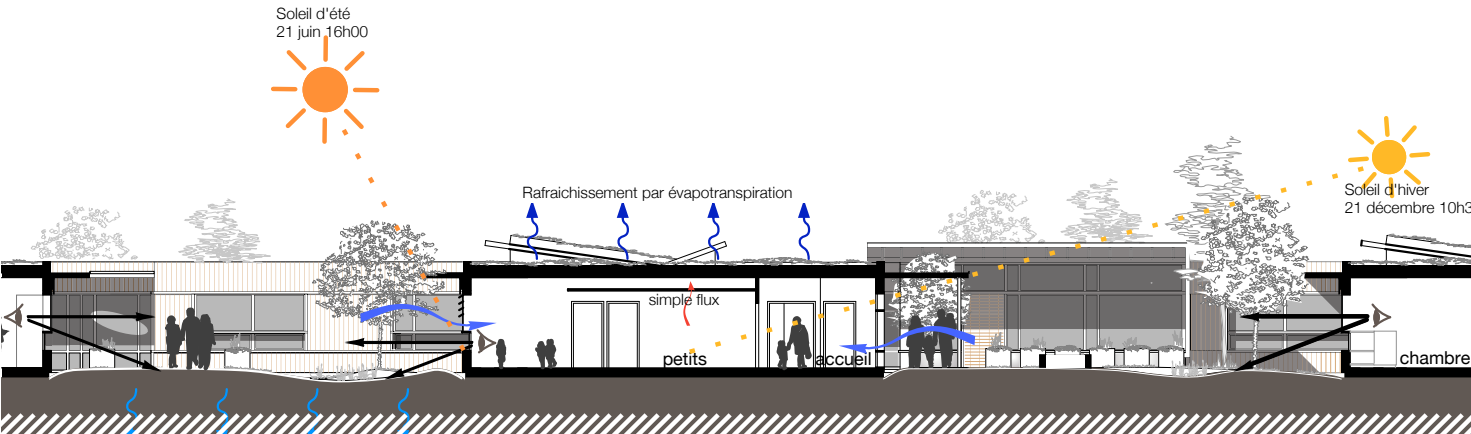
UNE FAÇADE QUI COMMUNIQUE LES VALEURS DE L'ENTREPRISE

Le bâtiment n'étant pas chauffé ni isolé, les architectes ont proposé de couvrir la façade nord, d'une toile tendue imprimée permettant de communiquer les valeurs de la société. L'orientation du bâtiment, initialement choisie pour faciliter les manœuvres et le rendement de capteurs solaires, favorise la lisibilité de la façade en toile imprimée depuis l'axe routier voisin.

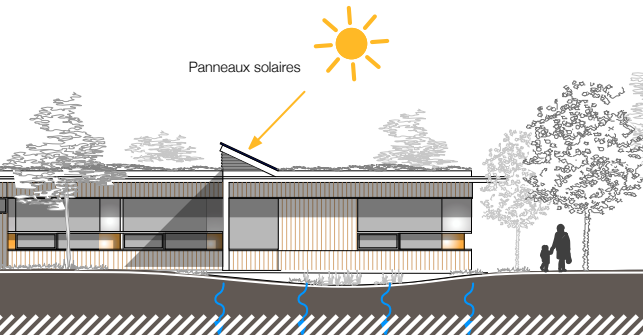
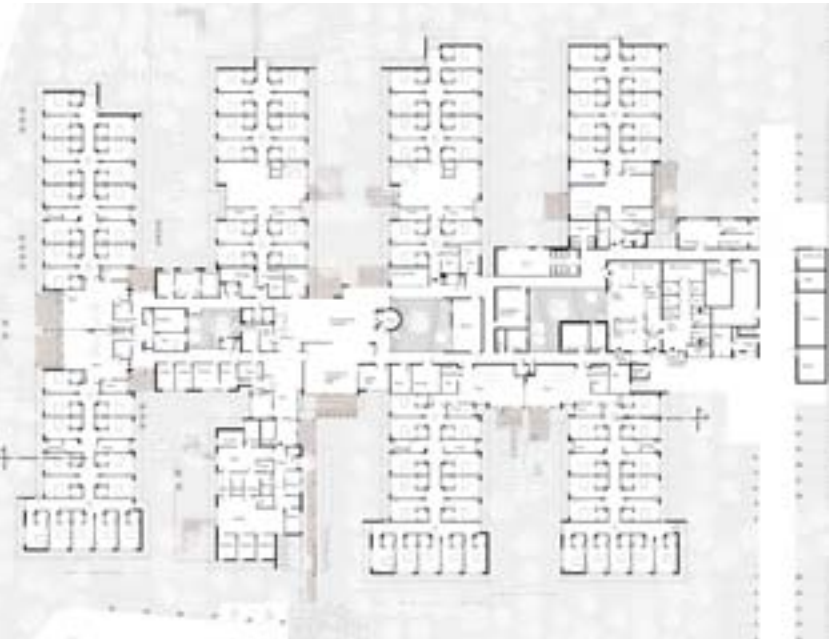
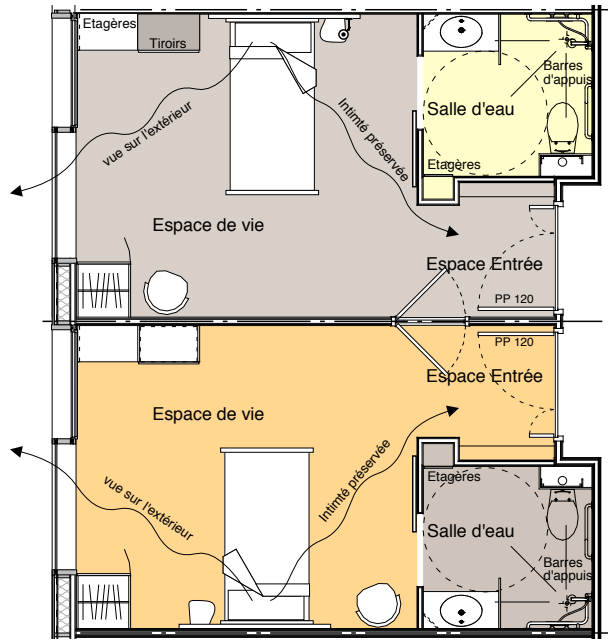
UNE IMPLANTATION QUI GARANTIT L'ÉVOLUTION DU SITE

L'étude des flux a permis d'implanter le projet intelligemment par rapport aux bâtiments existants, solutionnant ainsi de nombreuses contraintes de fonctionnement dans le processus de production de l'entreprise : problèmes de manœuvre, optimisation des déplacements. Une réserve foncière a également été préservée pour permettre la construction d'autres bâtiments.

EHPAD ET MULTI ACCUEIL JEUNES ENFANTS VARADES (44)



Bâtiment BBC 2005 :
Chaufferie gaz à condensation pour chauffage. 50% ECS par panneaux solaires
Ventilation double flux
Contrôle des apports solaires par BSO
Consommation d'énergie annuelle chauffage et ECS estimée à 291 163 kWh



LA DEMANDE

EHPAD neuf de 80 lits, compris UPAD. Création d'un multi accueil pour 20 enfants (- 4 ans), et d'une unité pour personnes handicapées vieillissantes valides (UPHV). Favoriser les liens multigénérationnels. Bâtiment de plain-pied.

Maître d'ouvrage : CCAS / Résidence Le Dauphin
ERP Type J Catégorie 4 - 80 lits
Marché public
RT 2005 + BBC 2005

NOTRE RÉPONSE

L'ensemble du programme s'inscrit sous un toit unique végétalisé selon une organisation claire : Les unités (chambre, UPHV et multi-accueil) sont branchées sur un tronc d'espaces communs et de convivialité. L'architecture épurée dialogue avec la végétation environnante qui l'interpénètre. Les 2 000 arbres, symbole pour les enfants de la commune, sont majoritairement préservés ou replantés.

Architectes mandataires : JF Leroy, S Pouvreau
Architectes co-traitant : JF Blanchet Architecte
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA / Structure bois SYNERGIE BOIS / Cuisine BEGC
Mission : Concours
Date : Novembre 2010
Coût des travaux : 7 316 700 € HT
SDO : 5 365 m²

LES + DU PROJET

UNE ARCHITECTURE SOBRE ET EN HARMONIE AVEC LE SITE

L'écriture des volumes est rigoureuse et respectueuse du paysage : volumes largement vitrés, toiture débordante protégeant les parements bois en harmonie avec les arbres, lignes horizontales affirmées, filtres, trames et couleurs. Le rythme des volumes sur rue reste de proportion modeste, le tronc commun est en retrait.

DES ESPACES FAVORISANT LES LIENS MULTIGÉNÉRATIONNELS

Le auvent protecteur de l'accueil vient chercher le visiteur, les parents et enfants pour les guider au cœur du bâtiment, véritable espace de convivialité et d'échange inter-générationnels. Ces liens sont favorisés par un cadre confortable et parfaitement adapté à une population fragilisée par le grand âge.

L'AMBICTION ENVIRONNEMENTALE TRÈS PERFORMANTE

Performance hygrothermique avec ventilation double flux sur puits canadien afin de réduire le recours aux solutions énergivores. Enveloppe à l'isolation renforcée permettant de dépasser les objectifs BBC. Le projet prend en compte l'énergie grise des matériaux, les émissions CO₂, COV, leur choix dans le respect de la santé des résidents et des jeunes enfants.

ATELIER DE
CHARPENTE
LA BOISSIÈRE DE
MONTAIGU (85)

LA DEMANDE

Construction d'un nouvel atelier de charpente avec zone de stockage, dans le prolongement des bâtiments d'atelier et bureaux existants.

Maître d'ouvrage : SA BONNIN CHARBONNEAU
Marché privé

NOTRE RÉPONSE

Un bâtiment qui reprend la logique structurelle de l'atelier existant en s'adaptant au process de production et au programme de l'entreprise : contrainte dimensionnelle des nouvelles machines d'usinage et du pont roulant, aires de manœuvres et stockage de bois de grande longueur, auvent extérieur.

Architectes : JF Leroy, S Pouvreau
BET : Structure SYNERGIE BOIS - Économiste ROUSSEAU / Environnement OCE
Missions : APD / DPC
Livraison : 2010
Coût des travaux : 565 000 € HT
Surface : 720 m²



“ Le plan est épuré avec un gain de place en surface au sol, des bâtiments bien exposés, un site agréable pour nos agents de production : la ventilation naturelle rafraîchie en période de surchauffe estivale, et le bâtiment isolé est facile à chauffer. ”

Mr Christophe Bonnin, co-gérant de l'entreprise LCA

LES + DU PROJET

+ UNE TECHNIQUE CONSTRUCTIVE EFFICACE ET DÉJÀ ÉPROUVÉE

Le projet met en œuvre un système constructif basé sur la polyvalence du matériau bois. La géométrie de la structure lui permet d'être à la fois élément porteur et enveloppe du bâtiment. L'atelier est constituée d'un ensemble de modules unitaires répétitifs formant des portiques larges de 2,40Mr Le pont roulant est porté par des poteaux solidaires de l'ensemble porteur tous les 2,40m. Il glisse sous le plafond libre de toute retombée structurelle, ce qui permet de réduire au plus juste la hauteur du bâtiment à environ 6,12m sous plafond. La stabilité de l'ouvrage est assurée par les voiles en pignons et celui séparant le stockage de l'atelier.

+ LE CONFORT DES TRAVAILLEURS

L'aspect intérieur de la construction est lisse, sans aspérité et homogène. Seules les ouvertures viennent rompre cette surface. L'ambiance est douce et chaleureuse... L'enveloppe extérieure est constituée d'un bac acier laqué ondulé posé à même l'ossature bois qui garantie une isolation thermique optimale pour une épaisseur de paroi réduite. La structure des caissons en toiture est visible en plafond. Elle participe à la correction acoustique de l'espace de travail.

EXTENSION UPAD LA SÉGUINIÈRE (49)

LA DEMANDE

Création d'une unité d'hébergement pour personnes âgées atteintes de maladie d'Alzheimer de 12 lits ainsi que de locaux de convivialité.

Maître d'ouvrage : La maison d'accueil
ERP Type J Catégorie 4 - 82 lits
Marché privé

NOTRE RÉPONSE

En profitant de la forte déclivité du terrain, on inscrit un espace protecteur au profit des résidents, avec deux ailes d'hébergement et au centre une pièce de vie ouverte au sud sur un jardin.

Architectes : JF Leroy, B Migeon, S Pouvreau, H Pradère
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Missions : BASE + EXE + SSI + OPC
Durée des travaux : 2 phases
Livraison : Janvier 2010
Coût des travaux : 2 049 982 € HT
SHON : 700 m² créés



“ Nous avons rencontré une équipe de qualité, responsable, solide qui sait prendre en compte à la fois le maître d'ouvrage et les entreprises partenaires, en toute impartialité. ”

Mme Loiseau , ex-Directrice de la Maison d'Accueil

LES + DU PROJET

+ PERFORMANCE ET CONFORT

Le bâtiment est semi enterré, avec une enveloppe très performante, pour un niveau de confort optimal pour les résidents. Les chambres comme les espaces à vivre bénéficient d'un éclairage généreux et stimulant. Les salles d'eau sont elles aussi éclairées naturellement.

+ FLUIDITE INTERIEUR EXTERIEUR

La configuration des bâtiments avec ses cours protégées, ses espaces verts en pente permet de circuler librement entre l'extérieur et l'intérieur. Le jardin thérapeutique se répartit en deux espaces: l'un au sud planté et aménagé de parcours multiples, l'autre plus petit au nord permettant de trouver la fraîcheur.

+ AMBIANCES INTERIEURES

Les ambiances ont fait l'objet d'une attention très particulière, pour des chambres personnalisées et chaleureuses , et des espaces communs conviviaux. Le confort acoustique de ces locaux est assuré en parois et en plafonds, pour une bonne intelligibilité.

PROFIL HQE

TP = Très Performant, P = Performant, B = Base

TP														
P														
B														
cibles	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

RESTRUCTURATION LOCAUX ASSOCIATIFS ET BUREAUX NIORT (79)

LA DEMANDE

Restructuration lourde de l'aile sud du cloître désaffectée pour l'implantation des bureaux des syndicats, de locaux associatifs dans les étages, et des salles de réunion au rez-de-chaussée.

Maître d'ouvrage : CH NIORT
ERP Type W Catégorie 4
Marché public

NOTRE RÉPONSE

Renforcer la structure du bâtiment en respectant la nature et l'esthétique des matériaux du XVIème siècle. Redéfinir l'organisation des locaux pour créer des bureaux plus généreux, avec une circulation déportée le long de la façade du cloître.

Architectes : AZ Architecture (mandataires), JF Leroy, B Migeon, P Mincheneau (Ad Hoc Architecture)
BET : Économiste ECB / Fluides PRINCAY / Structure ATES
Missions : Ad Hoc (DIAG + BASE)
AZ (BASE + OPC)
Livraison : 2010
Coût des travaux : 2 132 000 € HT
SHON : 1 810 m²



LES + DU PROJET

+ UNE RESTRUCTURATION RESPECTUEUSE DU PATRIMOINE HISTORIQUE

La restructuration a été l'occasion de corriger les désordres structurels apparus au fil des siècles. Les planchers ont été remplacés par un complexe béton / acier collaborants. Des tirants en béton de chaux ont été coulés pour retenir la façade intérieure qui s'écarterait, la chaux plutôt que le ciment pour éviter la dégradation prématurée de la pierre. Les baies ont été remplacées par des fenêtres bois double vitrage à gueule de loup.

+ DES ESPACES QUALITATIFS ET CHALEUREUX

L'architecture historique du bâtiment est mise en valeur par la volumétrie et l'aménagement des espaces. Les plafonds remontent au niveau des linteaux des baies pour offrir un maximum de lumière. Les voutes sont laissées apparentes, grâce aux plafonds acoustiques suspendus. Les dégagements des étages, initialement centraux, sont déportées à l'aplomb de la coursive. Largement éclairée, elle devient un espace de rencontre et de convivialité avec vue sur le jardin du cloître.

EXTENSION RESTRUCTURATION

HÔPITAL LOCAL DU PAYS DE RETZ - 126 LITS

BOURGNEUF EN RETZ (44)



Bâtiment THPE 2005 / C = - 20% Cref :

Chaudière BOIS + appoint en fioul pour chauffage. 50% ECS par panneaux solaires.
Ventilation double flux
Contrôle des apports solaires par BSO
Consommation de chauffage $\leq 50 \text{ kWh/m}^2$



LA DEMANDE

Restructuration de 42 chambres EHPAD et du pôle administration et culte.
Extension de 42 chambres EHPAD.
Création d'un pôle Alzheimer ou maladies apparentées en trois unités de 14 lits chacune.

Maître d'ouvrage : Hôpital Local du Pays de Retz
ERP Type U Catégorie 4 - 126 lits
Marché public

NOTRE RÉPONSE

A proximité du bourg et bordée par les étiers, la résidence représente un vaste ensemble bâti. Les architectes ont volontairement gommé son aspect institutionnel et hospitalier. Les unités créées affirment leur caractère vernaculaire en adoptant des proportions, des matériaux ou des teintes apparentés aux habitations environnantes, en toiture et en façade. Elles forment un ensemble homogène qui enserre les volumes historiques, plus importants, dont une chapelle.

Architectes : JF Leroy, B Migeon, H Pradère, P Mincheneau
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Missions : Concours
Date : Décembre 2009
Coût des travaux : 12 931 000 € HT
SDO : 8 889 m²

LES + DU PROJET

+ L'OMNIPRÉSENCE DES ESPACES VERTS

Les espaces verts de proximité sont le prolongement des constructions. Ces jardins interpénètrent le bâti et expriment la diversité. Les jardins protégés des UHR et le patio central proposent des circuits, des espaces aux dimensions mesurées mais aussi des échappées visuelles, des contournements, aux atmosphères variées. Cette diversité permettra un repère dans l'espace, avec une progressivité des distances, et des objectifs identifiables.

+ LA CONVIVIALITÉ DES ESPACES DE VIE

La position des espaces de festività, d'accueil et d'administration, au centre de l'établissement, visibles depuis les salons ou les salles de restaurant, sont une invitation à participer à la vie publique. Ils définissent, à gauche la partie EHPAD, de la partie UHR à droite et en assurent le lien. L'architecture proposée se veut domestique, à l'échelle du résident qui doit pouvoir localiser simplement et facilement son lieu de vie.

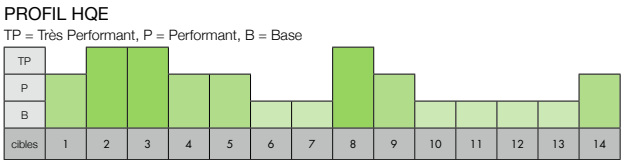
+ UN PRINCIPE CONSTRUCTIF MIXTE ET PERFORMANT

Le béton pour sa densité, son inertie, ses performances acoustiques et son efficacité structurelle, et l'ossature bois pour sa légèreté, ses qualités thermiques performantes, la matière, mais aussi son impact environnemental, une meilleure gestion du chantier et des déchets. Cette technique, utilisée pour sur-isoler le bâtiment restructuré, permet aussi de libérer l'espace nécessaire pour atteindre les 21m² requis pour chaque chambre.

RESTRUCTURATION EXTENSION EHPAD PARCÉ SUR SARTHE (72)



“ Les architectes ont été très présents sur le chantier et nous ont accompagnés pour aller au-delà de notre projet initial. ”



M. DEROUET, Directeur de l'EHPAD Le Séquoïa



LA DEMANDE

Comment créer une unité pour personnes âgées désorientées, mais aussi l'accueil, l'administration et quelques chambres en préservant l'image de cette petite cité de caractère.

Maître d'ouvrage : CCAS de Parcé-sur-Sarthe
ERP Type J Catégorie 4 - 67 lits
Marché public

NOTRE RÉPONSE

Une organisation dans la logique de l'existant, mais comportant des matériaux nouveaux qui dialoguent avec la construction traditionnelle. On retrouve du bois en façade, mais aussi des panneaux lisses, des filtres.

Architectes : JF Leroy, B. Migeon, S. Pouvreau
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure E2C Atlantique
Missions : DIAG + BASE + EXE + SSI + OPC
Durée des travaux : 2 phases
Livraison : Octobre 2009
Coût des travaux : 3 528 728 € HT
SHON : 2 724 m²

LES + DU PROJET

+ INSERTION PONDÉRÉE ET DIALOGUE

Venir glisser une architecture d'aujourd'hui au milieu de constructions d'époques différentes en donnant l'impression que tout cela existe déjà.

+ PERFORMANCE ET CONFORT

Des solutions techniques où la préfabrication en bois offre une performance et un confort incomparables. Chaque espace dispose d'une vue qualitative sur le parc.

+ EN SITE OCCUPÉ

Les résidents se sont passionnés pour ce chantier spectaculaire et un soin particulier a été mis en œuvre pour préserver la quiétude et la sécurité des occupants pendant les différentes phases de travaux.

EXTENSION RESTRUCTURATION DU FOYER DE VIE «LE VILLAGE» BAZOUGES LA PÉROUSE (22)

Bâtiment THPE 2005 / C = - 25% Cref :
Chaufferie BOIS + appoint en fioul pour chauffage.
55% ECS par panneaux solaires.
Panneaux photovoltaïques - Ventilation double flux
Contrôle des apports solaires par BSO
Consommation de chauffage ≤ 50 kWh/m²

PROFIL HQE

TP = Très Performant, P = Performant, B = Base

TP														
P														
B														
cibles	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14



LA DEMANDE

Création d'un bâtiment d'hébergement de 55 chambres et restructuration du bâtiment existant principal, du manoir, de son annexe, et l'aménagement d'un pôle de vie et d'activité.
Construction d'une salle polyvalente pour la maison de retraite et le foyer de vie.

Maître d'ouvrage : Foyer de Vie «le Village»
ERP Type J Catégorie 4 - 75 lits
Marché public

NOTRE RÉPONSE

Le bâtiment neuf a été conçu pour réduire l'impact du programme sur le parc environnant, élément primordial du site. Trois ailes se développent selon une architecture ludique, composée de volumes verticaux, de cadres contrastés et de perches bois brise soleil. Ces ensembles posés sur pilotis distinguent les unités de vie. Le bardage bois se fond dans la végétation, une évocation des cabanes dans les arbres.

Architectes mandataires : JF Leroy, B Migeon
Architecte co-traitant : O Valenzuela Architecte
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Missions : Concours
Date : Juin 2008
Coût des travaux : 5 705 000 € HT
SDO : 2 978 m²

LES + DU PROJET

+ DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS LUDIQUES ET FLUIDES

Le paysage est modelé avec un jeu de cheminements structurés par des murets en pierre, des ruisseaux de récupération des eaux pluviales et une végétation caduque qui organise la protection et cadre les points de vue sur des objectifs de promenades : le puits, le bosquet d'arbres avec un espace de contemplation minéral et de petits belvédères ombragés pour profiter de différents points de vues.

+ DES ESPACES COMMUNS CONVIVIAUX ET QUALITATIFS

Les espaces de circulation et de convivialité offrent des parcours qualitatifs, des zones de contemplation vers des aménagements extérieurs, le parc, ou la vie intérieure : espace cuisine, animations. L'éclairage naturel est alors essentiel pour gommer tout caractère hospitalier.

+ LE CONFORT DES RÉSIDENTS

Le résident est au centre de la démarche du projet, les ambiances sont élaborées pour son épanouissement. Le confort thermique est obtenu en privilégiant la performance de l'enveloppe. L'ensemble des locaux résidentiels bénéficie d'une ventilation double flux couplée à un puits canadien. La maîtrise des apports thermiques via les protections solaires et l'inertie de la structure béton, permettent de renforcer les sensations de confort.

LE MARTRAIS
FOYER DE VIE
POUR PERSONNES
HANDICAPÉES
LE GÂVRE (44)

PRIX
C.N.S.A
2008
Meilleure Œuvre
Architecturale

LA DEMANDE

Créer un habitat qualitatif et adapté aux personnes en situation de handicap mental. Il est revendiqué un habitat vernaculaire aux entités simples et identifiables.

Maître d'ouvrage : Résidence du Martrais
ERP Type J Catégorie 4 - 34 lits
Marché public

NOTRE RÉPONSE

Créer un village ouvert en limite du bourg et développer une architecture sobre et peu démonstrative. Les bâtiments sont librement disposés dans l'espace, une construction longues et étroites aux toits à forte pente en ardoise.

Architectes : JF Leroy, B. Migeon, S. Pouvreau
BET : Économiste ROUSSEAU / Structure ECODIAG / Fluides ECODIAG
Missions : BASE+EXE+SSI+OPC
Livraison : Août 2007
Coût des travaux : 2 790 985 € HT
SHON : 2 173 m²



“ Ce hameau a été remarquablement bien pensé et remarquablement bien réalisé ”

M^{me} Desaulle , Directrice de l'ARS Pays de Loire

LES + DU PROJET

+ INSERTION ET DIALOGUE

La concertation avec la commune a permis de créer le lien avec la population. Ce nouveau quartier peut être parcouru pour accéder au terrain de sport. Les associations utilisent les locaux d'activités.

+ PERFORMANCE ET CONFORT

Des solutions techniques où la préfabrication en bois offre une performance et un confort incomparables. Une ambiance chaleureuse et confortable.

+ UNE DÉMARCHÉ ENVIRONNEMENTALE

Une chaufferie bois, la ventilation couplée sur un puits canadien, des orientations favorables, l'ossature bois avec isolation répartie et renforcée.



PROFIL HQE

TP = Très Performant, P = Performant, B = Base

TP														
P														
B														
cibles	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

CRÊCHE HALTE GARDERIE

BOISSY SANS AVOIR - LA GARANCIÈRE (78)



LA DEMANDE

Construction d'une structure multi accueil : halte crèche et garderie + locaux de personnel. Une véritable volonté de polyvalence et de fusion sociale.

Maître d'ouvrage : SIVU BOISSY - GARANCIÈRE - LA QUEUE DES YVELINES
ERP Type R Catégorie 5
45 berceaux
Conforme RT2005
Marché public

NOTRE RÉPONSE

Une grande attention a été portée à la traduction du projet social et éducatif, en terme d'espaces fonctionnels polyvalents et rassurants. Le bâtiment est développé autour des notions de confort acoustique, thermique, de transparence et luminosité des espaces : conditions indispensables à l'épanouissement des usagers, personnels et enfants.

Architectes : Guibert Architecture (mandataire), JF Leroy (Ad Hoc Architecture)
BET : Économiste JC BRAGEOT /Fluides
Missions : BASE + OPC
Livraison : mars 2006
Coût des travaux : 1 680 000 € HT
SHON : 655 m²



LES + DU PROJET

⊕ UNE ARCHITECTURE RASSURANTE ET LUMINEUSE

L'utilisation du bois pour la structure, avec sa charpente apparente, réchauffe l'atmosphère d'espaces largement vitrés et baignés de lumière. Le toit débordant protège des intempéries tout en structurant les volumes d'accueil des enfants : éveils, activités, changes et dortoirs.

⊕ LA FLUIDITÉ DES ESPACES

Bien que chaque salle soit sécurisée, les parois vitrées permettent aux puéricultrices et éducatrices de veiller dans relâche au bien-être et à la sécurité des enfants. Un patio central à l'articulation des locaux d'activités et du personnel favorise cette transparence et la fluidité des espaces.

⊕ LA PERFORMANCE THERMIQUE ET ACOUSTIQUE

La charpente visible composée d'un treillis en lamellé-collé (caissons de 1,35m par 0,70m de haut) permet une correction acoustique efficace pour les espaces d'activités. Le confort thermique est maîtrisé par une isolation renforcée des parois en ossature bois. Les nombreux vitrages laissent pénétrer les apports solaires l'hiver. Les débords de toiture évitent une trop forte luminosité et la surchauffe des locaux en été.

FOYER DE VIE POUR ADULTES HANDICAPÉS
LE BOCAGE - SAINT PÈRE EN RETZ (44)



LA DEMANDE

Construction de 30 lits d'accueil pour adultes handicapés, avec restaurant et locaux d'activités. Ce foyer vient compléter un ensemble d'établissements pour porter la capacité d'accueil des «Abris de Jade» à 160 places.

Maître d'ouvrage : Foyer de Vie l'Abris de Jade
ERP Type J Catégorie 4 - 30 lits
Marché public

NOTRE RÉPONSE

Créer une circulation, selon une courbe de niveau, qui fait la liaison de plain pied entre les ailes d'hébergement, avec une forte déclivité du terrain.
Deux unités de 12 chambres et une de 6 chambres. Les architectes ont proposé de diviser chacune des grandes unités en deux parties de 6 chambres, plus conforme à l'idée de dimension familiale.
Positionnés au coeur des unités, les séjours favorisent les échanges.

Architectes : JF Leroy, B Migeon
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Missions : BASE + EXE
Livraison : Avril 2006
Coût des travaux : 1 912 539 € HT
SHON : 1 879 m²

LES + DU PROJET

LE DIALOGUE AVEC LE PAYSAGE
Le jardin est une pièce maîtresse du dispositif, il vient se glisser entre les ailes du bâtiment. Profitant de la pente du terrain il dégringole en terrasses successives. Le caractère institutionnel a été atténué par son inscription dans le terrain et le paysage.

UNE ARCHITECTURE À DIMENSION FAMILIALE
L'architecture est à taille humaine, moins institutionnel. Chaque unité est redivisée en espaces bien appréhendables grâce à des décrochés de façades ou de cloisons. Ces décalages permettent une double orientation des vues et des apports de lumière dans les chambres. La position centrale des séjours oblige leur traversée pour accéder aux chambres, favorisant le repère spatial et les rencontres.

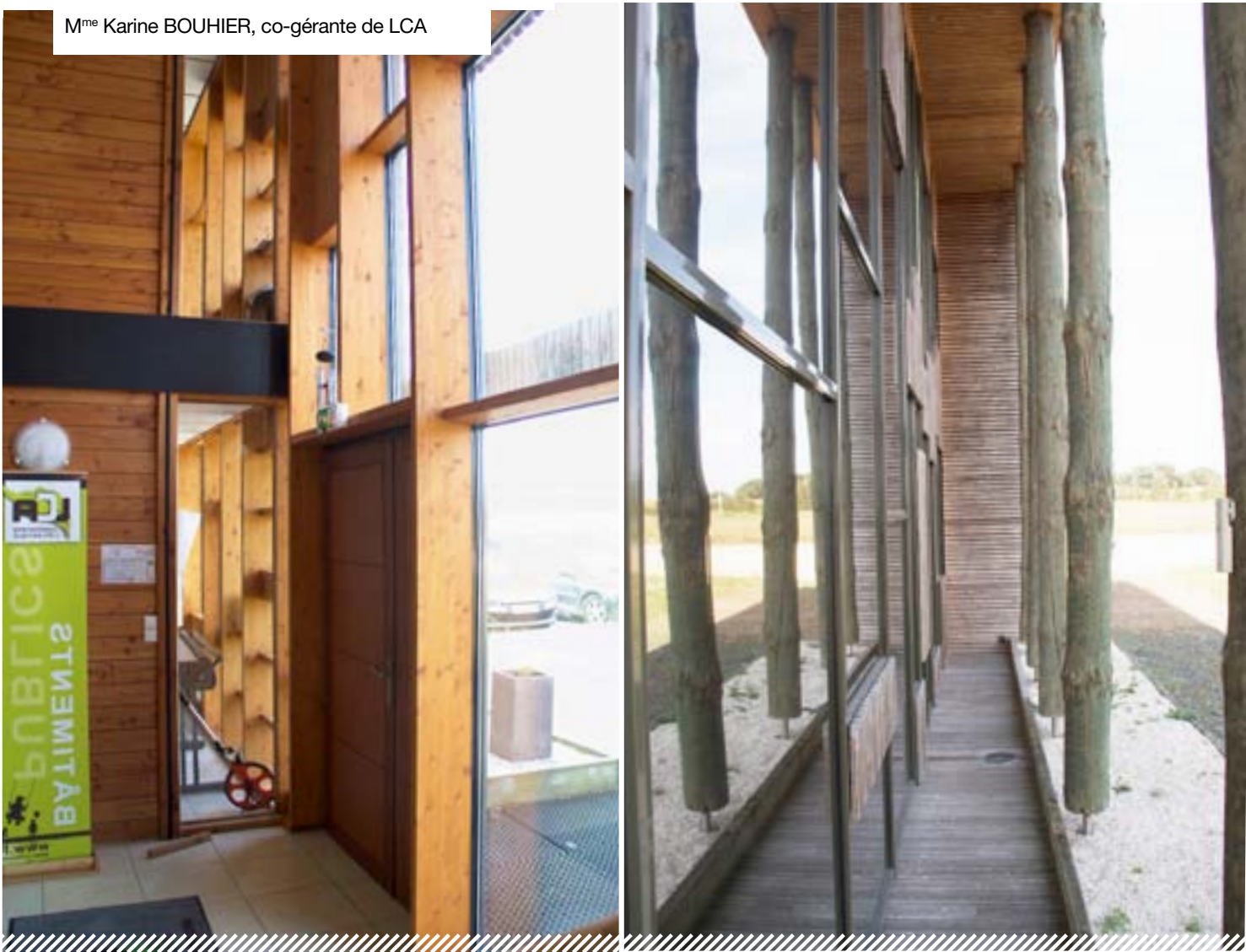
LA PERFORMANCE THERMIQUE
La structure du bâtiment est mixte. Le béton est utilisé en dallage, refends et allèges, afin d'encaisser la déclivité du terrain. Les façades sont en ossature bois isolée. Le toit en cuivre et membrane est porté sur une charpente bois traditionnelle et isolée.

BUREAUX
LA BOISSIÈRE DE MONTAIGU (85)



“ Un style architectural qui surprend nos visiteurs et ne les laisse pas indifférents. ”

M^{me} Karine BOUHIER, co-gérante de LCA



LA DEMANDE

Réaliser des bureaux attenants à l'unité de production, bâtis selon les mêmes exigences d'efficacité et de performances.

Maître d'ouvrage : SA BONNIN
CHARBONNEAU
Marché privé

NOTRE RÉPONSE

Ce nouveau volume est la vitrine du savoir-faire de l'entreprise : ouverts sur la voie, elle devient un signal.

Architectes : JF Leroy - S. Pouveau
BET : Économiste ROUSSEAU / Structure ECODIAG / Fluides ECODIAG
Missions : APD / DPC
Livraison : 2006
Coût des travaux : 140 000 € HT
SHON : 227 m²

LES + DU PROJET

⊕ UNE VITRINE DU SAVOIR-FAIRE DE L'ENTREPRISE

Située dans le prolongement de l'unité d'usinage, elle dispose d'un grand mur-rideau qui joue de ses panneaux pleins.

⊕ UN SYSTÈME CONSTRUCTIF SOUPLE

Le système constructif est souple et permet des évolutions et la modulation des espaces au gré des demandes.

⊕ UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Le projet est en accord avec les valeurs de l'entreprise LCA : performance, énergie grise réduite, matériaux simples mais sophistiqués.

UNITÉ D’USINAGE LA BOISSIÈRE DE MONTAIGU (85)

LA DEMANDE

La communauté de commune du Pays de Montaigu construit en VEFA, une unité d’usinage faisant largement appel au bois et destiné à recevoir la société LCA.

Maître d’ouvrage : Communauté de Communes Terre de Montaigu
Marché public

NOTRE RÉPONSE

Créer une nef révolutionnaire, performante et sans portique : la paroi ossature bois est porteuse, une toiture de caissons complète le dispositif. Des membrures à géométrie variable reçoivent le pont roulant

Architectes : JF Leroy - S Pouvreau
BET : Économiste ROUSSEAU / Structure ECODIAG / Fluides ECODIAG
Missions : BASE+EXE+OPC
Livraison : 2005
Coût des travaux : 697 000 € HT
Surface : 954 m²



“ Les compagnons ont plaisir à travailler dans ces nouveaux locaux, plus chaleureux et confortables, grâce à la présence prédominante du bois. ”

Mr Christophe Bonnin, co-gérant de l’entreprise LCA

LES + DU PROJET

+ RENOUVELLEMENT DU CONCEPT DU BÂTIMENT INDUSTRIEL

La paroi est porteuse et parfaitement isolée/ Elle comporte des membrures de Kerto à géométrie variable pour porter les rails du pont roulant.
La toiture monobloc à caisson est d’une grande pureté et participe à l’acoustique.

+ UN SYSTÈME CONSTRUCTIF PRÉFABRIQUÉ

Les grands éléments de pans de murs et de caissons de toiture sont assemblés comme un jeu d’enfant. Tout de suite hors d’eau.

+ UNE DÉMARCHÉ ENVIRONNEMENTALE

Le bâtiment est isolé grâce aux parois en ossature bois. Les ouvrants permettent de réaliser une ventilation naturelle pour le confort en été. Le matériau bois a un bilan carbone très favorable.



EREA SALLE DE SPORTS FOYER DES ÉLÈVES NANTES (44)

LA DEMANDE

Restructuration des locaux et construction d'une salle de sport et de locaux d'activités pour l'Établissement Régional d'Enseignement Adapté.

Maître d'ouvrage : Région Pays de la Loire
Marché public

NOTRE RÉPONSE

Préserver une cohérence d'ensemble des bâtiments. L'accès aux divers locaux se fait par une coursive abritée dans le prolongement d'une galerie de liaison entre l'internat et l'externat.
La salle de sport est partiellement enterrée pour limiter son impact dans la cour du collège. Le niveau bas de cette salle dessert la piste d'athlétisme.

Architectes : AJT (Mandataire), JF Leroy et B Migeon (Ad Hoc Architecture)
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides GEFI / Structure IBA / Acoustique ITAC / OPC DIAVET DL ingenierie / 3D ANAIS
Missions : BASE
Livraison : 2004
Coût des travaux : 3 368 272 € HT



LES + DU PROJET

+ UNE LARGE PLACE AU BOIS

Le matériau bois structure les volumes. La charpente apparente de la salle de sport est composée d'un complexe de poutres qui participe à la correction acoustique de l'espace.

+ UNE ARCHITECTURE SOBRE ET ÉLÉGANTE

Les façades sont épurées et rythmées par des éléments bois structurels répétitifs qui créent une unité entre les bâtiments.
Bien que semi-enterrée, la salle de sport est largement baignée de lumière grâce à ses façades entièrement vitrées. Ce volume homogène qui sort de terre dialogue avec le reste des bâtiments, tout en conservant la sobriété architecturale de l'ensemble.

UNITÉ DE VIE POUR PERSONNES AGÉES DÉSORIENTÉES - EHPAD LA CHÂTAIGNERAIE PONTCHÂTEAU (44)



LA DEMANDE

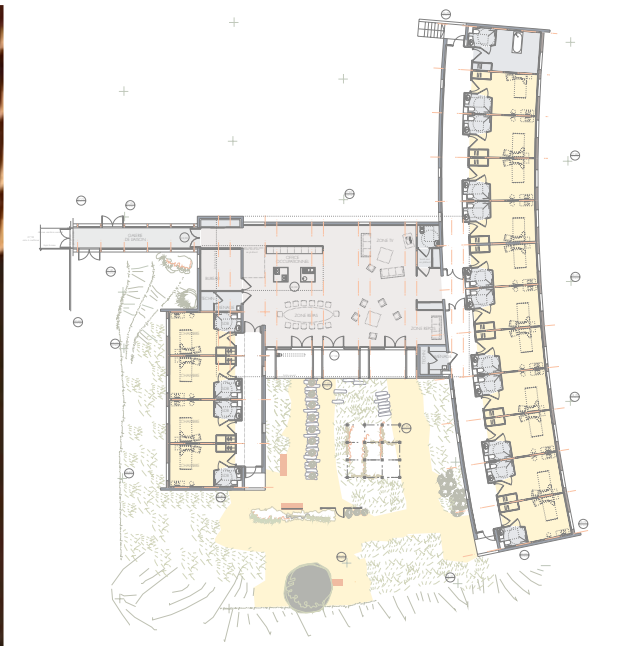
Construction d'une Unité de soins pour Personnes Agées Désorientées de 15 lits + 1 lit temporaire.

Maître d'ouvrage : Maison de retraite la Châtaigneraie
ERP Type J Catégorie 4 - 90 lits
Marché public

NOTRE RÉPONSE

La nouvelle aile créée se développe sur un seul niveau, en prolongement du rez de chaussée de l'établissement. Elle vient rééquilibrer à l'Est, l'ensemble de la construction. En effet, bien que de taille modeste et partiellement cachée par le dénivelé, elle permet de déplacer le «centre de gravité» et de valoriser le jardin situé à l'Est du hall actuel.

Architectes : JF Leroy, B Migeon
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides ISOCRATE / Structure SERBA
Missions : BASE
Livraison : Janvier 2004
Coût des travaux : 739 000 € HT
SHON : 714 m²



LES + DU PROJET

+ UNE ARCHITECTURE EN HARMONIE AVEC L'EXISTANT

Cette nouvelle unité utilise en les réinterprétant, les éléments du vocabulaire de l'architecture existante :

- une aile d'hébergement qui reprend la courbe principale.
- une aile rectiligne qui répond à l'aile Est existante et permet de redéfinir un espace de jardin.
- Les circulations éclairées naturellement donnent sur l'espace protégé de l'unité.
- des toitures mono-pente et des matériaux jouent sur les contrastes.

+ DES ESPACES CHALEUREUX ET RASSURANTS

La forte utilisation du bois en charpente apparente et bardage réchauffe l'atmosphère du lieu. La teinte dorée de ce matériau naturel, très présent, a inspiré l'établissement pour baptiser cette unité de soins du nom de «bonton d'or».

La charpente a été souhaitée visible, rassurante et raffinée, laissant lire les efforts structurels des ferrures d'assemblages.

+ ARCHITECTURE ENVIRONNEMENTALE

La structure mixte béton/ bois permet de garantir une bonne inertie thermique par le béton du dallage, des refends et des allèges, ainsi qu'une isolation optimisée par les parois ossature bois. Le débord de toiture de l'espace de vie protège d'une trop forte luminosité en été.

UNITÉ DE VIE POUR PERSONNES AGÉES DESORIENTÉES NORT SUR ERDRE (44)

LA DEMANDE

Construction d'un cantou, séjour pour personnes âgées désorientées, en vue d'une évolution en UPAD. Le projet architectural doit être la traduction du projet de vie collectif inspiré par un esprit de «vie de famille».

Maître d'ouvrage : EHPAD Le Bois Fleuri
ERP Type J Catégorie 4 - 80 lits
Marché public

NOTRE RÉPONSE

Le projet est composé d'un volume simple, ouvert sur le parc et couvert par une large toiture plate et posée sur une grande terrasse. Sa présence se veut modeste, au pied de la construction existante à laquelle il se raccroche. Le pavillon n'est pas posé dans l'axe du bâti existant pour mieux s'en détacher. Il préserve ainsi l'accès du bâtiment, le prolongeant par une galerie couverte qui se termine par une jetée dominant le parc.

Architecte : JF Leroy
BET : Économiste ROUSSEAU / Fluides Isocrate / Structure SERBA
Missions : BASE
Livraison : Juin 1999
Coût des travaux : 213 428 € HT
SHON : 200 m²



LES + DU PROJET

+ UNE ARCHITECTURE PROTECTRICE ET RASSURANTE

Le toit terrasse déborde largement autour du bâtiment pour offrir des terrasses abritées des intempéries et contrôler la luminosité du séjour. Des persiennes pivotantes animent la façade tout en filtrant le soleil pour éviter la surchauffe en été. La conception du plan et de la structure est très rationnelle, rigoureuse et favorise le repérage spatial des résidents fragilisés.

+ LA FLUIDITÉ DE L'ESPACE

La charpente apparente est composée d'un treillis de poutres lamellées collées. Cette structure permet de créer une grande dalle avec de longues portées entre poteaux. Le plan devient libre de toute contrainte structurelles et garantit une fluidité de l'espace de vie et des vues largement dégagées vers le parc environnant.

BIBLIOTHÈQUE L'ORBRIE (85)

LA DEMANDE

Réhabilitation pour aménagement d'une bibliothèque dans une grange désaffectée.

Maître d'ouvrage : Commune de l'Orbrie 85

Marché public

NOTRE RÉPONSE

Le projet a vu le jour dans les anciennes granges de la propriété «Dubost». L'aspect architectural de la construction est conservé. Seul l'escalier est traité en ajout à la manière des hangars voisins en bardage bois traditionnel. La liaison extérieure intérieure est douce car les matériaux de finition sont identiques. Le sable gros des carrières de Mansles donne une ambiance douce et claire dans un environnement très arboré qui sera conservé.

Architecte : B Migeon JF Leroy
BET : Économiste Ballini / Fluides ITE / StructureATES
Missions : BASE
Livraison : Juin 2000
Coût des travaux : 193 600 € HT
SHON : 261 m²



LES + DU PROJET

+ LA CONSERVATION DE L'ASPECT ARCHITECTURAL EXISTANT

La réhabilitation respecte le bâti existant, seul l'escalier ajouté en bout de bâtiment traduit l'intervention. Son positionnement sous la toiture et en retrait de la façade laisse lire le dessin originel du bâti.

+ LES VOLUMES INTERIEURS

L'ensemble du volume est donné à lire, les éléments conservés sont mis en valeur. Les matériaux retenus restent en harmonie avec le bâti ancien.

RÉNOVATION DE L'ÉGLISE DE LA GUÉRINIÈRE (85)

LA DEMANDE

Rénovation de l'édifice
Reprises structurelles du chevet
réparation des vitraux.

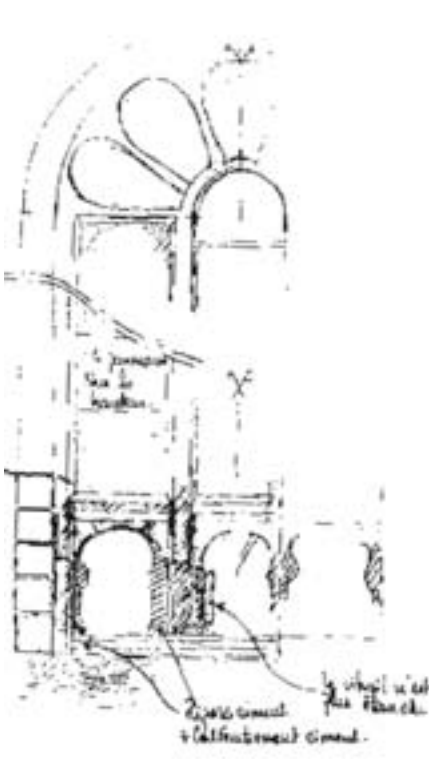
Maître d'ouvrage : Mairie de la Guérinière

Marché public

NOTRE RÉPONSE

L'édifice présente un plan en «basilique» ayant supporté maintes transformations entre le réhaussement, le percement des oculi en partie haute, la modification du chœur et enfin le voûtement, le renfort des murs gouttereaux par les contreforts, le tout sur environ 70 années. Le plan en basilique, se compose dans le vaisseau central de cinq travées et d'un Chœur polygonal. L'édifice ne comporte pas de croisée de transept mais le chœur est largement proportionné.

Architecte : B Migeon JF Leroy
BET : Rousseau Économiste / Fluides: ICSO
Missions :
Livraison : Avril 2009
Coût des travaux : 727 423 € HT
SHON :



LES + DU PROJET

+ LA MISE EN VALEUR D'UN PATRIMOINE LOCAL ET DE SON HISTOIRE.

La rénovation de l'édifice c'est effectué dans le respect de ce patrimoine et des divers campagnes de travaux successifs dont il a été l'objet. Depuis les premiers travaux de construction en 1827, l'édifice a en effet été successivement agrandi en 1874 puis en 1880. En 1947 la construction d'un campanile est venu complété l'ensemble.

+ LA RÉNOVATION PRÉCISE DES VITRAUX

La rénovation des vitraux c'est faite après un fin diagnostic. L'étude de leur histoire, de leur signification et de leur construction ont permis une rénovation au plus juste. Le jeux des lumières colorées et changeantes dans les volumes majestueux de l'église en font un spectacle apprécié de tous, croyants et curieux.

ANNÉE 2016



RESTRUCTURATION - EXTENSION D’UN EHPAD
EHPAD Montfort
ST LAURENT SUR SEVRE (85)

+ Extension du restaurant et des cuisines, Restructuration et mises aux normes dans l'existant.

Surf. Plancher : 400m² Neuf + 800m² Réno
Capacité : 64 lits
Missions : BASE + EXE + OPC + SSI
Stade : DCE en cours
Coût des travaux : 1 510 000 € HT



RESTRUCTURATION D’UN FOYER DE VIE
POUR ADULTES HANDICAPÉS
FOYER Les Lierres - CHAVILLE (92)

+ Projet de restructuration d'un foyer existant de 19 lits. Mise aux normes et modernisation.

En partenariat avec D. Mikol
Surface Plancher : 470 m²
Capacité : 19 lits
Missions : BASE + EXE + OPC + SSI
Stade : DCE en cours
Coût des travaux : 750 000 € HT



RESTRUCTURATION DE L’ OFFICE DU
TOURISME D’ANCENIS
Communauté de communes du Pays d’Ancenis (44)

+ Restructuration d'une ancienne bâtisse pour accueillir l'Office de Tourisme de la ville d'Ancenis. Aménagement de bureaux, salle de réunion et salle d'exposition. Travail sur l'architecture des façades dans un environnement classé.

En partenariat avec JF. Blanchet
Surface Plancher : 310 m²
Missions : BASE + EXE + OPC + SSI
Stade : APD en cours
Coût des travaux : 285 000 € HT



EXTENSION & RESTRUCTURATION EHPAD
EHPAD Au Bon Accueil
LA CHAPELLE-ST-LAURENT (79)

+ Le projet prévoit la réorganisation du fonctionnement des espaces, avec la démolition et reconstruction de l'aile centrale autour d'un jardin, redéfinissant ainsi l'identité et le centre de gravité de l'EHPAD. Le chantier prévu en site occupé, laisse une large place à la structure bois, et à une démarche environnementale.

Surface Utile : 3 150 m²
Capacité : 81 lits
Missions : BASE + EXE + OPC + SSI
Stade : DCE en cours
Coût des travaux : 5 200 000 € HT



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE LA
RESIDENCE ROYAL ERDRÉ
LA NANTAISE D’HABITATION - NANTES (44)

+ La problématique de travaux d'embellissement en site occupé de la résidence, dont les enduits de façades sont amiantés a été résolu en proposant le renforcement de l'isolation extérieure avec la pose d'un bardage ventilé. La MOE a également proposée de purger le bâtiment de sa toiture amiantée et de renforcer le confort thermique.

Capacité : 54 logements
Missions : BASE + EXE + OPC
Stade : DCE en cours
Coût des travaux : 1 900 000 € HT



RÉHABILITATION DE LA RPA COLETTE
OPIEVOY - GRIGNY (78)

+ Une rénovation thermique du bâtiment et une mise aux normes accessibilité et sécurité incendie des logements et des parties communes. Travaux de valorisation de la résidence en site occupé et en présence d'amiante.

En partenariat avec D. Mikol
Surface utile : 3 930 m²
Capacité : 84 studios
Missions : DIAG + BASE + OPC + SSI
Stade : ESQUISSE en cours
Coût des travaux : 1 900 000 € HT



ACCUEIL DE JOUR ET RESTRUCTURATION
PARTIELLE D’EHPAD
BÉCON LES GRANITS-VERN D’ANJOU (49)

+ Réorganisation de locaux dans l'existant pour la création d'un accueil de jour et de sa terrasse accessible et sécurisée à Bécon les Granits. En parallèle, à Vern d'Anjou, la restructuration de la lingerie, et la redistribution de locaux.

Surface SHAB : 322 m²
Missions : BASE + OPC
Stade : CHANTIER en cours
Coût des travaux : 280 940 € HT



CONSTRUCTION D’UN BATIMENT POUR LE
GROUPE D’ACCUEIL MIXTE (GAM)
CONSEIL GÉNÉRAL DE VENDÉE - LA ROCHE SUR YON (85)

+ Le projet prévoit la création de petites unités d'hébergements, des espaces d'activités et de restauration. L'ensemble doit être chaleureux et protecteur avec une haute exigence environnementale.

Surface Plancher : 884 m²
Capacité : 15 enfants de 6 à 14 ans
Missions : BASE + EXE + OPC + SSI
Stade : CHANTIER en cours
Coût des travaux : 1 383 650 € HT



RÉSIDENCE SOCIALE 28 LOGEMENTS
LOGIOUEST ESH
NANTES, LES BALCONNIÈRES (44)

+ Une architecture en harmonie avec l'existant, et dans la logique de la redéfinition de la ZAC voisine. Une haute performance thermique.

Surface SHAB : 1 775 m²
Capacité : 28 logements
Missions : BASE + OPC
Stade : PRO en cours
Coût des travaux : 2 372 700 € HT

ANNÉE 2015



RENOVATION DE FACADE INSTITUT REGIONAL D'ADMINISTRATION NANTES (44)

⊕ Le projet prévoit un nouveau dessin de façade, un symbole fort pour l'institut avec l'inscription de la Déclaration des Droits de l'Homme en façade. L'amélioration du confort des locaux avec le contrôle de l'ensoleillement, et réduction de la surface vitrée au profit de parois bois isolées et performantes.

BET Mandataire : ISOCRATE
Missions : BASE + EXE + OPC + SSI
Stade : LIVRAISON Novembre 2015
Coût des travaux : 260 733 € HT



CRÉATION D'UN SERVICE ADDICTOLOGIE CENTRE HOSPITALIER DE NIORT NIORT (79)

⊕ Ce bâtiment représente la seule partie historique visible depuis l'espace public. Sa restauration est l'occasion de créer un lien entre la ville et l'Hôpital, pour un service qui se doit d'être au plus près de son public. C'est l'occasion de restituer l'architecture d'origine, ouverte sur un jardin.

Surface SDO : 1 951 m²
Missions : DIAG + BASE + EXE + SSI + OPC
Stade : LIVRAISON Octobre 2014
Coût des travaux : 1 684 400 € HT



EHPAD et EHPA de 100 lits et places Résidence Marie et Albert GUILLONNET CHALLANS (85)

⊕ L'EHPA sur rue est à l'échelle résidentielle répondant au pavillonnaire environnant. L'EHPAD s'articule selon un axe Nord/Sud, avec un atrium en double hauteur suivant la topographie du terrain : le bâtiment s'ouvre depuis la rue vers le parc, et à plus long terme vers une nouvelle urbanité qui reliera le centre bourg.

En partenariat avec Atelier Pellegrino
Surface SDO : 5 880 m²
Capacité : 100 lits
Missions : BASE + OPC + SSI
Stade : CONCOURS Novembre 2015
Coût des travaux : 8 600 000 € HT



BÂTIMENT INDUSTRIEL DE STOCKAGE SA BONNIN CHARBONNEAU LA BOISSIÈRE DE MONTAIGU (85)

⊕ Une étude des flux a permis de définir l'implantation du nouveau bâtiment, en gérant les dénivelés pour faciliter les manoeuvres d'engins. Une toile imprimée en façade permettra la communication des valeurs de l'entreprise LCA.

Surface : 869 m²
Missions : FAISA PROCESS + APD / DPC
Stade : LIVRAISON Octobre 2014
Coût des travaux : 400 000 € HT



RÉHABILITATION D'UN ÉTABLISSEMENT POUR PERSONNES AGÉES SOVAL - POISSY (78)

⊕ Une rénovation thermique très performante permettant de relooker l'image de l'établissement et de corriger les désordres liés au vieillissement et à l'évolution des usages.

En partenariat avec D. Mikol
Surface SHON : 5 000 m²
Capacité : 74 résidents
Missions : BASE + OPC + SSI
Stade : ESQUISSE en cours
Coût des travaux : 1 900 000 € HT



EXTENSION & RESTRUCTURATION EHPAD EHPAD Résidence la Vallée du Don GUEMENE PENFAO (44)

⊕ La compacité pour préserver le parc boisé et optimiser les flux. Les chambres existantes sont étendues par les façades, avec une enveloppe très performante thermiquement, ce qui permet de réduire l'extension à seulement 10 chambres.

Surface SHON : 3 194 m²
Capacité : 120 lits
Missions : Concours
Date : Juin 2014
Coût des travaux : 4 331 220 € HT



PASA ET RESTRUCTURATION INTÉRIEUR EDPA Mer et Pins SAINT BRÉVIN LES PINS (44)

⊕ Une architecture qui dialogue avec son environnement bâti et végétal. Ce projet à haute qualité environnementale, permet également de réorganiser les flux de circulation dans l'établissement.

Surface SHON : 260 m²
Capacité : 12 places
Missions : BASE + EXE + OPC + SSI
Stade : LIVRAISON Septembre 2015
Coût des travaux : 632 110 € HT



EXTENSION & RESTRUCTURATION EHPAD CCAS Ville des Herbiers LES HERBIERS (85)

⊕ Une rénovation thermique qui renouvelle l'image du bâtiment existant. Une extension qui respecte les vues qualitatives vers le paysage, favorise les liaisons vers le parc au sud et la ville.

Surface SDO : 4 719 m²
Capacité : 75 lits
Missions : Concours
Date : Février 2014
Coût des travaux : 5 723 100 € HT

ANNÉE 2014



EXTENSION & RESTRUCTURATION EHPAD EHPAD Sainte Famille NUEIL LES AUBIERS (79)

⊕ Le projet s'inscrit dans un vaste parc. Construit sur deux niveaux, l'ensemble des chambres vient comme protéger le PASA. Les façades évoquent une architecture de terre et de bois, en harmonie avec l'écrin de verdure.

Surface SHON : 1 100 m²
Capacité : 56 lits
Missions : BASE + EXE + OPC + SSI
Stade : LIVRAISON Octobre 2014
Coût des travaux : 2 381 000 € HT

ANNÉE 2013



EXTENSION & RESTRUCTURATION EHPAD EHPAD DU DOCTEUR ROBERT GUER (56)

⊕ Une identité forte est créée avec l'architecture de l'UPAD, visible depuis la rue. Le PASA est construit au milieu du parc et relié par une galerie. Plusieurs jardins sont créés et les vis à vis évités.

SDO : 1 305 m² neufs + 439 m² restruct.
Capacité : 15 lits UPAD + 15 pl. PASA
Missions : Concours
Date : Décembre 2013
Coût des travaux : 3 146 700 € HT



RÉSIDENCE SOCIALE 36 LOGEMENTS
MAINE & LOIRE HABITAT
ANGERS (49)

+ Créer un bâtiment selon les standards bioclimatiques où chaque logement dispose d'une orientation favorable. Traversants, ils sont desservis par une coursive et bâtis selon une trame rigoureuse qui autorise les évolutions.

Surface plancher : 1 440 m²
Capacité : 15 lits UPAD + 15 pl. PASA
Missions : Concours niveau APD
Conception / Réalisation
Axe 303 mandataire
Date : Octobre 2013
Coût des travaux : 2 320 200 € HT



EXTENSION & RESTRUCTURATION EHPAD
EHPAD VICTOIRE BRIELLE
MÉRAL (53)

+ L'ajout de boîtes 3D en bois résoud l'exigüité des chambres. L'établissement est ainsi recouvert d'un nouveau manteau performant. Les espaces de convivialité sont en étroite relation avec le parc. L'image de l'établissement est renouvelée.

Surface Plancher : 1 383 m² neufs + 1 349 m² restructurés
Capacité : 66 lits dont 18 neufs et 34 restructurés
Missions : DIAG+BASE+EXE+OPC+SSI
Stade : PRO (en attente du financement)
Coût des travaux : 3 492 300 € HT



MAIRIE BIBLIOTHÈQUE
MAIRIE DE LA MERLATIÈRE
LA MERLATIÈRE (85)

+ Une construction en équerre avec deux ailes distinctes accueillant l'une la Mairie, l'autre la bibliothèque. Une typologie similaire à celle du bourg, avec des toitures tuiles et des façades claires. Un bâti généreusement ouvert et performant.

Surface Plancher : 270 m²
Durée des travaux : 10 mois
Missions : BASE + EXE + OPC + SSI
Stade : LIVRAISON Octobre 2013
Coût des travaux : 518 000 € HT



EXTENSION & RESTRUCTURATION EHPAD
EHPAD Le Bois Fleuri
NORT SUR ERDRE (44))

+ L'extension est conçue selon des critères bioclimatiques, dans une démarche HQE dépassant les objectifs initiaux du Maître d'ouvrage. Le projet offre aux résidents, des espaces chaleureux et clairs, un confort et des vues sur le parc paysager.

Surface SHON : 1 792 m² neufs et 1669 m² restructurés
Capacité : 80 lits
Missions : BASE + EXE + OPC + SSI
Stade : LIVRAISON Octobre 2013
Coût des travaux : 8 106 977 € HT



EXTENSION & RESTRUCTURATION EHPAD
MAISON DE RETRAITE PUBLIQUE LE MANOIR
MONTGERON (91)

+ Deux volumes d'extension. Un accueil de jour côté rue et l'hébergement côté parc avec vues qualitatives et dont la façade interprète l'environnement culturel du lieu par la pixelisation d'un tableau de Claude Monet, peint en 1876 représentant le coin de l'étang de Montgeron.

Surface SDO : 1 036 m² neufs et 342 m² restructurés
Capacité : 84 lits dont 14 neufs + PASA
Missions : Concours
Date : Février 2013
Coût des travaux : 2 330 400 € HT

ANNÉE 2012



FOYER D'ACCUEIL MÉDICALISÉ H. MURAIL
EPSMS du Pays de Challans
CHALLANS (85)

+ Quatre maisonnées sont réparties autour d'un espace central fonctionnant comme une place de village. Un pôle activités et un pôle soins viennent compléter cet espace protégé. Cette organisation permet de se repérer dans l'espace. Chaque résident s'approprie son habitation.

Surface SHON : 2 147m²
Capacité : 28 lits
Missions : BASE + EXE + SSI + OPC
Stade : LIVRAISON Août 2012
Coût des travaux : 4 081 878 € HT



FOYER DE VIE HENRY SIMON
EPSMS du Pays de Challans
CHALLANS (85)

+ Nous avons créés plusieurs volumes autonomes, 4 grands appartements sur deux niveaux, et des satellites accueillant administration, salles d'activité et locaux de soins. Les espaces sont agrandies par l'ajout de boîtes suspendues en bois.

Surface SHON : 2 870 m²
Capacité : 37 lits
Missions : BASE + EXE + SSI + OPC
Stade : LIVRAISON Juillet 2012
Coût des travaux : 3 693 390 € HT



CENTRE DE LOISIRS (CLSH) ET EHPAD
CCAS DE MONCOUTANT
MONCOUTANT (79)

+ Le projet s'inscrit dans la déclivité du terrain et se présente comme deux vaisseaux blancs parallèles qui déterminent des espaces extérieurs partagés.

En partenariat avec L. Vié
Surface SDO : 3 360 m²
Capacité : 57 lits
Missions : Concours
Date : Juillet 2012
Coût des travaux : 5 257 000 € HT



RÉHABILITATION - EHPAD «VAL DE MAINE»
COM. COMMUNES TERRE DE MONTAIGU
ST GEORGES DE MONTAIGU (85)

+ Le projet se développe selon principes du programme, notamment l'esprit familial en petites unités, un cadre de vie sécurisé et sécurisant, une diversité des logements. 5 chambres sont construites en préservant les vues existantes

Surface SDO : 1 740 m²
Capacité : 30 lits
Missions : Concours
Date : Mars 2012
Coût des travaux : 1 876 000 € HT

ANNÉE 2011



EXTENSION & RESTRUCTURATION EHPAD
EHPAD ALBERT TROTTÉ
THORIGNÉ-SUR-DUÉ (72)

+ Le bâtiment se veut sculptural, ayant une forte identité pour s'inscrire dans le paysage communal, et une opération performante à haute valeur ajoutée écologique. l'enveloppe lisse et protectrice laisse parfois apparaître le bois, matière chaleureuse, vivante et rassurantes.

SDO : 1 458 m²
Capacité : 75 lits + 12 places PASA
Missions : Concours
Date : Octobre 2011
Coût des travaux : 4 696 300 € HT



CONSTRUCTION D’UN CENTRE ALZHEIMER
CCAS DU SOLEIL LEVANT
ARZANO (29)

+ L'architecture se veut sobre, proche de celle environnante composée d'habitations. Les lieux de vie sont regroupés vers le centre, où les échanges avec les familles et le confort visuel vers l'extérieur sont largement favorisés. Projet BBC.

SDO : 2 068 m²
Capacité : 28 lits + 2 temporaires
Missions : Concours
Date : Mai 2011
Coût des travaux : 3 015 000 € HT



RECONSTRUCTION D’UN EHPAD
MAISON DE RETRAITE DE CAULNES
CAULNES (22)

+ Le projet met en scène le panorama sur la vallée, profitant d'une orientation Sud favorable. La courbe tendue le long de laquelle s'organisent les différentes entités, permet de clarifier la complexité du programme répartis sur deux niveaux accessibles de l'extérieur. Projet BBC.

SDO : 5 333 m²
Capacité : 80 lits + 8 pl. Accueil de jour
Missions : Concours
Date : Avril 2011
Coût des travaux : 8 599 500 € HT



RESTRUCTURATION ET EXTENSION HÔPITAL
HÔPITAL LOCAL FRANÇOIS DE DAILLON
Le LUDE (72)

+ La volonté est d'inscrire l'hôpital dans le paysage du Lude, par une image valorisante, identifiée. Le projet vise à réunifier l'ensemble autour d'une place centrale qui articule les différentes entités fonctionnelles de l'établissement et clairement identifiables. Les vues sont qualitatives. Bâtiment est basse consommation.

SDO : 7 820 m²
Capacité : 140 lits
Missions : Concours
Date : Novembre 2010
Coût des travaux : 11 014 000 € HT



EHPAD ET MULTI ACCUEIL JEUNES ENFANTS
CCAS / Résidence Le Dauphin
VARADES (44)

+ L'ensemble du programme s'inscrit sous un toit unique végétalisé selon une organisation claire : Les unités (chambre, UPHV et multi-accueil) sont branchées sur un tronc d'espaces communs et de convivialité. L'architecture épurée dialogue avec la végétation environnante qui l'interpénètre.

SDO : 5 365 m²
Capacité : 80 lits
Missions : Concours
Date : Novembre 2010
Coût des travaux : 7 316 700 € HT



RESTRUCTURATION - CRÉATION D’UNE UPAD
MAPA POUILL GWENN
LE POULIGUEN (44)

+ Les deux ailes d'hébergement ont une forme qui rappelle l'architecture locale avec un caractère domestique. L'espace de vie, est constitué d'un ensemble de volumes simples qui expriment le mouvement, avec son plan hélicoïdal. Ces différents volumes s'ouvrent sur des points de vue paysagés.

Surface utile : 610 m²
Capacité : 12 places
Missions : Concours
Date : Septembre 2010
Coût des travaux : 1 375 000 € HT



RESTRUCTURATION LOCAUX ASSOCIATIFS ET BUREAUX DU CLOÎTRE
CENTRE HOSPITALIER DE NIORT - NIORT (79)

+ Renforcer la structure du bâtiment en respectant la nature et l'esthétique des matériaux du XVIIIème siècle. Redéfinir l'organisation des locaux pour créer des bureaux plus généreux, avec une circulation déportée le long de la façade du cloître.

Surface SHON : 1 810 m²
Missions : BASE
Stade : LIVRAISON Mai 2010
Coût des travaux : 2 132 000 € HT



ATELIER DE CHARPENTE
SA BONNIN CHARBONNEAU
LA BOISSIÈRE DE MONTAIGU (85)

+ Un bâtiment qui reprend la logique structurelle de l'atelier existant en s'adaptant aux contraintes dimensionnelles des nouvelles machines, du pont roulant, aux aires de manœuvres et stockage de bois de grande longueur.

Surface : 720 m²
Missions : APD / DPC
Stade : LIVRAISON Février 2010
Coût des travaux : 565 000 € HT



RECONSTRUCTION D’UN FOYER DE VIE
FOYER DE VIE RAYMOND MARCELLIN
ALLAIRE - Coueslay (56)

+ Le projet accueille des personnes atteintes de handicap mental. La lisibilité des usages se veut évidente et à échelle humaine. Deux unités perpendiculaires sont articulées par des espaces de vie commune, et l'administration. Une troisième unité a été prévue en étage pour optimiser les coût et respecter le budget serré. Projet BBC.

SDO : 1 582 m²
Capacité : 20 lits
Missions : Concours
Date : Janv 2010
Coût des travaux : 1 767 600 € HT



EXTENSION D’UNE UPAD
LA MAISON D'ACCUEIL DE LA SÉGUINIÈRE
LA SÉGUINIÈRE (49)

+ En profitant de la forte déclivité du terrain, on inscrit un espace protecteur au profit des résidents, avec deux ailes d'hébergement et au centre une pièce de vie ouverte au sud sur un jardin.

Surface SHON : 700 m²
Capacité : 12 lits
Missions : BASE + EXE + SSI + OPC
Stade : LIVRAISON Janvier 2010
Coût des travaux : 2 049 982 € HT



EXTENSION RESTRUCTURATION HÔPITAL
HÔPITAL LOCAL DU PAYS DE RETZ
BOURGNEUF EN RETZ (44)

+ L'aspect institutionnel et hospitalier a été gommé pour s'intégrer dans l'environnement bâti du bourg. Les unités forment un ensemble homogène qui enserme les volumes historiques, plus importants, dont une chapelle.

SDO : 8 889 m²
Capacité : 146 lits
Missions : Concours
Date : Décembre 2009
Coût des travaux : 12 931 000 € HT



EXTENSION & RESTRUCTURATION EHPAD

CCAS de Parcé-sur-Sarthe
PARCÉ SUR SARTHE (72)

- + Une organisation dans la logique de l'existant, mais comportant des matériaux nouveaux qui dialoguent avec la construction traditionnelle. On retrouve du bois en façade, mais aussi des panneaux lisses, des filtres.

Surface SHON : 2 724 m  
Capacité : 67 lits
Missions : BASE + EXE + OPC + SSI
Stade : LIVRAISON Octobre 2009
Coût des travaux : 3 528 728 à HT



EXTENSION & RESTRUCTURATION EHPAD

EHPAD LES FOYERS DE LA FUIE
LAIGN   EN BELIN (72)

- + L'emprise du projet est limitée, avec des parcours variés pour les résidents dans un espace rural et paysagé préservé. Les éléments architecturaux et structurels récurrents partitionnent les locaux avec évidence. Les choix techniques sont performants et environnementaux.

Surface SHON : 2 150 m  
Capacité : 12 lits UPAD créés
Missions : Concours
Date : Septembre 2007
Coût des travaux : 3 363 500 à HT



EXTENSION & RESTRUCTURATION DE LA

RÉSIDENCE THARREAU
CAISSES DE RETRAITES - CHOLET (49)

- + L'extension s'organise en deux zones distinctes autour des espaces de convivialité situés au centre et s'ouvrant largement sur des espaces de proximité. La restructuration prévoit le remplacement de l'enveloppe du bâtiment.

Surface SHON : 3 681 m  
Capacité : 67 lits
Missions : BASE + EXE + OPC + SSI
Stade : APD septembre 2009 (attente de financement)
Coût des travaux : 5 239 915 à HT



FOYER DE VIE POUR PERSONNES HANDICAPÉES

RÉSIDENCE DU MARTRAI
LE G  VRE (44)

- + Créer un village ouvert en limite du bourg et développer une architecture sobre et peu démonstrative. Les bâtiments sont librement disposés dans l'espace, une construction longues et étroites aux toits à forte pente en ardoise.

Surface SHON : 2 173 m  
Capacité : 34 lits
Missions : BASE + EXE + OPC + SSI
Stade : LIVRAISON Août 2007
Coût des travaux : 2 790 985 à HT



RESTAURATION D'UNE ÉGLISE NOTRE DAME

DE BON SECOURS
COMMUNE DE LA GUÉRINIÈRE - GUÉRINIÈRE (85)

- + L'intervention a d   prendre en compte les désordres en partie liés à d'anciennes mauvaises restaurations du milieu du 20   me siècle. Après la purge de ces éléments, la rénovation s'est faite avec des matériaux compatibles avec la pierre.

Missions : BASE + EXE + OPC
Stade : LIVRAISON Avril 2009
Coût des travaux : 673 093 à HT



EXTENSION - MAISON D'ACCUEIL DE KERBORC'HIS

SIVOM de Combrit/Ste Marie/Il Tudy
COMBRIT (29)

- + L'emprise du projet est limitée, avec des parcours variés pour les résidents dans un espace rural et paysagé préservé. Les éléments architecturaux et structurels récurrents partitionnent les locaux avec évidence. Les choix techniques sont performants et environnementaux.

Surface SHON : 2 150 m  
Capacité : 37 lits
Missions : Concours
Date : Avril 2007
Coût des travaux : 3 363 500 à HT

ANNÉE 2008



EXTENSION RESTRUCTURATION DU FOYER

FOYER DE VIE «LE VILLAGE»
BAZOUGES LA PÉROUSE (22)

- + Le bâtiment neuf a été conçu pour réduire l'impact du programme sur le parc environnant. Trois ailes se développent selon une architecture ludique, composée de volumes verticaux, de cadres contrastés et de perches bois brise soleil. Ces ensembles posés sur pilotis distinguent les unités de vie.

En partenariat avec O. Valenzuela
SDO : 2 978 m  
Capacité : 75 lits
Missions : Concours
Date : Juin 2008
Coût des travaux : 5 705 000 à HT



STRUCTURE ET PAVILLONS D'ACCUEIL POUR

PERSONNES AGÉES
COM. COM. ATLANCIA - LA CHAIZE GIRAUD & LANDEVIELLE (85)

- + Deux sites : la structure commune à La Chaize Giraud et les pavillons à Landevielle. Chaque pavillon ou unité est placé selon une bonne orientation, tout en préservant l'intimité et un accès aisé de chacun. Les espaces, fluides, favorisent les rencontres.

Surface SHON : 2 496 m   + 616 m  
Capacité : 24 lits + 10 T1bis
Missions : Concours
Date : Avril 2007
Coût des travaux : 4 035 700 à HT

ANNÉE 2007



RESTAURATION D'UNE ÉGLISE

COMMUNE DE ST MICHEL EN L'HERM
ST MICHEL EN L'HERM (85)

- + Cet édifice n'a pas l'orientation liturgique traditionnelle. Le porche d'accès est exposé au Sud. Ses portails restent sobres bien que plus ouvragés que le reste de l'édifice. Les travaux principaux ont concerné les enduits les pierres de la flèche endommagées par les sels et embruns marins..

Missions : DIAG + BASE + EXE + OPC
Stade : LIVRAISON Octobre 2007
Coût des travaux : 682 000 à HT



RESTAURATION D'UNE ÉGLISE

COMMUNE DE SAINTE GEMME LA PLAINE
SAINTE GEMME LA PLAINE (85)

- + Construite à proximité d'une ancienne carrière d'extraction de calcaire, l'ouvrage nécessite des reprises en sous œuvre par procédé de micro-pieux jusqu'à 4m de profondeur. Les travaux ont permis de corriger l'affaissement de l'aile Sud du Transept et les fuites de toiture.

Missions : BASE + EXE + OPC
Stade : LIVRAISON Mars 2007
Coût des travaux : 880 174 à HT

ANNÉE 2006



CENTRE DE FORMATION HORTICOLE
LES MAISONS FAMILIALES
MACHECOUL (44)

+ Les différents pôles sont répartis et individualisés de manière à permettre une lecture évidente qui recoupe les usages et les occupations. Le paysage est privilégié avec mise en valeur des espaces plantés, signature de l'établissement. La compacité et les orientations sont favorables aux pratiques et aux économies d'énergies.

Surface SHON : 3 119 m²
Capacité : 24 lits + 10 T1bis
Missions : BASE (fin : septembre 2006)
Stade : APD (Stoppé pour financement)
Coût des travaux : 3 076 500 € HT



FOYER DE VIE POUR ADULTES HANDICAPÉS
FOYER DE VIE L'ABRIS DE JADE
LE BOCAGE - SAINT PÈRE EN RETZ (44)

+ Créer une circulation, qui fait la liaison de plain pied entre les ailes d'hébergement, avec une forte déclivité du terrain. Deux unités de 12 chambres et une de 6 chambres. Positionnés au cœur des unités, les séjours favorisent les échanges.

Surface SHON : 2 496 m² + 616 m²
Capacité : 24 lits + 10 T1bis
Missions : Concours
Date : Avril 2007
Coût des travaux : 4 035 700 € HT



RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES
DÉSORIENTÉES ET FOYER DE VIE
CENTRE HOSPITALIER - FONTENAY LE COMTE (85)

+ Le projet, sur un seul niveau, est discret. La toiture terrasse est végétalisée. Les matériaux de façade répondent à leur environnement : pierre locale et panneaux lisses répondent à la chapelle et aux enduits. Des parties en bois forment un écran aux vues sur l'extérieur, en permettant un contrôle de l'ensoleillement.

Surface SHON : 1 924 m²
Capacité : 24 lits + 10 T1bis
Missions : Concours
Date : Janvier 2006
Coût des travaux : 2 970 000 € HT



RÊCHE HALTE GARDERIE
SIVU BOISSY/GARANCIÈRE/LA QUEUE DES YVELINES
BOISSY SANS AVOIR - LA GARANCIÈRE (78)

+ Le bâtiment est développé autour des notions de confort acoustique, thermique, de transparence et luminosité des espaces : conditions indispensables à l'épanouissement des usagers, personnels et enfants.

Surface SHAB : 655 m²
Capacité : 45 places
Missions : BASE + OPC
Stade : LIVRAISON mars 2006
Coût des travaux : 1 680 000 € HT



BUREAUX
SA BONNIN CHARBONNEAU
LA BOISSIÈRE DE MONTAIGU (85)

+ Ces bureaux attenants à l'unité de production sont bâtis selon les mêmes exigences d'efficacités et de performances. Ce nouveau volume est la vitrine du savoir faire de l'entreprise : ouverts sur la voie elle devient un signal.

Surface SHON : 227 m²
Missions : APD / DPC
Stade : LIVRAISON 2006
Coût des travaux : 140 000 € HT

ANNÉE 2005



RESTRUCTURATION ET EXTENSION EHPAD
MAISON DE RETRAITE DE BEL AIR
MAURE DE BRETAGNE (35)

+ La composition actuelle adopte un angle ouvert vers le nord, entre le pôle administratif et la zone d'hébergement. L'ouverture des bâtiments par cet angle, constitue une cour intérieure à l'abri des vents dominants. Le projet de l'UPAD, répond en symétrie à cet angle, tout en conservant la direction de la limite de parcelle vers l'Est.

Surface SHON : 1 203 m²
Capacité : 15 pl. Unité Alzheimer
Missions : CONCOURS
Date : Décembre 2005
Coût des travaux : 1 653 000 € HT



RÉAMÉNAGEMENT D'UN CENTRE BOURG
COMMUNE DE FONTAINES
FONTAINES (85)

+ Le projet prévoit l'aménagement de l'aire naturelle du Breuil, la liaison Port Lavoie, la mise en valeur de la voie d'accès depuis l'église, le parcours lumière, et le traitement de l'esplanade face à l'église

Missions : BASE + EXE
Stade : LIVRAISON Novembre 2005
Coût des travaux : 297 907 € HT



UNITÉ D'USINAGE
COM COMMUNES TERRE DE MONTAIGU
LA BOISSIÈRE DE MONTAIGU (85)

+ Créer une nef révolutionnaire, performante et sans portique : la paroi ossature bois est porteuse, une toiture de caissons complète le dispositif. Des membrures à géométrie variable reçoivent le pont roulant.

Surface : 954 m²
Missions : BASE + EXE + OPC
Stade : LIVRAISON 2005
Coût des travaux : 697 000 € HT



RESTAURATION DE LA FLECHE DE L'ÉGLISE
COMMUNE DE ST-ÉTIENNE-DE-BRILLOUET
ST-ÉTIENNE-DE-BRILLOUET (85)

+ La restauration du cloché a été réalisée dans le respect des techniques de charpente de l'époque, avec des entreprises spécialisées dans la restauration du patrimoine historique.

Missions : BASE + EXE
Stade : LIVRAISON Avril 2005
Coût des travaux : 188 167 € HT



ETABLISSEMENT RÉGIONAL D'ENSEIGNEMENT
ADAPTÉ : SALLE DE SPORTS / FOYER DES ÉLÈVES
REGION PAYS DE LA LOIRE - NANTES (44)

+ Restructuration des locaux et construction d'une salle de sport et de locaux d'activités, réalisée en préservant une cohérence d'ensemble des bâtiments. La salle de sport est en partie enterrée pour limiter son impact dans la cour du collège.

Missions : BASE
Stade : LIVRAISON 2004
Coût des travaux : 3 368 272 € HT



RESTAURATION D’UNE ÉGLISE
COMMUNE DE SAINT-AUBAIN LA PLAINE
SAINT-AUBAIN LA PLAINE (85)

+ Cet édifice souffrait d’une présence d’eau en pied, à cause d’un niveau de voirie trop relevé au cours des années, et en «tête» à cause de passages d’eau aux liaisons des différentes couvertures. La restauration a permis de corriger ces désordres.

Missions : DIAG + BASE
Stade : LIVRAISON Juillet 2004
Coût des travaux : 1 307 876 € HT



EXTENSION D’UNE UPAD
EHPAD LA CHÂTAIGNERAIE
PONT-CHÂTEAU (44)

+ L’ aile créée se développe sur un seul niveau, en prolongement du RDC de l’établissement. Elle vient rééquilibrer à l’Est, l’ensemble de la construction, et permet de déplacer le «centre de gravité» en valorisant le jardin situé à l’Est du hall.

Surface SHON : 714 m²
Capacité : 15 lits + 1 temporaire
Missions : BASE
Stade : LIVRAISON Janvier 2004
Coût des travaux : 739 000 € HT

ANNÉE 2003



RENOVATION D’IMMEUBLES EN SECTEUR OPAH PRIVÉ
NANTES (44)

+ Rénovation d’immeubles habités Quai de la Fosse principalement. Les propriétaires, soucieux d’entretenir leur patrimoine, ont confié à notre agence depuis 1997 les missions de conseil, prospective, suivi des dossiers de subventions, suivi de chantier des rénovations des ces logements.

Missions : RELEVÉ + DIAG + BASE
Stade : LIVRAISON 2003
Coût des travaux : 580 300 € HT
+ 437 675 € HT

ANNÉE 2002



AMENAGEMENT DE BUREAUX
EPMS LE LITTORAL
ST BRÉVIN (44)

+ Les bureaux se trouvent dans à l’entrée de la Maison Départementale de Mindin. La structure porteuse en bon état, permet de focaliser les interventions sur l’aménagement intérieur, et de restructurer bureaux et circulation afin de donner un caractère moins stricte à l’ensemble. Les espaces sont fluidifiés et baignés de lumière.

Surface SHON : 495 m²
Capacité : 10 bureaux
Missions : BASE
Stade : LIVRAISON Septembre 2002
Coût des travaux : 240 000 € HT

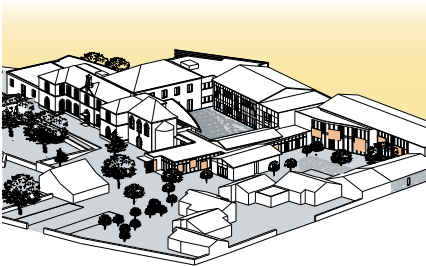
ANNÉE 2001



BLANCHISSERIE INTER-HOSPITALIERE
CENTRE HOSPITALIER DE BLAIN
BLAIN (44)

+ La forte déclivité du site a permis l’implantation en rez-de-chaussée de la zone technique. L’organisation de la blanchisserie sur deux niveaux, procédé inhabituel, a été validé par des spécialistes en blanchisseries. L’environnement boisé nous a dirigé vers l’utilisation de parements type PARKLEX ou NAVIREX, matériaux bois vitrifiés.

Surface SHON : 2 000 m²
Missions : BASE
Stade : APD (Stoppé pour financement)
Coût des travaux : 1 223 403 € HT



ANNÉE 2000



MAISON DE RETRAITE
MAISON DE RETRAITE DE MAULÉVRIER
MAULÉVRIER (49)

+ Le grand salon fonctionne comme une place de village animée, qui offre alentour des activités diverses et favorise les échanges entre résidents et avec le personnel soignant et l’encadrement. Influences conjuguées du parc oriental communal et des préoccupations environnementales, le bois est largement utilisé en structure.

Surface SDO : 4 052 m²
Capacité : 87 lits
Missions : CONCOURS
Date : Février 2001
Coût des travaux : 3 338 635 € HT

CENTRE D’ESSAIS DU CSTB
Centre scientifique & technique du bâtiment
NANTES (44)

+ Le site local du CSTB est enchâssé entre la Pointe de l’Erdre et la plaine de Gesvres. Le lieu présente un fort dénivelé, une périphérie boisée, des bâtiments hétérogènes. Trois laboratoires différents doivent être implantés sur le site de Nantes: laboratoires Thermique, chimique et mécanique.

Surface SHON : 383 m²
Missions : BASE
Stade : LIVRAISON Septembre 2000
Coût des travaux : 716 510 € HT



AVANT 2000



AMENAGEMENT D’UNE BIBLIOTHEQUE
COMMUNE DE L’ORBRIE
L’ORBRIE (85)

+ Le projet a vu le jour dans les anciennes granges de la propriété «Dubost». Le lieu chargé d’une référence culturelle forte était idéal pour y implanter un outil pédagogique. L’aspect architectural de la construction est conservé. Seul l’escalier est ajouté en bardage bois à l’image des hangars voisins traditionnels.

Surface SHON : 261 m²
Missions : BASE
Stade : LIVRAISON Juin 2000
Coût des travaux : 193 600 € HT

EXTENSION D’UNE UPAD
EHPAD LE BOIS FLEURI
NORT SUR ERDRE (44)

+ Le projet est composé d’un volume largement ouvert sur le parc. Il se raccroche modestement à l’existant en préservant et prolongeant les accès grâce à une galerie couverte qui se termine par une jetée dominant le parc.

Surface SHON : 200 m²
Capacité : 10 places
Missions : BASE
Stade : LIVRAISON Juin 1999
Coût des travaux : 213 428 € HT



IMMEUBLE DE LOGEMENTS CASTERNEAU
PROMOGIM
NANTES (44)

+ En retrait de la rue, l’immeuble s’intègre à son environnement simple, avec sa toiture plate, une volumétrie claire qui prolonge le gabarit de son voisin en s’y raccordant par un retrait, une loggia. Un cube blanc, légèrement décalé, vient terminer l’îlot, anticipant l’inflexion de la rue.

Surface SHON : 2 084 m²
Missions : BASE
Stade : LIVRAISON 1992
Coût des travaux : 1 301 915 € HT

ATTESTATION DE REFERENCES

Je soussigné, Tony QUERQUIS, Maire de la Merlatière, atteste par la présente que le Cabinet Ad Hoc Architecture domicilié au 31 rue Georges Lafont à NANTES (44300) a exécuté les prestations de Maître d'œuvre :

- Missions de base :
 - Etude d'Esquisse
 - Etudes d'Avant-projet
 - Etude de Projet
 - Assistance pour la passation des contrats de Travaux
 - Etudes d'exécution et de Synthèse
 - Visa des études d'exécution et de Synthèse
 - Direction de l'exécution des contrats de travaux
 - Assistance aux opérations de réception
- Missions complémentaires :
 - EXE Partiel (limité aux quantitatifs)
 - Ordonnancement, Coordination et Pilotage OPC

pour un Marché de travaux, en date du 09/11/2012 relatif à la construction d'une Mairie- Bibliothèque, d'un montant de 523 210HT, sur un délai d'exécution de : 9 mois

Les prestations mentionnées, ci-dessus, se sont déroulées dans de bonnes conditions et à notre entière satisfaction.

La présente attestation est établie pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à LA MERLATIERE, le 27/03/2014

QUERQUIS Tony,
Maire de LA MERLATIERE

ATTESTATION

Je soussigné, Lorline DUTERCO, Ingénieur Hospitalier des Services Techniques du Centre Hospitalier de NORT atteste des éléments suivants :

Le projet visait à rénover lourdement un bâtiment ancien (fin 19^{ème} et début 20^{ème}) pour y installer un service d'Addictologie (consultations).

La tâche principale du concepteur a été de déconstruire tous les éléments "rapportés" disgracieux afin de laisser réapparaître les façades d'origine.

Pour le reste il fallait évidemment que l'aménagement intérieur réponde aux besoins spécifiques d'un service de consultation ouvert sur la ville.

Le choix architectural du Cabinet AD HOC, retenu après consultation, répond parfaitement à ces critères.

Le chantier se déroule dans de bonnes conditions, à savoir :

- % Une disponibilité et une bonne qualité d'écoute au service du Centre Hospitalier y compris lors des adaptations inévitables sur ce type de bâti.
- % Une recherche permanente de solutions dans une logique de maîtrise des coûts à partir d'un échange régulier entre Maître d'Ouvrage et Maître d'œuvre.
- % Un climat serein constaté sur le chantier et vérifié par le retour des entreprises.

Fait pour servir ce que de droit

Mart le 10 mars 2014

L'ingénieur Hospitalier des Services Techniques :

Lorline DUTERCO

La Guérinière
île de Noirmoutier

La Guérinière, le 29 mars 2010

Ad Hoc architecture
31, rue Georges Lafont
44300 Nantes

Objet : Attestation de capacité

Je soussignée Madame Léculee Maire de la Guérinière, atteste avoir missionné l'agence Ad-Hoc Architecture pour la restauration de l'église Notre Dame du Bon Port.

Le diagnostic a permis de mettre en évidence les travaux qui ont été réalisés en deux campagnes : intérieur et extérieur. La restauration des vitraux, la mise en éclairage de l'édifice, la résolution des problèmes structurels, tous ces points ont été traités par les architectes en concertation avec les acteurs du chantier.

Les architectes ont été très présents et nous ont assisté tant pendant la phase étude que pendant le chantier.

L'exécution de la mission s'est déroulée dans les meilleures conditions, le respect des délais prévus à la grande satisfaction de la maîtrise d'ouvrage.

Fait le 29 mars 2010 à la Guérinière

Le Maire,
Marie-France LÉCULÉE

ATTESTATION DE SATISFACTION

Je soussigné Raymond DEROUET, directeur de L'EHAPAD de Parcé-sur-Sarthe, certifie avoir confié au cabinet Ad Hoc Architecture une mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'une Unité pour Personnes Agées Déorientées ainsi que pour l'extension et la reconstruction de l'établissement.

La mission se composait d'un diagnostic + Base + EXE + OPC. Le diagnostic et la première tranche de travaux sont aujourd'hui achevés, ils nous ont donné entière satisfaction.

Nous avons tout particulièrement apprécié la grande disponibilité des architectes qui se sont montrés très attentifs et très constructifs par rapport à nos attentes. Ils ont également été très présents sur le chantier et nous ont accompagnés pour aller au-delà de notre projet initial.

Fait pour servir ce que de droit
à Parcé-sur Sarthe le 25 mars 2009

Le directeur
Raymond DEROUET

MAISON DE RETRAITE « Le Séquoia »
11 rue Charles de Gaulle - 72 306 Parcé-sur-Sarthe
Tél : 02 43 95 39 30 - Fax : 02 43 92 36 30
e-mail : mderouet@ehapad.fr

Residence Le Bois Fleuri

ATTESTATION

Je soussignée Françoise GUENAS-AUBREY, Directrice de la maison de retraite publique, Le Bois Fleuri à Nort sur Erdre, atteste des éléments suivants :

Le projet architectural 2009-2012 visait à fonder un nouvel établissement à partir d'une institution classique publique héritée du 19^{ème} siècle, ambitieux, à partir de l'ancien hôpital, la création d'une Résidence Hôtelière pour le Grand Âge. Très clairement la commande était de réaliser un Hôtel intégrant tous les apports de la gérontologie moderne.

Il comportait plusieurs vœux : une extension, une réhabilitation, des mises en conformité nombreuses, et la modernisation des espaces et des situations.

Les réalisations devaient s'inscrire dans une démarche de Haute Qualité Environnementale.

Ces challenges ont été relevés par l'équipe d'Ad Hoc Architecture grâce aux moyens mis en œuvre par l'agence, qui a su répondre aux demandes de la maîtrise d'ouvrage, tant en matière de conseils techniques, esthétiques, de choix de matériaux, de solidité que de performance des ouvrages. La Résidence ayant fait le choix de se faire assister par un AMO HQE, Monsieur Lamy et ses collaborateurs ont eu à cœur de travailler sur le domaine en parfaite harmonie avec le cabinet INDOGO, relayant les défis de performance exigés par les critères HQE retenus. Leur aide a été précieuse pour monter les dossiers ADEME.

Nous ne pouvons que nous féliciter du travail accompli avec l'agence Ad Hoc Architecture. L'ambiance des espaces correspond à celle que nous recherchions, les témoignages sont nombreux pour dire que les aspects sont chaleureux, les visiteurs sont satisfaits par cette résidence qui ne ressemble pas à une maison de retraite, les résidents aiment leur nouveau logement, les personnels n'en font pas de découvrir les ressources de ces nouveaux bâtiments.

Ce travail n'aurait sans doute pas été possible sans la grande disponibilité de cette équipe, son intérêt pour les exigences des métiers du secteur médico-social, son souci de maîtriser les coûts et de respecter les objectifs financiers de l'opération qui s'est déroulée conformément aux estimations.

Fait pour servir ce que de droit
Nort sur Erdre le 22 janvier 2013
La directrice
F. GUENAS-AUBREY

ATTESTATION

Je soussigné Louis Marie GRALEPOIS, Directeur de l'EPEM du Pays de Châtellais, atteste que l'équipe de maîtrise d'œuvre composée de AD HOC ARCHITECTURE, architecte et mandataire et des bureaux d'études suivants : ROUSSEAU, économiste de la construction, GOCRATE, BET Fluides, SERBA, BET Structure, ont mené l'étude et la réalisation du projet de reconstruction du Foyer de Vie Henry SIMON, ainsi que la construction du Foyer d'Accueil Médicalisé à Châtellais dans le respect des objectifs de budget et de calendrier très contraints.

La mission de base confiée était étendue aux éléments suivants : EXE complet pour l'ensemble des corps d'état, OPC attribuée à l'architecte, SIH attribuée à GOCRATE.

Le projet a été réalisé avec un haut niveau de technicité et de performance environnementale.

Unaniment, administrateurs, professionnels et usagers expriment leur entière satisfaction. L'attention portée à notre programme spécifiques ainsi que son enrichissement par des propositions cohérentes avec notre activité, l'écoute et la disponibilité de la totalité de l'équipe d'AD HOC ARCHITECTURE, sont pour un maître d'ouvrage les éléments attendus pour une réalisation parfaite.

Après des entreprises, l'équipe AD HOC sait conjuguer à la fois écoute, confrontation, négociation et fermeté pour instaurer également une relation de confiance propice à une réelle implication des professionnels du bâtiment.

Cette attestation est rédigée pour faire valoir ce que de droit.

Fait à Châtellais, le 27/08/2012

L.M. GRALEPOIS

LA MAISON D'ACCUEIL
9 Rue du Sacré Cœur
49280 LA SEGUNIERE

Tél. : 02 41 56 93 05
Fax : 02 41 56 07 43

La Maison d'Accueil est une Association gérant une structure de 82 personnes âgées.

Depuis bientôt 2 ans, nous travaillons avec l'agence Ad Hoc Architecture, Madame MIGEON, Monsieur LEROY.

Avec 17 résidents, nous avons retenu leur projet architectural pour bâtir l'UPAD de l'établissement. Pour nous le résident est au centre de nos préoccupations de nos actions.

Nous avons retrouvé chez Madame MIGEON et Monsieur LEROY le sens de l'humain, le désir de toujours apporter des réponses adaptées aux attentes des résidents et à leurs habitudes de vie.

Nous avons rencontré une équipe de qualité, responsable, solide qui sait prendre en compte à la fois le maître d'ouvrage et les entreprises partenaires, en toute impartialité.

Madame MIGEON et Monsieur LEROY savent proposer des solutions innovantes, respectant l'environnement.

Pour faire et valoir ce que de droit.

A La Segunnière, le 26.03.2009

Le Président,
J. FROUIN

La Directrice,
H. LOSEAU

Le Prix CNSA pour la meilleure réalisation architecturale médico-sociale

ATTESTATION

Je soussigné Monsieur GRALEPOIS Louis Marie, Directeur de l'EPHETZA Etablissement Public de Services d'Accueil et d'Accompagnement,

Atteste de notre entière satisfaction concernant les études réalisées par le cabinet ADHOC et concernant le projet de Résidence du Martruis (commune du Gêvre 44).

Fait pour servir et valoir ce que de droit,

Fait à Châteaubriant, le 17 mai 2006

Le Directeur,
L.M. GRALEPOIS



LES RUBRIQUES DU DOSSIER

⊕ NOTRE PHILOSOPHIE	p. 3
⊕ NOTRE ÉQUIPE	p. 4-5
⊕ NOS BUREAUX	p. 6-7
⊕ NOTRE EXPERTISE	p. 8-13
⊕ NOTRE ÉTAT D'ESPRIT	p. 14-15
⊕ NOS CRÉATIONS	p. 16-111
⊕ NOS RÉFÉRENCES	p. 16-95
⊕ NOS AUTRES RÉALISATIONS	p. 96-109
⊕ ATTESTATIONS DE SATISFACTION	p. 110-111

DONNÉES

ADMINISTRATIVES

SARL au capital de 9000 €
Création : 1998
Gérant : Jean-François LEROY
Architecte

SIRET : 420 337 305 00049
Code APE : 7111Z
TVA Intra communautaire :
FR 3420337305

Ordre des architectes :
SARL Ad hoc architecture
/régional 151 /national S04012

Assurance MAF : police n°135110/B